

Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: **30. septembra 2021**, Obecný úrad vo Dvoroch nad Žitavou
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Becík, PhD. Privítal poslancov a poznamenal, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za neúčast' sa ospravedlnili: Vojtech Káplocký a hlavná kontrolórka obce Ing. Silvia Abrahámová.

Na úvod starosta obce slávnostne ocenil žiakov miestnych základných škôl za ich výsledky na celoslovenských súťažiach.

Po ocenení žiakov si obecné zastupiteľstvo minútou ticha uctilo pamiatku dlhoročného zástupcu a poslanca obecného zastupiteľstva Karola Kusyho.

Starosta obce oboznámil poslancom s programom zasadnutia. Poslanci schválili nasledovný program zasadnutia :

- 1/ Otvorenie
- 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení
- 4/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2021 o určení výšky mesačného príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou
- 5/ Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí
- 6/ Správa o výsledkoch kontroly za 1. polrok 2021
- 7/ Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 3 na rok 2021
- 8/ Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – pridelenie nájomného bytu
- 9/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
- 10/ Záver

Hlasovanie č. 1:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starosta obce prečítal návrh členov návrhovej komisie, určil overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Bc. Kristína Fridriková, Ing. Silvia Horváthová, Ing. Róbert Mészáros.

Overovatelia zápisnice: Ing. Bc. Kristína Fridriková, Ing. Attila Németh

Zapisovateľka: Ing. Erika Gubienová

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce poznamenal, že uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OcZ sú priebežne plnené.

Obecné zastupiteľstvo dňa 24.06.2021 schválilo tri uznesenia, kde uznesenia 288/24062021 a 289/24062021 vzájomne odporovali, nakoľko malo ísť o alternatívny výber predaja alebo zriadenia vecného bremena v prospech žiadateľa Gabriela Szalaiho, kým uznesením 287/24062021 bol schválený výlučne zámer predaja. Nakoľko zastupiteľstvo schválilo aj predaj časti C KN parc.č. 1546/1 aj zriadenie vecného bremena, starosta obce konštatoval, že komplex prijatých uznesení ako celok je nevykonateľný a z uvedeného dôvodu využil svoje právo predmetné uznesenia nepodpísať.

Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu. Starosta obce upresnil, že pôjde o odpredaj celého pozemku, nie len časti, ako pôvodne kupujúci žiadal, nakoľko obci by ostal už len prebytočný pozemok nevhodný na žiadny účel. Na zasadnutí bol prítomný aj kupujúci pán Gabriel Szalai, ktorému zastupiteľstvo udelilo slovo, aby sa k danej veci vyjadril. Pán Gabriel Szalai súhlasil s kúpou celého pozemku.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení** zámer a spôsob predaja ako priamy odpredaj pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou, nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou C KN parc. č. 1546/1 ostatné plochy celkovej výmery 652m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce** priamy odpredaj pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou, nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou a to C KN parc. č. 1546/1 ostatné plochy celkovej výmery 652m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 v prospech súčasného nájomcu Szalai Gabriel rod. Szalai, 941 31 Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 16.-eur/m², **ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že kupujúci má na časti prenajatého pozemku dočasnú stavbu bez súp. čísla, ktorú by chcel rekonštruovať a zväčšiť v podobe stálej stavby, nakoľko na uvedenom pozemku sa majú nachádzať inžinierske siete a ochranné pásma, zastaviteľnosť pozemku je značne obmedzená. Jedná sa o pozemok pre obec dlhodobu nevyužitý a prebytočný.**

Hlasovanie č. 4:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2021 o určení výšky mesačného príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou

Starosta obce otvoril rozpravu k bodu č. 4. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 2/2021 o určení výšky mesačného príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 5:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 5 a vyzval predsedu Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia a poslankyňu Ing. Silviu Horváthovú, aby oboznámila poslancov so stanoviskom komisie k predloženému materiálu.

