

# **Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou**

## **Z á p i s n i c a**

### **zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou**

Dátum a miesto konania: **16. decembra 2021**, Obecný úrad vo Dvoroch nad Žitavou  
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

#### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Becík, PhD. Privítal poslancov a poznamenal, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za neúčast' sa ospravedlnili: poslankyňa Mgr. Andrea Demeterová a hlavná kontrolórka obce Ing. Silvia Abrahámová.

Starosta obce oboznámil poslancom s programom zasadnutia. Poslanci schválili nasledovný program zasadnutia :

1/ Otvorenie

2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

3/ Kontrola plnenia uznesení

4/ Správa o výchovnovzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021

5/ Návrh Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2021 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 2/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dvory nad Žitavou

6/ Návrh VZN obce Dvory nad Žitavou č. 4/ 2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

7/ Návrh VZN obce Dvory nad Žitavou č. 5/2021 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva

8/ Návrh Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 6/2021 Prevádzkový poriadok pohrebiska

9/ Návrh Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 7/2021 o poskytovaní sociálnych služieb a o sume úhrady, spôsobe jej určenia a platenia úhrady za poskytované sociálne služby

10/ Komunitný plán sociálnych služieb obce Dvory nad Žitavou 2021-2030

11/ Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí

12/ Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 4 na rok 2021

13/ Správa nezávislého audítora za rok 2020

14/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu programového rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na roky 2022 -2024

15/ Návrh programového rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na roky 2022 -2024

16/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou na 1. polrok 2022

17/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

18/ Záver

Hlasovanie č. 1:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

## **2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Starosta obce prečítal návrh členov návrhovej komisie, určil overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Bc. Kristína Fridriková, Ing. Silvia Horváthová, Ing. Róbert Mészáros.

Overovatelia zápisnice: Ing. Zoltán Korponay a Vojtech Káplocký

Zapisovateľka: Ing. Erika Gubienová

Hlasovanie č. 2:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

## **3. Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce poznamenal, že uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OcZ sú priebežne plnené.

## **4. Správa o výchovnovzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021**

Starosta obce priblížil poslancom obsah predloženého materiálu a otvoril rozpravu k bodu č. 4. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Správu o výchovnovzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 3:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

**5. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2021 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 2/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dvory nad Žitavou**

Starosta obce oboznámil poslancov s obsahom predloženého návrhu Všeobecne záväzného nariadenia. Dodal, že VZN bolo potrebné upraviť z dôvodu čipovania zberných nádob na komunálny odpad. Poznamenal, že týmto spôsobom sa obec snaží eliminovať množstvo komunálneho, ktoré občania produkujú. Dodal, že VZN upravuje počet zberných nádob podľa počtu osôb v domácnosti. Starosta obce otvoril rozpravu k bodu č. 5. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č.3/2021 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 2/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dvory nad Žitavou - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

**6. Návrh VZN obce Dvory nad Žitavou č. 4/ 2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Starosta obce otvoril bod č. 6. Poznamenal, že pre fyzické osoby sa výška poplatku za komunálny odpad nemení. Zmena bude pre právnické osoby, ktoré už nebudú môcť platiť poplatok podľa počtu zamestnancov, ale len podľa množstva odpadu. Starosta obce otvoril rozpravu k bodu č. 6. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2021 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 2/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dvory nad Žitavou - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 5:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

**7. Návrh VZN obce Dvory nad Žitavou č. 5/2021 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva**

Starosta obce oboznámil poslancov s predloženým návrhom VZN. Starosta obce otvoril rozpravu k bodu č. 7. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 5/2021 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 6:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

## **8. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 6/2021 Prevádzkový poriadok pohrebiska**

Starosta obce poukázal na zmeny v návrhu VZN. Uviedol, že zmeny sa týkajú najmä cenníka služieb. Cenník služieb sa od roku 2016 nemenil. Zvýšenie cien bolo potrebné aj v dôsledku zvýšenia nákladov na vybudovanie základov hrobov. Starosta obce otvoril rozpravu k bodu č. 8. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 6/2021 - Prevádzkový poriadok pohrebiska - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 7:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

## **9. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 7/2021 o poskytovaní sociálnych služieb a o sume úhrady, spôsobe jej určenia a platenia úhrady za poskytované sociálne služby**

Starosta obce k predloženému materiálu doplnil, že súčasťou projektu rekonštrukcie zdravotného strediska bolo aj vybudovanie stanice osobnej hygieny, kde budú mať možnosť občania obce, ktorí sú na to odkázaní, vykonať osobnú hygienu, prípadne si opraviť svoje oblečenie. V rámci týchto priestorov vznikne aj komunitné centrum, kde sa budú môcť seniori stretávať. Poznamenal, že návrh predloženého VZN obsahuje už aj tieto služby. Poplatky za ostatné sociálne služby, ktoré sú súčasťou VZN, ostávajú nezmenené. Starosta obce otvoril rozpravu k bodu č. 9. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Všeobecne záväzného nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 7/2021 o poskytovaní sociálnych služieb a o sume úhrady, spôsobe jej určenia a platenia úhrady za poskytované sociálne služby - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 8:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

## **10. Komunitný plán sociálnych služieb obce Dvory nad Žitavou 2021-2030**

Starosta obce otvoril rozpravu k bodu č. 10. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Komunitný plán sociálnych služieb obce Dvory nad Žitavou 2021-2030 - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 9:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

## 11. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 11 a vyzval predsedu Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia a poslankyňu Ing. Silviu Horváthovú, aby oboznámila poslancov so stanoviskom komisie k predloženému materiálu.

Ako prvé sa prerokovávala žiadosť Ing. Jozefa Tótha, ktorý ako konateľ a podielový spoluvlastník Vinohradníckeho vinárskeho družstva Dvory nad Žitavou obhospodaruje pozemky, tvoriace predmet jeho žiadosti, nachádzajúce sa v areáli VVD. Má osobný záujem na ich odkúpení z dôvodu rozvoja vinice. Ide o pozemky označené ako orná pôda (okrem parc. č. 5855/1 vinice o výmere 1000 m<sup>2</sup>) celkovej výmery 12 011 m<sup>2</sup>

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení** zámer a spôsob predaja ako priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a vedené na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru ako parcely reg. E na LV 1 ako výlučné vlastníctvo obce v podiele 1/1 k celku: parc. č. 5855/1 vinica o výmere 1000 m<sup>2</sup>, parc. č. 5842 orná pôda o výmere 43m<sup>2</sup>, parc. č.5843/1 orná pôda o výmere 1496m<sup>2</sup>, parc.č.5820/2 orná pôda o výmere 2554m<sup>2</sup>, parc.č. 5796 orná pôda o výmere 3151 m<sup>2</sup>, parc. č. 5764 orná pôda o výmere 2206 m<sup>2</sup>, parc. č. 5765 orná pôda o výmere 25m<sup>2</sup>, a na LV 3405 ako E KN parc. č, 5831 orná pôda o výmere 1536m<sup>2</sup>

Hlasovanie č. 10:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce - priamy odpredaj** pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a vedené na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru ako parcely reg. E na LV 1 ako výlučné vlastníctvo obce v podiele 1/1 k celku: parc. č. 5855/1 vinica o výmere 1000 m<sup>2</sup>, parc. č. 5842 orná pôda o výmere 43m<sup>2</sup>, parc.č.5843/1 orná pôda o výmere 1496m<sup>2</sup>, parc.č.5820/2 orná pôda o výmere 2554m<sup>2</sup>, parc. č. 5796 orná pôda o výmere 3151 m<sup>2</sup>, parc. č. 5764 orná pôda o výmere 2206 m<sup>2</sup>, parc. č. 5765 orná pôda o výmere 25m<sup>2</sup>, a na LV 3405 ako E KN parc, č. 5831 orná pôda o výmere 1536m<sup>2</sup> v prospech žiadateľa Ing. Jozefa Tótha, 941 31 Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 0,8570 eur, **ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9a ods. 8 písm. e). zákona 138/1991 zb. O majetku obcí v platnom znení Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré sú pre obec prebytočné a dlhodobo nevyužitú**, Ing. Jozef Tóth ako konateľ a podielový spoluvlastník Vinohradníckeho vinárskeho družstva Dvory nad Žitavou, z titulu nájomného vzťahu dlhodobo obhospodaruje pozemky, tvoriace predmet predaja.

Hlasovanie č. 11:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vzhľadom na malú výmeru a dlhodobý nájomný vzťah žiadateľa k predmetu zmluvy **schvaľuje** udelenie výnimky zo zásady zákazu predaja ornej pôdy schválenej v skôr prijatom uznesení Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 12:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V poradí ďalšou žiadosťou bola žiadosť pani Kataríny Dikanovej a spol., 940 01 Nové Zámky.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení** zámer a spôsob predaja - priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou – dielu č. 1 o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z Pk parcely č. 1441/85 zastavané plochy o výmere 69 m<sup>2</sup> vedenej na LV 1 (stav pred ZMVM) na okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru a ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej C KN parc. č. 4367/3 v zmysle geometrického plánu č. 137/2021 vyhotoveného súkromným geodetom Róbertom Roskom, dňa 19.04.2021 a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 545/21 dňa 29.04.2021 .

Hlasovanie č. 13:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce** – priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou - dielu č. 1 o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z Pk parcely č. 1441/85 zastavané plochy o výmere 69 m<sup>2</sup> vedenej na LV 1 (stav pred ZMVM) na okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru a ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej C KN parc. č. 4367/3 v zmysle geometrického plánu č. 137/2021 vyhotoveného súkromným geodetom Róbertom Roskom dňa 19.04.2021 a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 545/21 dňa 29.04.2021 v prospech Dikan Vojtech rod. Dikan, 941 31 Dvory nad Žitavou, v podiele 2/20, Dikanová Katarína, rod. Dikanová, 940 01 Nové Zámky, v podiele 2/20 , Dikan Gabriel r. Dikan, Dvory nad Žitavou, PSČ 941 31, SR v podiele 14/20 k celku, Vadkertiová Gabriela rod. Pappová, , 941 31 Dvory nad Žitavou, v podiele 1/20 Lothi Ján rod. Lothi, Topolecká, v podiele 1/20, za kúpnu cenu 16.-eur/m<sup>2</sup> **ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9a ods. 8 písm. e). zákona 138/1991 zb. O majetku obcí v platnom znení.**

**Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadatelia v zmysle priloženej rezervačnej zmluvy nadobúdajú do BSM vlastníctva príľahlý pozemok s domom zapísaných na LV 1087, predajom sa dorovnáva hraničná čiara pozemku, odpredávaný diel č.1 je pre obec dlhodobo nevyužitý a prebytočný.**

Hlasovanie č. 14:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje zrušenie kúpnej zmluvy** ktorá bola uzatvorená s kupujúcimi Imrich Volter rod. Volter a manželka Zuzana Volterová rod. Csicsóová, 941 31 Dvory nad Žitavou s tým, že zaplatená kúpna cena sa započíta voči pohľadávke obce vo vzťahu k novým kupujúcim.

Hlasovanie č. 15:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

Ďalej sa prerokovávala žiadosť Norberta Káplóckého, ktorý je zákonným zástupcom dcéry mal. Barbory Káplóckej, ktorá je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených na LV č. 52 ako C KN parc.č. 1469 o výmere 514 m<sup>2</sup> a rodinného domu so súp.č. 1068 na parc. 1469. Pred touto parcelou sa nachádza časť obecného pozemku C KN parc.č. 1494/1 vodná plocha celkovej výmery 230 m<sup>2</sup> so šírkou 2,04 m (LV1), ktorá hraničí so súkromnými pozemkami zo strany Lastovičej ul. a ktorá bola zameraná geometrickým plánom 82/2021 ako novovytvorená C KN parc.č. 1494/4 vodná plocha celkovej výmery 78 m<sup>2</sup>. Žiadateľ má v úmysle túto novovytvorenú parcelu odkúpiť a následne darovať dcére mal. Barbore Káplóckej, aby sa vyrovnala hranica domového areálu – parc. č. 1469. Pozemok je pre obec prebytočný a dlhodobo nevyužitý, avšak priamemu odpredaju bráni pracovnoprávny vzťah žiadateľa k obci. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje vypísať obchodná verejná súťaž na odpredaj predmetnej parcely podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad o nakladaní s majetkom obce Dvory nad Žitavou.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení** zámer a spôsob predaja - vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou – Geometrickým plánom č.82/2021 vyhotoveným autorizovanou geodetickou kanceláriou AAA Geodet s. r. o. zo dňa 10.10.2021 novovytvorenej parcely v intraviláne k. ú. Dvory nad Žitavou, ako C KN parc. č. 1494/4 vodná plocha o výmere 78m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od C KN parc. č. 1494/1 vodnej plochy celkovej výmery 230m<sup>2</sup> vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku. GP bol Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom úradne overený dňa 20.10.2021 pod č. 1509/21.

Hlasovanie č. 16:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a platných Zásad o nakladaní s majetkom obce Dvory nad Žitavou** podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predlohy na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou – Geometrickým plánom č.82/2021 vyhotoveným autorizovanou geodetickou kanceláriou AAA Geodet s. r. o. zo dňa 10.10.2021 novovytvorenej parcely v intraviláne k. ú. Dvory nad Žitavou, ako C KN parc. č. 1494/4 vodná plocha o výmere 78m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od C KN parc. č. 1494/1 vodnej plochy celkovej výmery 230m<sup>2</sup> vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku. GP bol Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom úradne overený dňa 20.10.2021 pod č. 1509/21 - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 17:

Prítomní: 10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

V rámci bodu 11 poslanci prerokovávali zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle §151n Občianskeho zákonníka** v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, IČ DPH: SK2020154609 zriadenie vecného bremena, ktorého predmetom je právo vstupu na pozemky a zabezpečenia dobudovania dátových rozvádzačov vo všetkých PČS a monitoringu ČOV, ako aj prevádzkovania dátových rozvádzačov všetkých PČS a monitoringu ČOV, ako aj prevádzkovania pripojenia dátových rozvádzačov všetkých PČS a monitoringu ČOV na dispečing oprávneného z vecného bremena, na pozemkoch, ako aj v PČS a ČOV, ako i právo vstupu oprávneného z vecného bremena do PČS a ČOV. Vecné bremeno sa viaže k nasledovným stavbám a pozemkom, nachádzajúcim sa v k. ú. Dvory nad Žitavou ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo povinného z vecného bremena v podiele 1/1 k celku, a to:

- PČS 4 na parc. C KN parc. č. 4389/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>,
- PČS 5 na parc. C KN parc. č. 3469/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- PČS 7 na parc. C KN parc. č. 876/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- PČS 8 na parc. C KN parc. č. 108/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>,
- PČS 11 na parc. C KN parc. č. 558/2 ostatná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- ČOV na parc. C KN parc. č. 5275/18 zastavaná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Obsahom vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena je:

- **právo** vstupu na pozemky, zabezpečenia dobudovania dátových rozvádzačov vo všetkých PČS a monitoringu ČOV, ako aj prevádzkovania dátových rozvádzačov všetkých PČS a monitoringu ČOV, ako aj prevádzkovania pripojenia dátových rozvádzačov všetkých PČS a monitoringu ČOV na dispečing oprávneného z vecného bremena, na pozemkoch, ako aj v PČS a ČOV, ako i právo vstupu oprávneného z vecného bremena do PČS a ČOV,
- **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch vstup oprávneného z vecného bremena, zabezpečenie dobudovania dátových rozvádzačov vo všetkých PČS a monitoringu ČOV, ako aj prevádzkovanie dátových rozvádzačov všetkých PČS a monitoringu ČOV, ako aj prevádzkovanie pripojenia dátových rozvádzačov všetkých PČS a monitoringu ČOV na dispečing oprávneného z vecného bremena, na pozemkoch, ako aj v PČS a ČOV, ako i vstup oprávneného z vecného bremena do PČS a ČOV.

Hlasovanie č. 18:

Prítomní: 10    Za: 9    Proti: 0    Zdržali sa: 0    Nehlasovali: 1

V poradí ďalšou žiadosťou bola žiadosť pána Ľudovíta Vadkertiho, Dvory nad Žitavou, ktorý



žiada o odpredaj obecného pozemku za účelom majetkoprávneho vysporiadania hranice svojho domového areálu.

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení** zámer a spôsob predaja ako priamy odpredaj E KN parc.č.11439/26 ostatnej plochy o výmere 33m<sup>2</sup> vedenej na okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 pre k. ú. a obec Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie č. 19:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce** priamy odpredaj E KN parc.č.11439/26 ostatnej plochy o výmere 33m<sup>2</sup> vedenej na okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 pre k. ú. a obec Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku v prospech Ľudovít Vadkerti rod. Vadkerti, 941 31 Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 16.eur/m<sup>2</sup>, **ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9a ods. 8 písm. e). zákona 138/1991 zb. O majetku obcí v platnom znení.**

**Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o pozemok malej výmery pre obec dlhodobo nevyužitý a prebytočný vedľa domového areálu žiadateľa, odpredajom sa dorovná hraničná čiara pozemku.**

Hlasovanie č. 20:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

Ďalej sa prerokovávala žiadosť mal. Durecovej Melánie, zast. Stanislavom Durecom, Dvory nad Žitavou.

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení** zámer a spôsob predaja - priamy odpredaj pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou, nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou, parc. č.4186/3 o výmere 63 m<sup>2</sup> po zameraní GP.

Hlasovanie č. 21:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

**Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce** – priamy odpredaj pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou, nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou, parc. č.4186/3 o výmere 63 m<sup>2</sup> po zameraní GP v prospech Melánii Durecovej, 941 31 Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 16.- eur/m<sup>2</sup> na splátky formou zmluvy o budúcej zmluve s min. splátkovaním 20.-eur/mes. **ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Hlasovanie č. 22:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

V bode č. 11 obecné zastupiteľstvo rokovalo o uzavretí zmluvy o nájme pozemku par. C KN parc. č.704/3 o výmere 124m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete so spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava.

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu a vyzval poslanca Ing. Tibora Farkasa, aby sa k danej žiadosti vyjadril. Po dohode starostu a poslancov, poslanec Ing. Tibor Farkas navrhol uzavrieť nájomnú zmluvu na 10 rokov za ročné nájomné vo výške 2480.-eur.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle §9a ods.9 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku v intraviláne obce Dvory nad Žitavou C KN parc.č.704/3 zastavané plochy o výmere 124 m<sup>2</sup> vedenej na okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo obce v podiele 1/1 za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete v prospech Slovak Telekom a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava na 10 rokov nájomné podľa platného sadzovníka 2480 eur/rok.

Hlasovanie č. 23:

Prítomní:10    Za: 9    Proti: 0    Zdržali sa: 1

Ďalej sa prerokovávala žiadosť o odpredaj pozemkov pána Szabolcsa Bernátha, bytom Nové Zámky.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení** zámer a spôsob predaja - priamy odpredaj pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou, nachádzajúcich sa vo Dvoroch nad Žitavou C KN parc.č.1563 vodná plocha o výmere 195m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 1564 zastavané plochy o výmere 240m<sup>2</sup> vedené na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie č. 24:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce** –priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa vo Dvoroch nad Žitavou - C KN parc.č.1563 vodná plocha o výmere 195m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 1564 zastavané plochy o výmere 240 m<sup>2</sup> vedené na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku v prospech Szabolcs Bernáth, rod. Bernáth, 940 01 Nové Zámky za kúpnu cenu 16.-eur/m<sup>2</sup>, **ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9a ods. 8 písm. e). zákona 138/1991 zb. O majetku obcí v platnom znení. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o pozemky ktoré pre svoj tvar a situovanie medzi súkromnými pozemkami vrátane pozemku žiadateľa sú pre obec dlhodobo nevyužitú a prebytočnú.**

Hlasovanie č. 25:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje odpredaj** podľa predchádzajúceho uznesenia za podmienky, že v zmluve bude zakotvená povinnosť vlastníka zabezpečiť prístup v prospech vlastníkov C KN parc. č. 1559 a 1560.

Hlasovanie č. 26:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

**12. Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 4 na rok 2021**

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 4 na rok 2021 podľa predlohy - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 27:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

**13. Správa nezávislého audítora za rok 2020**

Starosta obce poznamenal, že audítor nevytkol žiadne porušenie pravidiel a otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozporu sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** predloženú Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Dvory nad Žitavou za rok 2020.

Hlasovanie č. 28:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

**14. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu programového rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na roky 2022 -2024**

Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozporu sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** predložené „Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu obce Dvory nad Žitavou vrátane programov a podprogramov na roky 2022 – 2024“.

Hlasovanie č. 29:

Prítomní: 10    Za:10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

## 15. Návrh programového rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na roky 2022 -2024

Starosta otvoril rozpravu k bodu č. 15. Do rozporu sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** predložený „Viacročný rozpočet obce Dvory nad Žitavou vrátane programov a podprogramov na roky 2022– 2024“.

Hlasovanie č. 30:

Prítomní: 10    Za:10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** predložený „Rozpočet obce Dvory nad Žitavou vrátane programov a podprogramov na rok 2022“.

Hlasovanie č. 31:

Prítomní: 10    Za:10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v rámci predloženého rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na rok 2022 **schvaľuje** dotáciu pre OBP, spol. s r. o., Hlavné námestie č. 6, Dvory nad Žitavou na mzdy a odvody zamestnancov v OBP, spol. s r. o., Dvory nad Žitavou vo výške 240.000,- Eur.

Hlasovanie č. 32:

Prítomní: 10    Za:9    Proti: 0    Zdržali sa: 1

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v rámci predloženého rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na rok 2022 **schvaľuje** dotáciu pre TJ Družstevník, futbalový oddiel, Dvory nad Žitavou vo výške 50.000,- Eur.

Hlasovanie č. 33:

Prítomní: 10    Za:10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

## 16. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou na 1. polrok 2022

Starosta otvoril rozpravu k bodu č. 16. Do rozporu sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022 a **poveruje** hlavnú kontrolórku obce Dvory nad Žitavou vykonaním kontroly podľa schváleného Plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021.

Hlasovanie č. 34:

Prítomní: 10    Za:10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

## 17. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

Starosta obce oboznámil poslancov s doplneným predloženým materiálom a otvoril rozpravu. Do rozporu sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** úpravu rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na rok 2021 v rámci prenesených kompetencií obce pre Základnú školu s VJM Adolfa Majthényiho – Majthényi Adolf Alapiskola, Hlavné námestie č. 13, Dvory nad Žitavou – Udvard nasledovne:

Položka rozpočtovej klasifikácie	Rozpočet zo dňa 20.10.2021	Úprava rozpočtu	Nový rozpočet po presune
610 - mzdy	342 598 €	+8900 €	351 498 €
620 - odvody	119 738 €	+3110 €	122 848 €
630 –Tovary a služby	67 170 €	- 12 010 €	55 160 €
	529 506 €		529 506 €

Hlasovanie č. 35:

Prítomní: 10    Za:10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

V rámci tohto bodu starosta obce poinformoval poslancov a obyvateľov obce o budúročných plánoch a investíciách obce. Finančné prostriedky sa plánujú investovať najmä do obnovy infraštruktúry, ako sú rekonštrukcia chodníkov najmä v areáli školy, materskej školy, na Bešeňovskej ceste a na Kolt'anskej ceste. Ak by sa v uliciach Krivá a Jókaiho podarilo dobudovať vodovodnú sieť, tak by sa následne vykonalo aj asfaltovanie vozovky. Poznamenal, že sa plánuje dokončenie parkoviska pri obecnom úrade, aby občania obce mali kde parkovať, ak idú na poštu alebo na úrad. Vo svojej informatívnej správe spomenul nutné investície na čističke odpadových vôd, na kaštieli Boncz a iné.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Emil Schultz, ktorý informoval poslancov o možnosti uchádzať sa o dotáciu Slovenského futbalového zväzu. Spomínaná dotácia by sa mohla využiť na vybudovanie závlahového systému futbalového ihriska. Ušetrili by sa nie len finančné prostriedky za vodu, ale aj trávnik by sa mohol efektívnejšie využiť, nakoľko by sa polieval počas letných mesiacov v noci. Žiadosť sa má podať do 10. januára. Poslanec Ing. Emil Schultz vyzval poslancov, aby sa k podaniu žiadosti vyjadrili a poďakoval poslancov za schválenie dotácie z rozpočtu obce. Starosta obce odpovedal, že nech sa žiadosť podá.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Zoltán Korponay, ktorý sa informoval ohľadne nedoplatku za elektrinu na nájomnej byte, ktorý bol na poslednom zastupiteľstve pridelený Mgr. Dávidovi Dudokovi. Starosta obce odpovedal, že vie o tomto probléme a už je vyriešený.

## 18. Záver

Na záver starosta obce poďakoval poslancom za účasť poprial prítomným a občanom príjemné sviatky a ukončil zasadnutie.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 16.12.2021

Zapísala: Ing. Erika Gubienová

.....  
Prednosta obecného úradu  
Ing. Boris Koprda

.....  
Starosta obce  
Ing. Branislav Becík, PhD.

.....  
Overovateľ zápisnice  
Ing. Zoltán Korponay

.....  
Overovateľ zápisnice  
Vojtech Káplocký