

Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: **16. februára 2023**, Obecný úrad vo Dvoroch nad Žitavou

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla zástupkyňa starostu obce Bc. Ing. Kristína Fridriková. Privítala poslancov a poznamenala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za neúčast' sa ospravedlnil poslanec Ing. Róbert Mészáros.

Zástupca starostu obce oboznámil poslancom s programom zasadnutia. Poslanci schválili nasledovný program zasadnutia :

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení
- 4/ Poskytnutie informácií v zmysle Uznesenia OZ č. 44/15122022
- 5/ Informatívna správa o výsledku kontroly NKÚ SR
- 6/ Určenie sobášnej miestnosti, sobášnych dní a hodín
- 7/ Správa o výchovnovzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2021/2022
- 8/ Návrh VZN č.1/2023 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva
- 9/ Návrh na prerokovanie žiadostí -nehnutelný majetok obce
- 10/ Správa o výsledkoch kontroly za 2. polrok 2022
- 11/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou za rok 2022
- 12/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou na 1. polrok 2023
- 13/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu programového rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na roky 2023 -2025
- 14/ Návrh programového rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na roky 2023 -2025
- 15/ Návrh na obstaranie územného plánu obce Dvory nad Žitavou – II. etapa
- 16/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
- 17/ Záver

Hlasovanie č. 1:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Zástupkyňa starostu obce prečítala návrh členov návrhovej komisie, určila overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Silvia Horváthová, Mgr. Mária

Králiková, Magdaléna Vadkertiová.

Overovatelia zápisnice: Ing. Tibor Farkas, Ladislav Mazán

Zapisovateľka: Ing. Erika Gubienová

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení

Zástupkyňa starostu obce informovala poslancov o priebežnom plnení uznesení.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

4. Poskytnutie informácií v zmysle Uznesenia OZ č. 44/15122022

V zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 44/15122022 bol na zasadnutie prizvaný zástupca advokátskej kancelárie IKRÉNYI a REHÁK, za účelom prejednaní stavu vecí (rozsudku č. 5 Cb/22/2019, zo dňa 29.03.2022 žalobca Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, so sídlom, Podhájska 23, 949 01 Nitra, IČO: 22819983).

Zástupkyňa starostu obce poznamenala, že obecné zastupiteľstvo bolo v minulosti o tomto spore informované a aj odsúhlasilo, aby obec do tohto súdneho sporu vstúpila. Následne dala hlasovať o udelení slova pre zástupcu advokátskej kancelárie IKRÉNYI a REHÁK, Mgr. Michala Falisa.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **udeľuje slovo** pre zástupcu advokátskej kancelárie IKRÉNYI a REHÁK, Mgr. Michala Falisa.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Po udelení slova právny zástupca Mgr. Michal Falis navrhol a neodporučil, aby sa predmetná vec prejednávala verejne. Vzhľadom na to, že ide o aktívnu vec, ktorá bude rozhodovaná na odvolacom súde, prejednávané veci môžu byť predmetom advokátskeho tajomstva, ako spôsob a ďalšie vedenie súdneho sporu. Odporučil obecnému zastupiteľstvu zvážiť možnosť neverejného pojednávania.

Zástupkyňa starostu obce dala návrh, aby obecné zastupiteľstvo hlasovalo o prerokovaní tohto bodu mimo kamier.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** prerokovať bod č. 4. Poskytnutie informácií v zmysle Uznesenia OZ č. 44/15122022 neverejne, mimo kamier.

Hlasovanie č. 5:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Informatívna správa o výsledku kontroly NKÚ SR

Zástupkyňa starostu obce oboznámila poslancov, že Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky vykonal na obci kontrolu: Príjmy obcí na poskytovanie kvalitných služieb občanom počas pandémie, ktorej účelom bolo posúdiť účinnosť opatrení prijatých obcami na poskytovanie služieb občanom v reakcii na pandémiu COVID-19 a vývoj príjmov obcí. Kontrola bola vykonaná v čase od 08.06.2022 do 30.09.2022. Kontrolované obdobie rok 2020 a roky 2018-2021 pre porovnanie vývoja, v prípade potreby objektívneho zhodnotenia preverovaných skutočností aj iné súvisiace obdobia.

Predmetom kontroly bolo:

1. Postavenie obce v systéme krízového riadenia
2. Vplyv pandémie na plnenie rozpočtu a likviditu obcí
3. Opatrenia počas pandémie na kvalitné poskytovanie služieb

Z kontroly bol vykonaný Záznam o výsledku kontroly Príjmy obcí na poskytovanie kvalitných služieb občanom počas pandémie č. KA-005/2022/1070. Zástupkyňa starostu obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** výsledok kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky – Príjmy obcí na poskytovanie kvalitných služieb občanom počas pandémie č. KA-005/2022/1070.

Hlasovanie č. 6:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6. Určenie sobášnej miestnosti, sobášnych dní a hodín

Zástupkyňa starostu obce otvorila rokovací bod č. 6. Dodala, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec presne určuje uznesením obecného zastupiteľstva sobášnu miestnosť, sobášne dni a hodiny. Následne otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** na volebné obdobie 2022-2026

- a) sobášnu miestnosť: slávnostná sieň Obecného úradu Dvory nad Žitavou
- b) sobášne dni a hodiny: každý pracovný deň a sobota od 11,00 hodiny do 17,00hodiny.

Hlasovanie č. 7:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

7. Správa o výchovnovzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2021/2022

Zástupkyňa starostu obce otvorila rokovací bod č. 7 a rozpravu k tomuto bodu. Nikto

z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Správu o výchovnovzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2021/2022 – bez pripomienok.

Hlasovanie č. 8:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

8. Návrh VZN č.1/2023 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva

Zástupkyňa starostu obce priblížila poslancom predložený materiál a otvorila rozpravu k bodu č. 8. Nikto z prítomných poslancov sa neprihlásil do rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 1/2023 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 9:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

9. Návrh na prerokovanie žiadostí -nehnutel'ný majetok obce

Zástupkyňa starostu obce otvorila rokovací bod č. 9. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová bližšie priblížila poslancom predložený materiál.

Prvou žiadosťou bola žiadosť pani Moniky Krivánekovej, ktorá je výlučnou vlastníčkou C KN parc.č. 876/3 zast. plochy a nádvorí o výmere 100m² na ul. Attilu Józsefa a podielovou spoluvlastníčkou na túto parcelu nadväzujúcich C KN parc.č. 871 a 872 vrátane rodinného domu so súp. č. 621 na Kolt'anskej ceste. Za účelom zarovnaní uličnej čiary a zabránenia vytvárania skládky divokého odpadu má záujem o odkúpenie cca 100m² z C KN parc.č. 876/1 zastavanej plochy celkovej výmery 4160m² (LV1), ktorá je príľahlá na C KN parc. č. 876/3 v jej výlučnom vlastníctve. Nakoľko táto časť C KN parc. č. 876/1 je tiež príľahlá na C KN parc. č. 870 v podielovom spoluvlastníctve Alexandra a Františka Kocsického, menovaní boli oslovení, či nemajú tiež záujem o odkúpenie predmetnej časti C KN parc. č. 876/1 cca o výmere 100m². V prípade ich záujmu by do úvahy pripadala dohoda o pomernom odpredaji, resp. užšia súťaž (obchodná verejná súťaž, kde by bola rozhodná výška ponúkanej kúpnej ceny).

Nakoľko na inkriminovanej časti C KN parc. č. 876/1 sa nachádza prečerpávacía kanalizačná stanica na samostatnej CKN parc. č. 876/4 o výmere 12m², ku ktorej má Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia PČS a jej prevádzkovania. Obecný úrad požiadal oprávneného z vecného bremena o stanovisko, ktoré je nižšie pripojené. Z alternatív, ktoré ponúka Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., by bolo pre všetky dotknuté strany výhodnejšie, ak by sa novým geometrickým plánom vyčlenil koridor pre prístup k parc. č. 876/4, ktorý by ostal vo vlastníctve obce.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja ako priamy odpredaj

pozemku vo výlučnom vlastníctve obce nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to cca 100m² z C KN parc. č. 876/1 zastavanej plochy celkovej výmery 4160m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 v podiele 1/1 k celku po zameraní geometrickým plánom, v ktorom bude zohľadnená požiadavka Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., zachovať prístup k PČS na C KN parc. č. 876/4 z C KN parc. č. 876/1 vo vlastníctve obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 zb. O majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie č. 10:

Prítomní: 10 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Nehlasovali: 1

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce –priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to cca 100 m² z C KN parc. č. 876/1 zastavanej plochy celkovej výmery 4160m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 v podiele 1/1 k celku po zameraní geometrickým plánom, v ktorom bude zohľadnená požiadavka Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. zachovať prístup k PČS na C KN parc. č. 876/4 priamo z cestnej komunikácie - C KN parc. č. 876/1 v prospech / Kriváneková Monika rod. Gallová, 941 31 Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 16.-eur/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9a ods. 8 písm. e). zákona 138/1991 zb. O majetku obcí v platnom znení.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pre obec vzhľadom na malú výmeru a obmedzené možnosti využitia (existencia PČS) prebytočný a dlhodobo nevyužitý, pritom ide o zarovnanie hraničnej čiary medzi dvoma susediacimi pozemkami.

Hlasovanie č. 11:

Prítomní: 10 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Nehlasovali: 1

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť pána Ing. Tomáša Prehodu, 941 31 Dvory nad Žitavou. Žiadateľ je výlučným vlastníkom C KN parc. č. 697/1 zast. plochy o výmere 1246m² a C KN parc. č. 697/2 zast. plochy o výmere 432m² (LV 958) a tiež C KN parc. č. 754/2,/4,/5,/6/9 a 754/10 (LV 515) zast. plochy a nádvoria, kde sa nachádza školiace stredisko vo vlastníctve žiadateľa. C KN parc. 697/1 susedí s obecným pozemkom C KN parc.č. 754/1 o výmere 324m². Ing. Tomáš Prehoda žiada o majetkoprávne vysporiadanie formou zámeny pozemkov a dokúpenia rozdielu 24m². Ide o zámenu podľa situačného výkresu vyhotoveného autorizovaným geodetom Michalom Benzem tak, že do vlastníctva obce by pripadalo 63m² z C KN parc. 697/1 a do vlastníctva žiadateľa 67m² z C KN parc.č. 754/1. Rozdiel 24m² by doplatil žiadateľ podľa cenovej mapy po 16.-eur/m². Svoju žiadosť odôvodňuje snahou zlepšenia kvality životného prostredia na obecnom pozemku 754/1.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ ac/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja v spojitosti s § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako priamy odpredaj formou zámennej zmluvy pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou , a to časti C KN parc.č. 754/1 zastavané plochy a nádvorie celkovej výmery 324m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve obce, v rozsahu 67m² po zameraní geometrickým plánom za pozemok – 43m² z C KN parc. č. 697/1 zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmery 1246 m² po zameraný

geometrickým plánom, vedený na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálneho odboru na LV č.958 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 12:

Prítomní: 10 Za: 0 Proti: 9 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako priamy odpredaj formou zámennej zmluvy pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou, a to časti C KN parc. č. 754/1 zastavané plochy a nádvorie celkovej výmery 324m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve obce, v rozsahu 67m² po zameraní geometrickým plánom za pozemok 43m² z C KN parc. č. 697/1 zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmery 1246 m² po zameraní geometrickým plánom, vedený na okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálneho odboru na LV č.958 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa Ing. Tomáša Prehodu, 941 31 Dvory nad Žitavou s finančným vyrovnaním za zvyšných 24m² zamieňaného obecného pozemku v hodnote 16.- eur/m². Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o majetok pre obec prebytočný a nevyužitý malej výmery.

Hlasovanie č. 13:

Prítomní: 10 Za: 0 Proti: 9 Zdržali sa: 1

Ďalšou žiadateľkou bola pani Králiková Veronika, rod. Dobčková 94131 Dvory nad Žitavou, ktorá je väčšinovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na LV 211 a 5715 má záujem o odkúpenie predzáhradky – E KN parc. č. 11441/65 zastavané plochy a nádvorie o výmere 74m² (LV 5457) na ul. J. Dózsú vo výlučnom vlastníctve obce. P. Králiková prosí o umožnenie kúpy formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na dobu 2 rokov (24 splátok).

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ v spojitosti s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou E KN parc. č. 11441/65 zastavané plochy a nádvorie o výmere 74m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie č. 14:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou E KN parc. č. 11441/65 zastavané plochy a nádvorie o výmere 74m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 v podiele 1/1 k celku v prospech Králiková Veronika, rod. Dobčková, Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 16.- eur/m² na 24 splátky formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a po zaplatení poslednej splátky formou kúpnej zmluvy. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o dorovnanie uličnej čiary, pozemok je pre obec vzhľadom na jeho polohu a výmeru prebytočný a nevyužitý.

Hlasovanie č. 15:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Spoločnosť BoneP, s.r.o., Pestovateľská 134/2, Bratislava, mestská časť Ružinov 821 04 IČO 46 786 473 žiadala o vysporiadanie previsov stavby (Biely dom) so súp.č. 1205 na ul. Veľkej Komárňanskej Dvory nad Žitavou. Obec Dvory nad Žitavou je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou parc. reg. „C KN“ vedených na okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru na LV č. 1 pre Obec Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku ako C KN parc. č. 44/1 zastavaná plocha celkovej výmery 464m², C KN parc.č. 45/1 zastavaná plocha celkovej výmery 176 m² a C KN parc. č. 45/2 zastavaná plocha celkovej výmery 113m². Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby so súp.č. 1205 nachádzajúcej sa na C KN parc. č. 46/1 zast. plochy o výmere 1227 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5839 v podiele 1/1 k celku. V rámci úplnej rekonštrukcie stavby a jej zateplenia realizovanej vlastníkom po jej zameraní geometrickým plánom bolo zistené, že stavba ako stojí a leží najmä po zateplení čiastočne zasahuje do obecných pozemkov svojimi obvodovými múrmi tak, ako je to zakreslené na geometrickom pláne č. 44/2022 autorizovaného geodeta Vincenta Bujdáka zo dňa 1.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 1520/22. Ide o nasledovné parcely:

C KN parc. č. 44/3 zast. plocha o výmere 2m² odčlenenú od C KN parc. č. 44/1

C KN parc. č. 44/4 zast. plocha o výmere 4m² odčlenenú od C KN parc. č. 44/1

C KN parc. č. 45/4 zast. plocha o výmere 11m² odčlenenú od C KN parc. č. 45/1

C KN parc. č. 45/5 zast. plocha o výmere 5m² odčlenenú od C KN parc. č. 45/2

Celková výmera odpredávanej plochy bude takto predstavovať 22 m². Žiadateľ žiadal o schválenie odpredaja za úradnú cenu 16.-eur/m².

Zástupkyňa starostu obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Zoltán Korponay, ktorý skonštatoval, že ide o platné stavebné povolenie s následným presahom na pozemok obce. Informoval sa, či ide o správny postup, ktorý sa má dodržať pri každej rekonštrukcii, čiže oznámiť prostredníctvom stavebného povolenia, že sa bude robiť aj zateplenie, ktoré pravdepodobne presiahne aj na susedný pozemok, resp. či tým pádom je takéto uznesenie legálne na odpredaj pozemku. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová odpovedala, že na 90 % sa neriešia presahy, len v prípade ak sa vyžaduje geometrický plán. Geometrický plán môže byť vyhotovený až po dokončení stavby. Nedá sa predpokladať, že zateplenie presiahne na susedný pozemok 2 alebo 3 cm. Ak ide len o zateplenie stavby, je tento postup odpredaja v súlade so zákonom.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 zb. o majetku obcí priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a to:

C KN parc.č. 44/3 zast. plocha o výmere 2m² odčlenenú od C KN parc.č. 44/1,

C KN parc.č. 44/4 zast. plocha o výmere 4m² odčlenenú od C KN parc.č. 44/1,

C KN parc.č. 45/4 zast. plocha o výmere 11m² odčlenenú od C KN parc.č. 45/1,

C KN parc.č. 45/5 zast. plocha o výmere 5m² odčlenenú od C KN parc.č. 45/2,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 44/2022 autorizovaného geodeta Vincenta Bujdáka zo dňa 1.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 1520/22. C KN parc. č. 44/1,45/1 a 45/2 sú vedené na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku v prospech vlastníka stavby so súp. č. 1205. BoneP, s.r.o., Pestovateľská 134/2, Bratislava,

mestská časť Ružinov 821 04 IČO 46 786 473 za účelom majetkovoprávneho vyporiadanie previso stavby so súp. č. 1205 za kúpnu cenu 16.- eur/m².

Hlasovanie č. 16:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V poradí ďalšou žiadosťou bola už v minulosti prerokovaná žiadosť Ing. Mariána Nagya a manželky Mgr. Dominiky Nagyovej, ktorí žiadajú o odpredaj novovytvoreného C KN pozemku parc. č. 1429/8 o výmere 17m² zast. plocha, ktorý bol geometrickým plánom č. 93/2021 autorizovaného geodeta Ing. Michala Duda, vyhotoveným dňa 19.11.2021 a úradne overeným dňa 30.11.2021 pod č. 1726/21 Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom, a ktorý bol odčlenený od C KN parc. č. 1429/1 plochy o výmere 1 ha 2975m² vo výlučnom vlastníctve obce na LV č. 1. Odpredaj žiadajú z dôvodu, že na danom pozemku sa nachádza líniová stavba – betónové oplotenie. Predmetná stavba vznikla bez stavebného povolenia, z uvedeného dôvodu obecné zastupiteľstvo na svojom marcovom zasadnutí rozhodla žiadosť odročiť a stavebníka predvolať osobne. Komisia MPVaŽP má za to, že by sa odpredajom vznikol nežiadúci precedens, ktorý by mohol v ostatnej časti obyvateľstva vyvolať klamlivý dojem možnosti neoprávneného zásahu do obecného majetku, preto neodporúča dodatočný odpredaj, avšak v snahe nájsť možnosť zachovania existujúceho oplotenia na obecnom pozemku odporúča v prospech vlastníka stavby zriadiť vecné bremeno, ako iné právo k pozemku za jednorazovú odplatu v sume rovnajúcej sa zónovej ceny pozemku 16.-eur/m², dodatočne povoliť stavbu a udeliť pokutu vo výške 50.-eur (horná hranica 800.- eur).

Zástupkyňa starostu obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ladislav Mazán, ktorý dal návrh na odpredaj pozemku podľa pôvodného návrhu uznesenia bez vecného bremena. Poslanec Ing. Zoltán Korponay vyzval poslanca Ladislava Mazána, aby svoj návrh zdôvodnil. Poslanec Ladislav Mazán sa vyjadril, že na komisiách padli rôzne návrhy, medzi ktorými bolo aj zbúranie predmetného oplotenia. Podľa jeho názoru ide o slušnú, mladú rodinu, a preto navrhol, aby sa im pozemok odpredal a celá vec sa odpredajom uzavrela. Poslanec Ing. Zoltán Korponay sa opýtal zástupkyne starostu obce, či padol procedurálny návrh na komisii, aby sa oplotenie zbúrало. Zástupkyňa starostu obce odpovedala, že návrh priamo nebol, reč bola o vecnom bremene.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

A/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja ako priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou C KN parc. č. 1429/8 zastavanej plochy o výmere 17m², ktorý bol geometrickým plánom autorizovaného geodeta Ing. Michala Duda č. 93/2021 vyhotoveným dňa 19.11.2021 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky katastrálnym odborom pod č. 1726/21 dňa 30.11.2021 odčlenený od C KN parc. č. 1429/4 zastavanej plochy celkovej výmery 1ha 2975m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.

B/

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce –priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou C KN parc. č. 1429/8 zastavanej plochy o výmere 17m², ktorý bol geometrickým plánom autorizovaného geodeta Ing. Michala Duda č. 93/2021 vyhotoveným dňa 19.11.2021 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky katastrálnym odborom pod č. 1726/21 dňa

30.11.2021 odčlenený od C KN parc. č. 1429/4 zastavanej plochy celkovej výmery 1ha 2975m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 16.- eur/m² v prospech Ing. Marián Nagy, 941 31 Dvory nad Žitavou a manželka Mgr. Dominika Nagyová rod. Švaňová, 941 31 Dvory nad Žitavou, ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 zb. O majetku obcí v platnom znení. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok malej výmery, ktorého odpredajom sa rieši majetkoprávne vyporiadanie oploteného domového areálu žiadateľov.

Hlasovanie č. 17:

Prítomní: 10 Za: 6 Proti: 1 Zdržali sa: 3

Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová poznamenala, že obecné zastupiteľstvo by malo hlasovať ešte o výške pokuty, ktoré odporúča stavebnému úradu, aby udelil stavebníkom v predmetnej veci. Poslanec Ing. Emil Schultz poznamenal, že k pochybeniu došlo aj zo strany stavebníkov, aj zo strany stavebného úradu, a preto navrhuje 50 % z celkovej výšky čo je 800 €, tzn., že pokuta by bola vo výške 400 €. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová pre porovnanie podotkla, že pre inú stavebníčku, ktorá postavila v minulosti celý rodinný dom bez stavebného povolenia, udelil stavebný úrad pokutu vo výške 500 €. Zástupkyňa starostu obce dala hlasovať o návrhu poslanca Ing. Emila Schultza, aby odporúčaná pokuta bola vo výške 400 €.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **odporúča udeliť pokutu** pre Ing. Mariána Nagya, trvale bytom 941 31 Dvory nad Žitavou a manželka Mgr. Dominiku Nagyovú rod. Švaňová, 941 31 Dvory nad Žitavou v zmysle § 105 ods.1, písm. a) Stavebného zákona a dodatočne povoliť stavbu, pokutu odporúča určiť vo výške 400 €.

Hlasovanie č. 18:

Prítomní: 10 Za: 7 Proti: 1 Zdržali sa: 2

Ďalším žiadateľom bola spoločnosť Mäspoma spol. s r.o., T.G.Masaryka 8, 960 01 Zvolen, IČO 00850603. Spoločnosť vo vnútri svojho areálu na C KN parc.č. 2671/1 na ul. Veľkej Komárňaskej má záujem postaviť kontajnerový sklad (samostatné oceľové kontajnery pevne privarené k sebe) na uskladnenie korenín, s podlahovou plochou vo výmere 373,2m². Na severovýchode susedia pozemky závodu (tiež parc.č. 2681/2 a 2681/8) so záhradami rodinných domov na Záhradnej ulici a na severozápade záhradami z ul. Hlboká cesta. Objekt je umiestnený na parcele tak, že vzdialenosť od severozápadnej hranice je 6,47 m a z juhovýchodnej strany na parc.2670 vzdialený 1,5 m. Z juhozápadnej strany je najmenšia vzdialenosť 25,18 m a zo severovýchodnej 53,03 m.. Sklad by mal mať 3 nadzemné podlažia (tzn. dve poschodia) dĺžky 27,684 m, šírky 15,54 m a výšky 11,1 m (viď vizualizáciu nižšie) podtlakový systém vetrania a odsávacie ventilátory, má ísť o nehorľavý konštrukčný celok.

Mäspoma spol. s r. o., za týmto účelom predložila projektovú dokumentáciu vyhotovenú spoločnosťou Archtechnology s.r.o., a žiada obec, ako dotknutý orgán o záväzné stanovisko k investičnému zámeru.

Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa Ing. Silvia Horváthová, ktorá poznamenala, že nechce blokovať v ďalšom rozvoji takého významného zamestnávateľa v obci, ako je spoločnosť Mäspoma spol. s r.o., ale v minulosti tu boli nejaké zlé skúsenosti a boli ohlasy zo strany obyvateľov ulice Hlboká cesta. Minulé leto bolo vykonávané nejaké spaľovanie, na čo sa občania sťažovali. Ona osobne videla len amatérske zábery, ale určite to nebolo jedno obyvateľom, ktorí

tam bývajú. Poslankyňa dala zväziť návrh na umiestnenie uvedenej stavby do inej časti areálu. Svoj návrh odôvodnila tým, že budova je síce navrhnutá v rámci noriem, avšak asi nikto by nebol rád, keby v jeho susedstve postavili budovu vo výške 11 m.

Keďže na zasadnutie prišli aj zástupcovia spoločnosti Mäspoma spol. s r.o., zástupkyňa starostu obce navrhla, aby im poslanci hlasovaním udelili slovo, aby sa mohli k predmetnej veci vyjadriť.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **udeľuje slovo** pre zástupcov spoločnosti Mäspoma spol. s r.o., T.G.Masaryka 8, 960 01 Zvolen.

Hlasovanie č. 19:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Zástupcovia spoločnosti Mäspoma spol. s r. o., sa vyjadrili, že umiestnenie stavby, ktorú navrhuje poslankyňa Ing. Silvia Horváthová, nie je možné, lebo v tej časti areálu sa nachádza požiarna nádrž, ktorá bola ešte rozšírená. Prístup k tejto požiarnej nádrži nemôže byť zamedzený, a preto sa tam nemôže nič postaviť. Poznamenal, že zvažovali všetky možné alternatívy na umiestnenie stavby, ale táto jediná možnosť pripadá do úvahy. V minulosti stál na tomto mieste komín, na ktorý sa občania sťažovali pri jeho odstraňovaní. Starý komín však kvôli technickému stavu bolo potrebné odstrániť. Aj tam zvažovali rôzne spôsoby na odstránenie. Sú si vedomí, že spôsobili nepríjemnosti občanom, avšak tieto búracie práce bolo potrebné vykonať, a, samozrejme, boli vykonané všetky potrebné opatrenia, aby sa týmto spojené nepríjemnosti eliminovali.

Zástupkyňa starostu obce doplnila, že obec neobdržala oficiálnu sťažnosť v tejto veci. Poslankyňa Ing. Silvia Horváthová povedala, že tieto sťažnosti boli zverejnené na sociálnej sieti a nie každý občan vie, ako sa má domáhať svojich práv. Ing. Emil Schultz poznamenal, že možno ako poslanci by mohli robiť osvetu, aké majú práva v takýchto prípadoch. Podotkol, že je veľmi rád, že firma Mäspoma spol. s .r o., je tu, že patrí medzi najväčších zamestnávateľov v obci, a že tu rozširuje svoju prevádzku. K samotnej stavbe poznamenal, že ak sa schvaľovala výstavba bytovky na Sokolskej ulici, tak tam sa neprihliadalo na to, že ľudia z bytovky budú pozeráť priamo do záhrad susedom, tak v tomto prípade by sa malo od toho tiež odhliadnuť. Ak bude firma Mäspoma spol. s .r .o., komunikovať so susedmi a vopred im oznámiť, aké práce sa budú vykonávať, určite nebudú žiadne problémy.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Zoltán Korponay, ktorý dodal, že jeho jediná podmienka je, aby spoločnosť dbala na to, aby vzduchotechnika, ktorá je uvedená v projektovej dokumentácii k stavebnému povoleniu, fungovala správne, aby sa nešírili vône do obytnej zóny. Zástupca spoločnosti odpovedal, že táto budova bude slúžiť ako sklad, a preto by sa odtiaľ nemali šíriť vône a pachy. Uvedená technika slúži len na prevetranie skladu. Doplnil, že spoločnosť urobila aj simuláciu zatienenia priľahlých pozemkov. Podľa simulácie budovy nebudú zatienené vôbec, a čo sa týka zatienenia pozemkov, tak tam vyšlo, že tieň nie je trvalý, to znamená, že sa počas dňa mení.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **odporúča obci v súlade s §140a Stavebného zákona** vydať kladné stanovisko k investičnému zámeru v prospech Mäspoma spol. s r.o., T. G. Masaryka 8, 960 01 Zvolen, IČO 00850603 podľa predloženej technickej dokumentácie na výstavbu skladu korenín.

Hlasovanie č. 20:

Prítomní: 10 Za: 6 Proti: 1 Zdržali sa: 3

V poradí ďalšou žiadosťou bola žiadosť na preschválenie Uznesenia č.309/30092021 z dôvodu úmrtia kupujúceho Františka Salga. Pred zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností nebolo možné pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy, ale bolo potrebné počkať na dedičské konane a následný zápis vlastníckeho práva dedičov Miroslava a Františka. Z uvedeného dôvodu je potrebné zmeniť pôvodné uznesenie tak, že miesto neb. Františka Salga pri Anne Salgovej kupujúcimi sú synovia Miroslav a František každý v podiele ¼ k celku.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce –priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou a to C KN parc. č. 716/13 záhrady o výmere 124m² ktorý bol geometrickým plánom č. 136/2020 vyhotoveným súkromným geodetom Michalom Benzem a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 27. 0 1.2021 pod č. 34/21odčlenený od E KN parc. č. 1441/971 ostatné plochy celkovej výmery 1497m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku formou zmluvy o budúcej zmluve a následne kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 16.-eur/m² s min. mesačnými splátkami po 50.-eur v prospech Salgó Miroslav rod. Salgó, 941 31 Dvory nad Žitavou v podiele ¼ k celku, Salgó František rod. Salgó, 941 31 Dvory nad Žitavou v podiele ¼ k celku a Anna rod. Gombíková, 941 31 Dvory nad Žitavou v podiele ½ k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že kupujúci sú BSM vlastníckmi príslušného pozemku a novovytvorenú parcelu, ktorá sa nachádza za ich záhradou a hraničí s cintorínom, dlhodobo využívajú, pričom pre obec je tento pozemok prebytočný.

Hlasovanie č. 21:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

10. Správa o výsledkoch kontroly za 2. polrok 2022

Zástupkyňa starostu obce otvorila rokovací bod č.10. Nikto z prítomných poslancov sa neprihlásil do rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** Správu o výsledkoch kontroly za 2. polrok 2022.

Hlasovanie č. 22:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

11. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou za rok 2022

Zástupkyňa starostu obce otvorila rokovací bod č.11. Doplnila, že v utorok 14.2.2022 na pracovnej porade poslancov poverila dozornú radu spoločnosti vykonaním kontroly

v spoločnosti OBP spol. s r. o., a požiadala o predloženie správy o výsledku kontroly na najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Členovia dozornej rady sa majú dohodnúť a vykonať kontrolu. Súhlasí aj so stanoviskom Komisie pre financie a rozpočet, že spoločnosť OBP, spol. s r. o., má každoročne predložiť správu o hospodárení spoločnosti za predchádzajúci kalendárny rok do 15. apríla bežného roka.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Zoltán Korponay, ktorý sa opýtal, čoho sa bude táto kontrola týkať. Poslanec Ing. Emil Schultz, ako člen dozornej rady odpovedal, že sa dohodne s ostatnými členmi dozornej rady o tom, čoho sa bude kontrola týkať, ale predpokladá, že predmetom budú účtovné záležitosti a hospodárenie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou za rok 2022.

Hlasovanie č. 23:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

12. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou na 1. polrok 2023

Zástupkyňa starostu obce otvorila rokovací bod č.12 a následne aj rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Zoltán Korponay, ktorý navrhol doplnenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou na 1. polrok 2023 v bode B, o bod č. 4, aby hlavná kontrolórka predkladala informácie ohľadom celkovej sumy dlhu obce Dvory nad Žitavou a OBP, spol. s r. o., určenej v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zároveň uviesť stav pohľadávok a záväzkov obce Dvory nad Žitavou a OBP, spol. s r. o., vrátane uvedenia právnych úkonov, na základe ktorých vznikli.

Do rozpravy sa prihlásila aj poslankyňa Ing. Silvia Horváthová, ktorá dodala, že na zasadnutí Komisie pre financie a rozpočet taktiež požiadala ekonómku obce, aby referovala o finančnej stabilite obce s dôrazom na presne tieto ukazovatele, aby sme vedeli, či sa obec nepribližuje k nútenej správe. Tieto informácie budú súčasťou Záverečného účtu obce, ktorá bude spracovaná niekedy v máji, resp. v júni.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** doplnenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou na 1. polrok 2023 v bode B, o bod č. 4 o poslanecký návrh poslanca Ing. Zoltána Korponaya, ktorý navrhuje, aby hlavná kontrolórka predkladala informácie ohľadom celkovej sumy dlhu obce Dvory nad Žitavou a OBP, spol. s r. o., určenej v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zároveň uviesť stav pohľadávok a záväzkov obce Dvory nad Žitavou a OBP, spol. s r. o. vrátane uvedenia právnych úkonov na základe ktorých vznikli.

Hlasovanie č. 24:

Prítomní: 10 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2023

s pripomienkami:

bod B, doplniť o bod č. 4, aby hlavná kontrolórka predkladala informácie ohľadom celkovej sumy dlhu obce Dvory nad Žitavou a OBP, spol. s r. o., určenej v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zároveň uviesť stav pohľadávok a záväzkov obce Dvory nad Žitavou a OBP, spol. s r. o. vrátane uvedenia právnych úkonov na základe ktorých vznikli.

a **poveruje** hlavnú kontrolórku obce Dvory nad Žitavou vykonaním kontroly podľa schváleného Plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2023.

Hlasovanie č. 25:

Prítomní: 10 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 1

13. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu programového rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na roky 2023 -2025

Zástupkyňa starostu obce otvorila rokovací bod č.13. Nikto z prítomných poslancov sa neprihlásil do rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** „Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu obce Dvory nad Žitavou vrátane programov a podprogramov na roky 2023 – 2025“.

Hlasovanie č. 26:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

14. Návrh programového rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na roky 2023 -2025

Zástupkyňa starostu obce otvorila rokovací bod č.14. Predsedníčka Komisie pre financie a rozpočet Ing. Silvia Horváthová oboznámila poslancov so stanoviskom komisie k predloženému návrhu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** predložený „Viacročný rozpočet obce Dvory nad Žitavou vrátane programov a podprogramov na roky 2023– 2025“

Hlasovanie č. 27:

Prítomní: 10 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** predložený „Rozpočet obce Dvory nad Žitavou vrátane programov a podprogramov na rok 2023“s pripomienkami: navrhovaný rozpočet bežných výdavkov v rámci Programu 1. Plánovanie, manažment a kontrola, Podprogram 1.1 Manažment obce (Správa Obecného úradu) v položke 633 – Materiál **znižit' o čiastku 1.000,- Eur** a uvedenú čiastku presunúť do Programu 8. Šport a kultúra, Podprogram 8.2 Všeobecná podpora športu a kultúry, kategória 640 – Bežné transfery (dotácie na základe VZN č. 3/2019 o zásadách poskytovania dotácií z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou).

