

Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: 9. februára 2015, Obecný úrad Dvory nad Žitavou
Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Becík, PhD. Po úvodných slovách skonštatoval, že základe počtu prítomných poslancov je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné a zároveň vyzval poslancov k doplneniu, resp. k vysloveniu návrhov na zmenu programu zasadnutia. Nakoľko neboli predložené žiadne návrhy, poslanci schválili nasledovný program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Prerokovanie upozornenia prokurátora Pd69/14/4404
4. Prerokovanie protestu prokurátora Pd244/44404
5. Návrh priorit rozvoja Obce Dvory nad Žitavou vo volebnom období 2014 – 2018
6. Návrh VzN č.1/2015 o prenajímaní obecných nájomných bytov
7. Návrh VzN č. 2/2015 o financovaní originálnych kompetencií na úseku školstva
8. Založenie obchodnej spoločnosti (Obecný podnik služieb)
9. Návrh na vyhlásenie voľby Hlavného kontrolóra obce
10. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí
11. Informatívna správa o zmluvách o nájme nehnuteľného majetku obce
12. Návrh na schválenie rozpočtu na rok 2015
13. Podnet na zmenu Územného plánu sídelného útvaru obce Dvory nad Žitavou
14. Rôzne, diskusia – námety a pripomienky poslancov
 - a) delegovanie členov do orgánov Združenia obcí Dvory a okolie
 - b) doplnenie komisie majetkoprávnej, poľnohospodárstva, výstavby a životného prostredia
 - c) žiadosť o finančnú výpomoc
 - d) návrh na vytvorenie chránenej dielne

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice:

Zapisovateľ: Ing. Ľubica Kurdiová

Overovatelia zápisnice: Ing. Silvia Horváthová, Ladislav Mazán

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Kristína Fridriková, Ing. Štefan Galla, PhD., Karol Kusy

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3. Prerokovanie upozornenia prokurátora Pd69/14/4404:

V súvislosti s prerokovávanými bodmi programu č. 3 a 4 požiadala o možnosť zúčastniť sa zasadnutia zástupkyňa okresnej prokuratúry JUDr. Valéria Sedláková, ktorej starosta obce odovzdal slovo a zároveň ju vyzval, aby prítomným poslancom bližšie vysvetlila dôvody podania upozornenia (na obecný úrad doručené dňa 14.1.2015) a protestu prokurátora.

JUDr. Sedláková uviedla, že rozhodnutím bývalej Správy katastra Nové Zámky zo dňa 17.6.2013 číslo V 1992/3 bol povolený vklad práva z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Dvory nad Žitavou ako predávajúcim a Danielou Vezzoli ako kupujúcou, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Dvory nad Žitavou. Podkladom pre rozhodnutie o povolení vkladu práva bolo schválenie predaja poslancami OZ obce Dvory nad Žitavou na zasadnutí dňa 11.12.2012 a prijatie uznesenia č. 265/11122012. Správa katastra po jeho preskúmaní namietla skutočnosť, že z uznesenia nevyplýva spôsob jeho prijatia 3/5 väčšinou poslancov. V tomto zmysle opravené – doplnené uznesenie č. 265/11122012 jej bolo doručené dňa 4.6.2013. V spise a ani v katastrálnom spise nie je dokladované, kedy a akým spôsobom bol zverejnený zámer previesť označený nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V spisoch sa nachádza len potvrdenie o zverejnení zámeru.

Z opísaného skutkového deja vyplýva, že pre účely povolenia vkladu práva bolo vo veci konajúcej správe katastra predložené aj také uznesenie OZ Dvory nad Žitavou k prevodu majetku obce, ktoré nebolo schválené, resp. obecným zastupiteľstvom schválené uznesenie bolo správe katastra predložené v inom ako schválenom znení. Navyše uznesenie obecného zastupiteľstva bolo zmenené starostom obce.

Tento postup obce Dvory nad Žitavou pri prevode majetku obce odporuje ustanoveniam zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a príslušnému ustanoveniu zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Pri správnom posúdení veci obec Dvory nad Žitavou v danom prípade vychádzajúc z obsahu uznesenia obecného zastupiteľstva č. 265/11122012 mala postupovať tak, že po prerušení katastrálneho konania mala správe katastra dokladovať spôsob prijatia označeného uznesenia, a to predložením prezenčnej listiny a vzťahujúcej sa časti zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva za súčasného dokladovania zverejnenia zámeru previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom stanoveným zákonom.

Z vyššie uvedených dôvodov okresná prokuratúra navrhuje vedeniu obce prijať opatrenia na predchádzanie takýmto porušeniam zákona.

Následne boli poslanci oboznámení s návrhom opatrení starostu obce vydanými v súlade s obsahom Upozornenia prokurátora Pd69/14/4404.

Poslanci Upozornenie prokurátora Pd69/14/4404 z 31.12.2014 a taktiež Opatrenia starostu obce z 18.1.2015 vydané v súlade s obsahom Upozornenia prokurátora Pd69/14/4404 vzali bez pripomienok na vedomie.

4. Prerokovanie protestu prokurátora Pd 244/4404:

K tomu tomuto bodu JUDr. Sedláková uviedla, že okresná prokuratúra podala protest (na obecný úrad doručený dňa 23.1.2015) proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva obce Dvory nad Žitavou zo dňa 9.9.2014 č. 445/09092014, ktorým bola vyhlásená voľba hlavného

kontrolóra obce, a zároveň navrhuje, aby napadnuté uznesenie bolo v lehote 30-tich dní od podania protestu prokurátora zrušené.

Obecné zastupiteľstvo obce Dvory nad Žitavou na svojom zasadnutí dňa 9.9.2014 po prerokovaní Návrhu na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce a návrhu na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľba hlavného kontrolóra obce prijalo uznesenie č. 445/09092014. V bode 2 tohto uznesenia stanovilo podmienky, ktoré musí kandidát na túto funkciu spĺňať. Obecné zastupiteľstvo stanovujúc tieto podmienky určilo jednak kvalifikačné predpoklady, a to vysokoškolské vzdelanie II. stupňa a jednak iné predpoklady, a to znalosť základných noriem samosprávy, prax vo verejnej správe, v ekonomickej a kontrolnej činnosti vítaná, bezúhonnosť, komunikatívnosť, organizačné schopnosti, znalosť maďarského jazyka vítaná a práca s PC.

Z uvedeného vyplýva, že obecné zastupiteľstvo prijatím uznesením rozšírilo, nad rámec svojej právomoci, zákonom stanovené predpoklady na funkciu kontrolóra, čím došlo k porušeniu príslušných ustanovení zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení, ktoré okrem iného uvádzajú, že kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie.

Predpoklady na výkon funkcie stanovuje zákon a tieto nemožno meniť (zúžiť alebo rozšíriť) opatrením iného orgánu verejnej správy, vrátane obecného zastupiteľstva, keďže zákon nestanovuje splnomocnenie na takýto postup. Pokiaľ zákon stanovuje podmienku pre výkon funkcie hlavného kontrolóra minimálne úplné stredné vzdelanie, túto podmienku nemožno interpretovať v tom zmysle, že obec ju môže stanoviť tak, ako tomu bolo v uznesení č. 445/09092014. V takom prípade sa jedná o obmedzenie práv uchádzačov o predmetnú funkciu.

Z uvedeného vyplýva, že uznesením OZ obce Dvory nad Žitavou o vyhlásení voľby hlavného kontrolóra č. 445/09092014 bol porušený zákon a je potrebné, aby protestom prokurátora napadnuté uznesenie bolo zrušené.

Poslanci OZ Protest prokurátora Pd244/14/4404/ z 31.12.2014 vzali na vedomie bez pripomienok a následne hlasovaním v plnom rozsahu zrušili uznesenie č. 445/09092014 zo dňa 9.9.2014.

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Návrh priorit rozvoja Obce Dvory nad Žitavou vo volebnom období 2014 – 2018:

Starosta obce na úvod prečítal predložený Návrh a následne vyzval prítomných poslancov, aby sa k nemu vyjadrili.

Ako prvý sa do rozpravy prihlásil poslanec Kusy, ktorý navrhol doplniť do rozvojových aktivít realizáciu výstavby tzv. Zelenej arény, na ktorú už existuje vypracovaná projektová dokumentácia. Odôvodnil to tým, že deti a mladí ľudia nemajú v obci vytvorené primerané podmienky pre svoju mimoškolskú voľnočasovú činnosť tak v oblasti kultúrneho, ako športového vyžitia. Vybudovanie scatebordového ihriska, o ktorom sa hovorí v návrhu, považuje z hľadiska možného výskytu úrazov a následného poškodenia zdravia, za nie práve bezpečné.

Starosta obce k tomu uviedol, že k športovému vyžitiu by sa mala uskutočniť výstavba multifunkčného ihriska, ktoré by sa s finančnou podporou úradu vlády realizovalo v areáli miestnych základných škôl. Plocha ihriska by bola ohraničená mantinelmi, ktoré by sa v zimnom období mohli využiť na vytvorenie ľadovej plochy. K výstavbe Zelenej arény

povedal, že jej výstavbu v súčasnej dobe vníma ako nereálnu a to jednak z dôvodu, že pozemky na ktorých by mala stáť nie sú vysporiadané, vzhľadom na existujúcu projektovú dokumentáciu sa jedná o finančne veľmi nákladnú investíciu, a v neposlednom rade na takto koncipovanú kapacitu arény neexistujú reálne priestory k zabezpečeniu dostatočnej kapacity parkovacích plôch. Avšak nevyklučuje, že niekedy v budúcnosti, by bolo možné sa k tomuto projektu vrátiť.

Poslanec Schultz vyslovil súhlas s návrhom poslanca Kusého a taktiež povedal, že jej výstavba Zelenej arény by sa mala uskutočniť tam, kde bola plánovaná, t.j. v susedstve školského ihriska. Takéto umiestnenie by okrem iného zabezpečilo rýchly a bezpečný presun detí základných a materských škôl do vyhovujúcich priestorov, nakoľko kapacita existujúcej telocvične je nepostačujúca, a deti majú možnosť v nej cvičiť až od piateho ročníka základnej školy. Preto navrhuje, aby bola výstavba Zelenej arény zahrnutá do Návrhu priorít rozvoja obce.

Následne sa o slovo prihlásil poslanec Ing. Farkas, ktorý vzhľadom na pretrvávajúce sociálne a existenčné pomery niektorých skupín obyvateľstva obce, ktoré sa dosiaľ nedarí výraznejšie meniť alebo nejakým vhodným spôsobom eliminovať, a ktoré majú okrem iného za následok aj zhoršovanie spolunažívania, navrhuje zaradiť do Návrhu uskutočnenie opatrení na zamedzenie prísťahovalectva určitých skupín, napr. odkupovaním starých nehnuteľností, resp. uskutočnenie opatrení k zvýšeniu bezpečnosti v obci.

Po rozprave poslanci schválili predložený Návrh priorít rozvoja Obce Dvory nad Žitavou vo volebnom období 2014 – 2018 s nasledovnými pripomienkami:

- bod 1 doplniť – zabezpečenie opatrení na zvýšenie bezpečnosti v obci
- bod 4 doplniť – zabezpečenie realizácie projektu výstavby novej telocvične

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6. Návrh VzN č. 1/2015 o prenajímaní obecných nájomných bytov:

K predloženému Návrhu poslanec Kusy povedal, že v § 3 navrhuje pridelenie bytov nie formou žrebovania, ale posúdením skutočnej sociálnej odkázanosti, ktoré by vykonala na tento účel ustanovená komisia. Takýto postup navrhuje z toho dôvodu, že môže nastať situácia, keď o pridelenie bytu požiada občan, ktorý už nejaký byt má, a v prípade, že bude vyžrebovaný, tak sa presťahuje do prideleného bytu a pôvodný prenajme. Posúdenie objektívnej odkázanosti by malo zamedziť výskytu takýchto situácií. Žrebovanie nech sa použije vtedy, keď bude viacej uchádzačov v rovnakej sociálnej situácii.

Poslankyňa Ing. Fridriková k tomu uviedla, že súčasťou predloženého návrhu je príloha č. 1 a príloha č. 2 s dotazníkom, ktorý by mal zabezpečiť podrobné zmapovanie aktuálneho stavu v rodine žiadateľa, a tým pádom bude slúžiť na posúdenie splnenia podmienok pre pridelenie bytu.

Ďalej poslanec Kusy navrhol v § 3 bod. 4 písm. f v texte, kde sa hovorí, že žiadateľ predloží potvrdenie obce, že nie je dlžníkom voči obci a organizáciám v pôsobnosti obce, doplniť „po dobu najmenej päť rokov“, čím by sa vylúčili chronickí neplatiči a taktiež navrhol požadovať potvrdenie, že žiadateľ nie je vlastníkom ďalšej nehnuteľnosti na bývanie.

Poslanec Ing. Galla v súvislosti s návrhom poslanca Kusého poukázal na skutočnosť, že napr. môže dôjsť k situácii, že žiadateľ príde o prácu alebo bude dočasne práceneschopným, čo povedie k tomu, že sa dostane na niekoľko mesiacov do platobnej neschopnosti voči obci. Po čase, keď sa jeho finančná situácia zmení, tak svoju dlžobu vyrovná, ale počas tých mesiacov, keď bol dlžníkom, tak by musel byť vylúčený z procesu pridelovania bytov možno aj na ďalšie štyri roky. Čiže, bude na komisii, aby zhodnotila, či ide o chronického neplatiča, alebo o osobu, ktorá sa z objektívnych dôvodov dostala do aktuálnej nepriaznivej finančnej situácie.

Poslanec Vanya vyjadril presvedčenie, že schválená bytová komisia bude zodpovedne pristupovať k svojej práci a zároveň upozornil, že zapracovanie nejakých dodatočných podmienok by sa mohlo dotknúť niektorých žiadateľov. Na overenie skutočností, či niektorý z nich nevlastní ďalšiu nehnuteľnosť, je možné využiť webovú stránku www.kapor.sk.

Poslanec MVDr. Szabó povedal, že pripomienky, ktoré odzneli považuje za správne. Následne doplnil, že príslušná komisia pri svojom rozhodovaní bude musieť úzko spolupracovať aj s vedením obce. Zároveň však je dôležité, aby na pridelovanie bytov boli odsúhlasené presné podmienky, ktoré sa budú striktné dodržiavať. Voči spôsobu pridelovania bytov tzv. žrebovaním má tiež výhrady, a preto sa prikláňa k návrhu, aby sa zohľadňovala objektívna sociálna situácia jednotlivých žiadateľov.

Do rozpravy sa zapojil starosta obce, ktorý upozornil na to, že podmienky pri pridelovaní bytov vystavaných s finančnou podporou štátu, teda Štátneho fondu rozvoja bývania, sú presne stanovené a preto upozorňuje, aby nedošlo k situácii, že sa zmenia niektoré podmienky nad rámec zákona a následne dôjde k diskriminácii. A preto požiadal o odborné vyjadrenie prítomnú JUDr. Sókyovú.

JUDr. Sókyová prítomným poslancom vysvetlila, že v predložennom Návrhu VzN sa jedná o byty, nájomné a sociálne, ktoré sú, resp. budú postavené s podporou štátu a na ich pridelovanie sa vzťahujú zákonom striktné určené podmienky. Momentálne sa jedná o sociálne byty. Zákonom stanovené podmienky poslanci nemôžu rozširovať alebo zužovať. Maximálne môžu jeho pridelenie podmieniť napr. dĺžkou trvalého pobytu v obci alebo plnením podmienky povinnej školskej dochádzky s tým, že jej nesplnenie bude dôvodom pre vylúčenie žiadateľa. Čo sa týka žrebovania k tomu uviedla, že tento spôsob je navrhnutý z dôvodu, že môže dôjsť k situácii, že žiadosť o byt predložia viacerí žiadatelia v rovnakej situácii z hľadiska príjmom, postavenia, záujmov a pod. Pokiaľ bude takýchto žiadostí viac ako bytov, tak pre tento prípad sa využije žrebovanie. Pokiaľ poslanci tento spôsob riešenia – žrebovanie, neodsúhlasia, byt bude musieť byť pridelovaný človeku s najnižším príjmom, v najhoršej sociálnej situácii a s najpočetnejšou rodinou.

Jej slová doplnil prednosta obecného úradu Ing. Ágh, ktorý povedal, že už existuje komisia, ktorej úlohou bude prezrieť všetky žiadosti a následne zhodnotiť ich oprávnenosť alebo neoprávnenosť. K samotnému žrebovaniu sa pristúpi až v tom prípade, ak predložených žiadostí bude viac ako bytov. Pri stanovení podmienok, ktoré sú v Návrhu obecný úrad postupoval tak, aby boli jednak v súlade s platnou legislatívou, aby neboli napadnuteľné, ale zároveň, aby v maximálnej možnej miere zohľadňovali záujmy obce.

Pred hlasovaním o predložennom Návrhu vyzval starosta obce prítomných poslancov, aby hlasovali o pozmeňovacom návrhu poslanca Kusého. Poslanci návrh poslanca Kusého ohľadne doplnenia podmienok v § 3 neschválili.

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 12 Za: 0 Proti: 12 Zdržali sa: 0

Následne poslanci obecného zastupiteľstva schválili predložený Návrh VzN č. 1/2015 o prenájaní obecných nájomných bytov bez pripomienok.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

7. Návrh VzN č. 2/2015 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva:

Poslanci Návrh VzN č. 2/2015 o financovaní originálnych kompetencií na úseku školstva schválili bez pripomienok.

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

8. Návrh na založenie obchodnej spoločnosti (Obecný podnik služieb):

V úvode predmetného bodu programu starosta obce povedal, že po dohode so zamestnankyňou obecného úradu navrhuje doplniť v bode F – prvý konateľ obchodnej spoločnosti, pani Oľgu Andrejkovú. V bode E – základné imanie spoločnosti, čiastku 5000 eur zvýšiť na 160 000 eur, čo by mala byť obstarávacia cena za vybranú nehnuteľnosť, v ktorej bude sídlo obchodnej spoločnosti. Na vysvetlenie uviedol, že znaleckým posudkom bola cena nehnuteľnosti ohodnotená na 167 000 eur. Avšak intenzívnym rokovaním s predávajúcim sa dohodla vo výške 130 000 eur bez DPH. Navýšenie imania spoločnosti umožní podanie žiadosti o preplatok DPH (30 000 eur).

Prednosta obecného úradu doplnil, že nehnuteľnosť by nekupovala obec, ale obecný podnik, ktorý si takto môže nárokovať vrátenie 20% DPH.

Starosta obce pokračoval, že zástupcami za obec vo funkcii členov dozornej budú všetci poslanci obecného zastupiteľstva až na poslanca Vanyu, ktorý ju nemôže vykonávať z dôvodu funkcie v štátnej správe. Ďalej uviedol, že obecný podnik bude 100% dcérskou spoločnosťou obce, ktorá bude spadať pod obecný úrad. Jej konateľom bude zamestnanec obce, v dozornej rade budú jej poslanci. Finančnú výhodnosť tohto podniku vidí v minimálne 20% úspore finančných prostriedkov z rozpočtu obce. Ďalším prínosom pre obec v úzkej spolupráci s úradom práce bude to, že dôjde k rozšíreniu možností zvýšenia zamestnanosti v obci a to hlavne mladých ľudí do 29 rokov alebo občanov nad 50 rokov.

Na jeho slová zareagoval poslanec Ing. Schultz, ktorý privítal rozhodnutie o založení obecného podniku služieb a zároveň uviedol, že pre obce, ktoré si už vytvorili podobný podnik, je jeho fungovanie len výhodou.

Poslanci následne schválili návrh na uznesenie, ktorým sa v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení schvaľuje založenie obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným, predmet činnosti spoločnosti pri jej založení, navýšenie základného imania spoločnosti na 160 000 eur, konateľa spoločnosti, zamestnankyňu obce pani Oľgu Andrejkovú, členov Dozornej rady, ktorými sa stali všetci poslanci obecného zastupiteľstva okrem poslanca Vanyu a zároveň poverili starostu obce na podpísanie zakladateľskej listiny a všetkých právnych úkonov súvisiacich so založením spoločnosti.

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 12 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 1

9. Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou:

Na úvod prerokovávaného bodu programu sa prihlásila poslankyňa Horváthová, ktorá sa vo svojej faktickej poznámke vrátila k upozorneniu a protestu prokurátora a uviedla, že v obidvoch prípadoch išlo o chybnú prácu predchádzajúceho zastupiteľstva, a nie bývalého vedenia, ktoré protest proti voľbe hlavného kontrolóra samo iniciovalo.

Poslanci schválili spôsob voľby hlavného kontrolóra obce a to formou tajného hlasovania.

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Následne schválili predložený návrh na uznesenie na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou bez ďalších pripomienok.

Hlasovanie č. 11

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

10. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí:

Komisia majetkoprávna, poľnohospodárstva, výstavby a životného prostredia na svojom zasadnutí prerokovala nasledovné:

- žiadosť Petra Baku, bytom Dvory nad Žitavou, Furmanská 12 o odpredaj obecného pozemku –miestnej komunikácie označenej žiadateľom ako obecná cesta C KN parc.č. 4507 o výmere 228m² zast.plochy a nádvoria. Žiadosť bola podaná na OcÚ 1.8.2014 s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodovanie odročilo do vykonania tvaromiestnej ohliadky príslušnou odbornou komisiou. Žiadateľ svoj návrh odôvodnil s tým, že na predmetnom pozemku sa vytvárajú divoké skládky, pozemok je neupravený a zarastený burinou čo nepriaznivo vplýva na kvalitu životného prostredia bezprostredného okolia. Žiadateľ sa ponúkol na vlastné náklady vyčistiť pozemok a ako kompenzáciu svojich nákladov navrhol určit' nižšiu kúpnu cenu ako 10.-€/m². Komisia **neodporúča** odpredaj pozemku C KN parc.č.4507 o výmere 228m² zast.plochy a nádvoria nachádzajúca sa na Bešeňovskej ceste v k. ú. Dvory nad Žitavou z nasledovných dôvodov: pozemok svojou výmerou nespĺňa doplnkový charakter , čo by mohlo obecné zastupiteľstvo zohľadniť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm.e/zák.č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení .Pozemok tak vo verejnom záujme / jediná možná cesta odvodu vody v prípade živelnej pohromy/ ako aj v záujme viacerých súkromných vlastníkov ľanových polí je nevyhnutné ponechať vo vlastníctve obce.

K uvedenej žiadosti sa o slovo prihlásil poslanec Mazán., ktorý povedal, že nevidí žiaden dôvod, pre ktorý by si obec mala predmetný pozemok ponechať. A to ani pre prípad jeho využitia v v čase nepriaznivých poveternostných podmienok. Preto navrhuje, aby sa jeho využitie obcou na takýto účel zapracovalo do zmluvných podmienok so žiadateľom.

Poslanec MVDr. Dékány vyslovil názor, že pozemok by sa dal využiť ako jeden z možných prístupov na ul. Jilemnického, ktorá máva v čase zvýšeného výskytu zrážok problémy s vodou.

Poslanci predaj pozemku uvedeného v žiadosti neschválili.

Hlasovanie č. 12

Prítomní: 12 Za: 0 Proti: 9 Zdržali sa: 3

- žiadosť Zsl. Distribučnej, a.s. Čulenova 6, Bratislava, ktorá v rámci realizácie výstavby stavby „NZ Dvory nad Žitavou, VNK,TS,NNK,NNV“ a v súvislosti s ukladaním elektrického káblového vedenia na Kolt'anskej ceste spoločnosť žiada o odpredaj cca 25m² z pozemku CKN parc. Č. 693 o celkovej výmere 278m² po zameraní geometrickým plánom pre účely výstavby trafostanice podľa priloženej technickej dokumentácie za navrhovanú kúpnu cenu 25.-€/m². Komisia **odporúča** priamy predaj časti pozemku o výmere cca 25 m² z CKN parc.č. 693 v prospech žiadateľa za cenu 25,00 €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na predmetnom pozemku bude umiestnená trafostanica, ktorá bude slúžiť širokej verejnosti. Poslanci schválili spôsob prevodu nehnuteľnosti formou priameho predaja a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následný priamy predaj pozemku.

Hlasovanie č. 13

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

- žiadosť Zsl. Distribučnej, a.s. Čulenova 6, Bratislava, ktorá v rámci realizácie výstavby stavby „NZ Dvory nad Žitavou, VNK,TS,NNK,NNV“ a v súvislosti s ukladaním elektrického káblového vedenia na Kolt'anskej ceste spoločnosť žiada o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o následné zriadenie vecného bremena spočívajúceho v umiestnení elektrických zariadení a rozvodov, ktoré boli realizované v rámci stavby „NZ Dvory nad Žitavou, VNK, TS, NNK, NNV“ na pozemkoch nachádzajúcich sa vo Dvoroch nad Žitavou, kat. územie Dvory nad Žitavou, vedených na Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou na LV č. 1 ako C KN parc.č. 335/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 243m², C KN parc.č. 371 zast. plochy a nádvoria o výmere 3545m², C KN parc.754/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 355m², C KN parc.735 zast. plochy a nádvoria o výmere 2638m², C KN parc.č. 755 zast. plochy a nádvoria o výmere 363m² a neknihovaná E KN parc.č. 1029 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu 8.-€/m². Komisia **odporúča** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po zameraní geometrickým plánom uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecných bremien spočívajúcich v umiestnení elektrických zariadení a rozvodov, ktoré boli realizované v rámci stavby „NZ Dvory nad Žitavou, VNK, TS, NNK, NNV“ na pozemkoch C KN parc.č. 335/1, parc. 371, parc.754/1, parc.735, parc.č. 755 a neknihovanú E KN parc.č. 1029 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518. Komisia v oboch prípadoch navrhuje akceptovať ZSE Distribúciou a.s. ponúkanú cenu ako cenu v mieste obvyklú. Poslanci schválili uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne zriadenie vecného bremena spočívajúceho v umiestnení elektrických rozvodov a zariadení.

Hlasovanie č. 14

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

- uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve „Malorozmerné byty“ zo dňa 12.5.2014 uzatvorenej medzi obcou Dvory nad Žitavou a spoločnosťou Hold, s.r.o. Nové Zámky. Dodatkom sa upresňujú výmery pozemkov po zameraní

geometrickým plánom a podľa presnej výmery boli prepočítané ceny jednotlivých bytov , v súhrne obstarávacía cena za 8 bytov predstavuje 233 959.-€. Z dôvodu určitých technických prekážok sa termín dokončenia výstavby dohoduje na 06/2015. Komisia **odporúča** Obecnému zastupiteľstvu schváliť predložený Dodatok bez pripomienok. Poslanci schvália uzatvorenie Dodatku č. 1 bez pripomienok.

Hlasovanie č. 15

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

- návrh na doplnenie uznesenie č. 419/28042014 s tým, že v predschaľovanom uznesení v bode 1 sa dopĺňa forma predaja a to najprv **podpísaním zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnu zmluvou**, v bode 4 - **Technická vybavenosť k nájomným bytom bude financovaná z vlastných zdrojov obce**, v bode 5 sa dopĺňa slovo **rozostavanou**. Poslanci schvália úpravu uznesenia podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 16

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

- návrh na vysporiadanie pozemkov pre účely vybudovania parkovacích stanovišť a prístupovej cesty. Pre tento účel je potrebné vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom., okrem iného odkúpenie pozemku C KN parc.č. 4697/101 ornej pôdy o výmere 3010m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 3967 pre k.ú. a obec Dvory nad Žitavou ako výlučné vlastníctvo Ing. Márie Hruškovej Bočná 5066/64 Nové Zámky za cenu určenú dohodou. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie tejto parcely, pokiaľ sa dosiahne zmysluplná a akceptovateľná dohoda o cene. Odporúča však brať zreteľ na tú skutočnosť, že požadovaný pozemok nie je stavebným pozemkom, preto cena 10.-€/m² nepripadá do úvahy. Následným rokovaním medzi vedením obce a vlastníčkou pozemku bola cena dohodnutá vo výške 3,80 eur/m².

Poslančka Ing. Horváthová k tejto informácii uviedla, že v čase keď komisia o tejto ponuke rokovala, uvedená cena ešte nebola známa, a podľa nej je niekoľkonásobne vyššia ako je na pomery obce obvyklé.

Starosta obce k tomu uviedol, že aj vedenie obce považuje túto cenu za vysokú, ale zároveň treba mať na zreteli, že odkúpením pozemku sa dosiahne zvýšenie bezpečnosti občanov pri miestnom cintoríne. Potom doplnil, že tým, že pôda bude vyňatá z pozemkového fondu a následne bude zastavaná, stúpne jej cena, ktorú už bude v prospech obce.

