

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Obecný úrad Dvory nad Žitavou	
Dátum:	3. NOV. 2015
Číslo spisu:	1256/2015
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Obec Dvory nad Žitavou
Obecný úrad Dvory nad Žitavou
Hlavné námestie č.6
941 31 Dvory nad Žitavou

Váš list číslo/zo dňa
Bez označenia

Naše číslo
OU-NR-OVBP1-
2015/041103-2

Vybavuje/linka
Ing. Margita Ficzová

Nitra
29.10.2015

Vec:

Návrh Územný plán obce Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č. 5/2015 - stanovisko podľa § 25 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Stanovisko

k návrhu Územného plánu obce Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č.5/2015
vydané

Okresným úradom Nitra na základe žiadosti doručenej dňa 21.10.2015 na preskúmanie návrhu **Územného plánu obce Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č.5/2015** podľa § 25 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Predmetom preskúmania bol návrh:

názov dokumentácie:	Návrh Územného plánu obce Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č.5/2015
názov obce:	Dvory nad Žitavou
okres:	Nové Zámky
kraj:	Nitriansky
rozloha riešeného územia/ ZaD č.5/2015:	6 385,9918 ha/ 11,30 ha
počet obyvateľov obce:	5 148
obstarávateľ:	Obec Dvory nad Žitavou
termín začatia obstarávania:	Uzn. OZ č.30/09022015 zo dňa 09.02.2015
lehota na prerokovanie návrhu:	od 07.07.2015 do 31.08.2015
osoba odborne spôsobilá na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:	Ing. arch. G. Čuboňová reg. č. 236
spracovateľ:	MB AUA- Ateliér urbanizmu a architektury, Nitra Novozámcká 29, Ing. arch. Borguľa PhD.

Na preskúmanie návrhu Územného plánu obce Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č.5/2015 podľa §25 ods.1 stavebného zákona boli predložené podklady:

- návrh Územného plánu obce Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č.5/2015 textová a grafická časť,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu obce Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č.5/2015,
- návrh všeobecného záväzného nariadenia Obce Dvory nad Žitavou, ktorým sa vyhlasuje záväzná Územného plánu obce Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č.5/2015,
- informácia o postupe obstarávania a prerokovania návrhu Územného plánu obce Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č.5/2015.

Predložený návrh Územného plánu obce Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č.5/2015 bol spracovaný na :

doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy bývania v rodinných domoch, občianskej vybavenosti vrátane infraštruktúry, zohľadňuje existujúcu výstavbu a upresňuje funkčné využitie športovo rekreačného územia a rieši zosúladienie územného plánu obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Okresný úrad Nitra, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona preskúmal predložený návrh a

k o n š t a t u j e :

a) Preskúmanie súladu obsahu návrhu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa:

Návrh Územného plánu obce Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č.5/2015 je v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, schváleného Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 113/2012 zo dňa 14. 05. 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 zo dňa 14. 05. 2012.

b) Preskúmanie súladu obsahu návrhu a postupu jeho obstarania a prerokovania s príslušnými právnymi predpismi:

Návrh Územného plánu obce Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č.5/2015 je po obsahovej stránke spracovaný v súlade s § 11 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 12 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup obstarania a prerokovania návrhu Územného plánu obce Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č.5/2015 je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými súvisiacimi predpismi. Obstarávateľom návrhu Územného plánu obce Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č.5/2015 je Obec Dvory nad Žitavou, zabezpečilo obstaranie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - Ing. arch. Gertrúda Čuboňová. Spracovateľom návrhu Územného plánu obce Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č.5/2015 je Ing. arch. Borguľa PhD. Obsah návrhu Územného plánu obce

Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č.5/2015 prerokovala Obec Dvory nad Žitavou v súlade s § 22 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s dotknutými obcami, samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami a s dotknutými orgánmi štátnej správy. Návrh Územného plánu obce Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č.5/2015 bol vystavený na verejné nahliadnutie v dobe od 07.07.2015 do 31.08.2015.

c) **Preskúmanie súladu návrhu so zadaním:**

Predložený návrh Územného plánu obce Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č.5/2015 je v súlade so schváleným zadaním k úpn-o, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva.

d) **Preskúmanie súladu návrhu s rozsahom územného plánu:**

Rozsah Územného plánu obce Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č.5/2015 je v súlade s § 12 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

e) **Preskúmanie súladu záväznej časti Územného plánu obce Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č.5/2015 navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom s § 13:**

Záväzná časť návrhu Územného plánu obce Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č.5/2015, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom Obce Dvory nad Žitavou je po obsahovej stránke v súlade s ustanovením § 13 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad v Nitra podľa ustanovenia § 25 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s predloženým návrhom Územného plánu obce Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č.5/2015 a odporúča Obci Dvory nad Žitavou schváliť návrh Územného plánu obce Dvory nad Žitavou Zmeny a doplnky č.5/2015 a jeho záväznú časť vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením obce.

Ing. Erich Borčín
vedúci odboru

Okresný úrad Nitra
odbor výstavby a bytovej politiky
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

-1-