

Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: **15. december 2015**, Obecný úrad Dvory nad Žitavou

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Becík, PhD. Privítal poslancov a poznamenal, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne vyzval poslancov k doplneniu, resp. k vysloveniu návrhov na zmenu programu zasadnutia. Nakoľko neboli predložené žiadne návrhy, poslanci schválili nasledovný program:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Návrh VZN o dani z nehnuteľností
- 4/ Návrh VZN o miestnych daniach
- 5/ Návrh VZN o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva
- 6/ Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 7/ Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí
- 8/ Návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2015
- 9/ Návrh na schválenie Programového rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na roky 2016 – 2018
- 10/ Návrh územného plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky číslo 5
- 11/ Návrh VZN o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky číslo 5
- 12/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
- 13/ Záver

Hlasovanie č. 1:

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starosta obce prečítal návrh členov návrhovej komisie, určil overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Zapisovateľ: Ing. Erika Dobrá

Overovatelia zápisnice: MVDr. Daniel Dékány, Ing. Silvia Horváthová

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Bc. Kristína Fridriková, Ing. Štefan Galla, PhD., Ing. Tibor Farkas.

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 12 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 2

3. Návrh VZN o dani z nehnuteľností

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Karol Kusy, ktorý žiadal o vysvetlenie predloženého materiálu. Prednosta obecného úradu Ing. Peter Ágh vysvetlil dôvody zvyšovania jednotlivých sadzieb dane z nehnuteľností. Uviedol, že táto povinnosť obci vznikla aj z dôvodu zmeny zákona o obecnom zriadení v oblasti daní, ktorá bola schválená ešte v roku 2012. Starosta obce potvrdil slová prednostu a dodal, že obec Tvrdošovce a Nesvady, ktoré sú počtom obyvateľovou a rozlohou skoro rovnaké ako je naša obec, majú spomínané sadzby ešte vyššie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 5/2015 o dani z nehnuteľností
- bez pripomienok

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

4. Návrh VZN o miestnych daniach

Starosta obce otvoril rozpravu k bodu č. 4. Prednosta obecného úradu Ing. Peter Ágh doplnil, že predloženým návrhom VZN o miestnych daniach sa zlúčilo 5 VZN, ktoré mala obec prijaté. Sadzby zostali v rovnakej výške išlo len o zlúčenie do jedného celku.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 6/2015 o miestnych daniach

-bez pripomienok

Hlasovanie č. 4:

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Návrh VZN o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva

Starosta obce otvoril rozpravu k bodu č. 5. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných

poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 7/2015 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva

- bez pripomienok

Hlasovanie č. 5:

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta obce otvoril rozpravu k bodu č. 6. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Karol Kusý s pripomienkou, že je to ten istý materiál, ktorý bol predložený obecnému zastupiteľstvu na predchádzajúcom zasadnutí. Dodal, že tak, ako minule, aj teraz navrhuje aby poplatok za komunálny odpad sa nezvyšoval na 20,-€, ale zostal naďalej vo výške 15,-€ na osobu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Štefan Galla, PhD., ktorý pripomienkoval, že na minulom zasadnutí prehodnocovali zvýšenie tohto poplatku. Vtedy požiadal starostu, aby urobil prieskum v okolitých obciach, aký majú poplatok za komunálny odpad. Podľa prieskumu sú obce, ktoré platia viac ako 20,-€ na osobu. Takže čiastka 20,-€ na osobu je reálna na pokrytie nákladov za zber a odvoz komunálneho odpadu. V súčasnosti obec platí ročne za zber a odvoz komunálneho odpadu cca 103 000,-€. Predpis na výber poplatku od občanov je vo výške cca 70 000,-€. Vzniká rozdiel cca 30 000,- €, ktoré obec musí doplácať. Od 1. júla 2016 vstúpi do platnosti nový zákon o odpadoch, ktorý prinesie aj množstvo zmien a taktiež aj nákladov, ktoré bude musieť obec pokryť. Týmto zvyšovaním, by sa mohli pokryť aj tieto náklady. Do rozpravy sa prihlásil aj poslanec Ing. Emil Schultz, ktorý dodal, že obec je v poslednom období veľmi úspešná, čo sa týka projektov a investícií. Všetky tieto projekty si vyžadujú určité spolufinancovanie zo strany obce. Ak by obec nemusela doplácať, mohli by sa ušetrené finančné prostriedky využiť na spolufinancovanie projektov, alebo na iné účely. Do rozpravy sa prihlásil aj poslanec MVDr. Štefan Szabó, ktorý nadviazal na pripomienku poslanca Ing. Emila Schultza, že finančné prostriedky, ktoré obec nevynaloží na vykrytie nákladov na komunálny odpad môže využiť na spolufinancovanie úspešne podaných projektov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 8/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- bez pripomienok

Hlasovanie č. 6:

Prítomní: 12 Za: 9 Proti: 3 Zdržali sa: 0

7. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí

Starosta obce otvoril rozpravu k bodu č. 7a. JUDr. Lívia Sókyová vedúca majetkoprávneho oddelenia obecného úradu, podrobnejšie vysvetlila obsah predloženého materiálu.

Návrh na preschválenie uznesenia:

1/ Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou mení svoje Uznesenie č. 84/17092015 tak, že:

schvaľuje v prospech obchodnej spoločnosti BoneP s. r. o. so sídlom Semerovo 1, 941 32 Semerovo, IČO 46 786 473, zapísanej v OR OS Nitra v odd. Sro vl.č. 32392N

a/ uzatvorenie Zmluvy o výpožičke v zmysle §9 ods. 3 písm. b/ Zák. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení pre účely vybudovania verejného parkoviska na C KN parc. č. 44/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 126m² odčlenenej z C KN parc. č. 44 zast. plochy o výmere 568m² geometrickým plánom č. 60/2015 z 12. 7. 2015 a vedenej na LV č. 1 Okresným úradom Katastrálnym odborom Nové Zámky pre katastrálne územie Dvory nad Žitavou,

b/ zriadenia vecného bremena v rozsahu Geometrického plánu č.59/2015 na vyznačenie vecného bremena vyhotoveného dňa 10.7.2015 autorizovanou geodetickou kanceláriou AAAGeodet s. r. o. na parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO 00308897, a to na C KN parc. č. 44 zast. plochy o výmere 568m², C KN parc. č. 45 zast. plochy o výmere /LV č.1/ a E KN parc. č. 1439/2 ostatné plochy o výmere 14759 m² /LV č. 5457,

ba/ zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,

bb/ užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskych sietí,

bc/ prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena a v povinnosti toto právo prijať v zmysle § 9 ods. 2 písm. g/ v spojení s §9c ods. 3 písm. f/ zákona č. 138/1990 Zb. v platnom znení.

Hlasovanie č. 7:

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V rámci bodu č. 7a boli prerokované žiadosti spoločnosti STAV-MAT Dvory, s. r. o. Kolťanská cesta č. 9, 941 31 Dvory nad Žitavou na odkúpenie pozemkov. JUDr. Lívia Sókyová vedúca majetkoprávneho oddelenia obecného úradu informovala poslancov o ktoré pozemky majú záujem. Poslanec MVDr. Štefan Szabó predseda Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia dodal, že komisia neodporúča dané pozemky odpredať.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** pozmeňujúci návrh MVDr. Štefana Szabóa, predsedu Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia o zamietnutí žiadosti o odpredaj pozemkov a zároveň **schvaľuje** prenájom parciel č. 693 a 694 za podmienky zmeny účelu užívania stavby prevádzky žiadateľa.

Hlasovanie č. 8:

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva – priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou vedených na Okresnom úrade Katastrálneho odboru LV č. 1 ako C KN parc. č. 738/1 o výmere 165m² záhrady, C KN parc. č. 775 o výmere 363m² zast.plochy, C KN parc. č. 693 o výmere 278m² ostatné plochy a C KN parc. č. 343m² ostatné plochy,

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dvory nad Žitavou vedených na Okresnom úrade Katastrálneho odboru LV č. 1 ako C KN parc. č. 738/1 o výmere 165m² záhrady, C KN parc. č. 775 o výmere 363m² zast.plochy, C KN parc. č. 693 o výmere 278m² ostatné plochy a C KN parc. č. 343m² ostatné plochy za cenu 10,-€/m² v prospech STAV-MAT Dvory s. r. o. Koltánska cesta 9, Dvory nad Žitavou, IČO: 46332963 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e/ Zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení. **Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ má v lokalite vybudovaný areál na podnikanie.**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že po zmene účelu užívania stavby so súp. č. 604 opätovne prerokuje možnosť prenájmu C KN parc. č. 693 a 694 v súlade s priestorovými možnosťami využitia lokality.

Hlasovanie č. 9:

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalšou žiadosťou v bode č. 7a bola žiadosť pani Nagyovej Veroniky rod. Mokošovej na odpredaj pozemkov a stavby na parc. č. 446/1, C KN parc. č. 446/1, 446/2 za cenu 30.210,-€ za rodinný dom a pozemky za cenu 15,-€/m². Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec MVDr. Štefan Szabó predseda Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia, so stanoviskom, že komisia neodporúča dané pozemky odkúpiť, stanovenú cenu považuje za neakceptovateľnú. Do rozpravy sa prihlásil aj poslanec Karol Kusý, že požadovaná cena je príliš vysoká odporúča jednať o cene s vlastníčkou nehnuteľnosti.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou neprijíma ponuku pani Veroniky Nagyovej rod. Mokošovej na odpredaj domovej nehnuteľnosti so súp. č. 1550 na parc. C KN 446/1 nachádzajúcej sa vedľa areálu školského dvora /zakrytej tribúny/a prislúchajúce pozemky parc. č. 446/1 o výmere 431m², parc. č. 446/2 zast.plochy a nádvoria a parc. č. 447 o výmere 315m², spolu 783 a

odporúča starostovi obce viesť rokovanie o cene nehnuteľnosti.

Hlasovanie č. 10:

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť Mgr. Kritiána Táma na odkúpenie pozemku parc. č. 716/3, C KN k. ú. Dvory nad Žitavou.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** odpredaj pozemku parc. č. 716/3, C KN, Mgr. Kristiánovi Támovi, bytom Pod záhradami 47, 941 31 Dvory nad Žitavou.

S pripomienkou, že pri predaji spomínaného pozemku bude tento ponúknutý prednostne žiadateľovi.

Hlasovanie č. 11:

Prítomní: 12 Za: 0 Proti: 10 Zdržali sa: 2

7 b. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – Oznámenie o výsledkoch verejných obchodných súťaží

JUDr. Lívia Sókyová vedúca majetkoprávneho oddelenia obecného úradu informovala poslancov o výsledkoch verejných obchodných súťaží (VOS) na:

a) rodinný dom so súp. č. 244 C KN na C KN parc. č. 4247 a C KN parc. č. 4247 o výmere 202m²

b) rodinný dom so súp. č. 922 na C KN parc. č. 1417 na ulici Krivá 14, Dvory nad Žitavou a C KN parc. zast. plochy o výmere 284m² a C KN parc. č. 1418 záhrada o výmere 333 m².

Doplnila, že pán Dušan Lakatoš, ktorý v súčasnosti užíva nehnuteľnosť na ulici Krivá č. 14, 941 31 Dvory nad Žitavou, opätovne požiadal o odkúpenie spomínanej nehnuteľnosti mimo VOS.

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Tibor Farkas a Ing. Štefan Galla, PhD., že s pripomienkou, že treba zvážiť žiadosť pána Dušana Lakatoša, keďže má maloleté deti na ktoré treba brať ohľad.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** výsledky verejných obchodných súťaží, vyhlásených v zmysle podmienok schválených Uznesením OcZ č. 99/17092015 zo dňa 29. 6. 2015 a vyhodnotených v zmysle súťažných podmienok dňa 2. 12. 2015

- bez pripomienok.

Hlasovanie č. 12:

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

n e p r i j í m a

ponuku na odkúpenie rodinného domu s prislúchajúcim pozemkom na ul. Krivá 14 v k. ú. Dvory nad Žitavou podanú p. Vladimírom Černaim trvale bytom Ďorocká 11 Nové Zámky na sumu 5020,-€ v súlade so svojím právom vyhradeným v podmienkach verejnej obchodnej súťaže.

Hlasovanie č. 13:

Prítomní: 12 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na základe žiadosti súčasného užívateľa predmetnej nehnuteľnosti Dušana Lakatoša a manželky Tímei Lakatošovej s prihladením na mimoriadne závažný a lekárske nálezom podložený zdravotný stav Dušana Lakatoša **m e n í** svoj pôvodný zámer odpredať predmetnú nehnuteľnosť formou verejnej obchodnej súťaže tak, že pre Dušana Lakatoša stanovuje lehotu do 31. 3. 2016 na zloženie vo VOS navrhutej kúpnej ceny 5020,-€. V prípade zaplata kúpnej ceny do stanovenej lehoty Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** ako prípad hodný osobitného zreteľa **priamy odpredaj** v prospech Dušana Lakatoša a manželky Tímei.

Hlasovanie č. 14:

Prítomní: 12 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 1

7c) Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa neprihlásil niekto z prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** opakované uzatvorenie zmlúv o nájme nájomných bytov na ulici Tyršovej 2370/8 na ďalšie 3 roky v prospech:

1. Kristián Oláh a manželka Beáta Oláh, rod. Gallová, bytom Dvory nad Žitavou, Tyršova 2370/8
2. Gabriel Benko, bytom Dvory nad Žitavou, Tyršova 2370/8.

Hlasovanie č. 15:

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

8. Návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2015

Starosta obce otvoril rozpravu k bodu č. 8. O slovo sa prihlásila účtovníčka obecného úradu Ing. Adriana Vadkertiová, ktorá navrhla nasledovnú zmenu:

V programe 9. Vzdelávanie, podprogram 9.1 ZŠ s vyučovacím jazykom slovenským sa na základe požiadavky Základnej školy s vyučovacím jazykom slovenským upravuje rozpočet normatívnych bežných výdavkov nasledovne:

9.1/1 ZŠ s vyučovacím jazykom slovenským - normatív

Položka/podpoložka	Rozpočet 2015 v Eur	Úprava + -	Upravený rozpočet 2015 v Eur
610 – Mzdy, platy	194.574	+ 36.060	230.634
620 – Poistné	104.540	- 23.273	81.267

630 – Tovary a služby	64.164	- 7.121	57.043
CELKOM			368.944

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje

návrh na úpravu rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 3 na rok 2015 podľa predlohy

- s pripomienkami.

Hlasovanie č. 16:

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

9. Návrh na schválenie Programového rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na roky 2016 – 2018

Starosta obce otvoril rozpravu k bodu č. 8. O slovo sa prihlásila účtovníčka obecného úradu Ing. Adriana Vadkertiová, ktorá navrhla nasledovnú zmenu:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

a./ predložený „Viacročný rozpočet obce Dvory nad Žitavou vrátane programov a podprogramov na roky 2016 – 2018“

berie na vedomie

b./ predložený „Rozpočet obce Dvory nad Žitavou vrátane programov a podprogramov na rok 2016“

schvaľuje

s nasledovnými úpravami:

1. v Programe 9. Vzdelávanie , podprogram 9.3 Školský klub detí pri ZŠ s VJM v položke 610 – Mzdy, platy, služobné príjmy a osobné vyrovnania zvýšiť rozpočet bežných výdavkov o 876,-€ a v položke 620 – Poistné a príspevok do poisťovní zvýšiť rozpočet bežných výdavkov o 306,-€ z dôvodu vyplatenia kreditových príplatkov vychovávateľiek v ŠKD.

2. V príjmovej časti rozpočtu na základe podávanej žiadosti znížiť dotáciu zo ŠFRB na výstavbu malorozmerných nízkoštandardných bytov o 40,-€ (t. j. úprava na čiastku 163.770,-€) a úver zo ŠFRB na výstavbu malorozmerných nízkoštandardných bytov znížiť o 10,-€ (t. j. úprava na čiastku 70.170,-€).

3. Vo výdavkovej časti rozpočtu v Programe 6. Prostredie pre život a bývanie, Podprogram 6.4 Bývanie znížiť rozpočet kapitálových výdavkov na výstavbu malorozmerných nízkoštandardných bytov o 50,-€ (t.j. úprava na čiastku 233.900,-€).

4. Vo výdavkovej časti bežného rozpočtu v Programe 6. Prostredie pre život a bývanie, Podprogram 6.3 Verejné osvetlenie, v položke 632 – Energie, voda a komunikácie rozpočet znížiť o čiastku 20.000,-€, ktorá sa presúva do Podprogramu 6.1 Rozvoj obcí, verejná zeleň, položka 640 – Bežné transfery – Dotácia pre OBP, spol. s r.o.).

