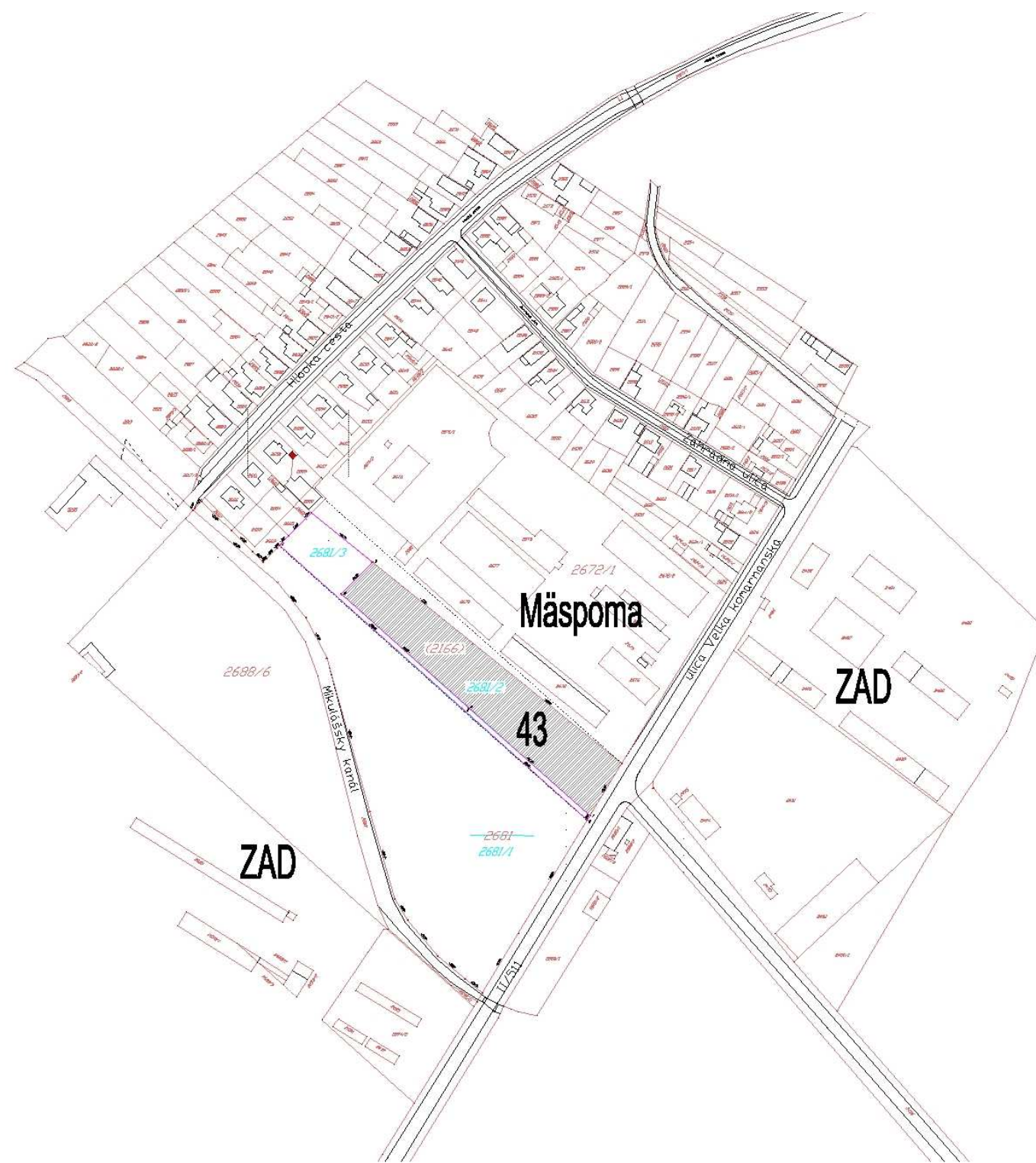




04. ZaD č.3 – geometrický plán lokalita č.42 parc.č.1311



05. ZaD č.3 – geometrický plán lokalita č.43 - parc.č. 2681/2 - časť parc.č.2681 (2166)



### VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky  
 Obec : 503 177 DVORY NAD ŽITAVOU  
 Katastrálne územie: 814 148 Dvory nad Žitavou

Dátum vyhotovenia: 09.05.2012  
 Čas vyhotovenia : 11:34:26

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5352

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2681/2	6098	Ovocné sady	6		2	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2166	3463	Orná pôda		2	

Identifikácia na záväzný druh pozemku parcely registra C

2166	8005				
	82	Záhrady			
	194	Zastavané plochy a nádvorcia			

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

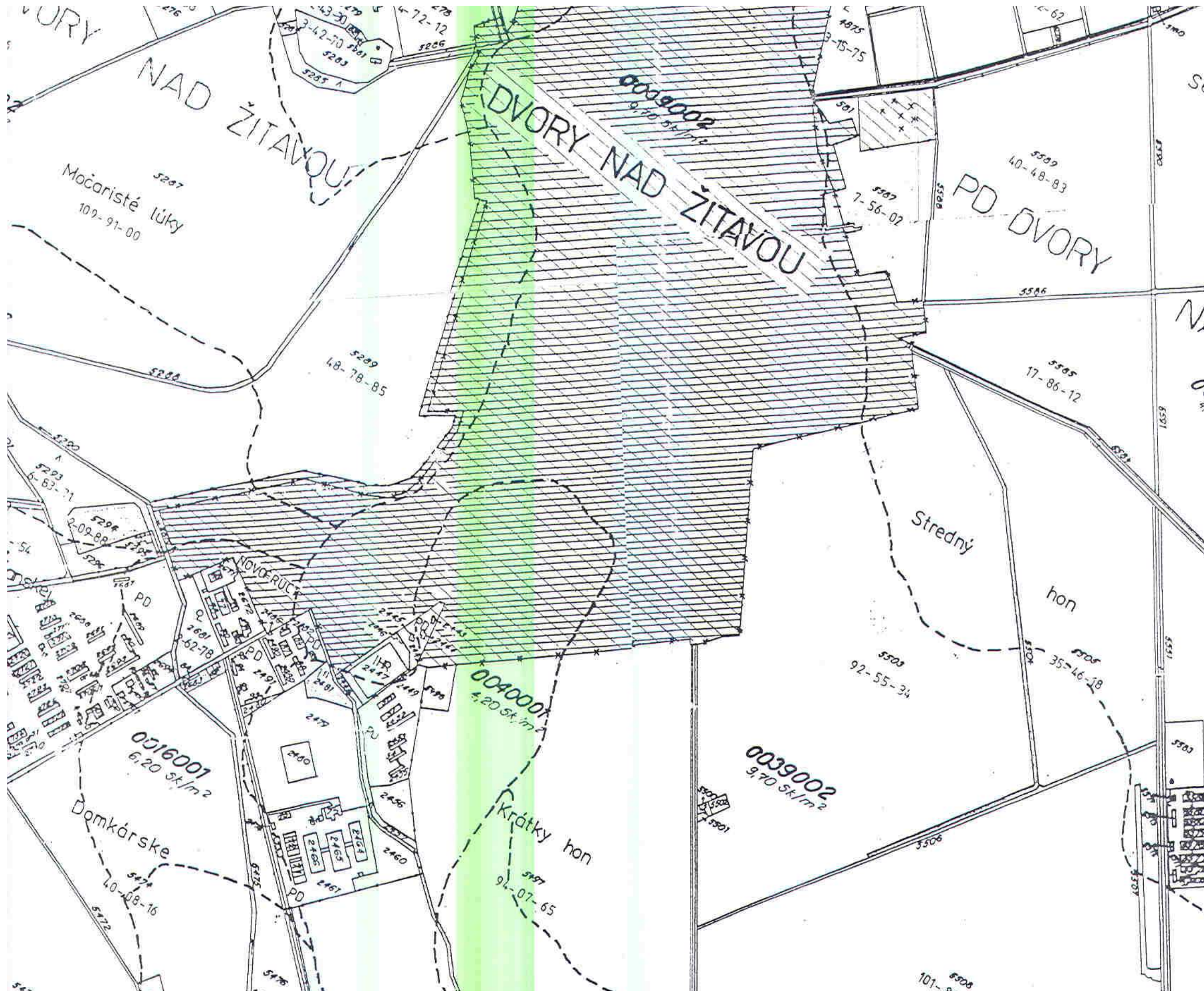
Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 FERRUM - LBB, s.r.o., č. 493, Komoča, PSČ 941 21, SR  
 IČO: 44094728  
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

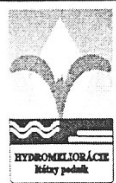
Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 16.8.2011, V 3688/2011  
 Kúpna zmluva zo dňa 23.9.2011 - V 4316/11.  
 Kúpna zmluva zo dňa 1.3.2012 - V 985/12.  
 Kúpna zmluva zo dňa 16.2.2012, V 1557/2012  
 Zmluva o reálnom rozdelení nehnuteľností zo dňa 2.5.2012 - V 2120/12.

Organizácia Katastrálny úrad v Nitre Správa katastra Nové Zámky	Okres Nové Zámky Číslo zákazky K1- 2-82L/2012	Obec DVORY NAD ŽITAVOU Mapový list č. NOVÉ ZÁMKY 5-3/1, 5-3/3, 6-3/2, 6-3/4	Kat. územie Dvory nad Žitavou Mierka 1:2000 Kód 1
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 2681/2			
Vyhotovil			
Dňa 09.05.2012	Meno Hegedúsová E.		



08. BPEJ Dvory nad Žitavou



# HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29  
825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmosp.sk, web: www.hmosp.sk

17.12.10  
1573/07

AW

Obec Dvory nad Žitavou  
Obecný úrad  
Hlavné námestie č. 6  
941 31 Dvory nad Žitavou

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
1309/2007/And./1/      4691-2/110/2007      Ing. Veeniová/40258254      07.12.2007  
17.10.2007           p. Butkovská/229

## Územný plán obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.1 - vyjadrenie

Listom zo dňa 17.10.2007 sme obdržali oznámenie o prerokovaní „Územného plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.1“ v okr. Nové Zámky a Vašu žiadosť o vyjadrenie k uvedenej ÚPD. V predloženej dokumentácii je riešená lokalita č. 40, určená na výrobné územie.

Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce.

Po preverení situácie zverejnenej na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že časť lokality č.40, ktorá je riešená v „Územnom pláne obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.1“ **sa nachádza** v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Dvory nad Žitavou – Žombek“ (evid.č. 5207 201), v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba bola daná do užívania v r. 1983 s celkovou výmerou 160 ha.

Na východnej **hranici** lokality č. 40 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „A“ DN 250 uvedenej závlahy.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v blízkosti riešenej lokality sa nachádza kanál „Dvory 1A“ (evid.č. 5207 013 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1960 o celkovej dĺžke 5,311 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Dvory 1A“, v správe Hydromeliorácie, š.p.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 10 000 s orientačným vyznačením záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia a odvodňovacieho kanála. Podrobnú situáciu rúrovej siete Vám na požiadanie poskytneme a jej vytýčenie ako aj vytýčenie kanála v teréne zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Šaľa – kontaktná osoba p. Kuchár, č.t. 0903 997 913.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať.

Pri realizácii stavieb výrobného územia žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- stavby trvalého charakteru umiestniť min. 5 m od osi závlahového potrubia
- prípadné križovanie a súbeh inžinierskych sietí so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“

- v prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora
- majitelia pozemkov si nebudú uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní
- jednotlivé stupne dokumentácií predložiť na vyjadrenie

Taktiež odvodňovací kanál žiadame pri výstavbe rešpektovať, vrátane ochranného pásma min. 5 m od brehovej čiary kanála. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné prerokovať so zástupcom Oddelenia správy a prevádzky odvodnenia nášho š.p. – kontaktná osoba Ing. Mosný, PhD., č.t. 0903 997 981.

S pozdravom

Ing. Pavel Halmo  
riaditeľ

Prílohy: 1x situácia v M 1 : 10 000 s orient.vyznačením závlahy a kanála

Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel PŠ Vložka číslo : 425/B	IČO: 35 860 839 DIČ: 2021730073 IČ DPH: SK2021730073	Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s. 4854090001/5600	Odbor: Riaditeľstvo Usporiadania majetku Ekonóma-Specialistu Správy a prevádzky HMZ	Telefón: 02/4342 2931 02/4025 8252 02/4524 8902 02/4524 8722	Fax: 02/4524 8946 02/4025 8228 02/4025 8224 02/4025 8237	E-mail: info@hmosp.sk
--	--	--	--	---	---	-----------------------

# Dvory nad Žitavou, M 1:10000

*Archiev  
K. M.  
Základní*

*Kármán  
potrubí*

*odtoková  
hráz*

*! Hlavní  
základ*

