

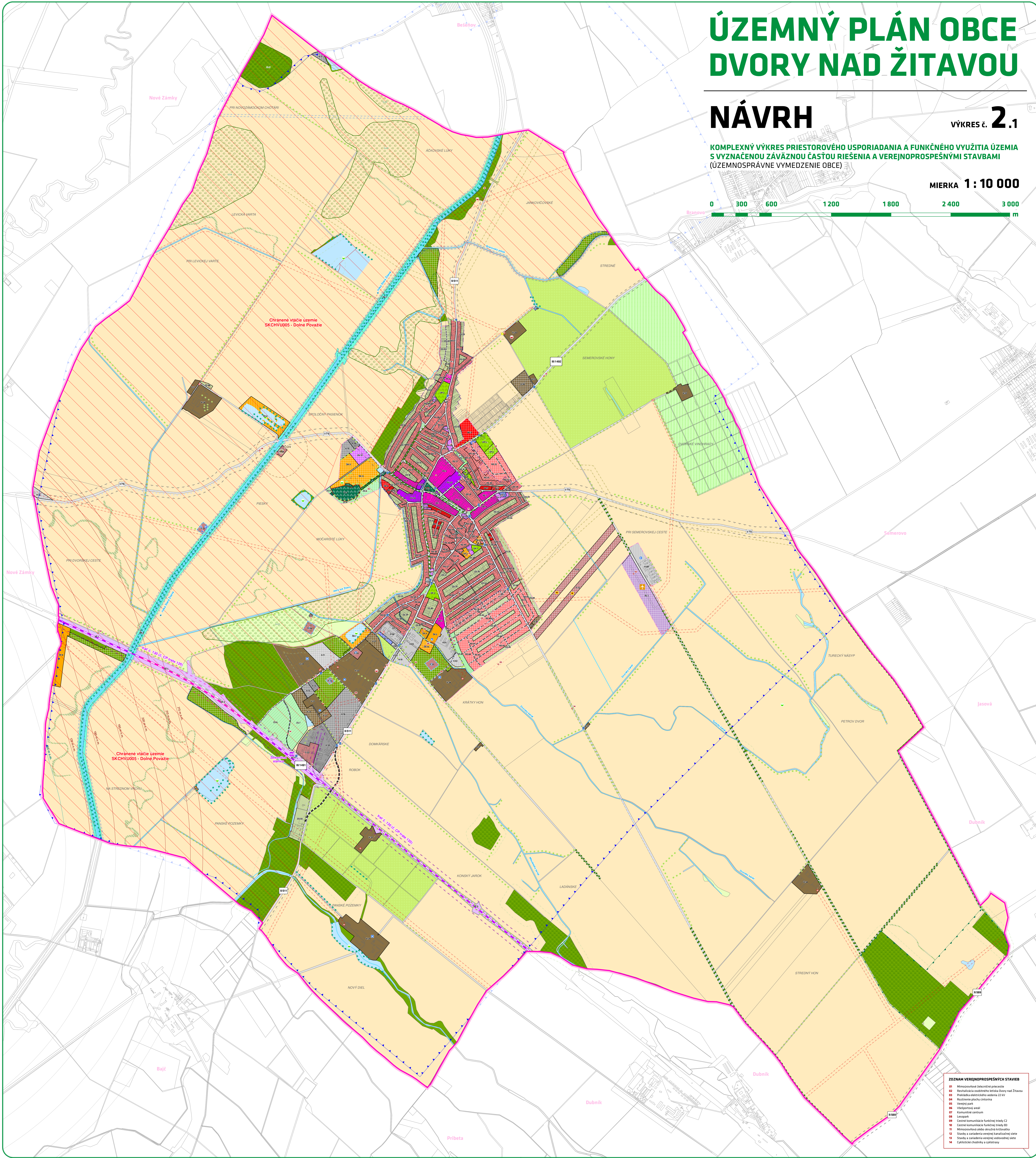
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DVORY NAD ŽITAVOU

NÁVRH

VÝKRES č. 2.1

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPESNÝMI STAVBAMI (ÚZEMNOSPRAVNÉ VYMEDZENIE OBCE)

MIERKA 1 : 10 000



LEGENDA

HRANICE	Hranica riešenej územia
Hranica zastavaného územia	
PRIESTOROVÉ USPORIADANIE	Parcela registra "C"
Budovy a objekty	
ZARIADENIA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY	Čistiareň odpadových vôd
Fotovoltaické elektrárne	
Regulačná stanica plynu	
Vodopád	
Vodný žobák	
Technická alebo športová stanica na odvodňovanie povodňovej vody	
KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY	Parková alebo iná pamätihodná kultúrna pamiatka

LMITY VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA OSOBNÝCH PŘEPIŠOV	Ochranné pásmo lesa
Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd	
Ochranné pásmo diaľničného vodovodného privádzacieho	
Ochranné pásmo elektrického vedenia	
Ochranné pásmo železničnej dráhy	
Ochranné pásmo cesty	
Ochranné pásmo protipovodňového hrádzu	
Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu	
Ochranné pásmo kuzovňovej plochy Letiska Nové Zámky	
Ochranné pásmo vodovodnej roviny Letiska Nové Zámky	
Vymedzenie záplavového územia Letiska Nové Zámky (mimo riešenej územia)	
Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja stupňa 1. stupňa	
Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja stupňa 2. stupňa	
Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja stupňa 3. stupňa (mimo riešenej územia)	

OCHRANA PRIRODY A TVORBA KRAJINY	Chránené vtáčie územie sústavy Natura 2000
Celostátna významná lokalita - regionálna podľa RÚPESÚ úseku Nové Zámky	
Celostátna významná lokalita - lokálna	
Environmentálna zóna	
Úpravnená skládka odpadu	
Podzemný objekt pre migráciu zveri	
Viditeľný tok	
Prístupová tržba	
Akcia	
Skopiarstvo	
Správne vedenie vodných plôch a vodných tokov	
Aval zverie	
Lokality výskytu zverie	
Pleskavé depresie	

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	Označenie plochy s potenciálom nového riešenia leteckej dopravy
Železničná stanica	
Zastávka verejnej autobusovej dopravy	
Železničná dráha	
Železničná vlečka	
Cyklotrasy	
Miestna zberná cesta funkčnej triedy MZ1	
Miestna zberná cesta funkčnej triedy MZ2	
Miestna zberná cesta funkčnej triedy MZ3	
Miestna zberná cesta funkčnej triedy MZ4	
Miestna zberná cesta funkčnej triedy MZ5	
Miestna zberná cesta funkčnej triedy MZ6	
Miestna zberná cesta funkčnej triedy MZ7	

FUNKČNÉ VYUŽITIE	RD Obytné územie - prevažná bývania v rodinných domoch
BO Obytné územie - prevažná bývania v bytových domoch	
PO Polifunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti	
OV1 Plochy komerčnej občianskej vybavenosti	
OV2 Územie verejnej - rekreačnej občianskej vybavenosti	
CE Plochy verejnej vybavenosti - občianske zariadenia	
H1 Územie výrobných podnikov a priemyselnej výroby, výrobných podnikov, skládok a logistiky	
H2 Územie výrobných podnikov priemyselnej výroby	
H3 Územie výrobných podnikov priemyselnej výroby	
SA Územie výrobných podnikov priemyselnej výroby	
T1 Územie zariadení materských škôl	
PH Prístupová tržba	
DK Územie zariadení zdravotníctva	
DZ Územie zariadení zdravotníctva	
DZ Územie zariadení cestnej dopravy	
DL Územie zariadení leteckej dopravy	

OP	Územie pohľadisk
ZS	Územie záhrad a záhradkáckych nádví
ZK	Krajinná zelen
L	Les
V	Vlnka
OS	Ovčie úd
TP	Travné pásma pastier a lúk
OP	Orná pôda
VP	Vodné plochy a vodné toky
URBANISTICKÉ INTERVENČIE DO ÚZEMIA	
S	Funkčná a priestorová stabilizácia
N	Nové využitie nových rezervačných plôch
R	Rehabilitácia urbanistických blokov
Z	Zmena funkčného a priestorového využitia

OZNAČENIE URBANISTICKÉHO (REGULAČNÉHO) BLOKU	Označenie funkčného využitia bloku	
RD.69	jednotlivé parcelové číslo označenia regulačného bloku	
91	jednotlivé parcelové číslo označenia VPS	
OZNAČENIE VEREJNOPROSPESNÝCH STAVBY (VPS)	91	jednotlivé parcelové číslo označenia VPS

ZOZNAM VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB	01	Mimoriadne záchranné práce
02	Rehabilitácia vodného zdroja Dvory nad Žitavou	
03	Prírodná a estetická ochrana Dvory nad Žitavou	
04	Rekonštrukcia vodného zdroja Dvory nad Žitavou	
05	Verejný park	
06	Rekonštrukcia areálu	
07	Komerčné centrum	
08	Rekonštrukcia	
09	Centrálna komunikácia funkčnej triedy C2	
10	Centrálna komunikácia funkčnej triedy B3	
11	Mimoriadne záchranné práce	
12	Stavba a zariadenia verejnej kanalizačnej siete	
13	Stavba a zariadenia verejnej cestovnej siete	
14	Čiarkované chodníky a výhledy	

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	DVORY NAD ŽITAVOU
ETAPA	NÁVRH
VÝKRES	2.1
OBSTARÁVATEĽ	OBEC DVORY NAD ŽITAVOU IČO 00308897 www.dvory.sk
SPRACOVÁTEĽ	INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA IČO 36 064 645 www.ipo.sk
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. MATÚŠ BIŽDŇ, PH.D. AUTORIZOVANÝ ARCHITECT 2328 AA
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ	ING. MATÚŠ BIŽDŇ, PH.D.
GEOGRAFICKÝ INFORMAČNÝ SYSTÉM	MGR. FILIP POLONČNÝ, PH.D. ING. MATÚŠ BIŽDŇ, PH.D.
DÁTUM SPRACOVANIA	12/2024
MIERKA SPRACOVANIA	M = 1 : 10 000