



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva hlasovaním Per rollam

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou dňa 11. mája 2022 prijalo hlasovaním Per rollam nasledovné uznesenie :

Uznesenie č.:410/11052022

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

A/ v zmysle § 663 a nasl. zák. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s §9a ods. 9 písm. c), § 9c ods. 3 písm. d) a e), ods. 4 a ods. 5 a § 9d zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa – stavby so súp. č. 581 na parc. C KN č. 451 zastavaná plocha o výmere 419m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku pre k. ú. a obec Dvory nad Žitavou vrátane drevenej zasklenej prístavby vonkajšieho posedu o výmere 99,47m² na C KN parc. č. 449/7 a tiež časti pozemku o výmere 75m² z C KN parc.č. 449/7 pre účely sezónneho vonkajšieho posedu a v rozsahu dĺžky stavby 5m široký pás od zadnej časti stavby, a to za účelom úplnej rekonštrukcie stavby na dobu 20 rokov od jej kolaudácie podľa zmluvných podmienok, ktoré tvoria prílohu tohto Uznesenia za 1.- eur/rok v prospech spoločnosti OLYMP RESIDENCES s.r.o. so sídlom Vinohrady 4595/16 , 940 02 Nové Zámky, IČO 52847811 ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9a ods.9 písm. c) zák-138/1991 zb. o majetku obcí.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že obchodná verejná súťaž vyhlásená 26.03.2022 Uznesením POz č. 397/24032022 na úplnú rekonštrukcia stavby bola neúspešná, alternatívna ponuka Olymp Residences je pre obec výhodná z dôvodu, že úplná rekonštrukcia na Hlavnom námestí dlhodobo chátrajúcej 140 ročnej stavby v min. výške 663 256,53 eur bez DPH. bude realizovaná výlučne z finančných prostriedkov Nájomcu.

B/ v zmysle § 50a a § 663 a nasl. zák. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s §9a ods. 9 písm. c), § 9c ods. 3 písm. d) a e), ods. 4 a ods. 5 a § 9d zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v nadväznosti na predchádzajúce uznesenie Oz uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom C KN parc.č. 5275/7 o výmere 46m² a časti E KN parc.č. 6746 ornej pôdy (v stave reg. parc. C zastavaná plocha bez LV) po zameraní geometrickým plánom o výmere cca 3200m²-3500 m² a tiež stavby silážneho žľabu so súp. č. 2411vedenej na Okresnom úrade Katastrálneho odboru na LV 1 ako budova

technickej vybavenosti čiastočne na C KN parc. 5275/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 46m² vo výlučnom vlastníctve obce (LV1) na dobu určitú – 20 rokov od podpísania Nájomnej zmluvy za odplatu 1.-eur/rok v prospech OLYMP RESIDENCES s.r.o. so sídlom Vinohrady 4595/16 , 940 02 Nové Zámky, IČO 52847811 **ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9a ods.9 písm. c) zák-138/1991 zb. o majetku obcí. ktorý spočíva v čiastočnej kompenzácii nákladov vynaložených na realizáciu predmetu zmluvy v rozsahu predchádzajúceho uznesenia.**

Dvory nad Žitavou, dňa 11. mája 2022

Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva hlasovaním Per rollam

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou dňa 11. mája 2022 prijalo hlasovaním Per rollam nasledovné uznesenie :

Uznesenie č.:411/11052022

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

z dôvodu úplnej rekonštrukcie stavby so súp.č. 581 (Boncz kaštieľ) na C KN parc.č. 451 v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení podmienok Obchodnej verejnej súťaže schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 373/1402/ **neprijat'** víťaznú ponuku DKN resorts s.r.o. so sídlom SNP 4013/46, 940 02 Nové Zámky, IČO 47314150 na prenájom nebytových priestorov kaviarne Boncz v stavbe so súp.č. 581 na C KN parc. 450 na Hlavnej ul. vo Dvoroch nad Žitavou.

Dvory nad Žitavou, dňa 11. mája 2022

Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

Obecného zastupitel'stva hlasovaním Per rollam

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou dňa 11. mája 2022 prijalo hlasovaním Per rollam nasledovné uznesenie :

Uznesenie č.:412/11052022

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

ku dňu nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Olymp Residences s.r.o. so sídlom Vinohrady 4595/16 , 941 31 Dvory nad Žitavou IČO 52847811 odňať spoločnosti OBP s.r.o. so sídlom Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou právo spravovať nebytové priestory v stavbe so súp.č. 581 (Boncz kaštieľ) na C KN parc.č. 451 v súlade s jej živnostenským oprávnením, ktoré bolo pôvodne schválené Uznesením č. 257/08122016.

Dvory nad Žitavou, dňa 11. mája 2022

Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce