

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Č. OU-NZ-OSZP-2020/005567

V Nových Zámkoch dňa 24.03.2020

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre strategický dokument – **„Územný plán obce Dvory nad Žitavou“**

Obstarávateľ- Obec Dvory nad Žitavou (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-NZ-OSZP“) podľa ust. § 5 zákona dňa 04.02.2020 oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán obce Dvory nad Žitavou“** (ďalej len „oznámenie“) na posúdenie podľa zákona .

Hlavným cieľom obstarania dokumentu **„Územný plán obce Dvory nad Žitavou“** je spracovanie komplexnej koncepcnej dokumentácie na usmerňovanie a riadenie investičnej činnosti v obci, ktorá by zosúladiła koncepciu rozvoja vyplývajúcu z platného územného plánu, jeho následných zmien a doplnkov a aktuálnych rozvojových zámerov v obci.

OU-NZ-OSZP doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente s prihliadnutím na doručené stanoviská v spolupráci s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov strategického dokumentu **„Územný plán obce Dvory nad Žitavou“** sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie návrhu uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Obstarávateľ doručí OU-NZ-OSZP dokument **„Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“** vypracovaný podľa prílohy č. 5



zákona spolu s návrhom strategického dokumentu „**Územný plán obce Dvory nad Žitavou**“ nasledovne:

- 1 ks uvedených dokumentov (textová aj grafická časť) na elektronickom nosiči dát v slovenskom jazyku,
- 1 ks správy o hodnotení strategického dokumentu v listinnom vyhotovení v slovenskom jazyku.

2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

2.2.1. Pri navrhovaní využívania územia rešpektovať zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktorá je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche.

2.2.2. Do mapových podkladov územného plánu zakresliť miesta významné z hľadiska záujmov ochrany prírody:

1. všetky štrkoviská v k.ú. Dvory nad Žitavou
2. rieka Žitava s inundačným územím
3. periodicky zaplavované mokrade a poľné depresie na nive rieky Žitavy
4. všetky na jar periodicky zaplavované poľné depresie, ktoré sa pravidelne zaplavujú najmä v jarom období
5. všetky poľné remízky a stromoradia a poľné lesíky nachádzajúce sa v k. ú. obce
6. poľné cesty so sprievodnou zeleňou a travinnými pásmi
7. všetky vinice v k.ú. obce
8. všetky trvalé trávne plochy v k.ú. obce

2.2.3. V návrhu územnoplánovacej dokumentácie - doplniť údaje o CHVÚ Dolné Považie , jeho stručnú charakteristiku. Vylúčiť akékoľvek rozvojové aktivity, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmety ochrany dotknutého chráneného vtáčieho územia.

2.2.4. Do návrhu ÚPN zapracovať a rešpektovať všetky prvky ÚSES, ktoré do katastrálneho územia zasahujú v zmysle Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability, RÚSES okresu Nové Zámky ako aj miestneho územného systému ekologickej stability

2.2.5. Zapracovať do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie do textovej aj výkresovej časti ochranné pásma ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

2.2.6. Strategický dokument „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

2.2.7. Pri príprave správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a samotného návrhu strategického dokumentu je potrebné zodpovedať všetky pripomienky, odporúčania, požiadavky a námietky, ktoré boli zaslané k oznámeniu a k návrhu strategického dokumentu.

2.2.8. Písomne vyhodnotiť splnenie resp. nesplnenie pripomienok, požiadaviek, odporúčaní a námietok uvedených v stanoviskách doručených k oznámeniu a k návrhu strategického dokumentu.

3. UPOZORNENIE

Podľa ust. § 8 ods. 6 zákona príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle ministerstva bezodkladne po jeho určení a zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa ust. § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa ust. § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa ods. 5 a 6 na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru