

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Dvory nad Žitavou – úplné znenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, (ďalej zákon o obecnom zriadení), §9 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej zákon o majetku obcí) v nadväznosti na zákon 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a v súlade so Štatútom obce Dvory nad Žitavou s účinnosťou od 14. 3. 2024 vydáva tieto

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvory nad Žitavou

(Ďalej len Zásady)

§1

Účel a pôsobnosť Zásad hospodárenia

1. Právne postavenie obce je upravené v §1 ods. 1 Zákona o obecnom zriadení. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených legislatívnymi normami a týmito Zásadami hospodárenia samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

2. Zásady hospodárenia vymedzujú majetok obce, ich účelom je tiež upraviť najmä:

a/ prevody vlastníckeho práva k majetku obce (proces, spôsoby a podmienky)

b/ zriadenie vecných bremien in rem a in personam a zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam (proces, spôsoby a podmienky)

c/prenechanie majetku obce do dočasného užívania/nájmu (koncesného/prebytočného majetku)

d/ zverenie majetku obce do správy a podmienky jeho odňatia zo správy (proces, spôsoby a podmienky)

e/darovanie hnutel'ného majetku obce a iné dispozičné oprávnenia

f/ nakladanie s cennými papiermi

g/správu a hospodárenie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce

h/založenie a zrušenie obchodných spoločností, zriadenie a zrušenie príspevkových a rozpočtových organizácií

i/spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom,

j/kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitel'ný,

k/podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

l/dôvody hodné osobitného zreteľa

m/právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce; tým nie je dotknutá právomoc obecného zastupiteľstva podľa odseku 2.

2. Tieto Zásady o hospodárení sa vzťahujú na majetok:

a/ určený na výkon samosprávy obce

b/zverený do správy rozpočtových alebo príspevkových organizácií zriadených obcou

c/ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu

d/ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce

e/ ktorý je v prenájme

f/ na koncesný majetok, ktorý je vo výpožičke

3. Všetky právne úkony, týkajúce sa nakladania s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

4. Riaditelia škôl upravujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré spravujú vo svojich Školských poriadkoch podľa § 153 zák.č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní v znení neskorších predpisov

§2

Majetok obce

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové a nemajetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce v zmysle Zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudla obec v zmysle osobitných zákonov alebo vlastnou činnosťou pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona o obecnom zriadení a majetkové práva právnických osôb založených alebo zriadených obcou.

2. Majetok obce slúži na uspokojovanie potrieb obce a jeho obyvateľov. Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obec je povinná tento majetok zveľad'ovať, chrániť a zhodnocovať. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ osobitný predpis neustanovuje inak. Starostlivosť o majetok obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.

3. Nehnutel'ný majetok obce (najmä pozemky) ktorý slúži na verejné účely, je spravidla verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom užívať, pokiaľ jeho užívanie obec dočasne alebo trvalo neobmedzila. Za jeho užívanie možno vyberať miestne poplatky a verejné dávky, ak to pripúšťa osobitný predpis.

4. Obec môže ďalší majetok nadobúdať najmä kúpou, zámenou, prijatím daru, rozhodnutím orgánu štátnej správy alebo súdov alebo vlastnou investičnou a/alebo podnikateľskou činnosťou.

5. O nadobúdaní hnutel'ných vecí v obstarávacej cene do 3 500.-eur vrátane, za jednu vec alebo súbor vecí, tvoriacich jeden funkčný celok, rozhoduje starosta. Nad túto hodnotu nadobudnutie hnutel'ných vecí podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

6. Ak sa jedná o nadobudnutie hnutel'nych vecí podľa schváleného rozpočtu, nepotrebuje starosta osobitný súhlas obecného zastupiteľstva.
7. Nadobúdanie nehnuteľného majetku vrátane daru do vlastníctva obce vždy podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.
8. O prijatí daru hnutel'nych vecí a finančných prostriedkov rozhoduje bez obmedzenia starosta.
9. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.
10. Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadeným obcou. V prípade, ak je to nevyhnutné, môže obec uzatvoriť zmluvu s treťou osobou podľa Občianskeho alebo Obchodného zákonníka, ktorej predmetom je poskytovanie služieb, súvisiacich so starostlivosťou o majetok obce

§3

Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce a právnické osoby založené alebo zriadené obcou sú povinné hospodáriť v súlade s platnými právnymi predpismi, ich povinnosti sú upravené najmä v § 7 a §7a Zákona o majetku obcí.

2. Evidencia majetku obce:

Majetok obce vedie v podrobnej evidencii zamestnanec obecného úradu v súlade s platnými právnymi predpismi. Majetok obce, ktorý bol zverený do správy právnickej osoby, vedie v účtovnej evidencii táto právnická osoba. Za riadne vedenie účtovnej evidencie majetku obce zvereného do správy právnickej osoby zodpovedá štatutárny orgán tejto právnickej osoby.

3. Inventarizácia majetku obce

Inventarizácia majetku sa vykonáva na základe zák.č. 431/2002 o účtovníctve 1x za rok. Za inventarizáciu majetku zvereného do správy právnickej osoby zodpovedá štatutárny orgán tejto právnickej osoby.

4. Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok

a) Prebytočným majetkom sa rozumie majetok, ktorý nie je, alebo ani v budúcnosti podľa reálneho stavu a predpokladu nebude podľa rozhodnutia obce využívaný obcou resp. správcom alebo obcou založenou organizáciou, ktorej je jediným spoločníkom na plnenie jej úloh alebo v budúcnosti by starostlivosť o tento majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná (zvyšovanie nákladov na údržbu, správu a pod).

b) Prebytočný majetok môže obec prenajať alebo dať do výpožičky tretej osobe. V prípade, ak je zjavné, že majetok pre obec je dlhodobo nevyužitel'ný, môže obec tento majetok odpredať, zameniť,. K odpredaju prebytočného majetku pristúpi obec najmä vtedy, ak takýto majetok spôsobuje obci zbytočné náklady, resp. obci bráni vo zvyšovaní výnosov.

c) za prebytočný sa považuje aj neupotrebitel'ný majetok.

d) Neupotrebitelný majetok obce je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť, nevhodnosť nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelné základné prostriedky sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.

e) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelných vecí a o následnom nakladaní s ňou

ea) do výšky nadobúdacej hodnoty 3 000.- eur rozhoduje starosta obce na základe návrhu ad hoc inventarizačnej komisie, ktorú ustanovuje starosta obce. Inventarizačná komisia má aspoň troch členov.

eb) nad nadobúdajúcou hodnotou 3 000.- eur rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh starostu a/alebo inventarizačnej komisie.

ec) v prípade, ak zostatková hodnota hnutelnej veci (vrátane súboru vecí) je nižšia, ako 50.-eur, vec môže byť prevedená do vlastníctva tretej osoby za cenu, navrhnutú inventarizačnou komisiou a schválenú starostom obce.

ed) v prípade, ak zostatková hodnota veci (vrátane súboru vecí) je vyššia ako 50.-eur, cena sa stanovuje na základe písomného odborného odhadu odborne spôsobilej právnickej alebo fyzickej osoby.

ee) v prípade, ak zostatková hodnota hnutelnej veci je vyššia ako 3000.- eur, cena sa stanovuje znaleckým posudkom alebo matematickým priemerom dvoch samostatných odborných odhadov. Na odpredaj takejto hnutelnej veci obec môže vyhlásiť aj verejné ponukové konanie.

ef) obecné zastupiteľstvo môže na návrh starostu rozhodnúť, že prebytočný a/alebo neupotrebitelný hnutelný majetok bez ohľadu na jeho zostatkovú hodnotu bude tvoriť predmet daru v prospech občianskeho združenia alebo inej neziskovej organizácie, ktorá poskytuje verejnoprospešné služby pre občanov obce.

eg) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo na odporúčanie stálej odbornej Komisie majetkovoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia

eh) Ak sa neupotrebitelným alebo prebytočným majetkom nepodarilo v súlade s týmito zásadami hospodárenia inak naložiť, rozhodne na základe návrhu inventarizačnej komisie o fyzickej likvidácii do výšky 3 000 eur nadobúdajúcej hodnoty starosta obce a nad túto nadobúdajúcu hodnotu obecné zastupiteľstvo.

ei) samotná fyzická likvidácia bude vykonaná protokolárne za účasti inventarizačnej komisie. Pokiaľ vec bude odovzdaná na likvidáciu na to odborne spôsobilej osobe, k zápisu sa pripojí doklad o prevzatí veci.

§4

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Prevody vlastníckeho práva k majetku obce

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva môže byť len prebytočný, resp. neupotrebitelný majetok obce.

2. Kompetencie Obecného zastupiteľstva pri nakladaní s nehnuteľným majetkom sú vymedzené v ods. 2 §9 Zákona o majetku obcí.

2.1. V rámci svojej pôsobnosti Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

a) podmienky obchodnej verejnej súťaže a prevod nehnuteľného majetku obce, v prípade, že sa prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizuje obchodnou verejnou súťažou, obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod len vtedy, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná minimálna cena nehnuteľného majetku obce

b) zrušenie obchodnej verejnej súťaže, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v súťaži pokračovala, pričom o zrušení OVS rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

c) prevody hnutel'nych vecí nad zostatkovou hodnotou 3 000.- eur

d) zmluvy o prevode správy a o zámene správy medzi správcami majetku obce ktorých predmetom je majetok obce

e) aukčný predaj majetku podľa osobitných predpisov

f) združenie finančných prostriedkov v záujmovom združení

g) finančný vklad súvisiaci so zriadením spoločného regionálneho záujmového fondu

h) finančný vklad súvisiaci so zriadením spoločného alebo regionálneho záujmového fondu

i) odpustenie, príp. zníženie pohľadávky obce nad 500.- eur

j) vklad majetku obce do majetku zakladaných obchodných spoločností alebo iných právnických osôb s účasťou obce ň

k) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku alebo hnutel'nej veci nad hodnotou 3 000.- eur realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže

l) podmienky priameho predaja ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľných a hnutel'nych vecí nad hodnotou 3 000.-eur realizovať na základe priameho predaja

m) koncesnú zmluvu na uskutočňovanie stavebných prác alebo na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov

n)zmluvu o výpožičke

o)zmenu účelového určenia majetku obce slúžiaceho na výchovno-vzdelávací proces a na zabezpečenie sociálnej a zdravotnej starostlivostí ktorý obec nadobudla podľa §2b ods.1 a § 2c zák. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení

p) nakladanie s inými majetkovými právami nad hodnotu 5 000.- eur

r) uzavretie záväzku rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou nad hodnotu 5 000.- eur

s) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor

2.2. V ostatných prípadoch, ktoré nie sú v Zásadách uvedené, rozhoduje starosta/starostka obce.

3. Všetky uznesenia o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vrátane stanovenej ceny pozemku alebo stavby sú platné 3 roky od ich schválenia, po uplynutí tejto lehoty žiadateľ stratí právo na uzatvorenie zmluvy.

4. V prípade verejnej dražby alebo ponukového konania, ak hodnota prevádzaného pozemku určeného na zástavbu (okrem ornej pôdy) je vyššia ako 40 000.-eur, pozemok sa prevádza formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnu zmluvou, pričom podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy zo strany obce je kolaudácia stavby v súlade so zamýšľaným zámerom a stavebným povolením. Stavebné pozemky nad výmerou 500m² určené na podnikateľské účely sa predávajú vždy formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnu zmluvou, ktorá sa uzatvorí po kolaudácii stavby .

5. Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku okrem prípadov hodných osobitného zreteľa (priamy predaj) nad zákonom stanovenú hodnotu 40 000.-eur prevody sa musia alternatívne vykonať formou:

a/ dobrovoľnej dražby (zákon 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov)

b/ na základe obchodnej verejnej súťaže (§281 až 288 Obchodného zákonníka), ktorej podmienky schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

§ 5

Obchodná verejná súťaž (OVS)

1. V prípade predaja majetku obce sa postupuje podľa zák. 138/1991 Zb. v platnom znení s použitím ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a podľa podmienok schválených v týchto Zásadách.

2. Ak obecné zastupiteľstvo schváli zámer a podmienky predaja obecný úrad zabezpečí:

a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže iným vhodným spôsobom (napr. vyhlásením v obecnom rozhlase) s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky súťaže

b)Obecný úrad umožní vykonať tvaromiestnu ohliadku v určenom čase

c) Podmienky súťaže obecný úrad zverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov

d) Návrhy sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky podané návrhy obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 15 dní na úradnej tabule a webovom sídle obce

e) Súťaž vyhodnotí starostom/starostkou menovaná ad hoc komisia ktorá má minimálne 3 členov z ktorých aspoň 1 je poslancom.

Obec neprihliada k návrhom ktoré nespĺňajú podmienky OVS. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu s odôvodnením v lehote 10 dní od vyhodnotenia návrhov.

f) Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky OVS a ktorého návrh je najvýhodnejší do 30 dní po tom, čo výsledky súťaže Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie, resp. schválilo za podmienky, že jediným hodnotiacim kritériom nebola cena.

g) Obec môže zrušiť OVS ak si to v podmienkach vyhradila Obec môže zrušiť OVS aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila OVS alebo ak sa v priebehu OVS vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v súťaži pokračovala, pričom o zrušení rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

h) Obec bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení súťaže.

3. Podmienky súťaže musia obsahovať najmä:

a) vymedzenie predmetu a účelu zmluvy

b) najnižšia kúpna cena a jej splatnosť (podanie musí obsahovať navrhovanú kúpnu cenu) resp. iné hodnotiace kritériá

c) spôsob podávania návrhov

d) určenie lehoty, do ktorej možno návrhy podávať

e) určenie lehoty na oznámenie vybraného návrhu

4. Podmienky OVS musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia

§6

Dobrovoľná dražba

1. V prípade predaja majetku obce nad zostatkovú hodnotu 3 000.-eur sa postupuje podľa zákona o dobrovoľných dražbách č. 527/2002 Z.z. v platnom znení a zák.č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení. Obecný úrad zabezpečí zverejnenie zámeru predat' svoj majetok prostredníctvom dobrovoľnej dražby spolu s podmienkami dražby na úradnej tabuli a webovom sídle najmenej 30 dní pred realizáciou dražby. Obec zároveň zverejní zámer aj iným vhodným spôsobom, pričom takéto oznámenie musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky dražby

2. Pokiaľ dobrovoľná dražba a/alebo obchodná verejná súťaž bola opakovane neúspešná, o predaji nehnuteľnosti môže obecné zastupiteľstvo do 12 mesiacov rozhodnúť priamym predajom.

§7

Priamy predaj

1. V prípade predaja majetku obce prostredníctvom priameho predaja je obec povinná postupovať v zmysle ustanovení §9a ods. 10 až 16 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2. Okruh osôb, ktoré nemôžu nadobudnúť majetok priamym predajom, je vymedzený v ods. 13 § 9a Zákona o majetku obcí, a ktorými sú: starosta obce, poslanec obecného zastupiteľstva, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednosta obecného úradu, zamestnanec a hlavný kontrolór obce, a im blízke osoby

3. Po schválení zámeru predaja majetku Obecným zastupiteľstvom priamym predajom obec zverejní tento zámer na úradnej tabuli, svojom web-sídle a iným vhodným spôsobom (napr, obecný rozhlas, digitálne platformy). Zároveň na dobu 15 dní zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk ktorá nesmi byť kratšia ako 15 dní Ponuky sa doručujú v listinnej podobe alebo do elektronickej schránky.

4. Obecný úrad predloží cenové ponuky ktoré nesmú byť nižšie ako všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom. Nehnutelnosť sa prevedie do vlastníctva tomu žiadateľovi, ktorý dal najvyššiu ponuku pritom náklady znaleckého posudku a prípadne aj geometrického plánu bude znášať kupujúci.

5. Uvedený postup sa neaplikuje pri majetku obce taxatívne vymedzeného v ods. 15 písm. a až f) §9a zák. o majetku obcí:

a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 eur,

e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,

f) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

fa) zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

fb) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom nie starším ako 9 mesiacov, stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur . Ak hodnota prevádzaného majetku prevyšuje 3 000.- eur, do výšky 40 000.- eur v prípadoch hodných osobitného zreteľa cena môže byť stanovená porovnávacou metódou, matematickým priemerom trhovej ceny nehnuteľností v k.ú. obce platných v čase rozhodovania o prevode vlastníctva.

fc) Ak prevádzaná nehnuteľnosť má slúžiť na verejno-prospešné, vzdelávacie, zdravotné, športové alebo kultúrno-spoločenské účely, obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov môže stanoviť osobitnú cenu. Pokiaľ sa jedná o predzáhradky, pozemky doplnkového charakteru, verejne neprístupné pozemky z cestnej komunikácie, pozemky v dlhodobom užívaní žiadateľa, na osobné účely do výšky 5000.- eur sa stanovuje v sume 50% z trhovej ceny, ktorá sa každoročne upravuje v prílohe č. 1 týchto zásad.

6. Prípady hodné osobitného zreteľa pre účely priameho predaja (nájmu) sú:

Prípad hodný osobitného zreteľa je konkrétny prípad nakladania s majetkom obce,

pri ktorom by bolo neprimerane tvrdé postupovať v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou hodnotou majetku obce, s ktorým sa nakladá. Ide najmä o nakladanie s majetkom na verejnoprospešné účely, na účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb, zdravotníckom zariadení alebo v školskom či v predškolskom, kultúrnom alebo v športovom zariadení, v prospech občianskych združení a NO ktoré majú verejnoprospešný charakter, prevody pozemkov malej výmery, slúžiace na dorovnanie uličných čiar, pozemky, ku ktorým okrem žiadateľa nemá iná osoba prístup z miestnej komunikácie, prevody hnutelných vecí nízkej hodnoty a ostatné prípady, pri ktorých je schválený zámer nakladať s vecou ako s prípadom hodným osobitného zreteľa. Ďalej ide o nehnuteľnosti pre obec nevyužitú a prebytočnú doplnkového charakteru, malej výmery.

7. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú ďalej:

a1) ak sa jedná o prevod majetku obce súvisiaci s realizáciou významnej investície v regióne alebo o prevod alebo prenájom nehnuteľného majetku ktorý má slúžiť na zvýšenie (prispieť k zvýšeniu) energetickej efektívnosti pri použití obnoviteľných zdrojov energie v súlade so zákonom 309/2009 Z.z. v platnom znení v prospech investora, ktorý disponuje platným osvedčením na výstavbu energetického zariadenia v zmysle § 12 energetického zákona č. 251/2012 v platnom znení

a2) ak sa jedná o priamy odpredaj pozemku obce za účelom výstavby objektov – nákupných centier, ktoré poskytnú možnosť výberu pre väčšinu obyvateľov pri zabezpečovaní ich základných životných potrieb (nákup potravín, spotrebného tovaru a pod.) alebo poskytujúce nové služby pre občanov obce o ktoré sa javí všeobecný záujem

b) ak verejná obchodná súťaž alebo dražba bola neúspešná, do 12 mesiacov od vyhlásenia OVS alebo dražby

c) ak sa jedná o prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu

d) ak sa jedná o prevod majetku následkom zámennej zmluvy, ak je tento postup pre obec výhodnejší ako predaj

8. V prípade, ak osobitný zreteľ spočíva v charaktere predmetu predaja (verejno-prospešný účel, sociálne a zdravotné služby a pod.), nadobúdateľ je povinný zachovať účelové určenie najmenej na dobu 10 rokov od nadobudnutia predmetu kúpy, ak cena bola nižšia ako všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom, pri porušení tejto povinnosti je povinný doplatiť alikvotnú časť rozdielu medzi kúpnu cenou a všeobecnou hodnotou. Táto podmienka sa vzťahuje rovnako pre prenájom majetku obce

§8

Správa majetku obce

1. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti

alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívateľskom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

2. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

3. Majetok Obce zverený do správy správcovi určí Obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Ďalší majetok Obce môže Obec zveriť do správy písomnou zmluvou, predmetom ktorej bude zverenie majetku Obce do správy, ktorá musí obsahovať:

- určenie majetku Obce prenechávaného do správy,
- účtovnú hodnotu tohto majetku,
- účel využitia tohto majetku,
- deň prevodu
- dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný

4. Správa majetku Obce sa vykonáva bezodplatne.

5. Prevod správy majetku Obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy so súhlasom Obce. Výmena majetku Obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o zámene správy so súhlasom Obce. Na platnosť súhlasu obce so zámennou alebo prevodom správy majetku Obce sa vyžaduje súhlas OZ.

6. Správca je povinný viesť zverený majetok Obce v predpísanej evidencii.

7. Správca je povinný vykonávať odpisy zvereného majetku Obce v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8. Správca je povinný pri výkone správy majetku Obce dodržiavať povinnosti týkajúce sa hospodárenia a nakladania s majetkom Obce uvedených v Zásadách.

9.. Obec môže odňať majetok Obce zo správy správcu z nasledovných dôvodov:

- a) porušenie povinností pri výkone správy zvereného majetku Obce,
- b) efektívnejšieho využitia zvereného majetku Obce,
- c) pri zmene predmetu činnosti správcu alebo jeho reorganizácie,
- d) zverený majetok Obce je pre správcu nepotrebný,
- e) dodržania právnych predpisov.

10. Rozhodnutie Obce o odňatí majetku Obce zo správy musí obsahovať najmä označenie majetku Obce odňatého zo správy, doterajšieho správcu a dôvod odňatia majetku Obce zo správy.

11. Na platnosť rozhodnutia o odňatí majetku Obce zo správy sa vyžaduje súhlas OZ.

12. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Ustanovenie odseku 3 sa použije aj na zmluvu o zámene správy.

§9

Zriadenie vecných bremien a záložného práva

1. Pri zriadení vecných bremien in rem alebo in personam obec môže vystupovať buď ako oprávnený alebo ako povinný z vecného bremena. Vecné bremeno môže byť zriadené na dobu určitú alebo neurčitú.
2. Zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom bez výnimky.
3. Vecné bremeno môže byť zriadené zo zákona (napr.zák.č.251/2012 Z. z. o energetike, zák.č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, zák.č.66/2009 Z.Z o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami) alebo zmluvne (§151n Občianskeho zákonníka).
4. Ak je obec povinným zo zmluvného vecného bremena, vecné bremeno je vždy odplatné, pokiaľ sa vecné bremeno nezriaďuje v súvislosti s realizáciou verejnoprospešnej stavby a to po schválení obecným zastupiteľstvom. Odplata môže byť jednorazová alebo dohodnutá na splátky. Pokiaľ hodnota zaťaženej nehnuteľnosti presahuje 5 000.-eur, výška odplaty sa určuje znaleckým posudkom, v ostatnom prípade pri inžinierskych sieťach sa stanovuje pevnou sadzbou schválenou obecným zastupiteľstvom (viď. Príloha č. 1). Ak je obec oprávneným z vecného bremena, odplata sa určuje podľa dohody zúčastnených strán.
5. Pri vecnom bremene zriadenom zo zákona, kde obec je povinný z vecného bremena sa odplata určuje v zmysle platných právnych predpisov.
6. Obec môže k svojmu hnutel'nému alebo nehnuteľnému majetku zriadiť záložné právo. Okrem záložného práva k hnutel'nej veci do výšky 3 500.-eur zriadenie záložného práva podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

§10

Prenechanie majetku obce do dočasného užívania

Obec môže svoj majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať písomnou zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to:

- a) odplatne (nájomné zmluvy)
- b) bezodplatne (zmluva o výpožičke – koncesné zmluvy)

Prenájom nehnuteľného majetku obce

1. Podrobnosti o prenechaní majetku obce do dočasného užívania sú upravené v § 9aa ods. 1 až 5 Zákona o majetku obcí . Na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov sa vzťahuje Zákon 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení. V prípade viac žiadateľov o prenájom nebytového priestoru o výber nájomcu sa rozhoduje formou verejnej obchodnej súťaže bez výnimky. Na uzatvorenie zmluvy o nájme stavieb a pozemkov sa vzťahuje Občiansky zákonník. Na prenájom poľnohospodárskej pôdy sa vzťahuje zákon 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov v platnom znení.

2. Ak Zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

3. Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme

a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci

e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

Zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a výšku nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu, osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a výška nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500.-eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci,

4. Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

5. Hodnota nájomného na účely odseku 2 písm. c) a e) sa určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom

a) hodnota nájomného sa zaratúva bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto uplatňuje,

b) hodnota nájomného prijímaná spoluvlastníkmi predmetu sa rozpočítava podľa veľkosti ich podielov; ak veľkosti podielov nie sú určené alebo ich nemožno určiť, považujú sa za rovnaké,

c) prijímané hodnoty nájomného na základe viacerých zmlúv sa nesčítavajú, do hodnoty nájomného sa zaratúva aj predĺženie trvania zmluvy na dobu určitú, ak nájomná zmluva umožňuje jednostranné predĺženie jej trvania,

d) pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov, zmluvné sankcie a náklady spojené s užívaním majetku obce sa nezohľadňujú, pričom sa predpokladá, že bude poskytnutá najvyššia možná hodnota plnenia z nájomnej zmluvy.

6. Nájomca pri uzatvorení zmluvy nemôže mať voči obci neuhradené záväzky po lehote splatnosti. Nedoplatky voči obci nad 100.-eur môžu byť dôvodom na odstúpenie od nájomnej zmluvy.

7. V nájomnej zmluve o.i. má byť zakotvené, že výška nájomného sa upravuje ročne automaticky podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom SR. Ak rozdiel nájomného neprevyšuje 3.-eur, výška nájomného bude upravená v ďalšom kalendárnom roku súčtom indexu predchádzajúceho a bežného roka.

8. Započítanie investičných nákladov do nájomného pri stavbách a nebytových priestoroch je prípustné výlučne vtedy, ak tieto náklady boli vopred prerokované v komisii MPVaŽP a schválené obecným zastupiteľstvom za podmienky, že zamýšľané investície nájomcu sú v súlade s potrebami a záujmom obce. Nájomca v prípade započítania investičných nákladov je povinný vždy do 1. decembra bežného roka predložiť obci podrobný rozpis nákladov vrátane faktúr, pokladničných dokladov a pod., pričom započítanie sa vykoná ku koncu kalendárneho roka.

9. Priestory v zdravotníckom zariadení (ambulancie, čakárne, lekárne a pod.) sa prenajímajú za osobitné nájomné, schválené Obecným zastupiteľstvom. Výška nájomného v zdravotníckom zariadení je uvedená v Prílohe č. 1 týchto Zásad.

§ 11

Výpožička a koncesný majetok obce

1. O výpožičke hnuiteľnej veci do nadobúdacej hodnoty 3 500.-eur na dobu 1 roka rozhoduje starosta obce, nad túto hodnotu a dobu obecné zastupiteľstvo.
2. O vypožičaní nehnuteľnej veci na dobu dlhšiu ako 10 dní a nad výmerou 15m² rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky prenechať do užívania tretej osobe
4. Na účel realizácie koncesie obec môže s koncesionárom založiť spoločný podnik v zmysle §9e Zákona o majetku obcí.
5. Obec môže uzatvoriť zmluvu o výpožičke na koncesný majetok obce za podmienok a v rozsahu ustanovenom v §9c Zákona o majetku obcí. Koncesionár nesmie mať voči obci neuhradené záväzky po lehote splatnosti.
6. Obec môže vložiť majetok obce do spoločného podniku alebo ako vklad do základného imania (ods. 2 § 9c Zákona o majetku obcí), ktorého hodnota sa určí znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov po schválení obecným zastupiteľstvom

§12

Darovanie majetku obce

1. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.
2. Obec môže z dôvodov hodných osobitného zreteľa poskytnúť fyzickým osobám a právnickým osobám vecný dar do hodnoty 300.-eur najmä v súvislosti s reprezentáciou obce, o čom rozhoduje starosta obce.

3. Hnuteľný majetok nad túto hodnotu obec môže darovať po schválení obecným zastupiteľstvom svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám ako aj občianskym združeniam zabezpečujúcim verejnoprospešné služby.

§13

Iné dispozičné oprávnenia k majetku obce

1. Obec môže na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor (§ 18 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 4/2019 Z. z.) prenechať v nevyhnutne potrebnom rozsahu svoj majetok poskytovateľovi energetickej služby s garantovanou úsporou energie na účely, vymedzené v písm. a/ až g/ ods. 1 § 9f Zákona o majetku obcí.

2. Prijatie úveru alebo pôžičky podľa osobitného predpisu (Občiansky zákonník) podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

3. Obec nemôže prevziať záruku za úver poskytovaný fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie alebo právnickej osobe, ktorej nie je zriaďovateľom, zakladateľom alebo v nej nemá majetkovú účasť.

§14

Nakladanie s cennými papiermi

1. Obec nakladá s cennými papiermi, ktoré môže získať:

a/ majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti

b/ kúpu cenných papierov

O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti a o predaji a kúpe cenných papierov rozhoduje Obecné zastupiteľstvo.

Na predaj a kúpu cenných papierov sa vzťahuje osobitný predpis (zák.č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník č.513/1991 Zb. v platnom znení)

2. Obec môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu, oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov, napr. komunálnych obligácií.

3. Emisiu cenných papierov a jej výšku schvaľuje obecné zastupiteľstvo

4. Pri nakladaní s cennými papiermi nie je prípustné uplatniť niektorú z foriem výnimočného spôsobu prevodu, a to vrátane z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§9a ods. 15 zákona).

§15

Správa a hospodárenie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce

1. Právo správy s pohľadávkami obce vykonávajú:

- a) Obecný úrad Dvory nad Žitavou, ak pohľadávky vznikli pri agende, ktorej výkon zabezpečuje v zmysle Zákona o obecnom zriadení
- b) Právnické osoby zriadené obcou, ak pohľadávky vznikli pri výkone správy jej zverenému majetku.

Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať, zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom a spracovaním.

2. Na základe písomnej žiadosti dlžníka môže obec rozhodnúť o odpustení pohľadávok z dôvodu osobitného zreteľa, pričom ak pohľadávky

- a) v súhrne neprevyšujú 300.- eur, rozhoduje starosta obce
- b) ak pohľadávky v súhrne prevyšujú 300 eur rozhoduje obecné zastupiteľstvo

3.. Za prípady hodné osobitného zreteľa sa považujú najmä okolnosti vis maior (napr. živelná pohroma – požiar, povodeň a pod.)

4.. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, napr. dlhotrvajúca práceneschopnosť (aspoň 4 mesiace), náhla strata zamestnania alebo smrť jediného živiteľa rodiny (okrem zrušenia pracovného pomeru za porušenie pracovnej disciplíny), pobyt v zahraničí atď. je obec oprávnená dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky, musí sa však zabezpečiť, aby táto pohľadávka nezanikla alebo sa nepremlčala (napr. písomným uznaním dlhu). Len čo odpadnú dôvody, oprávnený subjekt musí vykonať všetky úkony na jej vymoženie.

5.. Ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že pohľadávka je preukázateľne nevyožiteľná, príp. jej vymoženie je neefektívne (napr. nepatrné pohľadávky do 5.-eur v súhrne, pohľadávky voči dedičom zomrelého dlžníka, ktorí majú trvalý pobyt mimo územia SR a na území SR nevlastnia žiadny majetok a náklady vymoženia by prevýšili sumu pohľadávky atď.), možno od vymáhania upustiť.

