

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách ÚPN obce Dvory nad Žitavou, - mimo zastavaného územia obce.

Príloha č. 1

Dátum : apríl 2003

Lok. Číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané investičné zásahy	Poznámka
				Celkom ha	Z toho				
					Skupina BPEJ	Výmera v ha			
1. (A1)	Dvory nad Žitavou	Prepoj.komunikácia+ver.zel.	0,15	0,15	5	0,15	ZA-družstvo		
2.(C1)	Dvory nad Žitavou	Bývanie	5,77	5,77	6	5,77	ZA-družstvo		
3.(C2)	Dvory nad Žitavou	Bývanie	11,66	11,66	6	11,66	ZA-+súkr.sektor		
4.(23)	Dvory nad Žitavou	výroba	3,41	3,41	6	3,41	ZA-družstvo		
5.(24)	Dvory nad Žitavou	výroba	1,70	1,70	6	1,70	ZA-družstvo		
6.(30)	Dvory nad Žitavou	parkúr	4,30	4,30	4 6	0,32 3,98	ZA-družstvo		
7/1. (36a+b+25)	Dvory nad Žitavou	term.kúpalisko, parkovisko, prepoj.kom. ČS-PHM,TS,	11,31	11,13	1 5	0,20 10,93	ZA-družstvo		
7/2.(39)	Dvory nad Žitavou	výroba	1,74	1,74	1 5	0,87 0,87	ZA-družstvo		
8.(38)	Dvory nad Žitavou	Športovo-rekr. plochy + parkovisko	6,95	6,95	5	6,95	ZA-družstvo		
9.(13)	Dvory nad Žitavou	cintorín	1,42	1,42	6	1,42	ZA-družstvo		
Celkom	Dvory nad Žitavou		48,41	48,23	1 4 5 6	1,07 0,32 18,90 27,94			

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách ÚPN obce Dvory nad Žitavou, -v zastavanom území obce.

Príloha č. 1z

Dátum : apríl 2003

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané investičné zásahy	Poznámka
				Celkom ha	Z toho				
					Skupina BPEJ	Výmera v ha			
1z.(A)	Dvory nad Žitavou	Bývanie	0,78	0,78	2	0,20	Súkromný sektor		
					3	0,10			
					5	0,48			
2z.(B)	Dvory nad Žitavou	Bývanie	1,92	1,12	2	1,12	Súkromný sektor		
3z.(C1)	Dvory nad Žitavou	Bývanie	1,30	1,30	6	1,30	Súkromný sektor		
4z.(C2)	Dvory nad Žitavou	Bývanie	0,95	0,95	6	0,95	Súkromný sektor		
5z.(D)	Dvory nad Žitavou	bývanie	0,88	0,78	2	0,38	Súkromný sektor		
					6	0,40			
6z.(10)	Dvory nad Žitavou	Obč.vybavenosť	0,75	0,75	2	0,75	Súkromný sektor		
7z.(22)	Dvory nad Žitavou	Obč.vybavenosť	0,50	-	-	-	obec	Ostatné plochy	
8z.(21)	Dvory nad Žitavou	Obč.vybavenosť	0,27	-	-	-	Súkromný sektor	Zastavané úz.	
9z.(31)	Dvory nad Žitavou	Obč.vybavenosť	0,85	0,85	2	0,85	Súkromný sektor		
Celkom 1-9z.	Dvory nad Žitavou		8,20	6,53	2	3,30			
					3	0,10			
					5	0,48			
					6	2,65			

Výpočet odvodov do ŠFOZ PPF v zmysle nar. vl. SR č. 152/96 za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa jednotlivých lokalít urbanistického riešenia.

Príloha č. 2

Lok. Číslo	Katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Základná sadzba odvodov v tis. Sk	Základný odvod v tis. Sk	Dôvod zvýšenia (zníženia) základnej sadzby odvodov	Zvýšenie, zníženie odvodov v %	Celkový odvod do ŠFOZ PPF v Sk	Oslobodenie od odvodov v zmysle ust. §7 písm. a-h Nar. vl. SR č. 152/1996 Zz.	Poznámka
			Celkom v ha	Z toho								
				Skupina BPEJ	Výmera v ha							
1. (A1)	Dvory nad Žitavou	0,15	0,15	5	0,15	2 510	376,50	-	-	376 500,-		Kom.
2.(C1)	Dvory nad Žitavou	5,77	5,77	6	5,77	1 306	7 535,62	&6.1.RD	-50%	3 767 810,-		RD
3.(C2)	Dvory nad Žitavou	11,66	11,66	6	11,66	1 306	15 227,96	&6.1 RD &5a	-50% +100%	15 227 960,-		RD
4.(23)	Dvory nad Žitavou	3,41	3,41	6	3,41	1 306	4 453,46	-	-	4 453 460,-		výroba
5.(24)	Dvory nad Žitavou	1,70	1,70	6	1,70	1 306	2 220,20	-	-	2 220 200,-		výroba
6.(30)	Dvory nad Žitavou	4,30	4,30	4 6	0,32 3,98	4 170 1 306	1 334,40 5 197,88	-	-	1 334 400,- 5 197 880,-		parkúr
7/1. (36a+b +25)	Dvory nad Žitavou	11,31	11,13	1 5	0,20 10,93	11 300 2 510	2 260,00 27 434,30	-	-	2 260 000,- 27 434 300,-		Term. k TS.ČS PHM
7/2.(39)	Dvory nad Žitavou	1,74	1,74	1 5	0,87 0,87	11 300 2 510	9 831,00 2 183,70	--	-	9 831 000,- 2 183 700,-		výroba
8.(38)	Dvory nad Žitavou	6,95	6,95	5	6,95	2 510	17 444,50	--	-	17 444 500,-		Pláž. kúp.
9.(13)	Dvory nad Žitavou	1,42	1,42	6	1,42	1 306	-	-	-	-	&7f	cintorín
Celkom	Dvory nad Žitavou	48,41	48,23	-	48,23	-	95 499,52			91 731 710,-		

- Poznámka: upresnenie výšky celkových odvodov bude prevedené podľa konkrétneho záberu PPF.