

Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: **14. marca 2024**, Obecný úrad vo Dvoroch nad Žitavou
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Bc. Ing. Kristína Fridriková. Privítala poslancov a poznamenala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka obce predstavila poslancom a občanom obce novú prednostku obecného úradu Ing. Editu Lisziczku, ktorá bola prijatá na polovičný úväzok.

Ďalej starostka obce oboznámila poslancov s programom zasadnutia. Poslanci schválili nasledovný program zasadnutia:

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení
- 4/ Voľba prísediaceho Okresného súdu Nové Zámky
- 5/ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dvory nad Žitavou na roky 2023/2030
- 6/ Konceptný zámer rozvoja škôl a školských zariadení v obci Dvory nad Žitavou a vyhodnotenie koncepčného zámeru rozvoja škôl a školských zariadení za školský rok 2022/2023
- 7/ Plány profesijného rozvoja za školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou na školský rok 2023/2024
- 8/ Správa o výchovnovzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023
- 9/ Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce- prerokovanie žiadostí
- 10/ Správa o výsledkoch kontroly za 2. polrok 2023
- 11/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou za rok 2023
- 12/ Priebežná správa o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky v 1. polroku 2024
- 13/ Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č . 1 na rok 2024
- 14/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
- 15/ Záver

Hlasovanie č. 1:

Prítomní:11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starostka obce prečítala návrh členov návrhovej komisie, určila overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Silvia Horváthová, Ing. Róbert Mészáros, Mgr. Magdaléna Vadkertiová.

Overovatelia zápisnice: Ing. Tibor Farkas, Ing. Zoltán Korponay

Zapisovateľka: Ing. Erika Gubienová.

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce informovala poslancov o priebežnom plnení uznesení.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

4. Voľba prísediaceho Okresného súdu Nové Zámky

Starostka otvorila bod č. 4 a oboznámila poslancov s predloženým materiálom. Doplnila, že za prísediacu Okresného súdu Nové Zámky bola navrhnutá Mgr. Mária Králiková.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **volí** Mgr. Máriu Králikovú, bytom Tabaková 21, 941 31 Dvory nad Žitavou, za prísediacu Okresného súdu v Nových Zámkoch na volebné obdobie 2024 – 2028.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

5. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dvory nad Žitavou na roky 2023/2030

Starostka oboznámila poslancov s predloženým materiálom k bodu č. 5 a následne otvorila rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Attila Németh, ktorý poznamenal, aby aj občania obce dostali možnosť vyjadriť sa k predloženému Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce. Starostka obce odpovedala, že občania obce sa už mali možnosť vyjadriť sa k vypracovanému Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dvory nad Žitavou na roky 2023-2030 – bez pripomienok.

Hlasovanie č. 5:

Prítomní: 11 Za:11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6. Konceptný zámer rozvoja škôl a školských zariadení v obci Dvory nad Žitavou a vyhodnotenie konceptného zámeru rozvoja škôl a školských zariadení za školský rok 2022/2023

Starostka otvorila bod č. 6 a odovzdala slovo poslankyni Mgr. Magdaléne Vadkertiovej, ktorá je zároveň aj predsedníčkou Komisie školstva, kultúry, športu, sociálnych vecí a bytovej politiky. Poslankyňa Mgr. Magdaléna Vadkertiová oboznámila poslancov s obsahom predloženého materiálu, ako aj so stanoviskom komisie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** konceptný zámer rozvoja škôl a školských zariadení v obci Dvory nad Žitavou a vyhodnotenie konceptného zámeru rozvoja škôl a školských zariadení za školský rok 2022/2023 – bez pripomienok.

Hlasovanie č. 6:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

7. Plány profesijného rozvoja za školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou na školský rok 2023/2024

Starostka otvorila bod č. 7 a odovzdala slovo poslankyni Mgr. Magdaléne Vadkertiovej, ktorá je zároveň aj predsedníčkou Komisie školstva, kultúry, športu, sociálnych vecí a bytovej politiky. Poslankyňa Mgr. Magdaléna Vadkertiová oboznámila poslancov s obsahom predloženého materiálu, ako aj so stanoviskom komisie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Plány profesijného rozvoja za školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou na školský rok 2023/2024 – bez pripomienok.

