

Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: **6. februára 2025**, Obecný úrad vo Dvoroch nad Žitavou
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Bc. Ing. Kristína Fridriková. Privítala poslancov a poznamenala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia sa ospravedlnil poslanec Ing. Emil Schultz, Ing. Zoltán Korponay a Ing. Attila Németh.

Ďalej starostka obce oboznámila poslancov s programom zasadnutia. Poslanci schválili nasledovný program zasadnutia:

- 1 / Otvorenie zasadnutia
- 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení
- 4/ Návrh Zmluvy o prevádzkovaní so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.
- 5/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
- 6/ Záver

Hlasovanie č. 1:

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starostka obce prečítala návrh členov návrhovej komisie, určila overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Tibor Farkas, Ing. Mgr. Mária Králiková, Valéria Csóková

Overovatelia zápisnice: Mgr. Dávid Dudok, Ing. Róbert Mészáros

Zapisovateľka: Ing. Erika Gubienová.

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 3 v rámci ktorého informovala poslancov, že obec obdržala dňa 31.1.2025 od Okresnej prokuratúry Nové Zámky žiadosť o súčinnosť vo veci podnetu o preskúmanie zákonnosti uznesení Obecného zastupiteľstva obce Dvory nad Žitavou č. 279/12122024 a č. 280/12122024 z 12.12.2024, ktorými schválilo prenechanie nehnuteľného majetku obce (poľnohospodárskej pôdy) do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 32/2024 Z. z. Súčinnosť spočíva v zapožičaní originálov uznesení č. 279/12122024 a č. 280/12122024 z 12.12.2024, vrátane všetkého s nimi súvisiaceho relevantného listinného materiálu predovšetkým preukazujúceho splnenie podmienok predpokladaných § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí, zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, na ktorom boli schválené, prezenčnej listiny, prípadne iné na účely vybavenia podnetu relevantné listiny, originál zásad hospodárenia s majetkom obce určených podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona o majetku obcí, v súlade s ktorými bol dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodnený podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí. Starostka obce dodala, že požadované dokumenty už boli zaslané na Okresnú prokuratúru Nové Zámky.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie č.3:

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

4. Návrh Zmluvy o prevádzkovaní so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.

V rámci tohto bodu poslanci rokovali o návrhu Zmluvy o prevádzkovaní č. 8377/2025 s prevádzkovateľom Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra. Obec Dvory nad Žitavou ako vlastník verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (ČOV) nemá oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. v platnom znení, preto sa rozhodol zmluvou zabezpečiť prevádzkovanie tohto majetku. Verejným obstarávaním bol vybraný prevádzkovateľ a to Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá má v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. v platnom znení oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie podľa živnostenského oprávnenia č. Žo-2004/06212/2/C05 vydaného Obvodným úradom v Nitre, Odborom živnostenského podnikania dňa 06. 07. 2004. Predložená zmluva bližšie špecifikovala podmienky prevádzkovania verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí v platnom znení uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní č. 8377/2025 podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov s Prevádzkovateľom Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra IČO: 36550949 podľa predlohy.

Hlasovanie č.4:

Prítomní: 8 Za: 6 Proti: 1 Zdržali sa: 0 Nehlasovali: 1

5. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 5 a následne prečítala list od spoločnosti Lidl Slovenská republika, s. r. o., ktorú dostala obec, ako reakciu na prehodnotenie výstavby obchodného domu v obci. Spoločnosť Lidl Slovenská republika, s. r. o. naďalej trvá na svojom stanovisku, že odstupuje od ponuky obce o odkúpenie pozemku za účelom výstavby obchodného domu. Starostka obce doplnila, že obec zasielala list aj na nemeckú centrálu spoločnosti Lidl, aby preverila a prehodnotila rozhodnutie svojej dcérskej spoločnosti. Poznamenala, že odtiaľ ešte neprišla odpoveď.

Ďalej obecné zastupiteľstvo rokovalo o „Zóne RD 4. Nový svet“, kde spoločnosť Prospect, spol. s r. o., nevybudoval chodník v zmysle Koncesnej zmluvy o výpožičke nehnuteľnej veci a zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 10.4.2018. Poslanci sa zhodli na tom, že treba zaslať spoločnosti Prospect, spol. s r. o. predžalobnú výzvu a v prípade ak spoločnosť nevybudoje chodník v „Zóne RD 4. Nový svet“ do 31.5.2025, tak obec pristúpi k súdnej žalobe.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** zaslať spoločnosti Prospect, spol. s r. o. predžalobnú výzvu vo veci výstavby chodníka v zóne RD 4. Nový svet v zmysle Koncesnej zmluvy o výpožičke nehnuteľnej veci a zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 10.4.2018. Termín dokončenia výstavby sa určuje do 31.5.2025. V prípade, ak nedôjde k naplneniu uvedenej zmluvy obec Dvory nad Žitavou pristúpi k súdnej žalobe.

Hlasovanie č. 5:

Prítomní: 8 Za:8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6. Záver

Na záver starostka obce Ing. Bc. Kristína Fridriková poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 06.02.2025

Zapísala: Ing. Erika Gubienová

.....
Prednostka obecného úradu
Ing. Edita Lisziczka

.....
Starostka obce
Bc. Ing. Kristína Fridriková

.....
Overovateľ zápisnice
Mgr. Dávid Dudok

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Róbert Mészáros