Ako prvé sa prerokovával návrh na vysporiadanie užívania obecných pozemkov na ul. Pod záhradami. Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Tibor Farkas s otázkou, či budú tieto pozemky vysporiadané aj s rímskokatolíckou cirkvou, nakoľko za týmito pozemkami sa nachádzajú cirkevné pozemky, ktoré sa taktiež užívajú. Právnička obecného úradu JUDr. Lívia Sókyová poznamenala, že v danej veci spolupracuje s cirkvou a aj ich pozemky budú vysporiadané.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení** zámer a spôsob predaja ako priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou, a to C KN parc. č. 716/13 záhrady o výmere 124m² ktorý bol geometrickým plánom č. 136/2020 vyhotoveným súkromným geodetom Michalom Benczem a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 27.01.2021 pod č. 34/21 odčlenený od E KN parc. č. 1441/971 ostatné plochy celkovej výmery 1497m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie č. 6:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce** – priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou a to C KN parc. č. 716/13 záhrady o výmere 124m², ktorý bol geometrickým plánom č. 136/2020 vyhotoveným súkromným geodetom Michalom Benczem a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 27.01.2021 pod č. 34/21 odčlenený od E KN parc.č. 1441/971 ostatné plochy celkovej výmery 1497m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku

formou zmluvy o budúcej zmluve a následne kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 16.-eur/m² s min. mesačnými splátkami po 50.-eur v prospech Salgó František, a manželka Anna rod. Gombíková, 941 31 Dvory nad Žitavou **ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že kupujúci sú BSM vlastníckmi príslahlého pozemku a novovytvorenú parcelu, ktorá sa nachádza za ich záhradou a hraničí s cintorínom, dlhodobo využívajú, pričom pre obec je tento pozemok prebytočný.**

Hlasovanie č. 7:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení** zámer a spôsob predaja ako priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou, a to C KN parc. č. 716/14 záhrady o výmere 95m² ktorý bol geometrickým plánom č. 136/2020 vyhotoveným súkromným geodetom Michalom Benczem a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 27. 01.2021 pod č. 34/21, odčlenený od E KN parc. č. 1441/971 ostatné plochy celkovej výmery 1497m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku, ďalej C KN parc. č. 722 záhrady o výmere 94m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie č. 8:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce** –priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou a to C KN parc. č. 716/14 záhrady o výmere 95m² ktorý bol geometrickým plánom č. 136/2020 vyhotoveným súkromným geodetom Michalom Benczem a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 27.01.2021 pod č. 34/21 odčlenený od E KN parc. č. 1441/971 ostatné plochy celkovej výmery 1497m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku formou zmluvy o budúcej zmluve a následne kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 16.-eur/m² s min. mesačnými splátkami 50.- eur v prospech Hadina Ladislava manželka Hadinová Eva rod. Vargová, 941 31 Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku **ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že kupujúci sú BSM vlastníckmi príslahlého pozemku a novovytvorenú parcelu, ktorá sa nachádza za ich záhradou a hraničí s cintorínom, dlhodobo využívajú, pričom pre obec je tento pozemok prebytočný. Pri určení kúpnej ceny sa od súhrnej výmery odpočíta 14m², nakoľko menovaní pri nadobudnutí príslahlej C KN parc. č. 721 miesto skutočnej výmery 386m² zaplatili za výmeru 400m².**

Hlasovanie č. 9:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení** zámer a spôsob predaja ako priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou, a to C KN parc. č. 716/15 záhrady o výmere 141m² ktorý bol geometrickým plánom č. 136/2020 vyhotoveným súkromným geodetom Michalom Benczem a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 27. 01.2021 pod č. 34/21 odčlenený od E KN parc. č. 1441/971 ostatné plochy celkovej výmery 1497m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie č. 10:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce** –priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou a to C KN parc. č. 716/15 záhrady o výmere 141m² ktorý bol geometrickým plánom č. 136/2020 vyhotoveným súkromným geodetom Michalom Benczem a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 27. 01.2021 pod č. 34/21 odčlenený od E KN parc. č. 1441/971 ostatné plochy celkovej výmery 1497m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy a následne kúpnej zmluvy za 16.- eur/m² s min. mesačnými splátkami po 50.- eur v prospech Kálaziová Veronika r. Fodorová, 941 31 Dvory nad Žitavou v podiele ½ k celku, Kálaziová Silvia rod. Kálaziová, 941 31 Dvory nad Žitavou v podiele 1/6 k celku, Pereszlényiová Katarína rod. Kálaziová, Komárno v podiele 1/6 k celku a Kálaziová Monika rod. Kálaziová, 941 31 Dvory nad Žitavou v podiele 1/6 k celku **ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že kupujúci sú spoluvlastníkmi príslušného pozemku a novovytvorenú parcelu, ktorá sa nachádza za ich záhradou a hraničí s cintorínom, dlhodobo využívajú, pričom pre obec je tento pozemok prebytočný.**

