

# **O b e c D v o r y n a d Ž i t a v o u**

---

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 3/2009 o dani z nehnuteľností**

---

**Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli**

**v obci Dvory nad Žitavou**

**od : 12. 11. 2009**

**do : 26. 11. 2009**

**Prejednané dňa : 11. 12. 2009**

**Schválené uznesením OZ č. : 493/11122009**

**VZN vyvesený na úradnej tabuli**

**v obci Dvory nad Žitavou po schválení : 14. 12. 2009**

**Zvesené dňa : 28. 12. 2009**

**Ing. Jozef K á l a z i  
starosta obce**

Obec Dvory nad Žitavou v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4, písm. g/ zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon o obecnom zriadení/ a ustanoveniami § 8 ods. 2, § 12 ods.2 a 3, §16 ods. 2 a 3, §17 ods. 3 a 4 a § 21 ods. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **vydáva s účinnosťou od 1. januára 2010 a na ďalšie zdaňovacie obdobia**

## **VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADNIE OBCE DVORY NAD ŽITAVOU**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**číslo 3/2009**

Obecné zastupiteľstvo v Dvoroch nad Žitavou na základe § 11 ods. 4 písm. d/ a e/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa druhej časti zákona NR SR číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len zákon o miestnych daniach/ **r o z h o d l o o podmienkach určovania a vyberania poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dvory nad Žitavou počnúc dňom 1. januára 2010**

## **Ú V O D N É U S T A N O V E N I E**

### **§ 1**

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona NR SR číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti podania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Správcom dane z nehnuteľností je Obec Dvory nad Žitavou.

### **Čl. 1**

# DAŇ Z POZEMKOV

## § 2

### Predmet dane, základ dane a sadzba dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastri obce Dvory nad Žitavou vedené na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Nové Zámky, v nasledovnom členení :

**a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady**

Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy, uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu –

**0,8570 Eur/m<sup>2</sup>**

Ročná sadzba dane :

**0,8570 Eur/m<sup>2</sup> x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,30 %**

**b/ trvalé trávne porasty**

Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy, uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu –

**0,1908 Eur/m<sup>2</sup>**

Ročná sadzba dane :

**0,1908 Eur/m<sup>2</sup> x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,35 %**

**c/ záhrady**

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov, uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu –

**1,85 Eur/m<sup>2</sup>**

Ročná sadzba dane :

**1,85 Eur/m<sup>2</sup> (hodnota pozemku zo zákona) x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,45 %**

**d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy**

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> v znaleckom posudku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorý predloží daňovník pri podaní daňového priznania.

Ročná sadzba dane :

**hodnota pozemku x výmera = základ dane, z toho 0,35 %**

**e/ rybníky s chovom rýb a hospodársky využívané vodné plochy**

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> v znaleckom posudku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorý predloží daňovník pri podaní daňového priznania.

Ročná sadzba dane :

**hodnota pozemku x výmera = základ dane, z toho 0,35 %**

**f/ zastavené plochy a nádvoría**

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona –

**1,85 Eur/m<sup>2</sup>**

Ročná sadzba dane :

**1,85 Eur/m<sup>2</sup> (hodnota pozemku zo zákona) x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,45 %**

**g/ stavebné pozemky**

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona –

**18,58 Eur/m<sup>2</sup>**

Ročná sadzba dane :

**18,58 Eur/m<sup>2</sup> (hodnota pozemku zo zákona) x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,25 %**

**h/ ostatné plochy (okrem stavebných pozemkov)**

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona –

**1,85 Eur/m<sup>2</sup>**

Ročná sadzba dane :

**1,85 Eur/m<sup>2</sup> (hodnota pozemku zo zákona) x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,45 %**

2. Základ dane uvedený v § 2 ods. 1 vo všetkých bodoch sa zaokrúhľuje na celé koruny nadol.

## Oslobodenie od dane a zníženie dane z pozemkov

1. Od dane sú oslobodené :
  - a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov :

**50 %** z daňovej povinnosti z pozemkov vo vlastníctve **občanov starších ako 70 rokov**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Týmto občanom sa zníženie poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 70 rokov.

**Čl. II**  
**D A Ň   Z O   S T A V I E B**

**§ 4**

**Predmet dane, základ dane a sadzba dane**

Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastri obce Dvory nad Žitavou v nasledovnom členení :

**a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu**

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>

Ročná sadzba dane :

**výmera x 0,06 Eur**

**b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>

Ročná sadzba dane :

**výmera x 0,20 Eur**

**c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu**

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>

Ročná sadzba dane :

**výmera x 0,14 Eur**

**d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov**

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>

Ročná sadzba dane :

**výmera x 0,27 Eur**

**e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>

Ročná sadzba dane :

**výmera x 0,46 Eur**

**f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou**

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>

Ročná sadzba dane :

**výmera x 1,49 Eur**

**g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)**

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>

Ročná sadzba dane :

**výmera x 0,20 Eur**

Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,0033 Eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /výpočet je podľa usmernenia MF SR č. MF/009788/2006-72 zo dňa 28. 1. 2006/.

