

Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: **13. júna 2024**, Obecný úrad vo Dvoroch nad Žitavou

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Bc. Ing. Kristína Fridriková. Privítala poslancov a poznamenala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Ďalej starostka obce oboznámila poslancov s programom zasadnutia. Poslanci schválili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce - prerokovanie žiadostí
5. Predloženie správy o kontrolnej činnosti na základe uznesenia č. 123/29062023
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou na 2. polrok 2024
7. Stanovisko k návrhu „Záverového účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2023“
8. Návrh „Záverový účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2023“
9. Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2024
10. Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou a návrh na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou
11. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
12. Záver

Hlasovanie č. 1:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starostka obce prečítala návrh členov návrhovej komisie, určila overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Zoltán Korponay, Ing. Róbert Mészáros, Mgr. Magdaléna Vadkertiová.

Overovatelia zápisnice: Ladislav Mazán a Ing. Róbert Mészáros

Zapisovateľka: Ing. Erika Gubienová.

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce informovala poslancov o priebežnom plnení uznesení, ako aj o tom, že ako starostka obce využijúc svoje sistačné právo vyplývajúce z § 13 ods. 6 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení pozastavila výkon rozhodnutia Obecného zastupiteľstva,

nakoľko je v rozpore so skôr prijatým a platným Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 104/29062023 a je pre obec zjavne nevýhodné. Podľa ods. 8 §-u 13 cit. zákona ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do troch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť. Ide o zjavný rozpor medzi dvoma platnými Uzneseniami Obecného zastupiteľstva, ktoré pre svoju nezlučiteľnosť nemôžu de iure súbežne existovať. Kúpnu cenu podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 104/29062023 vo výške 16,-eur/m² bolo možné stanoviť pre žiadateľa Ing. Tomáša Prehodu, ktorý svoju žiadosť podal pred 1.9.2023. Nakoľko táto žiadosť bola 29.06.2023 zamietnutá, na podanie zo dňa 24.2.2024 sa táto sadzba už nemala aplikovať.

Návrh na uznesenie : - Uznesenie nebolo schválené.

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f (osobitne písm. f.3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení a §7 bodu 7 písm. d) Zásad o hospodárení s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako priamy odpredaj formou zámennej zmluvy pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou, katastrálne územie Dvory nad Žitavou a to časti pozemok registra „C“ KN parc. č. 754/1 zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmery 324 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálneho odboru na LV č.1 vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou, v rozsahu 67 m² po zameraní geometrickým plánom za pozemok – 43m² z pozemku registra „C“KN parc. č. 697/1 zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmery 1246 m² po zameraní geometrickým plánom, vedený na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálneho odboru na LV č.958 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa Ing. Tomáša Prehodu, 941 31 Dvory nad Žitavou, s finančným vyrovnaním za zvyšných 24m² zamieňaného obecného pozemku v hodnote 30.-eur/m² za podmienky, že v kúpnej zmluve bude zakotvená rozvázovacia podmienka pre prípad, ak by žiadateľ použil zamenenú nehnuteľnosť na iný účel ako na výstavbu parkoviska. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že vzhľadom na umiestnenie, tvar a výmeru pozemok vo vlastníctve obce je dlhodobo nevyužitý a nepotrebný.

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 11 Za: 0 Proti: 0 Zdržali sa: 11

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

4. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce- prerokovanie žiadostí

Starostka otvorila bod č. 4 a odovzdala slovo poslancovi Ing. Róbertovi Mészárosovi, aby ako predseda Komisie Majetkoprávnej výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia oboznámil poslancov s obsahom predloženého materiálu.

Ako prvé sa prerokovával návrh Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v k. ú. Dvory nad Žitavou v zóne RD - IV. Nový Svet.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí** v platnom znení uzatvorenie Zmluvy č. 40/06/2024 o prevádzkovaní verejného vodovodu v katastrálnom území Dvory nad Žitavou v zóne RD - IV. Nový Svet podľa § 269

a nasl. Obchodného zákonníka s Prevádzkovateľom Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 podľa predlohy.

Hlasovanie č. 5:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Nehlasoval: 1

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí** v platnom znení uzatvorenie Zmluvy č. 41/06/2024 o prevádzkovaní verejnej kanalizácie v katastrálnom území Dvory nad Žitavou v zóne RD - IV. Nový Svet podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka s Prevádzkovateľom Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 podľa predlohy.

Hlasovanie č. 6:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Nehlasoval: 1

Obecné zastupiteľstvo dňa 28.09.2023 schválilo Uznesenie č.:152/28092023. V tejto veci katastrálny odbor vyzval obec na späťvzatie podania návrhu na vklad z dôvodu, že geometrický plán č. 32/2023 predložený Ing. Zoltánom Korponaym sa nevysporiadal so skutočnosťou, že orná pôda sa nedá deliť na pozemky menšie ako 2000 m² a novovytvorené parcely č. 5587/6-8 o výmere 562 m², 100 m² a 95 m² v geometrickom pláne boli naďalej označené ako orná pôda. Uvedený nedostatok sa dal riešiť novým geometrickým plánom, v ktorom predmetné parcely boli prekvalifikované na ostatné plochy. Na zmenu druhu pozemku pre účely zápisu vlastníckeho práva zamieňajúcich bolo potrebné požiadať Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor o vydanie Rozhodnutia, ktorým príslušný orgán povolený konať zmeniť poľnohospodársky druh predmetných pozemkov na ostatnú plochu. Toto Rozhodnutie bolo vydané 23.05.2024. Aktuálne je potrebné schváliť nové uznesenie v zmysle nového geometrického plánu a na základe tohto uznesenia vyhotoviť novú zámennú zmluvu, v ktorej obsah bude totožný s pôvodným znením s výnimkou označenia druhu pozemku (orná pôda na ostatnú plochu). Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil Ing. Zoltán Korponay, ktorý poznamenal, že ide o zámenu pozemkov za cintorínom a vedľa cintorína.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojitosti s § 9 ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov spôsob predaja formou zámennej zmluvy nehnuteľností v k. ú. Dvory nad Žitavou**, a to novovytvorenej „C“KN parc. č. 2449/16 zastavané plochy o výmere 539 m² a „C“KN parc. č. 2449/17 zastavané plochy o výmere 211 m², ktoré boli odčlenené od „C“KN parc. č. 2449/4 zastavané plochy o výmere 1805 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálnom odbore na LV č.1 v podiele 1/1 k celku geometrickým plánom č. 31/2023 vyhotoveným autorizovaným geodetom Ing. Vincentom Bujdákom dňa 20.6.2023 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom dňa 4.7.2023, úradne overený pod číslom 915/23. **Osobitný zreteľ (pozemok pre obec dlhodobý a nevyužitý, vzhľadom na jeho tvar nezastaviteľný) je vymedzený v Zásadách o hospodárení s majetkom obce v § 7 bodu 7 písm. d).**

Hlasovanie č. 7:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f (osobitne písm. f.3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení a §7 bodu 7 písm. d) Zásad o hospodárení s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie zámennej zmluvy predmetom ktorej sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve**

obce a to novovytvorenej „C“KN parc. č. 2449/16 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 539 m² a „C“KN parc. č. 2449/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m², ktoré boli odčlenené z „C“ KN parc.č. 2449/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1805 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálnom odbore na LV č.1 v podiele 1/1 k celku geometrickým plánom č. 31/2023 vyhotoveným autorizovaným geodetom Ing. Vincentom Bujdákom dňa 20.6.2023 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom, dňa 4.7.2023, úradne overený pod číslom 915/23 na strane jednej a pozemky nachádzajúce sa vo Dvoroch nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve Ing. Zoltána Korponayho, rod. Korponay, 941 31 Dvory nad Žitavou, a to geometrickým plánom č. 16/2024 vyhotoveným autorizovaným geodetom Ing. Vincentom Bujdákom novovytvorené „C“KN parc.č. 5587/6 ostatná plocha o výmere 562 m², „C“KN parc. č. 5587/7 ostatná plocha o výmere 100 m² (obe odčlenené z „E“ KN parc. č. 4698/6 orná pôda celkovej výmery 21135 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor na LV č. 3297 v podiele 1/1 k celku) a „C“KN parc. č. 5587/8 ostatná plocha o výmere 95 m² odčlenenej od „E“ KN parc. č. 4698/103 orná pôda celkovej výmery 1911m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor na LV č. 3496 v podiele 1/1 k celku bez finančného vyrovnania. **Osobitný zreteľ spočíva v tom, že Obec na strane jednej má prebytočné a nevyužité pozemky medzi cestnou komunikáciou a pozemkami Zamieňajúceho, na strane druhej pozemky, ktoré zámenou získa do svojho vlastníctva potrebuje pre verejnoprospešný účel – rozšírenie obecného cintorína.**

Hlasovanie č. 8:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Ďalej sa opätovne prerokovávala žiadosť pána Dominika Tuhárskeho, bytom Nové Zámky, ktorý ešte dňa 26. 6. 2023 požiadal o odpredaj časti pozemku registra „C“KN parc. č. 5497/10 celkovej výmery 17713m² ostatná plocha v rozsahu 97 m² a z „C“ KN parc. č. 5498 (bez LV) v rozsahu 10m² po zameraní geometrickým plánom je majiteľom vedľajšieho pozemku č. 5497/10 a má záujem odkúpený pozemok udržiavať. Obecné zastupiteľstvo dňa 14.03.2024 schválilo Uznesenie č. 207/14032024. Na základe tohto uznesenia bol vyhotovený geometrický plán č. 42/2024 na oddelenie pozemkov parc. č. 5497/152-154 zo dňa 16.05.2024, kde v súlade s pripomienkami Západoslovenskej distribučnej, a.s. a s prihliadnutím na vytýčenie hraníc chodníkov ulice IV. Nový Svet bola vyhotovená „C“KN parc. č. 5497/152 ostatná plocha o výmere 95 m², ktorá vznikla odčlenením od „C“KN parc. č. 5497/10 ostatná plocha celkovej výmery 17713 m² (LV č.1) a má byť predmetom priameho odpredaja. Kúpna cena 16,-eur/m² sa stanovuje v zmysle Uznesenia č. 104/29062023.

Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Zoltán Korponay, ktorý navrhol, aby sa kúpna zmluva so žiadateľom uzatvorila až po skolaudovaní cesty na ulici IV. Nový Svet. Do rozpravy sa prihlásila právnička obce JUDr. Lívia Sókyová, ktorá poznamenala, že ona osobne konzultovala s geodetom žiadateľa. Geodet mal možnosť preklopiť plánovanú cestu s navrhovanou alternatívou na odpredaj. Tieto skutočnosti sú zohľadnené v predloženom geometrickom pláne. Poslanec Ing. Zoltán Korponay sa vyjadril, že ak sa na geometrickom pláne neprekrýva chodník s novým pozemkom, tak v tom prípade to bude bez pripomienky. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová odpovedala, že neprekrýva.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja v spojitosti s § 9a ods. 15 písm. f) a osobitne písm. f 3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dvory nad Žitavou, a to geometrickým plánom č. 42/2024 vyhotoveným dňa 16.05.2024 geodetickou kanceláriou PER-FEKT land services s.r.o. a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky,**

Katastrálnom odborom dňa 29.05. 2024, úradne overený pod č. 897/24 novovytvorenej „C“KN parc. č. 5497/152 ostatná plocha o výmere 95 m² odčlenenej od „C“KN parc. č. 5497/10 o výmere 17713 m² ostatná plocha vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku a „C“KN parc. č. 5498 orná pôda o výmere 10 m² bez LV ako súčasť „E“KN parc. č. 4182 ostatná plocha o výmere 3919 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 5457 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie č. 9:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dvory nad Žitavou, a to geometrickým plánom č. 42/2024 vyhotoveným dňa 16.05.2024 geodetickou kanceláriou PER-FEKT land services, s.r.o. a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 29.05.2024 pod č. 897/24 novovytvorenej „C“KN parc. č. 5497/152 ostatná plocha o výmere 95 m² odčlenenej od „C“KN parc. č. 5497/10 o výmere 17713 m² ostatnej plochy vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku a „C“KN parc. č. 5498 orná pôda o výmere 10 m² bez LV ako súčasť „E“KN parc. č. 4182 ostatná plocha o výmere 3919m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor na LV č. 5457 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku v prospech Dominik Tuhársky, rod. Tuhársky , 940 02 Nové Zámky, za kúpnu cenu 16,- Eur/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov s tým, že kúpna cena bola stanovená vzhľadom na dátum podania žiadosti v zmysle Uznesenia č. 152/29062023. **Osobitný zreteľ je definovaný v §7 bodu 5 písm. f) a bodu a) Zásad o hospodárení s majetkom obce, nakoľko sa jedná o pozemok pre obec dlhodobo nevyužitý a nepotrebný, nezastaviteľný, nachádzajúci sa medzi cestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou žiadateľa.**

Hlasovanie č. 10:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** zapracovanie požiadaviek Západoslovenská distribučná, a.s. ohľadom existencie VN a NN káblov na riešenom území priamo do kúpnej zmluvy.

Hlasovanie č. 11:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej bol predmetom rokovania zámer výstavby obchodného centra LIDL. V nadväznosti na Uznesenie č.: 215/14032024 sa na Obecnom úrade uskutočnilo niekoľko rokovaní s predstaviteľmi obchodnej spoločnosti, o jej výsledkoch boli následne poslanci obecného zastupiteľstva informovaní na porade poslancov, ktorí k realizácii výstavby predajne LIDL na záujmovom území zaujali kladné stanovisko vrátane vyrokovanej ceny. Súčasťou výstavby bude aj prístupová cesta k predajni na náklady spoločnosti LIDL. Následne spoločnosť 25. 3. 2024 zaslala oficiálnu žiadosť o odkúpenie cca 5000 m² z parc. č. „C“KN 5275/2 orná pôda za účelom výstavby predajne. Po rokovaní s poslancami obecného zastupiteľstva bol objednaný znalecký posudok u znalca Ing. Eleonóry Balogovej. Podľa znaleckého posudku č. 14/2024 z 15.5.2024 aktuálna všeobecná hodnota pozemku je 6,-eur/m². Nakoľko celková všeobecná hodnota požadovaných 5000 m² neprevyšuje zákonom stanovenú hodnotu 40 000,- eur,

v zmysle zákona a Zásad o nakladaní s majetkom obce je možný priamy odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa (všeobecný verejno-prospešný charakter – rozšírenie sortimentu služieb pre občanov obce).

Komisia MPVPaŽP odporučila Obecnému zastupiteľstvu schváliť priamy odpredaj cca 5000 m² z „C“KN parc.č. 5275/2 orná pôda po zameraní geometrickým plánom formou zmluvy o zmluve a následne kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 80,-eur/m². Táto kúpna cena bola ponúknutá aj zo strany spoločnosti Lidl Slovenská republika, s. r. o.

Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Emil Schultz s pripomienkou, či by sa daný pozemok nemal odpredať formou verejnej obchodnej súťaže, nakoľko ide o hodnotný pozemok za niekoľko stotisíc eur. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová odpovedala, že preverovala túto skutočnosť na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore priamo u vedúcej odboru, ktorá sa vyjadrila, že nie je potrebná verejná obchodná súťaž, nakoľko zákon hovorí o všeobecnej hodnote majetku, ktorá bola určená znaleckým posudkom. Aj z tohto dôvodu obec dala vyhotoviť znalecký posudok. V znaleckom posudku je zohľadnené už aj to, že uvedený pozemok bude určený na zástavbu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v nadväznosti na Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 215/14032024, ktorým bol schválený zámer odpredaja časti „C“KN parc. č. 5275/2 t. č. vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 21212 m² po zameraní geometrickým plánom cca v rozsahu 4879 m² v prospech Lidl Slovenská republika, s. r. o. , **s c h v a ľ u j e v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja v spojitosti s § 9a ods. 15 písm. f) a osobitne písm. f 3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** - priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dvory nad Žitavou a to cca 5000 m² z „C“KN parc. č. 5275/2 t. č. vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 21212 m² na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č.1, ako výlučné vlastníctvo Obce Dvory nad Žitavou po zameraní geometrickým plánom za účelom výstavby a následného prevádzkovania obchodného centra LIDL v prospech Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 78 formou zmluvy o budúcej zmluve a následne kúpnej zmluvy za zmluvne dohodnutú kúpnu cenu 80,-eur/m² za podmienky, že Kupujúci na vlastné náklady vybuduje prístupovú komunikáciu k objektu predajne. Všeobecná hodnota 1m² z parc. č. „C“ KN 5275/2 bola ocenená znaleckým posudkom znalca Ing. Eleonóry Balogovej č. 14/2024 dňa 15.05.2024 sumou 6,-eur/m².

Osobitný zreteľ je vymedzený v platných Zásadách o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou v § 7 bodu 7 písm. a2, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o priamy odpredaj pozemku obce za účelom výstavby objektov – nákupných centier, ktoré poskytnú možnosť výberu pre väčšinu obyvateľov pri zabezpečovaní ich základných životných potrieb (nákup potravín, spotrebného tovaru a pod.) alebo poskytujúce nové služby pre občanov obce o ktoré sa javí všeobecný záujem.

Hlasovanie č. 12:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Ďalej sa rokovalo o žiadosti spoločnosti Jeronimo Martins Slovensko, s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava (Biedronka), ktorá má taktiež záujem vybudovať svoju predajňu aj na pozemku registra „C“KN parc.č. 5275/2.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** zámer obchodnej spoločnosti Jeronimo Martins Slovensko s.r.o., Staromestská 3 Bratislava umiestniť v k. ú. obce predajňu pod značkou Biedronka a za týmto účelom splnomocňuje starostku obce viesť ďalšie rokovania

o ďalších alternatívach umiestnenia objektu s tým, že žiadateľom ponúkané podmienky Obecné zastupiteľstvo považuje za akceptovateľné.

Hlasovanie č. 13:

Prítomní: 11 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 2

V poradí ďalšou žiadosťou bola žiadosť pána Semana Dominika a manž. Elvíry, bytom Šoltésovej 6, 940 02. Nové Zámky. Ako vlastníci pozemkov registra „C“KN parc. č. 5497/79, 5497/124, 5497/125 a novostavby RD v lokalite IV. Nový Svet žiadajú odkúpiť cca 150m² z pozemku registra „C“KN parc. č. 5497/10 ostatná plocha po zameraní geometrickým plánom (jedná sa o krajný pozemok vedľa spojovacej cesty smerom na Mikuláš). Nakoľko na uvedenej ceste je veľký pohyb poľnohospodárskych strojov a ostatných dopravných prostriedkov, čo spôsobuje veľký prach, chceli by vysadiť stromy pozdĺž pozemku vedľa tejto cesty. Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu a poznamenala, treba brať do úvahy, že čoskoro sa zvýši premávka na tejto ulici. V prípade súhlasného stanoviska treba dbať o to, aby výsadba zelene nezamedzila vo výhľade pri výjazde z ulice IV. Nový svet. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Zoltán Korponay, ktorý poznamenal, že bol osobne premerať vzdialenosti k tejto žiadosti. Vzdialenosť medzi hranicou pozemku a telekomunikačným stĺpom je 8 metrov. Bezpečnostná vzdialenosť na výsadbu drevín by bola 5 metrov. Túto pripomienku navrhol zapracovať aj do uznesenia v prípade alternatívy prenájmu spomínaného pozemku.

Návrh na uznesenie: - Uznesenie nebolo schválené

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja v spojitosti s § 9a ods. 15 písm. f) a osobitne písm. f 3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - priamy odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dvory nad Žitavou cca 150 m² z „C“KN parc. č. 5497/10 ostatná plocha (LVč.1) po zameraní geometrickým plánom.**

Hlasovanie č. 14:

Prítomní: 11 Za: 0 Proti: 9 Zdržali sa: 2

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje prenájom** časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dvory nad Žitavou cca 150 m² z „C“KN parc. č. 5497/10 ostatná plocha (LV č. 1) podľa grafickej situácie za účelom údržby a výsadby nízkej kríkovitej zelene v prospech Seman Dominik, a manž. Elvíry Semanovej, rod. Dózsová, 940 02. Nové Zámky na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou za nájomné stanovené v Prílohe č. 1 Zásad o hospodárení s majetkom obce stanovené pre záhrady s pripomienkou, že výsadba drevín bude vzdialená najviac 5 metrov od hranice pozemku žiadateľa.

Hlasovanie č. 15:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V poradí ďalšou žiadosťou bola žiadosť pani Viktórie Bajkaiovej, Krajná 11, 941 31 Dvory nad Žitavou, ktorá predložila návrh na vysporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov pod parkoviskom pri obecnom cintoríne, kde vlastní parc. č. 4694 vo výmere 2810 m².

Na riešenie ponúka 3 alternatívy:

- a) vyčleniť z parc. č. 4694 tú časť, na ktorej sa nachádza parkovisko (plocha A na priloženej mape) a tiež z parc.č. 4697/101 vo vlastníctve obce tú časť, na ktorej parkovisko nie je (plocha B) a tieto vzájomne zameniť, geometrický plán sa zaväzuje žiadateľka zabezpečiť na vlastné náklady
- b) vyhotoviť nájomnú zmluvu na časť parc. č.4694 s ročným nájomným 3,-eur/m²/rok

- c) odstrániť parkovisko a revitalizovať pozemok – navrátiť do pôvodného stavu ktorý má byť vhodný na poľnohospodársku výrobu.

Komisia Majetkoprávna výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia odporučila riešiť majetkoprávne vzťahy so žiadateľkou, avšak z dôvodu zjavnej nevýhodnosti navrhovaných alternatív pre obec odporúča rokovanie odročiť a predvolať žiadateľku na osobné rokovanie. V zmysle tohto odporúčania a na základe porady poslancov starostka obce stiahla uvedený bod z rokovania a uviedla, že bude rokovať so žiadateľkou o možných alternatívach.

V poradí ďalšou žiadosťou bola žiadosť Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01. Nitra (v zastúpení – Projektstav, Ing. Vladimír Štvrtecký) o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena umožňujúcej realizáciu stavby na obecných pozemkoch podľa „C“KN parc.č. 3347 a 3021/4 v katastrálnom území Dvory nad Žitavou. Jedná sa o stavebné objekty SO 02 - vodovodná prípojka, SO 03 - plynová prípojka, SO 05 - elektrická prípojka, SO 07 – spevnené plochy, vjazd pre účely vydania stavebného povolenia pre stavbu „Prestavba budovy internátu SOŠ Dvory nad Žitavou na nájomné byty“. Predmetná stavba sa bude realizovať na pozemkoch registra „C“KN parc. č. 3350/1, 3351, 3352/1, 3353, 3347, 3364.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka a § 9 ods. 2 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. v platnom znení uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena** umožňujúcej realizáciu stavby na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve obce vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku ako pozemky registra „C“KN parc.č. 3347 zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmery 4122 m² a parc.č. 3021/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² podľa predloženej projektovej dokumentácie s oprávneným z vecného bremena Nitrianskym samosprávnym krajom, Rázusova 2A, 949 01 Nitra. Jedná sa o stavebné objekty SO 02 - vodovodná prípojka, SO 03 - plynová prípojka, SO 05 - elektrická prípojka, SO 07 – spevnené plochy, vjazd pre účely vydania stavebného povolenia pre stavbu „Prestavba budovy internátu SOŠ Dvory nad Žitavou na nájomné byty“. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vypočítanú po porealizačnom zameraní v zmysle platných Zásad o hospodárení s majetkom obce.

Hlasovanie č. 16:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalšími žiadateľmi boli Peter a Diana Csermákoví, Tyršova 29, 941 31. Dvory nad Žitavou, ktorí podali Žiadosť o výpožičku časti parc.č. 3422/1 za účelom osadenia letného altánku. Ako nájomníci bytu č.5 na 2. poschodí bytového domu so súp. č. 2371 na ul. Tyršova 29, Dvory nad Žitavou prosia o výpožičku časti „C“KN parc. č. 3422/1 za účelom osadenia drobnej stavby – letného altánku. Povrch plánujú posypať makadamom, v zemi by bolo kotvených 6 železných stĺpov vo výške 3 m a na zastrešenie by sa použila plachta. Altánok by chceli používať spoločne so všetkými nájomníkmi bytového domu pre vonkajšie sedenie a relax. Uvedeným zámerom dotknutí vlastníci súhlasia., čo potvrdzujú svojim podpisom.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9c Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uzatvorenie zmluvy o výpožičke na dobu neurčitú za účelom umiestnenia letného zastrešeného posedu o rozmeroch 4,5 x 4,5 m pre potreby nájomcov bytového domu na Tyršovej ul. 29, 941 31 Dvory nad Žitavou podľa predloženej vizualizácie v prospech Peter a Diana Csermákoví, Tyršova 29, 941 31 Dvory nad Žitavou.**

Hlasovanie č. 17:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej sa prerokovávalo pridelenie obecného nájomného bytu, nakoľko nájomca Mgr. Dávid Dudok písomne oznámil obci, že má záujem ukončiť nájomný vzťah dohodou z dôvodu kúpy nehnuteľnosti na území obce, v záujme kontinuity nájomného vzťahu sa javí byť účelným rozhodnúť o pridelení bytu ďalšiemu nájomcovi. Predpokladaná doba ukončenia nájmu podľa vyjadrenia žiadateľa je najneskôr do 31.8.2024. Poslankyňa Mgr. Magdaléna Vadkertiová, ako predsedníčka Komisie školstva, kultúry, športu, sociálnych vecí a bytovej politiky oboznámila poslancov so stanoviskom komisie. Komisia odporučila obecnému zastupiteľstvu postupovať v zmysle ods. 3 §3 Kapitoly 1 Časti III. Všeobecne záväzného nariadenia o prideľovaní obecných nájomných bytov, ktorý znie nasledovne:

„Mimo žrebovania na odporúčanie komisie starosta obce môže priamo prideliť byt záujemcovi, ktorý sám alebo aspoň 1 člen jeho domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce. Počet takto pridelených bytov nemôže presiahnuť 10% z celkového počtu bytového fondu. Pokiaľ sa obstaráva menej ako 10 bytov, podmienka sa považuje za dodržanú, ak sa priamo prideliť najviac jeden nájomný byt.“

Obecný nájomný byt na adrese: Dvory nad Žitavou, Tyršova 2736/41 komisia odporúča prideliť priamo Kataríne Pápešovej, trvale bytom Dvory nad Žitavou, nakoľko menovaná od roku 2007 do odchodu do starobného dôchodku vo februári 2024 poskytovala pre občanov obce zdravotnícku starostlivosť, v ktorej od apríla 2024 pokračuje na základe Zmluvy o dobrovoľníckej činnosti. Starostka obce doplnila, že pani Katarína Pápešová má žiadosť o nájomný byt podanú od roku 2018.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** na odporúčanie Komisie školstva, kultúry, športu, sociálnych vecí a bytovej politiky pridelenie obecného jednoizbového nájomného bytu. 6 v komplexe malorozmerných nájomných bytov s nižším štandardom nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dvory nad Žitavou na Tyršovej ul. č. 2739/37 na pozemkoch registra „C“KN parc.č. 3414 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 956 m², „C“KN parc.č. 3422/ zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2036 m², „C“KN parc.č. 3347 a „C“KN parc.č. 3348 cesta a verejné priestranstvá. Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky na LV č.1, ako výlučné vlastníctvo Prenajímateľa starostkou obce Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou v zmysle ods. 3 §3 Kapitoly 1 Časti III. Všeobecne záväzného nariadenia o prideľovaní obecných nájomných bytov žiadateľke zabezpečujúcej od r. 2007 verejnoprospešnú činnosť (zdravotnú službu) Kataríne Pápešovej, nar. 03.12.1958, trvale bytom Dvory nad Žitavou, Petófiho 710/50 s tým, že nájomná zmluva bude so žiadateľkou uzatvorená po ukončení nájomného vzťahu s doterajším nájomcom.

Hlasovanie č. 18:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Predloženie správy o kontrolnej činnosti na základe uznesenia č. 123/29062023

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 5. Nikto z prítomných poslancov nemal k predloženému materiálu pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** Predloženie správy o kontrolnej činnosti na základe uznesenia č.: 123/29062023.

Hlasovanie č. 19:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou na 2. polrok 2024

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 6 a odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Silvii Abrahámovej, aby oboznámila poslancov s predloženým materiálom. Nikto z prítomných poslancov nemal k predloženému materiálu pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024 **schvaľuje** a poveruje hlavnú kontrolórku obce Dvory nad Žitavou vykonaním kontroly podľa schváleného Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024.

Hlasovanie č. 20:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

7. Stanovisko k návrhu „Záverečného účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2023“

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 7 a odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Silvii Abrahámovej, aby oboznámila poslancov s predloženým materiálom. Nikto z prítomných poslancov nemal k predloženému materiálu pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2023.

Hlasovanie č. 21:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

8. Návrh „Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2023“

Starostka otvorila bod č. 8 a odovzdala slovo poslankyni Ing. Silvii Horváthovej, ktorá je zároveň aj predsedníčkou Komisie pre financie a rozpočet. Poslankyňa Ing. Silvia Horváthová oboznámila poslancov so stanoviskom komisie, ktorá odporučila predložený „Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2023“ a celoročné hospodárenie schváliť bez výhrad a použiť zostatok peňažných prostriedkov vo výške 64.821,15 Eur **schváliť** na tvorbu rezervného fondu vo výške 64.821,15 Eur.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** predložený Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2023 a celoročné hospodárenie – bez výhrad.

Hlasovanie č. 22:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** použitie zostatku peňažných prostriedkov vo výške 64.821,15 Eur nasledovne: tvorba rezervného fondu vo výške 64.821,15 Eur.

Hlasovanie č. 23:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

9. Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2024

Starostka otvorila bod č. 9 a odovzdala slovo poslankyni Ing. Silvii Horváthovej, ktorá je zároveň

aj predsedníčkou Komisie pre financie a rozpočet. Poslankyňa Ing. Silvia Horváthová oboznámila poslancov so stanoviskom komisie, ktorá odporučila schváliť predložený návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2024.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2024 podľa predlohy vrátane návrhu úprav v rozpočte obce na základe stanoviska komisie pre financie a rozpočet - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 23:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

10. Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou a návrh na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou

Starostka otvorila bod č. 10 a oboznámila poslancov s predloženým materiálom. Následne odovzdala slovo odovzdala slovo poslankyni Ing. Silvii Horváthovej, ktorá je zároveň aj predsedníčkou Komisie pre financie a rozpočet, aby oboznámila poslancov so stanoviskom komisie. Komisia pre financie a rozpočet predložený „Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou a návrh na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou“ odporučila schváliť Obecnému zastupiteľstvu Dvory nad Žitavou so spôsobom vykonania voľby hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou: tajným hlasovaním. Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Attila Németh, ktorý sa opýtal, či 20 % úväzok hlavného kontrolóra je postačujúci. Starostka obce odpovedala, že podľa jej názoru je postačujúci.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **prerokovalo** Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou a návrh na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou a

1. vyhlasuje

v zmysle § 18a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **17. 09. 2024** za deň konania voľby hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou, voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva o 09.00 hod.

