

Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: **24. septembra 2020**, Obecný úrad vo Dvoroch nad Žitavou
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Becík, PhD. Privítal poslancov a poznamenal, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za neúčast' sa ospravedlnili poslanci Ing. Emil Schultz a Ladislav Mazán.

Starosta obce oboznámil poslancom s programom zasadnutia. Poslanci schválili nasledovný program zasadnutia :

- 1/ Otvorenie
- 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení
- 4/ Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí
- 5/ Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu „Záverečného účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2019“
- 6/ Návrh „Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2019“
- 7/ Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č . 2 na rok 2020
- 8/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
- 9/ Záver

Hlasovanie č. 1:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starosta obce prečítal návrh členov návrhovej komisie, určil overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Bc. Kristína Fridriková, Ing. Silvia Horváthová, MVDr. Štefan Szabó

Overovatelia zápisnice: Ing. Attila Németh, Ing. Róbert Mészáros

Zapisovateľka: Ing. Erika Gubienová

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov, že uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OcZ sú priebežne plnené.

4. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 4 a vyzval predsedu Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia a poslankyňu Ing. Silviu Horváthovú, aby oboznámila poslancov so stanoviskom komisie k predloženému materiálu.

Ako prvé sa prerokovalo vecné bremeno: Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka schvaľuje v mene Obce Dvory nad Žitavou ako povinného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena in personam spočívajúce **v práve** zabezpečenia dobudovania v PČS, ako aj prevádzkovania dátových rozvádzačov všetkých PČS a prevádzkovania pripojenia dátových rozvádzačov všetkých PČS na dispečing budúceho oprávneného z vecného bremena, ako i právo vstupu budúceho oprávneného z vecného bremena do všetkých PČS **a v povinnosti** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemkov, na ktorej sa nachádzajú všetky PČS zabezpečenie dobudovania v PČS, ako aj prevádzkovanie dátových rozvádzačov všetkých PČS a prevádzkovanie pripojenia dátových rozvádzačov všetkých PČS na dispečing budúceho oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov na ktorej sa nachádzajú všetky PČS a vo všetkých PČS, ako i právo vstupu budúceho oprávneného z vecného bremena do všetkých PČS v rozsahu novovytvorených C KN parciel - C KN 4389/2 o výmere 20m², (GP 26/20), C KN parc. č. 3469/3-12m², (GP 27/2020), C KN parc.č. 738/3 -12m² (GP 25/2020), C KN 876/4 – 12 m², (GP 24/2020), C KN 108/2 – 16 m² (GP 29/2020) A C KN 558/2 – 12 m² (GP 22/20) a ČOV C KN parc.č. 5275/18 -54 m² (GP 53/2020) **v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra., Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.**

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka schvaľuje

v mene Obce Dvory nad Žitavou ako povinného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena in personam v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 99/2019, vyhotoveným dňa 21.12.2019 Róbertom Roškom, súkromným geodetom a overeným Okresným

úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 55/20 na pozemkoch v k.ú. Dvory nad Žitavou vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV 1 ako C KN parc. č. 777/3 zast. plocha a nádvorie o výmere 1242 m², C KN parc.č. 827/1 zast. plocha a nádvorie celkovej výmery 761 m² a C KN parc. č. 1309/1, zast. plochy a nádvorí celkovej výmery 14080 m², spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemkov vedenie vodovodného potrubia a vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným potrubím, t. zn. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra** . Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú

Hlasovanie č. 4:

Prítomní: 9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí Zmluvu o zmene účastníka stavby uzatvorenú so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s.. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra v rozsahu týkajúcom sa zhotovenia predĺženia kanalizačných odbočení celkovej dĺžky 2 373,5 m a prevod vlastníctva k príslušnej projektovej dokumentácie za 1.- eur podľa predlohy.

Hlasovanie č. 5:

Prítomní: 9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej sa prerokovávala žiadosť Richarda Kovácsa, bytom Dvory nad Žitavou a Ing. Tüнды Csölleovej, bytom Rúbaň o odpredaj pozemku parc.č. 3681/1, 3681/2, 3682 a 3683.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ ac/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja - priamy odpredaj pozemku v k.ú. Dvory nad Žitavou - geometrickým plánom č. 49/2020 vyhotoveným autorizovaným geodetom Róberom Roškom dňa 03.07.2020 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 14.07.2020 pod č. 920/20 vytvorenú C KN parcelu 3596/4 zastavané plochy o výmere 82 m², ktorá vznikla odčlenením od C KN parc. č. 3596/1 zastavané plochy celkovej výmery 5815 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie č. 6:

Prítomní: 9 Za:10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce –priamy odpredaj geometrickým plánom č. 49/2020 vyhotoveným autorizovaným geodetom Róberom Roškom dňa 03.07.2020 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 14.07.2020 pod č. 920/20 vytvorenú C KN parcelu 3596/4 zastavané plochy o výmere 82 m², ktorá vznikla odčlenením od C KN parc. č. 3596/1 zastavané plochy celkovej výmery 5815 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 16.- eur

v prospech kupujúcich Richard Kovács rod. Kovács, trvale bytom Dvory nad Žitavou v podiele ½ k celku a Ing. Tünde Csölleová rod. Csölleová nar. trvale bytom Rúbaň v podiele ½ k celku **ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o majetkoprávne vysporiadanie v súvislosti s kúpou príľahlých pozemkov a domovej nehnuteľnosti (predĺženie C KN parc.č. 3681/1. Ide o pozemok pre obec prebytočný a dlhodobo nevyužívaný**

Hlasovanie č. 7:

Prítomní: 9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej sa prerokovával priamy odpredaj pozemku C KN parc. č. 561/2 v prospech spoločnosti STAV-MAT Dvory s.r.o.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja - priamy odpredaj pozemku v k. ú. Dvory nad Žitavou a to geometrickým plánom č. 58/2020 vyhotoveným dňa 29.06.2020 geodetickou kanceláriou AAAGeodet s.r.o. a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 15.07.2020 pod č. 930/20 novovytvorenej C KN parc.č. 561/2 o výmere 10 m² zastav. plochy odčlenenej od C KN parc. č. 561 zastavané plochy celkovej výmery 5 950 m² a C KN parc. č. 705/2 ostatné plochy o výmere 25 m² odčlenenej od C KN parc.č. 705 ostatné plochy celkovej výmery 836 m², vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo Obce Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 8:

Prítomní: 8 Za:8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce –priamy odpredaj pozemku v k.ú. Dvory nad Žitavou a to geometrickým plánom č. 58/2020 vyhotoveným dňa 29.06.2020 geodetickou kanceláriou AAAGeodet s.r.o. a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 15.07.2020 pod č. 930/20 novovytvorenej C KN parc.č. 561/2 o výmere 10 m² zastav. plochy odčlenenej od C KN parc.č. 561 zastavané plochy celkovej výmery 5 950 m² a C KN parc.č. 705/2 ostatné plochy o výmere 25m² odčlenenej od C KN parc.č. 705 ostatné plochy celkovej výmery 836m², vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo Obce Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom a zaplatenú predom v celkovej sume 1 450.- eur v prospech STAV-MAT Dvory s.r.o. , Kolt'anská 9 , 941 31 Dvory nad Žitavou , IČO 46 832 963, ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že zo skôr na odpredaj schválenej a kupujúcim vyplatenej C KN parc. č. 693 boli vo verejnom záujme odčlenené C KN parc.č. 693/2 a 693/3 spolu 35m² pre účely umiestnenia trafostanice a jej ochranného pásma v prospech Západoslovenská distribúcia a. s. geometrickým plánom 58/2020 vytvorené parcely vedľa pozemkov kupujúceho tvoria podľa dohody zmluvných strán náhradu za odčlenené C KN parc. č. 693/2 a 693/3.

Hlasovanie č. 9:

Prítomní: 8 Za:8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej sa prerokovávala žiadosť o odkúpenie pozemku o ktorú žiada pani Anna Bešková. Ide o diel č. 10 o výmere 17m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 158/2020 z 15.06.2020 geodetickou kanceláriou AAA Geodet s. r. o. z C KN parc. č. 1439/88.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ ac/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja - priamy odpredaj pozemku v k. ú. Dvory nad Žitavou a to geometrickým plánom č.158/2020 vyhotoveným autorizovanou geodetickou kanceláriou AAA geodet s.r.o. dňa 15.06.2020 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 24.06.2020 pod č. 830/20 vytvorený diel č. 10 o výmere 17 m² ktorý je vytvorený z Pk parc. č. 1439/88 o výmere 17 m² (PK vl.č. 2883) ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele č. 3022/1 zastavané plochy celkovej výmery 302 m².

Hlasovanie č. 10:

Prítomní: 8 Za:8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce –priamy odpredaj pozemku v k. ú. Dvory nad Žitavou a to geometrickým plánom č.158/2020 vyhotoveným autorizovanou geodetickou kanceláriou AAA geodet s. r. o., dňa 15.06.2020 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 24.06.2020 pod č. 830/20 vytvorený diel č. 10 o výmere 17 m² ktorý je vytvorený z Pk parc. č. 1439/88 o výmere 17 m² (PK vl.č. 2883) ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele č. 3022/1 zastavané plochy celkovej výmery 302 m² v prospech Beškovej Anny rod. Šalgóovej nar., 941 31 Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 16.,-eur/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o vyrovnanie uličnej čiary a majetkové vysporiadanie novovytvoreného dielu 10, ktorý čiastočne zasahuje do areálu rodinného domu žiadateľky.

Hlasovanie č. 11:

Prítomní: 8 Za:8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V poradí ďalšou žiadosťou na odkúpenie pozemku bola žiadosť pána Jozefa Gallu, ktorý žiada o možnosť odkúpenia pozemku pozdĺž parc.č. 827/3 v šírke 2 m, dĺžka cca 40m. Komisia odporučila zvážiť odpredaj pozemku zvážiť, nakoľko sa v tesnej blízkosti požadovanej plochy nachádzajú rôzne technické zariadenia, elektrický stĺp, hydrant, pravdepodobne aspoň ochranné pásma kanálu, plynovodu a elektriny.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ ac/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja - priamy odpredaj pozemku v k.ú. Dvory nad Žitavou - cca 2mx40m z C KN parc.č. 827/3 v prospech žiadateľa Jozef Galla, Koltánska cesta 36/1212, 941 31 Dvory nad Žitavou za 16.-eur/m² po zameraní pozemku geometrickým plánom za podmienky, že stanoviská všetkých

správčov sietí budú kladné. Rozsah odpredávaného pozemku musí zohľadniť stanovisko správčov inžinierskych sietí (voda, plyn, elektrina, telefónny kábel), ktorý predloží žiadateľ.

Hlasovanie č. 12:

Prítomní: 9 Za:0 Proti: 0 Zdržali sa: 9

Ďalšou žiadosťou na odkúpenie pozemku bola žiadosť Margity Vadkertiovej, ktorá žiada kvôli majetkoprávnemu vysporiadaniu k parc.č.719/2 odpredaj pozemku podľa GP 87/2005, ide od odčlenenie dielov 3 a 4 od PK parc.č.144/1 vedenej na PK vl. č. 4193. Diel 3 je 5m² a diel 4 102 m². Komisia MPVPaŽP odporučila odpredaj, zároveň však navrhla tvaromiestnu ohliadku a následné vytýčenie hraníc ostatných pozemkov, nakoľko je pravdepodobné, že záhrady viacerých vlastníkov rodinných domov prechádzajú cez obecný pozemok až do teritória cintorína, na čo bola obec nedávno upozornená aj Rímskokatolíckou cirkvou. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec MVDr. Štefan Szabó s poznámkou, že tento bod by sa mal odročiť a pozemok odpredať až vtedy, ak dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu aj v ostatných príľahlých pozemkoch. Keďže geometrický plán je z roku 2005, medzičasom mohlo dôjsť k zmene, preto by ho bolo potrebné obnoviť.

Poslankyňa Ing. Bc. Kristína Fridriková poznamenala, že ide o majetkopráve vysporiadanie z dôvodu dedičského konania, a keď obec bude čakať na vysporiadanie pozemkov zo strany ostatných majiteľov, bude to zdĺhavý proces, ktorý obmedzí aj žiadateľku. Poslankyňa Ing. Silvia Horváhová doplnila, že v prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor môže urobiť zápis na základe geometrického plánu z roku 2005, nevidí problém v odpredaji. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová doplnila, že tieto pozemky sú pre obec nevyužiteľné. Po zameraní hraníc pozemkov geodetom obec vyzve občanov na odkúpenie alebo vypratanie užívaného pozemku.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ ac/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja - priamy odpredaj dielov v k.ú. Dvory nad Žitavou vytvorených geometrickým plánom č. 87/2005 autorizovaného geodeta Michala Benczeho zo dňa 7.7.2005 , a to dielu č. 3 o výmere 5m² ktorý sa odčleňuje od PK parc.č. 1441/1 a pričleňuje sa k C KN parc.č. 719/1 a dielu č. 4 o výmere 102 m² ktorý sa pričleňuje k parc.č. 719/2 , PK parc.č. 1441/1 cesta o výmere 10 ha 0097m² je vedený na Okresnom úrade Nové Zámky Katsarálného odboru na PK vložke č. 4193.

Hlasovanie č. 13:

Prítomní: 9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce –priamy odpredaj pozemku v k. ú. Dvory nad Žitavou dielov v k. ú. Dvory nad Žitavou vytvorených geometrickým plánom č.87/2005 autorizovaného geodeta Michala Benczeho zo dňa 7.7.2005, a to dielu č. 3 o výmere 5 m² ktorý sa odčleňuje od PK parc. č. 1441/1 a pričleňuje sa k C KN parc.č. 719/1 a dielu č. 4 o výmere 102 m² ktorý sa pričleňuje k parc. č. 719/2, PK parc.č. 1441/1 cesta o výmere 10ha 0097 m² je vedený na Okresnom úrade Nové Zámky Katsarálného odboru na PK vložke č. 4193 v prospech Margity Vadkertiovej rod. Nováková, Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 16.-eur/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o vyrovnanie uličnej čiary

a majetkové vysporiadanie novovytvoreného dielu 10, ktorý čiastočne zasahuje do areálu rodinného domu žiadateľky.

Hlasovanie č. 14:

Prítomní: 9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej sa prerokovávala žiadosť pani Angely Harvanovej, bytom Dvory nad Žitavou, ktorá žiadala o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy obecného bytu na adrese: Dvory nad Žitavou, Tyršova 2371/29.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle zákona 118/1993 Z.z. o nájme bytov a nebytových priestorov v priestorov, zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN 1/2015 o podmienkach nájmu obecných bytov prenájom obecného bytu **č. 4** nachádzajúcom sa v bytovom dome **Blok A, súp. č. 2371/29** postavenom na **parc. č. 3422/3** nachádzajúcom sa v kat. úz. obce Dvory nad Žitavou vedenom na **LV č. 1** **v prospech** Angela Harvanová, trvale bytom Dvory nad Žitavou, prechodne bytom Dvory nad Žitavou, Tyršova 2371/29, ktorá spĺňa podmienky stanovené VZN obce Dvory nad Žitavou č. 1/2015 o prenajímaní obecných nájomných bytov na ďalšie trojročné obdobie.

Hlasovanie č. 15:

Prítomní: 9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu „Záverečného účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2019“

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 5. V rámci tohto bodu oboznámil poslancov s predloženým materiálom. Nikto z prítomných poslancov nemal k predloženému materiálu pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2019 -bez pripomienok.

Hlasovanie č. 16:

Prítomní: 9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6. Návrh „Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2019“

Starosta obce otvoril rozpravu k bod č. 6. Nikto z prítomných poslancov nemal k predloženému materiálu pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje predložený Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2019 a celoročné hospodárenie - bez výhrad.

Hlasovanie č. 17:

Prítomní: 9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

7. Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2020

Starosta obce otvoril rozpravu k bod č. 7. Nikto z prítomných poslancov nemal k predloženému materiálu pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2020 podľa predlohy - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 18:

Prítomní: 9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

8. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 8. V rámci tohto bodu oboznámil poslancov s predloženým materiálom, ktorý sa týkal použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou na kapitálové výdavky na úhradu faktúr od spoločnosti HOLD, spol. s r. o., Nové Zámky za investičné akcie na Mostnej ulici. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Attila Németh s pripomienkou, či by bola možnosť, aby sa v budúcnosti poslanci a obyvatelia obce dozvedeli vopred o plánovaných investičných činnostiach a prácach. Dotazoval sa, či by sa nemohol predkladať nejaký harmonogram prác, aby poslanci aj občania mali možnosť vyjadriť sa k nim. Starosta obce poznamenal, že túto pripomienku už riešil aj s poslancom Ing. Tiborom Farkasom. Čo sa týka investičných záležitostí, tak je v pláne už len jedna investícia väčšieho charakteru, a to rekonštrukcia kultúrneho domu. Do budúca bude prioritou obce už len rekonštrukcia miestnych komunikácií. To, že v akom poradí a v akom rozsahu budú tieto rekonštrukcie prebiehať, sa budú určite predkladať poslancom na vyjadrenie v dostatočnom časovom predstihu. Keďže sú už takmer všetky obecné budovy zrekonštruované, tak prioritou do budúca bude zveľádovanie obce, oprava chodníkov, už spomínaná rekonštrukcia miestnych komunikácií, a najmä - čo nám v poslednej dobe robí problém hlavne pri privalových dažďoch, a to je odvedenie dažďovej vody a vyhlbovanie jarkov. Tieto investície už nebudú až tak finančne náročné, ako boli tie doterajšie. Obec má momentálne výpadok na podielových daniach cca vo výške 102 000 €, má rozpracované projekty, ktoré je potrebné taktiež dofinancovať. Starosta obce skonštatoval, že všetko, čo sa v obci realizovalo od roku 2014, boli dlhodobé investície na 20, 30 rokov, na ktoré už obec nebude musieť vynaložiť ďalšie finančné prostriedky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou na kapitálové výdavky vo výške **15.352,42 Eur** na úhradu faktúry č. 20200167 od HOLD, spol. s r. o., Nové Zámky za investičnú akciu: "Rekonštrukcia pešej komunikácie na Mostnej ulici na ľavej strane štátnej cesty 1/75 v smere do Nových Zámkov".

Hlasovanie č. 19:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou na kapitálové výdavky vo výške **18.965,31 Eur** na úhradu faktúry č. 20200168 od HOLD, spol. s r. o., Nové Zámky za investičnú akciu: „Pokládka

zámkovej dlažby v obci Dvory nad Žitavou, Stavba: Mostná ulica - vjazdy k rodinným domom č. 19 až 45“

Hlasovanie č. 20:

Prítomní:9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou na kapitálové výdavky vo výške **23.987,69 Eur** na úhradu faktúry č. 20200178 od HOLD, spol. s r. o., Nové Zámky za investičnú akciu “Rekonštrukcia autobusovej zastávky – Mostná ulica, Dvory nad Žitavou“.

Hlasovanie č. 21:

Prítomní:9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou na kapitálové výdavky vo výške **21.911,58 Eur** na úhradu faktúry č. 20200177 od HOLD, spol. s r.o., Nové Zámky za investičnú akciu: „Pokládka zámkovej dlažby v obci Dvory nad Žitavou, Stavba: Mostná ulica - vjazdy k rodinným domom č. 19 až 45“

Hlasovanie č. 22:

Prítomní:9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje presun schválených finančných prostriedkov v rámci rozpočtu kapitálových výdavkov za rok 2020 vo výške 36.483,- Eur z programu 6. Prostredie pre život a bývanie, podprogram 6.1. Rozvoj obcí, verejná zeleň – výstavba zeleného námestia do programu 4. Cestná doprava a miestne komunikácie, podprogram 4.2 Údržba miestnych komunikácií a chodníkov na financovanie výdavkov súvisiacich s rekonštrukciou autobusovej zastávky, Mostná ulica, Dvory nad Žitavou a rekonštrukcie pešej komunikácie na Mostnej ulici, Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 23:

Prítomní:9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V rámci bodu č. 8 sa ďalej prerokovával žiadosť Občianskeho združenia pre deti MA(A)I-Tulipán-Tulipán-MA(A)I Gyrmekékert Alapítvány v zastúpení Zsoltom Vaňom, ktoré žiada o vydanie súhlasu na zriadenie súkromnej základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským na území obce Dvory nad Žitavou. Starosta obce odovzdal slovo poslancovi Ing. Tiborovi Farkasovi, ktorý k žiadosti občianskeho združenia doplnil, že už aj v našej obci je mnoho rodičov, ktorí hľadajú novšie spôsoby výučby pre svoje deti, a preto by bolo prospešné umožniť im tento výber na území našej obce.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** žiadosť o vydanie súhlasu na zriadenie súkromnej základnej školy na území obce Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 24:

Prítomní:9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej sa v rámci bodu 8 prerokovávala petícia občanov ul. J. Aranya vo veciach verejných. Obci - Obecnému úradu Dvory nad Žitavou bola krátkou cestou doručená Petícia spísaná a postúpená podľa §5 zák. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení a podpísaná 31 občanmi obce - obyvateľmi ul. J. Aranya 13, ktorou sa obracajú na orgány obce, v prvom rade na obecné zastupiteľstvo, aby z úradnej moci učinila také opatrenia, ktoré v budúcnosti zabezpečia ich kľudné a nerušené bývanie, ktoré sústavne ohrozuje rodina Jána Lakatoša svojim protispoločenským správaním. Toto správanie má spočívať v častom rušení kľudu nadmerným hlukom, voľným pohybom psov, ohrozovaním cestnej premávky a bezpečnosti mal. detí, ktoré bez dozoru dospelé osoby behajú, resp. sa hrajú priamo na miestnej komunikácii, a to aj počas doby vyučovania, keď by mali byť v škole. Nakoľko doterajšie zásahy obecnej polície – upozornenia, resp. prípadné pokuty mali len veľmi krátkodobý účinok, občania prosia orgány obce, aby učinili také opatrenia, ktoré budú mať za následok trvalé zlepšenie popísaného stavu. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová oboznámila poslancov s obsahom predloženej petície a doplnila stanovisko obce: Predmetná nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti HT Real s.r.o. so sídlom Galanta. K trvalému pobytu je hlásených 15 osôb, konkrétny počet osôb zdržiavajúcich sa v predmetnej nehnuteľnosti je premenlivý. Obecná polícia v minulosti viackrát zasiahla pre rušenie kľudu, z 3 psov 2 boli odobraté a v súčasnosti sa nachádzajú v odchytočných kotercoch obce, 1 pes ostal v areáli domu priviazaný. Problém voľne behajúcich psov tým bol vyriešený. Problematika riešenia porušenia § 127 obč. zák. -rušenie nadmerným hlukom, pachom, atď. je bez merania prípustných hodnôt Úradom regionálneho zdravotníctva riešiteľná len napomenutím, príp. pokutami, toto sa udialo aj v minulosti zakaždým, keď obecná polícia bola privolaná na miesto činu. Čo sa týka maloletých detí, terénne sociálne pracovníčky sústavne monitorujú, či nie je zanedbaná rodičovská starostlivosť vo vzťahu k mal. Deťom. Školskému úradu bolo v mesiaci september avizované zanedbanie školskej dochádzky zo strany niektorých školopovinných detí. Po obdržaní mesačného hlásenia školský úrad vykoná potrebné opatrenia smerom na ÚPSVaR Nové Zámky. Obec písomne upozornila aj vlastníka nehnuteľnosti, HT Real s.r.o., že ako vlastníka predmetnej nehnuteľnosti zodpovedá za dodržiavanie § 127 obč. zák. aj vo vzťahu k osobám, ktoré sa v predmetnej nehnuteľnosti zdržiavajú s jeho privolením.