**§ 5**

**Zníženie dane zo stavieb**

1. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb :

a/ **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a garáže vo vlastníctve **držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím**, ktoré slúžia na jeho trvalé bývanie na základe jeho žiadosti.

Žiadosť o poskytnutie zníženie dane podá daňovník v termíne na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľností na zdaňovacie obdobie. Na žiadosti obdržané po termíne sa prihliada iba od ďalšieho zdaňovacieho obdobia, t.j. od januára nasledujúceho roka. Žiadosti o poskytnutie zníženia dane s priložením fotokópie preukazu ZŤP podávajú daňové subjekty iba raz pre všetky nasledujúce zdaňovacie obdobia, okrem prípadov u ktorých nastala zmena v okolnostiach rozhodujúcich pre poskytnutie zníženia dane. Týmto občanom sa zníženie dane poskytne od zdaňovacieho obdobia, ktoré nasleduje po roku, v ktorom občan preukaz obdržal.

b/ **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a garáže vo vlastníctve **občanov starších ako 70 rokov**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Týmto občanom sa zníženie poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 70 rokov.

2. Ak predmet zníženia dane podľa predchádzajúcich bodov je v podielovom spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytuje iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom na zníženie.

### Čl. III DAŇ Z BYTOV

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
2. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>. Ročná sadzba dane :  
**výmera x 0,06 Eur**

#### § 7 Zníženie dane zo stavieb

1. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb :
  - a/ **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a garáže vo vlastníctve **držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím**, ktoré slúžia na jeho trvalé bývanie na základe jeho žiadosti.

Žiadosť o poskytnutie zníženie dane podá daňovník v termíne na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľností na zdaňovacie obdobie. Na žiadosti obdržané po termíne sa prihliada iba od ďalšieho zdaňovacieho obdobia, t.j. od januára nasledujúceho roka. Žiadosti o poskytnutie zníženia dane s priložením fotokópie preukazu ZŤP podávajú daňové subjekty iba raz pre všetky nasledujúce zdaňovacie obdobia, okrem prípadov u ktorých nastala zmena v okolnostiach rozhodujúcich pre poskytnutie zníženia dane. Týmto občanom sa zníženie dane poskytne od zdaňovacieho obdobia, ktoré nasleduje po roku, v ktorom občan preukaz obdržal.
  - b/ **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a garáže vo vlastníctve **občanov starších ako 70 rokov**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Týmto občanom sa zníženie poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 70 rokov.
2. Ak predmet zníženia dane podľa predchádzajúcich bodov je v podielovom spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytuje iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom na zníženie.



## ČL. IV

### § 9

#### Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností , ak v odseku 2 a 3 nie je ustanovené inak, je splatná v splátkach nasledovne :

- a/ u daňovníkov, ktorých hlavnú činnosťou tvorí poľnohospodárska výroba
  - 20 % z ročnej daňovej povinnosti do 31. mája zdaňovacieho obdobia
  - 30 % z ročnej daňovej povinnosti do 31. júla zdaňovacieho obdobia
  - 50 % z ročnej daňovej povinnosti do 31. októbra zdaňovacieho obdobia

b/ v ostatných prípadoch, ak vyrubená daň presahuje u fyzickej osoby 16,60 Eura

a u právnickej osoby 165,97 Eura je splatná :

- I. splátka do 31. mája
- II. splátka do 31. júla
- III. splátka do 30. septembra
- IV. splátka do 31. októbra

Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 16,60 Eura a právnickej osobe 165,97 Eura je splatná naraz do 31. mája zdaňovacieho obdobia.

Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v odseku 2.

Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol. Lehotu na zaplatenie dane a prípadné splátky dane stanoví správca dane v platobnom výmere.

Daň vyrubená podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zaokrúhľuje na erucenty nadol.

## ČL. VI.

### § 10

#### Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľností.

## **Čl. VII**

### **§ 11**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 14/2008 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na rok 2009.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Dvory nad Žitavou sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 11. 12. 2009, uznesením číslo 493/11122009.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2010

Dvory nad Žitavou, dňa 11. 12. 2009

**Ing. Jozef K á l a z i**  
**starosta obce**