Hlasovanie č. 11:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V poradí ďalšou žiadosťou bola žiadosť o odpredaj pozemku medzi Kolt'anskou cestou a ulicou Józsefa Attilu, o ktorú žiadal pán Marián Baka.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ ac/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení** zámer a spôsob predaja ako priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou, a to novovytvorenej C KN parc. č. 827/4zastavané plochy o výmere 106m², ktorá bola odčlenená od C KN parc. č. 827/1 zastavanej plochy o výmere 761m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku geometrickým plánom č. 47/2021 vyhotoveným geodetickou kanceláriou AAAGeodet s. r. o., dňa 11.06.2021 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym Odborom dňa 22.06.2021 pod č. 873/21.

Hlasovanie č. 12:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce** – priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou, a to novovytvorenej C KN parc. č. 827/4zastavané plochy o výmere 106m², ktorá bola odčlenená od C KN parc. č. 827/1 zastavanej plochy o výmere 761m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku geometrickým plánom č. 47/2021 vyhotoveným geodetickou kanceláriou AAAGeodet s.r.o. dňa 11.06.2021 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym Odborom dňa 22.06.2021 pod č. 873/21 za kúpnu cenu 16.-eur/m² v prospech Baka Marian, rod. Baka, Dvory nad Žitavou **ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, pre obec je tento pozemok prebytočný a dlhodobo nevyužívaný, jedná sa o zarovnanie uličnej čiary s príľahlou nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.**

Hlasovanie č. 13:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V poradí ďalšou žiadosťou bola žiadosť pani Márii Katonovej, 941 31 Dvory nad Žitavou a Štefana Szombata, Bánov. Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Attila Németh, ktorý sa informoval, že či je cena 16 €/m² pri odpredaji pozemkov fixná, alebo sa môže prispôbiť trhovým cenám. Starosta obce odpovedal, že pri odpredaji pozemkov je cena určená sadzobníkom schváleným obecným zastupiteľstvom. V prípade, ak si myslí, že ceny nie sú adekvátne, môže dať na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na úpravu sadzobníka.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob odpredaja ako priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou, a to novovytvorenej C KN parc. č. 1457/2 zastavanej plochy o výmere 44m², ktorá bola odčlenená od C KN parc. č. 1457 zastavanej plochy celkovej výmery 2903m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom 84/2021 vyhotoveným súkromným geodetom Michalom Benzem dňa 4.7.2021 a overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 27.07.2021 pod č. 989/21.**

Hlasovanie č. 14:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce** priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou, a to novovytvorenej C KN parc. č. 1457/2 zastavanej plochy o výmere 44m², ktorá bola odčlenená od C KN parc. č. 1457 zastavanej plochy celkovej výmery 2903m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom 84/2021 vyhotoveným súkromným geodetom Michalom Benzem dňa 4.7.2021 a overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 27.07.2021, pod č. 989/21 za kúpnu cenu 16.-eur/m² v prospech Mária Katonová rod. Katonová, 941 31 Dvory nad Žitavou a Štefan Szombat, rod. Szombat, Bánov každému v podiele ½ k celku **ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých**

poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o malú výmeru pozemku vedľa nehnuteľností žiadateľov, ktorá bola dlhodobo zanedbaná a nevyužitá a je aj aktuálne pre obec prebytočná.

Hlasovanie č. 15:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej sa prerokovávala žiadosť o odpredaj pozemku v prospech MUDr. Mészárosovej Viktórii, Mgr. Anity Dóšovej a Heleny Dóšovej.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob odpredaja ako priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa vo Dvoroch nad Žitavou a to dielu 8 ako C KN parc. č. 3276/3 zast. plochy o výmere 31m² a dielu 9 ako C KN parc. č. 3276/4 o výmere 63m² odčlenených od PK parcely č. 1439/2 celkovej výmery 9ha 5020m² zast. plochy vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na PK vl. č. 2883 (stav pred ZMVM), diely (parcely) boli odčlenené geometrickým plánom č. 13/2019 zo dňa 28.2.2019 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 12.4.2019 pod č. 326/19.**

Hlasovanie č. 16:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa vo Dvoroch nad Žitavou a to dielu 8 ako C KN parc. č. 3276/3 zast. plochy o výmere 31m² a dielu 9 ako C KN parc. č. 3276/4 o výmere 63m² odčlenených od PK parcely č. 1439/2 celkovej výmery 9ha 5020m² zast. plochy vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na PK vl. č. 2883 (stav pred ZMVM) geometrickým plánom č. 13/2019 zo dňa 28.2.2019 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 12.4.2019 pod č. 326/19 za 16.- eur/m² v prospech MUDr. Mészárosová Viktória rod. Dóšová, Nové Zámky, Mgr. Dóšová Anita rod. Dóšová Nitra-Horné Krškany, Dóšová Helena rod. Opaleková, Dvory nad Žitavou každej po 1/3 k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že odpredávané diely sú za uličnou čiarou vo vnútri areálu domovej nehnuteľnosti v spoluvlastníctve žiadateľov, pozemok je pre obec prebytočný a dlhodobo nevyužitý.**

Hlasovanie č. 17:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V rámci bodu 5 poslanci prerokovali predĺženie nájomného vzťahu v malometrážnych obecných bytoch na ďalšie trojročné obdobie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 9, zák. 443/2010 v znení zák. 134/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania, Všeobecne záväzného nariadenia Obce Dvory nad Žitavou 2/2015 o prenajímaní obecných nájomných bytov a zmluvných podmienok predĺženie trvania nájomných zmlúv na malorozmerné byty na Tyršovej ul. vo Dvoroch nad Žitavou na ďalšie trojročné obdobie od 16. októbra 2021 do 16. októbra 2024**

v prospech súčasných nájomcov, ktorí spĺňajú vyššie vymedzenými zákonmi, VZN a nájomnou zmluvou stanovené podmienky, a to:

- **Jiří Kovacsics, Dvory nad Žitavou,**
- **Mária Dvoráková, Dvory nad Žitavou,**
- **Marta Královicsová, Dvory nad Žitavou,**
- **Helena Klačanová, Dvory nad Žitavou**
- **Katarína Šalgová, Dvory nad Žitavou,**
- **Juliana Dikanyová, Dvory nad Žitavou,**
- **Jozef Slávik, Dvory nad Žitavou.**

Hlasovanie č. 18:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obec Dvory nad Žitavou a Claritas, n. o., na základe Uznesenia OZ č. 514/28012010 dňa 05.02.2010 uzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bol záväzok budúceho predávajúceho, ktorou je obec odpredať budúcemu kupujúcemu, Claritas n. o. C KN parc. č.490 o výmere 4483m² do 60 dní po tom, čo o odpredaj budúci kupujúci požiada. Kúpna cena bola v čl. III. bodu 3.1. Zmluvy dohodnutá v sume 10.-eur/m². Budúci Kupujúci dňa 1.7.2021 písomne požiadal o uzatvorenie Kúpnej zmluvy. Nakoľko C KN parc .č. 490 je aktuálne vedená na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru ako C KN parc. č. 490/1 zast. plochy a nádvorí o výmere 2504 m² a C KN parc. č. 490/2 zastavané plochy o výmere 1979m² (súhrnná výmera sa zhoduje s pôvodnou výmerou) je potrebné prijať nové uznesenie s aktuálnymi parcelnými číslami.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení s odkazom na Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 514/28012010 zo dňa 28.01.2010 a v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 05.02.2010 uzavretej medzi Obcou Dvory nad Žitavou ako budúcim predávajúcim a CLARITAS n. o., ako budúcim kupujúcim zámer a spôsob odpredaja ako priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa vo Dvoroch nad Žitavou, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV1 vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku ako C KN parc. č. 490/1 zast. plochy a nádvorí o výmere 2504 m² a C KN parc. č. 490/2 zastavané plochy o výmere 1979m².**

Hlasovanie č. 19:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje s odkazom na Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 514/28012010 zo dňa 28.01.2010 a v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 05.02.2010 uzavretej medzi Obcou Dvory nad Žitavou ako budúcim predávajúcim a CLARITAS n. o., ako budúcim kupujúcim podľa §50a Obč. zák. priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa vo Dvoroch nad Žitavou, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV1 vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou ako C KN parc. č. 490/1 zast. plochy a nádvorí o výmere 2504 m² a C KN parc. č. 490/2 zastavané plochy o výmere 1979m² za kúpnu cenu stanovenú v Zmluve o budúcej zmluve sumou 10.-eur/m² v prospech neziskovej organizácie CLARITAS n. o., Branovská cesta 1721/22, 941**

31 Dvory nad Žitavou, IČO 45732159, ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. **Osobitný zreteľ spočíva v existencii Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej podmienky Budúci kupujúci v plnej miere splnil a je preto daný zákonný dôvod na prevod vlastníctva k predmetu zmluvy na Kupujúceho.**

Hlasovanie č. 20:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej sa prerokovávala realizácia záverov Zámennej zmluvy s Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosťou Dvory nad Žitavou.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob odpredaja ako priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa vo Dvoroch nad Žitavou C KN parc. č. 5497/47 orná pôda o výmere 636m² a C KN parc. č. 5497/48 orná pôda o výmere 636 m² vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.**

Hlasovanie č. 21:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa vo Dvoroch nad Žitavou C KN parc. č. 5497/47 orná pôda o výmere 636m² a C KN parc.č. 5497/48 orná pôda o výmere 636 m² vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 1000.- eur v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 10, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO: 34014501, ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. **Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o plnenie záverov vyplývajúcich zo zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Dvory nad Žitavou a RKC Farnosťou Dvory nad Žitavou, v zmysle ktorej bolo dohodnuté, že rozdiel zamieňaných hodnôt 1000.- eur bude vyrovnaný započítaním kúpnej ceny pozemkov, ktoré majú byť predmetom prevodu osobitnej kúpnej zmluvy.****

Hlasovanie č. 22:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V bode č. 5 obecné zastupiteľstvo rokovalo o uzavretí zmluvy o nájme nebytového priestoru – kancelárie na obecnom úrade s MAS- Dvory a okolie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle §9a ods. 9 písm. c/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a zák. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v platnom znení s účinnosťou od 1.10.2021 uzatvorenie zmluvy o nájme kancelárskeho priestoru č. 10 na 1. nadzemnom podlaží v budove Obecného úradu Hlavné nám. 6, Dvory nad Žitavou pre MAS- Dvory a okolie pre účely prevádzkovania kancelárie s mesačným nájomným 300.- eur s DPH na dobu neurčitú.**

Hlasovanie č. 23:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej sa prerokovalo potreba uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena k prečerpávacím staniciam 4. až 11. v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka schvaľuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena in personam v prospech tretej osoby** v mene Nitrianskeho samosprávneho kraja ako povinného z vecného bremena spočívajúce v práve dobudovania a prevádzkovania prečerpávacej stanice a dátových rozvádzačov (ďalej aj „PČS 9“) na parcele registra C KN s parc. č. 2497/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 m², vzniknutej odčlenením z C KN parc. č. 2497/2 zast. plochy a nádvoria celkovej výmery 30123 m² geometrickým plánom č. 28/2020 vytvoreným geodetickou kanceláriou Attila Bédi-AAAGeodet, dňa 18.05.2020 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky katastrálnym odborom dňa 25.05.2020 pod č. 656/20 vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Nitriansky samosprávny kraj a vedenej na LV č 5219 pre k. ú. a obec Dvory nad Žitavou (ďalej len „pozemok“) ako i v práve vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok; vecné bremeno zriaďujú zmluvné strany k pozemku v celom rozsahu zaťaženého pozemku **v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nábregie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.**

Hlasovanie č. 24:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalším bodom rokovania bola taktiež zmluva o zriadenie vecného bremena v prospech Szabolcsa Bernátha, bytom Nové Zámky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje podľa § 151n Občianskeho zákonníka zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí pozdĺž C KN parc. č. 1564 zastavané plochy o výmere 270m² vedenej na Okresnom úrad Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 pre k. ú. Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena Obce Dvory nad Žitavou v prospech vlastníka pozemku C KN parc. č. 1562 o výmere 593m² vedeného na Okresnom úrade Katastrálneho odboru na LV č. 6042 pre k. ú. Dvory nad Žitavou, ktorým je Szabolcs Bernáth rod. Bernáth, nar. 15.08.1983, rod. č. 830815/6956, bytom Jánošíkova 22, 940 02 Nové Zámky za jednorazovú odplatu 8.-eur/bm.**

Hlasovanie č. 25:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V bode číslo 5 bol predložený návrh Dodatok č. 1 ku Koncesnej zmluve o výpožičke nehnuteľnej veci a zmluve o budúcej kúpnej zmluve s firmou PROSPECT, s. r. o. J. Simora 5, Nové Zámky – IV. Nový Svet. Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Zoltán Korponay, ktorý žiadal o doplnenie informácie, ktorá odznela aj na pracovnej porade poslancov, a to kedy a akým spôsobom bude realizovaná výstavba verejného vodovodu a kanalizácie. Starosta obce oboznámil poslancov s plánovaným harmonogramom

jednotlivých etáp výstavby na ulici IV. Nový svet. Poslanec Ing. Zoltán Korponay vyzval prednostu obecného úradu Ing. Borisa Koprdu, aby upresnil informáciu z pracovnej porady v tej súvislosti, že budúci dodávateľ stavby vodovodu a kanalizácie po výstavbe nebude od obce žiadať úhradu faktúr za vykonané práce, až kým obec nebude mať schválenú dotáciu z Enviromentálneho fondu na spomínanú výstavbu. Prednosta obecného úradu Ing. Boris Koprda odpovedal, že obec má prísľub zo strany dodávateľa, že počká s fakturáciou nákladov budúci rok až kým obec nebude mať zmluvu s Enviromentálnym fondom na refundáciu nákladov výstavby.

Poslanec Ing. Attila Németh sa informoval, či obec neuvažovala pri výstavbe novej ulice s napojením ulice na plynovú sieť. Starosta obce odpovedal, že z kapacitných dôvodov nie.

Poslanec MVDr. Štefan Szabó sa informoval, že akým spôsobom sa zhodnotila ornica, ktorá bola odstránená pri budovaní komunikácie na IV. Novom svete. Starosta obce odpovedal, že časť ornej pôdy ostala na stavenisku a časť bola presunutá v spolupráci so Združením agropodnikateľov, družstvo na poľnohospodárske pozemky, ktoré si vyžadovali doplniť ornica.

Poslanec Ing. Tibor Farkas mal výhradu v rezervačných zmluvách v článku, ktorý pojednáva o sedemdnovej lehote od vyzvania firmy Prospect, spol. s r. o., na podpis kúpno predajnej zmluvy. Podľa poslanca je táto lehota príliš krátka a považuje pokutu, ktorú by dostal budúci kupujúci za nedodržanie stanovenej lehoty, za neadekvátnu. Starosta obce navrhol prestávku v zasadnutí, v rámci ktorej skontaktujú majiteľa firmy Prospect spol. s r. o., aby sa k danej veci vyjadril. Po prestávke starosta obce informoval poslancov, že majiteľ firmy Prospect spol. s r. o., vyslovil prísľub, že na túto sedemdnovú lehotu nebude brať ohľad a k podpise zmluvy v odôvodnenom prípade môže prísť aj po tejto lehote.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Dodatok č. 1 ku Koncesnej zmluve o výpožičke nehnuteľnej veci a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Obcou Dvory nad Žitavou a PROSPECT, spol. s r.o. J.Simora 5, Nové Zámky IČO 34 107 100 dňa 10.4.2018 podľa predlohy -bez pripomienok.

Hlasovanie č. 26:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob odpredaja ako** priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa vo Dvoroch nad Žitavou a vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučný majetok obce v podiele 1/1 k celku, a to:

C KN p.č.	M2	C KN p.č.	M2	C KN p.č.	M2	C KN p.č.	M2	Druh:
5497/14	573	5497/24	640	5497/34	640	5497/44	455	Orná p.
5497/15	708	5497/25	640	5497/35	641	5497/45	966	Orná p.
5497/16	364	5497/26	640	5497/36	639	5497/46	885	Orná p.
5497/17	364	5497/27	640	5497/37	638	5497/49	640	Orná p.
5497/18	641	5497/28	631	5497/38	639	5497/50	720	Orná p.
5497/19	640	5497/29	591	5497/39	641	5497/51	832	Orná p.

5497/20	640	5497/30	640	5497/40	640	5497/52	640	Orná p.
5497/21	640	5497/31	640	5497/41	640	5497/53	639	Orná p.
5497/22	640	5497/32	640	5497/42	606	5497/54	640	Orná p.
5497/23	640	5497/33	640	5497/43	526	5497/55	639	Orná p.
5497/56	639	5497/63	638	5497/70	636	5497/77	660	Orná p.
5497/57	639	5497/64	576	5497/71	636	5497/78	746	Orná p.
5497/58	638	5497/65	601	5497/72	635	5497/79	734	Orná p.
5497/59	638	5497/66	637	5497/73	635	5497/80	699	Orná p.
5497/60	639	5497/67	636	5497/74	635			
5497/61	638	5497/68	636	5497/75	635	POČET:	SPOLU:	
5497/62	638	5497/69	636	5497/76	729	65 POZ.	41 707m 2	