6. Upustiť od vymáhania evidovanej pohľadávky je možné aj v prípadoch:

- a) ak nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa jej povahy,
- b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani jeho vymáhaním na dedičoch
- c) pohľadávka je premlčaná a dlžník uplatnil námietku premlčania
- d) ak pohľadávka je nevyožiteľná z dôvodu, že dlžník sa zdržuje aspoň tri roky nepretržite na neznámom mieste a jeho pobyt nie je možné zistiť ani cez centrálnu evidenciu obyvateľstva

e) ak právnická osoba zanikla bez právneho zástupcu alebo ak bol ukončený konkurz na fyzickú osobu-

7.V prípade právnických osôb, na ktorých bol vyhlásený konkurz, oprávnené subjekty sú povinné riadne a včas uplatniť pohľadávku v rámci konkurzného konania podľa osobitného predpisu (zákon 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii).

8.. Obec môže v odôvodnených prípadoch povoliť dlžníkovi splácať dlh v splátkach na základe písomného uznania dlhu a splátkového kalendára max. na dobu 24 mesiacov.

9. O povolení splátok

a) do výšky nedoplatku 3 500.-eur rozhoduje starosta obce

b) nad 3 500 eur splátky schvaľuje obecné zastupiteľstvo

10. Na základe písomnej žiadosti starosta obce alebo obecné zastupiteľstvo zároveň môže rozhodnúť tak, že z dôvodu omeškania si sankčné úroky alebo zmluvnú pokutu si neuplatní, pokiaľ dlžník splatí svoj dlh riadne a včas podľa splátkového kalendára.

11.Daňové pohľadávky spravuje obec ako správca dane podľa osobitného predpisu (najmä § 57 (Odklad platenia dane a povolenie splátok) a §70 Úľava na dani alebo odpustenie daňového nedoplatku) zákona SNR 563/2009 o správe daní a poplatkov. Podrobný postup je upravený v príslušných VZN obce.

§ 16

Obchodné spoločnosti a iné právnické osoby

1.Obec môže zo svojho majetku založiť obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu alebo svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti resp. inej právnickej osoby.(§ 56 a nasl. Obchodného zákonníka)

2. Do pôsobnosti obecného zastupiteľstva patrí rozhodovanie:

a) o založení alebo zrušení právnickej osoby a o zmene jej právnej formy

b) o výške a druhu základného imania (peňažný a/alebo nepeňažný vklad), ďalej o jeho zvýšení alebo znížení

c) o kúpe alebo odpredaji obchodného podielu obce, resp. o nadobúdaní alebo prevode akcií

3.Obec, ako člena, spoločníka alebo akcionára na valnom zhromaždení zastupuje starosta obce.

V obchodných spoločnostiach, kde jediným spoločníkom je obec , sa vyžaduje predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva pri nasledovných úkonoch:

a) schvaľovanie zakladateľskej listiny a jej zmien

b) vymenovanie a odvolanie členov štatutárnych orgánov a členov dozornej rady

c) vymenovanie prokuristu

d) zvýšenie alebo zníženie základného imania

e) vklady (majetkové aj nemajetkové) do základného imania nad 3 500.-eur, do tejto výšky rozhoduje starosta

§17

Zriadenie a zrušenie rozpočtových a príspevkových organizácií

1. Právne postavenie rozpočtových a príspevkových organizácií definuje osobitný predpis (§ 21 ods. 1 a 2 Zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
2. Príspevkovú alebo rozpočtovú organizáciu zriaďuje obec zakladacou listinou, ktorú schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Štatutárny orgán príspevkovej alebo rozpočtovej organizácie schvaľuje obecné zastupiteľstvo s výnimkou riaditeľa školy alebo školského zariadenia (zákon 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v platnom znení)
4. Rozpočtové a príspevkové organizácie nemôžu prijať úver alebo čerpať pôžičku, ani tieto poskytovať a nemôžu vystupovať ako ručiteľ.
5. Hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií upravujú osobitné predpisy.(Zákon 523/2004 o rozpočtových pravidlách v platnom znení, výnos MF 11251/2004-42)
6. Obec je oprávnená kontrolovať hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií a určuje podmienky nakladania so zvereným majetkom.

§ 18

Záverečné ustanovenia

1. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Dvory nad Žitavou vrátane jej Prílohy č. 1 boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Dvory nad Žitavou dňa 14.12.2023 uznesením č.172/14122023 a doplnené Uznesením č. 214/14032024.
2. Zásady hospodárenia nadobúdajú platnosť dňom ich schválenia.
3. Dňom účinnosti strácajú platnosť Zásady obecného zastupiteľstva schválené Uznesením č. 78/20062019 .
4. Pre prípady hodné osobitného zreteľa vymedzené v týchto Zásadách platia sadzby uvedené v Prílohe č.1. schválené Uznesením č. 103/29062023 , pokiaľ v zákone alebo v týchto Zásadách nie je ustanovené inak.

Dvory nad Žitavou, dňa.14.03.2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková

starostka obce