



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 27. marca 2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 14. zasadnutí dňa 27. marca 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 300/27032025

Program zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

nasledovný program zasadnutia:

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení
- 4/ Návrh starostky Obce Dvory nad Žitavou na vymenovanie náčelníka Obecnej polície vo Dvoroch nad Žitavou
- 5/ Oznámenie starostky obce – zánik funkcie predsedu komisie, vymenovanie nového predsedu Komisie pre financie a rozpočet obecného zastupiteľstva Obce Dvory nad Žitavou
- 6/ Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2024
- 7/ Správa hlavného kontrolóra obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Dvory nad Žitavou za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €
- 8/ Žiadosť o poskytnutie jednorazového príspevku na osamostatnenie mladého dospelého
- 9/ Návrh na prerokovanie zmien a doplnkov Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Dvory nad Žitavou a žiadosti o odpredaj obecných pozemkov
- 10/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
- 11/ Záver

Dvory nad Žitavou, dňa 27. marca 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka ob



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**zo 14. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 27. marca 2025**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 14. zasadnutí dňa 27. marca 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 301/27032025

Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

volí

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Mária Králiková, Ing. Zoltán Korponay, Ing. Tibor Farkas.

Dvory nad Žitavou, dňa 27. marca 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**zo 14. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 27. marca 2025**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 14. zasadnutí dňa 27. marca 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 302/27032025

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

berie na vedomie

plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupitel'stva.

Dvory nad Žitavou, dňa 27. marca 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 27. marca 2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 14. zasadnutí dňa 27. marca 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 303/27032025

Návrh starostky Obce Dvory nad Žitavou na vymenovanie náčelníka Obecnej polície vo Dvoroch nad Žitavou

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na návrh starostky obce Dvory nad Žitavou s účinnosťou od 01. 04. 2025, v zmysle § 2 ods. 3 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov:

odvoláva

Jozefa Pintéra z funkcie náčelníka Obecnej polície vo Dvoroch nad Žitavou

menuje

Richarda Kovácsa do funkcie náčelníka Obecnej polície vo Dvoroch nad Žitavou

menuje

Radovana Remeňa do funkcie stáleho zástupcu náčelníka Obecnej polície vo Dvoroch nad Žitavou.

Dvory nad Žitavou, dňa 27. marca 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 6. februára 2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 13. zasadnutí dňa 6. februára 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 304/27032025

Oznámenie starostky obce – zánik funkcie predsedu komisie, vymenovanie nového predsedu Komisie pre financie a rozpočet obecného zastupiteľstva Obce Dvory nad Žitavou

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

berie na vedomie

zánik funkcie predsedu Komisie pre financie a rozpočet Ing. Silvii Horváthovej,

odvoláva

Ing. Attilu Németha z funkcie člena Komisie školstva, kultúry, športu a sociálnych vecí

volí

Ing. Silviu Horváthovú do funkcie člena Komisie školstva, kultúry, športu a sociálnych vecí

volí

Ing. Attilu Németha do funkcie predsedu Komisie pre financie a rozpočet.

Dvory nad Žitavou, dňa 27. marca 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**zo 14. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 27. marca 2025**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 14. zasadnutí dňa 27. marca 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 305/27032025

Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2024

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Dvory nad Žitavou, dňa 27. marca 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**zo 14. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 27. marca 2025**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 14. zasadnutí dňa 27. marca 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 306/27032025

**Správa hlavného kontrolóra obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce
Dvory nad Žitavou za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Dvory nad Žitavou za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

Dvory nad Žitavou, dňa 27. marca 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**zo 14. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 27. marca 2025**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 14. zasadnutí dňa 27. marca 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 307/27032025

Žiadosť o poskytnutie jednorazového príspevku na osamostatnenie mladého dospelého

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

jednorazový príspevok na osamostatnenie sa mladého dospelého pre Romana Verneru vecnou formou v hodnote 70 €.

Dvory nad Žitavou, dňa 27. marca 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**zo 14. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 27. marca 2025**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 14. zasadnutí dňa 27. marca 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 308/27032025

Zásady o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Dvory nad Žitavou

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v platnom znení v spojitosti s §9 ods. 1 zák. 138/1991 Zb. v platnom znení

schvaľuje

predkladané zmeny a doplnky Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Dvory nad Žitavou v súlade s platnou legislatívou

- s pripomienkou stanoviska Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia doplniť, ako prípad hodný osobitného zreteľa pri nájme nehnuteľností vodné plochy, geotermálny vrt a štrkoviská.

Dvory nad Žitavou, dňa 27. marca 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**zo 14. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 27. marca 2025**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 14. zasadnutí dňa 27. marca 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 309/27032025

Zásady o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Dvory nad Žitavou

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v platnom znení
v spojitosti s §9 ods. 1 zák. 138/1991 Zb. v platnom znení

schvaľuje

zmenu sadzieb nájomného uvedených v Prílohe č. 1 k Zásadám o nakladaní s majetkom obce
Dvory nad Žitavou podľa predlohy

- bez pripomienok.

