ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DVORY NAD ŽITAVOU

ČISTOPIS

VÝKRES č. 2.2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI
(ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE)

MIERKA 1 : 5 000

0 150 300 600 900 1 200 1 500 m

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán obce Dvory nad Žitavou
bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva
č. 429/19032026 dňa 19.3.2026.

Záväzná časť bola vyhlásená
Všeobecne záväzným nariadením obce Dvory nad Žitavou
č. 1/2026 dňa 19.3.2026,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce.

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce

Chránené vtáčie územie
SKCHVU005 - Dolné Považie

rieka Stará Žitava

stary tok Žitavy

Dvorský kanál

Železničná stanica

trať č. 130 (č. CP trate 120)

I/75

II/511

III/1492

III/1491

SRPOLOČNÝ PASIENOK
SEMEROVSKÉ HONY
PRI SEMEROVSKEJ CESTE
MOČARISTÉ LÚKY
PIESKY
KRÁTKY HON
DOMKÁRSKE
ROBOK
PANSKÉ POZEMKY

LEGENDA

HRANICE
- Hranica riešeného územia
- Hranica zastavaného územia

KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY
- Parcela evidovaná ako Národná kultúrna pamiatka
- Národná kultúrna pamiatka
- Skulptúry a výtvarno-estetické prvky
- Lokality archeologických nálezov

ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- Čistiareň odpadových vôd
- Trafostanica
- Regulačná stanica plynu
- Vodojem
- Vodný zdroj
- Tlaková alebo čerpacia stanica na vodovodnom potrubí
- Geotermálny vrt - hydrogeologický
- Geotermálny vrt - inžinierskogeologický

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
- Ochranné pásmo lesa
- Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd
- Ochranné pásmo diaľkového vodovodného privádzača
- Ochranné pásmo elektrického vedenia
- Ochranné pásmo železničnej dráhy
- Ochranné pásmo cesty
- Ochranné pásmo protipovodňovej hrádze
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
- Ochranné pásmo kanalizačných plôch Letiska Nové Zámky
- Ochranné pásmo kužeľovej plochy Letiska Nové Zámky
- Ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Nové Zámky
- Vymedzenie záujmového územia Letiska Nové Zámky (mimo riešeného územia)
- Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja stupňa - 1. stupňa
- Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja stupňa - 2. stupňa
- Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja stupňa - 2. stupňa (mimo riešeného územia)

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY
- Chránené vtáčie územie sústavy Natura 2000
- Genofondovo významná lokalita - regionálna podľa RÚSES okresu Nové Zámky
- Genofondovo významná lokalita - lokálna
- Environmentálna záťaž
- Upravená skládka odpadu
- Podzemný objekt pre migráciu zvierat
- Vodný tok
- Protipovodňová hrádza
- Aleja
- Stromoradie
- Sprievodná zeleň vodných plôch a vodných tokov
- Areál zvernice
- Lokality výsadby zelene
- 0026002 Hranica BPEJ (Bonitované pôdnoekologické jednotky)
- 0026002 Chránené BPEJ podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z.

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
- Označenie plochy s potenciálom rozvoja leteckej dopravy
- Železničná stanica
- Zastávka verejnej autobusovej dopravy
- Železničná dráha
- Železničná vlečka
- Cyklotrasy
- Miestna zberná cesta funkčnej triedy MZ1
- Miestna zberná cesta funkčnej triedy MZ2
- Miestna zberná cesta funkčnej triedy MZ3
- Miestna obslužná cesta funkčnej triedy MO2
- Miestna obslužná cesta funkčnej triedy MO3
- Miestna nemotoristická cesta funkčnej triedy MN1
- Miestna nemotoristická cesta funkčnej triedy MN2

FUNKČNÉ VYUŽITIE
- RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch
- BD Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch
- PO Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti
- OV1 Plochy komerčnej občianskej vybavenosti
- OV2 Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti
- CZ Plochy verejnej vybavenosti – cirkevné zariadenia
- H1 Územie výrobno obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky
- H2 Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby
- H3 Územie výrobno obslužných aktivít poľnohospodárskej výroby
- ŠR Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie
- TI Územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry
- PH Protipovodňová hrádza
- DŽ Územie zariadení železnice
- DK Územie pozemných komunikácií
- DZ Územie zariadení cestnej dopravy
- DL Územie zariadení leteckej dopravy
- ÚP Územie pohreblísk
- ZO Územie záhrad a záhradkárskych osád
- ZS Zeleň sídla
- ZK Krajinná zeleň
- L Les
- V Vinica
- OS Ovocný sad
- TP Trvalé trávne porasty a lúky
- ZI Izolačná zeleň cesty I. triedy
- OP Orná pôda
- VP Vodné plochy a vodné toky

URBANISTICKÉ INTERVENCIE DO ÚZEMIA
- S Funkčná a priestorová stabilizácia
- N Návrh využitia nových rozvojových plôch
- R Revitalizácia urbanistických blokov
- Z Zmena funkčného a priestorového využitia

HYDROMELIORÁCIE
- Hydromeliorácie - závlahová čerpacia stanica
- Rúrová sieť
- Odvodňovací kanál
- Závlahy
- Drenáže

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE
- Parcela registra "C"
- Budovy a objekty

OZNAČENIE URBANISTICKÉHO (REGULAČNÉHO) BLOKU
- RD.69 Označenie funkčného využitia bloku
- Jedinečné poradové číslo označenia regulačného bloku

OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY (VPS)
- 01 Jedinečné poradové číslo označenie VPS

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

01	Mimoúrovňové železničné priecestie
02	Revitalizácia osobitného letiska Dvory nad Žitavou
03	Prekládka elektrického vedenia 22 kV
04	Rozšírenie plochy cintorína
06	Všešportový areál
07	Cyklistické chodníky a cyklotrasy
08	Lesopark
09	Miestne obslužné cesty funkčnej triedy MO2
10	Miestne zberné cesty funkčnej triedy MZ3
11	Mimoúrovňová alebo okružná križovatka
12	Stavby a zariadenia verejnej kanalizačnej siete
13	Stavby a zariadenia verejnej vodovodnej siete

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **DVORY NAD ŽITAVOU**

ETAPA **ČISTOPIS**

VÝKRES 2.2 — KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI (ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE)

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DVORY NAD ŽITAVOU, IČO 00308897, www.dvory.sk

SPRACOVATEĽ: INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA, IČO 36 064 645, www.ipp-sr.sk

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. MATÚŠ BIZOŇ, PHD., AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 2539 AA

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ: ING. MATÚŠ BIZOŇ, PHD.

GEOGRAFICKÝ INFORMAČNÝ SYSTÉM: MGR. FILIP POLONSKÝ, PH.D. ING. MATÚŠ BIZOŇ, PHD.

DÁTUM SPRACOVANIA: 03/2026

MIERKA SPRACOVANIA: M = 1 : 5 000