5. Vo výdavkovej časti kapitálového rozpočtu v Programe 8. Šport a kultúra, Podprogram 8.2 Všeobecná podpora športu a kultúry rozpočet znížiť o čiastku 15.000,-€ určenú na výstavbu cyklo-sceatboard dráhy. Uvedená čiastku presunúť do Programu 6. Prostredie pre život a bývanie, Podprogram 6.1 Rozvoj obcí, verejná zeleň, položka 640 – Bežné transfery – Dotácia pre OBP, spol. s r.o.).

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Karol Kusy s poznámkou, či by sa navrhovaná suma za vývoz fekálií a čistenie odpadových vôd nemohla presunúť radšej na opravu ciest. Starosta obce podotkol, že boli vyčlenené finančné prostriedky na opravu ciest. Ak by neboli postačujúce úprava rozpočtu môže byť aj počas roka.

Návrh na uznesenie:

1. Obecné zastupiteľstvo v Dvoroch nad Žitavou predložený „Viacročný rozpočet obce Dvory nad Žitavou vrátane programov a podprogramov na roky 2016 – 2018“

berie na vedomie

2. Obecné v Dvoroch nad Žitavou predložený „Rozpočet obce Dvory nad Žitavou vrátane programov a podprogramov na rok 2016“

s c h v a ľ u j e s pripomienkami.

Hlasovanie č. 17:

Prítomní: 12 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 1

10. Návrh územného plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky číslo 5

Starosta obce otvoril rozpravu k bodu č. 10. Prednosta obecného úradu Ing. Peter Ágh vysvetlil poslancom obsah predloženého materiálu.

Návrh na uznesenie:

A/ Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

konštatuje, že

- pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Dvory nad Žitavou akceptované,
- schválený územný plán obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.5 sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

B/ Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

akceptuje

stanovisko Okresného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

C/ Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje - neschvaľuje

územný plán obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č. 5

- bez pripomienok

Hlasovanie č. 18:

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

11. Návrh VZN o vyhlásení závazných částí územního plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky číslo 5

Starosta obce otvoril rozpravu k bodu č. 11. do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 9/2015 o vyhlásení závazných částí územního plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č. 5

-bez pripomienok

Hlasovanie č. 19:

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

12. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

Starosta obce informoval poslancov, že obec mala kontrolu z Najvyššie kontrolného úradu SR. Protokol a zistenia mali poslanci k nahliadnutiu v materiáloch na rokovanie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** informáciu o výsledku kontroly NKÚ a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených NKÚ

- bez pripomienok

Hlasovanie č. 20:

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalším bodom na prerokovanie bola informatívna správa nezávislého audítora. Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou berie na vedomie

A/ správu nezávislého audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou

B/ správu nezávislého audítora o individuálnej účtovnej závierke

C/ správu nezávislého audítora o konsolidovanej účtovnej závierke

- bez pripomienok

Hlasovanie č. 21:

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalším rokovacím bodom bolo doplnenie uznesenia o nájomných bytoch. Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e**

doplnenie Uznesenia č. 24/09022015 tak, že

schvaľuje úplné znenie:

- 1) Investičný zámer obce, realizovať kúpu (U413) novostavby „Malorozmerné byty“ - 8 b. j. Dvory nad Žitavou nižšieho štandardu na účely nájomného bývania, postavených v roku 2014-2015 od stavebnej firmy HOLD spol. s r. o., Svornosti 70, 940 70 Nové Zámky na základe kúpnopredajnej zmluvy. Novostavba „Malorozmerné byty“ - 8 b. j. Dvory nad Žitavou nižšieho štandardu sa realizovala v katastrálnom území obce Dvory nad Žitavou, na pozemku parc. číslo 3413/2, 3413/3. Na uvedenú stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie obcou dvory nad Žitavou pod č. 1021/2015-004 zo dňa 21. 9. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24. 9. 2015.
- 2) spôsob financovania kúpy novostavby nájomných bytov nižšieho štandardu prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 70%, spolu s 30% úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Technická vybavenosť (TV) k nájomným bytom bola financovaná a zaplatená z vlastných zdrojov obce.
- 3) predloženie žiadosti o poskytnutie úveru na kúpu nájomných bytov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- 4) predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov pre účely nájomného bývania z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade so zákonom NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- 5) zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania kupovanou nehnuteľnosťou „Malorozmerné byty“ vrátane pozemkov pod bytovým domom na základe vypracovania aktuálneho znaleckého posudku.
- 6) so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania po odkúpení stavby „Malorozmerné byty“ - 8 b. j. Dvory nad Žitavou nižšieho štandardu pre nájomné účely k tejto stavbe.
- 7) každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Dvory nad Žitavou finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 8) zachovať charakter nájomných bytov počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB po dobu 30 rokov.
- 9) súhlasí so schválením záväzku obce dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia osobitného predpisu (§22 zákona č. 443/2010 Z. z.).

Hlasovanie č. 22:

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalším rokovacím bodom bolo vysporiadanie pozemku pod obecným úradom.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje uzavrieť Dohodu o urovnaní za doterajšie užívanie nižšie špecifikovaných pozemkov pod stavbou so súp. č. 414 /budovy Obecného úradu/ nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to pozemku vedeného na Okresnom úrade Katastrálneho odboru na LV č. 5474 ako parc. reg. E č. 251 o výmere 157m² a na LV č. 5473 parc. č. 249 o výmere 20m² zast. plochy a nádvoria so všetkými zákonnými dedičmi, ktorí sú povolaní po skorších právoplatných dedičských rozhodnutiach dediť po zomrelých vlastníkoch, t. č. vedených na predmetných listoch vlastníctva, ako vlastníci s neznámym pobytom tak, že obec vydá nižšie uvedenému okruhu dedičov bezdôvodné majetkoprávne obohatenie vzniknuté z užívania predmetných pozemkov bez právneho dôvodu za posledných 10 rokov za podmienky, že predmetné nehnuteľnosti budú následne bezodplatne prevedené do výlučného vlastníctva obce takto:

Mária Bajkaiová: 106,67€ , Zuzana Zacharová: 106,67€ a Katarína Juhászová: 106,66€

Za parc. č. 251 o výmere 157m²

Vojtech Kechan – 1 256,-€, Jozef Kechan: 314,-€, Eva Žebyová: 314,-€, Jana Fabová: 314,-€, Miroslav Kechan: 314,-€.

Hlasovanie č. 23:

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V rámci bodu rôzne oboznámil hlavný kontrolór obce Ing. Peter Kováč poslancov so Stanoviskom hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou k návrhu rozpočtu na rok 2016 a návrhu viacročného rozpočtu, ktorú vypracoval.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** Stanoviskom hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou k návrhu rozpočtu na rok 2016 a návrhu viacročného rozpočtu

- bez pripomienok.

Hlasovanie č. 24:

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej starosta obce navrhol zriadiť miesto zástupcu náčelníka obecnej polície a vymenovať za zástupcu náčelníka obecnej polície pána Jozefa Pintéra. Následne navrhol odvolať z funkcie súčasného náčelníka obecnej polície Bc. Patrika Stanka a vymenovať do funkcie náčelníka Norberta Káplockého. Všetky tieto zmeny by boli s účinnosťou od 1. januára 2016.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

zriaďuje

funkciu stáleho zástupcu náčelníka Obecnej polície vo Dvoroch nad Žitavou

menuje

zástupcu náčelníka Obecnej polície vo Dvoroch nad Žitavou – Jozef Pintér

odvoláva

náčelníka Obecnej polície vo Dvoroch nad Žitavou – Bc. Patrik Stanko

menuje

náčelníka Obecnej polície vo Dvoroch nad Žitavou – Norbert Káplocký

s účinnosťou od 1. januára 2016

Hlasovanie č. 25:

Prítomní: 12 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Prerokovávala sa aj žiadosť Cirkevného zboru ECAV na Slovensku, Pribeta o finančný príspevok z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na pokrytie prevádzkových nákladov na plyn vo filiálke Dvory nad Žitavou vo výške 100 – 200,-€.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** finančný príspevok z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou pre Cirkevný zbor ECAV na Slovensku, Pribeta vo výške **200,-€** na pokrytie prevádzkových nákladov na plyn vo filiálke Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 26:

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalšiu žiadosť predostrel poslanec MVDr. Štefan Szabó predseda Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia. Bola to žiadosť pána Gabriela Mazána, ktorý žiadal o odstúpenie z funkcie člena Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **odvoláva** pána Gabriela Mazána z funkcie člena Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia.

