

Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: **14. decembra 2023**, Obecný úrad vo Dvoroch nad Žitavou

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Bc. Ing. Kristína Fridriková. Privítala poslancov a poznamenala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka obce vyzvala poslancov, ako aj prítomných, aby si minútou ticha uctili pamiatku zosnulého bývalého starostu obce Józsefa Száraza.

Ďalej starostka obce oboznámila poslancov s programom zasadnutia. Poslanci schválili nasledovný program zasadnutia:

1/ Otvorenie zasadnutia

2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

3/ Kontrola plnenia uznesení

4/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Dvory nad Žitavou č. 6/2023 o dani z nehnuteľností

5/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Dvory nad Žitavou č. 7/2023 o miestnych daniach

6/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Dvory nad Žitavou č. 8/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

7/ Návrh VZN č. 9/2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva

8/ Návrh Zásad odmeňovania účinkujúcich na občianskych obradoch a slávnostiach obce Dvory nad Žitavou

9/ Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dvory nad Žitavou na roky 2016/2022

10/ N á v r h na prerokovanie Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce a žiadosti o výpožičku -koncesnej zmluvy

11/ Správa z kontroly hlavnej kontrolórky v zmysle uznesenia č. 155/28092023

12/ S t a n o v i s k o hlavnej kontrolórky k návrhu programového rozpočtu obce Dvory nad

Žitavou na roky 2024 -2026

13/ Návrh programového rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na roky 2024 -2026

14/ Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č . 2 na rok 2023

15/ Návrh na použitie finančných prostriedkov z účtu rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou

16/ Žiadosť CSEMADOK, ZO Dvory nad Žitavou o finančnú podporu z obecného rozpočtu vo výške 2.000,- Eur

17/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou na 1. polrok 2024

18/ Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

19/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

20/ Záver

Hlasovanie č. 1:

Prítomní:11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starostka obce prečítala návrh členov návrhovej komisie, určila overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Silvia Horváthová, Ing. Róbert Mészáros, Ing. Tibor Farkas

Overovatelia zápisnice: Ing. Silvia Horváthová, Mgr. Mária Králiková

Zapisovateľka: Ing. Erika Gubienová.

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce informovala poslancov o priebežnom plnení uznesení.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Dvory nad Žitavou č. 6/2023 o dani z nehnuteľností

Starostka otvorila bod č. 4 a odovzdala slovo poslankyni Ing. Silvii Horváthovej, ktorá je predsedníčkou Komisie pre financie a rozpočet. Poslankyňa Ing. Silvia Horváthová oboznámila poslancov s jednotlivými sadzbami daní, ako aj so stanoviskom komisie. Uviedla, že nejde o extrémne zvýšenie daní. Všetky samosprávy sú nútené k tomuto kroku pristúpiť z hľadiska hospodárskej situácie. Daň z pozemkov, ktorá sa najviac dotýka obyvateľov, sa však nezvyšuje. Zvyšuje sa iba daň za zastavanú plochu. Jedná sa o zvýšenie o dve - tri eurá v prípade bytov. V prípade domov to bude zvýšenie do desať eur. Je to druh dane, ktorý sa platí raz ročne a je možnosť zaplatiť daň aj v splátkach. Starostka obce doplnila, že bol urobený prieskum o sadzbách dane z nehnuteľností aj v okolitých obciach. Oproti iným obciam sú navrhnuté sadzby minimálne. Sú obce, ktoré zvyšovali daň z nehnuteľností o omnoho vyššie sumy.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Všeobecne záväzného nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 6/2023 o dani z nehnuteľností.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Dvory nad Žitavou č. 7/2023 o miestnych daniach

Starostka otvorila bod č. 5 a odovzdala slovo poslankyni Ing. Silvii Horváthovej, ktorá je predsedníčkou Komisie pre financie a rozpočet. Poslankyňa Ing. Silvia Horváthová oboznámila poslancov so stanoviskom komisie, ktorá neodporučila predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenie schváliť. Dôvodom bolo zvýšenie dane za psa zo šesť eur na deväť. Poslankyňa stanovisko komisie odôvodnila tak, že v obci je 1750 nehnuteľností. Z toho cca 200 nehnuteľností je neobývaných. Vo väčšine domácností je jeden pes. Obec má v evidencii momentálne okolo 720 psov, za ktorých platia daň. Podľa názoru komisie zvýšením dane by sa potrestali zase len poctiví obyvatelia, ktorí za svojich psov už aj teraz platia. Zvýšené príjmy z tejto dane by sa mali dosiahnuť kontrolou a evidenciou nepriznaných psov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Všeobecne záväzného nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 7/2023 o miestnych daniach.

Hlasovanie č. 5:

Prítomní: **Za: 2 Proti: 9 Zdržali sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Dvory nad Žitavou č. 7/2023 o miestnych daniach **neschválilo**.

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Dvory nad Žitavou č. 8/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starostka otvorila bod č. 6 a odovzdala slovo poslankyni Ing. Silvii Horváthovej, ktorá je predsedníčkou Komisie pre financie a rozpočet. Poslankyňa Ing. Silvia Horváthová oboznámila poslancov s jednotlivými sadzami daní, ako aj so stanoviskom komisie, ktorá odporučila predložený návrh schváliť. Starostka obce doplnila, že čípaním a evidenciou nádob klesá v obci množstvo vyprodukovaného odpadu, ale presné čísla bude vedieť až v novom roku. V zmysle zákona by obec nemala doplácať na odvoz a likvidáciu odpadu. Poplatky od občanov by mali pokryť tieto náklady. Starostka obce uviedla, že občania by mali pristupovať k plateniu daní zodpovednejšie, nakoľko obci vznikajú veľké nedoplatky na daniach a poplatkoch.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Všeobecne záväzného nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 8/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady -bez pripomienok.

Hlasovanie č. 6:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

7. Návrh VZN č. 9/2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2023 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva

Starostka otvorila bod č. 7 a odovzdala slovo poslankyni Ing. Silvii Horváthovej, ktorá je predsedníčkou Komisie pre financie a rozpočet. Poslankyňa Ing. Silvia Horváthová oboznámila poslancov so stanoviskom komisie, ktorá odporučila zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia v zmysle návrhu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Všeobecne záväzného nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 9/2023, ktorým sa ruší Všeobecné záväzného nariadenia č. 1/2023 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 7:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

8. Návrh Zásad odmeňovania účinkujúcich na občianskych obradoch a slávnostiach obce Dvory nad Žitavou

Starostka otvorila bod č. 8 a odovzdala slovo poslankyni Ing. Silvii Horváthovej, ktorá je zároveň aj predsedníčkou Komisie pre financie a rozpočet. Poslankyňa Ing. Silvia Horváthová oboznámila poslancov s obsahom predloženého materiálu, ako aj so stanoviskom komisie, ktorá odporučila predložené zásady schváliť. Uviedla, že v zásadách sú zapracované odmeny, ktoré by dostávali účinkujúci na slávnostiach organizované obcou, ako sú uvítanie detí do života, občiansky sobáš, občiansky pohreb, jubilejný sobáš a iné slávnostné a príležitostné podujatia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Zásady odmeňovania účinkujúcich na občianskych obradoch a slávnostiach obce Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 8:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

9. Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dvory nad Žitavou na roky 2016/2022

Starostka otvorila bod č. 9 a odovzdala slovo poslankyni Mgr. Magdaléne Vadkertiovej, ktorá je zároveň aj predsedníčkou Komisie školstva, kultúry, športu, sociálnych vecí a bytovej politiky. Poslankyňa oboznámila poslancov s obsahom predloženého materiálu, ako aj so stanoviskom komisie, ktorá odporučila predĺžiť platnosť Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dvory nad Žitavou na roky 2016/2022.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dvory nad Žitavou na roky 2016/2022 do 31.03.2024.

Hlasovanie č. 9:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

10. Návrh na prerokovanie Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce a žiadosti o výpožičku -koncesnej zmluvy

Starostka otvorila bod č. 10 a odovzdala slovo poslancovi Ing. Róbertovi Mészárosovi, aby ako predseda Komisie Majetkoprávnej výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia oboznámil poslancov s obsahom predloženého materiálu. Ako prvé sa prerokovávali Zásady o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Dvory nad Žitavou, ktoré komisia odporučila schváliť.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v platnom znení v spojitosti s §9 ods. 1 zák. 138/1991 Zb. v platnom znení **schvaľuje** predkladané Zásady o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Dvory nad Žitavou - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 10:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej malo obecné zastupiteľstvo rokovať o žiadosti spoločnosti Olymp Residences s.r.o., ktorá má záujem vybudovať odstavné parkovacie plochy na vlastné náklady, ktoré následne prevedie bezodplatne do vlastníctva obce. Riešením by bolo uzatvorenie zmluvy o výpožičke v zmysle §9c ods.3 písm. b) zákona o majetku obcí. Ide o CKN parc. č. 334/7 celkovej výmery 521 m². Po dohode poslancov na pracovnej porade obecné zastupiteľstvo túto žiadosť odročilo a daný bod sa stiahol z rokovania.

V poradí ďalším bodom bola žiadosť pána Tuharského, ktorý dňa 26. júna 2023 požiadal o odpredaj časti C KN parc.č. 5497/10 celkovej výmery 17 713m² ostatnej plochy v rozsahu 97m² a z C KN parc. č. 5498 (bez LV) v rozsahu 10 m². Obecné zastupiteľstvo na svojom septembrovom zasadnutí odročila rozhodnutie v tejto veci s tým, že žiadateľ mal zabezpečiť stanovisko ZSE, nakoľko v požadovanej lokalite sa mali nachádzať elektrické káble. Žiadateľ dňa 6.12.2023 predložil stanovisko Západoslovenskej distribučnej, podľa ktorého cez dotknuté územie neprechádzajú elektrické káble. Nakoľko v predloženom vyjadrení Západoslovenskej distribučnej absentuje stanovisko k existencii NN a VN káblov, komisia pred rozhodnutím o žiadosti odporúča vyzvať žiadateľa, aby zabezpečil stanovisko správcov sietí aj vo vzťahu k NN a VN káblov vrátane ich ochranného pásma a v prípade, ak v záujmovom území sa inžinierske siete nachádzajú, žiadateľ má zabezpečiť ich zakreslenie do kópie katastrálnej mapy v rozsahu samotných NN a/alebo VN káblov a ich ochranných pásiem.

Poslanec Ing. Tibor Farkas upresnil, že je potrebné vyjadrenie o silových elektrických kábloch. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová dodala, že o týchto skutočnostiach je už informovaný aj žiadateľ a doplní potrebné stanovisko. Obecné zastupiteľstvo z dôvodu chýbajúceho stanoviska stiahlo spomínanú žiadosť z rokovania.

Ďalej obecné zastupiteľstvo rokovalo o žiadosti Mgr. Vladimíra Kočického, Ing. Jany Kočickej a Tichomíra Menteho o zriadení vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu pešo i motorovými vozidlami cez pozemky nachádzajúce sa vo Dvoroch nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena Obce Dvory nad Žitavou a to C KN parc.č. 2440 vodná plocha o výmere 1678m² a C KN parc.č. 2441 zastavaná plocha o výmere 2116m² vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom 155/2023 vyhotoveným autorizovaným geodetom Michalom Benczem dňa 6.12.2023 v prospech žiadateľov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu pešo i motorovými vozidlami cez pozemky nachádzajúce sa vo Dvoroch nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena Obce Dvory nad Žitavou a to C KN parc. č. 2440 vodná plocha o výmere 1678m² a C KN parc.č. 2441 zastavaná plocha o výmere 2116m² vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 vo vlastníctve Obce dvory nad Žitavou v podiele 1/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom 155/2023 vyhotoveným autorizovaným geodetom Michalom Benczem dňa 6.12.2023 v prospech vlastníkov C KN parc. č. 2442/7 a C KN parc. č. 2442/8 ktorými sú oprávnení z vecného bremena: Mgr. Vladimír Kočický, 941 31 Dvory nad Žitavou, manželka Ing. Jana Kočická, rod Hrušková, 942 01 Šurany, a Tichomír Menté, 941 31 Dvory nad Žitavou. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu 10.-eur/bežný meter.

Hlasovanie č. 11:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalším žiadateľom bolo VVD – Vinohradnícko vinárske družstvo, Branovská cesta 1926, 941 31 Dvory nad Žitavou. Koncom roka 2022 Združenie agropodnikateľov, družstvo (ZAD), na základe zmapovania právneho stavu a skutočného užívania poľnohospodárskej pôdy požiadalo Obecné zastupiteľstvo o schválenie dodatkov k existujúcim nájomným zmluvám vo vzťahu k rozsahu prenajímanej obecnej poľnohospodárskej pôdy zo strany ZAD, VVD,

Ovocinárskeho družstva a Emilove sady, v ktorých by sa mali upraviť výmery podľa skutočného užívania. Uvedené dodatky k zmluvám podľa rozpisu predkladaného ZAD-om boli podpísané v decembri 2022. VVD medzičasom zistilo, že údaje, uvedené v zmluve zo dňa 20.12.2022 sú nepresné, v predmete zmluvy sa uvádza ako celková výmera 25 805m². Po kontrole údajov, ktoré sa uvádzajú v informačnom systéme katastra nehnuteľností (údaje k 30.11.2023) bolo zistené, že celková výmera v užívaní VVD nie je 25 805 m², ako sa v zmluve uvádza, ale 28 217 m². Dodatkom č. 3 k Zmluve sa opravuje predmet zmluvy tak, že sa vypúšťa sporná výmera 25 805 m² a nahradzuje sa správnou výmerou 28 217 m². Podrobný rozpis jednotlivých parciel s uvedením výmery tvorí prílohu č. 1 k Dodatku č. 3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy majú ostať nezmenené.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ust. § 7 a nasl. Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v platnom znení uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorenej dňa 20.12.2022 s Nájomcom VVD -Vínhradnícko vinárske družstvo so sídlom Branovská cesta 1926, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO 36 558 451, ktorým sa vypúšťa z pôvodnej zmluvy nesprávna celková výmera predmetu nájmu: 25 805 m² a nahradzuje sa správnou výmerou 28 217m², pričom ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Hlasovanie č. 12:

Prítomní: 11 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 2

Nakoľko na základe výpovede nájmu k 1.2.2024 uvoľní trojizbový byt na Tyršovej ul. 29 Dvory nad Žitavou (doterajší nájomcovia Ing. Dávid Dobrý a Mgr. Kinga Dobrá rod. Csányiová), bolo potrebné rozhodnúť o jeho pridelenie novému nájomcovi.

O pridelenie trojizbového bytu boli podané 3 žiadosti, ku ktorým žiadatelia doložili:

a/ finančné príjmy za sledované obdobie

b/ potvrdenie obecného úradu, že nemajú voči obci nedoplatky

c/ čestné prehlásenie o tom, že nevlastnia domovú nehnuteľnosť alebo byt vo väčšom ako 50% spoluvlastníctve. Žiadosť podali:

1/ Tomáš Pintér, bytom Dvory nad Žitavou,

2/ Lucia Skalová, bytom Dvory nad Žitavou,

3/ Katarína Šalgová, bytom Dvory nad Žitavou,

Nakoľko Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 407/2004/2022 zo dňa 20.04.2022 bolo prijaté bez časového obmedzenia, výsledky vykonaného žrebovania v zmysle §3 VZN o prideľovaní obecných bytov sa majú považovať za platné. V zmysle citovaného uznesenia v bode b) schválené poradie uchádzačov určené verejným žrebovaním dňa 20.04.2022 sa považuje za platné, z uvedeného dôvodu na uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa vyžrebovaného poradia majú nárok Lucia Skalová a Attila Kollár.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** na základe výsledku žrebovania v zmysle § 3 ods. 2 VZN č. 1/2015 o prideľovaní obecných nájomných bytov v spojitosti so zákonom č. 443/2010 v platnom znení a Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 407/2004/2022 Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou s účinnosťou od 1.2.2024 **schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 2 nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 2371/29 postavenom na C KN parc. č. 3422/3 – kat. územie obce Dvory nad Žitavou na ul. Tyršova 29 v prospech: Lucia

Skalová, bytom Dvory nad Žitavou a Attila Kollár na dobu určitú od 1.2.2024 do 1.2.2027.

Hlasovanie č. 13:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

11. Správa z kontroly hlavnej kontrolórky v zmysle uznesenia č. 155/28092023

Starostka otvorila bod č. 11 a odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Silvii Abrahámovej, aby oboznámila poslancov s výsledkom kontroly. Nikto z prítomných poslancov nemal k predloženému materiálu pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** Správu z kontroly hlavnej kontrolórky v zmysle uznesenia č. 155/28092023.

Hlasovanie č. 14:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

12. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu programového rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na roky 2024 -2026

Starostka otvorila bod č. 12 a odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Silvii Abrahámovej, aby oboznámila poslancov so stanoviskom k rozpočtu obce. Nikto z prítomných poslancov nemal k predloženému materiálu pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou predložené **berie na vedomie** „Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu obce Dvory nad Žitavou vrátane programov a podprogramov na roky 2024 – 2026“.

Hlasovanie č. 15:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

13. Návrh programového rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na roky 2024 -2026

Starostka otvorila bod č. 13 a odovzdala slovo poslankyni Ing. Silvii Horváthovej, ktorá je zároveň aj predsedníčkou Komisie pre financie a rozpočet. Poslankyňa Ing. Silvia Horváthová oboznámila poslancov so stanoviskom komisie, ktorá predložený rozpočet odporučila schváliť.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou predložený „Viacročný rozpočet obce Dvory nad Žitavou vrátane programov a podprogramov na roky 2024– 2026 **berie na vedomie**.

Hlasovanie č. 16:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou predložený „Rozpočet obce Dvory nad Žitavou vrátane programov a podprogramov na rok 2024“ **schvaľuje**.

Hlasovanie č. 17:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dvoroch nad Žitavou v rámci predloženého rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na rok 2024 **schvaľuje** dotáciu pre OBP, spol. s r.o., Hlavné námestie č. 6, Dvory nad Žitavou na mzdy a odvody zamestnancov v OBP, spol. s r.o., Dvory nad Žitavou vo výške 300.000,- Eur.

Hlasovanie č. 18:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dvoroch nad Žitavou v rámci predloženého rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na rok 2024 **schvaľuje** dotáciu pre TJ Družstevník, futbalový oddiel, Dvory nad Žitavou vo výške 67.000,- Eur.

Hlasovanie č. 19:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

14. Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2023

Starostka otvorila bod č. 14 a odovzdala slovo poslankyni Ing. Silvii Horváthovej, ktorá je zároveň aj predsedníčkou Komisie pre financie a rozpočet. Poslankyňa Ing. Silvia Horváthová oboznámila poslancov so stanoviskom komisie, ktorá odporučila predložený návrh úpravy schváliť.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2023 podľa predlohy vrátane návrhu úprav v rozpočte obce na základe stanoviska komisie pre financie a rozpočet - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 20:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

15. Návrh na použitie finančných prostriedkov z účtu rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou

Starostka otvorila bod č. 15 a odovzdala slovo poslankyni Ing. Silvii Horváthovej, ktorá je zároveň aj predsedníčkou Komisie pre financie a rozpočet. Poslankyňa Ing. Silvia Horváthová oboznámila poslancov so stanoviskom komisie, ktorá odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** použitie finančných prostriedkov z účtu rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou IBAN: SK64 0200 0001 2301 7022 1172 vo výške 48.960,- Eur na úhradu zmluvnej ceny plastových popolníc na základe kúpnej zmluvy zo dňa 03.11.2023 a predávajúcim vystavenej faktúry pre dodávateľa ELKOPLAST Slovakia, s.r.o., Trenčianske Teplice s tým, že finančné prostriedky vo výške 48.960,- Eur budú po zúčtovaní dotácie na projekt „Zvýšenie kapacity pre triedený zber komunálnych odpadov“ v plnej výške vrátené na účet rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 21:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

16. Žiadosť CSEMADOK, ZO Dvory nad Žitavou o finančnú podporu z obecného rozpočtu vo výške 2.000,- Eur

V rámci bodu 16 sa prerokovávala žiadosť o finančnú podporu z obecného rozpočtu vo výške 2.000,- Eur na organizáciu kultúrnych podujatí pre základnú organizáciu Csemadok. Komisia pre financie a rozpočet odporučila obecnému zastupiteľstvu predloženú žiadosť schváliť.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** finančnú podporu z obecného rozpočtu vo výške 2.000,- Eur pre CSEMADOK, ZO Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 22:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

17. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou na 1. polrok 2024

Starostka otvorila rokovací bod č. 17 a odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Silvii Abrahámovej, aby oboznámila poslancov s Plánom kontrolnej činnosti. Nikto z prítomných poslancov nemal k predloženému materiálu pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024 **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024 a **poveruje** hlavnú kontrolórku obce Dvory nad Žitavou vykonaním kontroly podľa schváleného Plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024.

Hlasovanie č. 23:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

18. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Starostka otvorila rokovací bod č. 18 a odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Silvii Abrahámovej, aby oboznámila poslancov s predloženým materiálom. Do rozpravy sa prihlásil

poslanec Ing. Attila Németh, či bude na obecnom úrade poverená osoba, komu sa priamo budú oznámenia podávať, alebo či budú podávané oznámenia len všeobecne do podateľne. Hlavná kontrolórka obce odpovedala, že ona je v tejto veci zodpovedná osoba a je kompetentná tieto oznámenia riešiť, preto by mali by sa na podaní malo označiť, že sú určené jej.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

Hlasovanie č. 24:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

19. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

V rámci tohto bodu sa prerokovala žiadosť Základnej školy Adolfa Majthényiho s vyučovacím jazykom maďarským, Dvory nad Žitavou – Majthényi Adolf Alapiskola, Dvory nad Žitavou o presune normatívnych finančných prostriedkov z EK (ekonomickej klasifikácie) 630 – Tovary a služby v maximálnej výške do 10.000,- Eur nasledovne:

Položka EK 610 – Mzdové prostriedky + 7.410,- Eur

Položka EK 620 – Odvody do poisťných fondov + 2.590,- Eur.

Poslanec Ing. Tibor Farkas poznamenal, že táto žiadosť nezasahuje do obecného rozpočtu, ide skôr len o administratívny úkon, ktorý sa týka rozpočtu školy. Nie je to neobvyklá žiadosť, školy ju zvyknú predkladať takmer každoročne na konci roka.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** presun normatívnych finančných prostriedkov pre ZŠ Adolfa Majthényiho s vyučovacím jazykom maďarským, Dvory nad Žitavou – Majthényi Adolf Alapiskola, Dvory nad Žitavou z EK (ekonomickej klasifikácie) 630 – Tovary a služby v maximálnej výške do 10.000,- Eur nasledovne:

Položka EK 610 – Mzdové prostriedky + 7.410,- Eur

Položka EK 620 – Odvody do poisťných fondov + 2.590,- Eur.

Hlasovanie č. 25:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V rámci tohto bodu starostka obce informovala poslancov o projektoch, o ktoré sa obec uchádzala. Jedným z týchto projektov sú „Miestne občianske a preventívne služby“, v ktorej bola obec zatiaľ žiaľ neúspešná, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Boli podporené projekty obcí skôr z východného regiónu.

Dalej oboznámila poslancov o stave projektu „Zvýšenie kapacity pre triedený zber komunálnych odpadov“. Uviedla, že obec zo získaných finančných prostriedkov v rámci tohto projektu zakúpila štyri veľkokapacitné kontajnery a vozidlá, ako Manitou a nákladné vozidlo s hákovým nosičom Multicar. Poznamenala, že tieto vozidlá neboli zakúpené z finančných prostriedkov obce, ako si to niektorí občania myslia. Starostka obce vyzvala poslanca Ladislava Mazána, aby poinformoval poslancov o spomínaných vozidlách. Poslanec Ladislav Mazán doplnil, že pre práce v obci sú tieto vozidlá veľmi užitočné a potrebné, resp. práca s nimi je

efektívna. Už si nemusia vozidlá zapožičiavať a čakať, ako to bolo doteraz. Starostka obce doplnila, že na tieto vozidlá sa dajú dokúpiť aj rôzne príslušenstvá. Tie sa dokúpiť podľa potreby a podľa finančných možností.