Hlasovanie č. 28:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v rámci predloženého rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na rok 2023 dotáciu pre OBP, spol. s r. o., Hlavné námestie č. 6, Dvory nad Žitavou na mzdy a odvody zamestnancov v OBP, spol. s r. o., Dvory nad Žitavou vo výške 264.000,- Eur.

Hlasovanie č. 29:

Prítomní: 10 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v rámci predloženého rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na rok 2023, dotáciu pre TJ Družstevník, futbalový oddiel, Dvory nad Žitavou vo výške 57.000,- Eur.

Hlasovanie č. 30:

Prítomní: 10 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 1

15. Návrh na obstaranie územného plánu obce Dvory nad Žitavou – II. etapa

Zástupkyňa starostu obce otvorila rokovací bod č.15. Nikto z prítomných poslancov sa neprihlásil do rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v zmysle §11 ods. 4 písm. c) Zákona 369/1990 zb. o majetku obcí v platnom znení **schvaľuje** obstaranie územného plánu obce Dvory nad Žitavou – II etapa, so zabezpečením finančných prostriedkov z rozpočtu obce a z dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie č. 31:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v zmysle §11 ods. 4 písm. c) Zákona 369/1990 zb. o majetku obcí v platnom znení **ukladá** zabezpečiť proces obstarania územného plánu v termíne tak, aby Čistopis mohol byť predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu do konca roka 2026.

Hlasovanie č. 32:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v zmysle §11 ods. 4 písm. c) Zákona 369/1990 zb. o majetku obcí v platnom znení **súhlasí** so záväzkom obce, že proces obstarávania a

schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Dvory nad Žitavou potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie č. 33:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

16. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

Zástupkyňa starostu obce otvorila rozpravu k bodu č.16. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Zoltán Korponay, ktorý oboznámil poslancov, že od prednostu obecného úradu si vyžiadal vyčíslenie celkových nákladov na ulicu 4. Nový svet, ktorá je vo výške 388 526 €. Sú to náklady, ktoré musela obec zaplatiť z vlastných zdrojov, bez dotácie. Na porovnanie uviedol, že obec Zemné predalo tej istej firme Prospect, spol. s r. o., adekvátny pozemok za 950 000 €, bez ďalších nákladov. Vyzval poslancov, aby obecné zastupiteľstvo dbalo o to, aby sa v budúcnosti takéto chyby neopakovali. Podľa jeho názoru, ak by obec robila túto investíciu prostredníctvom obecného podniku, došlo by k výraznému ušetreniu finančných prostriedkov, približne vo výške 65 000 €, ktoré by mohli byť použité na vodovod, deti a šport.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Emil Schultz, ktorý sa pripojil k názoru poslanca Ing. Zoltána Korponaya, že do budúca bude potrebné lepšie zväžiť investície obce. Zároveň dodal, že bol to prvý takýto projekt po 30 rokoch, keď sa budovala nová ulica v obci.

Poslanec Ing. Emil Schultz doplnil, že na pracovnej porade predložil poslancom Správu o hospodárení s dotáciami TJ Družstevník. Z dotácie z rozpočtu obce vo výške 57 000 € sú hradené náklady na energie, súťaže, účtovníctvo a rôzne iné výdavky. Okrem dotácie z obce má TJ Družstevník príjmy od sponzorov. Celkové náklady za rok 2022 boli vo výške cca 88 000 €. Na rok 2023 sú predpokladané náklady vo výške 92 000 €. Dotácia z rozpočtu obce bola schválená vo výške 57 000 €. Na pokrytie nákladov chýba celkovo 35 000 €. Dodal, že dotácia z rozpočtu obce pokrýva náklady TJ Družstevník do júna. Poznamenal, že z týchto finančných prostriedkov nie sú platení hráči A mužstva. Momentálne je v mužstve 5, 6 Dvorčanov. Vyzval zástupkyňu starostu obce, ako aj poslancov o kooperáciu, aby hľadali spôsob, ako nájsť financie na dofinancovanie nákladov TJ Družstevník. Poznamenal, že aj podnikatelia by sa mali podieľať na podpore kultúry a športu v obci. Zástupkyňa starostu obce dodala, že má v pláne navštíviť aj v tejto veci všetkých podnikateľov v obci a vyzvala poslancov, že ak má niekto záujem, môže sa pridať.

Do rozpravy sa prihlásil Ing. Tibor Farkas, ktorý sa vrátil k téme ulice 4. Nový svet. Dodal, že aj on osobne, ako aj niektorí poslanci, boli toho času proti koncepcii tejto ulice. Väčšina vtedajších poslancov však bola za výstavbu. Poslanci sú v tejto veci v ťažkej situácii, lebo na jednej strane majú povinnosť zastupovať a chrániť záujmy obce, a na strane druhej racionálne a čestne pristupovať k záujmom občanov, resp. budúcich občanov. Niekedy je ťažké všetky tieto záujmy skĺbiť.

Pôvodná myšlienka, a aj podmienka na začiatku realizácie ulice 4. nový svet bola, aby boli pozemky na výstavbu dostupné za prijateľné ceny. V tomto prípade obec mala finančné náklady na výstavbu, ale ľudia si mohli kúpiť pozemky za prijateľné ceny, kým v iných obciach obec nemala výdavky na takúto výstavbu, ale ľudia zaplatili za pozemky o mnoho viac. Treba si uvedomiť, že v tejto veci treba prihliadať na dobromyseľnosť obecného zastupiteľstva. Má za to, že ak sa už obec pustila do tejto výstavby a ľudia obci dôverujú, treba túto ulicu dokončiť.

Ako ďalšiu tému otvoril poslanec Ing. Tibor Farkas financovanie základnej organizácie Csemadok. Poznamenal, že túto organizáciu asi každý dobre pozná, nakoľko už 72 rokov aktívne funguje v našej obci. V tejto organizácii každý pracuje dobrovoľne. Má 280 členov, a podľa poslanca je ponížujúce, ak si za takmer každý drobný výdavok musí od obce samostatne žiadať finančné prostriedky. Vzhľadom na to, v akej je obec finančnej situácii, ako i na ostatné

skutočnosti, by sa tejto organizácii mohli nájsť a prideliť finančné prostriedky z rozpočtu obce, v zmysle žiadosti, ktorú obci predložili vo výške 2 000 €. Z týchto prostriedkov by bolo hrađených cca 30 kultúrnych podujatí v obci, ktoré budú organizovať. Poslanec Ing. Tibor Farkas požiadal poslancov, aby organizácii Csemadok odsúhlasili paušálnu dotáciu vo výške 2 000 €, aby zástupcovia tejto organizácie nemuseli za každý jeden výdavok pýtať financie samostatne. Zástupkyňa starostu obce sa vyjadrila, že táto žiadosť bola obci doručená. Financie by sa mohli vyčleniť z rozpočtu obce z položky Plánovanie a manažment z položky 640 kde je momentálne 3 500 €. Avšak žiadosť o dotáciu by bolo potrebné presunúť na júnové zasadnutie obecného zastupiteľstva, nakoľko sa ešte nedá vedieť, koľko bude z tejto položky čerpaných finančných prostriedkov na práceneschopnosť.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Zoltán Korponay, ktorý poznamenal, že obec má počas roka rôzne iné príjmy, ako napríklad príjem za odpredaj pozemkov, príjmy z pokút a rôzne iné príjmy. S týmito príjmami môžeme počítať pri podpore tejto žiadosti. Ako náhle bude mať obec z týchto príjmov požadovanú sumu, môže ich uvoľniť na spomínaný účel. On osobne by dotáciu pre túto organizáciu navýšil z 2 000 € na 5 000 €.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Emil Schultz s pripomienkou, že na pracovnej porade bola reč o dotácii na výstavbu detského ihriska, ktorej sa v obci nevie nájsť najvhodnejšie miesto. Tak ako pripomienkoval poslanec Ing. Tibor Farkas, bolo by na zváženie prehodnotiť, či by sa táto dotácia nedala presunúť na budúci rok a peniaze vyčlenené na spolufinancovanie toho projektu by mohli byť použité na iné účely. Treba zvážiť a zistiť, či je realizácia projektu detského ihriska možná na budúci rok. Pre spomínané ihrisko treba nájsť vhodné a dobre strážené miesto, aby nevznikli ďalšie zbytočné náklady, a aby bolo využívané.

Zástupkyňa starostu obce doplnila, že aj predchádzajúci starosta obce vždy podporoval túto organizáciu Csemadok a určite túto organizáciu bude obec aj naďalej podporovať. Podotkla, že ona osobne sa snaží šetriť financiami, kde sa dá, ale nie je to jednoduché.

Do rozpravy sa prihlásil prednosta obecného úradu Ing. Boris Koprda, ktorý povedal, že na základe výstupov z porady poslancov obec vstúpi do rokovania s Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny a budú hľadať možnosti na presunutie dotácie na vybudovanie inkluzívneho ihriska na budúci rok.

Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa Ing. Silvia Horváthová s poznámkou, že rozpočet sa už nebude navyšovať, už je schválený. Pôjde len o presun finančných prostriedkov konkrétne z programu 1, podprogram 1.1 Manažment obce – plánovanie manažment a kontrola. Z položky 640 kde je 5 500 €. Z tejto čiastky by sa vyplatilo Csemadoku 2 000 €. Tieto financie by im mohli byť vyplatené na dve splátky. Prvých 1 000 € teraz a zvyšných niekedy v lete, keď už bude zrejmé, aké je čerpanie finančných prostriedkov na tejto položke. Peniaze organizácii je potrebné vyplatiť teraz, už len z toho titulu, že v apríli organizujú veľkonočné podujatie a nemajú z čoho toto podujatie financovať. Bude to klubový večer, na ktorý je vstup bezplatný.

Prednosta obecného úradu Ing. Boris Koprda doplnil, že v rozpočte je vyčlenených 1 000 €, ktoré prideluje starosta obce bez súhlasu obecného zastupiteľstva v zmysle Všeobecne záväzného zariadenia. Navrhol, že na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa môže táto položka v rozpočte upraviť a navýšiť. Finančné prostriedky, ktoré potrebuje Csemadok na spomínané kultúrne podujatie, vie obec poskytnúť.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ladislav Mazán, ktorý sa vrátil k žiadosti Ing. Mariána Nagya a manželky Mgr. Dominiky Nagyovej, ktorí žiadali o odpredaj novovytvoreného C KN pozemku parc. č. 1429/8 o výmere 17m² zast. plocha. Ozrejmil poslancovi Ing. Zoltánovi Korponayovi, čo odznelo na rokovaní komisie a na pracovnej porade poslancov. Dodal, že on dal návrh na odpredaj pozemku už aj na komisii, aj na porade. Ďalej poznamenal a vyzval občanov obce, aby svoje sťažnosti neriešili prostredníctvom sociálnych sietí, ale oficiálnou cestou prostredníctvom obecného úradu. Poslanec Ing. Zoltán Korponay dodal, že on mal na poslanca Ladislava Mazána len takú požiadavku, aby odôvodnil svoj návrh na odpredaj

pozemku, nemal ho v úmysle nejakým spôsobom uraziť.

17. Záver

Na záver zástupkyňa starostu obce Ing. Bc. Kristína Fridriková poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 16.02.2023

Zapísala: Ing. Erika Gubienová

.....
Prednosta obecného úradu
Ing. Boris Koprda

.....
Zástupca starostu obce
Bc. Ing. Kristína Fridriková

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Tibor Farkas

.....
Overovateľ zápisnice
Ladislav Mazán