

O B E C D V O R Y N A D Ž I T A V O U

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE obce Dvory nad Žitavou č. 2/2009 o vyhlášení závazných částí územného plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.2

**Návrh VZN vyvesený na úradnej
tabuli v obci Dvory nad Žitavou
od : 18.06.2009
do : 17.07.2009**

Prejednané dňa : 17.07.2009

**Schválené uznesením obecného
zastupiteľstva č. 2/2009**

**VZN vyvesený na úradnej
tabuli v obci Dvory nad Žitavou
po schválení od : 20.07.2009**

Zvesené dňa : 03. 08. 2009

**Ing.Jozef K á l a z i
starosta obce**

- j ú l 2009 -

Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou sa uznieslo v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na tomto všeobecne záväznom nariadení /“nariadenie“/:

Čl. 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1/ Územný plán obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.2 – vpracovaný pre územie obce Dvory nad Žitavou je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 426/17072009, dňa 17.07.2009.

2/ Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce, či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.

Čl. 2

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DVORY NAD ŽITAVOU príloha

Čl. 3

SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

2/ Ak toto nariadenie neustanovuje inak postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3/ Schválený územný plán obce je uložený k nahliadnutiu na Obecnom úrade Dvory nad Žitavou, na ref. výstavby a na Krajskom stavebnom úrade v Nitre.

4/ Zmeny a doplnky tohto nariadenia schvaľuje obecné zastupiteľstvo so súhlasom trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.

5/ Toto nariadenie je každému prístupné na obecnom úrade.

6/ Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15.-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli po jeho schválení, dňa 03. 08. 2009.

Ing. Jozef K á l a z i
starosta obce

Na zasadnutie Obecného zastupiteľstva Dvory nad Žitavou, dňa 17.07.2009

NÁVRH UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA O SCHVÁLENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DVORY NAD ŽITAVOU - zmeny a doplnky č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Dvoroch nad Žitavou prerokovalo a schválilo dňa 17, 07. 2009 návrh územného plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č. 2/2009

A./ BERIE NA VEDOMIE

- A.1 **pripomienky** zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Dvory nad Žitavou akceptované.
- A.2 schválený územný plán obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č. 2 sa člení na Záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

B./ AKCEPTUJE

stanovisko Krajského stavebného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie č. KSÚNR-2009-739

C./ SCHVAĽUJE

- a/ Územný plán obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č. 2
- b/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou číslo 2/2009 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č. 2

D./ UKLADÁ **Obecnému úradu v Dvoroch nad Žitavou**

- D.1 sústavne sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie
- D.2 pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu
- D.3 zaobstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami
- D.4 vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR

- D.5** zverejniť záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN
- vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom
 - doručením dotknutým orgánom štátnej správy
- D.6** uložiť schválený územný plán obce Dvory nad Žitavou na Obecnom úrade, stavebnom úrade, a na Krajskom stavebnom úrade n Nitre

Ing.Jozef Kálazi
starosta obce