

Obec Dvory nad Žitavou



N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. /2023 o dani z nehnuteľností

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli
v obci Dvory nad Žitavou

od	:	29. 11. 2023
do	:	13. 11. 2023
Prerokované dňa	:	14. 12. 2023
Schválené uznesením OZ č.	:	
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Dvory nad Žitavou po schválení	:	
Zvesené dňa	:	

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce

Obec Dvory nad Žitavou v súlade s ustanovením § 6 a § 11 ods. 4 písm. d/ a e/ zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva s účinnosťou od 1. januára 2024 a na ďalšie zdaňovacie obdobia**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DVORY NAD ŽITAVOU

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

číslo /2023

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou podľa § 11 ods. 4 písm. d/ a e/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 na území obce Dvory nad Žitavou daň z nehnuteľností.**

§ 1

Úvodné ustanovenia

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie dane a zníženie dane správcom dane.

Správcom dane z nehnuteľnosti je obec Dvory nad Žitavou.

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Predmet dane, základ dane a sadzba dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastri obce Dvory nad Žitavou vedené na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Nové Zámky, v nasledovnom členení :

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom

- Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², uvedenej v prílohe č. 1 zákona –
0,8570 EUR / m²

Ročná sadzba dane :

0,8570 EUR / m² x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,45 %

- Základom dane je hodnota pozemku trvalých trávnatých porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², uvedenej v prílohe č. 1 zákona –
0,1908 EUR / m²

Ročná sadzba dane :

0,1908 EUR / m² x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,45 %

- Základom dane z pozemkov pre ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za m² uvedenej v prílohe č. 1 pre ornú pôdu –

0,8570 EUR / m²

Ročná sadzba dane :

0,8570 EUR / m² x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,45 %

b/ záhrady

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m², uvedenej v prílohe č. 2 zákona –

1,85 EUR / m²

Ročná sadzba dane :

1,85 EUR / m² x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,45 %

c/ zastavené plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a)

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m², uvedenej v prílohe č. 2 zákona –

1,85 EUR / m²

Ročná sadzba dane :

1,85 EUR / m² x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,45 %

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² v znaleckom posudku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorý predloží daňovník pri podaní daňového priznania.

Ročná sadzba dane :

hodnota pozemku x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,50 %

e/ stavebné pozemky

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m², uvedenej v prílohe č. 2 zákona –

18,58 EUR / m²

Ročná sadzba dane :

18,58 EUR / m² x výmera pozemku = základ dane, z toho 0,50 %

§ 3

Oslobodenie od dane z pozemkov

1. Od dane z pozemkov sú oslobodené :

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,

b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

d/ pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

Čl. II

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Predmet dane, základ dane a sadzba dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastri obce Dvory nad Žitavou v nasledovnom členení :
 - a/ **stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu**
Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²
Ročná sadzba dane :
výmera x **0,20 EUR**
 - b/ **stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**
Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²
Ročná sadzba dane :
výmera x **0,20 EUR**
 - c/ **chaty a stavby na individuálnu rekreáciu**
Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²
Ročná sadzba dane :
výmera x **0,25 EUR**
 - d/ **samostatne stojace garáže**
Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²
Ročná sadzba dane :
výmera x **0,30 EUR**
 - e/ **stavby hromadných garáží**
Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²
Ročná sadzba dane :
výmera x **0,30 EUR**
 - f/ **stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou**
Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²
Ročná sadzba dane :
výmera x **0,30 EUR**
 - g/ **priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**
Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²
Ročná sadzba dane :
výmera x **1,20 EUR**
 - h/ **stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou**
Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²
Ročná sadzba dane :
výmera x **1,50 EUR**
 - i/ **ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)**
Základom dane je výmera zastavanej plochy v m²
Ročná sadzba dane :
výmera x **0,25 EUR**

Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /výpočet je podľa usmernenia MF SR č. MF/009788/2006-72 zo dňa 28. 1. 2006/.

§ 5

Oslobodenie od dane zo stavieb

1. Od dane zo stavieb sú oslobodené :
 - a/ stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - b/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

Čl. III

DAŇ Z BYTOV

§ 6

Predmet dane, základ dane a sadzba dane

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
2. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
 - a/ Ročná sadzba **dane z bytov** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu :
výmera x 0,20 EUR
 - b/ Ročná sadzba **dane z nebytových priestorov** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome :
výmera x 0,20 EUR

Čl. IV

§ 7

Záverečné ustanovenia

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 5/2019 o dani z nehnuteľností.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Dvory nad Žitavou sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa, uznesením číslo
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2024.

Dvory nad Žitavou, dňa 29. 11. 2023

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce