Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: **27. augusta 2026**, Obecný úrad vo Dvoroch nad Žitavou
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

1. **Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Bc. Ing. Kristína Fridriková. Privítala poslancov a poznamenala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie,
3. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
5. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce - prerokovanie žiadostí
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Dvory nad Žitavou č. /2026 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Dvory nad Žitavou
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. /2026 o verejnom poriadku na území obce Dvory nad Žitavou
8. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt „Hasičská zbrojnica Dobrovoľného hasičského zboru obce Dvory nad Žitavou“
9. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt „Servis, údržba, oprava hasičskej techniky.
10. Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Dvory nad Žitavou
11. Návrh na použitie nevyčerpanej dotácie pre OBP, spol. s.r.o
12. Návrh na použitie rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou
13. Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č . 3 na rok 2026
14. 14a/ Návrh na čerpanie úveru
15. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
16. Záver

Hlasovanie č. 1:
Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2. **Voľba návrhovej komisie**

Starostka obce prečítala návrh členov návrhovej komisie.
Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci Ing. Emil Schultz, Ing. Róbert Mészáros, Ing. Attila Németh

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **volí** návrhovú komisiu v zložení: Ing. Emil Schultz, Ing. Róbert Mészáros, Ing. Attila Németh

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starostka obce určila overovateľov a zapisovateľa zápisnice.
Overovatelia zápisnice: Ing. Mgr. Magdaléna Vadkertiová, Tibor Tarics
Zapisovateľka: Patrícia Bóriková

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **volí** overovateľov a zapisovateľa zápisnice Ing. Mgr. Magdaléna Vadkertiová, Tibor Tarics, zapisovateľka: Patrícia Bóriková

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 4 a odovzdala slovo hlavnému kontrolórovi Ing. Zoltánovi Vidovi, ktorý oboznámil poslancov s uzneseniami, ktoré boli poslancami schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18. júna 2026. Uviedol, že sa jedná o 42 uznesení, z ktorých väčšina je splnená.
Prehľad nesplnených alebo prebiehajúcich uznesení
Uznesenie č 456 prebieha riešenie dohody o urovnaní s aktuálnou vlastníčkou pozemku pani Skokovou.
Uznesenie č 459 a č 460 sa týka predaja pozemku manželom Šalgovým pričom kúpna cena vo výške 1 984 € už bola uhradená a návrh bol podaný na kataster nehnuteľností, kde sa momentálne čaká na zápis vlastníckeho práva.
Uznesenie č 463 sa týka prenájmu nebytových priestorov pre spoločnosť APHOTHEKA 07 s. r. o. na dobu 10 rokov a dodatok k zmluve bol vyhotovený a zaslaný na podpis.
Uznesenie č 465 zmluva o budúcej zmluve bola podpísaná a oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu plní svoj zmluvný záväzok týkajúci sa rekonštrukcie balkónov v bytovom dome na Tyršovej ulici.
Uznesenia č 475 a č 476 súvisia s realizáciou projektov konkrétne Projekt Zelená ulica z Environmentálneho fondu a Projekt z Fondu na podporu cestovného ruchu pričom v oboch prípadoch sa čaká na vyhodnotenie.
Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 4:
Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Nakladanie s nehnuteľný majetok obce – prerokovanie žiadostí

Zmluva o zriadení vecného bremena -Slovenská správa ciest

Starostka obce otvorila rokovací bod číslo 5 a odovzdala slovo právničke obce JUDr. Lívii Sókyovej, aby oboznámila poslancov. Prvá prerokovávaná žiadosť sa týka realizácie priechodu pre chodcov na ceste prvej triedy pred reštauráciou Broši. Dotknutý pozemok je čiastočne vo vlastníctve Slovenskej správy ciest a pre realizáciu diela bolo potrebné získať ich súhlas vo forme zriadenia vecného bremena. Slovenská správa ciest predložila zmluvu o zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 78,01 € pričom zastupiteľstvu bol predložený návrh na schválenie tejto zmluvy. Starostka obce doplnila že téma budovania priechodov pre chodcov bola prerokovaná už na predchádzajúcom zasadnutí obce, kde bolo vysvetlené že obec mala záujem vybudovať viac priechodov pre chodcov, avšak dopravný inžinier schválil iba dva priechody pre chodcov, jeden pred reštauráciou Broši a druhý pri ulici Komenského. V diskusii starostka zdôraznila, že budovanie priechodov pre chodcov nie je len o namaľovaní bielych čiar, ale ide o finančne nákladný a pomerne dlhý a náročný proces spojený s prípravou projektovej dokumentácie, vyjadreniami a povoleniami príslušných inštitúcií a odborným posúdením dopravného inžiniera, kde sa zohľadňuje viacero odborných kritérií, napr. pohyb a počet chodcov, intenzita dopravy, počet dopravných nehôd. Obec si uvedomuje nebezpečnú situáciu s chýbajúcim priechodom aj pri Mlynskom námestí a bude sa touto problematikou naďalej zaoberať.

K predkladaným materiálom bolo doplnené vysvetlenie že stanoviská majetkoprávnej komisie k tomuto bodu absentujú z dôvodu nízkej účasti členov počas letného obdobia a čerpania dovoleniek v zahraničí, pričom obec musela dodržať zákonnú lehotu na zaslanie materiálov poslancom a komisiu už nebolo možné neskôr zvolať.
Predkladaný materiál bol napriek tomu neformálne prekonzultovaný s predsedom a niektorými členmi majetkoprávnej komisie a s výnimkou jedného prípadu neboli k materiálom vznesené žiadne pripomienky ani záporné stanoviská.
Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v mene Obce Dvory nad Žitavou ako oprávneného z vecného bremena v zmysle §151n Občianskeho zákonníka v súvislosti s realizáciou stavby : *„Dvory nad Žitavou, cesta I/75 – Priechody pre chodcov“* uzatvorenie a znenie predkladaného návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena in personam č. .../3330-GR/2026 so správcom majetku Slovenskej republiky ktorým je Slovenská správa ciest Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR IČO: 00 003 328 týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera parcely v m^2	Druh pozemku
2136	776/1	C	1/1	8 751	Zastavaná plocha a nádvorie

za jednorazovú odplatu 78,01 eur podľa predlohy.

Hlasovanie č. 5:
Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Melánia Durecová, trvale bytom, 941 31 Dvory nad Žitavou

Predmetom tohto bodu bolo uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj predzahrádky o výmere 63 m² v prospech žiadateľky Melánie Durecovej. Tento prevod nadväzuje na zmluvu o budúcej kúpnej zmluve schválenú v roku 2023. Žiadateľka mala kúpnu cenu vyrovnať formou splátkového kalendára, pričom poslednú splátku uhradila k 18. máju 2026. Právnička obce konštatovala, že týmto krokom boli splnené všetky zmluvné podmienky potrebné na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy v zmysle pôvodnej dohody z roku 2023.
Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení v spojitostí s § 9a ods. 15 písm. f) a osobitne písm. f 3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení a z dôvodu splnenia podmienok vymedzených v zmluve o budúcej kúpnej zmluve spôsob prevodu vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a to geometrickým plánom č.53/2026 zo dňa 16.06.2026 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 30.06.2026 pod č. 1033/26 vyhotoveným geodetickou kanceláriou AAAGEODET s.r.o. vytvorenú C KN parc. č. 4186/3 zastavanú plochu o výmere 63 m^2 ktorá vznikla odčlenením od PK parcely 1441/1 cesty celkovej výmery 10 ha 0097 m^2 vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na PK vložke 4139 vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie č. 6:
Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f), osobitne písm. f) 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znaní ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov s prihliadnutím na Uznesenie Obecného zastupiteľstva 358/16122023 o schválení zmluvy o budúcej zmluve prevod vlastníctva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a to geometrickým plánom č. 53/2026 zo dňa 16.06.2026 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 30.06.2026 pod č. 1033/26 vyhotoveným geodetickou kanceláriou AAAGEODET s.r.o. vytvorenú C KN parc. č. 4186/3 zastavanú plochu o výmere 63 m^2 ktorá vznikla odčlenením od PK parcely 1441/1 cesty celkovej výmery 10 ha 0097 m^2 vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na PK vložke 4139 vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v prospech Melánie Durecovej, trvale bytom, 941 31 Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 16.-eur/m^2. **Osobitný zreteľ spočíva v tom**, že ide o pozemok doplnkového charakteru vedľa domového areálu kupujúcej, dlhodobo je v jej užívaní a pre obec je prebytočným majetkom

Hlasovanie č. 7:
Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Zoltán Kantár, trvale bytom, 941 31 Dvory nad Žitavou

Predmetom tohto bodu bola žiadosť pána Zoltána Kantára o odkúpenie pozemku vo Dvoroch nad Žitavou v lokalite IV. Nový svet. Žiadateľ je výlučným vlastníkom susediacich pozemkov C KN parc. č. 5497/42, 5497/123 a 5497/155, ako aj rozostavanej stavby na C KN parc. č. 5497/155. Cieľom žiadosti bolo zarovnanie hranice jeho pozemku a ustálenie prípadnej budúcej uličnej čiary. Dotknutý pozemok hraničí s vybudovanou miestnou komunikáciou a poľnou cestou, ktorá by v budúcnosti mohla slúžiť ako prístupová cesta pre ďalšiu výstavbu alebo rozšírenie ciest.
Právnička obce informovala o doterajšom priebehu riešenia tejto žiadosti. Na základe odporúčania Majetkoprávnej komisie sa uskutočnila tvaromiestna ohliadka za účasti geodeta, vlastníka a zástupcov obce (vrátane vtedajšieho poslanca p. Mazana). Cieľom bolo ozrejmiť dôvody pôvodného skosenia pozemku a preveriť, či budúca dopravná situácia zarovnanie umožní. Pri ohliadke bola zistená prítomnosť trafostanice a podzemných káblov, ktoré sa však nachádzajú v zelenom páse chodníka a nie sú predmetom predaja.
Počas ohliadky sa vyznačila plocha, ktorou sa hranice pozemku žiadateľa a obce zarovnajú. S ohľadom na slovenské technické normy pre šírku komunikácií sa dosiahol kompromis, ktorý zohľadňuje inžinierske siete a zároveň zachováva dostatočné skosenie pre prípadnú odbočovaciu trasu vozidiel. Následne bol na náklady žiadateľa vyhotovený geometrický plán, ktorý korešponduje s dohodnutou alternatívou. Podľa tohto plánu má novovytvorený pozemok, zapísaný ako nová C KN parc. č. 5497/184, výmeru 44 m². Právnička obce uviedla, že návrh bol podrobne prerokovaný na porade poslancov.
Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení v spojitostí s § 9a ods. 15 písm. f) a osobitne písm. f 3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení spôsob predaja novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a to C KN parc. č. 5497/184 zastavanej plochy o výmere 44 m odčlenenej od C KN parc. č. 5497/10 ostatnej plochy celkovej výmery 1ha 7618 m^2 vedenej na okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 175/26 zo dna 17.07.2026 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 10.08.2026 pod č. 1243/26 ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Hlasovanie č. 8:
Prítomní: 11 Za: 9 Proti: 1 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle §9a ods. 15 písm. f), osobitne písm. f)3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znaní ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prevod vlastníckeho práva novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a to C KN parc. č. 5497/184 zastavanej plochy o výmere 44 m^2 odčlenenej od C KN parc. č. 5497/10 ostatnej plochy celkovej výmery 1ha 7618 m^2 vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku ktorý bol vytvorený geometrickým plánom geodetickej kancelárie AAAGEODET s.r.o. č. 175/26 zo dna 17.07.2026 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 10.08.2026 pod č. 1243/26 v prospech vlastníka priľahlých pozemkov Zoltána Kantára, 941 31 Dvory nad

Žitavou, a to C KN parc. č. 5497/42, 5497/123 a 5497/155 a rozostavanej stavby na C KN parc. č. 5497/155 na ul. IV. Nový Svet za kúpnu cenu 30.-eur/m^2.
Osobitný zreteľ je definovaný v Zásadách o hospodárení s majetkom obce, zverejnených na stránke www.dvory.sk v sekcii Hospodárenie (§7 ods. 1 bod 6.1), ide o nehnuteľnosť pre obec nevyužitý a prebytočný doplnkového charakteru, malej výmery, s predajom sa zarovnáva hraničná čiara pozemku kupujúcej.

Hlasovanie č. 9:
Prítomní: 11 Za: 9 Proti: 1 Zdržali sa: 1

Andrej Jozaf, Jana Jozafová, 941 31 Dvory nad Žitavou

Predmetom tohto bodu bola žiadosť bývalých manželov Jany Jozafovej a Andreja Jozafa, ktorí v procese majetkoprávneho vysporiadania po rozvode riešia predaj nehnuteľností v ich podielovom spoluvlastníctve. Ide o rodinný dom na Hlbokej ceste s priľahlými pozemkami C KN parc. č. 2843/1 a 2843/2.
Žiadatelia zistili, že časť ich ohradeného nádvoria, na ktorej sa čiastočne nachádza aj ich bazén, je vo vlastníctve obce. Celý areál je ohradený betónovým oplotením, ktorého línia plynule nadväzuje na hranice susedných pozemkov. V záujme zosúladenia faktického a právneho stavu, bez ktorého nie je možné vysporiadanie a následný predaj domu realizovať, si žiadatelia dali na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán. Podľa neho ide o novovytvorenú C KN parc. č. 2845/2 o výmere 67 m². Žiadatelia majú o odkúpenie tohto pozemku, každému v podiele ½ k celku, naliehavý záujem.
Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu.
V diskusii vystúpil zástupca Ing. Tibor Farkas, ktorý ozrejmil, že žiadatelia nehnuteľnosť nadobudli už v takomto stave a obecný pozemok neoplotili zámerne. Poukázal na to, že záhrady sú v tejto lokalite historicky ukončené nepravidelným, pílovitým spôsobom a podobnú situáciu majú aj susedia. Dodal, že obec o vlastníctve tohto pozemku doteraz nevedela a vzhľadom na závažné rodinné dôvody žiadateľov vyzval poslancov, aby občanom pomohli a odpredaj pozemku schválili.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení v spojitostí s § 9a ods. 15 písm. f) a osobitne písm. f 3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení spôsob predaja novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a to C KN parc. č. 2845/2 vinice o výmere 67 m^2 odčleneného geometrickým plánom č.83/2026 zo dňa 17.6.2026 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Geoprojekt NR s.r.o. úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 25.06.2026 pod č. 1010/26 od C KN parc. č. 2845 vinice vo výmere 638 m^2 vo výlučnom vlastníctve obce vedenej na LV 1 v podiele 1/1 k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Hlasovanie č. 10:
Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle §9a ods. 15 písm. f), osobitne písm. f)3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znaní ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prevod vlastníckeho práva novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a to C KN parc. č. 2845/2 vinice o výmere 67 m^2 odčleneného geometrickým plánom č.83/2026 zo dňa 17.6.2026

vyhotoveným geodetickou kanceláriou Geoprojekt NR s.r.o. úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 25.06.2026 pod č.1010/26 od C KN parc. č. 2845 druh pozemku vinica o výmere 638 m^2 vo výlučnom vlastníctve obce vedenej na LV 1 v podiele 1/1 k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za kúpnu cenu 30.-eur/m^2 v prospech Jozafovej Jany rod. Matejovej a Andreja Jozafa spoločne trvale bytom, 941 31 Dvory nad Žitavou, každému v podiele ½ k celku.
Osobitný zreteľ je definovaný v Zásadách o hospodárení s majetkom obce, zverejnených na stránke www.dvory.sk v sekcii Hospodárenie (§7 ods. 1 bod 6.1) ide o nehnuteľnosť pre obec dlhodobo nevyužitý a prebytočný doplnkového charakteru, malej výmery, s predajom sa zosúladí faktický a právny vzťah v prospech vlastníkov priľahlých nehnuteľností

Hlasovanie č. 11:
Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Direct Parcel Distribution SK s.r.o. Pri letisku 19020/5, 821 04 Bratislava , Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 26367/B IČO: 35834498 DIČ: 2021648739 IČ DPH: SK2021648739

Predmetom je žiadosť kuriérskej spoločnosti DPD o prenájom časti obecného pozemku na umiestnenie samoobslužného balíkového boxu. Spoločnosť v žiadosti argumentovala spätnou väzbou od občanov obce Dvory nad Žitavou a rastúcou popularitou tohto spôsobu doručovania, ktorý na Slovensku preferuje až 31 % obyvateľov. Spoločnosť doteraz v obci využívala kapacitne preplnené boxy partnerskej siete Alza box, preto vznikla potreba rozšírenia doručovacích kapacít vlastným zariadením.
Právnička obce poslancov informovala, že obec pôvodne schválila prenájom tejto plochy vedľa existujúceho boxu GLS inej kuriérskej spoločnosti (Slovak Parcel Service). Tá však na ponuku nereflektovala z dôvodu odmietnutia platenia nájomného. Obec preto uvoľnené miesto ponúkla spoločnosti DPD. Ide o časť pozemku C KN parc. č. 3469/2 (zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 529 m^2), zapísaného na LV č. 1 pre kód katastrálneho územia Dvory nad Žitavou v podiele 1/1.
Rozmery plánovaného DPD boxu sú totožné s predtým schválenými parametrami. Spoločnosť DPD plne akceptovala navrhované ročné nájomné vo výške 625 eur, čo predstavuje rovnaké finančné podmienky, za akých má prenajatú plochu susedná spoločnosť GLS. Vzhľadom na súhlas žiadateľa s podmienkami bol návrh predložený na rozhodnutie zastupiteľstvu.
Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu.
V diskusii vystúpil poslanec Ing. Zoltán Korponay s otázkou ohľadom presného umiestnenia nového boxu a jeho situovania voči okolitým parcelám. Právnička obce objasnila, že DPD box bude osadený vedľa existujúceho zariadenia na mieste, kde v súčasnosti stojí vozidlo /viď foto/, pričom toto parkovacie miesto sa uvoľní. Dotknutá plocha sa nachádza pred pozemkom vo vlastníctve obce a nezasahuje pred parcely tretích osôb. Poslanec toto vysvetlenie prijal s konštatovaním, že zariadenie sa nebuduje pred cudzím majetkom.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a § 7 bodu 6. 6.1. Zásad o hospodárení s majetkom obce prenájom 1,3 m^2 z C KN pare. č. 3469/2 zast. plochy a nádvoria celkovej výmery 529 m^2 vo Dvoroch nad Žitavou, ktorý je vedený na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku na dobu neurčitú za ročné nájomné 625.-eur v prospech Direct Parcel Distribution SK s.r.o. Pri letisku 19020/5, 821 04 Bratislava , Registrácia:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 26367/B IČO: 35834498 DIČ: 2021648739 IČ DPH: SK2021648739.
Osobitný zreteľ je definovaný v Zásadách o hospodárení s majetkom obce, zverejnených na stránke www.dvory.sk v sekcii Hospodárenie

Hlasovanie č. 12:
Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Zrušenie a stiahnutie bodov z rokovania
Bod: Návrh na odpredaj pozemku (ZAD)
Na návrh poslancov bol z rokovania obecného zastupiteľstva stiahnutý bod číslo 6. Dôvodom stiahnutia je skutočnosť, že dotknutý pozemok je v súčasnosti v nájme spoločnosti ZAD.
Bod: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Mgr. Szabóová.
Z rokovania zastupiteľstva bol na základe predchádzajúcej dohody z pracovnej porady stiahnutý aj bod týkajúci sa žiadosti Mgr. Szabóovej o odkúpenie časti obecného pozemku. O návrhu sa nehlasovalo a žiadateľke bude zaslané oficiálne stanovisko obce formou úradného listu.
Právnička obce k tomuto bodu pre prítomných poslancov a dotknutých obyvateľov uviedla, že pre obec je tento pozemok z hľadiska budúceho rozvoja kľúčový. Zároveň však načrtla alternatívne riešenie pre žiadateľku. Keďže areál dvora predmetnej štvorbytovky je v podielovom spoluvlastníctve štyroch vlastníkov (každý v podiele 1/4), riešením je ich vzájomná dohoda. Vlastníci si môžu dať vypracovať geometrický plán, ktorým sa ich spoločný pozemok rozdelí na štyri samostatné parcely. Žiadateľka tak bude môcť realizovať svoj pôvodný zámer priamo na vlastnom, novovytvorenom pozemku bez potreby zásahu do majetku obce.

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Dvory nad Žitavou č. /2026 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Dvory nad Žitavou

Starostka obce otvorila prerokovanie materiálu číslo 6. V úvodnom slove bolo uvedené, že návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN) bol vypracovaný na základe sťažností a pripomienok viacerých občanov. Právny rámec poskytla novela zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách, ktorá splnomocnila obce rozhodovať o zákaze hazardu na svojom území aj bez potreby petície občanov. Hoci sa o príprave tohto VZN rozhodlo na porade poslancov už v roku 2020, pre pandémiu COVID-19 a dočasné zatvorenie prevádzok téma vtedy ustúpila do úzadia. Z pôvodných herní v obci zostala otvorená len jedna prevádzka. Tá sa však nachádza v zraniteľnej oblasti – v blízkosti škôl, školských a športových zariadení, kultúrnych inštitúcií, zariadenia pre seniorov, zdravotného strediska, pošty a kostola.
Otázka plošného zákazu hazardu sa opätovne stala aktuálnou v súvislosti so zámerom zriadiť kasíno na prízemí budovy bývalej Jednoty (vo vlastníctve spoločnosti SFH s. r. o.). O prevádzkovanie prejavila záujem spoločnosť Gematic s. r. o., ktorá sa na obec obrátila s dotazom ohľadom regulácie hazardu. Spoločnosti bolo na základe prieskumu medzi poslancami oznámené, že VZN o zákaze hazardných hier bude predmetom rokovania augustového zastupiteľstva.
Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. V nej vystúpila právnička obce JUDr. Lívia Sókyová, ktorá doplnila, že do výsledného textu VZN bola zapracovaná pripomienka poslanca p. Németha, ktorý v návrhu identifikoval chybu v písaní týkajúcu sa Úradu pre reguláciu hazardných hier. Opravené znenie bude súčasťou finálnej tlačenej, vyvesenej a podpísanej verzie VZN.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 6 zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v spojitosti so zákonom č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách v platnom znení Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2026 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Dvory nad Žitavou s pripomienkami

Hlasovanie č. 13:
Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. /2026 o verejnom poriadku na území obce Dvory nad Žitavou

Starostka obce predložila na prerokovanie návrh VZN o verejnom poriadku, ktorý bol vypracovaný na základe predchádzajúcich pripomienok a požiadaviek poslancov. Právnym základom návrhu je samostatná pôsobnosť obce podľa Ústavy SR, zákona o obecnom zriadení a zákona o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov. Otázku verejného poriadku a nočného kľudu doteraz okrajovo riešilo staršie VZN o prevádzkovom čase, to sa však zameriavalo najmä na podnikateľské subjekty. Nové VZN komplexne upravuje pravidlá slušného občianskeho spolunažívania vo viacerých oblastiach spoločenského života.
V rozprave vystúpila právnička obce JUDr. Lívia Sókyová. Informovala o legislatívnej zmene platnej od 1. júla 2026, ktorá novo rozšírila kompetencie obecnej polície o možnosť ukladať za porušenie tohto VZN blokové pokuty do výšky 100 eur. Z vlastnej iniciatívy preto do návrhu zapracovala nový článok s konkrétnymi sadzbami pokút pre lepšiu informovanosť občanov:

- V blokovom konaní (ukladá obecná polícia): pre fyzické osoby do 100 eur.
- V správnom alebo priestupkovom konaní: pre fyzické osoby do 300 eur (ukladá obec alebo okresný úrad podľa kompetencie).
- Pre právnické osoby a podnikateľov: pokuta až do výšky 6 638 eur (udeľuje obec).

Právnička obce zároveň poslancov oboznámila, že do úvodnej časti VZN (medzi všeobecné pojmy) po dohode zapracovala poslanecký návrh pani poslankyne Valérie Csókovej, ktorý definuje limity hluku v obytnom prostredí v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR. Limit pre nočný čas (od 22:00 do 06:00 hod.) je stanovený na 45 dB a mimo nočného kľudu na 50 dB. Ako obťažovanie hlukom nad mieru primeranú pomerom bolo do textu explicitne doplnené napríklad púšťanie hlasnej hudby na dvoroch, pri otvorených oknách v bytoch či na verejných priestranstvách.
Následne dostala slovo poslankyňa p. Csóková, ktorá bližšie odôvodnila svoj poslanecký návrh. Zdôraznila, že zákon a hygienické limity chránia občanov pred nadmerným hlukom aj počas bieleho dňa a cez víkendy. Apelovala na ľudskosť, etiku a ohľaduplnosť voči susedom – predovšetkým voči starým, chorým či onkologickým pacientom, pre ktorých je hlasná reprodukcia hudby obťažujúca a robí im zo života peklo. Uviedla, že nikto nie je povinný takýto hluk celodenne znášať a vyjadrila presvedčenie, že dotknuté osoby, ktoré hluk spôsobujú, po prijatí nariadenia prehodnotia svoje správanie.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 3/2026 o verejnom poriadku na území obce Dvory nad Žitavou s pripomienkami

Hlasovanie č. 14:
Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

8. <u>Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt „Hasičská zbrojnica Dobrovoľného hasičského zboru obce Dvory nad Žitavou“</u>

Starostka obce uviedla spoločne materiály číslo 8 a 9, nakoľko spolu vecne súvisia. Informovala, že Ministerstvo vnútra SR vyhlásilo dňa 8. júla 2026 dve nové dotačné výzvy s celkovou alokáciou 4 milióny eur. Prvá výzva (materiál č. 8) je zameraná na servis, údržbu a opravu hasičskej techniky, strojov a zariadení – pričom oprávnená výška dotácie sa pohybuje v rozmedzí od 3000 do 5 000 eur. Druhá výzva (materiál č. 9) je určená na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu hasičských zbrojníc , pričom oprávnená výška dotácie sa pohybuje v rozmedzí od 15 000 do 70 000 eur. Obec sa rozhodla zapojiť do oboch výziev pri povinnej 5 % spoluúčasti obce z celkových výdavkov. Hlavným dôvodom podania žiadostí je akútna potreba zabezpečiť vhodné priestory pre garážovanie hasičských vozidiel. Súčasná technika momentálne parkuje v areáli spoločnosti ZAD, čo z dlhodobého hľadiska nespĺňa technické požiadavky. Hasičské autá musia parkovať v hasičskej zbrojnici, alebo v špeciálnej garáži, aby boli pripravené na okamžitý výjazd. Voda v nádržiach a čerpadlách nesmie v zime zamrznúť.
Následne starostka obce požiadala o vyjadrenie predsedu komisie pre financie a rozpočet, ktorý potvrdil, že oba materiály boli na zasadnutí komisie podrobne prerokované ako samostatné body.

Stanovisko komisie:
Komisia pre financie a rozpočet doporučuje obecnému zastupiteľstvu Dvory nad Žitavou **schváliť** predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie a zabezpečenie spolufinancovania projektu výstavby / rekonštrukcie / modernizácie hasičskej zbrojnice
Výzva č. III. PHaZZ 2026 (č. p. PHZ-OPK-2026/002569), Ministerstvo vnútra SR – Prezídium HaZZ, § 2 písm c) bodov 1. až 4. zákona č. 526/2010 Z. z.; termín uzávierky 24. 08. 2026.
Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt „Hasičská zbrojnica Dobrovoľného hasičského zboru obce Dvory nad Žitavou]“ zameraný na [výstavbu / rekonštrukciu / modernizáciu / opravu] budovy hasičskej zbrojnice vrátane súvisiacich projektových a inžinierskych prác, pričom žiadateľom je obec Dvory nad Žitavou
Zabezpečenie spolufinancovania projektu z vlastných prostriedkov obce vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov projektu;
Záväzok obce, že vlastnícke, resp. iné právo k pozemku a k nadobudnutej stavbe sa nezmení najmenej po dobu desiatich (10) rokov od dokončenia projektu (§ 2 písm. c) zákona č. 526/2010 Z. z.).
Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt „Hasičská zbrojnica Dobrovoľného hasičského zboru obce Dvory nad Žitavou]“ zameraný na [výstavbu / rekonštrukciu / modernizáciu / opravu] budovy hasičskej zbrojnice vrátane súvisiacich projektových a inžinierskych prác, pričom žiadateľom je obec Dvory nad Žitavou
Zabezpečenie spolufinancovania projektu z vlastných prostriedkov obce vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov projektu;

Záväzok obce, že vlastnícke, resp. iné právo k pozemku a k nadobudnutej stavbe sa nezmení najmenej po dobu desiatich (10) rokov od dokončenia projektu (§ 2 písm. c) zákona č. 526/2010 Z. z.). – bez pripomienok

Hlasovanie č. 15:
Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

9. **Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt „Servis, údržba, oprava hasičskej techniky.**

Následne starostka obce vyzvala predsedu komisie pre financie a rozpočet Ing. Attilu Németha, aby predniesol stanovisko k deviatemu bodu programu. Predseda komisie konštatoval, že komisia pre financie a rozpočet **odporúča** Obecnému zastupiteľstvu obce Dvory nad Žitavou **schváliť** predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie a zabezpečenie spolufinancovania projektu na servis, údržbu a opravu hasičskej techniky.
Výzva č. II. PHaZZ 2026 (č. p. PHZ-OPK-2026/002570), Ministerstvo vnútra SR – Prezídium HaZZ, § 2 písm. b) zákona č. 526/2010 Z. z.; termín uzávierky 24. 08. 2026
Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt „Servis, údržba, oprava hasičskej techniky „ zameraný na servis, údržbu a opravu hasičskej techniky, strojov, prístrojov a zariadení v autorizovanom servise Automobilových opravovní Ministerstva vnútra SR, a. s., pričom žiadateľom je obec Dvory nad Žitavou
Zabezpečenie spolufinancovania projektu z vlastných prostriedkov obce vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov projektu.
Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt „Servis, údržba, oprava hasičskej techniky „ zameraný na servis, údržbu a opravu hasičskej techniky, strojov, prístrojov a zariadení v autorizovanom servise Automobilových opravovní Ministerstva vnútra SR, a. s., pričom žiadateľom je obec Dvory nad Žitavou
Zabezpečenie spolufinancovania projektu z vlastných prostriedkov obce vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov projektu – bez pripomienok

Hlasovanie č. 16:
Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Starostka obce pred prechodom k ďalšiemu programu uviedla, že prerokovanie materiálu číslo 10 sa odročuje na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva. O predloženom materiáli sa preto na tomto zasadnutí nerokovalo ani nehlasovalo.

11. **Návrh na použitie nevyčerpanej dotácie pre OBP, spol. s.r.o**

Starostka obce uviedla materiál číslo 11, ktorý sa týka použitia nevyčerpanej dotácie pre spoločnosť OBP s r. o. V zmysle Článku V. Zmluvy o pridelení činnosti zo dňa 1. júla 2015 prináleží spoločnosti každoročne úhrada za výkon činnosti vo výške ekonomicky oprávnených nákladov vrátane mzdových prostriedkov. Podľa § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy môže obec poskytovať dotácie svojim zakladaným právnickým osobám na konkrétne úlohy vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia.
Keďže pri zostavovaní rozpočtu nie je možné vopred určiť presnú výšku spotrebovanej dotácie, ku koncu roka vznikol prebytok. Podľa bežných pravidiel by bol príjemca povinný tento prebytok vrátiť poskytovateľovi. Nakoľko však OBP, spol. s r. o. naďalej zabezpečuje pre obec verejnoprospešné úlohy vo vlastnom mene a na vlastné náklady, predkladá sa riešenie ponechať finančné prostriedky spoločnosti prostredníctvom účelového určenia.
Nevyčerpaná dotácia v celej výške 17 447,09 eur, ktorá sa zhoduje s účtovnou uzávierkou spoločnosti aj s výsledkami kontrolnej správy hlavného kontrolóra, sa podľa návrhu uznesenia

použije na rekonštrukciu miestnych komunikácií (ulice Jókaiho – Krivá) a v zostávajúcej časti na čiastočné krytie nákladov spojených s napojením vodovodných prípojok.
Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Stanovisko komisie:
Komisia pre financie a rozpočet **doporučuje** obecnému zastupiteľstvu Dvory nad Žitavou schváliť použitie nevyčerpanej dotácie z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na mzdové náklady pre OBP, spol. s r. o., Dvory nad Žitavou z roku 2025 vo výške 17.447,09 Eur na krytie nákladov súvisiacich s rekonštrukciou ulíc Krivá – Jókaiho Dvory nad Žitavou a napojenie vodovodných prípojok.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v prospech obecnej spoločnosti OBP, spol. s. r. o. so sídlom Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou IČO : 48 070 467 použitie nevyčerpanej dotácie z roku 2025 v celkovej sume 17 447,09 eur ktorá bola príjemcovi dotácie poskytnutá na základe Zmluvy o pridelení činností uzatvorenej dňa 01.07.2015 v nadväznosti na ustanovenia § 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy na krytie nákladov spojených s rekonštrukciou líniovej stavby miestnych komunikácií ulíc Jókaiho a Krivá a na úhradu časti nákladov spojených na napojenie vodovodných prípojok a to do výšky, pokiaľ sa vzájomne kryjú a to najneskôr do termínu 31.decembra2026.

Hlasovanie č. 17:
Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

12. Návrh na použitie rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou

Starostka obce prešla k materiálu číslo 12 a požiadala predsedu komisie pre financie a rozpočet o jeho prednesenie. Predseda finančnej komisie Ing. Attila Németh uviedol, že sa navrhuje použiť suma 169 822,27 eur z rezervného fondu obce. Tieto prostriedky sú určené na kapitálové výdavky spojené s financovaním obnovy povrchu miestnej komunikácie II. Nový svet, pričom stavebné práce realizovala spoločnosť Špeciálne cestné práce KOREKT, spol. s.r.o. z Komárna. Po odpočítaní tejto sumy zostane v rezervnom fonde obce zostatok vo výške 27 023 eur. Predseda následne predniesol oficiálne stanovisko, v ktorom komisia pre financie a rozpočet odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Dvory nad Žitavou toto použitie finančných prostriedkov schváliť.
Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Vo svojom vyjadrení ocenila, že sa rekonštrukciu ulice podarilo úspešne zrealizovať, a vyzdvihla spokojnosť samotných obyvateľov danej lokality. Zároveň vyjadrila presvedčenie, že obec sa bude aj v budúcich rokoch snažiť pokračovať v rekonštrukciách ďalších ulíc v rovnakom alebo väčšom rozsahu, pokiaľ to finančné možnosti dovolia.

Stanovisko komisie:
Komisia pre financie a rozpočet doporučuje obecnému zastupiteľstvu Dvory nad Žitavou **schváliť** použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou na kapitálové výdavky vo výške **169.822,27 Eur** na investičnú akciu:
Stavebné práce na stavbe: „Obnova krytu miestnej komunikácie – 2. Nový svet“ realizovanú dodávateľom Špeciálne cestné práce KOREKT, spol. s r. o., Komárno.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou na kapitálové výdavky vo výške **169.822,27 Eur** na investičnú akciu:
Stavebné práce na stavbe: „Obnova krytu miestnej komunikácie – 2. Nový svet“ realizovanú dodávateľom Špeciálne cestné práce KOREKT, spol. s r. o., Komárno.

Hlasovanie č. 18:
Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

13. Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č . 3 na rok 2026

Starostka obce prešla k materiálu číslo 13 a požiadala predsedu komisie pre financie a rozpočet Ing. Attilu Németha o jeho prednesenie.
Predseda finančnej komisie informoval, že predložená tretia úprava rozpočtu reaguje na vyššie očakávané príjmy obce a zároveň zapracúva nové bežné a kapitálové výdavky. V rámci tejto úpravy sa celkové príjmy zvyšujú o 51 653 eur a celkové výdavky o 41 688 eur. Rozpočtový prebytok sa týmto krokom navyšuje z pôvodných 474 eur na sumu 5 709 eur.
Na príjmovej strane rozpočtu ide najmä o vyšší výnos dane z príjmov, zúčtovanie nedoplatkov na dani zo stavieb, príjmy z pokút a z predaja obecných pozemkov. Vo výdavkoch sa počíta predovšetkým s financovaním Miestnej občianskej a preventívnej služby (MOPS), opravou zvona na cintoríne, osadením informačných vitrín, príspevkami pre športové oddiely, nákupom materiálneho vybavenia a so spolufinancovaním viacerých projektov.
Predseda komisie osobitne upozornil na dve doručené žiadosti od TJ Družstevník, ktoré už boli v plnom rozsahu zapracované do tohto návrhu tretej úpravy rozpočtu v celkovej sume 4 510 eur:
Futbalový oddiel: žiadosť o zvýšenie dotácie na rok 2026 o sumu 4 010 eur na úhradu súhrnnej faktúry Slovenského futbalového zväzu (SFZ) za odstupné, prestupy hráčov a členský poplatok.
Stolnotenisový oddiel: žiadosť o finančný príspevok vo výške 500 eur ako čiastočnú náhradu nákladov na nákup dvoch stolnotenisových stolov (v celkovej cene 841,70 eur) určených na bežnú činnosť oddielu a tréningy mládeže.

Stanovisko komisie:
Komisia pre financie a rozpočet **doporučuje** Obecnému zastupiteľstvu Dvory nad Žitavou predložený „Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 3 na rok 2026“ podľa predlohy **schváliť bez pripomienok.**
Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 3 na rok 2026 podľa predlohy vrátane návrhu úprav v rozpočte obce na základe stanoviska komisie pre financie a rozpočet

- bez pripomienok

Hlasovanie č. 19:
Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

14. <u>Návrh na čerpanie úveru obce Dvory nad Žitavou Materiál číslo 14 a 14a:</u>

Starostka obce uviedla spojené materiály číslo 14 a 14a. Pripomenula, že Obecné zastupiteľstvo obce Dvory nad Žitavou svojím uznesením číslo 469/18062026 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so Združením agropodnikateľov – družstvom. Predmetom tejto zmluvy je prevod areálu budúceho zberného dvora. Ide o nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2403 pre kód katastrálneho územia Dvory nad Žitavou:
Rodinný dom so súpisným číslom 1267 na C KN parcele číslo 2682/1.
Výrobná hala so súpisným číslom 2006 na C KN parcele číslo 2683/2.
Zastavané plochy a nádvoria: C KN parc. č. 2682/1 (výmera 710 m²), C KN parc. č. 2682/2 (výmera 5 m²) a C KN parc. č. 2682/3 (výmera 23 m²).
Ostatné plochy: C KN parc. č. 2683/1 (výmera 1778 m²) a C KN parc. č. 2683/2 (výmera 150 m²).
Stavby neevidované na liste vlastníctva: garáž bez súpisného čísla na C KN parcele číslo 2682/3, oplotenie od ulice, vŕtaná studňa, spevnené plochy a podzemná pivnica.
Prevod sa uskutoční podľa podielov špecifikovaných v geometrickom pláne vyhotovenom geodetickou kanceláriou zo dňa 12. mája 2026 a overenom dňa 18. mája 2026. Nakoľko obec momentálne nedisponuje vlastnými finančnými prostriedkami na kúpu tohto areálu, navrhuje sa krytie záväzku formou bankového úveru.
Následne dostala slovo právnička obce JUDr. Lívia Sókyová. Informovala, že pôvodný návrh obsahoval viacero alternatív a ponuky troch oslovených bánk. Na základe porady poslancov a podrobného posúdenia bol schválený poslanecký návrh s upraveným znením uznesenia.
V zmysle tohto návrhu sa:
Schvaľuje čerpanie dlhodobého úveru do výšky 300 000 eur na dobu 10 rokov s pevnou úrokovou sadzbou 3,15 % p. a. od Všeobecnej úverovej banky, a. s. (VÚB), so sídlom Mlynské nivy, Bratislava, ako najvýhodnejšej ponuky.
Schvaľuje prednostné použitie získaných prostriedkov do výšky 180 000 eur na splatenie záväzku zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (kúpa zberného dvora) a zostávajúcej časti úveru na financovanie aktuálnych potrieb obce.
Splnomocňuje starostka obce na podpis úverovej zmluvy.
Odporúča starostke obce zabezpečiť premietnutie prijatého úveru a záväzkov do najbližšej úpravy rozpočtu obce.

Stanovisko komisie:
Komisia na svojom zasadnutí dňa 17.08.2026 prerokovala ponuky z troch komerčných bánk (Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., VÚB Banka, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s) a doporučuje Obecnému zastupiteľstvu Dvory nad Žitavou schváliť čerpanie úveru z banky **s najnižšou fixnou úrokovou sadzbou**.
Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu.
Poslanec Ing. Zoltán Korponay sa informoval, či je geodetický plán súčasťou zmluvy a či ho majú poslanci k dispozícii na nahliadnutie. Právnička obce potvrdila, že dokument je na obecnom úrade dostupný.
Následne Ing. Zoltán Korponay požiadal starostku obce o ústne potvrdenie informácie z pracovnej porady týkajúcej sa Článku III zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Poukázal na zmluvný termín 10. september 2026, do ktorého má byť ustálený spôsob úhrady, pričom v prípade predĺženia hrozí navýšenie ceny o zmluvné úroky. Spýtal sa, do akého termínu je Združenie agropodnikateľov (ZAD) ochotné počkať s pôvodne dohodnutou cenou. O slovo sa prihlásila JUDr. Sókyová a potvrdila, že s predsedom ZAD ústne vykomunikovala lehotu do konca roka 2026. Zástupcovia ZAD nemajú voči tomuto postupu výhrady a akonáhle obec bez zbytočného odkladu požiada o úver, nehrozí premeškanie lehôt ani sankcie.
Poslankyňa Ing. Silvia Horváthová upozornila na právne riziká spojené s nedodržaním zmluvných termínov. Zdôraznila, že obojstranne podpísané znenie zmluvy je právne záväzné a pokiaľ sa kúpna cena nevyplatí alebo sa neustáli spôsob úhrady do 10. septembra 2026,

predávajúci je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu. Spýtala sa, či bol k zmluve o budúcej zmluve vypracovaný písomný dodatok. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová objasnila, že termín 10. september 2026 bol stanovený na určenie presného spôsobu financovania, keďže v čase schvaľovania zmluvy o budúcej zmluve sa uvažovalo o viacerých alternatívach (vrátane započítania vzájomných pohľadávok z nájmu ornej pôdy alebo splátkového kalendára na 5 rokov). Vzhľadom na dnešný dátum rokovania (27. augusta 2026) obec podmienku splní tým, že do 10. septembra zašle partnerovi schválené uznesenie o prefinancovanie z úveru. Právnička uistila poslancov, že celý proces osobne ustráži. Po prijatí uznesenia sa do 10. septembra buď uzatvorí dodatok k zmluve o budúcej zmluve, alebo sa rovno podpíše riadna kúpna zmluva s doložkou, že návrh na vklad do katastra sa podá do 10 až 15 dní od pripísania úverových prostriedkov na účet obce. Celé finančné vysporiadanie tak bude zrealizované do konca decembra 2026 a poslanci budú o všetkých krokoch informovaní.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v zmysle §11 ods. 4 Zákona 369/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení, §17 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a s poukazom na Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. . 469/18062026 zo dňa 18.06.2026 **schvaľuje** prijatie úveru a podpísanie úverovej zmluvy na čerpanie úveru pre Obec Dvory nad Žitavou v sume **300 000,00 eur na dobu 10 rokov s pevnou úrokovou sadzbou 3,15% p.a.** pre potreby zabezpečenia financovania nevyhnutných kapitálových výdavkov – investičných akcií obce Dvory nad Žitavou podľa najvýhodnejšej ponuky s finančnou inštitúciou:
Všeobecná úverová banka a.s. so sídlom Mlynské nivy 1 829 90 Bratislava IČO 31320155 DIČ 2020411811 IČ DPH SK7020000207

Hlasovanie č. 20:
Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v zmysle §11 ods. 4 Zákona 369/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení, §17 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a s poukazom na Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 469/18062026 zo dňa 18.06.2026 **schvaľuje** finančné prostriedky získané z úveru do výšky 180 000.- eur prednostne použiť na splnenie záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, ktorú obec uzatvorila dňa 28.7.2026, č. 469/1806 s budúcim predávajúcim Združenie agropodnikateľov družstvo so sídlom Veľká komárňanská 5, 941 31 Dvory nad Žitavou IČO: 36 558 478 IČ DPH: SK2021791662 v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 469/18062026 a zvyšnú časť nevyčerpaného úveru použiť podľa aktuálnych potrieb obce.

Hlasovanie č. 21:
Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v zmysle §11 ods. 4 Zákona 369/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení, §17 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a s poukazom na Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 469/18062026 zo dňa 18.06.2026 **splnomocňuje** starostku obce na podpísanie úverovej zmluvy v zmysle prijatého uznesenia.

Hlasovanie č. 22:
Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v zmysle §11 ods. 4 Zákona 369/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení, §17 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a s poukazom na Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 469/18062026 zo dňa 18.06.2026 **odporúča** starostke obce zabezpečiť premietnutie prijatia úveru a z neho vyplývajúcich záväzkov do najbližšej úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou

Hlasovanie č. 23:
Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

15. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

Starostka obce otvorila bod „Rôzne“ spojený s interpeláciami, námetmi a pripomienkami poslancov a následne otvorila rozpravu. V diskusii vystúpila právnička obce JUDr. Lívia Sókyová, ktorá adresovala vyhlásenie verejnosti a občanom obce. Dôrazne sa ohradila voči konaniu osôb, ktoré na sociálnych sieťach a online platformách verejne očierňujú, urážajú a šíria klamstvá o predstaviteľoch obce. Poukázala na to, že označovanie starostky obce či poslancov obecného zastupiteľstva za zlodejov, prípadne ich hromadné obviňovanie z brania úplatkov, prekračuje hranice slobody slova a napĺňa znaky skutkovej podstaty trestného činu. Zároveň upozornila, že trestnoprávnu zodpovednosť vo forme spoluúčasti znášajú aj prevádzkovatelia a správcovia platforiem, ktorí takéto nehorázne obvinenia a invektívy na svojich stránkach vedome tolerujú a umožňujú ich šírenie. V závere svojho vystúpenia apelovala na občanov, aby zvážili svoje prejavy v online priestore a upustili od nekontrolovateľného šírenia klamstiev a vedomého obviňovania ľudí, ktorí pracujú v prospech obce.