Hlasovanie č. 7:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

8. Správa o výchovnovzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023

Starostka otvorila bod č. 8 a odovzdala slovo poslankyni Mgr. Magdaléne Vadkertiovej, ktorá je zároveň aj predsedníčkou Komisie školstva, kultúry, športu, sociálnych vecí a bytovej politiky. Poslankyňa Mgr. Magdaléna Vadkertiová oboznámila poslancov s obsahom predloženého materiálu, ako aj so stanoviskom komisie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Správu o výchovnovzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023 – bez pripomienok.

Hlasovanie č. 8:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

9. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce- prerokovanie žiadostí

Starostka otvorila bod č. 9 a odovzdala slovo poslancovi Ing. Róbertovi Mészárosovi, aby ako predseda Komisie Majetkoprávnej výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia oboznámil poslancov s obsahom predloženého materiálu.

Ako prvé sa prerokovalo doplnenie uznesenia č. 173/141222023 – Mgr. Vladimír Kočický a spol., nakoľko v čase schválenia Uznesenia bolo k dispozícii len neoverená verzia

geometrického plánu, pre účely zápisu do Katastra nehnuteľností je potrebné doplniť do uznesenia dátum a číslo úradného overenia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu pešo i motorovými vozidlami cez pozemky nachádzajúce sa vo Dvoroch nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena Obce Dvory nad Žitavou a to „C“ KN parc. č. 2440 vodná plocha o výmere 1678 m² a „C“ KN parc. č. 2441 zastavaná plocha o výmere 2116 m² vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálneho odboru na LV č. 1 vo vlastníctve Obce dvory nad Žitavou v podiele 1/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 155/2023 vyhotoveným autorizovaným geodetom Michalom Benczem dňa 6.12.2023 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 30.01.2024 pod č. 83/24 v prospech vlastníkov pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2442/7 a „C“ KN parc. č. 2442/8 ktorými sú oprávnení z vecného bremena: Mgr. Vladimír Kočický, 941 31 Dvory nad Žitavou, manželka Ing. Jana Kočická rod Hrušková, 942 01 Šurany, a Tichomír Mente, , 941 31 Dvory nad Žitavou. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu 10.-eur/m² určenú v Zásadách o hospodárení s Majetkom obce Dvory nad Žitavou schválených Uznesením č. 103/29062023 v spojitosti s uznesením 172/14122023 zo dňa 14.12.2023, bodom č. 4 čl. 9 týchto Zásad.

Hlasovanie č. 9:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej obecné zastupiteľstvo rokovalo o žiadosti Imricha Fodora trvale bytom Nové Zámky, ktorý je investorom stavby kanalizačnej prípojky k rodinnému domu so súp. č. 1203 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 43 na adrese Veľká Komárňanská 3, Dvory nad Žitavou v rozsahu vyznačenom v projektovej dokumentácii č. zák. 01082021 cez pozemok vo vlastníctve povinného z vecného bremena pozemku registra „C“ KN parc.č. 44 zastavané plochy o výmere 568 m². Na základe jeho žiadosti bolo dňa 29.11.2021 uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tým, že zmluva o vecnom bremene bude podpísaná po schválení obecným zastupiteľstvom po vyhotovení porealizačného zamerania a geometrického plánu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (kanalizačnej prípojky) na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou „C“ KN parc. č. 44 zastavané plochy celkovej výmery 568 m², vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV č. 1 pre Obec Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku a na časti „E“ KN parc. č. 10638 o výmere 1353 m² zast. plocha a nádvorie, vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV č. 5457 pre Obec Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku podľa geometrického plánu č. 103/2024 vyhotoveného dňa 29.01.2024 autorizovaným geodetom Róbertom Roskom a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 5.2.2024 pod č. 139/24 v prospech investora kanalizačnej prípojky a vlastníka stavby so súp. č. 1203 na C KN parc. č. 43 ktorým je Imrich Fodor rod. Fodor, 940 02 Nové Zámky v rozsahu 40,41bm za odplatu určenú v Prílohe č. 1 Zásad o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou v čase podania žiadosti 8.-eur/bm t. zn. celkom 323,30 eur schválených Uznesením č. 103/29062023 v spojitosti s uznesením 172/14122023 zo dňa 14.12.2023.

Hlasovanie č. 10:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej obecné zastupiteľstvo rokovalo o žiadosti Ing. Tomáš Prehodu, bytom Dvory nad Žitavou. Táto žiadosť už bola prerokovávaná na aprílovom zasadnutí v roku 2023, kde obecné zastupiteľstvo zaujalo zamietavé stanovisko. Išlo o žiadosť, kde žiadateľ je výlučným vlastníkom C KN parc. č. 697/1 zast. plochy o výmere 1246m² a C KN parc.č. 697/2 zast. plochy o výmere 432m² (LV 958) a tiež C KN parc. č. 754/2,/4,/5,/6/9 a 754/10 (LV 515) zast. plochy a nádvoria, kde sa nachádza školiace stredisko vo vlastníctve žiadateľa. C KN parc. 697/1 susedí s obecným pozemkom c KN parc.č. 754/1 o výmere 324m². Ing. Tomáš Prehoda žiadal o majetkoprávne vysporiadanie formou zámény pozemkov a dokúpenia rozdielu 24m². Ide o zámenu podľa situačného výkresu vyhotoveného autorizovaným geodetom Michalom Benzem tak, že do vlastníctva obce by pripadalo 63m² z C KN parc. 697/1 a do vlastníctva žiadateľa 67m² z C KN parc.č. 754/1. Rozdiel 24m² by doplatil žiadateľ podľa cenovej mapy po 16.-eur/m². Svoju žiadosť odôvodňuje snahou zlepšenia kvality životného prostredia na obecnom pozemku 754/1.

Dňa 29.02.2024 Ing. Prehoda podal opakovanú žiadosť s odôvodnením zlepšenia kvality životného prostredia.

Nakoľko Komisa MPVPaŽP pri prerokovaní pôvodnej žiadosti zaujala záporné stanovisko s náležitým odôvodnením a z opakovanej žiadosti nevyplývajú žiadne nové skutočnosti, **odporúča obecnému zastupiteľstvu odročiť** rokovanie s tým, že pred zaujatím konečného stanoviska by komisia predvolala žiadateľa na svoje najbližšie zasadnutie, kde by žiadateľ mal vysvetliť zmysluplnosť realizácie zámeru aj z pohľadu obce pre posúdenie miery verejnej prospešnosti zámeru a to aj s prihliadnutím na legislatívne zmeny platné od 1.11.2023.

Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Tibor Farkas, ktorý poznamenal, že keď komisia zasadala, nebolo známe, že čo plánuje žiadateľ na uvedenom pozemku. Medzitým sa však vyjadril, že tam chce vybudovať parkovacie miesta pre štyri vozidlá. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Emil Schultz, ktorý sa informoval, či žiadateľ plánuje vybudovať kryté parkovacie miesta, alebo len spevnenú plochu. Poslanec Ing. Tibor Farkas doplnil, že len spevnenú plochu. Parkovisko bude slúžiť pre jeho zamestnancov. Poslanec Ing. Emil Schultz dodal, že nemá problém s odpredajom, ale len v prípade, ak tam nebude garáž, alebo podobná stavba, ktorá by bránila vo výhlade pri výjazde na hlavnú cestu. Poznamenal, že ide o najzastavanejšie územie v obci, kde pomaličky už nie je žiadna zeleň. Výsadbou zelene, by on osobne dal aj do podmienok zmluvy v prípade, ak sa pozemok odpredá.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje na základe odporúčania Komisie Majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia** odročenie rokovania o žiadosti žiadateľa Ing. Tomáša Prehodu, 941 31 Dvory nad Žitavou s tým, že žiadateľ má byť osobne prizvaný na najbližšie zasadnutie komisie kde by mal podrobne a zmysluplne zdôvodniť svoju žiadosť (ciele zámény, budúce využitie zameneného pozemku) s prihliadnutím na posúdenie miery verejnej prospešnosti realizácie zámeru.

Hlasovanie č. 11:

Prítomní: 11 Za: 1 Proti: 0 Zdržali sa: 10

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov ako priamy odpredaj formou zámennej zmluvy** pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou, a to časti C KN parc.č. 754/1 zastavané plochy a nádvorie celkovej výmery 324m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho

odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve obce, v rozsahu 67m² po zameraní geometrickým plánom za pozemok – 43m² z C KN parc.č. 697/1 zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmery 1246 m² po zameraný geometrickým plánom, vedený na okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálneho odboru na LV č.958 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa Ing. Tomáša Prehodu, 941 31 Dvory nad Žitavou s finančným vyrovnaním za zvyšných 24m² zamieňaného obecného pozemku v hodnote 16.- eur/m² .

Hlasovanie č. 12:

Prítomní: 11 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 4

Poznámka obecného úradu:

Starostka obce využijúc svoje sistačné právo vyplývajúce z § 13 ods. 6 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení pozastavuje výkon uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 202/140032024 zo dňa 14.03.2024, nakoľko je v rozpore so skôr prijatým a platným Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 104/29062023 a je pre obec zjavne nevýhodné. . Podľa ods. 8 §-u 13 cit. zákona ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do troch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť pani Kataríny Baloghovej, bytom Nová Vieska, ktorá žiadala o odpredaj pozemku E KN parc.č. 1437/14. Komisia MPVPaŽP z dôvodu nutnosti objasnenia vlastníckych vzťahov v súlade s argumentáciou dôvodovej správy odporúča odročiť rozhodovanie o naložení s predmetným pozemkom a vyzvať žiadateľku o súčinnosť pri výmaze neexistujúcej stavby z katastrálneho operátu. Na základe stanoviska komisie sa starostka obce rozhodla spomínanú žiadosť stiahnuť z rokovania.

Ďalším žiadateľom bol pán Rudolf Savel, bytom Dvory nad Žitavou, ktorý je vlastníkom domovej nehnuteľnosti so súp. č. 423 na Okružnej ul. č. 15, spolu s parc. č. 3514/1 a 3515 (čiastočne v BSM s manželkou Katarínou). Pre účely ucelenia a zarovnania spomenutých parciel žiada o odkúpenie C KN parc.č. 3847/4 zast. plochy a nádvorí o výmere 39m². Odpredajom tohto pozemku zo strany obce by sa zároveň zarovnal aj uličná čiara. Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov sa neprihlásil do rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) spôsob predaja a v spojitosti s § 9 ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov spôsob predaja** - priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve obce vedenej na okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako C KN parc. č. 3847/4 zast. plochy a nádvorí o výmere 39m², v podiele 1/1 pričom osobitný zreteľ, vymedzený v § 7 bodu 7 zásad o nakladaní s majetkom obce spočíva v tom, že ide o pozemok malej výmery prilahlý na nehnuteľnosť žiadateľa, pre obec dlhodobo nevyužitý a nepotrebný a predajom sa zarovná hraničná čiara komunikácie.

Hlasovanie č. 13:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja v spojitosti s § 9 ods. 15 písm. f a osobitne písm. f.3 zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve obce vedenej na okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako C KN parc.č. 3847/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 39m², v podiele 1/1 za kúpnu cenu preukázateľného porovnania s iným majetkom obce (Príloha č. 1 Zásad o hospodárení s majetkom obce) za 30.-eur/m² v prospech Savel Rudolf, Dvory nad Žitavou.**

Hlasovanie č. 14:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalšou žiadateľkou je pani Miroslava Lakatošová, bytom Dvory nad Žitavou, ktorá žiada o prenájom pozemku, ktorú od r. 2018 fakticky užíva z titulu zmeny vlastníka príľahlej stavby so súp.č. 941 na C KN parc.č. 1381 na základe kúpnej zmluvy a platí dojednané nájomné ktoré bolo stanovené pôvodne pre nájomníčku Barbaru Veres za účelom užívania predmetnej plochy ako záhrady. V čase uzatvorenia pôvodnej zmluvy nájomné predstavovalo 0,1eur/m², išlo o výmeru 145m², ročné nájomné takto predstavovalo 14,50 eur/rok. Podľa aktuálneho stavu po premeraní zabratá plocha predstavuje 8,5m²x9m², t.zn. 76,5m². Aktuálna sadzba pre záhrady je 0,20eur/m²/rok , ak sa počíta sadzba záhrady. Ak by sa počítala sadzba nájomného pre pozemky na nepodnikateľské účely, tak by nájomné predstavovalo 10.-eur/m²/rok, celkom 765m² ročne. Nakoľko pozemok mieni žiadateľka využiť na pestovanie zeleniny a výsadby zelene, prosí stanoviť sadzbu platnú pre záhrady.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle §9aa ods. 2 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami o nakladaní s majetkom obce vrátane jej Prílohy č. 1 schválených uzneseniami Uznesením č. 103/29062023 v spojitosti s uznesením 172/14122023 zo dňa 14.12.2023 prenájom časti pozemku podľa situačného výkresu v rozsahu 8m²x9,5m² = 76m² z pozemku vo výlučnom vlastníctve obce a to C KN parc.č. 1387/3 celkovej výmery 3005m² (LV1) v prospech vlastníka stavby so súp.č. 914 a príľahlej parc.č. 1381 ktorým je Miroslava Lakatošová, trvale bytom, 941 31 Dvory nad Žitavou na dobu neurčitú za ročné nájomné podľa sadzby určenej pre záhrady, t. zn. 0,20 eur/m²/rok.

