

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DVORY NAD ŽITAVOU

SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Príloha č. 2

VYHODNOTENIE BODOV ROZSAHU HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU



Január 2024



PRÍLOHA Č. 2

VYHODNOTENIE BODOV ROZSAHU HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Označenie požiadavky podľa Rozsahu hodnotenia	Špecifická požiadavka	Vyhodnotenie
2.2.1.	Pri navrhovaní využívania územia rešpektovať zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktorá je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche.	AKCEPTOVANÉ. Agenda „zelenej“ a „modrej“ infraštruktúry je jeden z lajtmotívov spracovania strategického dokumentu. Starostlivosť o zeleň sídla, ako aj rozvoj krajinej zelene, sú prirodzene integrované do všetkých kapitol strategického dokumentu. Návrh koncepcie sídelnej a krajinej zelene je navyše aj osobitne uvedený v kapitole B.11.3 smernej časti strategického dokumentu. Implementačná rovina je sformovaná do zásad a regulatívov, uvedených v kapitolách 6.3. a 6.4. jeho Závaznej časti. Samostatná kapitola „B.14.1 Klimatická zmena“ je zaradená hneď v úvode Koncepcie starostlivosti o životné prostredie smernej časti strategického dokumentu. Konkrétne zásady znižovania nepriaznivých dôsledkov klimatických zmien v podobe adaptačných opatrení na území obce sa u umocnené v záväznej časti, v kapitole 7.5.
2.2.2.	Do mapových podkladov územného plánu zakresliť miesta významné z hľadiska záujmov ochrany prírody: 1. všetky štrkoviská v k. ú. Dvory nad Žitavou 2. rieka Žitava s inundačným územím 3. periodicky zaplavované mokrade a poľné depresie na nive rieky Žitavy 4. všetky na jar periodicky zaplavované poľné depresie, ktoré sa pravidelne zaplavujú najmä v jarnom období 5. všetky poľné remízky a stromoradia a poľné lesíky nachádzajúce sa v k. ú. obce 6. poľné cesty so sprievodnou zeleňou a travinnými pásmi 7. všetky vinice v k. ú. obce 8. všetky trvalé trávne plochy v k. ú. obce	AKCEPTOVANÉ. Všetky uvedené plochy sú znázornené v grafickej časti strategického dokumentu, vo výkresoch č. 5-A pre Variant „A“ a č. 5-B pre Variant „B“ – Výkresy ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, ako aj adekvátne zapracované v ďalších výkresoch grafickej časti. 1. Štrkoviská sú vykreslené v rámci funkčného využitia a priestorového usporiadania ako vodné plochy. V riešenom území nie sú evidované žiadne ťažobné a dobývacie priestory ani iné prieskumné územia ťažby a dobývania štrkopieskov. 2. Inundačné územie rieky Stará Žitava je vykreslené, ako aj definované ako limit využitia územia v zmysle § 20 Zákona o ochrane pred povodňami. 3. Mokrade lokálneho významu sú zohľadnené v rámci funkčného využitia a priestorového usporiadania aj ako vodné plochy. 4. Priesakové depresie tvoria determinant rozvoja funkčného využitia a priestorového usporiadania záväznej grafickej časti, ktorá stanovuje zastavovacie podmienky budúceho rozvoja. 5. Jednotlivé druhy, formy a kategórie zelene sídla, ako aj krajinej zelene sú vykreslené vo výkresoch č. 5. Vo výkresoch č. 2 sú zohľadnené v rámci definovania



		<p>jednotlivých druhov funkčného využitia ochranného charakteru.</p> <p>6. Poľné cesty sú v grafickej časti dokumentácie vykreslené ako Pozemné komunikácie funkčnej triedy D2.</p> <p>7. Pre vinice je definovaný samostatný druh funkčného využitia „V – Vinica“, ktorému prislúcha aj tzv. regulačný list, uvedený ako regulatív 1.5.23. záväznej časti strategického dokumentu.</p> <p>8. Pre trvalé trávne plochy je definovaný samostatný druh funkčného využitia „TP – Trvalé trávne porasty a lúky“, ktorému prislúcha aj tzv. regulačný list, uvedený ako regulatív 1.5.25. záväznej časti strategického dokumentu.</p>
2.2.3.	<p>V návrhu územnoplánovacej dokumentácie doplniť údaje o CHVÚ Dolné Považie, jeho stručnú charakteristiku. Vylúčiť akékoľvek rozvojové aktivity, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmety ochrany dotknutého chráneného vtáčieho územia.</p>	<p>AKCEPTOVANÉ.</p> <p>Všetky pre územný plán obce potrebné údaje o CHVÚ sa nachádzajú v smernej časti strategického dokumentu, v kapitole B.11.1.1. Zásady a regulatívy jeho ochrany, resp. eliminujúce negatívne vplyvy na predmet ochrany dotknutého CHVÚ sú formulované v záväznej časti strategického dokumentu, v kapitole 6.3., ako aj 6.2. a 6.4.</p>
2.2.4.	<p>Do návrhu ÚPN zapracovať a rešpektovať všetky prvky ÚSES, ktoré do katastrálneho územia zasahujú v zmysle Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability, RÚSES okresu Nové Zámky ako aj miestneho územného systému ekologickej stability.</p>	<p>AKCEPTOVANÉ.</p> <p>V grafickej časti strategického dokumentu sú vyznačené všetky prvky ÚSES, ktoré majú priamy územný prejav v riešenom území obce. Vo výkresoch č. 5-A pre Variant „A“ a č. 5-B pre Variant „B“ – Výkresy ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES.</p> <p>Na území obce sa nachádza šesť genofondových lokalít vymedzených Územným systémom ekologickej stability (RÚSES) okresu Nové Zámky, prvky miestneho Územného systému ekologickej stability (MÚSES), ktorý je súčasťou dnes platného Územného plánu obce Dvory nad Žitavou z rokov 1998 až 2004, a tiež mokrade lokálneho významu. Všetky javy ochrany prírody sú premietnuté vo výkresovej časti Územného plánu obce, v oboch variantoch. Ich charakteristika je popísaná v kapitole B.11.4 smernej časti strategického dokumentu.</p> <p>Aplikačné princípy rešpektovania prvkov ÚSES sú riešené prostredníctvom zásad a regulatívov, uvedených v kapitolách 6.2. a 6.3. záväznej časti strategického dokumentu.</p>
2.2.5.	<p>Zpracovať do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie do textovej aj výkresovej časti ochranné pásma ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.</p>	<p>AKCEPTOVANÉ.</p> <p>Oba varianty riešenia strategického dokumentu rešpektujú ochranné pásma a sú zapracované v predmetnej dokumentácii, v textovej aj grafickej časti. Konkrétne v smernej časti, v kapitole B.9.1. a v záväznej časti, v kapitole 9.</p> <p>Mierky grafickej časti strategického dokumentu definuje § 12 ods. (7) Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p>
2.2.6.	<p>Strategický dokument „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu</p>	<p>BERIE SA NA VEDOMIE.</p>



	<p>Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.</p>	<p>Požiadavka vyplýva priamo z § 25 ods. (1) písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).</p> <p>Koncept ÚPN obce Dvory nad Žitavou rešpektuje požiadavky záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení. Jednotlivé záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja, ako aj verejno-prospešné stavby Nitrianskeho kraja, ktoré majú vplyv na riešené územie obce Dvory nad Žitavou sú uvedené v kapitole B.2. smernej časti strategického dokumentu, ako aj v prílohách č. 1 a č. 2 jeho záväznej časti.</p>
2.2.7.	<p>Pri príprave správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a samotného návrhu strategického dokumentu je potrebné zodpovedať všetky pripomienky, odporúčania, požiadavky a námietky, ktoré boli zaslané k oznámeniu a k návrhu strategického dokumentu.</p>	<p>AKCEPTOVANÉ.</p> <p>Pripomienky, odporúčania, požiadavky a námietky, ktoré boli zaslané k oznámeniu, boli zodpovedané.</p> <p>Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente je uvedené v prílohe č. 3 Správy o hodnotení strategického dokumentu. Príloha je v tlačenej podobe zaradená na konci Správy o hodnotení a v digitálnej verzii publikovaná ako samostatný súbor formátu .pdf.</p> <p>Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o začatí obstarávania strategického dokumentu boli riadne vyhodnotené v zmysle Stavebného zákona. Zodpovedané boli nielen v rámci spracovania Prieskumov a rozborov územného plánu, ale aj v rámci spracovania Zadania územného plánu.</p> <p>Po obsahovej a rozsahovej stránke bolo spracované v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a prerokované v súlade s § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Po skončení prerokovania a vyhodnotení pripomienok a stanovísk a ich zapracovaní do návrhu zadania, požiadala obec Dvory nad Žitavou v zmysle § 20 ods. 5 Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (Krajský stavebný úrad), ako orgán územného plánovania, o posúdenie, či je obsah zadania v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a či je obsah zadania a postup jeho obstarania a prerokovania v súlade s príslušnými právnymi predpismi.</p> <p>Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky – Oddelenie územného plánovania listom číslo OU-NR-OVBP1-2020/019769-022 zo dňa 28. 04. 2020 vydal stanovisko so súhlasom s predloženým návrhom Zadania pre územný plán obce Dvory nad Žitavou.</p> <p>Zadanie Územného plánu obce Dvory nad Žitavou bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 173/11062020 zo dňa 11. 6. 2020.</p> <p>Strategický dokument je spracovaný v súlade so zadáním.</p>
2.2.8.	<p>Písomne vyhodnotiť splnenie resp. nesplnenie pripomienok, požiadaviek, odporúčaní a námietok uvedených</p>	<p>AKCEPTOVANÉ.</p> <p>Vyhodnotenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente je uvedené v prílohe č. 3 Správy o hodnotení</p>



	<p>v stanoviskách doručených k oznámeniu a k návrhu strategického dokumentu.</p>	<p>strategického dokumentu. Príloha je v tlačenej podobe zaradená na konci Správy o hodnotení a v digitálnej verzii publikovaná ako samostatný súbor formátu .pdf.</p> <p>Územný plán sa v etape konceptu riešenia posudzuje v zmysle Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podľa § 9 ods. 6 písm. a) Zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj v kontexte Rozsahu hodnotenia Okresného úradu životného prostredia Nové Zámky, je tak prílohou Konceptu územného plánu obce Dvory nad Žitavou aj Správa o hodnotení strategického dokumentu SEA. Jedno je prílohou druhého a druhého prvého.</p> <p>Následne prebiehajú dve paralelné prerokovania. Podľa stavebného zákona je prerokovaný variantný návrh strategického dokumentu, ktorým je koncept Územného plánu obce Dvory nad Žitavou, a podľa Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude prerokovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu. Oba procesy spolu so všetkými pripomienkami budú vyhodnotené. Následne bude spracovaný odborný posudok k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a následne aj Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu.</p> <p>Výsledok procesu posudzovania by mal byť formulovaný v Záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu od Okresného úradu Nové Zámky - odbor starostlivosti o životné prostredie. Záverečné stanovisko by malo byť vydané na základe správy o hodnotení, odborného posudku a súboru stanovísk všetkých subjektov zúčastnených v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, ako aj v zmysle prerokovania vlastného územného plánu obce. Zároveň možno očakávať, že záverečné stanovisko v prípade potreby odporučí do územného plánu zapracovať, prepracovať alebo upraviť aj konkrétne pozmeňujúce návrhy. Výstupy z posúdenia strategického dokumentu budú zapracované do Územného plánu obce v nasledujúcej etape invariantného Návrhu riešenia.</p> <p>Keďže Návrh územného plánu obce bude v zmysle Stavebného zákona opätovne prerokovaný, dotknuté orgány budú mať možnosť skôr požadované a akceptované odporúčania aj odkontrolovať a v prípade potreby vzniknú ďalšie podnety. Týmto spôsobom vznikne návrh územného plánu obce Dvory nad Žitavou, upravený podľa vyhodnotenia pripomienok k návrhu.</p> <p>Územný plán týmto spôsobom vznikne ako celospoločensky akceptovateľná dohoda.</p>
--	--	---