

Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: **04. februára 2026**, Obecný úrad vo Dvoroch nad Žitavou
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Bc. Ing. Kristína Fridriková. Privítala poslancov a poznamenala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia sa ospravedlnil poslanec Ing. Zoltán Korponay a Ing. Emil Schultz. Ďalej starostka obce oboznámila poslancov s programom zasadnutia. Poslanci schválili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Návrh na prerokovanie žiadostí MG DEVELOPMENT FI s.r.o.
4. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
5. Záver

Hlasovanie č. 1:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starostka obce prečítala návrh členov návrhovej komisie, určila overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci Ing. Silvia Horváthová, Mgr. Magdaléna Vadkertiová, Mgr. Mária Králiková

Overovatelia zápisnice: Ing. Tibor Farkas, Mgr. Dávid Dudok

Zapisovateľka: Patrícia Bóriková

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3. Návrh na prerokovanie žiadostí MG DEVELOPMENT FI s.r.o.

Starostka obce otvorila rokovací bod s číslom 3. Jedná sa o spoločnosť MG DEVELOPMENT FI s.r.o. Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 55 592 333 v rozsahu predloženej Zmluvy o prevzatí povinnosti plnenia finančnej náhrady za zriadenie zákonných vecných bremien určenej podľa platných Zásad o hospodárení s majetkom obce a o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na kompenzáciu nákladov súvisiacich so zvolaním mimoriadneho Obecného zastupiteľstva. Odovzdala slovo právničke obce JUDr. Lívii Sókyovej, aby oboznámila poslancov s predloženým materiálom.

Nakoľko Západoslovenská distribučná a.s. odmieta vyplatiť zákonnú jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien, pričom zaťaženie nehnuteľností vo vlastníctve obce inžinierskymi sieťami je vo výlučnom záujme stavebníka MG Development FI s.r.o., ktorý požiadal tiež o zvolanie zastupiteľstva mimo plánovaného termínu (mimoriadne zasadnutie), navrhuje sa riešenie, s ktorým stavebník prejavil už predchádzajúci súhlas tak, že jednorazovú odplatu vypočítanú podľa platných Zásad o hospodárení s majetkom obce ako aj viac náklady za zasadnutie zastupiteľstva, ktorého cieľom je výlučne prerokovanie jeho žiadosti, preberá na seba investor, t.zn. MG Development FI s.r.o. Ako kompenzáciu jednorazovej finančnej náhrady, ktorá bola vypočítaná v zmysle platných zásad o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou v nadväznosti na §11 ods.5 zákona 251/2012 o energetike v platnom znení za 82 bm podzemných káblových vedení x 8.- eur.

Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

berie na vedomie

záväzok spoločnosti MG DEVELOPMENT FI s.r.o. Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 55 592 333 v rozsahu predloženej Zmluvy o prevzatí povinnosti plnenia finančnej náhrady za zriadenie zákonných vecných bremien určenej podľa platných Zásad o hospodárení s majetkom obce a o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na kompenzáciu nákladov súvisiacich so zvolaním mimoriadneho Obecného zastupiteľstva

bez pripomienok

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

v zmysle §9 ods. 2 písm. e) a § 9 ods. 1 Zákona 138/1991 Zb. v platnom znení a § 9 Zásad o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien in personam a jej predkladané úplné znenie v súvislosti s realizáciou investičného zámeru „Obchodné centrum Dvory nad Žitavou“ stavebníka MG Development FI s.r.o. Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava vo vzťahu k dotknutým parcelám vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou, a to pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Dvory nad Žitavou , vedených ako:

<u>Parcelné číslo</u>	<u>Registér KN</u>	<u>LV č.</u>	<u>Výmera v m2</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Katastrálne územie</u>	<u>Obec</u>	<u>Okres</u>
<u>1429/4</u>	<u>C</u>	<u>1</u>	<u>2922</u>	<u>Zast.plocha</u>	<u>Dvory nad Žitavou</u>	<u>Dvory nad Žitavou</u>	<u>Nové Zámky</u>
<u>2322</u>	<u>C</u>	<u>1</u>	<u>8289</u>	<u>Zast.plocha</u>	<u>Dvory nad Žitavou</u>	<u>Dvory nad Žitavou</u>	<u>Nové Zámky</u>
<u>2323</u>	<u>C</u>	<u>1</u>	<u>878</u>	<u>Zast.plocha</u>	<u>Dvory nad Žitavou</u>	<u>Dvory nad Žitavou</u>	<u>Nové Zámky</u>

V prospech Oprávneného z vecného bremena ktorým je západoslovenská distribučná a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518 bez finančného vyrovnaní (jednorazová odplata).

Rozsah vecných bremien :

V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :

- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).

Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 53988914-177B/2025, úradne overeným dňa pod číslom (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Podrobné práva a povinnosti zmluvných strán sú vymedzené v čl. 3 až 7 Zmluvy, ktoré Obecné zastupiteľstvo bez výhrad prijíma a schvaľuje.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

4. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

Starostka obce otvorila rokovací bod číslo 4 a v krátkosti informovala poslancov o bodoch, ktoré sa budú riešiť na najbližšom zastupiteľstve /schválenie územného plánu obce, žiadosť o odkúpenie pozemku, vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie kapacity ČOV, stretnutie so spoločnosťou Jeronimo Martins Slovensko s.r.o./

5. Záver

Na záver starostka obce Ing. Bc. Kristína Fridriková poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 04.02.2026

Zapísala: Patrícia Bóriková

.....
Právnička obecného úradu
JUDr. Lívia Sókyová

.....
Starostka obce
Bc. Ing. Kristína Fridriková

.....
Overovateľ zápisnice
Mgr. Dávid Dudok

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Tibor Farkas