

Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: **12. decembra 2017**, Obecný úrad Dvory nad Žitavou
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Becík, PhD. Privítal poslancov a poznamenal, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za neprítomnosť sa ospravedlnili poslanci Ing. Štefan Galla, PhD., Mária Horváthová, Ing. Emil Schultz a hlavný kontrolór obce Ing. Peter Kováč.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starosta obce prečítal návrh členov návrhovej komisie, určil overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Bc. Kristína Fridriková, MVDr. Štefan Szabó, Ing. Tibor Farkas

Overovatelia zápisnice: Ing. Tibor Farkas, MVDr. Štefan Szabó

Zapisovateľ: Ing. Erika Gubienová.

Hlasovanie č. 1:

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Následne starosta obce vyzval poslancov k doplneniu, resp. k vysloveniu návrhov na zmenu programu zasadnutia. Nakoľko neboli predložené žiadne návrhy, poslanci schválili nasledovný program:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení
- 4/ Návrh VZN obce Dvory nad Žitavou č. 2 /2017 o určení výšky mesačného príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou
- 5/ Návrh VZN obce Dvory nad Žitavou č. 3 /2017 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva
- 6/ Návrh na doplnenie VZN obce Dvory nad Žitavou č. 5/2016 o miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady

- 7/ Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí
- 8/ Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č . 4 na rok 2017
- 9/ Návrh programového rozpočtu obce dvory nad Žitavou na roky 2018- 2020
- 10/ Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo Obce Dvory nad Žitavou za rok 2016
- 11/ Návrhy na schválenie predložených správ na úseku školstva
- 12/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
- 13/ Záver

Hlasovanie č. 2:

Prítomní:8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov, že uznesenia z 19. zasadnutia OcZ sú priebežne plnené.

4. Návrh VZN obce Dvory nad Žitavou č. 2/2017 o určení výšky mesačného príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 4. Nikto z prítomných poslancov nemal k predloženému návrhu VZN pripomienky. Poslanci súhlasili so stanoviskom komisií, prijať B variantu predloženého návrhu VZN.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje VZN obce Dvory nad Žitavou č. 2/2017 o určení výšky mesačného príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou – bez pripomienok.

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Návrh VZN obce Dvory nad Žitavou č. 3/2017 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 5. Nikto z prítomných poslancov nemal k predloženému návrhu VZN pripomienky. Poslanci súhlasili so stanoviskom komisií prijať B variantu predloženého návrhu VZN.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje VZN obce Dvory nad Žitavou č. 3/2017 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva- bez pripomienok.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní:8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6. Návrh na doplnenie VZN č. 5/2016 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválené Uznesením č. 246/08122016

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 6. Obsah predloženého návrhu doplnenia VZN bližšie priblížila právnička obce JUDr. Lívia Sókyová.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, tak, že:

§4 „Odpustenie poplatku“ sa doplní a nový odsek 5.), ktorý znie:

Fyzická osoba, ktorý bude vykonávať pre Obec dobrovoľnícku činnosť v prospech obce na podporu plnenia jej úloh v minimálnom rozsahu 7,5h za kalendárny rok na základe osobitného predpisu (zákon o dobrovoľníckej činnosti) a písomnej Zmluvy o dobrovoľníctve je oslobodený od povinnosti platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre príslušný kalendárny rok

§4 „Odpustenie poplatku“ sa doplní a nový odsek 6), ktorý znie:

Obec môže odpustiť poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady poplatníkovi – fyzickej osobe, pokiaľ on alebo ním spoločne posudzované osoby v jeho domácnosti majú nižší príjem ako životné minimum určené k 1. júnu predchádzajúceho kalendárneho roka podľa osobitného predpisu (zákon o životnom minime) na vlastnú žiadosť, ak poplatník v príslušnom roku bude vykonávať pre obec dobrovoľnícku činnosť v prospech obce na podporu plnenia jej úloh podľa osobitného predpisu (Zákon o dobrovoľníckej činnosti) v rozsahu 7,5 hod na jedného poplatníka v súlade s aktuálnymi potrebami obce.

Poplatok bude odpustený na základe písomného potvrdenia OBP, spol. s r. o. o vykonaní dobrovoľníckej činnosti.

Hlasovanie č. 5:

Prítomní:8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

7. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 7 a následne stiahol z rokovania žiadosť spoločnosti AGROCONTRACT Mikuláš, a.s., Mikuláš 631, Dubník, 946 55 pošta Pribeta o odkúpenie lesných pozemkov.

Predseda Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia a poslanec MVDr. Štefan Szabó oboznámil poslancov so stanoviskom komisie k predloženému materiálu. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová bližšie priblížila obsah jednotlivých materiálov.

Ako prvé sa v rámci bodu 7 prerokovávala žiadosť pána Františka Nagya a manželky Evy Nagyovej.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja – priamy odpredaj pozemku

nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve obce vedeného na LV 1 ako C KN parc. č. 2994/3 zast. plochy o výmere 4 m².

Hlasovanie č. 6:

Prítomní:8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce – priamy odpredaj** C KN parc. č. 2994/3 zastavané plochy v k. ú. Dvory nad Žitavou o výmere 4 m² vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou, vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 v prospech **František Nagy rod. Nagy, a manželky Eva Nagyová rod. Dudičová**, spoločne trvale bytom, 941 31 Dvory nad Žitavou **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o pozemok vo vnútri areálu žiadateľov nepatrnej výmery, ktorý je pre obec prebytočný a nevyužitelný.**

Hlasovanie č. 7:

Prítomní:8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalšou žiadosťou v poradí bola žiadosť Ing. Petra Havlíka o odkúpenie časti pozemku.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja – priamy odpredaj** pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve obce vedeného na LV 1 ako C KN parc. 495/2zast. plochy a nádvoria o výmere 55 m².

Hlasovanie č. 8:

Prítomní:8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce – priamy odpredaj** pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve obce vedeného na LV 1 ako C KN parc. 495/2zast. plochy a nádvoria o výmere 55 m² za kúpnu cenu 5.-eur/m² v prospech **Ing. Peter Havlík, 941 31 Dvory nad Žitavou ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o predzáhradku malej výmery pred domovou nehnuteľnosťou žiadateľa, odpredajom sa zarovnáva uličná čiara.**

Hlasovanie č. 9:

Prítomní:8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť pani Evy Tichánszkej o odkúpenie pozemku za jej nehnuteľnosťou, ktorá je na ulici Krajná. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Karol Kusy s pripomienkou, že je to pozemok, kde bola cesta a voľakedy studňa. Nachádza sa tam aj jedna

brána. Občania, ktorí tam majú záhradu, používajú tento pozemok na prejazd. Poslanec Karol Kusy navrhol, aby tento odpredaj neschválil. Do rozpravy sa prihlásil poslanec MVDr. Daniel Dékány s poznámkou, že súhlasí s poslancom Kusym a navrhol, aby Komisia majetková, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia urobila tvaromiestnu obhliadku, a aby sa tento bod stiahol z rokovania. Poslanec MVDr. Štefan Szabó súhlasil so stanoviskom poslanca MVDr. Daniela Dékánya. Starosta obce stiahol odpredaj spomínaného pozemku z rokovacieho programu a navrhol, aby boli pri ďalšom rokovaní o odpredaji pozemkov oslovení aj vlastníci záhrad, ktorí pozemok využívajú.

Ďalšou žiadosťou na prerokovanie bola žiadosť Ing. Gabriela Pinkeho a jeho manželky o odkúpenie časti pozemku, ktorá sa nachádza pred ich nehnuteľnosťou na Dubovej ceste. Starosta obce poznamenal k tomuto odpredaju, či Komisia majetková, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia neuvažovala s alternatívou, aby sa pred touto nehnuteľnosťou vybudoval chodník. Predseda komisie MVDr. Štefan Szabó poznamenal, že šírka pozemku potrebná pre chodník by sa neodpredala. Poslanec Karol Kusy dodal, že podľa neho skutočnosť nekorešponduje s predloženým geometrickým plánom. Tak, ako majú v súčasnosti žiadatelia oplotenie, tak je to v poriadku, ale nie tak, ako je zakreslené na geometrickom pláne. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová navrhla, že sa urobí tvaromiestna obhliadka za prítomnosti geodeta, prípadne aj komisie, kde sa presne vyznačia hranice pozemku ktoré majú byť odpredané.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje žiadosť Ing. Gabriel Pinke, 941 31 Dvory nad Žitavou, a manž. Ing. Klaudia Pinkeová rod. Garaiová, 941 31 Dvory nad Žitavou** o odkúpenie časti pozemku pri ich rodinnom dome na Dubovej ul. časť parc. C KN 1355/2 s pripomienkou, že sa tvaromiestne vyznačí hranica novovytvoreného dielu podľa GP a dokumentácia sa opätovne predloží do Komisie majetkovej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia a obecného zastupiteľstva za 8.-eur/m².

Hlasovanie č. 10:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť pána Jozefa Balaškóa, taktiež o odpredaj časti pozemku na ulici Krajná.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja – priamy odpredaj časti pozemku** nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou diel č. 2 o výmere 7 m² vytvorený geometrickým plánom č. 114/2017 súkromného geodeta Benczeho Michala z C KN parc. č. 561 zastavané plochy o výmere 5957 m², vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č.1.

Hlasovanie č. 11:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/**

zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce – priamy odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou diel č.2 o výmere 7m² vytvorený geometrickým plánom č. 114/2017 súkromného geodeta Benczeho Michala z C KN parc. č. 561 zastavané plochy o výmere 5957 m², vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. **v prospech Jozef Balaškó, 941 31 Dvory nad Žitavou, za kúpnu cenu 5.-eur/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o predzáhradku malej výmery pred domovou nehnuteľnosťou žiadateľa, odpredajom sa zarovnáva uličná čiara.**

Hlasovanie č. 12:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Nasledujúca žiadosť bola opätovná žiadosť pána Mgr. Karola Barusa a manželky Ing. Alžbety Barusovej na odpredaj pozemku na ulici Mostná.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja – priamy odpredaj časti pozemkov** vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou, vedené na LV 1 ako C KN parc. č. 3455 zast. plochy celkovej výmery 614 m² a C KN parc. č. 3456 zast. plochy celkovej výmery 473 m² v šírke 4,5m pozdĺž parcel C KN 3453 a 3454 v prospech Mgr. Barusa Karola a manž. Ing. Alžbety Barusovej, Nové Zámky.

Hlasovanie č. 13:

Prítomní:9 Za: 0 Proti: 6 Zdržali sa: 3

Ďalším rokovacím bodom bola žiadosť mal. Kevina Ferencziho prostredníctvom zákonnej zástupkyne matky Emílie Ferencziovkej. Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou uznesením 327/29062017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod majetku obce –priamy odpredaj geometrickým plánom č. 58/2017 geodetickou kanceláriou AAA Geodet s. r.o. novovytvorenej parcely C KN 4119/2 zastavané plochy o výmere 117 m² , odčlenenej od C KN parc. č. 4119 zast. plochy o výmere 3716 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v prospech Marcusa Solčániho. **Nakoľko menovaný v čase schválenia uznesenia už previedol svoju nehnuteľnosť na brata Kevina Ferencziho, matka Emília Ferencziová v mene mal. Kevina požiadala o zmenu uznesenia tak, že kupujúcim miesto Marcusa Solčániho má byť mal. Kevin Ferenczi.** Nakoľko v súčasnosti nedisponujú potrebnou hotovosťou, prosili o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve s možnosťou splátkovania po dobu 24 mesiacov. Kúpna cena má byť uhradená prostredníctvom matky, ktorá túto platobnú povinnosť na seba preberá. Ak do 2 rokov nebude kúpna cena uhradená, vyplatená čiastka sa považuje za nájomné.

Starosta obce poznamenal, aby sa myslelo pri odpredaji na možnosť vybudovať chodník pri tejto nehnuteľnosti. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová dodala, že geometrický plán to zohľadní.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Attila Vanya s pripomienkou, že poslanci musia v plnej miere hájiť predovšetkým záujmy obce. Poznamenal, že nerozumie prečo obce musí odpredať pozemok niekomu, keď sú takéto komplikované vlastnícke vzťahy a nie je žiadna garancia na to, že kúpnu cenu splatia. Odznelo, že žiadatelia sú v zlej finančnej situácii a cenu pozemku by splácali 18 mesiacov po 50 €. Dodal, že ak sa zmenili podmienky zmluvy treba celú vec znova

prerokovať. Pre neho, ako pre poslanca je neprípustné, aby sa za týchto podmienok predal tento pozemok. Starosta obce doplnil, že tiež nesúhlasí s odpredajom pozemku za predložených podmienok. Ak chce niekto pozemky kupovať, musí mať financie a nepripustiť možnosť splácať kúpnu cenu. Poslanec MVDr. Štefan Szabó dodal, že sa stotožňuje s názorom starostu obce. Poslanec Karol Kusy poznamenal, že je potrebný riadny geometrický plán a nie len taká fotokópia, ako bola predložená v materiáloch. Právnička obce dodala, že v materiáloch je kópia originálneho geometrického plánu. Poslanec MVDr. Štefan Szabó mal pripomienku, že ak je to riadny geometrický plán, tak by malo obecné zastupiteľstvo rozhodnúť, či sa pozemok predá alebo nepredá. Nesúhlasí, aby sa predložený materiál opätovne predložil do komisie na prerokovávanie, nakoľko sa už niekoľkokrát prerokovával. Starosta obce stiahol tento bod z rokovania s pripomienkou, že sa žiadosť prerokuje na pracovnej porade poslancov, ktorá bude v januári.

Ďalej sa prerokovával zámer zámenny nehnuteľností pri plánovanej komunikácii IV. Nový Svet medzi obcou a Ing. Zoltánom Korponaym.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** pre účely rozšírenia vstupu k plánovanej novej komunikácii IV. Nový Svet a zarovnania uličnej čiary zámenu pozemkov v rozsahu cca od 7,5 m² do 10 m² po zameraní geometrickým plánom medzi Obcou Dvory nad Žitavou a Ing. Zoltánom Korponaym.

Hlasovanie č. 14:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V rámci bodu 7 sa prejednával aj zámer zmeniť ceny obecných pozemkov pri predaji. Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec MVDr. Daniel Dékány, ktorý navrhol, aby cena za predávaný pozemok bola stanovená jednotne na 16 €/ m². Poslanec Attila Vanya dodal, že súhlasí s návrhom poslanca MVDr. Dékány. Poznamenal, že ak niekto kupuje pozemok, či za účelom rozšírenia pozemku, alebo zarovnania hraničnej čiary, mala by byť cena jednotná, lebo hodnota pozemku sa zvyšuje ako celku. Poslanec Ing. Tibor Farkas sa vyjadril, že on nesúhlasí s názorom poslancov MVDr. Dékány a Vanyu, lebo podľa neho je rozdiel, ak niekto kupuje pozemok za účelom rozšírenia svojej nehnuteľnosti, alebo preto, že zistí, že má zle hraničnú čiaru pozemku a chce si tieto záležitosti vysporiadať. Starosta obce doplnil, že treba brať do úvahy a držať sa aj súčasnej trhovej hodnoty pozemkov v obci, ktorá je omnoho vyššia, ako je navrhovaná suma. Poslanec MVDr. Štefan Szabó poznamenal, že pre komisiu sa zjednoduší práca, ak bude stanovená suma jednotná.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou s účinnosťou od 1.1.2018 **schvaľuje** ceny obecných pozemkov v intraviláne k. ú. Dvory nad Žitavou takto:
predzáhradky a diely ktorými sa zarovnáva (sceľuje) areál domovej nehnuteľnosti žiadateľa do 100 m²: 8.-eur/m²,
ostatné pozemky: 16.-eur/m².

Hlasovanie č. 15:

Prítomní:9 Za: 2 Proti: 3 Zdržali sa:4

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** s účinnosťou od 1.1.2018 ceny obecných pozemkov v intraviláne k. ú. Dvory nad Žitavou **16.-eur/m²** jednotne.

Hlasovanie č. 16:

Prítomní: 9 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 2

Ďalším rokovacím bodom bolo uzatvorenie dohody o urovnaní z titulu získania neoprávneného majetkového prospechu vo výške zostatkovej hodnoty vynaložených nákladov do nebytových priestorov Pizzerie v Boncz kaštieli na Hlavnom nám. 10, Dvory nad Žitavou v prospech Róberta Broskovicsa. Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu. Poslanec Ladislav Mazán oboznámil poslancov, že sa urobil prieskum trhu na cenu práce, materiál a hmotný majetok, ktorý by pán Broskovics zbral, resp. vrátil do pôvodného stavu. Cenové ponuky boli na cca 8 000 €. Podľa poslanca Mazána by bolo výhodné uzavrieť dohodu s pánom Broskovicsom. Poslanec MVDr. Daniel Dékányi sa vyjadril, že tiež považuje za výhodnejšie uzavrieť dohodu, ak tam bude opäť podobná prevádzka ako bola, ale zároveň poznamenal, že by bolo potrebné zakotviť určité podmienky pre nájomníkov obecných priestorov na rekonštrukcie a investície do obecných nehnuteľností, aby nevznikli takéto nároky na kompenzácie do budúcnosti. Poslanec Ing. Tibor Farkas podotkol, že jemu osobne je veľmi ľúto, že táto prevádzka zanikla, a bol by rád, keby tam vznikla nová prevádzka, ktorá bude poskytovať podobné služby. Dodal, že možno obecné zastupiteľstvo sťažilo podmienky pre miestnych podnikateľov, keď navýšilo nájomné za prenajaté priestory, čo viedlo aj k zániku tejto prevádzky. Starosta obce poznamenal na pripomienku pána Farkasa, že je na omyle, lebo prevádzka sa nezrušila v dôsledku zvýšeného nájomného, ale preto, že prevádzkovateľ mal personálne problémy. Cena nájomného bola adekvátne prispôbena súčasnej trhovej hodnote. O dané priestory už prejavili záujem aj ďalší podnikatelia, ktorí chcú poskytovať podobné reštauračné služby, ako poskytoval pán Broskovics.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** uzatvorenie dohody o urovnaní z titulu získania neoprávneného majetkového prospechu vo výške zostatkovej hodnoty vynaložených nákladov do nebytových priestorov Pizzerie v Boncz kaštieli na Hlavnom nám. 10, Dvory nad Žitavou v prospech Róberta Broskovicsa vo výške 5000.-eur podľa dohody.

Hlasovanie č. 17:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej sa prerokovávala žiadosť Edity Bohumelovej o uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve o nájme nebytového priestoru (prevádzka kozmetiky).

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve o nájme nebytového priestoru (prevádzka kozmetiky) v Zdravotnom stredisku na dobu neurčitú v prospech nájomcu Edita Bohumelová, Okružná 29, 941 31 Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 18:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podľa § 151a a nasl. Obč. zák. Uzatvorenie záložnej zmluvy so záložným veriteľom Ministerstvo dopravy a výstavby SR Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, na zabezpečenie pohľadávky 163 730,00 eur, ktorá vznikla zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č.0120-PRB/2016-Z zo dňa 07.11.2016, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve záložcu, a to: Stavba bytový dom so súp. č. 2736, zapísaná na LV 1 v k. ú. Dvory nad Žitavou, obec Dvory nad Žitavou, okres Nové Zámky, nachádzajúca sa na parc. reg. C KN č. 3413/2 o výmere 286m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, Stavba bytový dom so súp. č. 2737, zapísaná na LV 1 v k. ú. Dvory nad Žitavou, obec Dvory nad Žitavou, okres Nové Zámky, nachádzajúca sa na parc. reg. C KN č. 3413/3 o výmere 101 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria parc.reg. C KN 3413/2 o výmere 286 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Dvory nad Žitavou, obec Dvory nad Žitavou, okres Nové Zámky, parc.reg. C KN 3413/3 o výmere 101 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Dvory nad Žitavou, obec Dvory nad Žitavou, okres Nové Zámky.

Hlasovanie č. 19:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **upresňuje svoje Uznesenie č. 356/26092017 tak, že schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu** - priamy odpredaj pozemku v k. ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou geometrickým plánom č. 41/2017 vyhotoveným 8.8.2017 autorizovaným geodetom Róbertom Roškom z parc. č. 1441/94 (stav vedený na LV 1 pred ZMVM) zastavané plochy o výmere 57 m² vytvorený diel 2 o výmere 57m².

Hlasovanie č. 20:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje zmenu a doplnenie Uznesenia 270/16032017 tak, že schvaľuje:**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja ako priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to parc. č. C KN 693/1 ostatné plochy o výmere 243 m², C KN parc. č. 694 ostatné plochy o výmere 343 m² a parc. č. 755 zastavané plochy o výmere 363 m² vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru ako výlučné vlastníctvo Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1:1.

Hlasovanie č. 21:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje zmenu a doplnenie Uznesenia 271/16032017 tak, že schvaľuje: priamy odpredaj** pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to parc. č. C KN 693/1 ostatné plochy o výmere 243 m², C KN parc. č. 694 ostatné plochy o výmere 343 m² a parc. č. 755 zastavané plochy o výmere 363 m² pre účely zriadenia výstavnej plochy a vzorovej záhrady vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru ako výlučné vlastníctvo Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1v prospech STAV-MAT Dvory, s. r. o. IČO 45832963 so sídlom Kolt'anská cesta 9, Dvory nad Žitavou za cenu určenú znaleckým posudkom s tým, že kupujúci je povinný pri využití pozemkov zohľadniť existujúce inžinierske siete vrátane trafostanice a jej ochranného pásma na parc. č. C KN 755, pričom v kúpnej zmluve bude zakotvená možnosť odstúpenia od zmluvy predávajúceho pre prípad, že by kupujúci zmenil účel využitia pozemku – vzorovej záhrady **ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods-8 písm. e/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné pozemky sa nachádzajú vedľa areálu firmy STAVMAT s. r. o., ktorá rozširuje svoju činnosť, predmetné pozemky sú dlhodobo nevyužitú, zanedbané, zarastené burinou a o ich odkúpenie dlhodobo neprejavil záujem žiadny iný žiadateľ.

Hlasovanie č. 22:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

8. Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č . 4 na rok 2017

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 8, kde sa prerokovával návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č . 4 na rok 2017.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 4 na rok 2017 podľa predlohy **s pripomienkami:**

- že sa schvaľuje presun finančných prostriedkov z prevádzkových nákladov na osobné náklady vo výške 10 000 € pre Základnú školu Adolfa Majthényiho s VJM - Majthényi Adolf Alapiskola a Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** splnomocniť starostu obce Ing. Branislava Becíka, PhD, na schválenie úpravy rozpočtu normatívnych finančných prostriedkov na rok 2017 pre základné školy, ktorým je zriaďovateľom v mesiaci december 2017.

Hlasovanie č. 23:

Prítomní:9 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 1

9. Návrh programového rozpočtu obce dvory nad Žitavou na roky 2018- 2020

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** predložený „Viacročný rozpočet obce Dvory nad Žitavou vrátane programov a podprogramov na roky 2018 – 2020“.

Hlasovanie č. 24:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** predložený „Rozpočet obce Dvory nad Žitavou vrátane programov a podprogramov na rok 2018“.

Hlasovanie č. 25:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v rámci predloženého rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na rok 2018 **schvaľuje** dotáciu pre OBP, spol. s r.o., Hlavné námestie č. 6, Dvory nad Žitavou vo výške 170.000,- Eur.

Hlasovanie č. 26:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Do rozpravy sa prihlásil poslanec MVDr. Daniel Dékány s poznámkou na dochádzku a účasť hlavného kontrolóra na zasadnutiach obecného zastupiteľstva. Poznamenal, že funkcia hlavného kontrolóra je platená funkcia, a preto by sa mal k svojej práci stavať zodpovedne a vykonávať svoju prácu tak, ako má. Apeloval na starostu obce, aby dohliadal na prácu hlavného kontrolóra. Starosta obce odpovedal, že hlavný kontrolór nespadá pod jeho kompetenciu, ale pod kompetencie poslancov. Starosta obce navrhol, aby sa na januárovej pracovnej porade zaoberali aj touto problematikou. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Attila Vanya, ktorý súhlasil s pripomienkou poslanca MVDr. Dékány. Dodal, že hlavnému kontrolórovi obce chýba asi sebareflexia. Poznamenal, že ak si poslanci vedia nájsť čas na zasadnutia obecného zastupiteľstva, tak mal by si vedieť nájsť čas aj hlavný kontrolór. Funkcia hlavného kontrolóra je dôležitá a on si svoje povinnosti zanedbáva.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou k návrhu rozpočtu na rok 2018 a návrhu viacročného rozpočtu -bez pripomienok.

Hlasovanie č. 27:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

10. Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo Obce Dvory nad Žitavou za rok 2016

Starosta obce otvoril rozpravu k bodu č. 10. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** predloženú Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo Obce Dvory nad Žitavou za rok 2016 - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 28:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

11. Návrhy na schválenie predložených správ na úseku školstva

V bode číslo 11 boli schválené nasledovné uznesenia:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** riaditeľom jednotlivých škôl a školských zariadení určiť štruktúru kariérových pozícií pedagogických a odborných zamestnancov školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou na školský rok 2017/2018 podľa predlohy - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 29:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** návrh učebných plánov v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou v školskom roku 2017/2018 - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 30:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Plán kontinuálneho vzdelávania za školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou na školský rok 2017/2018 - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 31:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017 -bez pripomienok.

Hlasovanie č. 32:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** uzavretie dodatku o rozšírení spoločného obecného úradu na úseku školstva, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva číslo 01/2004 o zriadení spoločného obecného úradu na úseku školstva - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 33:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Poslanec Attila Vanya poznamenal, či by nebola možnosť pozvať riaditeľov škôl na zasadnutia obecného zastupiteľstva, ak sa predkladajú materiálny týkajúce sa školstva. Starosta obce odpovedal, že nevidí v tom problém, a že riaditelia vždy vedia, kedy je zasadnutie obecného zastupiteľstva.

12. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

V bode č. 12 sa prejednávala žiadosť Mgr. Art. Martina Gubrica o navýšenie sumy na revitalizáciu pamätníka padlých hrdinov. Starosta obce odovzdal slovo poslancovi Ladislavovi Mazánovi, aby sa vyjadril, ako prebiehajú práce na pamätníku. Poslanec Mazán sa vyjadril, že pán Mgr. Art. Gubric odvádza dobrú robotu, čo sa týka samotnej revitalizácie, len by bolo potrebné stanoviť nejaký časový harmonogram na vykonanie jednotlivých prác. Poslanec Karol Kusy dodal, že ak sa dobre pamätá, bolo schválených 2 000 € na rekonštrukciu pomníka padlých hrdinov a 1 000 € na rekonštrukciu malého kríža. Odhliadnuc od toho, on nevidí problém v navýšení rozpočtu, len nech sa na pomníku vykoná riadna rekonštrukcia. Poslanec Ladislav Mazán doplnil, že aj on súhlasí s názorom pána poslanca Kusyho, len by bolo naozaj potrebné stanoviť termín, dokedy treba jednotlivé práce vykonať, lebo od leta pán Mgr. Art. Gubric pracoval na pomníku len dvakrát, nedokončil revitalizáciu a odvtedy sa ani neozval. Poslanec Attila Vanya dodal, že pán Mgr. Art. Gubric ešte ani nedokončil revitalizačné práce a už žiada o navýšenie. Ako dôvod uviedol v žiadosti, že nemá lešenie. Podľa názoru poslanca Attilu Vanyu s týmito nákladmi mal počítať už vtedy, keď posielal cenovú ponuku na revitalizáciu. Starosta obce dodal, že pánovi Mgr. Art. Gubricovi bola zatiaľ zaplatená len 500 € záloha. Poslanec Ladislav Mazán poznamenal, že podľa jeho názoru by mal začať prácu dokončiť, ale už len na jar, a potom by sa malo žiadosti pána Mgr. Art. Gubrica vyhovieť.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** navýšenie sumy za revitalizáciu pamätníka padlým hrdinom v 1. a 2. sv. vojne o sumu 500,- Eur o ktorú žiadal Mgr. Art. Martina Gubrica, Hviezdoslavova 28, Šurany.

Hlasovanie č. 34:

Prítomní: 9 Za: Proti:7 Zdržali sa: 2

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť pani Vajzerovej o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi na zabezpečenie základných životných podmienok vo výške 100 € pre žiadateľku Máriu Vajzerovú, bytom Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 35:

Prítomní: 9 Za:0 Proti: 5 Zdržali sa: 4

V rámci bodu č. 12 sa poslanec Karol Kusy informoval, ohľadne nehnuteľnosti na futbalovom ihrisku. Prednosta obecného úrad Ing. Boris Koprda poznamenal, že v súčasnosti terénni sociálni pracovníci preverujú stav, koľko ľudí obýva spomínanú nehnuteľnosť. Do januárovej pracovnej porady pripraví materiál o tom, kto tam býva a v akej sociálnej situácii sú títo ľudia. Poslanec Attila Vanya poznamenal, že tým, že sa zistí, kto tam býva sa nič nedosiahne. Tá budova je v takom technickom stave, že je každopádne nutná rekonštrukcia odhliadnuc od toho, kto tam býva. Starosta obce poznamenal, že ide o dosť chúlživú tému a nerád by to riešil v rámci tohto zasadnutia.

13. Záver

Na záver starosta obce poprial poslancom ako aj občanom obce príjemné prežitie blížiacich sa sviatkov.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 12. 12. 2017

Zapísala: Ing. Erika Gubienová

.....
Prednosta obecného úradu
Ing. Boris Koprda

.....
Starosta obce
Ing. Branislav Becík, PhD.

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Tibor Farkas

.....
Overovateľ zápisnice
MVDr. Štefan Szabó