V diskusii ďalej vystúpila poslankyňa Valéria Csóková, ktorá sa vyjadrila k téme komentárov na sociálnych sieťach. Uviedla, že nedokáže pochopiť konanie ľudí, ktorí na verejných sieťach prezentujú svoje názory a kritiku, pričom by si mali uvedomiť, že všetko, čo sa raz na internet napíše, tam už natrvalo zostane. Poukázala na skutočnosť, že hoci sú títo autori v online priestore veľmi smelí, na samotných zasadnutiach obecného zastupiteľstva osobne nevystupujú. Zdôraznila, že ani na aktuálnom rokovaní nesedí nikto z radov verejnosti, kto by prišiel svoje sťažnosti, pripomienky či problémy prejednať osobne namiesto toho, aby svoje vyjadrenia odkazoval poslancom anonymne alebo prostredníctvom sociálnej siete Facebook.

V diskusii v bode Rôzne vystúpila poslankyňa Ing. Silvia Horváthová, ktorá tlmočila postrehy obyvateľov obce ohľadom vysychania miestnej vodnej plochy v dôsledku extrémneho sucha. Informovala sa, či obec neplánuje toto miesto vyčistiť a celkovo upraviť.

Starostka obce reagovala, že vyčistenie nie je jednoduchá ani lacná záležitosť. Odpadky, ktoré sa na mieste nachádzali, už boli odstránené. Ešte pred naplánovaným zásahom zamestnancov OBP ich stihol vyzbierať a pofotiť aktívny občan (p. Vadkerty). Problémom však zostáva nános bahna. Obec nemôže konať svojvoľne, na takýto zásah je potrebný súhlas a povolenie príslušných orgánov. Pripomenula, že s vysychaním riek a potokov v tomto období bojuje celé Slovensko. Poukázala tiež na minulosť, kedy čistenie špeciálnou technikou (tzv. pavúkom) za jej predchodcu stálo obec značné finančné prostriedky.

V rozprave ďalej vystúpil poslanec Tibor Tarics, ktorý navrhol, aby sa z koryta odstránili aspoň veľké vyčnievajúce kamene, ktoré by v zime – ak stúpne dažďová voda a zamrzne – mohli

predstavovať nebezpečenstvo pre korčuliarov. Poznamenal, že pod bahnom sa podľa jeho informácií nachádzajú veľké panely. Poslanec zároveň vyjadril obavu, či dotknutá oblasť nespadá pod chránené vtáčie územie, čo by mohlo komplikovať údržbu, a dodal, že by bolo vhodné miesto upraviť aj preto, že v danej lokalite sa plánuje vybudovanie oddychového parku, na ktorý obec podala projekt.
Starostka zdôraznila, že na ručné čistenie takéhoto rozsahu obec nemá dostatok vlastných zamestnancov. Tí majú v správe celú veľkú obec a ich práca je v teréne jasne viditeľná, hoci sa zo sociálnych sietí ľahko komentuje opak. Ako riešenie navrhla spoluprácu a zapojenie samotných občanov. Starostka aj poslanci sa zhodli na tom, že obec vyhlási a vyzve ľudí na veľkú dobrovoľnú brigádu – podobne, ako obyvatelia už dnes aktívne chodia pomáhať kosiť a zametať na Kalváriu, prípadne v rámci aktivít na Deň Zeme.

Poslankyňa Valéria Csóková upozornila na skutočnosť, že Veľká komárňanská ulica nie je osvetlená a je tam tma. Starostka obce objasnila, že od predchádzajúceho dňa nesvieti ani Hlavná ulica. Pracovníci už vykonali obhliadku a zistili, že problém je v rozvodných skriniach. Do situácie musí zasiahnuť energetik, pričom opravu už operatívne rieši spoločnosť OBP s r. o.

Poslanec Robert Mészáros tlmočil sťažnosti obyvateľov dediny, ktorým obecný rozhlas nepočuť, iba v ňom šumí, prípadne zaznamenávajú výpadky signálu. Niektorí občania sú nútení hlásenia sledovať doma prostredníctvom infokanálu v televízii. Informoval sa, akým spôsobom sa bude táto situácia riešiť. Starostka obce potvrdila, že ide o dlhodobý problém, ktorým sa v minulosti podrobne zaoberal aj zosnulý poslanec p. Mazán. Obec si pred vyše polrokom dala vypracovať cenovú ponuku na rekonštrukciu, ktorá vtedy predstavovala sumu 35 000 eur, pričom dnes už bude cena pravdepodobne vyššia. Navrhla, aby sa táto investícia zapracovala do najbližšieho rozpočtu obce, nakoľko nejde o lacnú záležitosť. K technickej stránke problému sa prihlásil o slovo zástupca starostu Ing. Tibor Farkas. Vysvetlil, že pri zriaďovaní súčasného bezdrôtového rozhlasu sa využili vtedy voľné frekvencie. V súčasnosti je však online priestor preťažený množstvom iných komunikačných prostriedkov a dochádza k rušeniu. Riešením je systémový zásah do techniky priamo v centrále rozhlasu a prechod na úplne iný frekvenčný rozsah, čo je aj predmetom spomínanej cenovej ponuky. V následnej debate poslanec Ing. Attila Németh nadhodil otázku, či by nebolo lacnejšie a spoľahlivejšie vrátiť sa k pôvodnej, drôtovej (káblovej) verzii rozhlasu, prípadne preveriť stav starých vedení. Starostka reagovala, že dnes sa už všetko modernizuje, no nevylúčila možnosť preveriť aj túto alternatívu. Následne odovzdala slovo zástupcovi starostu na vyjadrenie.

K téme obecného rozhlasu sa v diskusii prihlásil poslanec Ing. Emil Schultz. Naviazal na predchádzajúcu poznámku o sledovaní obecných oznamov v televízii a upozornil, že táto možnosť je v súčasnosti obmedzená len pre tých obyvateľov, ktorí majú predplatené služby káblovej televízie od spoločnosti Slovanet.

Poslanec Ing. Emil Schultz uviedol, že v 21. storočí by bolo pre občanov omnoho pohodlnejšie sledovať oznamy v kľude domova. Poukázal na vlastnú skúsenosť, kedy má reproduktor rozhlasu umiestnený priamo oproti spálni, čo najmä počas prázdnin pri spiacich deťoch nie je príjemné. Navrhol preto osloviť aj iných poskytovateľov káblovej televízie a internetu (nielen Slovanet), aby sa obecný infokanál šíril cez viacerých operátorov. Podľa jeho slov by to zvýšilo komfort občanov, eliminovalo rušenie hlukom či chrapčaním rozhlasu a zároveň by to slúžilo ako externá reklama pre obec, ak by vysielanie sledovali ľudia z iných dedín. Starostka obce na tento podnet reagovala s tým, že v oslovení ďalších subjektov nevidí problém a viacero ponúk bude pre obec prínosom. Hlavnou funkciou obecného rozhlasu je okamžitý prenos informácií do verejného priestranstva pre kohokoľvek, kto sa v obci aktuálne nachádza, vrátane návštevníkov.

Do debaty vstúpil poslanec Ing. Attila Németh s otázkou na prenos dát cez internet, respektíve s využitím nezávislej GSM technológie, ktorá by lokálne konvertovala zvuk a nepodliehala by súčasnému rušeniu frekvencií.

Zástupca starostu k tomuto technologickému návrhu uviedol, že hoci GSM siete netrpia bežným rušením frekvencií, prechod na takýto systém by si rovnako vyžadoval kompletnú výmenu a prispôsobenie centrály v rozhlasovni. Zdôraznil, že bez ohľadu na zvolenú prenosovú techniku (či už internet, GSM alebo kábel) obec aj tak musí fyzicky vybudovať funkčné rozhranie a technické zázemie na obecnom úrade, kde sa budú správy pracovníčkou reálne načítavať. Možnosť preveriť aj tieto moderné alternatívy však zastupiteľstvo nevylúčilo.

Do rozpravy sa zapojila poslankyňa Valéria Csóková, ktorá zdôraznila, že pretrvávajúce sucho vážne postihlo mnohé rodiny v obci, ktorým kompletne vyschli domové studne. Poukázala na to, že kým domácnosti napojené na verejný vodovod sú v poriadku, v kritickej situácii sa ocitli obyvatelia ulíc, kde táto infraštruktúra chýba a ľudia sú odkázaní výhradne na vlastné podzemné zdroje. Apelovala na to, aby obec do budúcna prioritne plánovala rozširovanie vodovodnej siete, pretože zabezpečenie pitnej vody pre každú domácnosť je pre život občanov ešte dôležitejšie ako rekonštrukcia ciest. Starostka obce s touto pripomienkou plne súhlasila a potvrdila, že v obci je stále dosť ulíc bez prístupu k pitnej vode. Zdôraznila, že prvým a nevyhnutným krokom je vypracovanie projektovej dokumentácie. Zároveň však vyjadrila sklamanie a kritiku nad prístupom z minulosti, kedy obec vynaložila nemalé finančné prostriedky na vybudovanie vodovodu v určitej ulici, no následne sa naň reálne napojila napríklad len jedna jediná domácnosť. Takéto konanie zo strany obyvateľov označila za neférové, keďže v prípade problémov vedia intenzívne reklamovať a vyjadrovať nespokojnosť, no možnosť napojenia potom nevyužijú.