2. určuje

podmienky, ktoré musí kandidát na funkciu hlavného kontrolóra spĺňať:

a) *kvalifikačné predpoklady:*

- minimálne úplné stredné vzdelanie

b) *iné predpoklady:*

- znalosť základných noriem samosprávy

- prax vo verejnej správe v ekonomickej alebo kontrolnej činnosti vítaná

- bezúhonnosť, komunikatívnosť, organizačné schopnosti

- znalosť maďarského jazyka vítaná

- práca s PC

c) *zoznam dokladov:*

- prihláška kandidáta na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou

- profesijný životopis

- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- údaj o najvyššom dosiahnutom vzdelaní s úradne overenou fotokópiou príslušného dokladu o dosiahnutom vzdelaní
- písomný súhlas uchádzača na spracovanie osobných údajov v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou zašlú alebo doručia svoje písomné prihlášky v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAT“ najneskôr **02. 09. 2024** do 15,30 hod. (t.j. najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby) poštou na adresu Obecný úrad Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 414/6, 941 31 Dvory nad Žitavou alebo osobne na sekretariát obecného úradu.

3. určuje

pracovný úväzok hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou na 20 % úväzok.

4. schvaľuje

spôsob vykonania voľby kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou

a) tajným hlasovaním

5. schvaľuje

dĺžku prezentácie jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra pred hlasovaním o voľbe hlavného kontrolóra v trvaní 5 maximálne 10 minút. Jednotliví kandidáti sa budú prezentovať v poradí, v akom boli doručené prihlášky.

6. určuje

osobitnú komisiu na posúdenie splnenia náležitostí doručených prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou zloženú z členov obecného zastupiteľstva nasledovne:

Ing. Zoltán Korponay – predseda osobitnej komisie

Valéria Csóková – člen osobitnej komisie

Ing. Tibor Farkas – člen osobitnej komisie

7. ukladá

prednostke Obecného úradu Dvory nad Žitavou zabezpečiť zverejnenie voľby hlavného kontrolóra a podmienok na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou:

- na úradnej tabuli Obce Dvory nad Žitavou

- na webovej stránke Obce Dvory nad Žitavou (www.dvory.sk)

- v káblovej televízii CARISMA

Hlasovanie č. 24:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

11. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

Starostka obce otvorila bod č. 11. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Attila Németh, ktorý sa informoval ohľadne zberu objemového odpadu v obci. Poslanec Ladislav Mazán odpovedal, že zber objemového odpadu je v štádiu riešenia.

Ďalej starostka obce informovala poslancov o projektoch obce. V rámci výzvy miestnej akčnej skupiny MAS – Dvory a okolie podala obec žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výške 72.340,02 eur na 1. etapu Obnovu krytu komunikácie a doplnkové odvodnenie Brezovej ulice. Tento typ dotácie je bez povinného spolufinancovania, ďalšie ostatné výdavky nad rámec dotácie vo výške 18-tisíc eur budú hradené z vlastných zdrojov obce.

Ďalší projekt podala obec na konci mája v rámci výzvy Ministerstva financií SR zameranej na individuálne potreby obcí na rozšírenie kamerového systému v obci. Tu sme žiadali o dotáciu vo výške 7-tisíc eur. Tieto projekty budú vyhodnotené do konca augusta, dotácia sa však poskytuje formou predfinancovania.

Z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja (NSK) sme žiadali o dotáciu vo výške 5-tisíc eur na Opravu a obnovu existujúceho chodníka na ulici Pod záhradami, za školským areálom. Projekt už bol zrealizovaný, aj žiadosť o dotáciu máme schválenú. Čakáme na zmluvu s NSK, následne budeme môcť podať žiadosť o refundáciu.

Z Fondu na podporu umenia poskytli obci dotáciu na výmenu poslednej časti starého nábytku v knižnici a na schválenie kníh ešte čakáme.

Cez INTERREG sme v rámci cezhraničného projektu zameraného na kultúru realizovali tohtoročný Majáles a takisto budeme financovať Obecné dni.

Od januára sa realizuje nový národný projekt, v rámci ktorého nám refundujú poskytnuté opatrovateľské služby 8 opatrovateliek. Takisto v rámci projektu máme zamestnaných aj 8 občanov na Miestne preventívne a občianske služby.

Ďalej má obec podaný projekt na Ministerstve obrany zameraný na rekonštrukciu sochy padlých hrdinov v kostolnej záhrade.

V súčasnosti prebieha výstavba detského ihriska vedľa tenisových kurtov z dotácie, ktorú nám poskytlo Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Areál bol oplotený a budú sa už osádzať jednotlivé hracie prvky.

Starostka obce informovala poslancov, že v rámci IÚI je projektová dokumentácia vypracovaná na Park pohybu a čakáme na vypísanie výzvy v rámci opatrenia 5.2.4 Programu Slovensko zameranej na investície do infraštruktúry pre pohybové aktivity. Výzvu sľubuje Ministerstvo investícií ešte na tento rok.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Zoltán Korponay, ktorý apeloval na to, aby obecný úrad informoval občanov o stave čističky odpadových vôd a vyzýval občanov o potrebe pripojiť sa na verejnú kanalizáciu. Starostka obce odpovedala, že na základe zoznamu Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti boli zaslané výzvy občanom, ktorých nehnuteľnosť nie je ešte napojená na verejnú kanalizáciu. Nie je to jednoduchá záležitosť, nakoľko mnoho občanov deklaruje, že nemajú finančné prostriedky napojiť svoju nehnuteľnosť, alebo ide o staršie rodinné domy, ktoré nechcú z technických príčin napojiť na verejnú kanalizáciu. Starostka obce dodala, že bude vykonaná kontrola, ako občania, ktorí sa nenapoja nakladajú s odpadovou vodou. Budú musieť predložiť potvrdenia o vývoze odpadovej vody. Dodala, že vývoz odpadovej vody je vo výške 65,- €. Z ekonomického hľadiska je lacnejšie napojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu, ako vyvážať obsah žumpy na čističku odpadových vôd do Nových Zámkov. Poslankyňa Valéria Csóková sa informovala, ako je to s napojením domácností, ktoré nemajú vodu z verejného vodovodu. Poslankyňa Ing. Silvia Horváthová odpovedala, že to nie je problém. Nehnuteľnosti, ktoré nemajú zavedenú vodu z verejného vodovodu sa môžu napojiť na verejnú kanalizáciu. V takomto prípade sa platí stočné na základe počtu osôb prihlásených na trvalý pobyt v danej nehnuteľnosti. Stočné sa vypočítava v zmysle smerného čísla vydané ministerstvom a to 34 m³ za rok na jednu osobu, ktorá je prihlásená na pobyt v uvedenej nehnuteľnosti. Je ešte jedna možnosť a to namontovať vodomer na prívod vody do nehnuteľnosti zo studne. V tomto prípade hradí montáž vodomeru majiteľ nehnuteľnosti. Na základe nameraného množstva vody Západoslovenská vodárenská spoločnosť fakturuje stočné.

Poslankyňa Mgr. Mária Králiková sa informovala, či obec plánuje opravu ciest – výtlkov na miestnych komunikáciách. Poslanec Ladislav Mazán odpovedal, že sa plánuje oprava

miestnych komunikácií. Obecný podnik už má zakúpený asfalt na opravu výtlkov. Ako sa aj v minulosti už osvedčilo aj teraz plánuje obecný podnik zostaviť dočasnú skupinu pracovníkov, ktorých pracovnou náplňou by boli opravy výtlkov a miestnych komunikácií. Starostka obce dodala, že obecný podnik mal plán činností na prvý a druhý polrok. Práce naplánované na prvý polrok sú na 90% dokončené, za čo patrí vďaka obecnému podniku OBP spol. s r. o.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Róbert Mészáros, ktorý sa informoval ohľadne prechodov pre chodcov v obci. Starostka obce odpovedala, že k prechodom pre chodcov je vypracovaný projekt. Z dôvodu vyt'ážnosti stavebného úradu nebol čas venovať sa tomuto projektu, ale určite sa bude úrad zaoberať aj touto problematikou.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Tibor Farkas, ktorý poinformoval poslancov a občanov obce o stave verejnej kanalizácie a čističke odpadových vôd obce. Skonštatoval, že na čistiarni odpadových vôd sú určité technické problémy. Čistiareň odpadových vôd funguje, avšak kapacita, ktorú by potrebovala naša obce nepostačuje. Obec v týchto skutočnostiach podala reklamácie, uvidíme, aké bude riešenie na vzniknutú situáciu.

Poslankyňa Valéria Csóková opätovne upozornila na správanie sa niektorých obyvateľov obce. Vytýkala najmä počúvanie hlasnej hudby či už počas týždňa alebo počas víkendov v niektorých častiach obce. Poslanec Ladislav Mazán vyzval právničku obce JUDr. Líviu Sókyovú, aby poinformovala poslancov o právnych možnostiach v tejto problematike. Právnička obce odpovedala, že je to veľmi ťažko riešiteľná problematika, uviedla nejaké alternatívy, ktoré môžu občania alebo obec podniknúť v takýchto skutočnostiach. Poslanec Ing. Zoltán Korponay taktiež apeloval, aby sa našlo nejaké riešenie na túto problematiku v obci.

12. Záver

Na záver starostka obce Ing. Bc. Kristína Fridriková poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 13.06.2024

Zapísala: Ing. Erika Gubienová

.....
Prednostka obecného úradu
Ing. Edita Lisziczká

.....
Starostka obce
Bc. Ing. Kristína Fridriková

.....
Overovateľ zápisnice
Ladislav Mazán

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Róbert Mészáros