Ďalej starostka obce informovala poslancov, že je už spustená webová stránka obecného podniku, ktorá sa postupne bude dopĺňať a aktualizovať.

V poradí ďalšou informáciou bola informácia o havarijnom stave kotolne základnej školy. Poznomenala, že momentálne prebieha verejné obstarávanie na firmu, ktorá havarijný stav odstráni. Dúfa, že začiatkom roka víťazný uchádzač už aj začne s rekonštrukciou.

Starostka obce doplnila, že verejné obstarávanie prebieha aj na vypracovanie projektovej dokumentácie na projekt „Rekonštrukcia a modernizácia objektov základnej školy a telocvične“.

Poslanec Ing. Emil Schultz sa informoval, či na havarijný stav kotolne základnej školy budú poskytnuté finančné prostriedky od štátu. Starostka obce odpovedala, že áno, náklady spojené s rekonštrukciou nebudú hradené z obecného rozpočtu, ale z dotácie.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Tibor Farkas, ktorý navrhol, aby obecné zastupiteľstvo prehodnotilo plat starostky. Starostka je už takmer rok vo funkcii a poberá základný plat. Rozmedzie možnosti navýšenia jej platu je od 0 do 60 %. Navrhol, aby sa starostke obce zvýšil základný mesačný plat o 30 %. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová poznamenala, že najskôr obecné zastupiteľstvo má schváliť, či bude hlasovanie o spomínanom návrhu tajné, alebo verejné, až potom by sa malo hlasovať o návrhu pána poslanca Ing. Tibora Farkasa.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** verejné hlasovanie k otázke navýšeniu mzdy starostky obce Bc. Ing. Kristíny Fridrikovej.

Hlasovanie č. 26:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje**, že pri hlasovaní k otázke navýšeniu mzdy starostky obce Bc. Ing. Kristíny Fridrikovej môže byť starostka obce Bc. Ing. Kristína Fridriková prítomná.

Hlasovanie č. 27:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 2, druhá veta zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov **schvaľuje zvýšenie základného mesačného platu** určeného v zmysle § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov **o 30 % od 1.1.2024.**

Hlasovanie č. 28:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Starostka obce poďakovala poslancom a pokračovala v rozprave. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Attila Németh, ktorý sa informoval ohľadne ulice IV. Nový svet, požiarnej zbrojnice a či sú vozidlá Dobrovoľného hasičského zboru obce garážované a pripravené na zásah v tomto zimnom období. Poslanec Ing. Tibor Farkas odpovedal poslancovi ohľadne ulice IV.

Nový svet. Dodal, že ulica je takmer hotová. Na tejto ulici musia prebehnúť štyri samostatné kolaudácie, a to kolaudácia cesty, kanalizácie, vody a verejného osvetlenia. Momentálne obec preberá teleso cesty od zhotoviteľa a následne začne proces kolaudácie. Boli tam určité nedostatky, ktoré musel zhotoviteľ odstrániť, a preto ešte cesta nebola odovzdaná obci. Bez kolaudácie cesty sa nemohli skolaudovať ostatné stavebné objekty. Priebežne obec vybavovala potrebné vyjadrenia, ako náhle bude všetko skompletizované, začne sa s kolaudáciou jednotlivých objektov.

K vozidlám Dobrovoľného hasičského zboru obce sa vyjadril poslanec Ladislav Mazán. Uviedol, že vozidlá sú v zime zaparkované v garáži Združenia agropodnikateľov, družstvo, Dvory nad Žitavou. Členovia dobrovoľného hasičského zboru majú k nim prístup a kedykoľvek sú pripravené na zásah.

Poslanec Ing. Attila Németh sa informoval, ako bude odvedená dažďová voda z novostavieb na ulici IV. Nový svet. Právnička obce JUDr. Lívia Sóyková odpovedala, že povinnosť odvádzania dažďovej vody zo stavby upravuje stavebný zákon. Pri kolaudácii sa na to prihliada, aby dažďové vody boli odvedené na pozemku majiteľa rodinného domu. Poslanec Ing. Tibor Farkas doplnil, že na odvedenie dažďovej vody z cesty boli vybudované vsakovacie jamy.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ladislav Mazán, ktorý sa chcel ešte vyjadriť k zvýšeniu poplatku za komunálny odpad. Dodal, že každý občan, ktorému príde navýšenie poplatku za vysoké, by si mal uvedomiť a vypočítať, koľko vychádza denná sadzba na osobu. Je to veľmi malá suma na to, koľko odpadu jedna osoba vyprodukuje. Občania by si mali uvedomiť, že sa zvyšujú všetky náklady, spojené so zberom odpadu, a preto bolo potrebné zvýšiť aj samotný poplatok.

Poslanec Ing. Emil Schultz informoval poslancov, že sa obec pripravuje zapojiť do výzvy o finančné prostriedky z Európskej únie, ktorá má byť zverejnená v januári 2024. Obec sa bude uchádzať o finančné prostriedky najmä na rekonštrukciu budovy na futbalovom ihrisku, ako aj na vybudovanie workoutového ihriska, pumptrackovej dráhy, lezeckej steny a plážového ihriska. Prebehlo už niekoľko stretnutí s projektantmi a projektová dokumentácia je už v štádiu prípravy. Pôvodný rozpočet na projekt bol vo výške 1 500 000 Eur, avšak určite bude nižší, nakoľko aj budova šatní bude namiesto dvojposchodovej jednopodlažná. Taktiež sa zredukovali aj ihriská na voľnočasové aktivity. Poslanec Ing. Emil Schultz sa poďakoval kolegom poslancom, za schválenie dotácie pre telovýchovnú jednotu TJ Družstevník. Ďakoval nielen vo svojom mene, ale aj v mene detí, ktoré aktívne telovýchovnú jednotu navštevujú.

Poslanec Ing. Attila Németh sa informoval, či by projektanti vedeli vyčíslieť, zhruba aké budú prevádzkové náklady pre obec po realizácii projektu. Poslanec Ing. Emil Schultz doplnil, že žiadali projektantov o vyčíslenie úspornosti budovy. Zámerom je budovu odpojiť od plynu a zabudovať tepelné čerpadlo a na ohrev vody solárne panely. Začiatkom budúceho roka by mali byť aj tieto čísla známe.

Poslanec Ladislav Mazán sa informoval, či obec rokuje s niektorým z obchodných reťazcov o možnosti otvorenia prevádzky v obci. Starostka obce odpovedala, že samotná obec nerokuje v tejto veci so žiadnym z obchodných reťazcov, ale má informáciu, že jeden z občanov obce má v úmysle poskytnúť svoj pozemok na prenájom za takýmto účelom. Ak by chcela obec rokovať o možnosti otvorenia obchodného reťazca v obci, obecné zastupiteľstvo by malo vyčleniť pozemky, ktoré by mohli byť na daný účel ponúknuté. Dodala, že zatiaľ sa môže poinformovať o podmienkach jednotlivých reťazcov.

20. Záver

Na záver starostka obce Ing. Bc. Kristína Fridriková poďakovala základným školám za vianočné darčeky, ktoré pripravili pre ňu a pre poslancov. Občanom obce, ako aj poslancom a prítomným popriala príjemné prežitie vianočných sviatkov, poslancom poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 14.12.2023

Zapísala: Ing. Erika Gubienová

.....
Poverená prednostka obecného úradu
JUDr. Lívia Sókyová

.....
Starostka obce
Bc. Ing. Kristína Fridriková

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Silvia Horváthová

.....
Overovateľ zápisnice
Mgr. Mária Králiková