

Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: **19. marca 2026**, Obecný úrad vo Dvoroch nad Žitavou
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Bc. Ing. Kristína Fridriková. Ospravedlnil sa hlavný kontrolór obce Ing. Zoltán Vida. Privítala poslancov a poznamenala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Ďalej starostka obce oboznámila poslancov s programom zasadnutia. Poslanci schválili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce - prerokovanie žiadostí
5. Návrh na schválenie nového územného plánu obce podľa § 26 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení účinnom do 31.3.2024
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2025, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Dvory nad Žitavou
7. Návrh na obstaranie projektovej dokumentácie na prestavbu a rozšírenie kapacity Čistiarne odpadových vôd obce Dvory nad Žitavou
8. Návrh Zmluva o prevádzkovaní č. 41/06/...../26
9. Návrh o zaradenie obce Dvory nad Žitavou do spoločného stavebného úradu mesta Kolárovo na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy vo výstavbe
10. Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 1 na rok 2026
11. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2025
12. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Dvory nad Žitavou za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €
13. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
14. Záver

Hlasovanie č. 1:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starostka obce prečítala návrh členov návrhovej komisie, určila overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci Ing. Zoltán Korponay, Ing. Tibor Farkaš, Ing. Ladislav Mazán
Overovatelia zápisnice: Valéria Csóková, Mgr. Mária Králiková
Zapisovateľka: Patrícia Bóriková

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3. . Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 3 a skonštatovala, že uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva boli splnené. Niektoré sa priebežne ešte plnia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

4. Nakladanie s nehnuteľný majetok obce – prerokovanie žiadostí

LIDL Slovakia s.r.o.

Starostka obce otvorila rokovací bod číslo 4 a odovzdala slovo právničke obce JUDr. Lívii Sókyovej, aby oboznámila poslancov s uvedenou žiadosťou. Nakoľko LIDL Slovakia s.r.o. s konečnou platnosťou vzala späť svoju žiadosť o odkúpenie časti parc.5275/2 za účelom výstavby svojej predajne a zároveň o predmetnú lokalitu prejavili záujem iné subjekty - Jeronimo Martins Slovakia s.r.o. a 3L Group s.r.o., javí sa potreba zrušenia Uznesenia č. **228/13062024 zo dňa 13.06.2024** v celom rozsahu.

Stanovisko komisie

MPVPaŽP odporúča Obecnému zastupiteľstvu zrušiť svoje Uznesenie č. 228/13062024 v celom rozsahu, nakoľko spoločnosť LIDL Slovakia s.r.o. odstúpila od zamýšľaného zámeru. Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou z dôvodu späť vzatia žiadosti obchodnej spoločnosti LIDL Slovakia s.r.o. o odpredaj novovytvorenej C KN parc. č. 5275/2 **r u š í** svoje Uznesenie č. 228/13062024 zo dňa 13.06.2024 v celom rozsahu.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Profi Elektro Meister s.r.o. Láb 531, 940 67 Láb a Denis Vadkerti, 941 31 Dvory nad Žitavou

Pôvodne obaja žiadatelia ako vlastníci susedných parciel 4466/1 (Profi Elektro Meister s.r.o.) a 4466/2 (Denis Vadkerti) približne v rovnakom čase požiadali o odpredaj príľahlej parcely E KN 11437/34 pričom Obecné zastupiteľstvo na svojom predchádzajúcom zasadnutí rozhodlo, že predmetná parcela má byť oddelená geometrickým plánom tak, aby hranice novovytvorených parciel siahali po hraničnú čiaru parciel 4466/1 a 466/2 a odporučili na odpredaj každému zo žiadateľov tú časť, ktorá hraničí s jeho pozemkom. Geometrický plán č.13/2026 geodetickej kancelárie AAAGeodet s.r.o. dňa 12.02.2026 úradne overený Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 23.02.2026 pod č. 254/26 presne korešponduje so zamýšľaným zámerom, návrhy uznesenia presne odzrkadľujú zamýšľaný zámer, ktorým nakoniec obaja žiadatelia prejavili súhlas.

Stanovisko komisie

MPVPaŽP odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť obom žiadateľom odpredaj rozdelenej E KN parc. č.11437/34 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 13/2026 za kúpnu cenu 30.-eur/m² v súlade so skôr prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva.

Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení v spojitosti s § 9a ods. 15 písm. f) a osobitne písm. f 3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu vlastníctva – **priamy odpredaj** pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Dvory nad Žitavou novovytvorenej C KN parc. č. 4467/3 ostatnej plochy o výmere 157 m² ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 13/2026 geodetickej kancelárie AAAGEODET s.r.o. dňa 12.02.2026 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 23.02.2026 pod č. 254/26, od E KN parc. č. 11437/34 ornej pôdy vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV 5457 ako výlučné vlastníctvo Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku (v stave C KN ako C KN parc. č. 4467 ostatná plocha)

Hlasovanie č. 5:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **priamy odpredaj** pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Dvory nad Žitavou novovytvorenej C KN parc. č. 4467/3 ostatnej plochy o výmere 157 m² ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 13/2026 geodetickej kancelárie AAAGeodet s.r.o. dňa 12.02.2026 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 23.02.2026 pod č. 254/26, od E KN parc. č. 11437/34 ornej pôdy vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV 5457 ako výlučné vlastníctvo Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku (v stave C KN ako C KN parc. č. 4467 ostatná plocha) v prospech spoločnosti Profi Elektro Meister s.r.o. Láb 531, 940 67 Láb, IČO 54166799 za kúpnu cenu 30.-eur/m² stanovenú podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou.

Osobitný zreteľ je definovaný v §7 bodu 5 písm. f) a bodu a) Zásad o hospodárení s majetkom obce, nakoľko sa jedná o pozemok pre obec prebytočný, dlhodobu nevyužitý

a nepotrebný, nezastaviteľný (jedná sa o tenký úzky pás, ktorý má slúžiť na rozšírenie účelovej komunikácie), nachádzajúci sa vedľa pozemku žiadateľa

Hlasovanie č. 6:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení v spojitosti s § 9a ods. 15 písm. f) a osobitne písm. f 3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu vlastníctva – **priamy odpredaj** pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Dvory nad Žitavou novovytvorenej C KN parc. č. 4467/2 ostatnej plochy o výmere 206 m² ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 13/2026 geodetickej kancelárie AAAGeodet s.r.o. dňa 12.02.2026 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 23.02.2026 pod č. 254/26, od E KN parc. č. 11437/34 ornej pôdy vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV 5457 ako výlučné vlastníctvo Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku (v stave C KN ako C KN parc. č. 4467 ostatná plocha a 4311 zastavaná plocha)

Hlasovanie č. 7:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **priamy odpredaj** pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Dvory nad Žitavou novovytvorenej C KN parc. č. 4467/2 ostatnej plochy o výmere 206 m² ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 13/2026 geodetickej kancelárie AAAGeodet s.r.o. dňa 12.02.2026 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 23.02.2026 pod č. 254/26, od E KN parc. č. 11437/34 ornej pôdy vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV 5457 ako výlučné vlastníctvo Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku (v stave C KN ako C KN parc.č. 4467 ostatná plocha a 4311 zastavaná plocha ostatná plocha) v prospech Denis Vadkerti, bytom 941 31 Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 30.-eur/m² stanovenú podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou.

Osobitný zreteľ je definovaný v §7 bodu 5 písm. f) a bodu a) Zásad o hospodárení s majetkom obce, nakoľko sa jedná o pozemok pre obec prebytočný, dlhodobo nevyužitý a nepotrebný, nezastaviteľný (jedná sa o tenký úzky pás, ktorý má slúžiť na rozšírenie účelovej komunikácie), čiastočne sa nachádzajúci vedľa pozemku žiadateľa

Hlasovanie č. 8:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

MUDr. Benkovičová Mária Bratislava

Ďalšia žiadosť od pani Benkovičovej ako vlastníčka stavby so súp. č. 1415 na Tyršovej ul. a parcel C KN 3296/2 a 3296/1 za účelom ohradenia svojho domového areálu na nároží ul. Veľká Komárňanská a Tyršová najmä z dôvodu zabránenia nanášania odpadu na verejné priestranstvo, množenia buriny, slovom vylepšenia estetického vzhľadu zatrávením a výsadbou nízkej kríkovitej zelene požiadala o odkúpenie novovytvorených C KN parc. č. 3347/5 o výmere 173

m² a C KN parc. č. 3347/6 o výmere 207 m² Západoslovenská distribučná a.s. dňa 26.11.2025 k odpredaju dala kladné stanovisko za podmienky, že obec vecným bremenom zabezpečí, aby akýkoľvek nový vlastník nehnuteľností strpel umiestnenie elektroenergetických zariadení a umožnil vlastníkovi elektroenergetického zariadenia, trvalý bezodplatný prístup k elektroenergetickému zariadeniu podzemné káblové vedenie NN 1 kV a VN (22kV) a rešpektoval príslušné ustanovenia § 11 zál. 251/2012 o energetike v platnom znení. Nakoľko však stanovisko Západoslovenskej distribučnej obsahuje Vážne obmedzenia, žiadateľka by sa skôr priklonila k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Stanovisko komisie

MPV PaŽP odporúča Obecnému zastupiteľstvu z dôvodu rozsiahlych obmedzení vlastníckych práv vyplývajúcich z existencie IS a stanoviska Západoslovenskej Distribučnej a.s. k dotknutým parcelám zriadiť vecné bremeno in rem v prospech vlastníka príľahlej stavby za cenu stanovenú v prílohe 1 Zásad o nakladaní s majetkom obce, t.zn. 10.-eur/m²

Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena in rem spočívajúceho v práve užívania a oplotenia zaťažených pozemkov v rozsahu oprávnení stanovených správcom IS Západoslovenskou distribučnou a.s. a užívania ako predzáhradky s možnosťou výsadby nízkej kríkovitej zelene resp. s umiestnenia ľahkých rozoberateľných konštrukcií (napr. vonkajší posed a pod.) na pozemku nachádzajúceho v k.ú. Dvory nad Žitavou C KN parc.č. 3347 zastavanej plochy celkovej výmery 4122 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku v rozsahu novovzniknutých parciel C KN 3347/5 ostatnej plochy o výmere 173 m² a 3347/6 ostatnej plochy o výmere 207 m² odčlenených geometrickým plánom č. 67/2025-2 vyhotoveným geodetickou kanceláriou AAAGeodet s.r.o. dňa 05.03.2026 v prospech vlastníka stavby na C KN parc. č. 3296/2 a vlastníka C KN parciel 333296/1 a 3296/1 ktorým pri uzatvorení zmluvy je MUDr. Mária Benkovičová, Bratislava za jednorazovú odplatu 10.-eur/m² v zmysle platných Zásad o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 9:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Peter Andrejka, 941 31 Dvory nad Žitavou a spol.

Žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci rodinného domu so súp. č. 87 na Žitavskej ul.- /LV 4265 a prislúchajúcich parciel vedených na LV 1691 parc. č. 10060/1, 10060/2 a 10062/1 žiadajú odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dvory nad Žitavou, a to novo vytvorenú C KN parc. č. 4312/3 zast. plochu o výmere 3 m² (diel č. 8) a novovytvorenú C KN parc. č. 4312/4 o výmere 62 m² zast. plochu (diel č. 9), ktoré vznikli odčlenením od E KN parc. č. 10200/63 ostatnej plochy o výmere 78 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku geometrickým plánom súkromného geodeta Michala Benczeho č.122/2024 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 16.02.2025 pod č. 1600/2025

Osobitný zreteľ je definovaný v §7 bodu 5 písm. f) a bodu a) Zásad o hospodárení s majetkom obce, nakoľko sa jedná o pozemok pre obec dlhodobo nevyužitý a nepotrebný, nezastaviteľný aj z dôvodu, že na C KN parc. č. 4312/3 sa nachádza stavba kupujúcich a C KN parc. č. 4312/4 tvorí súčasť ich uceleného domového areálu .

Stanovisko komisie

MPVPaŽP odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť odpredaj za kúpnu cenu 30.-eur/m² v prospech žiadateľov, nakoľko sa jedná o majetkoprávne vysporiadanie, dotknuté parcely sú súčasťou domového areálu malej výmery, pre obec prebytočné, navyše časť stavby vo vlastníctve žiadateľov sa nachádza na obecnom pozemku.

Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení v spojitosti s § 9a ods. 15 písm. f) a osobitne písm. f 3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení vo vzťahu k novovytvorenej C KN parc. č. 4312/4 ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a vo vzťahu k novovytvorenej C KN parc. č. 4312/3 podľa §9a ods. 15 písm. b) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obce v platnom znení ako pozemku zastavaného stavbou žiadateľa vrátane príľahlej plochy spôsob prevodu vlastníctva – **priamy odpredaj** nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dvory nad Žitavou, a to novo vytvorenej C KN parc. č. 4312/3 zast. plochy o výmere 3 m² (diel č. 8) a novovytvorenej C KN parc. č. 4312/4 o výmere 62 m² zast. plochy (diel č. 9), ktoré vznikli odčlenením od E KN parc.č. 10200/63 ostatnej plochy o výmere 78 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku geometrickým plánom súkromného geodeta Michala Benczeho č.122/2024 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 16.02.2025 pod č. 1600/2025

Hlasovanie č. 10:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** vo vzťahu k novovytvorenej C KN pac. č. 4312/4 v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a vo vzťahu k novovytvorenej C KN parc. č. 4312/3 podľa §9a ods. 15 písm. b) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obce v platnom znení ako pozemku zastavaného stavbou žiadateľa vrátane príľahlej plochy **priamy odpredaj** nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dvory nad Žitavou, a to novo vytvorenú C KN parc. č. 4312/3 zast. plochu o výmere 3 m² (diel č. 8) a novovytvorenú C KN parc. č. 4312/4 o výmere 62 m² zast. plochu (diel č. 9), ktoré vznikli odčlenením od E KN parc. č. 10200/63 ostatnej plochy o výmere 78 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku geometrickým plánom súkromného geodeta Michala Benczeho č.122/2024 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 16.02.2025 pod č. 1600/2025 za kúpnu cenu 30.-eur/m² do podielového spoluvlastníctva: Peter Andrejka, 941 31 Dvory nad Žitavou v podiele 2/12 k celku, Dávid Andrejka, 941 31 Dvory nad Žitavou v podiele 2/12 k celku, Vladimír Andrejka, 941 31 Dvory nad Žitavou v podiele 4/12 k celku a Eleonóra Sláviková rod. Baková, 941 31 Dvory nad Žitavou v podiele 1/3 k celku za kúpnu cenu 30.-eur/m².

Osobitný zreteľ je definovaný v § 7. bodu 6.1 a §7 bodu 5 písm. f) a bodu a) Zásad o hospodárení s majetkom obce, nakoľko sa jedná o pozemok pre obec prebytočný, dlhodobo nevyužitý a nepotrebný, nezastaviteľný aj z dôvodu, že na C KN parc. č. 4312/3 sa nachádza stavba kupujúcich a C KN parc. č. 4312/4 tvorí súčasť ich uceleného domového areálu.

Hlasovanie č. 11:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Zoltán Szűcs, 941 31 Dvory nad Žitavou

V záujme majetkoprávneho vysporiadania oploteného pozemku patriaceho k rodinnému domu so súp. č. 94 žiadateľ prosí o odpredaj geometrickým plánom geodetickej kancelárie AAAGeodet s.r.o. č. 235/2023 zo dňa 31.08.2023 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 21.9.2023 pod č. 1345/23 novovytvorenej C KN parc. č. 4418/2 ostatná plocha o výmere 8 m² (diel 1) odčlenenej od E KN parc. č. 1444/100 o výmere 317 m² ostatnej plochy a novovytvorenú C KN parc. č. 4417/3 (diel č. 10) ostatná plocha o výmere 1 m² vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV č. 5457 vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou.

Stanovisko komisie

MPV PaŽP odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť odpredaj za kúpnu cenu 30.-eur/m² nakoľko sa jedná o diely nepatrnéj výmery, ktoré sú pre obec prebytočné.

Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení v spojitosti s § 9a ods. 15 písm. f) a osobitne písm. f 3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení spôsob priameho predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú Dvory nad Žitavou, a to: geometrickým plánom geodetickej kancelárie AAAGeodet s.r.o. č. 235/2023 zo dňa 31.08.2023 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 21.9.2023 pod č. 1345/23 novovytvorenú C KN parc. č. 4418/2 ostatná plocha o výmere 8 m² (diel 1) odčlenenú od E KN parc. č. 1444/100 o výmere 317 m² ostatnej plochy a novovytvorenú C KN parc. č. 4417/3 (diel č. 10) ostatná plocha o výmere 1 m² vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV č. 5457 vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou

Hlasovanie č. 12:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **priamy odpredaj** nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú Dvory nad Žitavou, a to: geometrickým plánom geodetickej kancelárie AAAGeodet s.r.o. č. 235/2023 zo dňa 31.08.2023 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 21.9.2023 pod č. 1345/23 novovytvorenú C KN parc. č. 4418/2 ostatná plocha o výmere 8 m² (diel 1) odčlenenú od E KN parc. č. 1444/100 o výmere 317 m² ostatnej plochy a novovytvorenú C KN parc. č. 4417/3 (diel č. 10) ostatná plocha o výmere 1 m² vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV č. 5457 vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v prospech Zoltán Szűcs, 941 31 Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 30.-eur/m²

Osobitný zreteľ je definovaný v Zásadách o hospodárení s majetkom obce §7 bodu 6 písm.6.1. f) nakoľko sa jedná o pozemok pre obec prebytočný, dlhodobu nevyužitý a nepotrebný, nezastaviteľný, podľa §7 bodu 6.1. prevody pozemkov malej výmery, slúžiace na dorovnanie uličných čiar.

Hlasovanie č. 13:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Nagy Tomáš a spol., 941 31 Dvory nad Žitavou

Na ul. Pod záhradami u viacerých vlastníkoch sa vyskytol rovnaký problém: Napriek tomu že na kópii z katastrálnej mapy hranica pozemkov pri viacerých domových areáloch končí v línii uličnej čiary na LV majú zapísanú rovnakú poznámku – Stav prešetrový a zameraný pri ZMVM nie je v súlade s právnym stavom, výpisy nevydávať, vydávať len na účely usporiadania právneho stavu. Tento nesúlad majú riešiť vlastníci novým geometrickým plánom. V danom prípade žiadatelia preukázali príjmovým pokladničným dokladom, že právny predchodca žiadateľov od obce odkúpil dňa 23.9.2003 spornú časť nehnuteľnosti (84 m²), pričom GP č. 130/2018 by mal byť spôsobilý na doriešenie problému. Na kópii katastrálnej mapy je tento pozemok, ako aj ostatné, zakreslený ako jeden celok vo vlastníctve súkromných osôb.

Stanovisko komisie

MPVPaŽP odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia, ktoré má len deklaratórne účinky. Pre účely katastrálneho konania v prípade potreby odporúča prevod vlastníckeho práva riešiť zmluvne tak, že obec akceptuje skoršie vyplatenie kúpnej ceny.

Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** a potvrdzuje, že Geometrickým plánom č.130/2018 vyhotoveným 29.11.2018 súkromným geodetom Michala Benczeho vytvorená E KN parc. č. 459/2 zastavaná plocha o výmere 84 m² odčlenená od C KN parc. č. 459 zastavanej plochy celkovej výmery 731 m² vedenej na LV 125 v podielovom spoluvlastníctve Nagy Tomáš a spol. bola vysporiadaná s ich právnym predchodcom Františkom Nagyom, dňom 23.09.2003 a z uvedeného dôvodu **súhlasí** s usporiadaním právneho stavu v zmysle predloženého geometrického plánu, ktorý je v súlade so súčasným skutkovým stavom tak, že novovytvorená C KN parc.č. 459/2 zastavaná plocha o výmere 84m² (pôvodne ako súčasť C KN parc.č. 459 celkovej výmery 731m²) sa zapíše do vlastníctva podielových spoluvlastníkov C KN parc.459 vedených na LV 125 na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore v pomere ich spoluvlastníckych podielov v prospech: Polenová Zuzana rod. Nagyová, 941 31 Dvory nad Žitavou v podiele 2/6 k celku, Veresová Agáta rod. Nagyová, 941 31 Dvory nad Žitavou v podiele 2/6 k celku, Nagy Tomáš rod. Nagy, 941 31 Dvory nad Žitavou v podiele 1/6 k celku, Nagy Bálint, rod. Nagy, 941 31 Dvory nad Žitavou v podiele 1/6 k celku.

Hlasovanie č. 14:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Szundi Ladislav, 941 31 Dvory nad Žitavou

Žiadateľ sa obrátil na Obec s prednostnou ponukou na odpredaj svojej E KN parc. č. 4698/102 o výmere 93 m² za kúpnu cenu 10.-eur/m², nakoľko sa táto parcela nachádza vedľa obecného cintorína a podľa informácií, ktoré sú žiadateľovi dostupné, obec v predmetnom koridore počíta s rozšírením obecného cintorína, resp. s vybudovaním účelovej komunikácie. Keďže o predmetný pozemok prejavila záujem súkromná osoba, ktorá ponúkla majiteľovi kúpnu cenu 10.-eur/m², p. Szundi oslovil obec, či nemá záujem za tú istú cenu nadobudnúť predmetnú parcelu do svojho vlastníctva, aby sa predišlo prípadným špekuláciám ohľadom jej ceny.

Stanovisko komisie

MPVPaŽP odporúča Obecnému zastupiteľstvu z dôvodu všeobecného záujmu odkúpiť predmetnú parcelu za požadovanú kúpnu cenu 10.-eur/m².

Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle §7 ods. 1 a §11 ods. 4 Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení pre účely rozšírenia obecného cintorína/vybudovania prístupovej cesty k nej odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve Szundi Ladislav, 941 31 Dvory nad Žitavou E KN parc. č. 4698/102 o výmere 93 m² za kúpnu cenu 10.-eur/m². aktuálne vedenej ako orná pôda na LV 2841 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie č. 15:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Jeronimo Martins Slovakia s.r.o.

V nadväznosti na Uznesenie č. 397/20112025 sa predkladá znenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ktorá sa uzatvára s kupujúcim Jeronimo Martins Slovakia s.r.o. na odpredaj cca 5170 m² z C KN parc. č. 5275/2 ornej pôdy celkovej výmery 21212 m² (LV1) nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou podľa situačného výkresu, ktorý je prílohou predkladanej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa predlohy. Obecné zastupiteľstvo samotný odpredaj už schválila. V danom prípade ide len o potvrdenie vlastne znenia, že súhlasíte so znením predkladanej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená po tom, čo sa vyhotoví geometrický plán. Presne sa zamerajú priestory a budeme vedieť presnú výmeru.

Stanovisko komisie

MPV PaŽP odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť predložené znenie zmluvy o budúcej zmluve a následne kúpnej zmluvy na odpredaj požadovanej výmery cca 5170 m² pozemku po zameraní geometrickým plánom, ktorý bude odčlenený od z C KN parc. č. 5275/2 t. č. vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 21212 m² na LV 1 za kúpnu cenu 80.- eur/m² podľa predlohy (Príloha č. 1).

Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v nadväznosti na svoje Uznesenie č. 397/20112025 predložené znenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ktorá sa uzatvára s kupujúcim Jeronimo Martins Slovakia s.r.o. na odpredaj cca 5170 m² z C KN parc. č. 5275/2 ornej pôdy celkovej výmery 21212 m² (LV1) nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou podľa situačného výkresu, ktorý je prílohou predkladanej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa predlohy ktorá sa uzatvára s kupujúcim Jeronimo Martins Slovakia s.r.o.

Hlasovanie č. 16:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3L Group s.r.o., Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava – Ružinov, IČO 56223315

Táto spoločnosť úzko spolupracuje so spoločnosťou Jeronimo Martins Slovakia s.r.o. a buduje pri prevádzkach Biedronky retailové parky, pritom je uzrozmenný a súhlasí s obmedzeniami

zákazu konkurencie, ktoré predchádzajúca spoločnosť si pre seba vymienila pod hrozbou značných pokút. Má záujem o odkúpenie cca 4000 až 6000 m² z parc. 5275/2 m² - pozemku nachádzajúceho sa v k.ú Dvory nad Žitavou z čoho samotný retail park by obsadil cca 1500-2000 m². Presná výmera závisí aj od potreby vybudovania podpornej infraštruktúry, na ktorej je žiadateľ ochotný sa spolupodieľať.

poznámka úradu: zmluvy - zmluva o zmluve aj kúpna zmluva budú obsahovať záväzok kupujúceho uhradiť všetky škody (zmluvnú pokutu), ktorá by na ťarchu obce vznikla z dôvodu porušenia zákazu konkurencie obsiahnutého v kontraktach uzatvorených so spoločnosťou Jeronimo Martins Slovakia s.r.o. ako budúcim kupujúcim príslušných nehnuteľností, ktoré by boli zapríčinené kupujúcim, jeho nájomníkmi resp. jeho právnym nástupcom

Stanovisko komisie

MPVPaŽP odporúča Obecnému zastupiteľstvu **schváliť** odpredaj formou zmluvy o zmluve a následne kúpnu zmluvou v ktorej budú obsiahnuté pripomienky úradu priamo žiadateľovi ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 80.-eur/m² po zameraní geometrickým plánom Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle §9 ods.2 písm. a/ a c/ v spojitosti s § 9a ods. 15 písm. f/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 7 bodu 7. ods.2) Zásad o hospodárení s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **priamy odpredaj** pozemku nachádzajúceho sa v k.ú Dvory nad Žitavou cca 3500 m² z C KN parc. č. 5275/2 ornej pôdy celkovej výmery 21212 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a po vyhotovení geometrického plánu kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 80.- eur/m² s tým, že zmluvy budú obsahovať záväzok kupujúceho uhradiť všetky škody (zmluvnú pokutu), ktorá by na ťarchu obce vznikla z dôvodu porušenia zákazu konkurencie obsiahnutého v kontraktach uzatvorených so spoločnosťou Jeronimo Martins Slovakia s.r.o. ako budúcim kupujúcim príslušných nehnuteľností, ktoré by boli zapríčinené kupujúcim, jeho nájomníkmi resp. jeho právnym nástupcom v prospech 3L Group s.r.o., Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava – Ružinov, IČO 56223315.

Osobitný zreteľ je definovaný v §7 bodu 7.2. Zásad o hospodárení s majetkom obce - priamy odpredaj pozemku za účelom výstavby objektov - nákupných centier, ktoré poskytnú možnosť výberu pre väčšinu obyvateľov pri zabezpečovaní ich základných životných potrieb (nákup potravín, spotrebného tovaru a pod.) alebo poskytujúce nové služby pre občanov obce o ktoré sa javí všeobecný záujem

Hlasovanie č. 17:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ing. Denisa Struhárová, 941 31 Dvory nad Žitavou

Ing. Denisa Struhárová podala dve žiadosti.

1. žiadosť o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Dvory nad Žitavou C KN parc. č. 4365/2 zastavanej odpredaj plochy a nádvorcia o výmere 43m², ktorá je vedená na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku pri stanovení osobitnej kúpnej ceny, nakoľko predmetný pozemok je zaťažený ťarchou IS a slúži výlučne ako prístup z cestnej komunikácie k domovému areálu parc. č. 4365/2, pričom tvorí vstup na parc. č. 4365/1 a k rodinnému domu so súp. č. 270, ktoré má žiadateľka nadobudnúť na základe priloženej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve od súčasných vlastníkov Ildikó Bilkóovej a Tomáša Farkasa (Kópia

zmluvy je priložená k žiadosti.

2. zároveň menovaná žiada o odpredaj novovytvorenej C KN parc. č. 4359/6 zastavanej plochy o výmere 41 m² ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 3597/4672-12/2026 vyhotoveným dňa 28.1.2026 geodetickou kanceláriou MHLGeo úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 122/26 dňa 10.02.2026 od parcely č.1441/83 ornej pôdy celkovej výmery 48 m² vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou na LV 1 (stav pred ZMVM). Vo svojej žiadosti uvádza: dňa 11.12.2025 kúpila nehnuteľnosti evidované na LV 1287 ktorých súčasťou bola aj parc.č. 4359 o výmere 443 m², ktorá na katastrálnej mape tvorila jeden celok až po oplotenie predzáhradky. Predávajúca Alena Drešková predávala a kupujúca kupovala predmetnú parcelu v presvedčení, že parc. č. 4359 má výmeru 443 m² a tak ju aj zaplatila. P. Ján Dreška v r. 2016 požiadal o odpredaj a obecné zastupiteľstvo mu schválilo odpredaj za 5.-eur/m² uznesením 382/28.04.2016. Zmluva bola vyhotovená, ale zo strany p. Drešku nebola podpísaná.

Poznámka úradu:

§7 bodu 5 písm. fc) Zásad o hospodárení s majetkom obce:

Ak prevádzaná nehnuteľnosť má slúžiť na verejno-prospešné, vzdelávacie, zdravotné, športové alebo kultúrno-spoločenské účely, obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov môže stanoviť osobitnú cenu. Pokiaľ sa jedná o predzáhradky, pozemky doplnkového charakteru, verejne neprístupné pozemky z cestnej komunikácie, pozemky v dlhodobom užívaní žiadateľa, na osobné účely do výšky 5000.- eur sa stanovuje v sume 50% z trhovej ceny, ktorá sa každoročne upravuje v prílohe č. 1 týchto zásad.

Stanovisko Komisie

MPVPaŽP Komisia v oboch prípadoch odporúča odpredaj za cenu stanovenú v Zásadách o hospodárení s majetkom obce, t.zn. za 30.- eur/m² s tým, že žiadateľka má možnosť sa domáhať vrátenia časti kúpnej ceny za časť pozemku tvoriacu vlastníctvo obce priamo od pôvodnej vlastníčky z titulu bezdôvodného obohatenia

Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení v spojitosti s § 9a ods. 15 písm. f) a osobitne písm. f 3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu vlastníctva – **priamy odpredaj** pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Dvory nad Žitavou C KN parc. č. 4365/2 zastavanej plochy a nádvoria o výmere 43 m² ktorá je vedená na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku a novovytvorenej C KN parc. č. 4359/6 zastavanej plochy o výmere 41 m² ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 3597/4672-12/2026 vyhotoveným dňa 28.1.2026 geodetickou kanceláriou MHLGeo úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 122/26 dňa 10.02.2026 od parcely č.1441/83 ornej pôdy celkovej výmery 48 m² vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou na LV 1 (stav pred ZMVM).

Hlasovanie č. 18:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v § 7 ods. 6 bodu 6.1 Zásad o hospodárení s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **priamy odpredaj** pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Dvory nad Žitavou C KN parc. č. 4365/2 zastavanej plochy a nádvoria o výmere 43 m² ktorá je vedená na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č.

5457 vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku a novovytvorenej C KN parc. č. 4359/6 zastavanej plochy o výmere 41 m² ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 3597/4672-12/2026 vyhotoveným dňa 28.1.2026 geodetickou kanceláriou MHLGeo úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 122/26 dňa 10.02.2026 od parcely č.1441/83 ornej pôdy celkovej výmery 48 m² vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou na LV 1 (stav pred ZMVM) v prospech Diana Sztruhárová, 941 31 Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 30.-Eur.

Osobitný zreteľ je definovaný v § 7 ods. 6 bodu 6.1 Zásad o hospodárení s majetkom obce: prevody pozemkov malej výmery, slúžiace na dorovnanie uličných čiar, pozemky, ku ktorým okrem žiadateľa nemá iná osoba prístup z miestnej komunikácie, prevody hnutelných vecí nízkej hodnoty a ostatné prípady, pri ktorých je schválený zámer nakladať s vecou ako s prípadom hodným osobitného zreteľa. Ďalej ide o nehnuteľnosti pre obec nevyužitú a prebytočnú doplnkového charakteru, malej výmery.

Hlasovanie č. 19:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Zoltán Kantár Zemné,

Žiadateľ ako vlastníak nehnuteľností v lokalite IV. Nový svet C KN parc. č. 5497/42, 5497/123 a 5497/155 a rozostavanej stavby na C KN parc. č. 5497/155 za účelom zarovnania svojho domového areálu prosí o odpredaj cca 20 m² z C KN parc. č. 5497/10 ostatnej plochy celkovej výmery 17 618 m² (LV1) vo výlučnom vlastníctve obce.

Stanovisko Komisie

MPV PaŽP odporúča pred rozhodnutím Obecného zastupiteľstva vo veci samej preskúmať projektovú dokumentáciu riešiacu dopravu v dotknutom pásme príp. vykonať tvaromiestnu ohliadku zo strany Obecného úradu a schváliť odpredaj iba v prípade, ak odpredajom požadovanej časti sa nenaruší plánované trasovanie miestnej komunikácie

Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásila právnička obce JUDr. Lívia Sókyová, ktorá sa vyjadrila na základe odporúčania komisie sme vykonali tvaro miestnu ohliadku s pánom zástupcom Ing. Tiborom Farkasom. Na pracovnej porade boli rozdané fotky, že ako to tam vyzerá a v projektovej dokumentácii vlastne, čo sa plánuje v budúcnosti otvoriť piaty nový svet vzadu, tak zatiaľ sa to projektom nerieši. Ako sme zistili, jedná sa o plochu, ktorá vlastne tvorí také územie nikoho medzi miestnou komunikáciou a hranicou jeho pozemku. Pritom je to taký nepravidelný tvar, ale pokiaľ pán zástupca sa k tomu vie viac vyjadriť, tak by bolo asi dobré, keby Ale toto sa netýka piateho nového svet, ale skôr za záhradami Petőfiho ulici.

Do rozpravy sa prihlásil zástupca Ing. Tibor Farkas, tiež poznamenal boli sme na tvaro miestnej ohliadke, zistili sme že požiadavka pána Kantáta sa dá vyhovieť i keď nie je presne tak, ako to ona predbežne nakreslila, vlastne aj majiteľ nakreslil, ale v každom prípade sa čiastočne alebo vo väčšej miere dá sa vyhovieť. Naopak, nakoľko sa jedná o také územie, o ktoré sa treba starať a pravidelne kosiť a tak ďalej, takže bude to aj výhodné pre obec, ak vyhovieme tejto požiadavke, i keď nie presne tak, predbežne žiadajú majitelia.

Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová ešte poznamenala, že na mieste bolo s pani vlastníčkou dohodnuté, že v prípade, keď by obecné zastupiteľstvo akceptovalo za jej prítomnosti, za účasti obecného úradu alebo aj poslancov, pokiaľ niekto by mal záujem, bude privolaný geodet. A podľa toho v akom rozsahu, v akej miere, tak aj geodet odborne sa k tomu vyjadrí a by vykolíkoval tú hranicu, že odkiaľ pokiaľ. Nemusí ešte byť urobený ani geometrický plán. Môžeme prefotiť, odfotiť tie kolíky a predložiť vám, že ako to vyzerá a potom rozhodnúť konečnou platnosťou o tom na júnovom zastupiteľstve. Takto predpokladám na náklady vlastníčky.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **odročuje** rozhodnutie o podanej žiadosti s tým, že má byť vykonané tvaro miestne zameranie za účasť geodeta.

Hlasovanie č. 20:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Návrh na schválenie nového územného plánu obce podľa § 26 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení účinnom do 31.3.2024

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 5 a oboznámila poslancov s predloženým materiálom.

Návrh na schválenie nového územného plánu obce podľa § 26 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení účinnom do 31.3.2024

Obec Dvory nad Žitavou ako príslušný orgán územného plánovania, v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podľa § 4 ods. 3 písm. j) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov obstaráva a zabezpečuje spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle ustanovení §40, ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení účinnom do 31. 3. 2024.

Obec Dvory nad Žitavou pristúpila k obstaraniu nového ÚPN obce na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 54/05022019 zo dňa 5.2.2019

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Marek Adamczak, osvedčenie o odbornej spôsobilosti, registračné číslo 361. Zadanie Územného plánu obce Dvory nad Žitavou bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou číslo 173/11062020 zo dňa 11.6. 2020.

Na základe zadania bol v súlade s požiadavkami stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii spracovaný koncept Územného plánu obce Dvory nad Žitavou (ďalej "koncept ÚPN").

Spracovateľom konceptu ÚPN bol Inštitút priestorového plánovania, hlavný riešiteľ: Ing. Matúš Bizoň, PhD., autorizovaný architekt. Na základe výsledkov prerokovania konceptu a záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu Územného plánu obce Dvory nad Žitavou - KONCEPT RIEŠENIA bolo vypracované súborné stanovisko, na základe ktorého bol vypracovaný návrh ÚPN. Verejnosť bola v súlade s § 22 stavebného zákona o začatí prerokovania návrhu ÚPN upovedomená verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce (www.dvory.sk) dňa 7.1.2025 s možnosťou uplatnenia si pripomienok do 10.2.2025. K návrhu bolo v určenej lehote doručených celkovo 37 stanovísk dotknutých orgánov, dotknutého samosprávneho kraja a dotknutých právnických a fyzických osôb. K návrhu ÚPN boli vznesené aj také pripomienky, ktoré nemohli byť zohľadnené. Na základe vyhodnotenia pripomienkového konania bol spracovaný návrh ÚPN upravený podľa výsledkov prerokovania, ktorému sa vyjadril s konečnou platnosťou schvaľovací orgán:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, vykonávajúci štátnu správu v oblasti územného plánovania podľa § 7 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vydala dňa 26.02.2026 súhlasné stanovisko.

Stanovisko Komisie

MPVPaŽP odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh VZN v predloženom znení.

Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu poznamenala, že po dlhých rokoch sme úspešne schválili územný plán obce. Bola to veľmi náročná a zdĺhavá práca, ktorá si vyžadovala veľa úsilia, trpezlivosti a spolupráce. O to viac ma teší, že sme to dotiahli spoločne a dnes môžeme povedať, že sme sa dostali do úspešného cieľa. Chcela by som veľmi pekne poďakovať všetkým, ktorí sa na tomto procese podieľali, hlavne pánovi zástupcovi Ing. Tiborovi Farkasovi a prispeli k tomu, že naša obec má dnes jasnú víziu k ďalšiemu rozvoju. našej obce.

Do rozpravy sa prihlásil zástupca Ing. Tibor Farkas tiež poznamenal všetci to považujeme za úspech. Začali sme to niekedy v roku 2019. Je to pravda, že intenzívne sme sa tomu venovali len nejaké posledné 2 pol roka. Takže sa to sústredilo na toto obdobie. Napriek tomu aj za toho obdobia sa ako ten proces zriadenia nového územného plánu niekoľkokrát zaseklo. Naposledy napríklad tak viditeľne v minulom roku na slovenskej správe ciest. Chcel by som vyzdvihnúť, že niekoľkokrát bolo treba ako skutočne ako zasiahnuť z najvyššej úrovne z našej strany a to bola pani starostka, čo osobne musela chodiť rokovať na SSC do Bratislavy a tak sa nakoniec podarilo posunúť ako z mŕtveho bodu celý tento prípad. Všetci máme svoj podiel na tom, že už máme konečne ten územný plán. Len na objasnenie trošku situácie by som chcel dodať, že aj nás to zarážalo, že napriek tomu, že schvaľovanie územného plánu je minimálne dvojstupňové a všetci na každom stupni boli oslovené všetky úrady, štátne orgány, aj podnikatelia. Ale predovšetkým by som chcel povedať, že áno, štátne orgány, ktoré vlastne sú

povinné reagovať na to predmetne, na takéto oslovenia a sú povinné tam napísať svoj postoj.

A napriek tomu sa to stalo, že roky prešli, oslovené boli tieto štátne orgány. Buď na to nereagovali alebo reagovali len nejak formálne. A teraz poslednú chvíľu, posledný rok zrazu mali také pripomienky v záverečnej fáze k tomu územnému plánu, že to otriaslo celé v základoch. Takže by som povedal, že nie je to úplne normálne, že orgán, ktorý sa k tomu má vyjadriť a je povinný sa k tomu vyjadriť a to spraví poslednú chvíľu, keď my si myslíme, že už všetko sme všetko máme vyjednané, všetko je dokreslené a poslednú chvíľu sú tam nejaké zásadné zmeny. Konečne sme dostali ako súhlas.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie**.

- správu o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu obce Dvory nad Žitavou
- stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra č. 19565/2026-19.1.1. 16336/2026 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení účinnom do 31.3.2024
- vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Územného plánu obce

Hlasovanie č. 21:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Územný plán obce Dvory nad Žitavou podľa predlohy. S pripomienkou, že komisia MPVPaŽP odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh VZN s tým, že odporúča do 3 rokov iniciovať presadenie zamietnutých návrhov na zmenu Územného plánu formou jej zmien a doplnkov.

Hlasovanie č. 22:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **ruší**

- uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. B/18/2004 – bod 3 zo dňa 03.11.2004 o schválení ÚPN obce Dvory nad Žitavou
- uznesenie č. 154/07022008 zo dňa 07.02.2008, ktorým bol schválený Územný plán obce Dvory nad

Žitavou – zmeny a doplnky č.1

- uznesenie č. 426/17072009 zo dňa 17.07.2009, ktorým bol schválený Územný plán obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.2

- uznesenie č. 221/23082012 zo dňa 23.08.2012, ktorým bol schválený Územný plán obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.3

- uznesenie č. 135/15122015 zo dňa 15.12.2015, ktorým bol schválený Územný plán obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.5

bez pripomienok

Hlasovanie č. 23:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2026, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Dvory nad Žitavou

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 6 a oboznámila poslancov s predloženým materiálom. Obec Dvory nad Žitavou schvaľuje nový územný plán obce a v súvislosti s tým vydáva všeobecné záväzné nariadenie číslo 1/2026, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Dvory nad Žitavou.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DVORY NAD ŽITAVOU č. 1/2026 KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DVORY NAD ŽITAVOU

Obec Dvory nad Žitavou v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4. písm. g/ zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení účinnom do 31.3. 2024, vydáva všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Dvory nad Žitavou.

§1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Dvory nad Žitavou.

§2

Rozsah platnosti

Toto VZN je platné pre celé územie obce Dvory nad Žitavou, ktoré tvorí katastrálne územie Dvory nad Žitavou.

§3

Záväzná časť územného plánu obce Dvory nad Žitavou

Záväznú časť územného plánu tvorí:

a) Textová časť - Záväzné regulatívy a zásady sú definované v záväznej časti Územného plánu obce Dvory nad Žitavou, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto VZN - príloha č.1

b) Grafická časť - Záväzné časti riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené v nasledujúcich výkresoch:

- Výkres č. 2.1 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ (Územnosprávne vymedzenie obce) v mierke $M = 1 : 10\,000$.
- Výkres č. 2.2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ (Zastavané územie obce) v mierke $M = 1 : 5\,000$.
- Výkres č. 3 „Výkres verejného dopravného vybavenia“ v mierke $M = 1 : 10\,000$.

Uvedené výkresy grafickej časti Územného plánu obce Dvory nad Žitavou sú neoddeliteľnými prílohami tohto VZN - prílohy č. 2, 3 a 4.

§4

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Dokumentácia schváleného Územného plánu obce Dvory nad Žitavou je uložená a možno do nej nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Obecnom úrade Dvory nad Žitavou a Stavebnom úrade obce Dvory nad Žitavou.

§5

Zrušovacie ustanovenia

Dňom účinnosti tohto VZN sa rušia:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 11/2004 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Dvory nad Žitavou

a nadväzujúce VZN:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č.1/2008 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.1

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 2/2009 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.2

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 4/2012 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.3 - záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 9/2015 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č. 5

§6

Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Dvoroch nad Žitavou, uznesením č. dňa 19.03.2026

Stanovisko Komisie

MPV PaŽP odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh s tým, že odporúča do troch rokov iniciovať presadenie zamietnutých návrhov na zmenu územného plánu formou jej zmien a doplnkov.

Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č.1/2026, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Dvory nad Žitavou podľa predlohy bez pripomienok.

Hlasovanie č. 24:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

7. Návrh na obstaranie projektovej dokumentácie na prestavbu a rozšírenie kapacity Čistiarne odpadových vôd obce Dvory nad Žitavou

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 7 a oboznámila poslancov s predloženým materiálom. V obci Dvory nad Žitavou bola dobudovaná Čistiareň odpadových vôd, na základe Povolenia na uskutočnenie zmeny vodnej stavby „Dvory nad Žitavou – intenzifikácia ČOV, zmena stavby“, vydaného Okresným úradom Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 21.09.2018, č.: OU-NZ-OSZP-2018/012396-08-Pr. Toto Povolenie bolo vydané s vedomím, že súčasťou podania stavebníka (obec) bolo i stanovisko Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra, Odštepného závodu Nové Zámky č.49136/2018 zo dňa 21.06.2018, v ktorom sa poukazuje na nedostatky navrhovanej membránovej technológie čistenia odpadových vôd. Správny orgán sa rozhodol, ako je to vyššie uvedené, až po obdržaní odvetného vyjadrenia od spracovateľa projektovej dokumentácie zo dňa 21.08.2018, v ktorom sa spracovateľ PD nestotožňoval s pochybnosťami vnesenými zo strany ZsVS. Po niekoľkoročnom prevádzkovaní ČOV Dvory nad Žitavou sa potvrdilo, že ČOV nesplňa objektívne očakávania, čo sa týka hlavne prevádzkovej spoľahlivosti, energetickej účinnosti a kapacity čistenia. Vychádzajúc z týchto skúseností, ako i zohľadnením rozvojových iniciatív obce, ktoré sú predmetom aj nového územného plánu, a ktoré znamenajú pre obyvateľov obce nové možnosti pre relaxačno-športové aktivity, rozšírenie individuálnej aj hromadnej bytovej výstavby, nové nákupné centrá a územia vyčlenené na podnikateľské účely atď., sme došli k presvedčeniu, že súčasná ČOV perspektívne nevyhovuje pre potreby našej obce. Obec v dohľadnej dobe potrebuje uskutočniť celkovú rekonštrukciu ČOV, vrátane zmeny technológie a rozšírenia kapacity čistenia. Zámerom obce je preto zaobstaráť projektovú dokumentáciu (technickú), predmetom ktorej bude: Rozšírenie kapacity ČOV na (skutočných) 6 500 ekvivalentných obyvateľov. Eliminovanie súčasných technologických nedostatkov ČOV.

Doplnenie technologického reťazca o chýbajúce technologické časti, napr. mechanické odvodnenie kalu. Zhotoviteľom projektovej dokumentácie bude skúsená a osvedčená projektová kancelária, ktorú si obec vyberie formou verejného obstarávania za dodržanie zásad transparentnosti. Základná požadovaná zostava novej čistiarne sa stanoví za spolupráci odborníkov ZsVS, ako zástupcov súčasného a potencionálneho prevádzkovateľa kanalizácie a ČOV. Existujúce objekty ČOV ostanú využité aj naďalej.

Stupeň projektu má zodpovedať projektovej dokumentácii k stavebnému povoleniu.

Odhadovaná cena PD je v rozmedzí 50 000,- až 70 000,- Eur bez DPH, konkrétna cena PD bude výsledkom verejného obstarávania. Financovanie zaobstarania PD sa uskutoční z výhodného úveru (úrok 0,1 %), poskytnutého Enviromentálnym fondom Ministerstva ŽP SR.

Stanovisko Komisie

Komisia pre financie a rozpočet predložený návrh obstarania projektovej dokumentácie na prestavbu a rozšírenie kapacity Čistiarne odpadových vôd obce Dvory nad Žitavou **doporučuje** Obecnému zastupiteľstvu Dvory nad Žitavou **schváliť** podľa predlohy bez pripomienok.

Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu.

Do rozpravy sa prihlásil zástupca Ing. Tibor Farkas chcel len doplniť dôvodovú správu s tým by mal začať, že sme ako výnimočná obec z toho hľadiska, že máme odkanalizovanú celú obec prakticky na 100%. Málo kto sa vie vyrovnáť s tým z nášho okolia. Tuším aj Tvrdošovce sa teraz chýlia k tomu. Vlani dokončili Nesvady kanalizáciu, takže v každom prípade sme boli na čele s tým, že máme všetko odkanalizované. Je to veľký úspech. Bohužiaľ každý úspech je možno sprevádzaný s miernym alebo čiastočným neúspechom. A toto isté sa sťahuje aj na naše pomery. Samotná kanalizácia a rozvody slúžia skutočne k spokojnosti. Nedá sa toto povedať o čistiarni odpadových vôd. Chcel by som vám vyzdvihnúť čísla. Takže kanalizácia z EU financií pre obec, to znamená cca polovicu obce, nás vyšlo bez DPH 6 400 000,- eur. Takže 6,4 milióna bez DPH zdôrazňujem. Z tejto čiastky na prerobenie, na rekonštrukciu čistiarne zostalo len 460 000. Takže už aj z týchto čísel je vidno, že trošku čistiareň bola podcenená. Keď sme ako pristúpili k dorobeniu kanalizácie v roku 2018, tak sme sa spoliehali na prestavbu ČOV podľa projektovej dokumentácie, ktorá pochádzala z roku 2011. Takže už vtedy nebola ako úplne čerstvá táto projektová dokumentácia. A navyše, ako už viete všetci, ako v priebehu stavebného konania tam bola uskutočnená zmena. Technológia sa vymenila na novú technológiu zdanlivo modernú technológiu. Vyzeralo to tak, že bude ako skutočne ako pokročilá, vyspelá táto technológia čistenia. No život potvrdilo niečo iné. Sústavne s tým máme problémy a to už tie ostatné veci už odznegli, že jednak čo sa týka energetickej bilancie, v žiadnom prípade to nie je vyhovujúce ani prevádzkovej spoľahlivosti a čo sa týka kapacity čistenia platí toto isté.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Návrh obstarania projektovej dokumentácie na prestavbu a rozšírenie kapacity Čistiarne odpadových vôd obce Dvory nad Žitavou podľa predlohy s pripomienkami. Do zaobstarania projektovej dokumentácie a následne v priebehu prevádzky súčasnej ČOV až do realizovania prestavby a rozšírenia kapacity na základe tejto dokumentácie, Prevádzkovateľom ČOV bude zabezpečená plnohodnotná funkčnosť a prevádzka všetkých technologických častí súčasnej ČOV.

Hlasovanie č. 25:

Prítomní: 11 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 2

8. Návrh Zmluva o prevádzkovaní č. 41/06/...../26

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 8 a oboznámila poslancov s predloženým materiálom. Vlastník verejnej kanalizácie (obec Dvory nad Žitavou) nemá oprávnenie na prevádzkovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd podľa § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení. Z uvedeného dôvodu vlastník sa (aj v minulosti) rozhodol zmluvou zabezpečiť prevádzkovanie verejnej kanalizácie bližšie špecifikovanej v Čl. I. priloženého návrhu zmluvy. Budúci prevádzkovateľ (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.) ktorý je zároveň aj súčasným prevádzkovateľom, má v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie podľa živnostenského oprávnenia č. Žo-2004/06212/2/C05 vydaného Obvodným úradom v Nitre, Odborom živnostenského podnikania dňa 06. 07. 2004. Nakoľko doterajšia Zmluva o prevádzkovaní č. 8377/2025 so ZsVS dňom 28.04.2026 stráca platnosť, je nutné uzavrieť s prevádzkovateľom novú zmluvu o prevádzkovaní.

Stanovisko Komisie

MPV PaŽP odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh o zmluve prevádzkovaní.

Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky

k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí v platnom znení uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní č. 41/06/.../26 podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov s Prevádzkovateľom Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra IČO: 36550949 podľa predlohy

- bez pripomienok.

Hlasovanie č. 26:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 1 Zdržali sa: 0

9. Návrh o zaradenie obce Dvory nad Žitavou do spoločného stavebného úradu mesta Kolárovo na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy vo výstavbe

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 9 a oboznámila poslancov s predloženým materiálom. Od 1. januára 2026 musí mať každý stavebný úrad (mestá a obce) na Slovensku podľa nového stavebného zákona (zákon č. 25/2025 Z. z.) minimálne dvoch odborných zamestnancov, ktorí spĺňajú osobitný kvalifikačný predpoklad Táto povinnosť má zabezpečiť vyššiu odbornosť a efektívnosť konaní, Ak obec nespĺňa túto podmienku, hrozí riziko, že nebude môcť vykonávať prenesený výkon štátnej správy na úseku výstavby. Nakoľko do 31.1.2025 Obci sa nepodarilo zabezpečiť obsadenie pracovného miesta druhej odborne spôsobilej osoby na úseku stavebného úradu, bolo nutné zvoliť alternatívu vytvorenia spoločného stavebného úradu. Po niekoľkých rokovaníach s do úvahy pripadajúcimi obcami ako potenciálnymi spoločnými stavebnými úradmi najvýhodnejším pre obec a jej občanov sa javilo vytvorenie spoločného stavebného úradu so sídlom v Kolárove. Výhodou oproti ostatným alternatívam o. i. je, že odborne spôsobilý zamestnanec spoločného stavebného úradu pre obec Dvory nad Žitavou bude mať miesto práce na Obecnom úrade Dvory nad Žitavou. Aby mohli nastať právne účinky vstupu obce do spoločného stavebného úradu Kolárovo, je potrebné schváliť pristúpenie nového účastníka (Obce Dvory nad Žitavou) k predkladanej Zmluve vrátane jej Dodatku č. 1. Predkladaná zmluva bola vypracovaná na základe vôle dotknutých obcí vykonávať pôsobnosť obecného úradu na úseku stavebnom. Zmluva rieši zriadenie Spoločného obecného úradu na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa zákona č.25/2025 Z. z. Stavebný zákon a na úseku pozemných komunikácií v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/a podľa S 20a zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ako prenesený výkon štátnej správy. Pani kolegyňa Ing. Edita Lisziczka , ktorá je síce zamestnankyňou mesta Kolárovo, svoju prácu bude vykonávať na našom úrade počas celého týždňa.

Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** žiadosť Obce Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO: 00308897, o zaradenie obce Dvory nad Žitavou do spoločného stavebného úradu mesta Kolárovo na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy vo výstavbe, doručenej dňa 26.11.2025.

Hlasovanie č. 27:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** pristúpenie nového účastníka – Obec Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO: 00308897 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu na výkon kompetencií stavebného úradu pre účastníkov zmluvy, uzatvorenej podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi zmluvy: *Mesto Kolárovo, Obec Bodza, Obec Bodzianske Lúky, Obec Brestovec, Obec Čalovec, Obec Dedina Mládeže, Obec Holiare, Obec Okoličná na Ostrove, Obec Sokolce, Obec Tôň, Obec Trávnik, Obec Andovce, Obec Komoča* dňa 17. novembra 2025, účinnnej od 01.januára 2026, s účinnosťou pristúpenia po schválení všetkými obecnými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy.

Hlasovanie č. 28:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu na výkon kompetencií stavebného úradu pre účastníkov zmluvy, uzatvorenej podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi zmluvy: *Mesto Kolárovo, Obec Bodza, Obec Bodzianske Lúky, Obec Brestovec, Obec Čalovec, Obec Dedina Mládeže, Obec Holiare, Obec Okoličná na Ostrove, Obec Sokolce, Obec Tôň, Obec Trávnik, Obec Andovce, Obec Komoča* účinnnej od 01. januára 2026 a prístupujúcim účastníkom: Obec Dvory nad Žitavou, s účinnosťou pristúpenia po schválení všetkými obecnými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy uzatvorenej dňa 17.novembra 2025.

Hlasovanie č. 29:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

10. Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 1 na rok 2026

Starostka obce otvorila rokovací bod s číslom 10 a odovzdala slovo predsedovi komisie pre financie a rozpočet Ing. Attilovi Némethovi aby predstrel materiál a zároveň prečítal stanovisko komisie pre financie a rozpočet.

Stanovisko Komisie

Komisia pre financie a rozpočet predložený Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 1 na rok 2026 **doporučuje s c h v á l i t'** Obecnému zastupiteľstvu Dvory nad Žitavou. Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 1 na rok 2026 podľa predlohy - bez pripomienok

Hlasovanie č. 30:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

11. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2025

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 11 a oboznámila poslancov s predloženým materiálom.

Podľa ustanovenia § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Obecnému zastupiteľstvu obce Dvory nad Žitavou. Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025. Predmetná Správa o kontrolnej činnosti bola spracovaná 23.2.2025 a následne bol o povinnosti predloženia Správy o kontrolnej činnosti obecnému zastupiteľstvu informovaná starostka obce dňa 24.2.2025 .

Zákonnou povinnosťou hlavného kontrolóra aby do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka vypracoval a predložil obecnému zastupiteľstvu Správu o kontrolnej činnosti za predchádzajúci rok. Z dôvodu, že obecné zastupiteľstvo zasadá až neskoršie, Správa o kontrolnej činnosti bude predložená členom zastupiteľstva najprv emailom. Takto predmetná Správa o kontrolnej činnosti je spracovaná v zákonnej lehote a bude predložená na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou za rok 2025 obsahuje:

- Výpočet kontrol
- Výpočet ostatných činností hlavného kontrolóra podľa osobitných predpisov
- Iné činnosti hlavného kontrolóra v roku 2025.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2025 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 12.12.2024 na obdobie od 1. januára 2025 do 30. júna 2025 a uznesením zo dňa 26.6.2025 na obdobie od 1. júla 2025 do 31. decembra 2025.

V súlade s ustanoveniami § 18d ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a schválenými plánmi kontrolnej činnosti boli v roku 2025 vykonané nasledovné kontroly:

Kontrola č. 1

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za predchádzajúci kalendárny rok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur - v zmysle novely zákona č. 369/1990 Z.z. (§ 18f ods. 1 písm. i) – priebežná správa bola predložená poslancom na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 14. 3. 2025

Kontrola č. 2

Kontrola vykonávania základnej finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov pri pokladničných dokladoch za 2. polrok 2024 v materskej škole vo Dvoroch nad Žitavou.

Kontrola č. 3

Kontrola vykonávania základnej finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov pri pokladničných dokladoch za 2. polrok 2024 v základných školách v obci Dvoroch nad Žitavou.

Kontrola č. 4

Vychádzajúc z odporúčania Komisie pre financie a rozpočet pri obecnom zastupiteľstve vo Dvoroch

nad Žitavou kontrolovať hospodárenie obchodnej spoločnosti OBP, spol. s.r.o. a vypracovanie správy o výsledkoch kontrolnej činnosti

Kontrola č. 5

Kontrola vykonávania základnej finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov pri pokladničných dokladoch za 1. polrok 2025 na základnej škole vo Dvoroch nad Žitavou.

Kontrola č. 6

Kontrola vykonávania základnej finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov pri pokladničných dokladoch za 1. polrok 2025 na základnej škole s vyuč. jazykom maďarským v obci Dvory nad Žitavou.

Kontrola č. 7

Kontrola vybavovania sťažností

Kontrola č. 8

Kontrola použitia dotácie z rozpočtu obce pre TJ Družstevník Dvory nad Žitavou v roku 2024

V zmysle schváleného rozpočtu v roku 2024.

Výkon ostatnej kontrolnej činnosti

1. Vypracovanie správ o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2025 a 1. polrok 2026

2. Vypracovanie odborného stanoviska k rozpočtu obce
2. Účasť na rokovaní orgánov obce
3. Účasť na rokovaní komisií zriadených zastupiteľstvom
4. Účasť na odborných školeniach, webinároch

Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

Hlasovanie č. 31:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

12. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Dvory nad Žitavou za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 12 a oboznámila poslancov s predloženým materiálom. Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026. Hlavný kontrolór obce pri výkone kontrolnej činnosti postupoval podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Všeobecné náležitosti

Meno a priezvisko kontrolóra: Ing. Zoltán Vida

Miesto vykonávania kontroly: obec Dvory nad Žitavou, obecný úrad (OcÚ) Kontrolované obdobie: rok 2025

Kontrolovaný subjekt: obec Dvory nad Žitavou

Cieľ kontroly

Kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásadami hospodárenia s majetkom obce Dvory nad Žitavou pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Kontrolované doklady:

- Uznesenia OZ za rok 2025 súvisiace s prevodmi majetku,
- Zásady hospodárenia s majetkom obce

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku a novela výrazným spôsobom upravila túto povinnosť v zákone o majetku obcí.

Zistenie, konkrétne ktoré prevody spadajú pod povinnú kontrolu je naviazané na zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom.

V zmysle ustanovení zákona o majetku obcí platí v zásade povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku pri všetkých druhoch prevodu s výnimkou nasledovných prevodov:

- prevody realizované na základe obchodnej verejnej súťaže (v danom prípade nie je zákonom stanovená povinnosť mať vypracovaný znalecký posudok, avšak je to akceptované ako dobrá prax a to v záujme správneho nastavenia minimálnej požadovanej ceny za majetok v podmienkach OVS ako aj možnosti komisie zriadenej na vyhodnotenie ponúk, prípadne OZ, ak nebola určená minimálna požadovaná cena),
- prevody realizované z dôvodu hodného osobitného zreteľa ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

V kontrolovanom období roku 2025 nebol vykonaný žiadny prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku by prevyšovala 20 000 eur.

Zistený stav

Na základe uvedeného možno konštatovať, že v roku 2025 zo strany obce Dvory nad Žitavou nebol vykonaný žiaden prevod nehnuteľného majetku obce (predaj alebo zámena), ktorý by splňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Dvory nad Žitavou za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

Hlasovanie č. 32:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

13. Návrh na odpísanie daňových pohľadávok z dôvodu ich zániku v zmysle § 84 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 13 a oboznámila poslancov s predloženým materiálom. Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 20.11.2025 v zmysle §84 Zákona 563/2009 Z.z. o správe daní v platnom znení a § 15 ods. 6 písm. b) Zásad o hospodárení s majetkom obce v platnom znení schválilo na základe predlohy (súpisu nevymožiteľných daňových pohľadávok) trvalé odpustenie a následné odpísanie daňových pohľadávok v súhrnnej výške 5 990,42 eur, pričom súpis bol zostavený použitím softvéru od spoločnosti DATALAN, a.s. s názvom Miestne dane a poplatky – KORWIN. Následne pri spracovaní údajov bolo zistené, že do tohto súpisu systém stiahol aj neuhradenú čiastku daňového dlžníka Lekáreň Žitava s.r.o. Hlavná 1 Dvory nad Žitavou IČO 34136347 vo výške 59,95 eur, ktorá už bola odpísaná v r. 2017. Z uvedeného dôvodu je potrebné upraviť súhrnnú výšku 5990,42 eur v pôvodnom uznesení č. 378/20112025 tak, že z predlohy sa vypúšťa daňový dlh 59,95 eur daňového dlžníka Lekáreň Žitava s.r.o. a celková suma sa upravuje na 5990,42- 59,95 eur = **5 930,47.- eur**.

Stanovisko Komisie

Komisia pre financie a rozpočet doporučuje Obecnému zastupiteľstvu Dvory nad Žitavou schváliť nové uznesenie z dôvodu upresnenia konečnej výšky odpísaných nevymožiteľných daňových pohľadávok daňových dlžníkov uvedených v prílohe (súpisu nedoplatkov), tak že mení svoje Uznesenie č. 378/201112025 tak, že **schvaľuje** Návrh na trvalé upustenie od vymáhania a následné odpísanie nevymožiteľných daňových pohľadávok z dôvodu ich zániku v zmysle § 84 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 15 ods. 5 a § 15 ods. 6 písm. b) Zásad o hospodárení s majetkom obce v platnom znení v súhrnnej výške **5930,47 Eur** podľa predlohy - bez pripomienok.

Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Návrh na trvalé upustenie od vymáhania a následné odpísanie nevymožiteľných daňových pohľadávok z dôvodu ich zániku v zmysle § 84 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 15 ods. 5 a § 15 ods. 6 písm. b) Zásad o hospodárení s majetkom obce v platnom znení v súhrnnej výške **5930,47 €** podľa predlohy bez pripomienok.

Hlasovanie č. 33:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

14. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

14/a Žiadosť o poskytnutie príspevku na osamostatnenie sa mladého dospelého

Starostka obce predostrela žiadosť o poskytnutie jednorazového príspevku na osamostatnenie sa mladého dospelého a odovzdala slovo predsedkyni komisie Mgr. Magdaléne Vadkertiovej, ktorá uviedla, že komisia školstva, kultúry, športu a sociálnych vecí prerokovala nasledovnú

žiadosť o poskytnutie jednorazového príspevku na osamostatnenie sa mladého dospelého. Žiadateľ Jozef Lakatos, trvale bytom Dvory nad Žitavou dňa 27.02.2026 ukončil pobyt v Centre pre deti a rodiny Komárno.

Stanovisko komisie:

Komisia **neodporúča** schváliť príspevok na osamostatnenie sa mladého dospelého žiadateľa. Odôvodnenie: V rozpočte obce na rok 2026 nie sú dostupné zdroje na financovanie žiadanej sumy.

Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **neschvaľuje** príspevok na osamostatnenie sa mladého dospelého pre Jozefa Lakatosa.

Hlasovanie č. 34:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 1 Zdržali sa: 0

14/b Žiadosť TJ Družstevník o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou

Starostka obce predostrela ďalšiu žiadosť o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou, odovzdala slovo predsedovi komisie pre financie a rozpočet Ing. Attilovi Némethovi a predstrel túto žiadosť. Žiadajú o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci na nákup materiálno-technického vybavenia. TJ Družstevník Dvory nad Žitavou uchádza o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácií pre rok 2026 v zmysle VZN NSK č. 9/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja – Podpora športových klubov a zväzov na území NSK. TJ Družstevník Dvory nad Žitavou plánuje v rámci výzvy nakúpiť materiálno-technické vybavenie ochranné siete a futbalové bránky. Celková suma činí 3540 €. TJ Družstevník žiada schválenie obecného zastupiteľstva o poskytnutie návratného finančného príspevku v sume 2950 €. Výpožičku TJ Družstevník vráti obci Dvory nad Žitavou po ukončení realizácii projektu a po refundácii výdavkov zo strany poskytovateľa.

Stanovisko Komisie

Komisia pre financie a rozpočet doporučuje **schváliť** Obecnému zastupiteľstvu Dvory nad Žitavou poskytnutie návratnej finančnej výpomoci z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou pre TJ Družstevník, Dvory nad Žitavou vo výške **2950,- Eur** na nákup materiálno-technického vybavenia.

Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil Ing. Emil Schultz Chcel by som sa poďakovať obecnému zastupiteľstvu za poskytnutie tejto návratnej finančnej pomoci. Je to už tretí rok, čo máme možnosť ako telovýchovná jednota žiadať o dotáciu z Nitrianskeho samosprávneho kraja. Nakoľko na účte TJ Družstevník sú peniaze iba na réžiu alebo chodu telovýchovnej jednoty, tak sme požiadali o návratnú finančnú výpomoc, čo sme aj dostali a za rok 2025 sme už aj vrátili ako akonáhle nám došli peniaze na účet, takže som veľmi rád, že takto pomáhate našej mládeži.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** poskytnutie návratnej finančnej výpomoci z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou pre TJ Družstevník, Dvory nad Žitavou vo výške **2950,- Eur** na nákup materiálno-technického vybavenia.

Hlasovanie č. 35:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

14/c Žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru, Dvory nad Žitavou o finančný príspevok z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou

Starostka obce predostrela ďalšiu žiadosť o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou, odovzdala slovo predsedovi komisie pre financie a rozpočet Ing. Attilovi Némethovi a predostrel. DHZ s touto žiadosťou obracia na nás o finančný príspevok vo výške 1500 € na zabezpečenie plánovaných výchovných mimoškolských aktivít pre školskú mládež v oblasti prevencie požiarnej ochrany na rok 2026 a na ich účasť na súťažiach. Sem patrí napríklad prvý ročník detskej halovej súťaže, ktorá sa uskutoční dňa 25.4.2026 kultúrnom dome. Cieľom podujatí je podporiť športového ducha, tímovú spoluprácu a rozvoj pohybových zručností detí a mládeže.

Stanovisko Komisie

Komisia pre financie a rozpočet **doporučuje** Obecnému zastupiteľstvu Dvory nad Žitavou **schváliť** finančný príspevok z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou pre Dobrovoľný hasičský zbor, Dvory nad Žitavou vo výške **1500,- Eur** na zabezpečenie plánovaných výchovných mimoškolských aktivít pre školskú mládež v oblasti prevencie požiarnej ochrany na rok 2026, na organizáciu detskej hasičskej súťaže Prvý ročník detskej halovej súťaže, ktorá sa uskutoční dňa 25.04.2026 v kultúrnom dome vo Dvoroch nad Žitavou.

Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** finančný príspevok z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou pre Dobrovoľný hasičský zbor, Dvory nad Žitavou vo výške **1500,- Eur** na zabezpečenie plánovaných výchovných mimoškolských aktivít pre školskú mládež v oblasti prevencie požiarnej ochrany na rok 2026, na organizáciu detskej hasičskej súťaže Prvý ročník detskej halovej súťaže, ktorá sa uskutoční dňa 25.04.2026 v kultúrnom dome vo Dvoroch nad Žitavou.

Hlasovanie č. 36:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

14/d Žiadosť Základnej školy, Hlavné námestie 14, Dvory nad Žitavou o úpravu rozpočtu na rok 2026

Starostka obce predostrela ďalšiu žiadosť a odovzdala slovo predsedovi komisie pre financie a rozpočet Ing. Attilovi Némethovi aby predostrel materiál a zároveň prečítal stanovisko komisie pre financie a rozpočet.

Stanovisko komisie:

Komisia pre financie a rozpočet **doporučuje** Obecnému zastupiteľstvu Dvory nad Žitavou schváliť žiadosť Základnej školy, Dvory nad Žitavou o úpravu rozpočtu na rok 2026 pre Školský klub detí pri Základnej škole z dôvodu zvýšenia platovej tarify – príplatok za hodnotenie pedagogického a odborného zamestnanca od 01.01.2026 vo výške **1713,- Eur** (mzdy+odvody).

Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** žiadosť Základnej školy, Dvory nad Žitavou o úpravu rozpočtu na rok 2026 pre Školský klub detí pri Základnej škole z dôvodu zvýšenia platovej tarify – príplatok za hodnotenie pedagogického a odborného zamestnanca od 01.01.2026 vo výške **1713,- Eur** (mzdy+odvody).

Hlasovanie č. 37:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

14/e Žiadosť o stanovisko k bezpečnosti šikmého betónového zjazdu

Starostka obce predostrela ďalšiu žiadosť. Žiadateľka sa obracia na nás ako na vlastníka nehnuteľnosti, na ktorej sa nachádza schodisko spolu so šikmým betónovým zjazdom nachádzajúcim sa na pozemku parcely C č 9 v evidovanom na liste vlastníctva č.1, v katastrálnom území obce Dvory nad Žitavou. Uvedený zjazd je bez osadeného zábradlia alebo iného ochranného prvku. Je to technické riešenie podľa jej názoru, ktoré predstavuje zvýšené bezpečnostné riziko a to najmä z nasledovných dôvodov. Sklon zjazdu je výrazný, zjazd je úzky, povrch tvorí hladký betón bez javenej protišmykovej úpravy. V zimných podmienkach je povrch výrazne klzký, zjazd nemá samostatné zábradlie ani bočnú ochranu, je vedený tesne popri opornom múre a ide o verejne prístupné miesto bez akéhokoľvek upozornenia alebo obmedzenia. Po konzultácii s bezpečnostným technikom obce, ktorý sa vyjadril k tomuto prípadu, poukazuje na §16 bod 1 zákona č. 8/2009 z. z. o cestnej premávke, ktorý uvádza, že vodič motorového aj nemotorového vozidla je povinný rýchlosť jazdy prispôbiť najmä svojim schopnostiam, vlastnostiam vozidla a nákladu poveternostným podmienkam, stavu a povahe vozovky a iných okolností, ktoré možno predvídať. A tiež §417 bod 1 zákona č.40/1964 z. z. Občiansky zákonník, ktorý uvádza, že komu škoda hrozí, je povinný na jej odvrátenie zakročiť spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia. Na vysvetlenie citovaných bodov uvádza, že chodci, respektíve cyklisti pohybujúci sa v danej lokalite obce, majú možnosť výberu a využitia ďalších alternatívnych úsekov chodníkov smerujúcich popri okružnej križovatke s miernym sklonom stúpania, respektíve klesania podľa smeru chôdze, respektíve jazdy. Na základe obhliadky bol aj s pánom poslancom Mazánom a dohodli sa, že sa vykonajú

technické opatrenia na trvalé vylúčenie prednostného betónového zjazdu z používania zabránením vstupu osôb, osadením zábradlia, respektíve inej trvalej prekážky. Do diskusie sa prihlásil poslanec Ing. Attila Németh a podotkol, že tento betónový zjazd nikdy nebude bezpečný, takže dočasné riešenie máme navrhnuté, ale či z dlhodobého hľadiska by sme nemohli uvažovať o odstránení tohto a potom o rozšírení schodiska, ktoré sa tam nachádza. Starostka obce odpovedala, že schodisko je dosť široké. Proste treba len uzavrieť nájazd, vlastne ten vjazd hore, ktorý je nebezpečný. Tak sa dohodli s pánom Mazanom, že sa to ohradí. Obec nemá žiadnu projektovú dokumentáciu o vybudovaní, takže vykonáme bezpečnostné opatrenia, aby sa nestali úrazy, ktoré boli už v minulosti dvakrát smrteľné, a aby sa tragédia nezopakovala.

Do diskusie sa prihlásil poslanec Ing. Emil Schultz, ktorý oznámil poslancom aj pani starostke vedeniu obce, že po dlhom uvažovaní sa rozhodol, že z vedenia TJ Dvor nad Žitavou odstupuje z rodinných dôvodov a touto cestou poďakoval za spoluprácu obecnému zastupiteľstvu vedeniu obce za dlhoročnú spoluprácu, uviedol, že je vybudovaný krásny projekt, ktorý keď ak sa zveľadí, ak sa podarí v budúcnosti ho zveľadiť a opraviť, zrekonštruovať, tak tie deti, ktoré tam momentálne sú a každý týždeň sa niekoľkokrát stretávajú, tak budú mať športové vyžitie. Uviedol, že nechcem odísť iba tak, že nikoho nevyberiem. Spolu s pani starostkou rokovali s jeho nástupcom. Oslovili pána Nikola Bukoviča, ktorý je občanom obce Dvory nad Žitavou a dlhoročným trénerom A mužstva a momentálne je trénerom mládeže v našom klube, ktorý našu ponuku alebo ponuku pani starostky prijal. Takže je veľmi rád, že bude tá kontinuita zabezpečená a že tie deti budú pod profesionálnym dohľadom, lebo je to profesionálny tréner, ktorý má licenciáciu na vyššiu licenciáciu na tréningovanie. Spolu s jeho tímom preberie postupne agendu od celého tímu. Bol by rád, aby tá kontinuita bola, aby tie deti mali kde športovať a hlavne, aby sa v budúcnosti myslelo na to, že ten areál je v takom stave v akom je a peniaze, ktoré nám prídu do obce predaja nejakých pozemkov, sa určí aspoň časť peňazí na rekonštrukciu tej budovy ktorá je v havarijnom stave. Naďalej zostane ako podporovateľ obce, či už ako poslanec alebo ako fyzická alebo právnická osoba. Záleží mu na tom, aby tie deti vyrastali pod dohľadom, aby športovali a aby napredovali. Ešte raz sa poďakoval za spoluprácu a dúfa, že obecné zastupiteľstvo bude naďalej naklonené aj k novému vedeniu telovýchovnej jednoty, ktoré sa bude voliť do dvoch mesiacov. Mali by byť riadne voľby, ktorého by Nikola Bukoviča určili za prezidenta klubu telovýchovnej jednoty Dvory nad Žitavou. V TJ bol poslanec Ing. Emil Schultz od roku 2000, či už ako hráč s malými prestávkami, keď hral vyššiu súťaž, ale potom ako funkcionár. Takže je to 25 rokov jeho života, jeho voľného času a určite sa bude snažiť všemožne podporovať mládež vo Dvoroch nad Žitavou, či už ako poslanec, či už ako fyzická alebo právnická osoba s jeho firmami. A dodal, že pánovi Bukovičovi prajem veľa síl, trpezlivosti a nech ten šport rozvíja správnou cestou.

Starostka obce poďakovala poslancovi Ing. Emilovi Schultzovi za jeho doterajšiu prácu a spoluprácu vo vedení telovýchovnej jednoty a uviedla, že jeho láska k deťom a športu zanechala viditeľnú stopu a pevne verí, že to, čo vybudoval, sa bude aj naďalej rozvíjať. Keď sa takto rozhodol, že odstúpi z vedenia, myslí si, že mu šport nikdy nebude ľahostajný aj to, že zostane naďalej súčasťou a podporovateľom TJ. Popriala mu hlavne pevné zdravie, veľa spokojnosti a veľa úspechov v pracovnom i osobnom živote.

Do diskusie sa prihlásila Ing. Silvia Horváthová, ktorá sa opýtala na vývoj daňových nedoplatkov. Uviedla, že sa robia kroky v obci, ale bez financií sa to nedá. Vlni v januári sa rozhodlo o zverejnení zoznamu daňových nedoplatkov, samozrejme pri dodržaní zákona GDPR a zverejnenie nad 166 €, čo sa týka fyzických osôb sa môže zverejniť zoznam daňových nedoplatkov. Jedná sa o dane z nehnuteľnosti, daň za komunálny odpad, daň za psa a podobné pozdĺžnosti vo vzťahu k obci. A vtedy ten zoznam, keď ste spočítali, tak to činilo 218 000 €.

Nenormálne peniaze, ktoré by veľmi pomohli v rozvoji pri spoluúčastiach, ktoré treba vlastne finančne podporiť. Aj keď sme niekedy úspešní, teda aj budeme úspešní pri výzvach. Nikdy to nejde bez spoluúčasti. Takže rada by vedela, že ako sme pokročili v tomto, aké kroky sa vykonali odvtedy a vlastne aký je stav na konci minulého roka a upriamiť pozornosť tých občanov, ktorí majú nedoplatky vo vzťahu k obci.

Starostka obce odpovedala, že kolegyňa Mgr. Gubová s týmto pracuje, naďalej pokračuje pri uzatváraní splátkových kalendárov, zisťuje cez sociálnu poisťovňu tých obyvateľov, ktorí už medzitým poberajú dôchodok, či už invalidný alebo starobný. Taktiež uviedla, že sme mali problémy pri odobratí vodičských preukazov, nakoľko sme to posielali na určité oddelenie, kde to postálo. Dozvedeli sme sa, že to malo byť adresované na druhé oddelenie. Urobila sa náprava a čakáme na ďalšie kroky, ktoré sa týkajú zadržania vodičských preukazov.

Ďalej Ing. Silvia Horváthová poznamenala možnosti, ktoré poskytuje Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny. Osobne vybavujem v rámci mentorovaného zapracovania prijatie nového zamestnanca vo svojom zamestnaní, je to veľmi zdĺhavý a komplikovaný proces, ale čo sa týka vytvorenia novej pracovnej pozície, úrad práce, sociálnych vecí a rodiny má takzvané mentorované zapracovanie. Podmienka je, že treba nejaký okruh ľudí. Napríklad toto sa vzťahuje na absolventov, ktorí ešte nikdy nepracovali, sú tam podmienky, ale určite by sa dalo z minuloročných absolventov niekoho osloviť. Je to v rámci toho, že sa poskytuje prvý taký normálny pracovný pomer, ktorý ešte doteraz nemal ten adept a poskytuje úrad práce na deväť mesiacov preplatenie nie hrubej mzdy, ale celkovej ceny práce vo výške 80%. Je to limitované skoro na 1100 € mesačne. A plus mentorované zapracovanie znamená, že nad sebou by mal ten novo nastúpený zamestnanec takzvaného mentora pod dobu troch mesiacov a ten mentor tiež je kvázi odmeňovaný cez tento program z úradu práce. Cez 300 € dostáva odmenu za to, že zaučí daného človeka. Myslí si, že keď máme tak veľké množstvo daňových nedoplatkov, že keď je tu nejaká referentka, ktorá má svoj okruh práce a ešte pridáme takúto prácu, tak musí si určiť priority to, čo má vo svojej agende. Popritom musí stíhať aj toto vlastne vymáhanie nedoplatkov. A tomu sa treba venovať každý deň a sústavne, lebo je ich veľmi veľké množstvo. Keď podá nejaké kroky, tak ich treba skontrolovať, že či sa tam pokročilo. K tomuto sa vyjadrila aj právnička obce, že sa zmenili postupy a spôsoby vymáhania pohľadávok tým, že sa zvýšili poplatky, poplatok za podanie bol 16,50 eur, teraz je 33 €. Zvýši sa podanie vydania poverenia za exekúciu a po piatich rokoch nepodareného vymáhania pohľadávok u exekútora. Čiže všetky náklady okolo toho, ktoré nič nevyvožia, začínajú pri 90 €. Z evidencie nezamestnaných je veľmi ťažko si vybrať takého človeka, ktorý by na to mohol byť zaškolený. Okrem toho treba byť pri daňovom tajomstve nie hocikomu sa môžu zveriť údaje, treba veľmi obozretne s tým nakladať a zvážiť to. Samozrejme, že pani starostka sa môže poinformovať, pripadal by do úvahy vysokoškolák, ktorý má ekonomické vzdelanie. Výzvy naďalej zasielame v rámci zákona, aj kvôli tomu, aby sa nepremlčali pohľadávky, lebo daňová výzva predlžuje vymožitelnosť tej pohľadávky. Keď nepošleme výzvu, tak po šiestich rokoch sa to premlčí, ale každá jedna výzva vlastne o ďalší rok tú vymožitelnosť nám predĺži. Kolegyne to posielajú v novembri celoplošne pre celú obec.

Do diskusie sa prihlásila Valéria Csóková, ktorá by chcela upozorniť obyvateľov, aj majiteľov rodinných domov, ktorí majú kamene alebo skaly vyložené hneď na kraji cesty, aby ich odstránili, nakoľko bola svedkom, že polícia prišla niečo riešiť a policajné autá nevedeli vedľa seba prejsť. Je to veľmi nebezpečné nie len pre vodičov ale aj pre cyklistov.

Starostka obce ďalej informovala poslancov o dopravnej značke STOP, ktorú chceme umiestniť na križovatku Malá komárňanská a Dubová cesta pri vjazde na cestu I. triedy z dôvodu zvýšenia bezpečnosti.

Čo sa týka priechodov pre chodcov, obec splnomocnila firmu Landmaster Komárno na zabezpečenie inžinierskej činnosti stavebného zámeru a overenia projektu stavby. Jedná sa o vybudovanie 2 priechodov pre chodcov cez cestu I. triedy, šírky 4 m s napojením chodníkov so šírkou 3 m, min. dĺžkou 1,8 m, samotné osvetlenie. Prvý prechod pre chodcov bude ako má pán podnikateľ Broškovič svoju reštauráciu a druhá bude na Kol'anskej ceste pri odbočke na ulicu Komenského. Predpokladané náklady na výstavbu sú do 30 000 €.

Ďalej starostka obce informovala poslancov o odstránení stavebného odpadu, ktorý sa od budovania kanalizácie v obci od roku 2019 hromadil na súkromnom pozemku pána Zábradského. Zlikvidovali sme 8623,29 ton stavebného odpadu, čo obec stálo 25 767 € s tým, že sme dostali veľmi dobrú cenu za tonu, priemerovo to vychádza na 2,60 eur. S drvením sme začali vlni v septembri a práce sme ukončili vo februári.

Ďalej starostka informovala poslancov aj obyvateľov obce o odpadovom hospodárstve. Odpadové hospodárstvo je v dnešnej dobe veľmi medializovaná téma, ktorá sa týka nás všetkých. Od 1. januára sme zaviedli vážený množstvový zber zmesového komunálneho odpadu na celom území obce. Tento rok je skúšobný, je spravodlivejší a prinesie výhody pre občanov. Za odpad sme ponechali paušálny poplatok 35 € na osobu a takisto sme ponechali aj zvoz odpadu na každé dva týždne. Zberovou spoločnosťou je firma Brantner, ktorá tento zvoz odpadu robí špeciálnymi zberovými vozidlami, ktoré evidujú správy jednotlivých nádob, či je to dátum výsypu, čas, váhu, GPS súradnice každej jednej zberovej zložky s aktuálnym online prepojením na poskytovateľa a objednávateľa. Niekedy na jeseň budeme porovnávať výsledky a na základe toho nastavíme podmienky aký bude poplatok za odpad na ďalší rok. Čo je vlastne separácia. Cieľom separácie je zníženie množstva komunálneho odpadu, ale separovanie má ešte druhý veľmi dôležitý dôvod, tzv. miera separácie, ktorá ukazuje, koľko odpadu je v obci vytriedené a táto miera rozhoduje o tom, koľko obec zaplatí za odvoz a uloženie komunálneho odpadu. Už aj v minulosti bola separácia kľúčovou otázkou pre financie obce. Je dôležité, aby sme v separovaní pokračovali naďalej, má to ekologický a samozrejme finančný význam. Čím lepšie budeme separovať, poplatok bude nižší, ak nebudeme separovať, poplatok bude vyšší. Je to dôležité z toho aspektu, lebo poplatok sa odvíja od miery separácie.

Čo je zmesový komunálny odpad?

Je to odpad, ktorý nevieme ďalej vytriediť a ktorý dávame do svojich smetných nádob a je to odpad za ktorý všetci platíme. A tento odpad končí na skládke. Preto prosím všetkých občanov, aby triedili odpad ak ešte nezačali a tí ktorí už odpad triedia, aby naďalej v triedení pokračovali, tých musím pochváliť. Za vytriedený odpad neplatíme. V smetnej nádobe by mal zostať iba zvyškový odpad, ktorý nevieme vytriediť. Každá domácnosť obdržala kalendár na separovaný zber, treba si pred svoje nehnuteľnosti vykladať vytriedený odpad v daný deň zvozu. Či je to papier, sklo, plast. Plast sa zbiera každý mesiac, papier 6 x do roka a sklo 1 x do roka.

Tak isto na zberný dvor môžete donáškovy odovzdať: záhradný odpad – trávnu, lístie, burinu, drevný odpad zo strihania a orezu stromov, odrezky z viniča..., sklo, papier, elektroodpad z domácností – TV, rádia, pračky, chladničky, jedlé oleje a tuky z domácností, textil a šatstvo. Odpadový textil a šatstvo sa na území obce zbierajú donáškovým spôsobom celoročne a bezplatne do 1100 l hnedých PVC kontajnerov umiestnených v areáli spol. OBP, na ulici Veľká Komárňanská. Šatstvo a textil vhodný na opätovné použitie tzn. export, second handy, charity atď. sa zbiera do kovových kontajnerov označených nápisom „HUMANA“, ktoré sú taktiež umiestnené v areály spol. OBP.

Na stránke obce si môžete podrobnejšie pozrieť ako je potrebné separovať.

Zberný dvor je otvorený:

- Pondelok, stredu a piatok od 8.00–15.30 hod. Obedňajšia prestávka je od 11.30 – 12.00 hod.
- Utorok a štvrtok je zberný dvor zatvorený
- Sobotu od 8.00 – 15.30 hod. Obedňajšia prestávka je od 11.30 – 12.00 hod.

OBJEMNÝ ODPAD

Objemný odpad sa v našej obci ešte nezberal, preto plánujeme zber dvakrát do roka. Na zbernom dvore budú pripravené dva veľkokapacitné kontajnery a o termíne zberu Vás budeme informovať.

Objemný odpad zahŕňa predmety väčších rozmerov:

- nábytok – skrine, pohovky, sedačky, kreslá
- dvere a okenné rámy (bez skla)
- hračky, bicykle, kolobežky
- koberce, podlahové krytiny
- sanita - vane, umývadlá, WC misy
- rozobratý starý nábytok

Do veľkokapacitných kontajnerov sa zakazuje ukladať:

- papier, sklo, textil
- plasty, kovy
- farby, lepidlá, chemikálie
- motorové oleje, riedidlá
- pneumatiky, autodiely
- elektroodpad a elektronika,
- žiarivky, výbojky,
- akumulátory a batérie
- stavebný odpad
- zelený odpad zo záhrad

Čo sa týka objemného odpadu z cintorína, tak v roku 2024 to bolo 64,32 ton a v roku 2025 - 46,56 ton, čo je mierny pokles o 17,76 ton. Keby sme sa všetci k tomu postavili tak, ako sa patrí, tak si myslím, že tieto čísla by boli úplne o niečom inom.

Navštívili sme okolité obce, ktoré už týmto systémom fungujú, aby sme sa dozvedeli čo najviac informácií a vylúčili chyby, ktoré by boli pre obec nevýhodné. V našej obci ma 1 – 3 čl. rodina 1 smetnú nádobu, 3 - 6 čl. 2 nádoby a 7 -8 -9 čl. 3 nádoby. Zo skúseností iných obcí nám potvrdili, že 4 čl. rodina, ktorá mala 2 smetné nádoby, tak im postačuje 1 nádoba. Ak sa naučíme správne triediť odpad, s množstvom nádob klesneme aj v našej obci.

Ako obec stále máme nízku mieru separovanosti

za rok 2024 - 42,79 %,

za rok 2025 - 43,04 %, teda pohybujeme sa pod 50 %.

11. apríla 2026 pri príležitosti Dňa zeme organizujeme jarné upratovanie v katastri našej obce, ktoré sa uskutoční 11.4.2026. Organizátormi sú obec, Dobrovoľný hasičský zbor, Červený kríž a spol. OBP. Tu by som prosila našich obyvateľov, aby sa zapojili a spoločne by sme skrášlili a vyčistili naše okolie.

Do diskusie sa prihlásil poslanec Ing. Attila Németh podal podnet na ulicu Malá komárňanská dať tabulu zákaz prejazdu pretože veľa áut prechádzajúcich od Komárna smerom na Koltu Levice využíva túto úzku ulicu. Nejakú tú tabulu zákaz prejazdu osadiť, ako som videl aj v iných obciach cez takéto úzke ulice, či by jednou cestou cez ten projekt nemohol riešiť. Starostka obce poznamenala, že sa to musí prekonzultovať s dopravným inšpektorátom, či to povolí alebo nie.

Do diskusie sa prihlásil poslanec Ing. Emil Schultz. Chcel by som sa spýtať alebo poprosiť vedenie obce, či by nemohlo vyvolať stretnutie či už komerčnými alebo inými bankami. A vzhľadom na to, že budova OBP aj budova telových jednoty, ale aj kultúrny dom je v takom stave, v akom sú a vyžadujú si opravu. Uvedomujem si to, že tých finančných možností nie je veľa, ale za posledné štyri roky alebo za predchádzajúce volebné obdobie sa veľa investovalo do nových budov a do opravy budov. Tieto štyri roky si myslím, že veľmi dobre konsolidovalo a tie úvery sa splatili, že či by nebolo na mieste sa porozprávať aj s bankami o financovaní. Čakať a robiť iba projekty, ako je napríklad aj na budovu telovýchovnej jednoty alebo na kultúrny dom v obci čakáme na výzvy a úprimne poviem, že sa ani nedočkáme nejakého schválenia zo strany štátu, že či by nebolo rozumné sa do toho pustiť z vlastných zdrojov alebo zo zdrojov banky vo vzore napríklad v Kollárove. Tiež nemajú všetko financované cez peniaze Európskej únie, lebo sa k nim veľmi ťažko vedia dopracovať, ale budujú tam cesty, opravujú chodníky, opravujú si svoje budovy. Takže to je môj taký návrh či by to vedenie obce nemohlo zorganizovať stretnutia s bankami.

Starostka obce odpovedala, že jej víziou bol kultúrny dom, budova na futbalovom ihrisku, obchodný reťazec, traktor plus cesty a chodníky. Teraz je vyhlásená výzva zameraná na rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov na kultúrne domy, termín podania je do 13.4.2026. Nevie, či sa nám to podarí, ale niekedy v máji alebo v júni bude vyhlásená ďalšia výzva. Takže z týchto mojich priorit sa zatiaľ splnila jedna a to traktor. Najhoršie cesty v našej obci sú 2. Nový svet, Okružná, Krivá, Jókaiho, Fajková.

Prihlásil sa poslanec Ing. Emil Schlitz poznamenal, že nie len traktor je výsledok, ale to, že sme za štyri roky splatili neskutočné peniaze na úveroch ale bohužiaľ dávame peniaze na projekty a snažíme sa myslíme si, že nám vyjdú tie výzvy. Takže ja by som sa možno sústredil na to a hovorím, nie je to iba to, čo pani starostka povedala, ale aj budova OBP strecha je v katastrofálnom stave. Takže sú to veci, ktoré sa možnože mimo vysúťaženia, keď sa na to nájdú majstri, sa veľa dá ušetriť. Občania potrebujú vidieť aj nejaké výsledky. Nie len to, že sme splatili extrémne množstvo peňazí za štyri roky.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Valéria Csóková chcela by poprosiť občanov v určitých lokalitách, aby hudbu púšťali tak aby to susedov neobmedzovalo a nerušilo.

15. Záver

Na záver starostka obce Ing. Bc. Kristína Fridriková poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 01.04.2026

Zapísala: Patrícia Bóriková

.....
Právnička obecného úradu
JUDr. Lívia Sókyová

.....
Starostka obce
Bc. Ing. Kristína Fridriková

.....
Overovateľ zápisnice
Valéria Csóková

.....
Overovateľ zápisnice
Mgr. Mária Králiková