



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 16. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 25. septembra 2025**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 16. zasadnutí dňa 25. septembra 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 356/25092025

Program zasadnutia

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2025
5. Návrh na prerokovanie žiadostí – nehnuteľný majetok obce
6. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
7. Záver

Dvory nad Žitavou, dňa 25. septembra 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 25. septembra 2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 16. zasadnutí dňa 25. septembra 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 357/25092025

Vol'ba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

volí

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Dávid Dudok, Valéria Csóková, Ing. Tibor Farkas

Dvory nad Žitavou, dňa 25. septembra 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N Í

**z 16. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 25. septembra 2025**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 16. zasadnutí dňa 25. septembra 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 358/25092025

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

berie na vedomie

plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupitel'stva.

Dvory nad Žitavou, dňa 25. septembra 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 25. septembra 2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 16. zasadnutí dňa 25. septembra 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 359/25092025

Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2025

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2025 podľa predlohy

- bez pripomienok.

Dvory nad Žitavou, dňa 25. septembra 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 16. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 25. septembra 2025**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 16. zasadnutí dňa 25. septembra 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 360/25092025

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou
schvaľuje

**v zmysle §9 ods. 2 písm. e) a § 9 ods. 1 Zákona 138/1991 Zb. v platnom znení a § 9 Zásad
o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien in rem na pozemkoch vo
výlučnom vlastníctve obce nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou v rozsahu:

E-KN 1429/4 Výjazd z komunikácie asphalt - 14,8 m²

Malá Komárňanská Voda preložka DN 100 - 0,35 m

C-KN 1546/4 Voda preložka DN 100 - 34,4 m

Kanál prípojka DN 200 - 25,5 m

Kanál prípojky objektu 2x DN 125 - 2,7 m, 1x DN 150 - 2,7 m, šachta 2

C-KN 1546/6 Voda preložka DN 100 - 2,6 m

Kanál prípojka DN 200 - 2,4 m

C-KN 1439/2 Voda preložka DN 100 - 9,3 m

Veľká Komárňanská Voda prípojka objektu DN 250 - 9,5 m

a následne zmluvy o zriadenie vecných bremien po realizačnom zameraní za jednorazovú
odplatu 10,- eur/bm v prospech stavebníka MG DEVELOPMENT FI s. r. o., Dvořákovo
nábřeží 10, 811 02 Bratislava

Dvory nad Žitavou, dňa 25. septembra 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 16. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 25. septembra 2025**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 16. zasadnutí dňa 25. septembra 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 361/25092025

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

v zmysle §9 ods. 2 písm. e) a § 9 ods. 1 Zákona 138/1991 Zb. v platnom znení a § 9 Zásad o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien in rem na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve obce nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou spočívajúce v práve uloženia kanalizačnej (3m) a vodovodnej (1m) prípojky na C KN parc. č. 876/1 vo výlučnom vlastníctve obce a vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia elektrickej prípojky v dĺžke 60m na C KN parc. č. 735 a 754/1 podľa priloženej technickej dokumentácie a následne zmluvy o zriadenie vecných bremien po realizačnom zameraní za jednorazovú odplatu 10,- eur/bm v prospech stavebníka Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o. so sídlom Vajnorská 100/A Bratislava – Nové Mesto 831 04, IČO 55647367

Dvory nad Žitavou, dňa 25.septemra 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 25. septembra 2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 16. zasadnutí dňa 25. septembra 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 362/25092025

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

uzatvorenie koncesnej zmluvy podľa § 9c ods. 3 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí na výpožičku časti obecného pozemku cca 400m² z C KN parc. č. 2322 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8289m² nachádzajúcej sa na Tabakovej ul. vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 v podiele 1/1 k celku vo výlučnom vlastníctve obce za účelom realizácie spevnených plôch – parkoviska í pre osobné automobily podľa situačného výkresu pri akceptovaní odporúčania Komisie majetkoprávnej výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia spočívajúceho v zachovaní 2m vzdialenosti od okraja miestnej komunikácie pozdĺž zúženej časti vozovky podľa fotodokumentácie tak, že parkovanie bude umožnené súbežne s okrajom miestnej komunikácie v prospech Mgr. Vladimíra Kočického, nar. 21.08.1976 rod. č. 760821/6957, trvale bytom Attilu Józsefa 18, 94131 Dvory nad Žitavou

Dvory nad Žitavou, dňa 25. septembra 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 25. septembra 2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 16. zasadnutí dňa 25. septembra 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 363/25092025

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 1 Zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení prenájom cca 1,2 m² (podľa potreby) z C KN parc. č. 3469/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 529 m² za účelom umiestnenia balíkoboxu v prospech GLS General Logistic Systems Slovakia s. r. o. 1039, Budča 962 33 na dobu neurčitú za nájomné 625.-eur/rok podľa varianty B

Dvory nad Žitavou, dňa 25. septembra 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 16. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 25. septembra 2025**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 16. zasadnutí dňa 25. septembra 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 364/25092025

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

uzatvorenie koncesnej zmluvy podľa § 9c ods. 3 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí na výpožičku časti obecného pozemku cca 10m² z E KN parc. č. 11434/8 celkovej výmery 3868m² (V stave C KN parc. č. 4311 bez LV) pre účely je estetického skvalitnenia, vytvorenia predzáhradky a výsadby okrasnej zelene na náklady žiadateľov v prospech Maczko František a manž. Maczková Eva, Žitavská 101/39, Dvory nad Žitavou

Dvory nad Žitavou, dňa 25. septembra 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 16. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 25. septembra 2025**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 16. zasadnutí dňa 25. septembra 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 365/25092025

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

uzatvorenie koncesnej zmluvy podľa § 9c ods. 3 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí na výpožičku časti obecného pozemku cca 12m² spevnenej plochy podľa označenia na katastrálnej mape z C KN parc. č. 311/1 za účelom zriadenia spevnenej plochy – prístupu ku garáži umiestnenej na pozemku žiadateľky C KN parc. č. 21 v prospech Ing. Arch. Zuzany Szabóovej, Hlavná 4, Dvory nad Žitavou.

Dvory nad Žitavou, dňa 25. septembra 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 16. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 25. septembra 2025**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 16. zasadnutí dňa 25. septembra 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 366/25092025

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

berie na vedomie

informáciu o stave rokovaní s nájomcom lesných pozemkov Agrocontract Mikuláš s tým, že o možnosti prolongácie platnosti zmluvy resp. jej dodatku či nahradenia novou zmluvou príp. o podaní žaloby sa bude rozhodovať po predložení znaleckého posudku čo sa má stať najneskôr do 10.12.2025.

Dvory nad Žitavou, dňa 25. septembra 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 16. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 25. septembra 2025**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 16. zasadnutí dňa 25. septembra 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 367/25092025

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

v zmysle §9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a), ods. 3 až 8 zákona 138/1991 Zb. o hospodárení s majetkom obce vyhlásenie 2. kola obchodnej verejnej súťaže a potvrdzuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavebných pozemkov v k. ú. Dvory nad Žitavou (Bešeňovská cesta) C KN parc.č. 4594 druh pozemku: vinica o výmere 310 m² a C KN parc.č. 4595/1 zastavaná plocha o výmere 485 m² vytvorená geometrickým plánom č. 34/2025 ktorá bola odčlenená od E KN parc.č. 1437/14 zastavanej plochy celkovej výmery 795m² vedené na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 (C KN parc. č. 4595 bez LV) vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku s tým, že hodnotiacim kritériom je kúpna cena, pričom najnižšia ponuková cena sa stanovuje pre 2. kolo OVS v sume 35.-eur/m².

Dvory nad Žitavou, dňa 25. septembra 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 16. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 25. septembra 2025**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 16. zasadnutí dňa 25. septembra 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 368/25092025

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

poskytnutie návratnej finančnej výpomoci z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou pre TJ Družstevník, Dvory nad Žitavou vo výške 2950,- Eur.

Dvory nad Žitavou, dňa 25. septembra 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 25. septembra 2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 16. zasadnutí dňa 25. septembra 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 369/25092025

Doplnenie uznesenia č.: 355/02092025

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

realizáciu kapitálovej investície - nákup traktora a príslušenstva k traktoru - ramenovú kosačku s mulčovacím zariadením, ktorá bude financovaná z poskytnutej dotácie Environmentálneho fondu vo výške 70 000.-eur (názov projektu: Nákup traktora a príslušenstva k traktoru obec Dvory nad Žitavou) pri spolufinancovaní nákupu z finančných prostriedkov obce vo výške 1% nadobúdacej hodnoty, z. zn. 700.- eur.

Dvory nad Žitavou, dňa 25. septembra 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 25. septembra 2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 16. zasadnutí dňa 25. septembra 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 370/25092025

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

zrušenie svojho uznesenia č. 348/26062025 zo dňa 26.06.2025 v celom rozsahu, nakoľko požadované finančné prostriedky boli poskytnuté z finančných zdrojov Ministerstva školstva výskumu, vývoja a mládeže SR dňa 15.07.2025.

Dvory nad Žitavou, dňa 25. septembra 2025

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce