

Obec Dvory nad Žitavou



**Všeobecne záväzné nariadenie
obce Dvory nad Žitavou č. 5 / 2015
o dani z nehnuteľností**

**Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli
v obci Dvory nad Žitavou**

od	:	30. 11. 2015
do	:	14. 12. 2015
Prerokované dňa	:	15. 12. 2015
Schválené uznesením OZ č.	:	120/15122015
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Dvory nad Žitavou po schválení	:	15. 12. 2015
Zvesené dňa	:	31. 12. 2015

**Ing. Branislav Becík, PhD,
starosta obce**

Obec Dvory nad Žitavou v súlade s ustanovením § 6 a § 11 ods. 4 písm. d/ zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, a 4, § 98, § 99e, § 99g zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva s účinnosťou od 1. januára 2016 a na ďalšie zdaňovacie obdobia**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DVORY NAD ŽITAVOU č. 5 / 2015

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obecné zastupiteľstvo v Dvoroch nad Žitavou podľa § 11 ods. 4 písm. d/ a e/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza s účinnosťou od 1. januára 2016 na území obce Dvory nad Žitavou daň z nehnuteľností.**

§ 1

Úvodné ustanovenia

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona o miestnych, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov dane a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti podania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Správcom dane z nehnuteľnosti je obec Dvory nad Žitavou.

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Predmet dane, základ dane a sadzba dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastri obce Dvory nad Žitavou vedené na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Nové Zámky, v nasledovnom členení :

a/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty

- Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², uvedenej v prílohe č. 1 zákona – **0,8570 EUR / m²**

Ročná sadzba dane :

0,8570 EUR / m² x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,35 %

- Základom dane je hodnota pozemku trvalých trávnatých porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², uvedenej v prílohe č. 1 zákona –
0,1908 EUR / m²

Ročná sadzba dane :

0,1908 EUR / m² x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,40 %

b/ záhrady

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m², uvedenej v prílohe č. 2 zákona –

1,85 EUR / m²

Ročná sadzba dane :

1,85 EUR / m² x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,45 %

c/ zastavené plochy a nádvorí, ostatné plochy

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m², uvedenej v prílohe č. 2 zákona –

1,85 EUR / m²

Ročná sadzba dane :

1,85 EUR / m² x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,45 %

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² v znaleckom posudku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorý predloží daňovník pri podaní daňového priznania.

Ročná sadzba dane :

hodnota pozemku x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,45 %

e/ stavebné pozemky

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m², uvedenej v prílohe č. 2 zákona –

18,58 EUR / m²

Ročná sadzba dane :

18,58 EUR / m² x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,50 %

2. Základ dane uvedený v § 2 ods. 1 vo všetkých bodoch sa zaokrúhľuje na celé eurocenty nadol.

§ 3

Oslobodenie od dane a zníženie dane z pozemkov

1. Od dane z pozemkov sú oslobodené :

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptylové lúky,

b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

d/ pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov :
 - a/ **50 %** z daňovej povinnosti z pozemkov vo vlastníctve **fyzických osôb starších ako 70 rokov**, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu. Týmto fyzickým osobám sa zníženie poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 70 rokov.
3. Oslobodenie od dane alebo zníženie dane z pozemkov uvádza daňovník v prílohe priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje /Príloha k zníženiu dane alebo oslobodeniu od dane podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov/ v termíne na podanie priznania.

Príloha k priznaniu sa podáva iba raz pre všetky nasledujúce zdaňovacie obdobia, okrem prípadov u ktorých nastala zmena v okolnostiach rozhodujúcich pre poskytnutie oslobodenia od dane.
4. Ak je predmet zníženia dane podľa bodu 2. v podielovom spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytuje iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom na zníženie.
5. Ak je predmet zníženia dane podľa bodu 2. v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, zníženie dane sa poskytuje z celej výšky bezpodielového spoluvlastníctva.

