

# **Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou**

## **Z á p i s n i c a**

### **z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou**

Dátum a miesto konania: **24. marca 2022**, Obecný úrad vo Dvoroch nad Žitavou

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

#### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Becík, PhD. Privítal poslancov a poznamenal, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za neúčast' sa ospravedlnili: poslanec Ladislav Mazán.

Starosta obce oboznámil poslancom s programom zasadnutia. Poslanci schválili nasledovný program zasadnutia :

1/ Otvorenie

2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

3/ Kontrola plnenia uznesení

4/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Dvory nad Žitavou č. 1/2022 o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou

5/ Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí

6/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou za rok 2021

7/ Správa o výsledkoch kontroly hlavnej kontrolórky obce za 2. polrok 2021

8/ Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 1 na rok 2022

9/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

10/ Záver

Hlasovanie č. 1:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

#### **2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Starosta obce prečítal návrh členov návrhovej komisie, určil overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Bc. Kristína Fridriková, Ing. Silvia Horváthová, Ing. Róbert Mészáros.

Overovatelia zápisnice: Ing. Emil Schultz a MVDr. Štefan Szabó

Zapisovateľka: Ing. Erika Gubienová

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

### **3. Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce poznamenal, že uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OcZ sú priebežne plnené.

### **4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Dvory nad Žitavou č. 1/2022 o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou**

Starosta obce priblížil poslancom obsah predloženého materiálu a otvoril rozpravu k bodu č. 4. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č.1/2022 o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

### **5. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí**

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 5 a vyzval predsedu Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia a poslankyňu Ing. Silviu Horváthovú, aby oboznámila poslancov so stanoviskom komisie k predloženému materiálu.

Ako prvé sa prerokovávala žiadosť o odkúpenie pozemku žiadateľov Ľudovíta Benka a manželky Alžbety Benkovej.

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení** zámer a spôsob predaja ako priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a to geometrickým plánom č. 99/2021 vyhotoveným autorizovaným geodetom Michalom Benczem dňa 16.12.2021 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 29.12.2021 pod č. 1928/21 novovytvorené pozemky a to C KN parc. č. 4290/2 zastavané plochy o výmere 1m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 4290/3 zastavané plochy o výmere 1m<sup>2</sup> ktoré vznikli odčlenením od C KN parc. č. 4290 zastavaná plocha pôvodnej výmery 5151m<sup>2</sup> vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní: 10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

### Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce –priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a to geometrickým plánom č. 99/2021 vyhotoveným autorizovaným geodetom Michalom Benzem dňa 16.12.2021 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 29.12.2021 pod č. 1928/21 novovytvorené pozemky a to C KN parc. č. 4290/2 zastavané plochy o výmere 1m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 4290/3 zastavané plochy o výmere 1m<sup>2</sup> ktoré vznikli odčlenením od C KN parc. č. 4290 zastavaná plocha pôvodnej výmery 5151m<sup>2</sup> vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku v prospech Benko Ľudovít a manželka Alžbeta Benková rod. Pálinkášová, Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 16.-eur/m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9a ods. 8 písm. e). zákona 138/1991 zb. O majetku obcí v platnom znení.**

**Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemky nepatrnej výmery, ktoré sú pre obec prebytočné a dlhodobo nevyužité, ide o majetkoprávne vyporiadanie hraníc po zameraní geometrickým plánom.**

Hlasovanie č. 5:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

### Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo vo dvoroch nad Žitavou schvaľuje za účelom majetkoprávneho vyporiadania užívania verejného priestranstva odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a to geometrickým plánom č. 99/2021 vyhotoveným autorizovaným geodetom Michalom Benzem dňa 16.12.2021 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 29.12.2021 pod č. 1928/21 novovytvorenú parc. 4256/2 ostatné plochy o výmere 78m<sup>2</sup> ktorá vznikla odčlenením od C KN parc. č. 4256 ostatná plocha celkovej výmery 1375m<sup>2</sup> ktorá je vedená na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1285 ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov Benko Ľudovít , a manželka Alžbeta Benková rod. Pálinkášová spoločne bytom, Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 16.-eur/m<sup>2</sup>.**

Hlasovanie č. 6:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

V poradí ďalšou žiadosťou bola žiadosť Veroniky Králikovej, Martina Dobčeka, Majorovej Barbory a Mareka Králika ako zákonných dedičov po neb. Cyrilovi Dobčekovi. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu na ul. J. Dózsú 19 so súp. č. 43 ( LV 210) na parc. č. 3662 bez LV a E KN parc.č. 168, 173/1,173/2,173/3, a 173/7 na LV 211. K predmetnému domovému areálu patrí aj PK parc. č. 1441/1 o výmere 28m<sup>2</sup> vedenej na PK vložke 4193 vo vlastníctve obce. Z dôvodu zarovnaní uličnej čiary žiadajú o odpredaj tohto pozemku ako novovytvoreného dielu 6 o výmere 128m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k CKN parc.č. 3661 v pomere svojich spoluvlastníckych podielov .

Komisia MPVPaŽP odporúča stiahnuť z rokovania predloženú žiadosť a vrátiť sa k nej až po ukončení dedičského konania po neb. Cyrilovi Dobčekovi.

Na odporúčanie komisie obecné zastupiteľstvo stiahlo tento bod z rokovania.

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť spoločnosti Medikosihy s.r.o. Pod Záhradami 47, 941 31

Dvory nad Žitavou, IČO: 51070677 zast. konateľkou Mgr. Katarínou Vadkertiovou o odkúpenie pozemku C KN parc.č. 1550/2 záhrada o výmere 83m<sup>2</sup>.

**Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja ako priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou C KN parc. č. 1550/2 záhrady o výmere 83m<sup>2</sup> vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.**

Hlasovanie č. 7:

Prítomní: 10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

**Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce –priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a to C KN parc. č. 1550/2 záhrady o výmere 83m<sup>2</sup> vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku v prospech spol. Medikosihy s.r.o., Pod Záhradami 47, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO: 51070677 zast. Konateľkou Mgr. Katarínou Vadkertiovou za kúpnu cenu 16.-eur/m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9a ods. 8 písm. e). zákona 138/1991 zb. o majetku obcí v platnom znení. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok nie je z cestnej komunikácie prístupný, pre obec je pre svoju výmeru a situovanie dlhodobo nevyužitý a prebytočný, prítom žiadateľ je vlastníkom príľahlých parciel 1550/1 a1549 a pozemok má slúžiť na rozšírenie areálu firmy žiadateľa.**

Hlasovanie č. 8:

Prítomní: 10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

Po tomto bode navrhol starosta obce urobiť krátku prestávku. Po prestávke obecné zastupiteľstvo pokračovalo v prerokovávaní žiadostí.

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť Ing. Mariána Nagya a manželky Mgr. Dominiky Nagyovej. Žiadatelia majú v BSM parcely C KN 221/1,221/2, 222 a rozostavanú stavbu na C KN parc. č. 221/2, tento areál majú ohradený líniovou stavbou – oplotením. Pri reálnom zameraní pozemkov bolo zistené, že hranica oplotenia presahuje šikmú hranicu C KN parc.č. 221/1 a zasahuje do obecného pozemku 1429/4 v rozsahu geometrickým plánom č. 93/2021 vytvorenej novej C KN parc. č. 1429/8 o výmere 17m<sup>2</sup>, ktorú žiadajú odpredať do ich BSM vlastníctva.

Komisia MPVPaŽP bez tvaromiestnej ohliadky nezaujala k predmetnej žiadosti konečné stanovisko a odporúča prizvať žiadateľov na najbližšie zasadnutie komisie alebo obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo sa stotožnilo so stanoviskom komisie a uvedenú žiadosť stiahlo z rokovania.

V poradí ďalšou žiadosťou bola žiadosť spoločnosti T-Profit s.r.o., L. Štúra 6, 940 60 Nové Zámky o odpredaj pozemku E KN 11441/42 zast. plocha a nádvorie o výmere 47m<sup>2</sup>.

**Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja ako priamy odpredaj**

pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou E KN parc.č.11441/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47m<sup>2</sup> vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie č. 9:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce – priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou E KN parc.č.11441/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup> vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 16,-eur/m<sup>2</sup> v prospech T-Profit s.r.o., L. Štúra 6, 940 60 Nové Zámky, IČO 48 297 411, ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9a ods. 8 písm. e). zákona 138/1991 zb. O majetku obcí v platnom znení. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že stavba so súp. č. 449 vo vlastníctve kupujúceho čiastočne zasahuje do E KN parc. č. 11441/41, ktorá je súčasťou areálu firmy. Ide o zarovnanie uličnej čiar, pozemok je pre obec prebytočný a dlhodobo nevyužitý.**

Hlasovanie č. 10:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej sa prerokovávala žiadosť Vadkertiovej Etely, Dömötörovej Georgíny, Kálaziovej Magdalény, Tóth Kurucz Gabriely Vörös Varga Viktórii odpredaj pozemku KN parc.č. 3847/6.

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja ako priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou C KN parc. č. 3847/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67m<sup>2</sup> vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.**

Hlasovanie č. 11:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce –priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou C KN parc. č. 3847/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67m<sup>2</sup> vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 16.-eur/m<sup>2</sup> v prospech Vadkertiová Etela, Dvory nad Žitavou, v podiele 18/48 k celku, Dömötörová Georgína Zemné, v podiele 10/48 k celku, Kálaziová Magdaléna, Dvory nad Žitavou, v podiele 5/24 k celku, Tóth Kurucz Gabriela, v podiele 5/48 k celku a Vörös Varga Viktória, Ul. Gen. Klapku 3043/66, Komárno, v podiele 5/24 k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 zb. O majetku obcí v platnom znení.**

**Osobitný zreteľ spočíva v tom, že kupujúci sú spoluvlastníci C KN parc.č.3535 zast. plocha a nádvorie a C KN parc.č. 3536 záhrady ako aj domu so súp. č. 428 na C KN parc. č. 3535**

**(LV 5457). Medzi parc. 3536 a obecným pozemkom 3847/1 v línii uličnej hraničnej čiary vo vnútri domového areálu žiadateľov sa nachádza obecný pozemok C KN parc.č. 3847/6 (LV 5457) zast. plocha a nádvorie – predmet predaja, ktorý je pre obec dlhodobo nevyužitý a prebytočný, ide o majetkoprávne vysporiadanie užívacích vzťahov a zarovnanie uličnej čiary.**

Hlasovanie č. 12:

Prítomní: 10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

Žiadatelia Mgr. Klaudia Fridriková rod. Sláviková a Denis Fridrik majú na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálnom odbore vo vkladovom konaní kúpnu zmluvu, ktorou nadobúdajú do svojho BSM vlastníctva nehnuteľnosti vedené na LV 694 ako C KN parc.č. 158/2, 159, 177/1, 177/2 a 178/1 a stavbu rodinného domu so súp.č. 1144 a v podiele 18/20 k celku parc. č. 178/2 celkovej výmery 127 m<sup>2</sup>. Z uvedenej parcely 1/10 (t.zn. 12,7m<sup>2</sup>) vlastní obec. Za účelom majetkoprávneho vysporiadania žiadatelia prosia o odpredaj tohto podielu.

**Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja ako priamy odpredaj 1/10 spoluvlastníckeho podielu na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a to C KN parc. č. 178/2 zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmery 127m<sup>2</sup> vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 2784 v podiele 1/10 k celku ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou.**

Hlasovanie č. 13:

Prítomní: 10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

**Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce – priamy odpredaj 1/10 spoluvlastníckeho podielu na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a to C KN parc. č. 178/2 zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmery 127m<sup>2</sup> vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 2784 v podiele 1/10 k celku ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou za 16.-eur/m<sup>2</sup> v prospech Mgr. Klaudia Fridriková rod. Sláviková Dvory nad Žitavou a manžel Denis Fridrik, , Dvory nad Žitavou do BSM v podiele 1/1 k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9a ods. 8 písm. e). zákona 138/1991 zb. O majetku obcí v platnom znení. Osobitný zreteľ je v tom, že kupujúci v čase podania svojej žiadosti mali na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálnom odbore vo vkladovom konaní kúpnu zmluvu, ktorou nadobúdajú do svojho BSM vlastníctva nehnuteľnosti vedené na LV 694 ako C KN parc. č. 158/2, 159, 177/1, 177/2 a 178/1 a stavbu rodinného domu so súp. č. 1144 a v podiele 18/20 k celku parc. č. 178/2 celkovej výmery 127 m<sup>2</sup>. Z uvedenej parcely 1/10 (t. zn. 12,7m<sup>2</sup>) vlastní obec, ktorý je dlhodobo nevyužitý a prebytočný.**

Hlasovanie č. 14:

Prítomní: 10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť Gabriela Očkayho a manželka Kataríny. Žiadatelia majú v BSM na Pekárskej ul. C KN parc. č. 1438/1,1438/2 a 1438/3 s domovou nehnuteľnosťou so súp.

č. 1107. Hranica ich oplotenia po hraničnej čiare mierne zasahuje do obecného pozemku EKN parc. č. 1439/2 ostatnej plochy celkovej výmery 14597m<sup>2</sup>. Žiadatelia prosia o odpredaj za účelom majetkoprávneho vyporiadania časti pozemku po hranicu oplotenia po zameraní geometrickým plánom. Jedná sa o max. 20m<sup>2</sup>.

**Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ ac/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení v spojitosti s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** prevod majetku obce ako priamy odpredaj – prípad hodný osobitného zreteľa časti E KN parc. č. 1439/2 celkovej výmery 14597m<sup>2</sup>, po hraničnú čiaru oplotenia C KN parc.č. 1438/1 v prospech žiadateľov Gabriel Očkay, a manželka Katarína rod. Kubacká, Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 16.-eur/m<sup>2</sup> po zameraní geometrickým plánom.

Hlasovanie č. 15:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

Na základe žiadosti Slovak Telekom a.s., Obecné zastupiteľstvo dňa 16.12.2021 prijalo Uznesenie č.: 360/16122021. Predmetné uznesenie bolo zaslané žiadateľovi s pripomienkou, že obec neakceptuje ním navrhované nájomné 1750.- eur ročne. Následne žiadateľ oznámil, že akceptuje zastupiteľstvom určené nájomné 2480.-eur/rok. Na to bola vyhotovená zmluva v predloženom znení.

**Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje doplnenie Uznesenia č.: 360/16122021 tak, že v zmysle §9a ods.9 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení tak, že schvaľuje predložené znenie nájomnej zmluvy** na prenájom pozemku v intraviláne obce Dvory nad Žitavou C KN parc.č.704/3 zastavané plochy o výmere 124m<sup>2</sup> vedenej na okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo obce v podiele 1/1 za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete v prospech Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava na 10rokov za nájomné podľa platného sadzovníka zásad o nakladaní s majetkom obce 2480 eur/rok bez pripomienok.

Hlasovanie č. 16:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

Ladislav Kálazi bytom Dvory nad Žitavou a Viktor Bogdan bytom Dvory nad Žitavou majú záujem o odkúpenie C KN parc. 1653 o výmere 717m<sup>2</sup> zast. plocha a nádvorie za zónovú cenu 16.- eur/m<sup>2</sup>. Nakoľko boli podané 2 rovnaké žiadosti, pozemok sa môže odpredať formou ponukového konania- OVS. Predmetný pozemok nadobudla obec v r. 2015 kúpou za cenu 8.- eur/m<sup>2</sup>.

Komisia MPVPaŽP odporúča vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž s tým, že jediným hodnotiacim kritériom má byť kúpna cena. Najnižšia ponuková cena za m<sup>2</sup> má byť 16.- eur. Obec si vyhradzuje právo žiadnu ponuku neprijatť.

**Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. a/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže , a to Stavebného pozemku so záhradou nachádzajúci sa**

v intraviláne obce Dvory nad Žitavou na ul. J. Aranya – C KN parc. č. 1653 zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmery 717m<sup>2</sup> vedená na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie č. 17:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje** podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a platných Zásad o nakladaní s majetkom obce Dvory nad Žitavou podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavebného pozemku so záhradou nachádzajúci sa v intraviláne obce Dvory nad Žitavou na ul. J. Aranya – C KN parc. č. 1653 zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmery 717m<sup>2</sup> vedená na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku s pripomienkou zapracovať do podmienok súťaže návrh Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia podľa predlohy.

Hlasovanie č. 18:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

V poradí ďalšou žiadosťou bola žiadosť spoločnosti PROSPECT, spol. s r .o. J. Simora 5, Nové Zámky IČO 34107100 o vypustenie ustanovenia: (Ďalej Vypožičiavateľ z titulu užívania (Zmluvy o výpožičke) vo vlastnom mene a na vlastné náklady zabezpečí v rozsahu § 9 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov všetky podklady (najmä vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy) potrebné pre zmenu druhu pozemku (z ornej pôdy na ostatnú plochu) a vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia), na základe stanoviska Okresného úrad Nové Zámky Odboru lesného a pozemkového, podľa ktorého projektová dokumentácia pre územné konanie v zmysle platnej legislatívy nie je dostatočným podkladom pre účely vyňatia ornej pôdy z pôdneho fondu nakoľko okresný úrad rozhodnutie/súhlas udeli výlučne na základe konkrétnej projektovej dokumentácie toho-ktorého konkrétneho rodinného domu. Z uvedeného dôvodu vyššie uvedený záväzok spoločnosti sa stal nesplniteľným.

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle §9c ods.3/ písm. b/, §9 ods.2 písm. a/ a c/ a §9 ods.8 písm. e/ Zákona 138/1991 Zb .Zmenu Koncesnej zmluvy o výpožičke nehnuteľnej veci uzavretej dňa 10.4.2018 so spoločnosťou PROSPECT, spol. s r.o. J. Simora 5, Nové Zámky, IČO 34107100 tak, že v čl. II. ods. 3 vypúšťa 1. veta druhého odstavca podľa predlohy.**

Hlasovanie č. 19:

Prítomní:10    Za: 9    Proti: 0    Zdržali sa: 0    Nehlasovali: 1

Ďalej sa v rámci bodu 5 sa prerokovávalo vyhodnotenie Obchodných verejných súťaží:

a/ na odpredaj parc. č. 1494/4

b/ na prenájom a prevádzkovanie kaviarne Boncz



Na odpredaj parc. č. 1494/4 bol súťažný návrh podaný fyzickou osobou Norbertom Káplockým bytom Dvory nad Žitavou. Uchádzač písomne prehlásil, že akceptuje všetky súťažné podmienky a ako kúpnu cenu za odpredaj C KN parc. č. 1494/4 o výmere 78m<sup>2</sup> ponúka 1248.-eur, t.zn. 16.-eur za 1 m<sup>2</sup>. K návrhu bol predložené potvrdenie že menovaný nemá nedoplatky voči obce a potvrdenie pokladni o zaplatení 100.- eur. Po preštudovaní podmienok súťaže a obsahu podania víťazom súťaže je Norbert Káplocký bytom Dvory nad Žitavou, ktorý ponúka v súťaži stanovenú minimálnu cenu 16.-eur/m<sup>2</sup>.

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v zmysle § 9 ods.2 písm. b/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí berie na vedomie výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj C KN parc.č. 1494/4 o výmere 78m<sup>2</sup> v k. ú. Dvory nad Žitavou podľa predlohy (Príloha č.1).**

Hlasovanie č. 20:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

Na prenájom a prevádzkovanie kaviarne Boncz bola riadne a včas podaná taktiež jedna obálka so súťažným návrhom, ktorú podala právnická osoba- DKN RESORTS s.r.o. so sídlom SNP 4013/46 940 01 Nové Zámky IČO 47314150. Podľa predloženého výpisu z OR spoločnosť má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie kaviarne a rýchleho občerstvenia.

V súlade s podmienkami súťaže uchádzač predložil požadované doklady, a to:

- Výpis z OR č. 15191/2022N zo dňa 09.03.2022
- Potvrdenie o zaplatení zábezpeky 500.- eur zo dňa 11.3.2022
- Potvrdenie obce, že uchádzač nemá voči obci nedoplatky zo dňa 11.03.2022
- Prehlásenia podľa požiadaviek vyhlasovateľa súťaže
- Súťažná ponuka z 09.03.2022 na mesačné nájomné 850.-eur.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v zmysle § 9 ods.2 písm. b/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí berie na vedomie výsledky obchodnej verejnej súťaže na prenájom a prevádzkovanie kaviarne Boncz. Z dôvodu vyhlásenia súťaže na rekonštrukciu stavby a jej strechy zatiaľ neprijíma predloženú ponuku.

Hlasovanie č. 21:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

Starosta obce poinformoval poslancov s návrhom verejnej obchodnej súťaže na budovu kaštieľa Boncz, na ktorú v spojitosti s § 9c ods.1 písm. d/ obec vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzavretie koncesnej zmluvy o výpožičke podľa predmetu súťaže na rekonštrukciu fasády stavby, dobudovania vonkajšej plochy terasy, opravy strechy (izoláciu a výmenu krycieho materiálu na pravé rákosie) stavby so súp. č. 581 na parc. C KN č. 451 zastavaná plocha o výmere 419m<sup>2</sup> vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku pre k. ú. a obec Dvory nad Žitavou s tým, že úplná rekonštrukcia sa má vykonať na náklady zhotoviteľa do 5 rokov od podpísania zmluvy, počas tohto obdobia vypožičiavateľ bude oprávnený dať nebytové priestory do ďalšieho nájmu za podmienok, určených Požičiavateľom (obcou).

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Tibor Farkas s pripomienkou, aby do komisie na otváranie obálok na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže boli prizvaní všetci poslanci obecného zastupiteľstva. Starosta obce poznamenal, že ak sa prihlási nejaký záujemca na základe stanovených podmienok, tak určite bude prizvaný na zasadnutie obecného zastupiteľstva, kde sa bližšie dohodnú podmienky.

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje** podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a platných Zásad o nakladaní s majetkom obce Dvory nad Žitavou v spojitosti s § 9c ods.1 písm. d/ podmienky Obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie koncesnej zmluvy podľa predlohy (Príloha č. 2) na rekonštrukciu fasády stavby, dobudovania vonkajšej plochy terasy, opravy strechy ( izoláciu a výmenu krycieho materiálu na pravé rákosie) stavby so súp.č. 581 na parc. C KN č. 451 zastavaná plocha o výmere 419m<sup>2</sup> vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku pre k. ú. a obec Dvory nad Žitavou s tým, že úplná rekonštrukcia sa má vykonať na náklady zhotoviteľa do 5 rokov od podpísania zmluvy, počas tohto obdobia vypožičiavateľ bude oprávnený dať nebytové priestory do ďalšieho nájmu za podmienok, určených Požičiavateľom (obcou). Počas rekonštrukcie zhotoviteľ je povinný zabezpečiť možnosť prevádzkovania nebytových priestorov okrem kaviarne BONCZ.

Hlasovanie č. 22:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

V poradí ďalšou žiadosťou bola žiadosť Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 na uzatvorenie Dodatku č. 1 na doplnenie zmluvy o Zriadení vecného bremena č. 3650/2022 zo dňa 20.01.2022.

#### **Návrh na uznesenie**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje** v zmysle §151n Občianskeho zákonníka uzatvorenie Dodatku č. 1 na doplnenie zmluvy o Zriadení vecného bremena č. 3650/2022 zo dňa 20.01.2022 uzavretú s oprávneným z vecného bremena Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 tak, že sa pôvodný text zmluvy v Článku III., ods. 6. sa nahrádza textom: „Vecné bremeno sa zriaďuje **in personam** vo vzťahu k oprávnenému z vecného bremena“.

Hlasovanie č. 23:

Prítomní:10    Za: 9    Proti: 0    Zdržali sa: 0    Nehlasovali: 1

### **6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou za rok 2021**

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 6 a oboznámil poslancov s predloženým materiálom. Do rozpravy sa neprihlásil niekto z prítomných poslancov.

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou za rok 2021.

Hlasovanie č. 24:

Prítomní:10    Za: 9    Proti: 0    Zdržali sa: 1

### **7. Správa o výsledkoch kontroly hlavnej kontrolórky obce za 2. polrok 2021**

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 7 a následne rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa neprihlásil niekto z prítomných poslancov.

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou berie na vedomie** Správu o výsledkoch kontroly za 2. polrok 2021.

Hlasovanie č. 25:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

### **8. Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 1 na rok 2022**

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 8 a následne rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa neprihlásil niekto z prítomných poslancov.

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje** poskytnutie nenávratného finančného príspevku vo výške 2.370,- Eur a dočasnú finančnú výpomoc z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou vo výške 2.940,- Eur pre Občianske združenie Dvorkáčik, J. A. Komenského 1891/27, Dvory nad Žitavou až po schválení dotácie – nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy MAS – DaO/2022/01.

Hlasovanie č. 26:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje** poskytnutie nenávratného finančného príspevku vo výške 5.940,- Eur a dočasnú finančnú výpomoc z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou vo výške 2.940,- Eur pre Občianske združenie 4U Dvory, Hlavné námestie 406/24, Dvory nad Žitavou až po schválení dotácie – nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy MAS – DaO/2022/01.

Hlasovanie č. 27:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje** návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 1 na rok 2022 podľa predlohy - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 28:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

## 9. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 9 a následne rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Attila Németh s otázkami, či sa dajú vyčísliť úspory o znížení energetickej náročnosti budov, ktoré boli zrekonštruované, aké budú výhody čipovania zberných nádob na komunálny odpad, a prečo nemôžu poplatníci zaplatiť poplatok za komunálny odpad na adresách, kde sa nebýva, ale je to v ich vlastníctve. Na otázky poslanca odpovedal starosta obce. Ak niekto nie je prihlásený na trvalý pobyt v obci a nie je poplatníkom, ale má tu nehnuteľnosť a žiada si odvoz komunálneho odpadu, môže si v obecnom podniku zaplatiť túto službu. Čo sa týka čipovania zberných nádob, už teraz vidíme, že to malo zmysel, nakoľko došlo k poklesu vyzbieraného množstva komunálneho odpadu. Celkový efekt čipovania nádob bude vidno až na konci roka. Zmyslom celého procesu je znižovať množstvo komunálneho odpadu a motivovať ľudí k separácii. Občania obce môžu nosiť jednotlivé zložky odpadu na zberné miesta, ktoré má obec vyčlenené. Čo sa týka úspor na energiách, samozrejme, na budovách, kde bola vykonaná rekonštrukcia, vznikajú úspory. Keďže obec včas reagovala na zvyšovanie cien energií a zakontrahovala ceny na všetky verejné budovy, ako aj na budovy základných škôl, tak sa nemusíme obávať o extrémne zvyšovanie preddavkových platieb.

## 10. Záver

Na záver starosta obce poďakoval poslancom za účasť poprial prítomným a občanom prijemné nadchádzajúce veľkonočné sviatky a ukončil zasadnutie.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 24.03.2022

Zapísala: Ing. Erika Gubienová

.....  
Prednosta obecného úradu  
Ing. Boris Koprda

.....  
Starosta obce  
Ing. Branislav Becík, PhD.

.....  
Overovateľ zápisnice  
Ing. Emil Schultz

.....  
Overovateľ zápisnice  
MVDr. Štefan Szabó