K téme sucha vystúpil poslanec Ing. Emil Schultz, ktorý vyjadril presvedčenie, že po tohtoročných negatívnych skúsenostiach už aj doteraz nenapojení občania pochopia vážnosť situácie a dôležitosť stabilného prístupu k vode v dome. Upozornil, že sucho obec v tomto roku „veľmi vycvičilo“ a obáva sa, že v budúcnosti to bude kvôli klimatickým zmenám ešte horšie. Ako poľnohospodár dodal, že v ich sektore tieto negatívne trendy pociťujú už dlhé roky. Touto cestou zároveň vyslovil veľké poďakovanie Dobrovoľnému hasičskému zboru (DHZ) obce. Vyzdvihol ich nedávny mimoriadne rýchly a razantný zásah pri požiari domu smerom na Komárno za železnicou, kde v dôsledku extrémneho sucha horeli aj priľahlé jarky popri celej trati. Vďaka profesionálnemu zásahu hasičov sa oheň nerozšíril na vedľajšie parcely a nevznikli väčšie škody.

V nadväznosti na diskusiu opätovne vystúpila poslankyňa Valéria Csóková. Zdôraznila, že ľudia, ktorí už zavedený vodovod a funkčné prípojky majú, by si to mali v dnešnej dobe nesmierne vážiť. Podotkla, že iní obyvatelia bez prístupu k sieti by za takúto možnosť dali čokoľvek, pretože ak definitívne stratia vodu v studniach, zostanú úplne odrezaní od základných životných potrieb a nebudú môcť normálne žiť.

Starostka obce informovala prítomných o úspešnom ukončení nedávnych realizačných prác a opráv v obci. Konkrétne uviedla, že bola kompletne dokončená rekonštrukcia ulice 2. Nový svet, kde bol položený nový asfaltový povrch. Ďalej poslancov a občanov oboznámila s úpravou areálu materskej školy, v rámci ktorej sa kompletne odstránil starý, poškodený asfaltový povrch, čo sa stretlo s veľkou radosťou zo strany detí. Starostka zároveň doplnila, že na realizáciu tohto projektu úpravy areálu materskej školy obec úspešne získala dotáciu z Ministerstva financií SR vo výške 27 000 €.

Následne informovala o zrekonštruovaní 16 balkónov na Tyršovej ulici a o úspešnej oprave zvonice na miestnom cintoríne. Pri zvonici bola kompletne vymenená horná drevená

konštrukcia, ktorá bola predtým úplne prehnitá. Táto sanácia bola nevyhnutná z hľadiska bezpečnosti a zároveň výrazne prispela k zachovaniu dôstojného vzhľadu objektu.

Ďalej uviedla, že od začiatku augusta prebiehajú rekonštrukčné práce v Základnej škole Adolfa Majthényiho, kde sa rieši havarijný stav kanalizácie. Voda z nej dlhodobo stekala pod telocvičňu, kde sa zachytávala a podmývala základy budovy. Vzhľadom na vzniknuté technické komplikácie požiadala o podrobnejšie vyjadrenie zástupcu.

Zástupca Ing. Tibor Farkas vo svojom vstupe objasnil, že hlavným problémom bola chýbajúca projektová dokumentácia zo 60. rokov, kvôli čomu nebolo jasné pôvodné trasovanie potrubí. Najväčšiu komplikáciu predstavovalo neoddelenie splaškovej a dažďovej kanalizácie. Potvrdil, že v súčasnosti je už splašková kanalizácia kompletne dobudovaná a oddelená. Zdôraznil, že doteraz nebol vyriešený ani odvod splaškových vôd z tejto budovy do verejnej kanalizácie, čo sa pre výškové rozdiely nepodarilo zrealizovať ani pri budovaní hlavnej uličnej siete. Po novom bude budova z tohto pohľadu kompletne vyriešená. Zástupca však upozornil, že týmto krokom nie je sanácia celého areálu ukončená. Kritická situácia pretrváva pri objekte novej telocvične, kde odvod splaškových vôd nebol v minulosti vôbec naprojektovaný. Hoci aktuálny havarijný stav podmývania budovy bude odstránený, do budúcna bude obec musieť vynaložiť ďalšie úsilie a finančné prostriedky – či už z vlastných zdrojov, alebo formou externých dotácií – na doriešenie celého školského areálu.

Starostka obce nadviazala informáciou o zrekonštruovaní parkoviska vedľa pódia na školskom dvore. Toto parkovisko bude slúžiť pedagógom, návštevníkom kultúrnych podujatí a taktiež rodičom pri dovoze a odvoze detí zo školy. V tejto súvislosti však upozornila na pretrvávajúci problém s nezodpovednými vodičmi, ktorí parkujú na nevhodných miestach. K tejto téme následne prečítala doručený e-mail od obyvateľky obce pani Moniky Matuškovej, ktorá žiada o riešenie vzniknutej situácie. Obsahom podnetu bola požiadavka, respektíve návrh na osadenie zábranných stĺpikov alebo zábradlia pri bočnom vstupe do školy, v priestore medzi materskou a základnou školou. Pisateľka v e-maile poukázala na pretrvávajúce negatívne skúsenosti s neohľaduplným správaním vodičov. Rodičia, ktorí dovážajú deti do školy, parkujú svoje vozidlá priamo na chodníku, čím dochádza k nebezpečným situáciám a priamemu ohrozeniu zdravia a bezpečnosti chodcov (napríklad náhle otvorenie dverí zaparkovaného auta bezprostredne pred prechádzajúcimi chodcami). Autorka podnetu požiadala o otvorenie diskusie k tejto záležitosti s cieľom nájsť vhodné riešenie pre bezpečnosť chodcov a zároveň usmerniť parkovanie a vykladanie detí pri ich príchode do školy. Starostka v nadväznosti na podnet uviedla, že osadenie stĺpikov je potrebné technicky preveriť a navrhla poslancom, aby sa obec týmto podnetom zaoberala a spoločne našli najvhodnejšie riešenie na zvýšenie bezpečnosti v danej lokalite.

Starostka obce ďalej informovala o zavedení pravidelného zberu použitého kuchynského oleja, ktorý sa uskutočňuje každý pondelok v čase od 13:00 do 15:00 hod. v priestoroch spoločnosti OBP (Obecný podnik služieb). Tento zber obec realizuje v spolupráci s firmou Meroko. Občania majú možnosť za každý 1 liter odovzdaného kuchynského oleja získať 1 liter octu a za 3 litre kuchynského oleja dostanú ako odmenu 1 liter nového oleja.

Zároveň oznámila, že obec plánuje v mesiaci október zorganizovať zber objemného odpadu na zbernom mieste, obdobne ako v mesiaci apríl, kedy táto akcia zaznamenala veľmi pozitívne ohlasy. Objasnila, že ide o odpad, ktorý sa pre svoje rozmery nezmestí do štandardnej zbernej nádoby, ako sú napríklad nábytok, sedačky, kreslá, pohovky, bicykle, hračky, žalúzie, koberce, hadice, kanalizačné a vodovodné potrubia či veľkorozmerné plasty (napr. plastové stoličky). Starostka pripomenula, že zberné miesto je naďalej plne funkčné a občania tu môžu celoročne odovzdávať záhradný bioodpad (tráva, lístie, drvený odpad zo strihania stromov), elektroodpad (chladničky, práčky, televízory), sklo, papier, ako aj textil a šatstvo, na ktoré sú v areály spol.

OBP vyčlenené a označené dva špeciálne kontajnery.

V ďalšej časti starostka predložila porovnanie výsledkov odpadového hospodárstva obce za 1. polroky rokov 2025 a 2026, keďže od 1. januára 2026 bol v obci zavedený vážený množstvový zber komunálneho odpadu:
Za prvý polrok roku 2025 obec vyprodukovala 567,31 ton zmesového komunálneho odpadu a 18,2 ton objemného odpadu.
Za rovnaké obdobie (január až jún) roku 2026 množstvo zmesového komunálneho odpadu mierne kleslo na 523,68 ton, avšak množstvo objemného odpadu výrazne vzrástlo na 79,48 ton. Starostka zdôraznila, že obec za samotnú likvidáciu tohto objemného odpadu neplatí, nakoľko tieto náklady znáša Organizácia zodpovednosti výrobcov prostredníctvom spoločnosti Recycling-System. Z tohto dôvodu opätovne apelovala na občanov, aby dôsledne separovali plasty, papier a sklo, za odvoz ktorých neplatia občania ani obec, a vykladali ich pred svoje nehnuteľnosti alebo ich vozili na zberný dvor.