Poslanci schvália kúpu pozemku za vyššie uvedených podmienok.

Hlasovanie č. 17

Prítomní: 12 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 3

- Návrh na zámenu pozemkov Obec- Ing. Tomáš Prehoda. Uznesením OZ č. 466/29102009 bol schválený priamy odpredaj pozemku parc.č. 754/5 zastavané plochy a nádvoria zameraného geometrickým plánom č. 8/2010 o celkovej výmere 381m² v prospech Ing. Tomáša Prehodu nar.09.09. 1979 Tajovského 11 Dvory nad Žitavou. Zároveň však bol vyhotovený aj druhý GP, ktorým bolo reálne zameraná väčšia výmera. Žiadateľ má záujem o nadobudnutie priľahlých pozemkov do svojho vlastníctva podľa tohto GP , nakoľko tieto obklopujú jeho domovú nehnuteľnosť na skôr odkúpenej parcele č. C KN 754/5 a ním vlastneného pozemku C KN parc.č. 754/2. Na základe predloženého geometrického plánu č. 114/2009 vyhotoveného autorizovaným geodetom Ing. Michalom Benczem diel č. 6 zastavané plochy

o výmere 51m² odčlenený z C KN parc.č. 754/1 zast. plochy vedenej na okresnom úrade Nové Zámky na Katastrálnom odbore LV č. 5145 ako výlučné vlastníctvo Ing. Prehodu prípadne do výlučného vlastníctva obce a diely č. 7 o výmere 83m², č. 4 o výmere 69m² a č. 1 o výmere 14m², spolu 166m² odčlenené z parc.č. 754/2 vedenej na LV č.1 vo výlučnom vlastníctve obce prípadne do výlučného vlastníctva Ing. Prehodu, ktorý zaplatí za zvyšných 11 m² cenu 10.-€/m². Komisia **zároveň odporúča** vykonať tvaromiestnu obhliadku kvôli možnostiam odvodu dažďovej vody zo susedného pozemku.

Vzhľadom na určité nezrovnalosti a potrebu došetrenia skutkového stavu ohľadne predloženej žiadosti, poslanci schválili jej odročenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 18

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

11. Informatívna správa o zmluvách o nájme nehnuteľného majetku obce:

V úvode starosta obce povedal, že sa jedná o prvú správu o využívaní nebytových priestorov vo vlastníctve obce, ktoré sú využívané podnikateľskými subjektami. V budúcnosti sa plánuje predloženie ďalších podobných správ. Cieľom tohto kroku je poskytnúť poslancom prehľad o uzatvorených zmluvách, ale aj poukázať na prípadné pochybenia a nedostatky, ktoré bude potrebné následne riešiť alebo upraviť.

Na jeho slová zareagoval poslanec Kusy, ktorý povedal, niektoré zmluvy o ktorých sa píše v predloženej Informácii boli uzatvorené pred viacerými rokmi a preto navrhuje ich aktualizáciu.

Starosta obce upriamil pozornosť poslancov na skutočnosť, že výška nákladov a príjmov na prevádzku BONCZ kaštieľa je ako tak vyrovnaná, avšak na realizáciu nejakej rekonštrukcie táto suma nepostačuje. Čo sa týka miestneho zdravotného strediska, to je obsadené deviatimi podnikateľskými subjektami, vytvára finančnú stratu vo výške takmer 13 000 eur/rok. Túto situáciu je potrebné riešiť. Napr. zateplením budovy, zvýšením obsadenosti alebo rokovaním s existujúcimi nájomcami a zavedení určitých úprav. Obracia sa preto na poslancov, aby vyslovili svoj návrh na riešenie uvedeného stavu.

Ako prvý sa o slovo prihlásil poslanec Ing. Farkas, ktorý vyslovil jednoznačný súhlas s realizáciou opatrení na zníženie energetickej náročnosti budovy zdravotného strediska. Zároveň pripomenul, že aj v minulosti bol známy tento problém a obecné zastupiteľstvo sa ním opakovane zaoberalo. No v prípade, ak chcelo pristúpiť k navýšeniu sumy za prenájom priestorov, výsledkom bol odchod niektorého z lekárov. Taktiež upozornil na skutočnosť, že pre väčšinu lekárov nie je finančne príliš zaujímavé prevádzkovať ambulanciu v obci lebo vedia, že jej občania ich vyhľadajú aj v Nových Zámkoch. Úlohou obecného zastupiteľstva je zabezpečiť sprístupnenie lekárskej starostlivosti širokému okruhu občanov, a preto si myslí, že je potrebné strpieť aj nejakú finančnú stratu. A preto navrhuje realizáciu krokov k rozšíreniu počtu ordinujúcich lekárov.

Poslanec Kusy vyslovil názor, že poslanci obecného zastupiteľstva nie sú podnikatelia. Zastupujú obyvateľov obce a starých ľudí a nemôžu sa v tomto prípade správať trhovo. Zároveň upozornil, že kultúra, šport, školstvo, zdravotníctvo nie je o zisku, ale je to služba pre občanov.

Poslanec Ing. Schultz zase uviedol, že on by privítal snahu obecného úradu chovať sa ako podnikateľ. Veď uvedená vysoká strata v zdravotnom stredisku je možno len z toho dôvodu, že jeho prevádzka je zle zorganizovaná. Ďalej okrem iného uviedol, že obec Dvory nad Žitavou je pre okolité obce spádovou obcou a možno keby sa zdravotné stredisko zrekonštruovalo, ich obyvatelia by sa naučili využívať jeho služby. K tomu je však okrem rekonštrukcie potrebné osloviť mladých lekárov a ponúknuť im možnosť otvorenia ordinácie v týchto priestoroch.

Poslanec Ing. Galla vysvetlil prítomným poslancom, že návrh starostu obce sa netýkal zvýšenia nájomného, ale jeho podstata sa týkala riešenia vzniknutej straty napr. zateplením alebo zúžením existujúcich priestorov, aby sa zbytočne nevykurovali, prípadne vykonať kroky k zvýšeniu počtu ordinujúcich lekárov. Na záver vyslovil podporu návrhu poslanca Kusého k prehodnoteniu existujúcich nájomných zmlúv.

V súvislosti s výškou strát sa o slovo prihlásila poslankyňa Horváthová, ktorá uviedla, že sa jej táto suma nezdá, nakoľko v minulosti sa energie za predchádzajúci rok v mesiaci apríl nasledujúceho roku rozúčtovali medzi jednotlivé subjekty a strata sa takto vykryla.

K tomu starosta obce povedal, že ďalšia vec, ktorú obec nemala robiť, bolo fakturovanie nákladov na energiu tretím osobám. Na obchod s energiami sú licencované spoločnosti. A pokiaľ obec na základe uzatvorených nájomných zmlúv fakturovala prenajímateľom náklady na energie, tak tieto zmluvy sú urobené zle.

Poslankyňa Horváthová upozornila, že v takom prípade sú zlé aj platné Zásady hospodárenia a mali by sa prerobiť.

Do rozpravy sa zapojil prednosta obecného úradu, ktorý uviedol, že predložená správa je výsledkom práce predošlých pár týždňov a má skutočne len informatívny charakter. Čo sa týka Zásad hospodárenia k tomu uviedol, že od ich schválenia došlo k zmene niektorých zákonov a aj preto bude potrebné ich aktualizovať. Čo sa týka odberu energií, k tomu povedal, že každý odberateľ musí mať vlastný merač, vlastnú zmluvu s licencovaným dodávateľom, nie s obcou. V prípade, že sa tieto odbery realizujú cez obec, tak dochádza k tomu, že vyskočí strata o akej sa hovorilo. Ďalej povedal, že rovnako ako niektorí poslanci ani on sa nestotožňuje s názorom, že všetko je ekonomika. Obec ako taká nie je podnikateľským subjektom, ale v takom prípade, keď sa jedná o čistú ekonomiku, ako je tomu napr. v Boncz kaštieli, tak tam by sa mala správať ako správny hospodár. Táto povinnosť jej vyplýva aj zo zákona. Sú rôzne možnosti ako by sa vzniknutá strata dala znížiť. No obec nechce vynakladať peniaze na niečo, čo možno funguje menej efektívne ako by malo.

Poslanec Káploczký vyjadril súhlas s rozšírením počtu ordinujúcich lekárov s tým, že je potrebné budovu zdravotného strediska obnoviť.

Poslanec Vanya upozornil, že každý z poslancov hovorí o tom, že treba niečo urobiť, ale nikto nepovedal nič konkrétneho.

Na to poslanec Kusy zareagoval slovami, že momentálne sa nerozhoduje o konkrétnych krokoch. Len sa o nich diskutuje. Konkrétne kroky môže urobiť len obec a následne o výsledku ich realizácie poslancov informovať.

Poslanci predloženú Informatívnu správu o zmluvách o nájme nehnuteľného majetku obce vzali na vedomie s nasledovnými pripomienkami:

- a) zabezpečiť rekonštrukciu budovy miestneho zdravotného strediska
- b) zabezpečiť realizáciu opatrení k zníženiu energetickej náročnosti budovy miestneho zdravotného strediska,
- c) zabezpečiť aktualizáciu zmlúv o nájme nehnuteľného majetku obce

Zároveň navrhuje starostovi obce zapracovanie záverov predloženej správy do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvory nad Žitavou a prepracované a doplnené zásady predložiť na najbližšie rokovanie OZ.

Hlasovanie č. 19

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

12. Návrh na schválenie rozpočtu na rok 2015:

Potom ako starosta obce otvoril rozpravu sa o slovo prihlásil poslanec Kusy, ktorý sa najprv poďakoval predchádzajúcemu vedeniu obce, že dokázalo ušetriť 127 000 eur do rezervného fondu. Následne sa opýtal, prečo je v položke rozpočtu obce – Mzdy, platy, služobné príjmy a osobné vyrovnania rozdiel medzi rokmi 2014 a 2015 až vo výške 70 000 eur.

Prítomná zamestnankyňa príslušného referátu Ing. Vadkertiová vysvetlila, že tento rozdiel vznikol aj z toho dôvodu, že na základe rozhodnutia vlády došlo k navýšeniu plátov pracovníkov verejnej správy.

Poslanec Kusy zdôraznil, že toto zvýšenie je 5 %, ale v rozpočte sa jedná o zvýšenia viac ako 20 %.

K tomu starosta obce povedal, že nejde len o navýšenie plátov o 5 %, ale do tejto sumy sú premietnuté aj finančné prostriedky, ktoré obec musela zo zákona vyplatiť vo forme odstupného po realizácii personálnych zmien na obecnom úrade. Ďalej sú tam zahrnuté aj finančné nároky pracovníčky, ktorá sa vráti z materskej dovolenky. Celková suma je síce plánovaná s nejakou rezervou, ale je proti tomu, aby sa platy zamestnancom obce zvyšovali. Zároveň vyslovil presvedčenie, že v priebehu roka sa bude táto suma postupne upravovať smerom dole.

Ing. Vadkertiová doplnila, že celkovú sumu je navýšená oproti roku 2014 aj preto, že výplata za december 2014 bola vyplácaná v januári 2015.

Ďalej sa poslanec Kusy opýtal, či vzhľadom na výšku nákladov, ktoré obec vypláca za vývoz fekálií, neplánuje kúpiť vlastné fekálne vozidlo.

K tomu starosta obce povedal, že nákup fekálneho vozidla odsúhlasilo už predošlé obecné zastupiteľstvo. Nákup sa zrealizuje, ale už cestou obecného podniku, čo je pre obec výhodnejšie. Čo sa týka vývozu fekálií, tak v budúcnosti si ho bude riešiť obec vo vlastnej réžii. Uvedené bude vykonávať u všetkých objektoch vo svojom vlastníctve a taktiež ako službu ju bude poskytovať občanom. Predovšetkým by však bolo žiadúce, aby sa občania tam, kde je to možné, pripájali na existujúcu verejnú kanalizáciu. Treba vymyslieť nejaký spôsob ako ich k tomu motivovať. Napr. zvýhodnením na daniach a pod.

Ďalej sa poslanec Kusy venoval navýšeniu finančných prostriedkov pre obecnú políciu o 10 000 eur k čomu uviedol, že o chvíľu sa bude hovoriť o vytvorení chránenej dielne na monitoring kamerového systému, preto navrhuje tieto finančné prostriedky investovať do kúpi nových kamier, aby ľudia pracujúci v chránenej dielni mali čo robiť.

Poslankyňa Horváthová podotkla, že pochybuje o tom, že odpustenie zákonom stanovených daní by bolo možné použiť ako motiváciu k napojeniu sa na jestvujúcu kanalizáciu.

Poslanec MVDr. Dékány sa opýtal z akého dôvodu došlo pri Programe kultúrny dom – položka mzdy, platy,... k nárastu o 6430 eur, keď v predchádzajúcich rokoch bola nulová.

K tomu starosta obce povedal, že o túto sumu je znížená položka služby. K navýšeniu došlo preto, že do budúcnosti sa plánuje aby činnosť v kultúrnom dome vykonával interný zamestnanec obce. Možno túto prácu budú vykonávať dvaja ľudia. Možno dôjde k tomu, že sa upraví otváracie hodiny v miestnej knižnici tak, aby pani knihovníčka mohla byť každý druhý deň v kultúrnom dome. Cieľom týchto opatrení je to, aby bol kultúrny dom otvorený sedem dní v týždni. Čiže, jeden človek zo služieb bude presunutý do riadneho pracovného pomeru.

Ďalej sa poslanec MVDr. Dékány opýtal z akého dôvodu došlo k zníženiu finančných prostriedkov na položku protipovodňové opatrenia oproti roku 2014.

Starosta odpovedal, že sa tak stalo z toho dôvodu, že k vyčerpaniu na tento účel schválenej položky nikdy nedošlo. Preto sa z nej časť finančných prostriedkov presunula na opravy chodníkov.

Poslanec Ing. Galla doplnil, že k zníženiu finančných prostriedkov na protipovodňové opatrenia došlo aj preto, že obec bola opätovne zaradená medzi obce, ktoré budú prostredníctvom ministerstva vnútra v tomto smere podporené formou technického vybavenia – hadice, čerpadlá. Obec bude znášať len náklady na PHM.

Poslanec Ing. Schultz sa venoval časti rozpočtu, ktorá sa týkala financovania TJ. Okrem iného povedal, že vzhľadom k rozvojovým plánom obce vybudovať multifunkčné a scatebordové ihrisko, tak momentálne nemá väčšie výhrady k navrhovanému zníženiu finančnej podpory od obce. Dúfa však, že toto riešenie je len dočasné. Ďalej privítal opatrenie, na základe ktorého prechádza financovanie energií budovy TJ na obec, a taktiež vyslovil želanie, aby budova prešla pod správu obecného podniku služieb a ušetrené finančné prostriedky aby sa využili na jej rekonštrukciu.

Pred samotným hlasovaním o Návrhu rozpočtu na rok 2015, poslanci schválili využitie rezervného fondu vo výške 127 000 eur na navýšenie základného imania obecného podniku služieb.

Hlasovanie č. 20

Prítomní: 12 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 2

Následne poslanci schválili Návrh rozpočtu na rok 2015 s nasledovnými úpravami:

- v Programe 6. Prostredie pre život a bývanie, Podprogram 6.2 Verejné priestranstvá zvýšiť rozpočet bežných výdavkov na protipovodňové opatrenia o 1.000,- Eur za účelom odvodnenia zón autobusovej zastávky a okolo Obecného úradu Dvory nad Žitavou.

- V Programe 8. Šport a kultúra, Podprogram 8.2 Všeobecná podpora športu a kultúry znížiť dotáciu pre futbalový oddiel TJ Družstevník Dvory nad Žitavou o 20.000,- Eur. Finančné prostriedky vo výške 10.000,- Eur presunúť na jednorazovú dotáciu pre Dobrovoľný hasičský zbor a finančné prostriedky vo výške 10.000,- Eur presunúť do kapitálových výdavkov Program 4. Cestná doprava a miestne komunikácie, Podprogram 4.2 Údržba miestnych komunikácií a chodníkov na rekonštrukciu miestnych komunikácií a chodníkov.
- v Programe 9. Vzdelávanie, Podprogram 9.6 Centrá voľného času znížiť príspevok z rozpočtu obce pre centrá voľného času o 1.500,- Eur. Uvedenú čiastku presunúť do Programu 3. Bezpečnosť, Podprogram 3.1 Verejný poriadok a bezpečnosť, Položka 634 – Dopravné – na opravu služobného motorového vozidla Obecnej polície vo Dvoroch nad Žitavou.
- v Príjmovej časti rozpočtu zvyšuje položka 453 – Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov o čiastku 33.000,- Eur, ktorá predstavuje použitie prebytku rozpočtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2014 na peňažný vklad do základného imania novozaloženého podniku obecných služieb. Uvedená čiastka sa zapracuje aj do výdavkovej časti rozpočtu obce v rámci finančných operácií do položky 814 – Účasť na majetku (Peňažný vklad do základného imania Podniku obecných služieb), kam sa zároveň presúva aj čiastka 127.000,- Eur z kapitálových výdavkov Programu 6. Prostredie pre život, Podprogram 6.1 Rozvoj obcí, Položka 710 – Obstarávanie kapitálových aktív.

Hlasovanie č. 21

Prítomní: 12 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 2

13. Podnet na zmenu Územného plánu sídelného útvaru obce Dvory nad Žitavou:

Obec Dvory nad Žitavou ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 16 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je povolený konať vo veci zmeny Územného plánu sídelného útvaru (obce) Dvory nad Žitavou(v ďalšom texte len ÚPN SÚ) v lokalite IV. Nový Svet – pozemok vedený na LV č. 3017 ako E KN parc.č. 4183/1 orná pôda o výmere 268 829m², ktorý tvorí súčasť C KN parc.č.5497/1 orná pôda o celkovej výmere 754 829 m². Pozemok sa nachádza za hranicou intravilánu a aktuálne je určený pre priemyselnú zónu. Skorší pokus o zmenu ÚP a presun hranice intravilánu v danej lokalite / IV. Zmena ÚP/ bol neúspešný z dôvodu záporného stanoviska príslušného správneho orgánu. V súčasnosti pozemok je vo vlastníctve cirkvi/ Rímskokatolícka cirkev Farnosť Dvory nad Žitavou a už boli začaté rokovania o možnostiach zámény pozemku. Vzhľadom na aktuálne požiadavky občanov obce a tiež na obmedzené možnosti / dlhotrvajúca absencia investora/ využitia lokality ako priemyselnej zóny navrhujeme posun hranice intravilánu a zmenu účelu užívania predmetnej lokality na plochy určené pre IBV.

Starosta obce vysvetlil, že sa jedná o pozemok, tzv. IV. Nový svet, za obcou Dvory nad Žitavou smerom na Mikuláš. Rokovania s cirkvou, ktorá je vlastníkom týchto pozemkov, sa dostali do fázy, keď je 99 % predpoklad že dôjde k ich úspešnému zavŕšeniu. Z dôvodu, aby ich obec vedela následne využiť, musí predpracovať svoj územný plán. Jedná sa o plochu cca 6 ha ornej pôdy. Arcibiskupský úrad pripraví pre obec cenovú ponuku, ktorá bude určite obojstranne výhodná. Kroky k zmene účelu predmetných pozemkov už boli vykonané a starosta verí, že sa tento rok IV. Nový svet otvorí. Pôjde zhruba o 60 -70 stavebných parciel. Podľa jeho slov na realizáciu tejto aktivitu budú nadväzovať ďalšie investičné zámery obce.

Poslanci schválili zmenu Územného plánu sídelného útvaru obce Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 22

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

14. Rôzne:

Delegovanie členov orgánov Združenie obcí Dvory a okolie:

Obecné zastupiteľstvo v zmysle §22 násl.. zák č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a Stanov združenia schválilo nasledovných členov do orgánov združenia Dvory a okolie nasledovných členov:

delegát do valného zhromaždenia – Ing. Branislav Becík, PhD. – štatutár obce

Ing. Štefan Galla, PhD. – poslanec OZ

člen dozornej rady – pán Marcel Struhár

Hlasovanie č. 23

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Doplnenie komisie Majetkoprávnej, poľnohospodárstva, výstavby a životného prostredia OZ Dvory nad Žitavou. Starosta obce navrhol nasledovných občanov obce Dvory nad Žitavou:

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili pána Juraja Cápu, bytom Dvory nad Žitavou, Bešeňovská cesta 117/11 a pána Vojtecha Nagya, bytom Dvory nad Žitavou, Tyršova 15 za členov uvedenej komisie OZ.

Hlasovanie č. 24

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Žiadosť o finančnú výpomoc:

Žiadosť Evy Fodorovej, bytom Dvory nad Žitavou, J. G. Tajovského 1827/34 o poskytnutie finančnej pomoci v núdzi na ošatenie a starostlivosť o Sabolcsa Hegedúsa, nar. 9.1.1998, ktorý je zverený do pestúnskej starostlivosti žiadateľke a jej manželovi. Príslušná komisia neodporúča poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce, nakoľko príjem rodiny je vyšší ako zákonom stanovené životné minimum.

Poslanec Kusy uviedol, že rodine je napriek stanovisku komisie potrebné pomôcť a navrhuje sumu vo výške 100 eur.

Poslančka Ing. Fridriková vysvetlila, že v rozpočte je na poskytovanie finančnej výpomoci schválená suma 1000 eur, ktorá je určená pre tých žiadateľov, ktorí sú v hmotnej núdzi. Pri posudzovaní tejto konkrétnej rodiny sa bral do úvahy príjem všetkých jej členov a ten presahuje životné minimum. Z uvedeného dôvodu dávku nie je možné poskytnúť.