Čl. II D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4

Predmet dane, základ dane a sadzba dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastri obce Dvory nad Žitavou v nasledovnom členení :
 - a/ **stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu**

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²
Ročná sadzba dane :
výmera x 0,09 EUR
 - b/ **stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²
Ročná sadzba dane :
výmera x 0,20 EUR
 - c/ **chaty a stavby na individuálnu rekreáciu**

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²
Ročná sadzba dane :
výmera x 0,15 EUR

d/ samostatne stojace garáže

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Ročná sadzba dane :

výmera x 0,27 EUR

e/ stavby hromadných garáží

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Ročná sadzba dane :

výmera x 0,27 EUR

f/ stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Ročná sadzba dane :

výmera x 0,27 EUR

g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Ročná sadzba dane :

výmera x 0,60 EUR

h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Ročná sadzba dane :

výmera x 1,50 EUR

i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Ročná sadzba dane :

výmera x 0,20 EUR

Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /výpočet je podľa usmernenia MF SR č. MF/009788/2006-72 zo dňa 28. 1. 2006/.

2. Základ dane uvedený v § 4 ods. 1 vo všetkých bodoch sa zaokrúhľuje na celé eurocenty nadol.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane zo stavieb

1. Od dane zo stavieb sú oslobodené :
 - a/ stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - b/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou

pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb :
 - a/ **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve **držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b/ **50 %** z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve **držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím**, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,
 - c/ **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve **fyzických osôb starších ako 70 rokov**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Týmto fyzickým osobám sa zníženie poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 70 rokov,
 - d/ **50 %** z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve **fyzických osôb starších ako 70 rokov**, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu. Týmto fyzickým osobám sa zníženie poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 70 rokov.
3. Oslobodenie od dane alebo zníženie dane zo stavieb uvádza daňovník v prílohe priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje /Príloha k zníženiu dane alebo oslobodeniu od dane podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov/ v termíne na podanie priznania.
Príloha k priznaniu sa podáva s priloženou fotokópiou preukazu ZŤP iba raz pre všetky nasledujúce zdaňovacie obdobia, okrem prípadov u ktorých nastala zmena v okolnostiach rozhodujúcich pre poskytnutie zníženia dane.
4. Ak je predmet zníženia dane podľa bodu 2. v podielovom spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytuje iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom na zníženie.
5. Ak je predmet zníženia dane podľa bodu 2. v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, zníženie dane sa poskytuje z celej výšky bezpodielového spoluvlastníctva.
6. Celková výška poskytnutého zníženia dane pri súbehu dôvodov podľa § 5 bodu 2 tohto VZN nemôže presiahnuť 50 % celkovej daňovej povinnosti daňovníka.

Čl. III DAŇ Z BYTOV

§ 6

Predmet dane, základ dane a sadzba dane

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

2. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
 - a/ Ročná sadzba dane z bytov:
výmera x 0,09 EUR
 - b/ Ročná sadzba dane z nebytových priestorov:
výmera x 0,12 EUR

§ 7

Zníženie dane z bytov

1. Správca dane poskytuje zníženie dane z bytov :
 - a/ **50 %** z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve **držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b/ **50 %** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve **držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím**, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
 - c/ **50 %** z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve **fyzických osôb starších ako 70 rokov**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Týmto fyzickým osobám sa zníženie poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 70 rokov.
 - d/ **50 %** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve **fyzických osôb starších ako 70 rokov**, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich prepravu. Týmto fyzickým osobám sa zníženie poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 70 rokov.
2. Zníženie dane z bytov uvádza daňovník v prílohe priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje /Príloha k zníženiu dane alebo oslobodeniu od dane podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov/ v termíne na podanie priznania.
Príloha k priznaniu sa podáva s priloženou fotokópiou preukazu ZŤP iba raz pre všetky nasledujúce zdaňovacie obdobia, okrem prípadov u ktorých nastala zmena v okolnostiach rozhodujúcich pre poskytnutie zníženia dane.
3. Ak je predmet zníženia dane podľa bodu 2. v podielovom spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytuje iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom na zníženie.
4. Ak je predmet zníženia dane podľa bodu 2. v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, zníženie dane sa poskytuje z celej výšky bezpodielového spoluvlastníctva.
5. Celková výška poskytnutého zníženia dane pri súbehu dôvodov podľa § 7 bodu 2 tohto VZN nemôže presiahnuť 50 % celkovej daňovej povinnosti daňovníka.

Čl. IV

§ 8

Závěrečné ustanovenia

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 5/2012 o dani z nehnuteľností.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Dvory nad Žitavou sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 15. 12. 2015, uznesením číslo 120/15122015.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2016.

Dvory nad Žitavou, dňa 30. 11. 2015

Ing. Branislav Becík, PhD,
starosta obce