Hlasovanie č. 15:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej sa opätovne prerokovávala žiadosť pána Dominika Tuhárskeho bytom Nové Zámky, ktorý ešte dňa 26. júna 2023 požiadal o odpredaj časti C KN parc.č. 5497/10 celkovej výmery 17 713m² ostatnej plochy v rozsahu 97m² a z C KN parc.č. 5498 (bez LV) v rozsahu 10m² po zameraní geometrickým plánom Je majiteľom vedľajšieho pozemku č. 5497/10 a má záujem odkúpený pozemok udržiavať. Ak by sa nepristúpilo k úplnému predaju, súhlasí aj s odkúpením časti požadovanej výmery. Podľa stanoviska žiadateľa cez pozemok by mala prechádzať elektroinštalácia , avšak tá je posunutá. Obecný úrad odporúča vyžiadať stanovisko ZSE.

Obecné zastupiteľstvo na svojom septembrovom zasadnutí odročila rozhodnutie v tejto veci s tým, že žiadateľ mal zabezpečiť stanovisko ZSE , nakoľko v požadovanej lokalite sa mali

nachádzať elektrické káble. Žiadateľ dňa 6.12.2023 predložil stanovisko Západoslovenskej distribučnej, podľa ktorého cez dotknuté územie neprechádzajú elektrické káble.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) spôsob predaja a v spojitosti s § 9 ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov spôsob predaja - priamy odpredaj** časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a to z C KN parc. č. 5497/10 celkovej výmery 17 713m² ostatnej plochy v rozsahu 97m² a z C KN parc. č. 5498 (bez LV) v rozsahu 10m² po zameraní geometrickým plánom.

Hlasovanie č. 16:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja v spojitosti s § 9 ods. 15 písm. f) a osobitne písm. f 3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - priamy odpredaj** časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a to z C KN parc. č. 5497/10 celkovej výmery 17 713m² ostatnej plochy v rozsahu 97m² a z C KN parc. č. 5498 (bez LV) v rozsahu 10m² po zameraní geometrickým plánom v prospech Dominik Tuhársky, s tým, že v kúpnej zmluve budú zakotvené pripomienky Západoslovenskej distribučnej a.s., zo dňa 20.12.2023.

Hlasovanie č. 17:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

10. Správa o výsledkoch kontroly za 2. polrok 2023

Starostka obce otvorila bod č. 10 a oboznámila poslancov s predloženým materiálom. Nikto z prítomných poslancov nemal k predloženému materiálu pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** Správu o výsledkoch kontroly za 2. polrok 2023.

Hlasovanie č. 18:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

11. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou za rok 2023

Starostka obce otvorila bod č. 11 a oboznámila poslancov s predloženým materiálom. Nikto z prítomných poslancov nemal k predloženému materiálu pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti

hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou za rok 2023.

Hlasovanie č. 19:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

12. Priebežná správa o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky v 1. polroku 2024

Starostka obce otvorila bod č. 12 a oboznámila poslancov s predloženým materiálom. Nikto z prítomných poslancov nemal k predloženému materiálu pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** Priebežnú správu o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky v 1. polroku 2024.

Hlasovanie č. 20:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

13. Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 1 na rok 2024

Starostka otvorila bod č. 13 a odovzdala slovo poslankyni Ing. Silvii Horváthovej, ktorá je zároveň aj predsedníčkou Komisie pre financie a rozpočet. Poslankyňa Ing. Silvia Horváthová oboznámila poslancov so stanoviskom komisie, ktorá odporučila predložený návrh úpravy schváliť.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 1 na rok 2024 podľa predlohy - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 21:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej sa schvaľovala aj návratná finančná výpomoc vo výške 1.500,- Eur pre Občianske združenie Dvorkáčik, so sídlom J. A. Komenského 27, Dvory nad Žitavou na predfinancovanie projektu v rámci výzvy MAS – DaO/2024/01 – nákup materiálneho vybavenia na údržbu areálu materskej školy ako benzínová kosačka, motorové záhradné nožnice, záhradné nožnice na konáre vo výškach). Finančná výpomoc bude obci Dvory nad Žitavou vrátená po ukončení realizácie projektu a po refundácii výdavkov zo strany poskytovateľa MAS – Dvory a okolie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** poskytnutie návratnej finančnej výpomoci z rozpočtu obce Dvory na Žitavou pre Občianske združenie Dvorkáčik, J. A. Komenského 27, Dvory nad Žitavou vo výške 1.500,- Eur.

Hlasovanie č. 22:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

14. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

Starostka obce navrhla prerušiť zasadnutie za účelom krátkej prestávky. Poslanci s návrhom starostky jednohlasne súhlasili.

Po prestávke sa prerokovával návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl pri školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou. Podľa § 24 ods. 16 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je funkčné obdobie orgánov školskej samosprávy štyri roky. Z uvedeného dôvodu radám škôl pri školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou končí funkčné obdobie v období marec – september 2024. Dotknuté inštitúcie sú:

- Základná škola Hlavné námestie 14, Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 14, 941 31 Dvory nad Žitavou,
- Základnej škole Adolfa Majthényiho s vyučovacím jazykom maďarským – Majthényi Adolf Alapiskola, Hlavné námestie č. 13, 941 31 Dvory nad Žitavou,
- Materská škola, J. A. Komenského 27, 941 31 Dvory nad Žitavou,
- Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, J.A.Komenského 27, 941 31 Dvory nad Žitavou.

Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl pri školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou nasledovne pri:

- **Základnej škole**, Hlavné námestie 14, Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 14, 941 31 Dvory nad Žitavou:

1.	Ing. Tibor Szalai
2.	Ing. Emil Schultz
3.	Valéria Csóková
4.	Mgr. Iveta Gubová

- **Základnej škole Adolfa Majthényiho s vyučovacím jazykom maďarským – Majthényi Adolf Alapiskola**, Hlavné námestie č. 13, 941 31 Dvory nad Žitavou:

1.	Ing. Tibor Farkas
2.	Ing. Silvia Horváthová
3.	Ing. Attila Németh
4.	Marta Mihalovičová

- **Materskej škole**, J. A. Komenského 27, 941 31 Dvory nad Žitavou:

1.	Mgr. Magdaléna Vadkertiová
----	----------------------------

- **Materskej škole s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda**, J.A.Komenského 27, 941 31 Dvory nad Žitavou:

1.	Bc. Helena Vadkertiová
----	------------------------

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl pri školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou nasledovne pri:

- **Základnej školy**, Hlavné námestie 14, Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 14, 941 31 Dvory nad Žitavou:

- | | |
|----|-------------------|
| 1. | Ing. Tibor Szalai |
| 2. | Ing. Emil Schultz |
| 3. | Valéria Csóková |
| 4. | Mgr. Iveta Gubová |

- **Základnej školy Adolfa Majthényiho s vyučovacím jazykom maďarským – Majthényi Adolf Alapiskola**, Hlavné námestie č. 13, 941 31 Dvory nad Žitavou:

1.	Ing. Tibor Farkas
2.	Ing. Silvia Horváthová
3.	Ing. Attila Németh
4.	Marta Mihalovičová

- **Materskej školy**, J. A. Komenského 27, 941 31 Dvory nad Žitavou:

1.	Mgr. Magdaléna Vadkertiová
----	----------------------------

- **Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda**, J.A.Komenského 27, 941 31 Dvory nad Žitavou:

