



# Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

## U Z N E S E N I E

**z 11. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo  
dňa 17. septembra 2024**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 11. zasadnutí dňa 17. septembra 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č.: 242/17092024**

### **Program zasadnutia**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

**schvaľuje**

nasledovný program zasadnutia:

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení
- 4/ Voľba hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou
- 5/ Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce- prerokovanie žiadostí
- 6/ Správa o výsledkoch kontroly za 1. polrok 2024
- 7/ Žiadosť o spolufinancovanie projektu
- 8/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
- 9/ Záver

Dvory nad Žitavou, dňa 17. septembra 2024

**Bc. Ing. Kristína Fridriková**  
starostka obce



## **Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou**

### **U Z N E S E N I E**

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo  
dňa 17. septembra 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 11. zasadnutí dňa 17. septembra 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č.: 243/17092024**

**Voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

**volí**

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Zoltán Korponay, Ing. Róbert Mészáros, Ing. Tibor Farkas.

Dvory nad Žitavou, dňa 17. septembra 2024

**Bc. Ing. Kristína Fridriková**  
starostka obce



## Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

### U Z N E S E N I E

**z 11. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo  
dňa 17. septembra 2024**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 11. zasadnutí dňa 17. septembra 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č.: 244/17092024**

**Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

**berie na vedomie**

plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupitel'stva.

Dvory nad Žitavou, dňa 17. septembra 2024

**Bc. Ing. Kristína Fridriková**  
starostka obce



## Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

### U Z N E S E N I E

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo  
dňa 17. septembra 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 11. zasadnutí dňa 17. septembra 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č.: 245/17092024**

**Voľba hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

**volí**

v zmysle § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Ing. Zoltána Vidu za hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou na šesť rokov s dňom nástupu do funkcie od 01.10.2024.

Dvory nad Žitavou, dňa 17. septembra 2024

**Bc. Ing. Kristína Fridriková**  
starostka obce



## **Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou**

### **U Z N E S E N I E**

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo  
dňa 17. septembra 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 11. zasadnutí dňa 17. septembra 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č.: 246/17092024**

**Voľba hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

**súhlasí**

s podnikaním a vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dvory nad Žitavou, dňa 17. septembra 2024

**Bc. Ing. Kristína Fridriková**  
starostka obce



## Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

### U Z N E S E N I E

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo  
dňa 17. septembra 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 11. zasadnutí dňa 17. septembra 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č.: 247/17092024**

**Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

**schvaľuje**

**podľa §9 ods. 1 písm. c) Zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení spôsob  
odpredaja časti E KN parc. č. 4697/101 ornej pôdy v k. ú. Dvory nad Žitavou vedenej na LV  
1 na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru podľa vizualizácie ako priamy  
odpredaj (čiastočne formou zámennej zmluvy) po zameraní geometrickým plánom.**

Dvory nad Žitavou, dňa 17. septembra 2024

**Bc. Ing. Kristína Fridriková**  
starostka obce



## Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

### U Z N E S E N I E

**z 11. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo  
dňa 17. septembra 2024**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 11. zasadnutí dňa 17. septembra 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č.: 248/17092024**

**Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

**schvaľuje**

**podľa 9 ods.1 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods.15 písm. f) Zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** zámenu časti E KN parc. č. 4697/101 ornej pôdy v k. ú. Dvory nad Žitavou vedenej na LV 1 na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru v podiele 1/1 k celku v rozsahu cca 398 m<sup>2</sup> za časť E KN parc. č. 4694 ornej pôdy vo výlučnom vlastníctve Ing. Viktórii Bajkaiovej v rozsahu cca 370 m<sup>2</sup> a zároveň odpredaj prebytočnej časti E KN parc. č. 4697/101 podľa priloženej vizualizácie po zameraní geometrickým plánom v prospech Ing. Viktóriie Bajkaiovej, 941 31 Dvory nad Žitavou za cenu určenú znaleckým posudkom podľa § 9a ods. 16 Zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Osobitný zreteľ spočíva v potrebe vyporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov v súvislosti so spevnenými odstavňými plochami vozidiel pre návštevníkov cintorína.

Dvory nad Žitavou, dňa 17. septembra 2024

**Bc. Ing. Kristína Fridriková**  
starostka obce



## Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

### U Z N E S E N I E

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo  
dňa 17. septembra 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 11. zasadnutí dňa 17. septembra 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č.: 249/17092024**

#### **Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

**mení**

**svoje Uznesenie č. 228/13062024 tak, že**

**schvaľuje**

**v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja v spojitosti s § 9a ods. 15 písm. f) a osobitne písm. f 3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a to C KN parc. č. 5275/21 ostatné plochy o výmere 6 495 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od C KN parc. č. 5275/2 ornej pôdy celkovej výmery 2 ha 1212 m<sup>2</sup> vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku geometrickým plánom č. 53/2024 vyhotoveným geodetickou kanceláriou AAA Geodet s. r. o. dňa 20.08.2024 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 1466/24 dňa 26.08.2024 za účelom výstavby a následného prevádzkovania obchodného centra LIDL v prospech Lidl Slovenská republika, s. r. o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 78 formou zmluvy o budúcej zmluve a následne kúpnej zmluvy za zmluvne dohodnutú kúpnu cenu 80.-eur/m<sup>2</sup> za podmienky, že Kupujúci na vlastné náklady vybuduje prístupovú komunikáciu (chodník a cyklotrasu) k objektu predajne. Všeobecná hodnota 1m<sup>2</sup> z parc. č. C KN 5275/2 bola ocenená znaleckým posudkom znalca Ing. Eleonóry Balogovej č. 14/2024 dňa 15.05.2024 sumou 6.-eur/m<sup>2</sup>.**

**Osobitný zreteľ je vymedzený v platných Zásadách o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou v § 7 bodu 7 písm. a2, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o priamy odpredaj pozemku obce za účelom výstavby objektov – nákupných centier, ktoré poskytnú možnosť výberu pre väčšinu obyvateľov pri zabezpečovaní ich základných životných potrieb (nákup potravín, spotrebného tovaru a pod.) alebo poskytujúce nové služby pre občanov obce o ktoré sa javí všeobecný záujem.**

Dvory nad Žitavou, dňa 17. septembra 2024

**Bc. Ing. Kristína Fridriková**  
starostka obce





## Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

### U Z N E S E N I E

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo  
dňa 17. septembra 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 11. zasadnutí dňa 17. septembra 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č.: 250/17092024**

**Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

**udeľuje**

**slovo v rozsahu 5 minút JUDr. Martinovi Záhumenskému** v rámci prerokovania žiadosti o prenájom poľnohospodárskej pôdy podľa predloženého materiálu.

Dvory nad Žitavou, dňa 17. septembra 2024

**Bc. Ing. Kristína Fridriková**  
starostka obce



# Obecné zastupitelstvo Dvory nad Žitavou

## U Z N E S E N I E

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo  
dňa 17. septembra 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 11. zasadnutí dňa 17. septembra 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č.: 251/17092024**

### **Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou  
schvaľuje

v zmysle §9a ods. 9 v nadväznosti na § 9a ods. 15 písm. f) Zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení a §7 ods. 6 Zásad o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou, ako prípad hodný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, celkovej výmery 245,8559 ha podľa predlohy na dobu 10 rokov za nájomné 155.- eur/ha/rok, určené znaleckým posudkom znalca Ing. Tomáša Števlíka č. 4/2024 zo dňa 22.2.2024 v prospech **Združenie agropodnikateľov, družstvo, Veľká Komárňanská 5, 941 31 Dvory nad Žitavou** s tým, že do nájomnej zmluvy bude zapracovaná klauzula o každoročnej úprave nájomného v súlade s nárastom inflácie vykázaného štatistickým úradom.

**Osobitný zreteľ**, vymedzený v § 7 Zásad o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou spočíva v tom, že predmet nájmu bol doteraz navrhovateľom nájomnej zmluvy riadne užívaný, obhospodarovaný a zveľad'ovaný vrátane príľahlých plôch a prístupových ciest, čím dochádzalo k zvyšovaniu bonity poľnohospodárskej pôdy a nájomca si plnil riadne svoje zákonné povinnosti užívateľa nájmu riadne a včas. Nájomca taktiež vynaložil nevyhnutné náklady na udržiavanie pozemku v stave spôsobilom na riadne poľnohospodárske využitie, ďalej nájomca sústavne poskytoval obci pomoc v kalamitných situáciách vypožičaním svojich mechanizmov a tiež ľudských zdrojov bez nároku na akúkoľvek kompenzáciu

Dvory nad Žitavou, dňa 17. septembra 2024

**Bc. Ing. Kristína Fridriková**  
starostka obce

Starostka obce využijúc svoje sistačné právo vyplývajúce z § 13 ods. 6 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení pozastavuje výkon uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 251/17092024 zo dňa 17.9.2024 nakoľko nebola z dôvodov nesúlady v evidencii prenajatých parciel u prenajímateľa a nájomcu dodržaná zákonom stanovená lehota na zverejnenie zámeru priameho prenájmu v prospech doterajšieho nájomcu. Podľa ods. 8 §-u 13 cit. zákona ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do troch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.



# Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

## U Z N E S E N I E

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo  
dňa 17. septembra 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 11. zasadnutí dňa 17. septembra 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č.: 252/17092024**

### **Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou  
schvaľuje

**v zmysle §9a ods.9 v nadväznosti na § 9a ods. 15 písm. f) Zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení a §7 ods. 6 Zásad o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou, ako prípad hodný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v k. ú. Dvory nad Žitavou celkovej výmery 10,9154 ha na dobu 10 rokov v prospech FULLM, spol. s r. o., Gaštanová 1461/3, 947 01 Hurbanovo za nájomné 160.-eur/ha/rok ( nájomné určené znaleckým posudkom znalca Ing. Dlhoša Róberta č. 11/2024 zo dňa 22.8.2024 je 159,70 eur/ha/rok) s tým, že do nájomnej zmluvy bude zapracovaná klauzula o každoročnej úprave nájomného v súlade s nárastom inflácie vykázaného štatistickým úradom.**

**Osobitný zreteľ, vymedzený v čl. 7 Zásad o hospodárení s majetkom obce spočíva v tom, že predmet nájmu bol doteraz navrhovateľom nájomnej zmluvy riadne užívaný, obhospodarovaný a zveľad'ovaný, čím dochádzalo k zvyšovaniu bonity poľnohospodárskej pôdy a nájomca si plnil riadne svoje zákonné povinnosti užívateľa nájmu riadne a včas. Nájomca taktiež vynaložil nevyhnutné náklady na udržiavanie pozemku v stave spôsobilom na riadne poľnohospodárske využitie, navyše žiadateľ podporuje mimoškolské aktivity mládeže aj finančným darom.**

Dvory nad Žitavou, dňa 17. septembra 2024

**Bc. Ing. Kristína Fridriková**  
starostka obce

Starostka obce využijúc svoje sistačné právo vyplývajúce z § 13 ods. 6 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení pozastavuje výkon uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 252/17092024 zo dňa 17.9.2024 nakoľko nebola z dôvodov nesúladu v evidencii prenajatých parciel u prenajímateľa a nájomcu dodržaná zákonom stanovená lehota na zverejnenie zámeru priameho prenájmu v prospech doterajšieho nájomcu. Podľa ods. 8 §-u 13 cit. zákona ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do troch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.



## Obecné zastupitelstvo Dvory nad Žitavou

### U Z N E S E N I E

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo  
dňa 17. septembra 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 11. zasadnutí dňa 17. septembra 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č.: 253/17092024**

**Správa o výsledkoch kontroly za 1. polrok 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

**berie na vedomie**

Správu o výsledkoch kontroly za 1. polrok 2024.

Dvory nad Žitavou, dňa 17. septembra 2024

**Bc. Ing. Kristína Fridriková**  
starostka obce



## **Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou**

### **U Z N E S E N I E**

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo  
dňa 17. septembra 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 11. zasadnutí dňa 17. septembra 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č.: 254/17092024**

**Spolufinancovanie projektu**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

**schvaľuje**

spolufinancovanie projektu v oblasti: Environmentálna výchova, vzdelávanie a propagácia, za účelom vybudovania exteriérového priestoru slúžiaceho pre poskytovanie environmentálnej výchovy, vzdelávania a osvetu a materiálne – technického vybavenia z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou pre Základnú školu Dvory nad Žitavou vo výške 1% zo sumy dotácie maximálne 100 000,- Eur, t. j. najviac 1000,- Eur

**– bez pripomienok.**

Dvory nad Žitavou, dňa 17. septembra 2024

**Bc. Ing. Kristína Fridriková**  
starostka obce