Starosta obce poznamenal, že aj on niekoľkokrát navštívil spomínanú nehnuteľnosť a životný štýl ľudí, ktorí tam bývajú, je neopísateľný. Obec bude riešiť spomínanú problematiku, tak ako to predostrela pani JUDr. Sókyová.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie obsah predloženej petície občanov bývajúcich na ul. J. Aranya Dvory nad Žitavou a po jej prerokovaní navrhuje starostovi obce vykonať nasledovné opatrenia:

1. Písomne upozorniť občanov bývajúcich na ul. J. Aranya 13 na ich povinnosti vo vzťahu k dodržiavaniu pravidiel občianskeho spolunažívania s upozornením na možnosť ukladania sankcií
2. Prostredníctvom Obecnej polície pravidelne kontrolovať dodržiavanie príslušných VZN a všeobecne záväzných právnych predpisov (zákaz rušenia nočného kľudu, voľného pohybu psov, hromadenia odpadu v areáli domu, dodržiavania pravidiel školskej dochádzky, poskytovania primeranej rodičovskej starostlivosti a pod.)
3. V prípade porušenia VZN obce alebo zákona tieto dôkladne sankcionovať resp., nahlásiť príslušnému správne orgánu na ďalšie konanie (najmä v prípade zanedbania povinnej školskej dochádzky a rodičovskej starostlivosti).

Hlasovanie č. 25:

Prítomní:9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Starosta obce otvoril rozpravu na pripomienky a otázky poslancov. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Attila Németh s otázkou, v akom stave je územný plán obce. Ako na otázku poslanca odpovedal prednosta obecného úradu Ing. Boris Koprda, v súčasnosti prebieha súťaž na riešenie vlastného dokumentu. Ak sa tento proces ukončí, potom bude možnosť dokument pripomienkovať zo strany verejnosti.

Starosta obce doplnil, že výstavba kanalizácie v obci je ukončená a prebieha príprava podkladov a informácií pre občanov, ako sa budú mať možnosť na kanalizáciu napojiť. Dodal, že vybudovaním kanalizácie v obci sa zvýšila aj hodnota nehnuteľností v obci.

Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa Ing. Silvia Horváthová s otázkou, kedy sa približne ukončí rekonštrukcia zdravotného strediska a aké nové zdravotnícke služby bude poskytovať občanom. Prednosta obecného úradu Ing. Boris Koprda odpovedal, že v týchto dňoch začne druhá etapa rekonštrukcie, a to vonkajšej časti. Pôjde o zateplenie obvodového plášťa. Nové zdravotnícke služby by sa mali začať poskytovať od marca budúceho roku a pôjde o sonografické centrum a gastroenterologická ambulanciu. Poslankyňa Ing. Silvia Horváthová sa zaujíkala, ešte či bude mať obec aj nového obvodného lekára. Starosta obce odpovedal, že zabezpečenie nového obvodného lekára pre našu obec sa už dlhodobejšie rieši a obec bude mať nového obvodného lekára.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Zoltán Korponay s otázkou, či sa plánuje rozšírenie materskej školy. Prednosta obecného úradu Ing. Boris Koprda odpovedal, že projekt je schválený, bohužiaľ, predĺžil sa proces verejného obstarávania, ale obec už má informáciu z Úradu pre verejné obstarávanie, že v súčasnosti prebieha kontrola v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP). Práce by mali začať po podpise zmluvy, vyzerá to tak, že už v novembri tohto roku. Starosta obce doplnil, že nejde o tak finančne náročnú investíciu. Pri tomto projekte je spolufinancovanie zo strany obce vo výške 5 %, čo je cca 10 000 €. Proces verejného obstarávania sa na jar prerušilo v dôsledku nejakej námietky, a preto dôjde k realizácii až teraz, v zimnom období. Poslanec Ing. Zoltán Korponay sa opýtal, či to bude mať vplyv na deti a výučbu v materskej škole. Prednosta obecného úradu Ing. Boris Koprda a starosta obce odpovedali, že nie, lebo ide o prístavbu samostatnej časti k existujúcej budove a stavenisko sa dá ohradiť a neovplyvní to prevádzku materskej školy.

V rámci rozpravy poslanec MVDr. Štefan Szabó načrtnol problematiku križovatky na Kolt'anskej ceste. Poukázal na nebezpečnosť spomínanej križovatky a informoval sa, či sa tam neplánuje kruhový objazd alebo iné riešenie na zlepšenie situácie. V zákrute je dlhodobo pretrvávajúci problém aj s dažďovou vodou, ktorá neodteká, ani sa nevstrebáva a ostáva pri krajnici. Informoval sa, či tam nemôže byť porucha na vodovodnom potrubí, alebo či tam niekto nevypúšťa vodu. Starosta obce odpovedal, že o tomto probléme vie. Ide o dažďovú vodu, ktorá sa tam hromadí. Keďže sa jedná o cestu prvej triedy I/75, kde obec nemôže zasahovať, Slovenská správa ciest bola už niekoľkokrát vyzvaná zo strany obce, aby daný problém riešila, ale doteraz neprišlo k náprave. Problém tam je rovnaký, ako v iných častiach obce, že ľudia si zahrabávajú svoje predzáhradky a jarky pred domom, a preto dažďová voda nemá kam odtekať. V tomto prípade majitelia nehnuteľností, pred ktorou voda stojí, si urobili vjazd do garáže, ale pritom zahrabali rúru, ktorá odvádzala vodu na druhú stranu cesty. Obec pri tejto ceste bez súčinnosť Slovenskej správy ciest naozaj nemôže nič robiť. Poslanec MVDr. Štefan Szabó poznamenal, že by občania obce mali byť upozornení zo strany obecného úradu, aby si správne odvádzali dažďovú zo svojho pozemku, lebo je to problémom aj v iných uliciach.

Poslankyňa Mgr. Andrea Demeterová poukázala na problém so zasypaním jarku, ako aj na nesprávne parkovanie vozidiel pekárne na Pekárskej ulici. Poznamenala, že ona osobne hovorila

aj s majiteľom pekárne o spomínaných problémoch, ale nebol ochotný veci riešiť. Starosta obce dodal, že obec môžeme vyzvať majiteľa pekárne na nápravu spomínaných nedostatkov. Poslankyňa doplnila ešte, že problém s jarkami sa týka celej obce, nielen Pekárskej ulice, a preto by bolo potrebné vyzvať občanov obce, aby si obnovili jarky pred svojimi nehnuteľnosťami. Starosta poznamenal, že vo väčšine prípadov ide o obecné pozemky, preto by si to mala v prvom rade riešiť obec, ale občania si musia uvedomiť, že ide o ochranu ich majetku. Obec môže vyzvať občanov verejne, ale ako ukazujú skúsenosti v poslednej dobe, tak táto výzva by sa stretla s neochotou z ich strany.

9. Záver

Na záver starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 24.9. 2020

Zapísala: Ing. Erika Gubienová

.....
Prednosta obecného úradu
Ing. Boris Koprda

.....
Starosta obce
Ing. Branislav Becík, PhD.

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Attila Németh

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Róbert Mészáros