1.	Bc. Helena Vadkertiová
----	------------------------

Hlasovanie č. 23:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej sa prerokovával návrh na doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvory nad Žitavou. Predložený materiál poslancom bližšie priblížila právnička obce JUDr. Lívia Sókyová. Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal k predloženému materiálu pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v platnom znení v spojitosti s §9 ods. 1, §9a ods. 15 písm. f) (body 1. až 3) a §9aa ods. 1 zák. 138/1991 Zb. v platnom znení **schvaľuje** doplnenie Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Dvory nad Žitavou schválených uznesením č. 172/14122023 v časti §7 bodu 8 . bod 8. a), ktorý znie: „a) ak sa jedná o prevod majetku obce súvisiaci s realizáciou významnej investície v regióne“ prečíslovať na bod a1) a doplnenie o dovetok, ktorý znie:

„alebo o prevod alebo prenájom nehnuteľného majetku ktorý má slúžiť na zvýšenie (prispieť

k zvýšeniu) energetickej efektívnosti pri použití obnoviteľných zdrojov energie v súlade so zákonom 309/2009 Z. z. v platnom znení v prospech investora, ktorý disponuje platným osvedčením na výstavbu energetického zariadenia v zmysle § 12 energetického zákona č. 251/2012 v platnom znení“

Zároveň sa § 7 bod 8) dopĺňa o písm. a2), ktorý znie:

a2) ak sa jedná o priamy odpredaj pozemku obce za účelom výstavby objektov – nákupných centier, ktoré poskytnú možnosť výberu pre väčšinu obyvateľov pri zabezpečovaní ich základných životných potrieb (nákup potravín, spotrebného tovaru a pod.) alebo poskytujúce nové služby pre občanov obce o ktoré sa javí všeobecný záujem
- bez pripomienok.

Hlasovanie č. 24:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V rámci tohto bodu obecné zastupiteľstvo rokovalo aj o zámere výstavby nového obchodného centra v obci. Na základe podnetu občanov a prieskumu verejnej mienky Obec nadviazala rokovania so spoločnosťou Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783 o možnosti výstavby obchodného centra v k. ú. Dvory nad Žitavou. Nakoľko obec je spádovou oblasťou aj pre okolité dediny, spoločnosť prejavila záujem o spoluprácu s tým, že ich zámerom je vybudovať obchodné centrum pri frekventovanej štátnej ceste. Na základe porovnania alternatív sa v konečnom dôsledku rozhodlo o možnosti odpredaja časti C KN parc. č. 5275/2 podľa priloženej vizualizácie o výmere 4879m² za cenu určenú znaleckým posudkom. Podľa predstáv obchodnej spoločnosti zahájiť prevádzku by mohli v lete 2025. Plánujú poskytnúť zamestnanie cca 25-30 občanom uprednostnene priamo z obce.

Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Emil Schultz, ktorý poukázal na to, že za posledných 8 rokov sa koľko úsilia vynaložilo na to, aby uvedené pozemky mohli v budúcnosti slúžiť k využitiu termálneho vrtu, ktorú má obec. Vyzdvihol najmä zámenu pozemkov s cirkvou, zámer výstavby akvaparku a zmenu územného plánu, čo stálo už obec nemalé finančné prostriedky. Dodal, že on osobne si myslí, že spomínané pozemky sú lukratívne nie len pre spoločnosť Lidl Slovenská republika, s. r. o., ale určite by prejavilo záujem aj mnoho potencionálnych investorov s iným zámerom, napr. aj so zámerom výstavby kúpaliska. Znova poznamenal, že prvotným zámerom toho pozemku bola výstavba akvaparku. Dodal, že v Nesvadoch sa kúpalisko vybavovalo 30 rokov v našej obci sa tomu intenzívne venuje vedenie obce 10 rokov a preto netreba hneď meniť zámer. Vyjadril sa, že verejná mienka je veľká, aby bola v obci predajňa spoločnosti Lidl Slovenská republika, s. r. o., ale má za to, aby sa našiel pre predajňu iný pozemok. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová dodala, že spomínaný pozemok by pri výstavbe akvaparku mal slúžiť len ako parkovisko. Koncepcia akvaparku by sa nenarušila, len by sa odobrala časť parkovacích plôch. V alternatíve boli aj iné pozemky o ktoré spoločnosť Lidl Slovenská republika, s. r. o., prejavila záujem. Takým pozemkom bol aj pozemok nachádzajúci sa pri jazierku pri vstupe do obce, ale práve tu by došlo k narušeniu celosti plánovaného kúpaliska a preto táto alternatíva bola hneď zamietnutá obcou. Poslanec Ing. Emil Schultz doplnil, že on sa bojí len toho, aby sme nedopadli ako mesto Nesvady, že po 5 rokoch fungovania chcú rozšíriť kúpalisko, avšak nemajú kde nakoľko všetky okolité pozemky sa rozpredali.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v súlade s §9a a ods. 1 písm. f) Zákona o majetku obcí č.138/1991 zb. v platnom znení a čl. 7 bodu 8. Zásad o hospodárení**

s majetkom obce s trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredaja časti C KN parc. č. 5275/2 t. č. vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 21212m² po zameraní geometrickým plánom cca v rozsahu 4879m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve obce za účelom výstavby obchodného centra LIDL v prospech Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 78 formou zmluvy o budúcej zmluve a následne kúpnej zmluvy za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie č. 25:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 1 Zdržali sa: 0

Ďalej sa prerokovávala žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného premena pre investora Nitriansky samosprávny kraj Rázusova 2A, 94901 Nitra. Na základe predloženej dokumentácie a žiadosti splnomocneného zástupcu investora Ing. Vladimíra Štvrteckého predkladáme návrh na uzavretie zmluvy o zmluve pre účely osadenia vodovodnej a elektrickej prípojky v súvislosti s realizáciou prestavby budovy internátu ŠOŠ Dvory nad Žitavou na ZSS. Ide o zásah do parciel C KN 3347 a 3461 vo výlučnom vlastníctve obce. Situačný výkres bol predložený na pracovnej porade. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Emil Schultz, ktorý sa informoval, čo plánuje Nitriansky samosprávny kraj s budovou internátu Strednej odbornej školy. Starostka obce odpovedala, že v jednej časti bude zariadenie sociálnej starostlivosti s kapacitou 40 osôb.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle §50a a § 151n Občianskeho zákonníka** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem spočívajúceho v práve uloženia stavebných objektov SO 02 vodovodnej prípojky a SO 05 elektrickej prípojky na parc. C KN 334 a 3461 vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v rozsahu znázornenom na situačnom výkrese v prospech vlastníka stavby budovy internátu SOŠ Dvory nad Žitavou ktorým je Nitriansky samosprávny kraj Rázusova 2A, 94901 Nitra a po porealizačnom zameraní uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie č. 26:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej starostka obce informovala poslancov, že obec obdržala žiadosť o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi. Žiadateľkou bola pani Etela Razckóová, bytom Dvory nad Žitavou. Nakoľko žiadateľka nespĺňala podmienky na poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, starostka obce stiahla tento bod z rokovania.

V rámci tohto bodu starostka obce informovala poslancov a občanov obce, že obec získala dotáciu z Úradu vlády SR na projekt Miestne občianske a preventívne služby. V rámci tohto projektu obec mohla prijať zamestnancov, ktorí majú za úlohu verejnoprospešné práce a dohliadať na verejný poriadok v obci.

Poslanec Ing. Attila Németh sa prihlásil do rozpravy s otázkou, ktorá sa týkala odvádzania dažďovej vody z Družstevnej ulice. Podľa jeho názoru sa z Družstevnej ulice neodvádza dažďová voda do čističky odpadových vôd, no predsa za ňu obec platí Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti poplatok. Poslanec Ladislav Mazán sa vyjadril, že áno obec platí poplatok za odvedenie dažďovej vody z Družstevnej ulice. Dodal, že už sa pracuje na zmapovaní odvádzania dažďovej vody v tejto ulici.

15. Záver

Na záver starostka obce Ing. Bc. Kristína Fridriková poďakovala poslancom za účasť, popriala každému príjemné veľkonočné sviatky a ukončila zasadnutie.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 14.03.2024

Zapísala: Ing. Erika Gubienová

.....
Prednostka obecného úradu
Ing. Edita Lisziczka

.....
Starostka obce
Bc. Ing. Kristína Fridriková

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Tibor Farkas

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Zoltán Korponay