Hlasovanie č. 27:

Prítomní: 12 Za: 12 Proti: 0 Zdržali sa: 0

O slovo sa prihlásil poslanec Attila Vanya, ktorý sa ešte chcel vyjadriť k zvyšovaniu daní a poplatkov. Priznal sa, že na minulom zasadnutí nepodporil zvyšovanie poplatku za komunálny odpad, no teraz zahlasoval za zvýšenie. Prehodnotil, že ak chce obec napredovať a ďalej sa rozvíjať, tak potrebuje na to vynaložiť nemalé finančné prostriedky.

O slovo sa prihlásil aj poslanec Karol Kusy, ktorý sa zaujímal o zber konárov. Starosta obce ho informoval, že obec na jar, tak ako každoročne plánuje zber konárov a dodal, že občania môžu konáre a bioodpad celoročne vynášať na Horný diel do silážnej jamy.

Poslanec MVDr. Daniel Dékany dodal, že určité finančné prostriedky musí obec vyčleniť na odstraňovanie čiernych skládok. Uviedol, že by bolo dobré zakúpiť fotopasce, aby sa vedelo zistiť, kto tieto čierne skládky vytvára. Starosta obce reagoval na pripomienku poslanca, že väčšinu týchto čiernych skládok odpadu nevytvárajú občania našej obce, ale občania okolitých obcí a podporuje návrh na zakúpenie fotopasce.

Ďalšiu pripomienku dodal poslanec Ing. Tibor Farkas, ktorý tlmočil požiadavku občanov,

ktorý bývajú v obecných bytoch na Tyršovej ulici. Keď sa vybudovali nové malorozmerné byty zúžila sa parkovacia plocha pre obyvateľov bytovky a taktiež sa zničila prístupová cesta. Bolo by dobré riešiť aj túto problematiku. Starosta obce reagoval, že si je vedomí tohto problému a bude sa to riešiť na jar. Malorozmerné byty sa dokončili až na jeseň a už nebolo priaznivé počasie na to, aby sa vykonávali stavebné práce. Doplnil, že odkúpený pozemok od pani Blišťikovej, ktorý je pri bytovkách, môže slúžiť ako parkovisko pre obyvateľov bytovky a malorozmerných bytov.

Na tému čiernych skládok poslanec Ing. Tibor Farkas navrhol, či by sa nemohli vytvoriť občianske hliadky, ktoré by monitorovali určité miesta, kde sa najčastejšie vytvárajú čierne skládky. Na túto otázku odpovedal poslanec Attila Vanya, že je možné vytvoriť občianske hliadky, zákon to povoľuje, ale treba si uvedomiť, že táto činnosť je na dobrovoľnej báze a robí sa nezištné, nie je za to žiadna finančná odmena.

O slovo sa prihlásil poslanec MVDr. Štefan Szabó, ktorý navrhol, či by nebolo dobré resp. potrebné na Horný diel k silážnej jame zaradiť pracovníka, aby sledoval, aký odpad občania vynášajú, nakoľko sa častokrát stáva, že do bioodpadu zamiešajú aj stavebný alebo iný odpad. Ďalej pripomienkoval, že by obecný podnik mohol zakúpiť buď väčšiu vlečku za traktor, alebo inú techniku, ktorá by pomohla rýchlejšie a jednoduchšie vyzbierať biodopad pri zbere konárov v obci. Starosta obce dodal, že plánuje zaobstarat' novú techniku na tento účel, že už má pripravený projekt a čaká už len na výzvu ministerstva.

O slovo sa prihlásila poslankyňa Ing. Bc. Kristína Fridriková, ktorá v mene poslancov poďakovala starostovi obce a pracovníkom obecného úradu za ich celoročnú prácu a poprial občanom obce príjemné prežitie vianočných sviatkov a šťastný nový rok.

13. Záver

Starosta obce poďakoval poslancov za účasť, za celoročnú spoluprácu, poprial príjemné prežitie vianočných sviatkov a ukončil zasadnutie.

Vo Dvorocho nad Žitavou, dňa 15. 12. 2015

Zapísala: Ing. Erika Dobrá

.....
Prednosta obecného úradu
Ing. Peter Ágh

.....
Starosta obce
Ing. Branislav Becík, PhD.

.....
Overovateľ zápisnice
MVDr. Daniel Dékany

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Silvia Horváthová