Dvory nad Žitavou, dňa 27. marca 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**zo 14. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 27. marca 2025**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 14. zasadnutí dňa 27. marca 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 310/27032025

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

**v zmysle §9 ods. 2 písm. e) a § 9 ods. 1 Zákona 138/1991 Zb. v platnom znení a § 9 Zásad o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou
schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien in rem v súvislosti s realizáciou investičného zámeru „Obchodné centrum Dvory nad Žitavou“ v prospech stavebníka MG Development FI s. r. o., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava vo vzťahu k dotknutým parcelám C KN 1546/4, C KN 1429/4, E KN parc. č. 1439/2 a C KN 2323 a 1429/4 v rozsahu predkladanej žiadosti a v súlade s predloženou technickou dokumentáciou s tým, že zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená po realizácii zámeru za jednorazovú odplatu určenú v zmysle platných sadzieb určených v Zásadách o nakladaní s majetkom obce Dvory nad Žitavou

- s pripomienkou, že námietky účastníkov konania majú byť riešené a vyhodnotené priamo v procese stavebného konania.

Dvory nad Žitavou, dňa 27. marca 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**zo 14. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 27. marca 2025**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 14. zasadnutí dňa 27. marca 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 311/27032025

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja v spojitosti s § 9a ods. 15 písm. f) a osobitne písm. f 3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu - priamy odpredaj pozemku C KN parc. č. 1468/3 zastavané plochy o výmere 79 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 322/2024 vyhotoveným geodetickou kanceláriou AAAGEODET s.r.o. dňa 29.10.2024 úradne overeným 7.11.2024 pod č. 1948/24 z PK parc.č. 1439/2 zastavanej plochy celkovej výmery 9ha 5020m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na PKV 2883 vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.

Dvory nad Žitavou, dňa 27. marca 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**zo 14. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 27. marca 2025**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 14. zasadnutí dňa 27. marca 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 312/27032025

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov priamy odpredaj pozemku C KN parc. č. 1468/3 zastavané plochy o výmere 79 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 322/2024 vyhotoveným geodetickou kanceláriou AAAGEODET s. r. o. dňa 29.10.2024 úradne overeným 7.11.2024 pod č. 1948/24 z PK parc.č. 1439/2 zastavanej plochy celkovej výmery 9ha5020m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na PKV 2883 vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 30.-eur/m² určenú v Zásadách o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou schválených Uznesením č. 103/29062023 v spojitosti s uznesením 172/14122023 zo dňa 14.12.2023, bodom č.4 čl. 9 týchto Zásad v prospech Magdalény Broškovičovej, 941 31 Dvory nad Žitavou.

Osobitný zreteľ je definovaný v §7 bodu 5 písm. f) a bodu a) Zásad o hospodárení s majetkom obce, nakoľko sa jedná o pozemok pre obec dlhodobo nevyužitý a nepotrebný, nezastaviteľný, nachádzajúci sa medzi cestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou, ktorú má nadobudnúť žiadateľka na základe Osvedčenia o dedičstve.

Dvory nad Žitavou, dňa 27. marca 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**zo 14. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 27. marca 2025**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 14. zasadnutí dňa 27. marca 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 313/27032025

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou
schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja v spojitosti s § 9a ods. 15 písm. f) a osobitne písm. f 3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu - priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to novovytvorenej C KN parc. č. 3545/2 zastavanej plochy celkovej výmery 97m² ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 24/2025 vyhotoveným autorizovaným geodetom Michalom Benczem dňa 15.3.2025 a úradne overeným 1.4.2025 pod č. 483/25 od E KN parc. č. 1441/101 ostatnej plochy celkovej výmery 4549m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.

Dvory nad Žitavou, dňa 27. marca 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 27. marca 2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 14. zasadnutí dňa 27. marca 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 314/27032025

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou
schvaľuje

v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to novovytvorenej C KN parc. č. 3545/2 zastavanej plochy celkovej výmery 97m² ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 24/2025 vyhotoveným autorizovaným geodetom Michalom Benczem dňa 15.3.2025 a úradne overeným 1.4.2025 pod č. 483/25 od E KN parc.č. 1441/101 ostatnej plochy celkovej výmery 4549m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku v prospech Ladislava Tanku, 941 31Dvory nad Žitavou, v podiele ½ k celku a Huska Sára rod. Huska, , 941 37 Strekov, za kúpnu cenu 30.-eur/m² určenú v Zásadách o hospodárení s Majetkom obce Dvory nad Žitavou schválených Uznesením č. 103/29062023 v spojitosti s uznesením 172/14122023 zo dňa 14.12.2023, bodom č4 čl. 9 týchto Zásad.

Osobitný zreteľ je definovaný v §7 bodu 5 písm. f) a bodu a) Zásad o hospodárení s majetkom obce, nakoľko sa jedná o pozemok pre obec dlhodobo nevyužitý a nepotrebný, nezastaviteľný, nachádzajúci sa medzi cestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou žiadateľov.

Dvory nad Žitavou, dňa 27. marca 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 27. marca 2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 14. zasadnutí dňa 27. marca 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 315/27032025

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou
schvaľuje

**v zmysle § 9c ods.3 písm. e) a f) Zákona o majetku obcí 138/1991 Zb. v platnom znení
a §50a Občianskeho zákonníka doplnenie svojho Uznesenia č. 308/10042017 tak, že
schvaľuje**

uzatvorenie a znenie predloženého Návrhu Dodatku č. 4 ku Koncesnej zmluve o výpožičke nehnuteľnej veci a zmluve o budúcej zmluve uzatvorenej so spoločnosťou PROSPECT, spol. s r.o., zastúpenej konateľom Ing. Alexandrom Volšíkom so sídlom Tvrdošovská cesta 10823, 940 02 Nové Zámky, IČO: 34 107 100, IČ DPH: SK 2020414275, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 561/N podľa predlohy.

Dvory nad Žitavou, dňa 27. marca 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce