

Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: **25. septembra 2018**, Obecný úrad Dvory nad Žitavou
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Becík, PhD. Privítal poslancov a poznamenal, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starosta obce vyzval poslancov k doplneniu, resp. k vysloveniu návrhov na zmenu programu zasadnutia. Nakoľko neboli predložené žiadne návrhy, poslanci schválili nasledovný program:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení
- 4/ Voľba hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou
- 5/ Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí
- 6/ Návrh spolufinancovania projektu s názvom: „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti – Dvory nad Žitavou“
- 7/ Návrh predloženia žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na realizáciu projektu s názvom: „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy ZŠ Adolfa Majthényiho s vyučovacím jazykom maďarským“
- 8/ Správa o plnení rozpočtu obce Dvory nad Žitavou za I. polrok 2018
(Monitorovacia správa)
- 9/ Návrh na použitie rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou
- 10/ Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2018
- 11/ Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na rok 2018 – II. polrok na základe VZN č. 16/2008 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou
- 12/ Žiadosť o finančný príspevok
- 13/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
- 14/ Záver

Hlasovanie č. 1:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Starosta obce prečítal návrh členov návrhovej komisie, určil overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Bc. Kristína Fridriková, MVDr. Štefan Szabó, Ing. Silvia Horváthová

Overovatelia zápisnice: Ing. Bc. Kristína Fridriková, Ladislav Mazán

Zapisovateľka: Ing. Erika Gubienová

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov, že uznesenia z 22. zasadnutia OcZ sú priebežne plnené.

4. Voľba hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 4. V krátkosti zhrnul, že obecným zastupiteľstvom bola vypísaná výzva na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce a odovzdal slovo poslancovi MVDr. Štefanovi Szabóvi. Poslanec MVDr. Štefan Szabó, ako predseda Komisie z otvárania obálok a kontroly splnenia náležitostí doručených prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou oboznámil poslancov a prítomných, že o funkciu hlavného kontrolóra sa uchádzali dvaja záujemcovia, a to Mgr. Štefan Dolník a Ing. Silvia Abrahámová. Pred začiatkom zasadnutia obecného zastupiteľstva uchádzač Mgr. Štefan Dolník doručil na obecný úrad späťvzatie prihlášky na funkciu hlavného kontrolóra obce. Svoju žiadosť odôvodnil nezlučiteľnosťou funkcií s funkciou, ktorú v súčasnosti vykonáva. Po oboznámení poslancov s priebehom volieb hlavného kontrolóra obce vyzval uchádzačku Ing. Silviu Abrahámovú, aby sa v krátkosti predstavila poslancom. Po predstavení uchádzačky poslanci pristúpili k voľbe formovou tajného hlasovania. Výsledok hlasovania bol nasledovný: z deviatich prítomných poslancov osem hlasovalo za Ing. Silviu Abrahámovú a jeden poslanec nehlasoval (odovzdal prázdny hlasovací lístok). Predseda komisie poslanec MVDr. Štefan Szabó skontroloval platnosť hlasovacích lístkov a skonštatoval, že za hlavnú kontrolórku obce bola zvolená Ing. Silvia Abrahámová.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

1. volí

v zmysle § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **Abrahámovú Silviu, Ing.**, za hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou na šesť rokov s dňom nástupu do funkcie od 01. 10. 2018.

2. určuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

a/ plat hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou podľa § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške násobku koeficientu

1,82 určeného podľa počtu obyvateľov obce a priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov ŠÚ SR vždy za predchádzajúci kalendárny rok, a to s účinnosťou odo dňa vzniku pracovného pomeru na výkon funkcie hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou,
b/ rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou v rozsahu 20 % pracovného úväzku.

3. súhlasí

s podnikaním a vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 5 a vyzval predsedu Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia a poslanca MVDr. Štefan Szabóa, aby oboznámil poslancov so stanoviskom komisie k predloženému materiálu. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová bližšie priblížila obsah jednotlivých materiálov.

Ako prvé sa v rámci bodu 5 prejednávala zmena a doplnenie Uznesenia č. 93/17092015.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** doplnenie Uznesenia č. 93/17092015 tak, že: **schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov priamy odpredaj** novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou C KN parc. č. 1322/2 zast. plochy o výmere 124 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 117/2011 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou AAAGeodet Bédi dňa 02. 03. 2011 odčlenením od E KN parc. č. 884/100 o výmere 595 m² vodné plochy vedenej na LV č. 5457 ako výlučné vlastníctvo Obce Dvory nad Žitavou v katastri nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky za kúpnu cenu 8,-€/ m² v prospech Monika Králik rod. Budaiová, 941 31 Dvory nad Žitavou **v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Osobitný zreteľ spočíva v zarovnaní hraničných čiar pozemkov a majetkoprávnom vyporiadaní, pričom ide o pozemok pre obec prebytočný nachádzajúci sa vedľa pozemku žiadateľky.**

Hlasovanie č. 4:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Na 22. zasadnutí obecného zastupiteľstva sa odročila žiadosť pani Márie Bažóovej o odpredaj pozemku. Celá problematika žiadosti pani Bažóovej bola popísaná v dôvodovej správe, ktorá bola súčasťou predloženého materiálu. Obecné zastupiteľstvo udelilo slovo pánovi Jozefovi Gallovi, ktorý je bratom žiadateľky, aby objasnil poslancom vzniknutú situáciu súvisiacu s podanou žiadosťou.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** udelenie slova pánovi Jozefovi Gallovi.

Hlasovanie č. 5:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Po objasnení vzniknutej situácie pánom Jozefom Gallom starosta obce vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k predloženej žiadosti, resp. k vzniknutej problematike. Poslanec Karol Kusy poznamenal, že i keď žiadatelia nemajú doklad z minulosti, že za daný pozemok už raz zaplatili, všetko nasvedčuje tomu, že pochybil aj obecný úrad. Z tohto dôvodu by podľa jeho slov mohlo obecné zastupiteľstvo znížiť kúpnu cenu v prospech žiadateľky. Poslanec Ing. Štefan Galla, PhD., dodal, že keby rodičia žiadateľky toho času nechceli riešiť vyporiadanie daného pozemku, nedali by si vyhotoviť geometrický plán, ktorý pán Galla vie predložiť, ako aj bločky z osemdesiatych rokov. Tie by podľa jeho názoru dokazovali, že za pozemok zaplatili, no je ich už asi nereálne pýtať, nakoľko by ich vedel málokto predložiť. Poslanec MVDr. Štefan Szabó doplnil, že ani z hľadiska archivácie nemali povinnosť uchovávať potvrdenia o zaplatení za pozemok a mali právo ich zlikvidovať. Poslanec Ing. Štefan Galla, PhD., dodal, že obecné zastupiteľstvo nemôže „trestať“ občana, keď pravdepodobne pochybil obecný úrad svojou nečinnosťou, a preto navrhuje odpredať pozemok podľa cenníka, ktorý platil do 31.12.2017, t. j. za 5 €/m².

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja – priamy odpredaj** Geometrickým plánom č. 9/2018 úradne overeným 26.01.2018 a vyhotoveným autorizovanou geodetickou kanceláriou AAAGeodet s.r.o. v k. ú. Dvory nad Žitavou sa nachádzajúcich dielov, vytvorených z pôvodnej E KN parc.č. 11441/114 zastavané plochy o výmere 84 m², vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č.5457 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku , a to diel č. 11 o výmere 51 m² ktorý sa pričleňuje k C KN parc.č. 3997/1 zastavané plochy a diel č. 12 o výmere 13 m² ktorý sa pričleňuje k C KN parc.č. 3997/2 zastavané plochy.

Hlasovanie č. 6:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce – priamy odpredaj** Geometrickým plánom č. 9/2018 úradne overeným 26.01.2018 a vyhotoveným autorizovanou geodetickou kanceláriou AAAGeodet s.r.o. v k.ú. Dvory nad Žitavou sa nachádzajúcich dielov, vytvorených z pôvodnej E KN parc.č. 11441/114 zastavané plochy o výmere 84 m², vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č.5457 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku , a to diel č. 11 o výmere 51 m² ktorý sa pričleňuje k C KN parc.č. 3997/1 zastavané plochy a diel č. 12 o výmere 13 m² ktorý sa pričleňuje k parc.č. 3997/2 zastavané plochy v prospech **Mária Bažóová, rod. Gallová, 940 02 Nové Zámky za kúpnu cenu: 5 €/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkoprávne vyporiadanie domového areálu, predmetná diely sú pre obec prebytočné a nevyužitelné.

Hlasovanie č. 7:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej sa prejednávala žiadosť pána Róberta Broskovicsa vo veci vybudovania parkovacej plochy pred svojou reštauráciou. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu, nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle §9 ods. 2 písm. g) a §9d Zákona 138/1990 Zb. o Majetku obcí v platnom znení** uzatvorenie koncesnej zmluvy na vypožičanie 145 m² z parc. C KN č. 311/1 ostatné plochy celkovej výmery 4718 m² vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou (LV1) za účelom vybudovania max. 10 parkovacích stání v prospech žiadateľa Róberta Broskovicsa, Dvory nad Žitavou s tým, že stavbu po kolaudácii bezodplatne prevedie do majetku obce.

Hlasovanie č. 8:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalšou žiadosťou v poradí bola žiadosť taktiež od pána Róberta Broskovicsa, ktorý žiadal ako majiteľ stavby a príľahlej parc.č C KN 1429/6 o odkúpenie časti pozemku (cca 91 m²) z C KN parc.1429/4 zast. plochy o výmere 13057 m² (LV1) vedľa reštaurácie U Brošiho na ul. Malá Komárňanská za účelom vytvorenia prístupovej komunikácie a účelových parkovacích miest pre zamestnancov a dodávateľov tovaru. Komisia majetková, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia odporúčala v tejto veci schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu a prejazdu a vybudovania spevnenej plochy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v ktorom budú zohľadnené súčasné prístupy. Ten má byť vyhotovený na náklady žiadateľa tak, aby sa zo všetkých strán zachovali existujúce chodníky. Nakoľko tadiaľto vedú podzemné vedenia a elektrické stĺpy, pozemok nie je inak zastavateľný a jeho využitie je maximálne obmedzené. Z uvedeného dôvodu Komisia odporúčala schváliť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30% z aktuálnej sadzby 16.-eur/ m². Vecné bremeno sa bude viazať na existenciu dočasnej stavby vo vlastníctve žiadateľa.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle §9 ods. 2 písm. e) a § 151n a § 151 o Občianskeho zákonníka** uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena in rem spočívajúce v práve vybudovania účelovej prístupovej komunikácie a parkovacích stání na časť parc. C KN 1429/4 zast. plochy o výmere 13057 m² (LV1) vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou po zameraní geometrickým plánom v prospech vlastníka C KN parc. č. 1429/6, ktorým je v čase uzatvorenia zmluvy Róbert Broskovics rod. Broskovics, Dvory nad Žitavou za jednorazovú odplatu: 30% z kúpnej ceny 16.-eur/ m² na dobu určitú, t. zn. počas existencie dočasnej stavby – skladu vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 9:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť Mgr. Kristiána Táma o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza pred jeho nehnuteľnosťou. Poslanec MVDr. Štefan Szabó ako predseda Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia poznamenal, že stanovisko komisie, ktoré sa predkladá obecnému zastupiteľstvu, vzniká vždy rozhodnutím väčšiny prítomných členov, nikdy nie rozhodnutím jednotlivca. Dodal, že v tomto prípade komisia neodporúča odpredaj spomínaného pozemku, a to z dôvodu, že podľa územného plánu sídelného útvaru obce uvedený pozemok nie je určený na zástavbu. Okrem toho využitie uvedeného pozemku môže mať v budúcnosti pre obec kľúčový význam, preto komisia nevidí dôvod na jeho prevedenie do osobného vlastníctva. Tým pádom nie je aktuálne ani uplatnenie predkupného práva žiadateľa, ktoré inak postáva v platnosti naďalej pre prípad, že by sa obec rozhodla pre odpredaj tohto pozemku. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Emil Schultz s pripomienkou, že nesúhlasí so stanoviskom komisie. Nakoľko obec odpredáva aj iným občanom pozemky za účelom zarovnaní, nevidí dôvod, prečo by sa nemohlo vyhovieť aj žiadosti pána Mgr. Kristiána Táma a nevidí ani kľúčový význam pozemku, ako uvádza komisia vo svojom stanovisku. Poslanec Ing. Štefan Galla, PhD., dodal, že v minulosti tam bol problém pri odpredaji, keďže tam boli ešte hrobové miesta. Žiadateľ Mgr. Kristián Tám na vlastné náklady aj túto prekážku odstránil, a preto by sa jeho žiadosti už mohlo vyhovieť. Poslanec Karol Kusy poznamenal, že predložená mapka je trochu skresľujúca a pozemok, ktorý chce pán Mgr. Tám odkúpiť, môže mať ešte v budúcnosti naozaj kľúčový význam, nakoľko je súčasťou celej tej plochy, ktorá sa nachádza pred starým cintorínom. Poslanec Ing. Tibor Farkas dodal, že nech sa tento pozemok teraz odpredá, ale zároveň by mohlo vzniknúť uznesenie, že ďalšie pozemky, ktoré sa nachádzajú vedľa, sa v budúcnosti odpredávať nebudú.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja – priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou - časti E KN parc. č. 1441/971 ostatné plochy celkovej výmery 1497 m² vedenej na LV 5457 (C KN parc. č. 716/3 bez LV) po zameraní geometrickým plánom v rozsahu hraničnej čiary príslušného pozemku C KN 560/40.**

Hlasovanie č. 10:

Prítomní: 10 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 2

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce – priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou - časti E KN parc. č. 1441/971 ostatné plochy celkovej výmery 1497 m² vedenej na LV 5457 (C KN parc. č. 716/3 bez LV) po zameraní geometrickým plánom v rozsahu hraničnej čiary príslušného pozemku C KN 560/40 v prospech Mgr. Kristián Tám, Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 16.-eur/ m².**

Hlasovanie č. 11:

Prítomní: 10 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 2

Ďalej sa prerokovávalo preschválenie uznesenia č. 321/29062017. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja – priamy odpredaj** geometrickým plánom č. 47/2018 geodetickej kancelárie AAAGeodet s.r.o. vytvoreného pozemku v k.ú. Dvory nad Žitavou, a to C KN parc.č. 4133/8 ostatné plochy o výmere 335 m², ktorá vznikla odčlenením od C KN parc. č. 4133/2 ostatné plochy o výmere 574 m² a C KN parc.č. 4133/9 ostatné plochy o výmere 14 m², vedených na okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 12:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce – priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou** geometrickým plánom č. 47/2018 geodetickej kancelárie AAAGeodet s.r.o. vytvoreného pozemku v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to C KN parc. č. 4133/8 ostatné plochy o výmere 335 m², ktorá vznikla odčlenením od C KN parc. č. 4133/2 ostatné plochy o výmere 574 m², a C KN parc. č. 4133/9 ostatné plochy o výmere 14 m², vedených na okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v prospech Fridrik Norbert, Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 6,57 eur/ m²– ktorá cena je totožná s porovnateľným druhom a výmerou pozemku oceneného znaleckým posudkom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ nadobudol darovacou zmluvou od svojich rodičov priľahlý pozemok 4133/3 a rodinný dom, pričom tieto nehnuteľnosti sú dlhodobo užívané spolu, časť pozemku je pre obec prebytočná, dlhodobo nevyužitá a nikto iný o odkúpenie dlhodobo tiež neprejavil záujem.

Hlasovanie č. 13:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť pani MUDr. Márie Benkovičovej o dokúpenie novovytvorenej parcely 3347/4 zast. plochy o výmere 207 m², ktorá vznikla odčlenením od C KN parc. č. 3347 celkovej výmery 4122 m². Starosta obce sa informoval, za akým účelom chcú daný pozemok odkúpiť. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová dopovedala, že žiadateľka má záujem upraviť celý areál okolo cukrárne, rozšíriť vonkajší posed a vysadiť okrasné rastliny a dreviny. O slovo sa prihlásil poslanec Karol Kusy s pripomienkou, že pozemok je v priamom centre obce, a preto s predajom pozemku nesúhlasí. Poznamenal, že on osobne má veľmi zlé skúsenosti z minulosti, keď sa odpredávali pozemky za účelom zveľadenia, no napokon sa tak nestalo. Ďalším dôvodom nesúhlasu je, že pozemkom prechádzajú rôzne vedenia. Poslanec Ladislav Mazán dodal, že práve z toho dôvodu na danom

pozemku nemôže byť ani výstavba. Starosta obce poznamenal, že by tu ešte bola možnosť, ako pozemok neodpredať, ale zároveň vyhovieť žiadateľke, a to formou ponechania do dlhodobého užívania, tak ako to bolo aj v prípade pána Broskovicsa. Poslanec Ing. Štefan Galla, PhD., dal návrh na uznesenie na dlhodobý prenájom pozemku.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle §9 ods. 2 písm. e) a § 151n a § 151o Občianskeho zákonníka** uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena in rem spočívajúce v práve vykonania terénnych úprav, rozšírenia vonkajšieho rozoberateľného sezónneho posedu a výsadby zelene na obecných pozemkoch **nachádzajúcich sa vo Dvoroch nad Žitavou** vytvorených geometrickým plánom č. 73/2018 autorizovanej geodetickej kancelárie AAAGeodet s. r. o. ako C KN parc. č. 3347/4 zastavané plochy o výmere 207 m, a C KN parc.č. 3347/3 zastavané plochy o výmere 173 m² ktoré vznikli odčlenením od C KN parc. č. 3347 zastavané plochy celkovej výmery 4122 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou v prospech vlastníka príľahlej stavby so súp.č. 1419 na C KN parc.č. 3296/2, ktorej vlastníkom pri uzavretí zmluvy je MUDr. Mária Benkovičová rod. Benkovičová, 800 00 Bratislava – Petržalka za jednorazovú odplatu 30% z kúpnej ceny 16.-eur/m² **ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.** Oprávnená z vecného bremena pred vykonaním terénnych úprav, výsadby zelene a rozšírenia vonkajšieho posedu je povinná vyžiadať stanovisko dotknutých správcov inžinierskych sietí a oprávnenia z vecného bremena vykonávať v rozsahu ich stanoviska. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. **Osobitný zreteľ spočíva v tom,** že pozemok je pre obec prebytočný, samostatne nezastaviteľný tiež z dôvodu existujúcich podzemných vedení, žiadateľka je vlastníčkou príľahlých nehnuteľností, dlhodobo zanedbaný a zarastený pozemok má záujem skultúrniť a udržiavať.

Hlasovanie č. 14:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť Ing. Tomáša Baku o odpredaj pozemku. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja** – priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou C KN parc. č. 4130 o výmere 53 m² zastavané plochy a nádvoria vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 15:

Prítomní: 10 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce** – priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou C KN parc. č. 4130

o výmere 53 m² zastavané plochy a nádvoria vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v prospech Ing. Tomáš Baka, 941 31 Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 16.-eur/m² **ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec prebytočný, samostatne nezastaviteľný, jedná sa o úzky pás, ktorým sa zarovnáva uličná čiara pred domovým areálom žiadateľa.

Hlasovanie č. 16:

Prítomní: 10 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 1

V poradí ďalšou žiadosťou bola opäť žiadosť o odpredaj pozemku. Žiadateľom bol pán Mgr. František Vadkerti. Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásili poslanec MVDr. Štefan Szabó a Ing. Emil Schultz. Obaja poznamenali, že nevidia dôvod, prečo daný pozemok neodpredať.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja** – priamy odpredaj časti CKN parc. č. 3464 zast. plocha celkovej výmery 848 m² v rozsahu cca 70 m² po zameraní geometrickým plánom.

Hlasovanie č. 17:

Prítomní: 10 Za: 8 Proti: 1 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce – priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou priamy odpredaj časti CKN parc. č. 3464 zast. plocha celkovej výmery 848 m² v rozsahu cca 70 m² po zameraní geometrickým plánom vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 v prospech Mgr. František Vadkerti, Nové Zámky za kúpnu cenu 16.-eur/ m² **ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o pozemok -úzky pás vedľa domovej nehnuteľnosti žiadateľa, pre obec dlhodobo nevyužitý a prebytočný.****

Hlasovanie č. 18:

Prítomní: 10 Za: 8 Proti: 1 Zdržali sa: 1

Pani Zuzana Poláčková žiadala o odpredaj pozemkov. Prvá žiadosť sa týkala zarovnania hranice pozemku, tak ako to bolo u pána Ing. Tomáša Baku. Starosta otvoril rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja** – priamy odpredaj C KN parc.č. 4131 zast. plochy a nádvoria o výmere 52 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 pre k. ú. a obec Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 19:

Prítomní: 10 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce – priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou** odpredaj C KN parc. č. 4131 zast. plochy a nádvoria o výmere 52 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 pre k. ú. a obec Dvory nad Žitavou v prospech Zuzana Poláčeková rod. Poláčeková, 941 31 Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 16.-eur/ m² **ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o pozemok -úzky pás vedľa domovej nehnuteľnosti žiadateľa, pre obec dlhodobo nevyužitý a prebytočný.**

Hlasovanie č. 20:

Prítomní: 10 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Ďalšia časť žiadosti pani Zuzany Poláčekovej sa týkala odkúpenia pozemku častí C KN parc. č. 4121/1 ostatné plochy celkovej výmery 657 m² a priláhej parc.č. 412/13 ostatné plochy celkovej výmery 386 m² (LV1) pozdĺž hraničnej čiary C KN parc. č. 4129 a 4131. Starosta obce sa informoval, či žiadateľka chce kúpiť uvedený pozemok za účelom, aby sa dostala na svoj vlastný pozemok. Poslanec Ing. Tibor Farkas a Ing. Silvia Horváthová poznamenali, že na svoj pozemok má právo prechodu, nakoľko ide o verejné priestranstvo. Poslanec Karol Kusy dodal, že ide o pozemok, na ktorom bola v minulosti zberňa surovín a tento pozemok môže byť ešte pre obec dôležitý pri výstavbe kanalizácie, napr. na uskladnenie materiálu. Starosta obce a poslanci sa zhodli, že tento bod stiahnu z rokovania, preskúmajú podrobnosti a vrátia sa k nemu na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Ďalej sa prerokovávalo predĺženie nájomných zmlúv nájomníkov malorozmerných bytov postavené s podporou štátu na Tyršovej ul. vo Dvoroch nad Žitavou. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová uviedla, že všetci žiadatelia spĺňajú podmienky stanovené zákonom a Všeobecne záväzným nariadením. Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov sa neprihlásil do rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 9, zák. 443/2010 v znení zák. 134/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania, Všeobecne záväzného nariadenia Obce Dvory nad Žitavou 2/2015 o prenajímaní obecných nájomných bytov a zmluvných podmienok predĺženie trvania nájomných zmlúv na malorozmerné byty na Tyršovej ul. vo Dvoroch nad Žitavou na ďalšie trojročné obdobie od 15. októbra 2018 do 15. októbra 2021 v prospech súčasných nájomcov, ktorí spĺňajú vyššie vymedzenými zákonmi, VZN a nájomnou zmluvou stanovené podmienky, a to:**

Jiří Kovacsics
Mária Dvoráková
Marta Kráľovicsová
Helena Klačanová
Katarína Šalgová

Martina Perinová
Juliana Dikanyová, rod.Szláviková
Marian Szlávik

Hlasovanie č. 21:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6. Návrh na s polufinancovanie projektu s názvom: „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti – Dvory nad Žitavou“

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 6 a bližšie oboznámil poslancov s predloženým materiálom. Prednosta obecného úradu Ing. Boris Koprda doplnil, že v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti by mala vzniknúť aj stanica osobnej hygieny, kde občania obce budú mať možnosť dať si vyprat' svoje oblečenie a taktiež vznikne aj komunitné centrum a sonografické pracovisko. O slovo sa prihlásil poslanec Ing. Tibor Farkas s pripomienkou, či by sa do tohto projektu nedali zahrnúť aj sprchy na osobnú hygienu občanov. Prednosta obecného úradu Ing. Boris Koprda odpovedal, že projekt zahŕňa aj takúto možnosť. Poslanec MVDr. Daniel Dékany poznamenal, že sa mu páči myšlienka tohto centra a podporuje ju, len by bolo vhodné zabezpečiť obsluhu prostredníctvom nejakého zamestnanca, aby bolo udržiavané, a aby dohliadal na poriadok.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje**

a) predloženie a realizáciu projektu CIZS

b) formu a druh poskytovaných služieb CIZS - služby ambulantnej zdravotnej starostlivosti: všeobecný lekár pre dospelých, všeobecný lekár pre deti a dorast, lekár v odbore gynekológia-pôrodnictvo a sociálne služby:

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov t. j. maximálne 38 500 EUR; zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

d) formu zabezpečenia partnerstva CIZS – zmluvy o partnerstve

Hlasovanie č. 22:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

7. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na realizáciu projektu s názvom: „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy ZŠ Adolfa Majthényiho s vyučovacím jazykom maďarským“

Starosta obce v rámci bodu č. 7. poinformoval poslancov o obsahu predloženého materiálu a podotkol, že ho veľmi teší, že sa podarilo získať finančné prostriedky na tento účel. Otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Emil Schultz, ktorý poznamenal, že po dokončení všetkých stavebných prác by bolo potrebné upraviť okolie

a zeleň v areáli škôl. Starosta obce odpovedal, že sa už na tom pracuje, pripravujú sa návrhy na parkové úpravy a po dokončení stavebných prác príde k ich realizácii.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** názov projektu: „**Zvýšenie energetickej účinnosti budovy ZŠ Adolfa Majthényiho s vyučovacím jazykom maďarským**“.

- **výšku spolufinancovania projektu** zo strany žiadateľa maximálne do výšky **57651,62,- €**, z celkových oprávnených výdavkov, ktoré sú vo výške **237 651,62 €**.

Hlasovanie č. 23:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

8. Správa o plnení rozpočtu obce Dvory nad Žitavou za I. polrok 2018 (Monitorovacia správa)

Starosta otvoril rozpravu k bodu č. 8. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** Správu o plnení rozpočtu obce Dvory nad Žitavou za I. polrok 2018 - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 24:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

9. Návrh na použitie rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 9. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou vo výške **31.583,24 Eur** na úhradu faktúry č. 20180108 pre dodávateľa OBP, spol. s r.o., Hlavné námestie č. 6, 941 31, predmet faktúry: Spevnenie terajšieho parkoviska - Dvory nad Žitavou - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 25:

Prítomní:10 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 1

10. Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2018

V bode číslo 10 bol predložený poslancov Návrh na úpravu rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2018. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa neprihlásil niekto z prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2018 podľa predlohy - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 26:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

11. Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na rok 2018 – II. polrok na základe VZN č. 16/2008 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 11 a odovzdal slovo predsedovi Komisie pre financie a rozpočet poslancovi Ing. Štefanovi Gallovi, PhD., aby oboznámil poslancov so stanoviskom komisie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou v zmysle VZN č. 16/2008 za II. polrok 2018 pre TJ Družstevník – futbalový oddiel starí páni, Dvory nad Žitavou na podujatie „Žitavský pohár – Zsitva kupa“ vo výške **500,- EUR** - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 27:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

12. Žiadosti o finančný príspevok

V bode č. 12 sa prerokovávala žiadosť Mgr. art. Martina Gubrica, ktorý žiadal o navýšenie ceny za revitalizáciu monumentálneho pamätníka padlým hrdinom v 1. a 2. sv. vojne. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Karol Kusy s pripomienkou, že ide o odborníka, ktorý už niekoľko rokov spolupracuje s obcou, a preto by sa malo jeho žiadosti vyhovieť. O slovo sa prihlásil poslanec Ladislav Mazán s poznámkou, že táto žiadosť tu už bola aj v minulosti, len sa odročila, nakoľko ešte neboli práce na pomníku dokončené, lebo bolo zimné obdobie. Teraz, keď sú už práce dokončené, sa mu môže navýšenie odsúhlasiť.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** navýšenie ceny za revitalizáciu monumentálneho pamätníka padlým hrdinom v 1. a 2. sv. vojne o sumu 500,- Eur, o ktorú žiada Mgr. Art. Martin Gubric.

Hlasovanie č. 28:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

13. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

Starosta otvoril rozpravu k bodu č. 13. O slovo sa prihlásil poslanec Ing. Tibor Farkas, ktorý sa poďakoval starostovi a poslancom obce za spoluprácu, nakoľko toto bolo asi posledné zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto volebnom období. Obzvlášť sa poďakoval za

dotáciu a realizáciu projektu s názvom: „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy ZŠ Adolfa Majthényiho s vyučovacím jazykom maďarským“. Poslanec Ing. Tibor Farkas ešte pripomienkoval, že by obec mala vyčleniť finančné prostriedky na postrekovanie gaštanových stromov v obci, lebo sú v zlom zdravotnom stave. Poslanec Ladislav Mazán dodal, že gaštany sú každoročne postrekované firmou, ktorá sa na to špecializuje a postrekovanie bolo aj tento rok vykonané. Starosta obce doplnil, že túto problematiku konzultoval s odborníkom, ktorý sa vyjadril, že na zdravotný stav gaštanov má veľký vplyv počasie, veľké teploty, ktoré boli tento rok. Poslanec Ing. Emil Schultz dodal, že tento rok boli v skutočnosti všetky stromy v rovnako zlom stave, nielen gaštany, ale aj orechy, a to vplyvom počasia. Poslanec Karol Kusy doplnil, že by obec mala osloviť firmu z Levíc, ktorá už aj v minulosti stromy ošetrovala.

V rámci tohto bodu starosta obce poďakoval za spoluprácu počas Obecných dní zamestnancom obecného úradu, obecného podniku a poslancom. Vyzdvihol, aké boli tohtoročné Obecné dni úspešné a koľko návštevníkov - nielen z našej obce, ale aj zo širokého okolia prišlo na toto podujatie. Po zhodnotení Obecných dní starosta obce pozval poslancov a občanov na 4. ročník Gurmánfestu, ktorý sa tento rok bude konať 27. októbra.

Starosta obce nadviazal na pripomienku poslanca Ing. Tibora Farkasa, pretože pravdepodobne išlo o posledné zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto volebnom období. Poďakoval poslancom za spoluprácu počas volebného obdobia 2014-2018. Obzvlášť poďakoval poslancom Márii Horváthovej, Karolovi Kusymu a MVDr. Danielovi Dékányovi za ich prácu, nakoľko sa rozhodli, že v ďalšom volebnom období už nebudú kandidovať za poslancov. Ostatným poslancom poprial veľa úspechov v komunálnych voľbách.

14. Záver

Na záver starosta obce poďakoval poslancom za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 25. 09. 2018

Zapísala: Ing. Erika Gubienová

.....
Prednosta obecného úradu
Ing. Boris Koprda

.....
Starosta obce
Ing. Branislav Becík, PhD.

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Bc. Kristína Fridriková

.....
Overovateľ zápisnice
Ladislav Mazán