V následnej diskusii sa k téme vyjadrila Ing. Silvia Horváthová, ktorá požiadala o ujasnenie, či v uvedenom objeme odpadu za rok 2026 je zarátaný aj spomínaný jarný zber sedačiek a veľkoobjemového odpadu z apríla. Starostka potvrdila, že tento zber je v číslach započítaný a práve preto došlo k takému výraznému nárastu objemu. Poslankyňa sa ďalej informovala ohľadom finančných nákladov z jarného zberu, o ktorých sa hovorilo na júnovej pracovnej porade. Starostka objasnila, že priamym výdavkom z rozpočtu obce boli výhradne náklady spojené s dopravou a nájmom veľkoobjemových kontajnerov, samotná likvidácia odpadu bola pre obec bezplatná.

V diskusii pokračovala Valéria Csóková, ktorá vyzdvihla, že starostka týmto jasne odpovedala na kritické podnety občanov zo sociálnych sietí, ktorí namietali, že nemajú kde odovzdávať odpad. Uvítala plánovanú októbrovú zbierku objemného odpadu a zdôraznila, že občania tak nemusia s týmto odpadom cestovať do Nových Zámkov, ale môžu ho legálne odovzdať priamo v obci.

Na záver tohto bodu starostka informovala o zámere obce odkúpiť pozemok od spoločnosti ZAD. Súčasné zberné miesto označila za neoficiálne a vyjadrila veľkú nespokojnosť s jeho aktuálnym vizuálnym stavom, kedy najmä v zimnom období z hlavnej cesty vidieť rozfúkaný papier. Upozornila, že pokiaľ pozemok nebude v majetku obce, legislatíva neumožňuje investovať verejné financie do jeho oplotenia a celkovej kultivácie. Ak sa podarí pozemok úspešne majetkovo-právne vysporiadať, obec okamžite začne proces vybavovania potrebných povolení na vybudovanie moderného a estetického zberného areálu.

V diskusii sa ďalej otvorila otázka nakladania s bioodpadom a možností zlepšenia kompostovania v obci. Starostka obce priznala, že na zbernom mieste sa bioodpad hromadí. Vyjadrila poďakovanie spoločnosti ZAD, na ktorej pozemok zamestnanci OBP odpad prenášajú a kde ho následne externá firma bezplatne drví. Upozornila, že ak by obec musela drvenie zabezpečovať vo vlastnej réžii, vyžiadalo by si to vyčlenenie dvoch stálych zamestnancov, keďže objem nanoseného materiálu je enormný. Obecná drvička navyše nemá dostatočnú kapacitu na spracovanie takého množstva odpadu. Poslanec Tibor Tarics upresnil, že jeho podnet nesmeroval k orezaným konárom a stromom, ale k možnostiam zhodnocovania trávy a buriny, ktoré v iných samosprávach úspešne spracovávajú a následne distribuujú občanom spätne vo forme kompostu. Zdôraznil potrebu pravidelného prekladania tohto materiálu. Starostka reagovala, že k prekladaniu dochádza a obec v minulosti opakovane oslovila firmy na bezplatný odvoz. Prvýkrát uhradila obec len dopravu, pri druhom vývoze už musela participovať aj finančne. Konštatovala, že nájsť firmy na bezplatný odber je čoraz náročnejšie, keďže subjekty požadujú za likvidáciu platby. Dodala, že tento problém sa na zbernom mieste akumuluje už dlhé roky od jeho otvorenia a súčasný stav nie je esteticky vyhovujúci.

Následne vystúpil poslanec Ing. Attila Németh s návrhom na zvýšenie efektivity nadchádzajúceho jesenného zberu objemného odpadu. Navrhol, aby do distribúcie informácií a pomoci s triedením odpadu bola aktívne zapojená Miestna občianska a preventívna služba (MOPS), najmä v okrajových častiach obce, kde majú občania tendenciu odpad nekontrolovane hromadiť. Starostka označila tento návrh za dobrú myšlienku a potvrdila, že obec distribuuje informačné letáky priamo do domácností dva- až trikrát ročne. Informácie sú zverejňované aj v káblovej televízii a obecnom rozhlase, hoci časť obyvateľov tieto kanály nesleduje. Upozornila na pretrvávajúcu nezodpovednosť niektorých občanov. Ako príklad uviedla nedávne orezávanie kríkov na prepojení Bešeňovskej a Žitavskej ulice, kde chlapci z OBP priestor kompletne vyčistili, no už na druhý deň tam vznikla nová nelegálna skládka odpadu. Obec sa snaží situáciu riešiť rozširovaním kamerového systému. Na nákup kamier využíva projekty z Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške 5 000 €, ďalšie kamery prisľúbil sponzorsky miestny podnikateľ. Starostka však podotkla, že vzhľadom na veľkú rozlohu obce nie je technicky možné pokryť kamerovým systémom celé územie.

V rozprave pokračovala poslankyňa Ing. Silvia Horváthová s otázkou k pozitívnemu trendu poklesu tonáže zmesového komunálneho odpadu. Informovala sa, či obec disponuje meraniami na konkrétne domácnosti a či majú poslanci možnosť do týchto štatistík nahliadnuť. Starostka potvrdila, že dáta dostáva v elektronickej podobe každý mesiac, podrobne ich analyzuje (vrátane sledovania rozdielov, kedy hmotnosť zbernej nádoby dosahuje u niekoho 8 kg a u iného 40 až 60 kg) a poslancom ich bez problémov sprístupní. V nadväznosti na to starostka uviedla, že do 1. januára bude potrebné pripraviť a schváliť nové Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o miestnom poplatku za komunálne odpady. Poslanecký zbor bude musieť na pracovnom stretnutí nájsť ekonomicky najvhodnejšie riešenie pre obec. Upozornila, že od 1. januára 2027 by už mala definitívne vstúpiť do platnosti povinnosť mechanicko-biologickej úpravy odpadu pred skládkovaním, ktorej legislatívny termín bol už dvakrát odložený. Zavedenie mechanicko-biologickej úpravy výrazne navýši poplatky za skládkovanie, čo prinesie vysoké finančné zaťaženie. Vyjadrila predpoklad, že Združenie miest a obcí Slovenska bude samosprávy včas informovať. Táto problematika bude kľúčová pri zostavovaní rozpočtu obce, kedy bude zvolaná pracovná porada na doriešenie detailov a prípravu nového VZN.

Poslanec Tibor Tarics vo svojom vstupe vyzdvihol a pochválil estetický vzhľad pravej časti miestneho cintorína, kde sa pred troma až štyrmi rokmi zrealizovala výsadba, ktorá sa úspešne ujala. Zároveň predniesol požiadavku občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu na osadenie zábradlia. Konkrétne navrhol inštaláciu zábradlia aspoň na jednu stranu betónového schodiska, ktoré vedie hore do budovy na cintoríne, pričom poznamenal, že nepôjde o vysokú finančnú investíciu. Starostka potvrdila, že dané miesto pozná a požiadavku eviduje.

K téme cintorína sa pripojila poslankyňa Ing. Silvia Horváthová, ktorá vyjadrila poďakovanie za osadenie fontán s vodou pri bočnom vchode. Tento krok výrazne uľahčil občanom prístup k vode v dlhých hrobových radoch, vďaka čomu nemusia vodu prenášať z opačného konca cintorína. Zároveň však otvorila otázku prístupovej cesty z tejto bočnej strany, kde zatiaľ nie je vybudovaný riadny chodník. Poukázala na nerovný terén, ktorý je problematický najmä počas dažďa. Starostka reagovala, že o tomto probléme už s pracovníkmi OBP rokovala. Povrch bol síce vyrovnaný, no potvrdila, že za mokra zostáva šmykľavý. Dodala, že obec má naplánovaných množstvo aktivít, avšak z kapacitných dôvodov nie je možné realizovať všetky zámery naraz.

16. <u>Záver</u>

Keďže prítomní už nemali ďalšie pripomienky, starostka obce pristúpila k záverečnému hodnoteniu, nakoľko išlo o posledné zasadnutie obecného zastupiteľstva vo volebnom období 2022 – 2026. Vo svojom príhovore úprimne poďakovala poslankyniam a poslancom za

štvorročnú spoločnú prácu v prospech obce. Zdôraznila, že uplynulé obdobie nebolo jednoduché, keďže obec čelila vysokému dlhu, ktorý bolo nutné prioritne splácať. Za štyri roky sa obci podarilo znížiť záväzky o podstatnú sumu a aktuálny stav dlhu predstavuje **1 161 036,52 eur**. Starostka vyzdvihla, že napriek dlhovému zaťaženiu vedenie obce spolu s poslancami nehľadalo výhovorky, ale rozhodlo sa pre aktívnu prácu. Za uplynulé štyri roky zostali v obci viditeľné výsledky v podobe zrealizovaných projektov, opráv a investícií, ako aj množstvo práce, ktorá síce nie je viditeľná na prvý pohľad, no má zásadný význam pre kvalitu života obyvateľov. V závere poďakovala poslancom za ich čas, energiu, zodpovednosť, konštruktívny prístup ku komunikácii a prejavenú podporu. Vzhľadom na blížiace sa komunálne voľby, ktoré sa uskutočnia 24. októbra 2026, popriala všetkým kandidujúcim poslancom veľa síl, úspechov a splnenie ich osobných cieľov.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 02.09.2026
Zapísala: Patrícia Bóriková

.....	.....
Právnička obecného úradu	Starostka obce
JUDr. Lívia Sókyová	Bc. Ing. Kristína Fridriková
.....	.....
Overovateľ zápisnice	Overovateľ zápisnice
Mgr. Magdaléna Vadkertiová	Tibor Tarics