

# Obec Dvory nad Žitavou

---



## Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 6/2023 o dani z nehnuteľností

---

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli  
v obci Dvory nad Žitavou

od	:	29. 11. 2023
do	:	13. 11. 2023
Prerokované dňa	:	14. 12. 2023
Schválené uznesením OZ č.	:	166/14122023
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Dvory nad Žitavou po schválení	:	15. 12. 2023
Zvesené dňa	:	29. 12. 2023

Bc. Ing. Kristína Fridriková  
starostka obce

Obec Dvory nad Žitavou v súlade s ustanovením § 6 a § 11 ods. 4 písm. d/ a e/ zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva s účinnosťou od 1. januára 2024 a na ďalšie zdaňovacie obdobia**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DVORY NAD ŽITAVOU**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**číslo 6/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou podľa § 11 ods. 4 písm. d/ a e/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 na území obce Dvory nad Žitavou daň z nehnuteľností.**

#### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie dane a zníženie dane správcom dane.

Správcom dane z nehnuteľnosti je obec Dvory nad Žitavou.

#### **Čl. I**

#### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **§ 2**

#### **Predmet dane, základ dane a sadzba dane**

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastri obce Dvory nad Žitavou vedené na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Nové Zámky, v nasledovnom členení :

**a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom**

- Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>, uvedenej v prílohe č. 1 zákona –  
**0,8570 EUR / m<sup>2</sup>**

Ročná sadzba dane :

**0,8570 EUR / m<sup>2</sup> x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,45 %**

- Základom dane je hodnota pozemku trvalých trávnatých porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>, uvedenej v prílohe č. 1 zákona –  
**0,1908 EUR / m<sup>2</sup>**

Ročná sadzba dane :

**0,1908 EUR / m<sup>2</sup> x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,45 %**

- Základom dane z pozemkov pre ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty za m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 pre ornú pôdu –

**0,8570 EUR / m<sup>2</sup>**

Ročná sadzba dane :

**0,8570 EUR / m<sup>2</sup> x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,45 %**

**b/ záhrady**

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup>, uvedenej v prílohe č. 2 zákona –

**1,85 EUR / m<sup>2</sup>**

Ročná sadzba dane :

**1,85 EUR / m<sup>2</sup> x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,45 %**

**c/ zastavené plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a)**

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup>, uvedenej v prílohe č. 2 zákona –

**1,85 EUR / m<sup>2</sup>**

Ročná sadzba dane :

**1,85 EUR / m<sup>2</sup> x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,45 %**

**d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy**

Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> v znaleckom posudku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorý predloží daňovník pri podaní daňového priznania.

Ročná sadzba dane :

**hodnota pozemku x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,50 %**

**e/ stavebné pozemky**

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup>, uvedenej v prílohe č. 2 zákona –

**18,58 EUR / m<sup>2</sup>**

Ročná sadzba dane :

**18,58 EUR / m<sup>2</sup> x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,50 %**

**§ 3**

**Oslobodenie od dane z pozemkov**

1. Od dane z pozemkov sú oslobodené :

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,

b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

d/ pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

**Čl. II**

**DAŇ ZO STAVIEB**

## § 4

### Predmet dane, základ dane a sadzba dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastri obce Dvory nad Žitavou v nasledovnom členení :
  - a/ **stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu**  
Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>  
Ročná sadzba dane :  
výmera x **0,20 EUR**
  - b/ **stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**  
Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>  
Ročná sadzba dane :  
výmera x **0,20 EUR**
  - c/ **chaty a stavby na individuálnu rekreáciu**  
Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>  
Ročná sadzba dane :  
výmera x **0,30 EUR**
  - d/ **samostatne stojace garáže**  
Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>  
Ročná sadzba dane :  
výmera x **0,30 EUR**
  - e/ **stavby hromadných garáží**  
Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>  
Ročná sadzba dane :  
výmera x **0,30 EUR**
  - f/ **stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou**  
Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>  
Ročná sadzba dane :  
výmera x **0,30 EUR**
  - g/ **priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**  
Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>  
Ročná sadzba dane :  
výmera x **1,20 EUR**
  - h/ **stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou**  
Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>  
Ročná sadzba dane :  
výmera x **1,50 EUR**
  - i/ **ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)**  
Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>  
Ročná sadzba dane :  
výmera x **0,25 EUR**

Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /výpočet je podľa usmernenia MF SR č. MF/009788/2006-72 zo dňa 28. 1. 2006/.

## § 5

### Oslobodenie od dane zo stavieb

1. Od dane zo stavieb sú oslobodené :
  - a/ stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
  - b/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

## Čl. III

### DAŇ Z BYTOV

## § 6

### Predmet dane, základ dane a sadzba dane

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
2. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
  - a/ Ročná sadzba **dane z bytov** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu :  
**výmera x 0,20 EUR**
  - b/ Ročná sadzba **dane z nebytových priestorov** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome :  
**výmera x 0,20 EUR**

## Čl. IV

## § 7

### Záverečné ustanovenia

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 5/2019 o dani z nehnuteľností.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Dvory nad Žitavou sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 14. 12. 2023 uznesením číslo 166/14122023.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2024.

Dvory nad Žitavou, dňa 15. 12. 2023

**Bc. Ing. Kristína Fridriková**  
starostka obce