

Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: **16. marca 2017**, Obecný úrad Dvory nad Žitavou Prítomní:
podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Becík, PhD. Privítal poslancov a poznamenal, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starosta obce prečítal návrh členov návrhovej komisie, určil overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Bc. Kristína Fridriková, MVDr. Štefan Szabó a Ing. Štefan Galla, PhD., MBA.

Overovatelia zápisnice: Vojtech Káplocký, Ing. Štefan Galla, PhD., MBA

Zapisovateľ: Ing. Erika Gubienová

Hlasovanie č. 1:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Následne starosta obce vyzval poslancov k doplneniu, resp. k vysloveniu návrhov na zmenu programu zasadnutia. Nakoľko neboli predložené žiadne návrhy, poslanci schválili nasledovný program:

1/ Otvorenie

2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

3/ Kontrola uznesení

- 4/ Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí 5/
Návrh predloženia žiadosti o NFP a realizácia projektu s názvom: „Prístavba budovy MŠ Dvory nad Žitavou a stavebno-technické úpravy areálu“ 6/ Návrh predloženia žiadosti o NFP a realizácia projektu s názvom: „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy MŠ Dvory nad Žitavou“
7/ Návrh predloženia žiadosti o NFP a realizácia projektu s názvom: „Modernizácia odborných učební a obnova školskej knižnice“
8/ Návrh predloženia žiadosti o NFP a realizácia projektu s názvom: „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Adolfa Majthényiho s VJM“.
9/ Správa o inventarizácii majetku a záväzkov obce Dvory nad Žitavou k 31. 12. 2016
10/ Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č 1 na rok 2017
11/ Prerokovanie žiadostí o finančný príspevok z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na I. polrok 2017 v zmysle VZN č. 16/ 2008 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou
12/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou na I. polrok 2017
13/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia 14/

Záver

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3. Kontrola uznesení

Starosta obce informoval poslancom, že uznesenia z 15. zasadnutia OcZ sú priebežne plnené a prijaté Všeobecne záväzné nariadenia (VZN) vstúpili do platnosti.

4. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 4. Predseda Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia a poslanec MVDr. Štefan Szabó oboznámil poslancov

so stanoviskom komisie k predloženému materiálu. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová bližšie priblížila obsah jednotlivých materiálov.

Ako prvé sa prerokovávalo odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku od výlučného vlastníka Ing. Zoltána Korponayho. Pre účely napojenia obecnej komunikácie na štátnu cestu v lokalite plánovanej novej obytnej štvrti IV. Nový svet je potrebné získať do vlastníctva obce geometrickým plánom č. 19/2017 autorizovaného geodeta Michala Benczeho vytvorený diel č. 1 zastavaná plocha o výmere 93 m² odčlenený od C KN parc. č. 2449/7 zast. plochy a nádvoria celkovej výmery 14107 m² vedený na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálneho odboru na LV č. 5232 pre k. ú. a obec Dvory nad Žitavou a pričlenený k C KN parc. č. 2449/10 zastavané plochy vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou vedenej na LV č. 1 pre k. ú. a obec Dvory nad Žitavou, a to buď formou kúpy, zámeny alebo iného spôsobu vyrovnania všeobecnej hodnoty pozemku, ktorý je vo vlastníctve Ing. Zoltána Korponayho, rod. Korponay, bytom Dvory nad Žitavou.

O slovo sa prihlásil Ing. Zoltán Korponay. Poslanci mu hlasovaním udelili slovo.

Hlasovanie č. 3:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ing. Zoltán Korponay sa vyjadril, že s autorizovaným geodetom Michalom Benczem pripravili návrh, ktorý by rád prekonzultoval aj s projekčnou kanceláriou Košnár a Cápa, ktorá projektovala 4. Nový svet. Pôvodný návrh počíta s celou šírkou jeho pozemku, avšak nakoľko Ing. Korponay podniká v poľnohospodárstve, potrebuje si zachovať pozemok o šírke minimálne 4,5 m pre zachovanie možnosti prístupu na zvyšnú časť svojho pozemku aj s väčšími mechanizmami. Pre vybudovanie inžinierskych sietí by zostala šírka 4,25 m. Spomínané návrhy by chcel prekonzultovať s projekčnou kanceláriou Košnár a Cápa a s autorizovaným geodetom Michalom Benczem. V prípade, ak by šírka 4,25 m nebola postačujúca, je ochotný viesť ďalšie rokovania, resp. nájsť nejaký kompromis. Starosta obce navrhol, aby sa spomínané stretnutie uskutočnilo na obecnom úrade aj za jeho prítomnosti. Nakoľko je potrebné viesť ďalšie rokovanie, starosta obce tento bod stiahol z rokovania obecného zastupiteľstva.

Ďalším bodom rokovania bola žiadosť pána Godu vo veci zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez obecný pozemok parc. č. 295/1 v prospech vlastníkov nehnuteľností vedených na LV 1954 a 1037.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.295/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena v podiele 1/1 k celku v prospech oprávnených z vecného bremena: vlastníka stavby so

súp. č. 1191 na parc. č. 294 a vlastníka pozemku parc. č. 294 zast. plochy o výmere 165 m² a tiež prístavby zameranej geometrickým plánom č. 22/2016 ako aj vlastníkov pozemkov parc. C KN 295/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 83 m², C KN parc. č. 295/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 169 m², C KN parc.č. 295/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 85 m² a C KN parc.č. 295/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 53 m² nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to vedených na LV č. 1954 a 1037 na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru

v zmysle §9 ods.2 písm. g/ v spojení s §9c ods. 3 písm. f/ zákona 138/1991zb. v platnom znení.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť Ing. Gabriela Rozsnyóa a manželky Márie o odpredaj novovytvorenej parcely C KN 1429/7 zastavané plochy o výmere 174 m² za účelom výstavby garáže. Geometrický plán bol vytvorený tak, že sa zarovnáva pozemok s uličnou čiarou.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje: a/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu pozemku –priamy odpredaj novovytvorenej parcely C KN 1429/7 zastavané plochy o výmere 174 m² nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou, odčlenenej geometrickým plánom č. 107/2017 vyhotoveným geodetickou kanceláriou AAA Geodet s.r.o. s.r.o. od C KN parc.č.1429/4 zastavané plochy celkovej výmery 13231 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1.

Hlasovanie č. 5: Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0

Zdržali sa: 0 **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje: b/ schvaľuje priamy odpredaj novovytvorenej parcely C KN 1429/7 zastavané plochy o výmere 174 m² nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou, odčlenenej geometrickým plánom č. 107/2017 vyhotoveným geodetickou kanceláriou AAA Geodet s.r.o. s.r.o. od C KN parc.č.1429/4 zastavané plochy celkovej výmery 13231 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 za kúpnu cenu 8.-eur/ m² v prospech Ing. Rozsnyó Gabriel rod. Rozsnyó a manželky Márie rod. Korpášovej spoločne trvale bytom Dvory nad Žitavou **ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadatelia vlastníia priľahlú domovú nehnuteľnosť s prislúchajúcimi pozemkami ktoré sú vedené na LV č. 2364 a na predmetnom pozemku majú

záujem vybudovať garáž a prístup k nej. Pozemok je pre obec prebytočný a dlhodobo nevyužitý.

Hlasovanie č. 6:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V rámci bodu č. 4 sa prerokovávala aj žiadosť spoločnosti STAV-MAT Dvory, s.r.o. IČO 45832963 so sídlom Kolt'anská cesta 9, Dvory nad Žitavou, ktorá žiada o priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to parc. č. C KN 693 ostatné plochy o výmere 278 m², C KN parc. č. 694 ostatné plochy o výmere parc. č. 775 zastavané plochy o výmere 363 m² a príp. prenájom parc. č. 738/1 o výmere 165 m² pre účely zriadenia výstavnej plochy a vzorovej záhrady.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje: a/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja ako priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to parc. č. C KN 693 ostatné plochy o výmere 278 m², C KN parc. č. 694 ostatné plochy o výmere 343 m² a parc. č. 775 zastavané plochy o výmere 363 m² vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru ako výlučné vlastníctvo Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1

Hlasovanie č. 7:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje: b/ priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to parc. č. C KN 693 ostatné plochy o výmere 278 m², C KN parc. č. 694 ostatné plochy o výmere 343 m² a parc. č. 775 zastavané plochy o výmere 363 m² pre účely zriadenia výstavnej plochy a vzorovej záhrady vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru ako výlučné vlastníctvo Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1v prospech STAV-MAT Dvory, s.r.o. IČO 45832963 so sídlom Kolt'anská cesta 9, Dvory nad Žitavou za cenu určenú znaleckým posudkom s tým, že kupujúci je povinný pri využití pozemkov zohľadniť existujúce inžinierske siete vrátane trafostanice a jej ochranného pásma na parc. č. C KN 755, pričom v kúpnej zmluve bude zakotvená možnosť odstúpenia od zmluvy predávajúceho pre prípad, že by kupujúci zmenil účel využitia pozemku – vzorovej záhrady ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods-8 písm. e/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné pozemky sa nachádzajú vedľa areálu firmy STAVMAT s.r.o., ktorá rozširuje svoju činnosť, predmetné pozemky sú dlhodobo

nevyužitú, zanedbanú, zarastenú burinou a o ich odkúpenie dlhodobo neprejavil záujem žiadny iný žiadateľ.

Hlasovanie č. 8:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje: c/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení priamy odpredaj resp. dlhodobý nájom C KN parc. č. 738/1 o výmere 165 m².

Hlasovanie č. 9:

Prítomní: 10 Za: 0 Proti: 8 Zdržali sa: 2

Ďalším bodom rokovania bola žiadosť Zoltána Kučeru, bytom Dvory nad Žitavou o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou, geometrickým plánom vytvorenej C KN parc. č. 4135/1 zastavané plochy o výmere 2321 m², ktorá vznikla odčlenením od neknihovanej parcely 4135 zastavané plochy celkovej výmery 2363 m² za kúpnu cenu, určenú znaleckým posudkom pre účely výstavby autoumyvárne. O slovo sa prihlásila poslankyňa Ing. Bc. Kristína Fridriková, ktorá navrhla danú žiadosť stiahnuť z rokovania, nakoľko nie je jednoznačné, že čo chce žiadateľ na danej parcele vybudovať po odkúpení a je nesúlady zámeru s platným územným plánom. Starosta obce súhlasil s názorom poslankyne a stiahol žiadosť pána Zoltána Kučeru z rokovania.

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť Mgr. Karola Barusa a manželky Ing. Alžbety Barusovej spoločne bytom, Nové Zámky o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a vedených na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1, a to časti parciel C KN 3455 o celkovej výmere 614 m² zastavané plochy a C KN parc. č. 3456 záhrady o výmere 314 m² po zameraní geometrickým plánom v šírke 4,5m v rozsahu dĺžky C KN parc. č. 3453 a 3454 , ktoré sú v ich BSM vlastníctve.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu: priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a vedených na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1, a to časti parciel C KN 3455 o celkovej výmere 614 m² zastavané plochy a C KN parc. č. 3456 záhrady o výmere 314 m² po zameraní geometrickým plánom v šírke 4,5m v rozsahu dĺžky C KN parc. č. 3453 a 3454.

Hlasovanie č. 9: Prítomní:10 Za: 0 Proti: 7

Zdržali sa: 3 **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje: a/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu: priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV5457 ako E KN parc. č. 1439/12-ostatné plochy o výmere 26 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1.

Hlasovanie č. 10:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje: b/v zmysle § 9 ods. 2 písm. b/ zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV5457 ako E KN parc. č. 1439/12-ostatné plochy o výmere 26 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k majetkoprávnemu vyporiadaniu v prospech Mikuláša Kriváneka Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 5.-eur/ m²

Hlasovanie č. 11:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje: a /v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu: priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou geometrickým plánom č. 10/2017 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Per-FEKT land services, s.r.o. zo dňa 03. 02. 2017 vytvoreného dielu č. 4 zastavané plochy o výmere 131 m² odčleneného od E KN parc.č. 1439/2 ostatné plochy celkovej výmery 14728 m² ktorá je vedená na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1.

Hlasovanie č. 12:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje: b/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. b/ zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení priamy odpredaj pozemku

nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou geometrickým plánom č. 10/2017 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Per-FEKT land services, s.r.o. zo dňa 03. 02. 2017 vytvoreného dielu č. 4 zastavané plochy o výmere 131 m² odčleneného od E KN parc. č. 1439/2 ostatné plochy celkovej výmery 14728 m² ktorá je vedená na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k majetkoprávnemu vyporiadaniu v prospech Júlie Todorovej, rod. Czafíkovej, 924 01 Galanta za kúpnu cenu 8.-eur/ m².

Hlasovanie č. 13:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje: a/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu: priamy odpredaj časti pozemkov nachádzajúcich sa vo Dvoroch nad Žitavou parc. č. C KN 4119 zast. plochy o celkovej výmere 3716 m² a C KN parc.č.4120 zast. plochy o celkovej výmere 1779 m² po zameraní geometrickým plánom.

Hlasovanie č. 14:

Prítomní:10 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje: b/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. b/ zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení priamy odpredaj časti pozemkov nachádzajúcich sa vo Dvoroch nad Žitavou parc. č. C KN 4119 zast. plochy o celkovej výmere 3716 m² a C KN parc.č.4120 zast. plochy o celkovej výmere 1779 m² po zameraní geometrickým plánom v prospech vlastníka príľahlej stavby a pozemkov Marcusa Solčániho za cenu určenú podľa výmery (5.-eur/ m² do 100 m² alebo 8.-eur/ m² nad 100 m² a do 300 m²).

Hlasovanie č. 15:

Prítomní:10 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu a doplnenie Uznesenia č. 19/3003/2007 tak, že schvaľuje: a/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu: priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou geometrickým plánom 66/2016, vyhotoveným dňa 07. 12. 2016 geodetickou kanceláriou Ing. Zoltána Gašparíka G – geo ako diel č. 1 zastavané plochy o výmere 66 m² a diel č. 2

zastavané plochy o výmere 15 m², odčlenené od E KN parc. č. 11441/129 zastavané plochy o výmere 137 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 ako výlučné vlastníctvo Obce Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 16:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje: b/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. b/ zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou odčlenených geometrickým plánom 66/2016, vyhotoveným dňa 07. 12. 2016 geodetickou kanceláriou Ing. Zoltána Gašparíka G – geo ako diel č. 1 zastavané plochy o výmere 66 m² a diel č. 2 zastavané plochy o výmere 15 m², odčlenené od E KN parc. č. 11441/129 zastavané plochy o výmere 137 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 ako výlučné vlastníctvo Obce Dvory nad Žitavou k majetkoprávnemu vyporiadaniu predzáhradky v prospech Nagy Ľudovít rod. Nagy, v podiele ½ k celku a Zuzany Molnárovej rod. Molnárovej obaja bytom Dvory nad Žitavou s tým, že obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že kúpna cena pozemkov 12 000.-Sk (398,33 eur) bola uhradená podľa Príjmového pokladničného dokladu obce č. 1246/09 dňa 2. 10. 2009.

Hlasovanie č. 17:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalším rokovacím bodom bolo prerokovanie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnej zmluvy a zmluvy o výstavbu cestnej komunikácie a inžinierskych sietí (4. Nový svet). Materiál poslancom bližšie priblížila právnička obce JUDr. Lívia Sókyová. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje: a/ v zmysle §9 ods.2 písm. a/ Zákona 138/1991 zbierky o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu vlastníctva pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce Dvory nad Žitavou, vedených na Okresnom úrade Katastrálneho odboru Nové Zámky na LV 1 a to časť C KN parc. č. 5497/10 orná pôda o výmere 60886 m², časť C KN parc. č. 5499 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 274 m² a časť parc. CKN č. 2449/9 zast. plocha o výmere 758 m² po zameraní geometrickým plánom, v súhrne min. 50 000 m² a max. 58400 m² formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie č. 18:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje: b/ v zmysle §9 ods.2 písm. b/ Zákona 138/1991 zbierky o majetku obcí v platnom znení podmienky obchodnej verejnej súťaže na odkúpenie pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce Dvory nad Žitavou, vedených na Okresnom úrade Katastrálneho odboru Nové Zámky na LV 1 a to časť C KN parc. č. 5497/10 orná pôda o výmere 60886 m², časť C KN parc. č. 5499 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m² a časť parc. CKN č. 2449/9 zast. plocha o výmere 758 m² po zameraní geometrickým plánom, v súhrne min. 50 000 m² a max. 58400 m² podľa predlohy.

Hlasovanie č. 19:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje, že komisiu na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže budú tvoriť všetci poslanci Obecného zastupiteľstva Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 20:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Návrh predloženia žiadosti o NFP a realizácia projektu s názvom: „Prístavba budovy MŠ Dvory nad Žitavou a stavebno-technické úpravy areálu“

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 5 a odovzdal slovo prednostovi obecného úradu Ing. Borisovi Koprđovi, aby priblížil poslancom predložený materiál k rokovacím bodom 5, 6, 7 a 8.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje

- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „**Prístavba budovy MŠ Dvory nad Žitavou a stavebno-technické úpravy areálu**“, realizovaného v rámci výzvy „IROP-PO2-

SC221-2016-10“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci: v celkovej výške = **10 968,58 €**.
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce,

bez pripomienok.

Hlasovanie č. 21:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6. Návrh predloženia žiadosti o NFP a realizácia projektu s názvom: „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy MŠ Dvory nad Žitavou“

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje

- názov projektu; „**Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy MŠ Dvory nad Žitavou**“
- výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa uvedeného v EUR z celkových oprávnených výdavkov uvedených v EUR, ako aj výšku neoprávnených výdavkov o ktoré bola znížená výška celkových oprávnených výdavkov v dôsledku plánovanej úspory energie na vykurovanie a/alebo vytvorenia čistého príjmu projektu na základe výpočtu finančnej medzery prostredníctvom finančnej analýzy projektu; celková maximálna výška spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa 30 000 EUR z celkových oprávnených výdavkov 600 000 EUR,
- kód výzvy, t. j. OPKZP-PO4-SC431-2017-19

- bez pripomienok.

Hlasovanie č. 22:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

7. Návrh predloženia žiadosti o NFP a realizácia projektu s názvom „Modernizácia odborných učební a obnova školskej knižnice“

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje Návrh predloženia žiadosti o NFP a realizácia projektu s názvom: „Modernizácia odborných učební a obnova školskej knižnice“ podľa predlohy - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 23:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

8. Návrh predloženia žiadosti o NFP a realizácia projektu s názvom: „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Adolfa Majthényiho s VJM“.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje Návrh predloženia žiadosti o NFP a realizácia projektu s názvom: „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Adolfa Majthényiho s VJM“ podľa predlohy - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 24:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

9. Správa o inventarizácii majetku a záväzkov obce Dvory nad Žitavou k 31. 12. 2016

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 9 a odovzdal slovo účtovníčke obce Ing. Adriane Vadkertiovej, ktorá oboznámila poslancov s obsahom Správy o inventarizácii majetku a záväzkov obce Dvory nad Žitavou k 31. 12. 2016. Starosta obce otvoril rozpravu k bodu č. 9. Do rozpravy sa prihlásil poslanec MVDr. Daniel Dékány s otázkou, prečo sú pohľadávky za poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady až vo výške 82 330,16 € a neuhradené odberateľské faktúry vo výške 19 513,10 €. Zaujímal sa, či obec niečo robí, aby boli uvedené pohľadávky znížené. Účtovníčka obce Ing. Adriana Vadkertiová odpovedala, že sú zasielané výzvy a vymáhajú sa pohľadávky. Starosta obce doplnil, že sa tieto pohľadávky už riešia cez exekučný úrad a sú rozposielané exekučné výzvy. Poslankyňa Ing. Bc. Kristína Fridriková doplnila, že na Komisii pre financie a rozpočet odznelo, že niektoré pohľadávky už boli uhradené. Starosta obce dodal, že sú faktúry, ktoré sú vystavené ku koncu roka, a ak sa nestihnú uhradiť, resp. majú splatnosť až v novom roku, započítavajú sa do pohľadávok.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou berie na vedomie „Správu o inventarizácii majetku a záväzkov obce Dvory nad Žitavou k 31.12.2016 - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 25:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

10. Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 1 na rok 2017

Účtovníčka obce Ing. Adriane Vadkertiová priblížila poslancom Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 1 na rok 2017. Predseda komisie pre financie a rozpočet Ing. Štefan Galla, PhD., MBA doplnil, že komisia odporúča schváliť predložený návrh úpravy rozpočtu bez pripomienok.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 1 na rok 2017 podľa predlohy - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 26:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

11. Prerokovanie žiadostí o finančný príspevok z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na I. polrok 2017 v zmysle VZN č. 16/ 2008 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 11 a odovzdal slovo predsedovi komisie pre financie a rozpočet Ing. Štefanovi Gallovi, Phd., MBA, ktorý oboznámil poslancov so stanoviskom komisie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje poskytnutie dotácií z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou v zmysle VZN č. 16/2008 za I. polrok 2017 nasledovne:

- Pre TJ Družstevník – Stolnotenisový oddiel Dvory nad Žitavou – príspevok z rozpočtu obce na podporu činnosti stolnotenisového oddielu a rozvoj športu vo výške **500,- EUR**.
- Pre Slovenský Červený kríž, miestny spolok Dvory nad Žitavou – príspevok z rozpočtu obce na podporu humanitárnych činností – Darcovstvo krvi vo výške **500,- EUR**.
- Pre Združenie zväzov zdravotne postihnutých – ZO Dvory nad Žitavou – príspevok z rozpočtu obce na autobusový zájazd na relaxačné kúpeľné pobyty pre členov základnej organizácie vo výške **500,- EUR**.
- Pre Csemadok ZO Dvory nad Žitavou – príspevok z rozpočtu obce na kultúrnu činnosť vo výške **500,- EUR**.
- Pre Slovenský zväz chovateľov poštových holubov, ZO Dvory nad Žitavou - príspevok z rozpočtu obce na šľachtenie a preteky poštových holubov vo výške **500,- Eur**
- Pre Skautský zbor Kaszap István č.28 Dvory nad Žitavou – príspevok z rozpočtu obce na akciu: Veľký tábor – veľký zážitok, vinica okres Veľký Krtíš vo výške **500,- EUR**.
- Pre Základnú školu Adolfa Majthényiho s VJM, Dvory nad Žitavou - príspevok z rozpočtu obce na motivačný výlet pre aktívnych žiakov (Maďarská republika, Rakúsko) vo výške **500,- Eur**
- Pre Združenie maďarských rodičov na Slovensku pri ZŠ Adolfa Majthényiho s VJM, Dvory nad Žitavou – príspevok z rozpočtu obce na financovanie „tanečného súboru Tapsikoló“ vo výške **500,- EUR**.
- Pre Základnú školu s vyučovacím jazykom slovenským Dvory nad Žitavou príspevok z rozpočtu obce na podujatie „Deň Zeme – Ochráňuj a zveľad'uj“ vo výške **500,- Eur**.

- Pre Združenie rodičov pri ZŠ s vyučovacím jazykom slovenským Dvory nad Žitavou príspevok z rozpočtu obce na podujatie „Európa v škole – Európsky deň rodičov a škôl“ vo výške **500,- EUR**.

Hlasovanie č. 27:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

12. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou na I. polrok 2017

Starosta obce otvoril rozpravu k bodu č. 12. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou na I. polrok 2017 - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 28:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

13. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

Starosta obce oboznámil poslancov s predloženou ponukou, ktorá bola súčasťou materiálu a otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje: a/ odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5832 ako stavba so súp. č. 406 na parc. č. 3/3 – druh stavby: pohostinstvo, C KN parc. č. 3/2 o výmere 249 m² zastavané plochy a C KN parc. č. 3/3 o výmere 100 m² zastavané plochy za kúpnu cenu 90 000.-eur.

Hlasovanie č. 29:

Prítomní:9 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 2

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje: b/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu pozemku – priamy odpredaj pozemkov v k. ú. Dvory nad Žitavou vedených na LV č.1 ako E KN parc .č. 5717/2 o výmere 1262 m² orná pôda, 5718/3 o výmere 906 m² TTP, 5718/4 o výmere 2093 m² TTP, 5721/1 o výmere 4125 m² TTP, 3251/2 zast. plochy o výmere 4292 m², 3251/12 orná pôda o výmere 8613 m², 3251/26 zast. plochy o výmere 4250 m² a 3230/3 orná pôda o výmere 8692 m² za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom v prospech spoločnosti **DvoryFruct s.r.o. so sídlom J. A. Komenského 3, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO 44 868 766 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov s tým, že kúpna cena predmetných pozemkov sa započíta voči kúpnej cene nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce, označených v časti a/ tohto uznesenia.**

Hlasovanie č. 30:

Prítomní: 9 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 2

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje: v súlade s ustanoveniami § 10, ods.2. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 15, ods.1, písm. b) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení v nadväznosti na zákon 37/2014 v platnom znení **zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru obce**, ktorý v súlade s platnou legislatívou vykonáva na úseku ochrany pred požiarmi, ako aj pri vykonávaní záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach zákonom určené úlohy, ako aj kontrolnú činnosť vo veciach zvereného výkonu štátnej správy.

Hlasovanie č. 31:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje znenie Zriaďovacej listiny DHZO podľa predlohy - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 32:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej sa prejednávala žiadosť **Evgy Nagyovej, bytom Dvory nad Žitavou, ktorá požiadala** o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi na ošatenie a lieky pre deti navštevujúce Strednú zdravotnícku školu v Nových Zámkoch. Predsedníčka Komisie školstva, kultúry, športu, sociálnych vecí a bytovej politiky oboznámila poslancov so stanoviskom komisie.

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi vo výške 100 € pre Evu Nagyovú, bytom Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 33:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej sa prerokovávala žiadosť pani Silvie Kováčovej, bytom Dvory nad Žitavou, ktorá žiadala o pomoc pri riešení bytovej situácie. Keďže obec nedisponuje s voľným nájomným bytom ani domom Komisia školstva, kultúry, športu, sociálnych vecí a bytovej politiky neodporúčala danú žiadosť schváliť.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** žiadosť o pomoc pri riešení bytovej situácie rodiny Kováčovej.

Hlasovanie č. 34:

Prítomní:9 Za: 0 Proti: 3 Zdržali sa: 6

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť Márie Balážovej, bytom Bešeňovská ul. 2, Dvory nad Žitavou o finančnú výpomoc vo výške 2.000,- Eur na opravu poškodenej strechy rodinného domu. Komisia pre financie a rozpočet navrhla obecnému zastupiteľstvu schváliť materiálnu pomoc a nie finančnú.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje materiálnu pomoc pre Máriu Balážovú, bytom Bešeňovská ul. 2, Dvory nad Žitavou na opravu poškodenej strechy rodinného domu.

Hlasovanie č. 35:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

O finančný príspevok požiadali aj športovec Gabriel Švajda a Dagmar Drábiková, ktorá požiadala o finančný príspevok pre svojho syna, ktorý sa súťažne venuje spoločenskému tancu. Keďže zo strany poslancov boli rôzne návrhy, starosta obce odporučil „tajné hlasovanie“, v ktorom každý z poslancov mohol napísať svoj návrh na výšku finančného príspevku. Rozhodujúcou bola suma navrhnutá väčšinou poslancov. V prípade Gabriela Švajdu to bola suma

1.000,- € a v prípade Dagmar Drábikovej to bola suma 100 €.

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje finančný príspevok z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou pre Gabriela Švajdu, bytom Dvory nad Žitavou, Hviezdoslavova 1, vo výške **1.000,- €**.

Hlasovanie č. 36:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje finančný príspevok z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou pre Dagmar Drábikovou, bytom J. Dózsu 59/49, Dvory nad Žitavou vo výške **100 €**.

Hlasovanie č. 37:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V bode č. 13. sa prerokovával aj návrh na odvolanie členov z dozornej rady obchodnej spoločnosti OBP, spol. s r.o. a to poslankyne Ing. Bc. Kristíny Fridrikovej a Ing. Štefana Gallu, PhD., MBA, ktorí z dôvodu, že sú zamestnancami štátnej správy, nemôžu byť členom dozornej rady. O slovo sa prihlásil poslanec MVDr. Daniel Děkány, ktorý navrhoval, aby odvolaných poslancov nahradil v dozornej rade zamestnanec obecného úradu, konkrétne prednosta obecného úradu Ing. Boris Koprda. Starosta obce dodal, že prednosta takisto nemôže byť v dozornej rade, nakoľko podpisuje na úrade faktúry a dokumenty, ktoré sa týkajú spoločnosti OBP, spol. s r. o. a bol by to konflikt záujmov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v súlade s § 10 ods. 4 Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení v nadväznosti na § 61 ods. 2 písm. c/ Zákona 400/2009 o štátnej službe v platnom znení na vlastnú žiadosť s okamžitou účinnosťou **odvoláva nasledovných členov Dozornej rady OBP, spol. s r.o.** so sídlom Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO: 48 070 467 zapísanej do Obchodného registra Okresného súdu Nitra v odd. Sro vl. č. 38596/N:

Ing. Kristína Fridriková Dvory nad Žitavou 941 31

Ing. Štefan Galla , PhD. Dvory nad Žitavou 941 31

Hlasovanie č. 38:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Starosta obce otvoril rozpravu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Karol Kusy s požiadavkou, či by sa do kultúrneho domu nemohol zakúpiť dataprojektor s plátnom, nakoľko tam zvyknú byť rôzne prednášky, kde by sa využili. Starosta obce odpovedal, že na obecnom úrade sú dva dataprojektory a jeden bude presunutý do kultúrneho domu.

Do rozpravy sa prihlásil aj poslanec Ing. Štefan Galla, PhD., MBA, ktorý sa informoval, či obec neplánuje vybudovať prekrytie autobusovej zastávky na Mostnej ulici. Starosta obce odpovedal, že je podaný projekt na prekrytie zastávky, ktorá sa nachádza v smere do Nových Zámkov. Na druhej strane cesty nie je priestor na vybudovanie prekrytej zastávky a bolo by to aj zbytočné, nakoľko občania využívajú spomínanú zastávku len na vystupovanie, keď prichádzajú z Nových Zámkov.

V rámci rozpravy sa poslanec MVDr. Štefan Szabó vyjadril k zbere bioodpadu. Starosta obce doplnil, že sa veľmi ujalo novovytvorené zberné miesto bioodpadu na Veľkej komárňanskej ulici. Poslankyňa Ing. Bc. Kristína Fridriková sa zaujímala o program, ktorý pripravuje obec na Majáles. Prednosta obecného úradu Ing. Boris Koprda odpovedal, že program je pripravený, ale zatiaľ by podrobnosti nechcel prezrádzať, aby mali občania prekvapenie.

14. Záver

Na záver starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 16. 03. 2017

Zapísala: Ing. Erika Gubienová

.....
Prednosta obecného úradu
Ing. Boris Koprda

.....
Starosta obce
Ing. Branislav Becík, PhD.

.....
Overovateľ zápisnice
Vojtech Káplocký

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Štefan Galla, PhD., MBA