

Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: **10. marca 2020**, Obecný úrad vo Dvoroch nad Žitavou
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Becík, PhD. Privítal poslancov a poznamenal, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce vyzval poslancov k doplneniu, resp. k vysloveniu návrhov na zmenu programu zasadnutia. Nakoľko neboli predložené žiadne návrhy, poslanci schválili nasledovný program:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení
- 4/ Voľba predsedajúceho Okresného súdu Nové Zámky
- 5/ Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí
- 6/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou za rok 2019
- 7/ Správa o výsledkoch kontroly hlavnej kontrolórky obce za 2. polrok 2019
- 8/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
- 9/ Záver

Hlasovanie č. 1:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starosta obce prečítal návrh členov návrhovej komisie, určil overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Bc. Kristína Fridriková, Ing. Tibor Farkas, Ing. Róbert Mészáros

Overovatelia zápisnice: Ing. Bc. Kristína Fridriková, Ing. Silvia Horváthová

Zapisovateľka: Ing. Erika Gubienová

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 11 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 2

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov, že uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OcZ sú priebežne plnené.

4. Voľba prísediaceho Okresného súdu Nové Zámky

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 4 a oboznámil poslancov s predloženým materiálom. Nikto z prítomných poslancov nemal k predloženému materiálu pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **volí** Oľgu Andrejkovú, nar. 8.4.1956, bytom J. G. Tajovského 63, 941 31 Dvory nad Žitavou, za prísediacu Okresného súdu v Nových Zámkach na obdobie 2020 – 2024.

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 11 Za:11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 5 a vyzval predsedu Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia a zároveň poslankyňu Ing. Silviu Horváthovú, aby oboznámila poslancov so stanoviskom komisie k predloženému materiálu.

Ako prvé sa prerokovávala žiadosť pána Denisa Vadkertiho o odkúpenie pozemku C KN parc. č. 4466/2 ornej pôdy o výmere 1006 m² za účelom výstavby rodinného domu, pozemok je na Bešeňovskej ceste s priamym prístupom k nemu z cestnej komunikácie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja** priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou - C KN parc. č. 4466/2 ornej pôdy o výmere 1006 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce** –priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou - C KN parc. č. 4466/2 ornej pôdy o výmere 1006 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 v prospech Denis Vadkeri rod. Vadkerti Sokolská č. 2, 941 31 Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 16.-eur/m² po skutočnom zameraní pozemku v súlade s budúcimi potrebami obce , v prípade nutnosti dať vyhotoviť geometrický plán na náklady kupujúceho s tým, že kupujúci bude uzrozmeneý a bude zmluvne zaviazaný na vlastné náklady vykonať potrebné terénne úpravy pred zástavbou pozemku. Prijatie tohto záväzku je osobitným zreteľom pre priamy odpredaj pozemku v prospech žiadateľa.

Hlasovanie č. 5:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Pani Juliana Vadkertiová žiadala o odkúpenie E KN parc. č. 1445/200 o výmere 753m² za účelom poľnohospodárskeho využitia pozemku. vedľa jej nehnuteľnosti C KN p.č. 444/2 (LV 4469), podľa vyjadrenia žiadateľky odkúpenie príľahlých parciel parc. č. 4441, 4451 a 4452 sú v štádiu riešenia. Žiadateľka 9. marca 2020 doplnila svoju žiadosť, kde žiadala o odkúpenie aj ďalšej časti pozemku. Vzhľadom na to, že táto žiadosť nebola prerokovaná v Komisii majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia, sa poslanci dohodli stiahnuť tento bod z rokovania. Poslanec Ing. Zoltán Korponay dodal, že sa dohodol so žiadateľkou, aby boli zamerané hranice pozemku a následne by sa žiadosť prerokovala, nakoľko je tam časť ornej pôdy, ktorá by zabezpečovala prístup na pozemok.

Ďalej sa prerokovávala Nájomná zmluva **LETMANN s.r.o., zast. konateľom Jurajom Letkom** So sídlom MDŽ 24, 942 01 Šurany IČO: 36 838 357

Obecné zastupiteľstvo svojim Uznesením č. 150/16122019 schválilo jednotnú cenu nájmu pozemkov do 50m² na umiestnenie prenosných predajných stánkov v súvislosti s nutným premiestnením a výmenou starého novinového stánku vedľa zdravotného strediska. V zmysle uvedeného uznesenia bola vypracovaná a predložená nájomná zmluva na schválenie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle §9a ods.9 písm. c/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Uznesenia Oz 150/16122019** predložené znenie Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Dvory nad Žitavou ako prenajímateľom a nájomcom LETMANN s. r. o., zast. konateľom Jurajom Letkom,so sídlom MDŽ 24, 942 01 Šurany, IČO: 36 838 357.

Hlasovanie č. 6:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V rámci bodu 5. sa prerokovávalo doplnenie Uznesenia Oz z 16.12.2019 č. 145/16122019.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v súlade s §151n obč. zák a §9c ods.3 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **doplňa svoje Uznesenie č. 145/16122019 tak, že schvaľuje** v súlade s §151n obč. zák. a §9c ods.3 písm. f) zákona 138/1991 Zb.o majetku obcí v platnom znení uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí

– elektroenergetického zariadenia v rozsahu umiestnenia, prevádzkovania, opravy a údržby v prospech Západoslovenská Distribučná a. s. Čulenova 6, 81647 Bratislava v súlade so zmluvou č. 1918400007 -ZoYP o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia z31.7.2019 v zmysle geometrického plánu č. 7/2020 autorizovanej geodetickej kancelárie AAA Geodet Bédi zo dňa 17.1.2020 úradne overeného dňa 27.01.2020 pod č. 78/20 .

Hlasovanie č. 7:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou za rok 2019

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 6. Nikto z prítomných poslancov nemal k predloženému materiálu pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou za rok 2019.

Hlasovanie č. 8:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

7. Správa o výsledkoch kontroly za 2. polrok 2019

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 7. Nikto z prítomných poslancov nemal k predloženému materiálu pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** Správu o výsledkoch kontroly za 2. polrok 2019.

Hlasovanie č. 9:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

8. Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl pri školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 8. Oboznámil poslancov s nasledovným návrhom zástupcov zriaďovateľa do rád škôl pri školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou

- Základná škola, Hlavné námestie 14, Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 14, 941 31 Dvory nad Žitavou:
 - Ing. Boris Koprda
 - Ing. Bc. Kristína Fridriková
 - Mgr. Iveta Gubová

- PaedDr. Katarína Mazánová
- Základná škola Adolfa Majthényiho s vyučovacím jazykom maďarským – Majthényi Adolf Alapiskola, Hlavné námestie č. 13, 941 31 Dvory nad Žitavou:
 - Ing. Tibor Farkas
 - Marta Mihalovicsová
 - Ing. Attila Németh
 - Ing. Silvia Horváthová
- Materská škola, J. A. Komenského 27, 941 31 Dvory nad Žitavou:
 - Ing. Emil Schultz
- Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, J. A. Komenského 27, 941 31 Dvory nad Žitavou:
 - Bc. Helena Vadkertiová

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl pri školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou

- Základná škola, Hlavné námestie 14, Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 14, 941 31 Dvory nad Žitavou:
 - Ing. Boris Koprda
 - Ing. Bc. Kristína Fridriková
 - Mgr. Iveta Gubová
 - PaedDr. Katarína Mazánová
- Základná škola Adolfa Majthényiho s vyučovacím jazykom maďarským – Majthényi Adolf Alapiskola, Hlavné námestie č. 13, 941 31 Dvory nad Žitavou:
 - Ing. Tibor Farkas
 - Marta Mihalovicsová
 - Ing. Attila Németh
 - Ing. Silvia Horváthová
- Materská škola, J. A. Komenského 27, 941 31 Dvory nad Žitavou:
 - Ing. Emil Schultz
- Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, J. A. Komenského 27, 941 31 Dvory nad Žitavou:
 - Bc. Helena Vadkertiová

Hlasovanie č. 10:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

9. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

Starosta obce informoval poslancov a občanov obce o preventívnych opatreniach, ktoré zaviedla obec na zníženie šírenia koronavírusu. Vyzval občanov obce, aby všetky opatrenia dodržiavali a pristupovali k danej problematike zodpovedne. Poslanec Ing. Emil Schultz poznamenal, že aj Slovenský futbalový zväz prijal opatrenia a zrušil všetky futbalové zápasy.

V rámci tohto bodu sa poslanec Ing. Attila Németh informoval o podpore dobrovoľných hasičov zo strany obce, či im budú pridelené nejaké priestory. Starosta obce odpovedal, že obec momentálne rokuje s VÚC o poskytnutí priestorov v areáli bývalej strednej školy. Dodal, že by chcel svojpomocne riešiť výstavbu hasičskej zbrojnice. Hasičská zbrojnica by mala byť umiestnená hneď vedľa budovy obecného úradu.

Poslanec Ing. Emil Schultz sa informoval, aké plány má Nitriansky samosprávny kraj s budovami bývalej strednej školy. Starosta obce odpovedal, že podľa jeho informácií prvým plánom bolo, aby sa sem presťahovala veterinárna škola z Nitry. Účel by tieto priestory spĺňali, len sa uvidí, či bude možnosť a vôľa presťahovať školu z Nitry do našej obce. Druhá možnosť je, aby spomínané priestory získala obec. Obec bude určite žiadať o tieto priestory, nakoľko sú potrebné, či už na podnikateľské účely alebo na rôzne iné aktivity. Dal by sa v nich vybudovať domov dôchodcov, jasle, alebo by priestory mohli využívať organizácie pôsobiace v obci. Je tu množstvo alternatív, na aké účely by mohla byť budova školy využitá. Samozrejme, bolo potom predmetom ďalších rokovaní a dohody poslancov, na aké účely sa priestory využijú. Starosta obce poznamenal, že obec prejavila záujem o priestory a bol by nerád, keby ich získal niekto iný.

Poslanec Ing. Emil Schultz dodal, že by tam mohli byť aj nájomné byty pre mladé rodiny. Starosta obce poznamenal, že takýto zámer by si vyžadoval veľké stavebné úpravy budovy a vysoké investície. Poslanec MVDr. Štefan Szabó sa vyjadril, že podporuje oba návrhy na využitie priestorov školy.

10. Záver

Na záver starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 10.03. 2020

Zapísala: Ing. Erika Gubienová

.....
Prednosta obecného úradu
Ing. Boris Koprda

.....
Starosta obce
Ing. Branislav Becík, PhD.

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Bc. Kristína Fridriková

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Silvia Horváthová