Hlasovanie č. 27:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce** priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa vo Dvoroch nad Žitavou a vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, a to:

C KN p.č.	M2	C KN p.č.	M2	C KN p.č.	M2	C KN p.č.	M2	Druh:
5497/14	573	5497/24	640	5497/34	640	5497/44	455	Orná p.
5497/15	708	5497/25	640	5497/35	641	5497/45	966	Orná p.
5497/16	364	5497/26	640	5497/36	639	5497/46	885	Orná p.
5497/17	364	5497/27	640	5497/37	638	5497/49	640	Orná p.
5497/18	641	5497/28	631	5497/38	639	5497/50	720	Orná p.
5497/19	640	5497/29	591	5497/39	641	5497/51	832	Orná p.
5497/20	640	5497/30	640	5497/40	640	5497/52	640	Orná p.
5497/21	640	5497/31	640	5497/41	640	5497/53	639	Orná p.
5497/22	640	5497/32	640	5497/42	606	5497/54	640	Orná p.
5497/23	640	5497/33	640	5497/43	526	5497/55	639	Orná p.

5497/56	639	5497/63	638	5497/70	636	5497/77	660	Orná p.
5497/57	639	5497/64	576	5497/71	636	5497/78	746	Orná p.
5497/58	638	5497/65	601	5497/72	635	5497/79	734	Orná p.
5497/59	638	5497/66	637	5497/73	635	5497/80	699	Orná p.
5497/60	639	5497/67	636	5497/74	635			
5497/61	638	5497/68	636	5497/75	635	POČET:	SPOLU:	
5497/62	638	5497/69	636	5497/76	729	65 POZ.	41 707m 2	

Hlasovanie č. 28:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6. Správa o výsledkoch kontroly za 1. polrok 2021

Starosta obce priblížil obsah predloženého materiálu a otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** Správu o výsledkoch kontroly za 1. polrok 2021.

Hlasovanie č. 29:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

7. Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 3 na rok 2021

Starosta obce otvoril rozpravu k bod č. 7. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Attila Németh, ktorý sa informoval, či budú obci firmou, ktorá vykonala výstavbu kanalizácie refakturované náklady, ktoré vznikli pri odstránení poruchy na prečerpávacích staniciach. Prednosta obecného úradu Ing. Boris Koprda odpovedal, že tieto poruchy na prečerpávacích jednotkách nevznikli z dôvodu zlej výstavby firmou, ale zlým užívaním so strany občanov. Do kanalizačnej siete sa dostal odpad, ktorý tieto poruchy spôsobil. V spolupráci s OBP spol. s r. o. a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou sa tieto prečerpávacie stanice prečistili a spojajdnili. Poslanec Ing. Attila Németh poznamenal, že by bolo potrebné upozorniť občanov na správne používanie kanalizačnej siete.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 3 na rok 2021 podľa predlohy - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 30:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

8. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – pridelenie nájomného bytu

Na základe pracovnej porady poslancov Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou z 27.09.2021, ktorí zároveň plnili funkciu ad hoc komisie v zmysle bodu 1 §3 časti III. VZN 1/2015 o pridelení obecných nájomných bytov, bolo kvalifikovanou väčšinou prítomných navrhnuté, aby jednoizbový byt č. 6 v komplexe novostavby malorozmerných nájomných bytov s nižším štandardom nachádzajúcej sa v k. ú. Dvory nad Žitavou na Tyršovej ul. č. 2741/41 vo Dvoroch nad Žitavou bol po uvoľnení nájomníčkou Martinou Perinovou a po schválení návrhu obecným zastupiteľstvom starostom obce bol mimo žrebovania priamo pridelený v zmysle ods. 3 §3 časti III. VZN 1/2015, ktorý znie:

„3) Mimo žrebovania na odporúčanie komisie starosta obce môže priamo prideliť byt záujemcovi, ktorý sám alebo aspoň 1 člen jeho domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce. Počet takto pridelených bytov nemôže presiahnuť 10% z celkového počtu bytového fondu. Pokiaľ sa obstaráva menej ako 10 bytov, podmienka sa považuje za dodržanú, ak sa priamo pridelí najviac jeden nájomný byt.“

V zmysle uvedeného poslanci hlasovali o pridelení bytu žiadateľovi, zabezpečujúcemu všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru, a to pedagogickému zamestnancovi ZŠ Adofa Majthényiho s VJM vo Dvoroch nad Žitavou:

Dávidovi DUDOKOVI, 941 31 Dvory nad Žitavou

Ostatní záujemcovia, ktorí spĺňajú podmienky v zmysle odporúčania komisie, postupujú do žrebovania, kde bude stanovené poradie 1. a 2. náhradníka pre prípad, že do jedného roka od schválenia uznesenia sa stane voľným ďalší malorozmerný nájomný byt na Tyršovej ul., resp. v inom obecnom objekte určenom na bývanie v rovnakom štandarde.

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov. Následne starosta obce vyzval právničku obecného úradu JUDr. Líviu Sókyovú, aby náhodným výberom vyžrebovala mená dvoch náhradníkov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

a/berie na vedomie

avizované ukončenie nájomného vzťahu k bytu č.6 na Tyršovej ul. č. 2741 41 vo Dvoroch nad Žitavou výpoveďou zo strany nájomníčky najneskôr k 30.11.2021.

b/ berie na vedomie

správu komisie vrátane záverov z pracovnej porady o aktuálnych žiadateľoch o prenájom obecného bytu.

Hlasovanie č. 31:

Prítomní: 10 Za:10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** počnúc prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po uvoľnení bytu súčasnou nájomníčkou pridelenie bytu č. 6 na ul. Tyršová 2741/41 vo Dvoroch nad Žitavou na návrh ad hoc komisie mimo žrebovania starostom

obce priamo žiadateľovi **Dávidovi DUDOKOVI, 941 31 Dvory nad Žitavou** v zmysle ods. 3 §3 časti III. VZN 1/2015, nakoľko žiadateľ od r. 2018 zabezpečuje pre obec všeobecne prospešné spoločenské služby v oblasti vzdelávania a kultúry.

Hlasovanie č. 32:

Prítomní: 10 Za:10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **na základe výsledku žrebovania schvaľuje** poradie 2 náhradníkov na obdobie jedného roka od nadobudnutia právoplatnosti tohto Uznesenia pre prípad, že sa v stanovenej lehote uvoľní ďalší obecný nájomný byt nasledovne:

- 1.Katarína Pápešová, Dvory nad Žitavou,
- 2.Eva Vontszemű, Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 33:

Prítomní: 10 Za:10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

9. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

Starosta obce informoval poslancov a občanov obce, že momentálne prebieha distribúcia vitamínových balíčkov pre občanov obce vo vekovej skupine od 60 rokov.

Ďalej predostrel návrh, aby si v tomto náročnom období mohli občania znížiť svoje nedoplatky voči obce formou verejnoprospešných prác.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **súhlasí** s uplatnením zákona o dobrovoľníctve za účelom zníženia daňových nedoplatkov voči obci Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 34:

Prítomní: 10 Za:10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Poslanec Ing. Zoltán Korponay sa poďakoval starostovi obce a prednostovi obecného úradu za úpravu chodníkov v areáli základnej školy. Nepriaznivý stav chodníkov bol dlhodobým problémom tohto areálu. Ďalej poinformoval o možnosti kúpy nehnuteľnosti na ulici J. Aranya.

Starosta obce informoval, že obec plánuje v budúcnosti aj ďalšie úpravy v tomto areáli. Poslanec Ing. Emil Schultz poznamenal, že ak pôjde o úpravu zelene v školskom areáli, aby boli tieto úpravy konzultované s odborníkmi na zeleň, aby sa do areálu umiestnili vhodné dreviny a rastliny.

Poslanec Ing. Attila Németh pripomienkoval poškodenie nového povrchu asfaltu na ulici J. Aranya. Poslanec Ladislav Mazán doplnil, že išlo o poškodenie z dôvodu napájania sa na plynovú sieť. Starosta obce odpovedal, že niektoré činnosti si vyžadujú takéto zásahy i napriek tomu, že tam je nový asfalt, no práce sa musia vykonať.

Poslanec Ing. Attila Németh skonštatoval, že občas by sa mohli na rokovania obecných zastupiteľstiev zaradiť aj témy, o ktoré sa občania zaujímajú, ako napríklad odkúpenie budovy starej Jednoty, výstavba aquaparku, a podobne.

13. Záver

Na záver starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 30.09.2021

Zapísala: Ing. Erika Gubienová

.....
Prednosta obecného úradu
Ing. Boris Koprda

.....
Starosta obce
Ing. Branislav Becík, PhD.

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Bc. Kristína Fridriková

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Attila Németh