JUDr. Sókyová doplnila, že zákon jednoznačne hovorí komu je možné túto dávku poskytnúť. Je to občan, ktorý je v hmotnej núdzi s tým, že kedy je občan v hmotnej núdzi je tiež stanovené zákonom.

Poslanec Ing. Farkas povedal, že plne rešpektuje čo hovorí zákon, ale podmienky tejto rodiny sú známe a je potrebné, aby bola podporená, hoci aj zo súkromných zdrojov.

Poslanci neschválili návrh poslanca Kusého na poskytnutie finančnej výpomoci vo výške 100 eur.

Hlasovanie č. 25

Prítomní: 12 Za: 6 Proti: 2 Zdržali sa: 4

Poslanci neschválili poskytnutie finančnej výpomoci pre pani Evu Fodorovú:

Hlasovanie č. 26

Prítomní: 12 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 8

Na základe výsledkov hlasovania starosta obce skonštatoval, že v danej veci nebolo schválené platné uznesenie a zároveň vyzval poslancov, aby sa v budúcnosti alibisticky neuchyľovali k zdržaniu sa hlasovania, ale aby si uvedomili, že sú určité zákon stanovené normy, ktoré sa musia dodržiavať.

Návrh na vytvorenie chránenej dielne:

K predloženému návrhu sa vyslovil poslanec Kusy, ktorý povedal, že ho víta, ale zároveň aby sa naplnil jeho cieľ, tak by bolo dobré aby bolo na tento účel rozmiestnených po obci aspoň 8 – 10 kamier.

K tomu okrem iného poslanec Vanya povedal, že na tento účel bol podaný projekt na nákup nových kamier, čiže tí dvaja ľudia, ktorí budú pracovať v chránenej dielni budú plne vyťažení.

Starosta obce doplnil, že verí tomu, že sa obci podarí zrealizovať aj ďalšie chránené dielne, nakoľko občania obce s telesným postihnutím majú záujem o túto prácu a chceli by byť aspoň takýmto spôsobom nápomocní.

Poslanci schválili vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou vo výške 15 000 eur na zariadenie chránenej dielne, ktoré budú v plnej miere refundované po zriadení chránenej dielne Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Nové Zámky po podpísaní dohody na 6 mesiacov.

Hlasovanie č. 27

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Po hlasovaní sa o slovo prihlásil prednosta obecného úradu, ktorý uviedol, že nechce hodnotiť s akou úspešnosťou podával obecný úrad projekty v minulosti. V súčasnej dobe boli za necelé dva mesiace podané zhruba štyri projekty. Poslanci síce nevedia o všetkých, ale v prípade, že budú úspešné, určite budú o nich informovaní už aj preto, že bude potrebné obecným zastupiteľstvom odsúhlasiť ich kofinancovanie. Ďalších min 10 je v štádiu prípravy a v prípade ich úspešnosti budú potrebné finančné prostriedky na zabezpečenie ich externého manažmentu. Verí však, že finančných prostriedkov, ktoré sa podarí zrealizovať cez projekty bude viac, ako tých, ktoré bude nutné vynaložiť zo strany obce. Na záver vysvetlil poslancom, že dôvodom pre ktorý sa zisťovali ich mailové adresy je skutočnosť, že v budúcnosti sa všetky materiály týkajúce obecného zastupiteľstva, budú distribuovať digitálnou cestou. Avšak v prípade, že niektorý z nich bude požadovať podklady v tlačenej forme, je možné sa o ich realizácii dohodnúť priamo s prednostom obecného úradu.

Poslanec Mazán sa opýtal či sú známe informácie o tom, kedy bude nainštalovaný bankomat VUB.

Starosta obce odpovedal, že k tomu vie zatiaľ povedať len toľko, že banka žiadala od obce vyjadrenie k inštalácii, ktorá by mala byť v budove Supermarketu Jednota.

Poslanec Ing. Galla sa opýtal, či na obci existuje funkčná kronika obce.

K tomu poslanec Kusy uviedol, že kronika ako taká sa na obci nevedie už od osemdesiatych rokov minulého storočia. Existujú len kroniky, kde sa zapisujú rôzne jubileá a pod.

Poslanec Káploczky sa opýtal v akom štádiu je realizácia kruhovej križovatky v centre obce. Starosta obce odpovedal, že podľa posledných vyjadrení zodpovedných zástupcov Slovenskej správy ciest je predpoklad, že výstavba začne v máji a do leta by mohla byť ukončená. Momentálne vrcholia v tejto veci verejné obstarávanie.

Poslanec Kusy sa opýtal, aké sú plány obce ohľadne ZUŠ.

Starosta obce odpovedal, že v budúcnosti si vie predstaviť, že kultúra v obci by bola sústredená na jednom mieste tzn., že aj knižnica by sa presťahoval do kultúrneho domu, čím by sa uvoľnil priestor v budove obecného úradu. Avšak momentálne sa tento presun riešiť nebude. Jednak preto, že umiestnenie knižnice na poschodí kultúrneho domu by nebolo vhodné pre starších občanov, a za ďalšie je takmer isté, že umiestnenie takého množstva kníh – ich hmotnosť, by mohli spôsobiť problémy so statikou. Ako ďalej vysvetlil, prvotným dôvodom k premiestneniu knižnice bola snaha získať priestor pre plánovanú chránenú dielňu, no po zvážení všetkých alternatív a po dohode s obecnou políciou sa rozhodlo, že sa spolu s chránenou dielňou presunú do priestorov obecného podniku služieb.

Poslankyňa Ing. Fridriková vyzvala občanov, aby sa v prípade akýchkoľvek krízových situácií, alebo v prípade potreby pomoci pri komunikácii s úradmi a pod. obracali o pomoc na terénnych sociálnych pracovníkov, ktorí poskytujú pomoc a poradenstvo v obci.

Starosta obce informoval o tom, že sa v minulom období absolvoval stretnutie s vedúcou miestneho oddielu skautov slečnou Viktóriou Salgovou, na ktorom sa dohodlo, že skauti na svoju činnosť budú môcť využívať priestory miestneho obecného múzea. Na tento účel bude s nimi uzatvorené nájomná zmluva.

Poslankyňa Horváthová sa informovala, kto a akým spôsobom vyberal členov do odborných komisií obecného zastupiteľstva a taktiež sa informovala, či a kedy sa na obecnom úrade zmenila organizačná štruktúra.

Prednosta obecného úradu odpovedal, že k zmene organizačnej štruktúry už boli vykonané určité kroky, avšak jej definitívna podoba bude ukončená až po vytvorení obecného podniku služieb.

V závere rokovania obecného zastupiteľstva sa o slovo prihlásil pán Ing. Prehoda, ktorý vysvetlil situáciu ohľadne svojej žiadosti, ktorá bola predmetom rokovania, a ktorú bola odročená na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vedenie obce mu prisľúbilo, že pri riešení daného problému bude postupovať objektívne bez zbytočných priet'ahov.

15. Záver:

Starosta obce ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a prítomným sa poďakoval z účasť.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 9. 2. 2015

Zapísala: Ing. Ľubica Kurdiová

.....
Prednosta obecného úradu
Ing. Peter Ágh

.....
Starosta obce
Ing. Branislav Becík, PhD

.....
Overovateľka zápisnice
Ing. Silvia Horváthová

.....
Overovateľ zápisnice
Ladislav Mazán