

Obec Dvory nad Žitavou



Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 5/2012 o dani z nehnuteľností

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli
v obci Dvory nad Žitavou

od	:	05. 11. 2012
do	:	19. 11. 2012
Prerokované dňa	:	11. 12. 2012
Schválené uznesením OZ č.	:	252/11122012
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Dvory nad Žitavou po schválení	:	12. 12. 2012
Zvesené dňa	:	27. 12. 2012

Ing. Jozef K á l a z i
starosta obce

Obec Dvory nad Žitavou v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 a § 11 ods. 4, písm. g/ zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon o obecnom zriadení/ a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a § 98, § 98a, § 99e, a § 99g zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva s účinnosťou od 1. januára 2013 a na ďalšie zdaňovacie obdobia**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DVORY NAD ŽITAVOU

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

číslo 5/2012

Obecné zastupiteľstvo v Dvoroch nad Žitavou podľa § 11 ods. 4 písm. d/ a e/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon o miestnych daniach/ **zavádza s účinnosťou od 1. januára 2013 na území obce Dvory nad Žitavou daň z nehnuteľností.**

§ 1

Úvodné ustanovenia

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona o miestnych, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov dane a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti podania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Správcom dane z nehnuteľnosti je Obec Dvory nad Žitavou.

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Predmet dane, základ dane a sadzba dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastri obce Dvory nad Žitavou vedené na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Nové Zámky, v nasledovnom členení :

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty

- Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², uvedenej v prílohe č. 1 zákona –

0,8570 EUR / m²

Ročná sadzba dane :

0,8570 EUR / m² x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,30 %

- Základom dane je hodnota pozemku trvalých trávnatých porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², uvedenej v prílohe č. 1 zákona –

0,1908 EUR / m²

Ročná sadzba dane :

0,1908 EUR / m² x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,35 %

b/ záhrady

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m², uvedenej v prílohe č. 2 zákona –

1,85 EUR / m²

Ročná sadzba dane :

1,85 EUR / m² x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,45 %

c/ zastavené plochy a nádvorí, ostatné plochy

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m², uvedenej v prílohe č. 2 zákona –

1,85 EUR / m²

Ročná sadzba dane :

1,85 EUR / m² x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,45 %

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² v znaleckom posudku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorý predloží daňovník pri podaní daňového priznania.

Ročná sadzba dane :

hodnota pozemku x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,35 %

e/ stavebné pozemky

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m², uvedenej v prílohe č. 2 zákona –

18,58 EUR / m²

Ročná sadzba dane :

18,58 EUR / m² x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,25 %

2. Základ dane uvedený v § 2 ods. 1 vo všetkých bodoch sa zaokrúhľuje na celé eurocenty nadol.

§ 3

Oslobodenie od dane a zníženie dane z pozemkov

1. Od dane z pozemkov sú oslobodené :
 - a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,

- b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d/ pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov :
 - a/ **50 %** z daňovej povinnosti z pozemkov vo vlastníctve **občanov starších ako 70 rokov**, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu. Týmto občanom sa zníženie poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 70 rokov.
3. Oslobodenie od dane alebo zníženie dane z pozemkov uvádza daňovník v prílohe priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje /Príloha k zníženiu dane alebo oslobodeniu od dane podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov/ v termíne na podanie priznania.
Príloha k priznaniu sa podáva iba raz pre všetky nasledujúce zdaňovacie obdobia, okrem prípadov u ktorých nastala zmena v okolnostiach rozhodujúcich pre poskytnutie oslobodenia od dane.
4. Ak je predmet zníženia dane podľa bodu 2. v podielovom spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytuje iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom na zníženie.
5. Ak je predmet zníženia dane podľa bodu 2. v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, zníženie dane sa poskytuje z celej výšky bezpodielového spoluvlastníctva.

Čl. II D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4 Predmet dane, základ dane a sadzba dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastri obce Dvory nad Žitavou v nasledovnom členení :
 - a/ **stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu**
Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²
Ročná sadzba dane :
výmera x 0,07 EUR
 - b/ **stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**
Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²
Ročná sadzba dane :
výmera x 0,20 EUR

c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chat a domčekov na individuálnu rekreáciu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Ročná sadzba dane :

výmera x 0,14 EUR

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Ročná sadzba dane :

výmera x 0,27 EUR

e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Ročná sadzba dane :

výmera x 0,60 EUR

f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Ročná sadzba dane :

výmera x 1,50 EUR

g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²

Ročná sadzba dane :

výmera x 0,20 EUR

Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /výpočet je podľa usmernenia MF SR č. MF/009788/2006-72 zo dňa 28. 1. 2006/.

2. Základ dane uvedený v § 4 ods. 1 vo všetkých bodoch sa zaokrúhľuje na celé eurocenty nadol.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane zo stavieb

1. Od dane zo stavieb sú oslobodené :
 - a/ stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - b/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb :
 - a/ **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve **držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

- b/ **50 %** daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve **držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím**, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich prepravu,
 - c/ **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve **občanov starších ako 70 rokov**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Týmto občanom sa zníženie poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 70 rokov,
 - d/ **50 %** daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve **občanov starších ako 70 rokov**, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich prepravu. Týmto občanom sa zníženie poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 70 rokov.
3. Oslobodenie od dane alebo zníženie dane zo stavieb uvádza daňovník v prílohe priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje /Príloha k zníženiu dane alebo oslobodeniu od dane podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov/ v termíne na podanie priznania. Príloha k priznaniu sa podáva s priloženou fotokópiou preukazu ZŤP iba raz pre všetky nasledujúce zdaňovacie obdobia, okrem prípadov u ktorých nastala zmena v okolnostiach rozhodujúcich pre poskytnutie zníženia dane.
 4. Ak je predmet zníženia dane podľa bodu 2. v podielovom spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytuje iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom na zníženie.
 5. Ak je predmet zníženia dane podľa bodu 2. v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, zníženie dane sa poskytuje z celej výšky bezpodielového spoluvlastníctva.
 6. Celková výška poskytnutého zníženia dane pri súbehu dôvodov podľa § 5 bodu 2 tohto VZN nemôže presiahnuť 50 % celkovej daňovej povinnosti daňovníka.

Čl. III DAŇ Z BYTOV

§ 6

Predmet dane, základ dane a sadzba dane

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
2. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
 - a/ Ročná sadzba dane z bytov:
výmera x 0,07 EUR
 - b/ Ročná sadzba dane z nebytových priestorov:
výmera x 0,12 EUR

§ 7 Zníženie dane z bytov

1. Správca dane poskytuje zníženie dane z bytov :
 - a/ **50 %** z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve **držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b/ **50 %** daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve **držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím**, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
 - c/ **50 %** z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve **občanov starších ako 70 rokov**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Týmto občanom sa zníženie poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 70 rokov.
 - d/ **50 %** daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve **občanov starších ako 70 rokov**, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich prepravu. Týmto občanom sa zníženie poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 70 rokov.

2. Zníženie dane z bytov uvádza daňovník v prílohe priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje /Príloha k zníženiu dane alebo oslobodeniu od dane podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov/ v termíne na podanie priznania.
Príloha k priznaniu sa podáva s priloženou fotokópiou preukazu ZŤP iba raz pre všetky nasledujúce zdaňovacie obdobia, okrem prípadov u ktorých nastala zmena v okolnostiach rozhodujúcich pre poskytnutie zníženia dane.

3. Ak je predmet zníženia dane podľa bodu 2. v podielovom spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytuje iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom na zníženie.

4. Ak je predmet zníženia dane podľa bodu 2. v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, zníženie dane sa poskytuje z celej výšky bezpodielového spoluvlastníctva.

5. Celková výška poskytnutého zníženia dane pri súbehu dôvodov podľa § 7 bodu 2 tohto VZN nemôže presiahnuť 50 % celkovej daňovej povinnosti daňovníka.

Čl. IV

§ 8 Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie

nehnutelnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľností.

§ 9

Záverečné ustanovenia

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 3/2009 a č. 11/2011 o dani z nehnuteľností.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Dvory nad Žitavou sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 11. 12. 2012, uznesením číslo 252/11122012.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2013.

Dvory nad Žitavou, dňa 12. 12. 2012

Ing. Jozef K á l a z i
starosta obce