Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: **18. júna 2026**, Obecný úrad vo Dvoroch nad Žitavou
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Bc. Ing. Kristína Fridriková. Ospravedlnili sa Ing. Tibor Farkas a Ing. Emil Schultz. Privítala poslancov a poznamenala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
Ďalej starostka obce oboznámila poslancov s programom zasadnutia a spýtala sa poslancov, či má niekto doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy. Prihlásila sa poslankyňa Mgr. Magdaléna Vadkertiová vzniesla pozmeňujúci návrh, aby sa materiály v bodoch č. 11 a č. 11a) zamenili s bodom č. 9. Poslanci schválili nasledovný program zasadnutia:
V čase hlasovania o programe zasadnutia bolo prítomných 9 poslancov s hlasovacím právom. Novonastupujúci poslanec Tibor Tarics bol v miestnosti prítomný, avšak pred zložením slávnostného sľubu v zmysle zákona o obecnom zriadení ešte nedisponoval právom hlasovať.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2022-2026
   - 3.1 Oznámenie starostky obce o nastúpení náhradníka po zaniknutom mandátu poslanca a zložení sľubu poslanca obecného zastupiteľstva
   - 3.2 Voľba mandátovej komisie
   - 3.3 Overenie zloženia sľubu a správa mandátovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
5. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce - prerokovanie žiadostí
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou na 2. polrok 2026
7. Návrh „Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2025“
8. Návrh „Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2025
9. Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č . 2 na rok 2026
10. Určenie počtu poslancov na celé volebné obdobie 2026-2030 a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu
11. Uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým sa schvaľuje Realizácia Projektu z prostriedkov Fondu, povinné spolufinancovanie Projektu vo výške 1% z vlastných zdrojov a uzavretie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory

z Environmentálneho fondu formou dotácie

11. a) Uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým sa schvaľuje Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt: Oddychová zóna ako súčasť náučného chodníka. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% 9.000,-Eur z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 99.000,- Eur. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou
12. Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Základnej školy Hlavné námestie 14, 941 31 Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 14, 941 31 Dvory nad Žitavou
13. Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl pri školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou
14. Návrh na Obstaranie projektovej dokumentácie: Zníženie energetickej náročnosti a rozšírenie kapacity Čistiarne odpadových vôd obce Dvory nad Žitavou
15. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
16. Záver

Hlasovanie č. 1:
Prítomní: 9 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Nehlasoval: 1

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starostka obce prečítala návrh členov návrhovej komisie, určila overovateľov a zapisovateľa zápisnice.
Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci Mgr. Dávid Dudok, Valéria Csóková, Mgr. Magdaléna Vadkeriová

Overovatelia zápisnice: Ing. Zoltán Korponay, Ing. Róbert Mészáros
Zapisovateľka: Patrícia Bóriková

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 9 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Nehlasoval: 1

3. Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2022-2026

Starostka obce informovala poslancov, že poslancovi Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou Ladislavovi Mazánovi dňa 22. apríla. 2026 zanikol mandát poslanca podľa § 25 ods. 2 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
V zmysle § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Zb. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode, v ktorom zanikol mandát. Týmto kandidátom by bol nebohý Vojtech Káploczký. Z dôvodu jeho úmrtia ako ďalší s druhým najväčším počtom hlasov nastupuje pán Tibor Tarics.

V zmysle výsledkov volieb do orgánov samosprávy obcí konaných dňa 29. októbra 2022 získal ako náhradník najväčší počet hlasov. Tibor Tarics vyslovil súhlas a mandát poslanca obecného zastupiteľstva prijal.
Nástup náhradníka sa uskutočňuje podľa § 192 zákona č. 180/2014 Zb. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

(1) Ak zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode, v ktorom zanikol mandát. V prípade rovnosti hlasov sa postupuje primerane podľa § 189 ods. 2 a 3.

(2) Nastúpenie náhradníka oznámi starosta obce do 15 dní po tom, čo zanikol mandát, na úradnej tabuli obce a odovzdá mu osvedčenie o tom, že sa stal poslancom obecného zastupiteľstva. Osvedčenie podpisuje starosta obce.

V zmysle § 192 ods. 2, starostka Obce Dvory nad Žitavou Bc. Ing. Kristína Fridriková dňa 30. 04. 2026 oznámila nastúpenie náhradníka Tibora Taricsa na uvoľnený mandát poslanca obecného zastupiteľstva vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnením na webovej stránke obce a zároveň mu odovzdal osvedčenie, že sa stal poslancom obecného zastupiteľstva.

3.1. Oznámenie starostu obce o nastúpení náhradníka po zaniknutom mandátu poslanca a zloženie sľubu nového poslanca obecného zastupiteľstva Obce Dvory nad Žitavou

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou
1. **berie na vedomie**

zánik mandátu poslanca obecného zastupiteľstva Ladislava Mazána podľa § 25 ods. 2 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

Hlasovanie č. 3:
Prítomní: 9 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Nehlasoval: 1

oznámenie starostky obce o nastúpení Tibora Taricsa za poslanca obecného zastupiteľstva a odovzdaní osvedčenia o tom, že Tibor Tarics sa stal poslancom obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 4:
Prítomní: 9 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Nehlasoval: 1

3.2 Voľba mandátovej komisie

Do mandátovej komisie starostka obce navrhla poslancov: Mgr. Máriu Králikovú, Ing. Attilu Németha, Ing. Silviu Horváthovú a požiadala mandátovú komisiu, aby overila, či bol podpisom potvrdený zložený sľub, a aby na základe podpísania čestných vyhlásení overili, či poslanec nevykonáva funkciu nezlučiteľnú s funkciou poslanca.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou
volí
mandátovú komisiu v zložení poslancov: Mgr. Máriu Králikovú, Ing. Silviu Horváthovú

a Ing. Attilu Németha

Hlasovanie č. 5:
Prítomní: 9 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Nehlasoval: 1

ukladá mandátovej komisii
a)overiť doklady o zložení sľubu novozvoleného poslanca
b)zistiť, či nevykonáva funkciu nezlučiteľnú s funkciou poslanca a to na základe ním predloženého a vlastnoručne podpísaného čestného vyhlásenia
c)podať o výsledku svojich zistení správu zasadnutiu OZ

Hlasovanie č. 6:
Prítomní: 9 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Nehlasoval: 1

3.3 Overenie zloženia sľubu a správa mandátovej komisie

Starostka obce poprosila poslankyňu Mgr. Máriu Králikovú, aby predniesla správu mandátnej komisie.
Mgr. Mária Králiková skonštatovala, že mandátová komisia overila doklady o zložení sľubu novozvoleného poslanca. Ďalej, na základe predloženého a vlastnoručne podpísaného čestného vyhlásenia zistila a potvrdzuje, že poslanec nevykonáva funkciu nezlučiteľnú s funkciou poslanca obce Dvory nad Žitavou. Novozvolený poslanec obecného zastupiteľstva splnil zákonom požadované ustanovenia.
„Po zložení sľubu poslanca sa pán Tibor Tarics ujal výkonu svojej funkcie. Od tohto momentu je na zasadnutí prítomných **9 poslancov** s hlasovacím právom."

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou
berie na vedomie
predloženú správu mandátovej komisie

Hlasovanie č. 7:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

konštatuje, že
Tibor Tarics zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva v súlade s § 26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie č. 8:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

berie na vedomie
zánik členstva Ladislava Mazána v komisii majetkoprávnej, poľnohospodárstva, výstavby a životného prostredia (MPVPaŽP) a

volí za člena komisie majetkoprávnej, poľnohospodárstva, výstavby a životného prostredia komisie Ing. Tibora Farkasa dňom 18.06.2026

Hlasovanie č. 9:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 4 a odovzdala slovo hlavnému kontrolórovi Ing. Zoltánovi Vidovi, ktorý oboznámil poslancov s uzneseniami, ktoré boli poslancami schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 19. marca 2026. Uviedol, že sa jedná o 37 uznesení, z ktorých väčšina je splnená. Zostáva ešte 7 uznesení, ktoré sú z rôznych dôvodov stále otvorené.
Uznesenie č. 432 - prebieha verejná obchodná súťaž na čistiace zariadenia (čistiareň odpadových vôd), z toho dôvodu je tento bod momentálne otvorený.

- **Uznesenie č. 427** - Pán Zoltán Kantár podal žiadosť, ku ktorej je potrebné priložiť geometrický plán.
- **Uznesenie č. 424 -** prebieha konanie /rokovanie s tromi firmami.
- **Uznesenie č. 419 -** katastrálny úrad konanie prerušil (zastavil), nakoľko za danú nehnuteľnosť nebola zaplatená kúpna cena.
- **Uznesenie č. 415 -** nebola zatiaľ zaplatená kúpna cena.
- **Uznesenie č. 413 –** spoločnosťou MG Development nebola uhradená kúpna cena.

Právnička obce JUDr**.** Lívia Sókyová sa prihlásila o slovo a upresnila možno tie informácie, ktoré neboli pánovi hlavnému kontrolórovi Ing. Zoltánovi Vidovi tak obšírne podané. V dvoch prípadoch kataster prerušil konanie pána Zoltána Sűcsa nie kvôli kúpnej cene, ale kvôli tomu, že geometrický plán tam rieši aj vysporiadanie podielov s osobami s neznámym pobytom, kde vlastne Slovenský pozemkový fond teraz požiadal obec o stanovisko, či súhlasíme s prevodom týchto podielov. Tam sa jedná o pár metrov štvorcových v každom jednom prípade. Čiže jeden prípad bol preto prerušený.
MG Development, ktorý sa dostáva opätovne do materiálov teraz. To je z toho dôvodu, že tam parcela 232 nekorešponduje s aktuálnymi údajmi v katastrálnom operáte a bolo potrebné zabezpečiť nový geometrický plán, ktoré teraz sa zabezpečuje na náklady MG Development a už pracovná verzia je hotová, spomína sa nová parcela. Nemení sa trasovanie vedenia, nemení sa výmera, ktorá sa tam zaberá. Mení sa jedine to, že dáva sa tam 2322/**2** označení tej parcely.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 10:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Nakladanie s nehnuteľný majetok obce – prerokovanie žiadostí

Anna Bóriková (Alžbeta Skoková)

Starostka obce otvorila rokovací bod číslo 5 a odovzdala slovo právničke obce JUDr. Lívii Sókyovej, aby oboznámila poslancov. S uvedenou žiadosťou v súvislosti so súdnym sporom 4C/59/2020 žalobcov Marek Bórik a spol. proti žalovanému Obci Dvory nad Žitavou o určenie vlastníctva zmysle §7 písm. c), § 9a ods. 15. písm. f) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §7 bodu 7.4 a 7.5. platných Zásad o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou za účelom vzájomného vysporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov k sporným nehnuteľnostiam uzatvorenie súdneho zmieru podľa Geometrického plánu č. 45/2025 vyhotoveného geodetickou kanceláriou AAAGeodet s. r. o. dňa 01.09.2025 a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 1506/25 dňa 12.09.2025 tak, že:

a/ po dohode žalobcov a žalovanej do výlučného vlastníctva Obce Dvory nad Žitavou so sídlom Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou IČO 00 308897 v celosti pripadne nehnuteľnosť v k. ú. Dvory nad Žitavou novovytvorená C KN parc. č. 3479/4 záhrada o výmere 14 m^2 odčlenená od C KN parc. č. 3479/2 záhrady celkovej výmery 115 m^2
b/ do výlučného vlastníctva Anny Bórikovej, pripadne ½ spoluvlastnícky podiel C KN parc. č. 3479/2 záhrady celkovej výmery 101 m^2 , 1/1 podiel k celku na novovytvorenej C KN parc. č. 3469/4 celkovej výmery 4 m^2, z ktorej diel 1 o výmere 1 m^2 je odčlenený od C KN parc.č. 3469/1 zastavanej plochy celkovej výmery 2495 m^2 a diel č. 2 o výmere 3 m^2 je odčlenený od C KN parc. č. 3469/2 zastavanej plochy celkovej výmery 70 m^2 v podiele 1/1 k celku, ďalej diel 3 o výmere 88 m^2, ktorý sa odčleňuje od C KN parc. č. 3477/1 zastavanej plochy celkovej výmery 1031 m^2 a ktorý sa pričleňuje k C KN parc. č. 3478/2 zastavanej ploche celkovej výmery 138 m^2
bez finančného vyrovnania za podmienky, že žiadna zo sporných strán si neuplatní voči druhej spornej strane trovy konania vrátane trov právneho zastúpenia žalobcov
Okresný súd Nové Zámky dňa 11.12.2025 schválil súdny zmier v zmysle prijatého uznesenia. Okresný úrad Nové Zámky svojim listom zo dňa 19.2.2026 oznámil zúčastneným stranám, že v zmysle predloženého geometrického plánu 45/2026 sa treba vysporiadať osobitnou listinou k dielu č. 6 o výmere 2 m^2, ktorý sa má odčleniť od C KN parc. č. 3478/2 zast. plochy celkovej výmery 140 m2 (LV5152) vo výlučnom vlastníctve Anny Bórikovej a má sa pričleniť k C KN parc. č. 3477/1 zastavanej plochy (LV1) vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou. Predmetná prekážka zápisu môže byť odstránená dohodou o urovnaní s aktuálnou vlastníčkou Alžbetou Skokovou, ktorou predmetný diel 6 o výmere 2 m^2 sa bezodplatne prevedie do vlastníctva obce.

Stanovisko komisie
MPVPaŽP odporúča obecnému zastupiteľstvu z dôvodov uvedených v sprievodnej správe **schváliť** uzatvorenie dohody o urovnaní za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k dielu č. 6 o výmere 2 m^2, ktorý má pripadnúť do vlastníctva obce. Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 8 ods. 2 Zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, § 7 ods. 2 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 585 občianskeho zákonníka uzatvorenie Dohody o urovnaní s aktuálnou vlastníčkou Alžbetou Skokovou, trvale bytom Nábrežná 4657/23 Nové Zámky k dielu č. 6 o výmere 2 m^2 , ktorý vznikol odčlenením od C KN parc. č 3478/2 o výmere 140 mn^2 zastavané plochy a nádvoria vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV 5152 s tým, že predmetný diel č. 6 pripadne do výlučného vlastníctva obce Dvory nad Žitavou bez finančného vyrovnania.

Hlasovanie č. 11:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Olymp Residences s.r.o. GALATOSTAV

Olymp Residences, s.r.o.: Žiadosť o predlženie doby nájmu vrátane možnosti rekonštrukcie parku Boncz.
Na základe predloženej (nižšie uvedenej) žiadosti vo februári 2023 sa uskutočnilo spoločné zasadnutie Komisie MPVPaŽP a pracovnej porady poslancov, kde na základe poslaneckého návrhu mal byť vypracovaný Dodatok č. 1 k platnej zmluve s tým, že v samotnej nájomnej zmluve mali byť o.i. uvedené konkrétne údaje o stavebnom povolení, o detailnom vymedzení účelu užívania a tiež konkrétny odkaz na zmluvu o poistení, ktorú bol zaviazaný uzatvoriť nájomca. V osobitnej dohode bude upravený spôsob využitia a rozdelenia poistného plnenia. V priebehu rokovania s Nájomcom, zástupcami obce (starostky a zástupcu starostu) a autorom poslaneckého návrhu došlo k predbežnej dohode o návrhu rekonštrukcie parku Boncz, započítania preinvestovaných nákladov, práv a povinností vyplývajúcich z Poistnej zmluvy a obsahu dodatku č. 1 k Zmluve, predloženom jeho navrhovateľom a prítomní účastníci rokovania sa zhodli na tom, že ostatné ustanovenia dodatku sú vzájomne akceptovateľné s tým, že jeho konečnému zneniu sa dopracujeme až po kolaudácii stavby a konečný návrh bude predložený na zasadnutie OZ v septembri 2023.
Poznámka Obecného úradu:
Pôvodne rozpočtované náklady v sume 663 256,53€ bez DPH rozpočítané na jednotlivé roky počas doby 20 r. nájmu predstavujú 33 162,82 eur bez DPH ročne. Preinvestované práce a náklady naviac v sume 167 725,68€ bez DPH s prihliadnutím na spôsob započítania ktorá sa
uplatnila v zmluve sa rovnajú dobe 5,05 rokov. Upravený rozpočet podľa predloženého krycieho listu rozpočtu zostaveného súlade celkom predstavuje 830 982,21 eur bez DPH, čo predstavuje zhruba 25% -né navýšenie zaokrúhlene smerom nahor. Pri rovnakom prepočte nákladov na rekonštrukciu parku navýšené obdobie korešponduje dobe 1 roka a 6 mesiacov.

Podľa písomného vyjadrenia Ing. Arch. Jozefa Antalíka treba zohľadniť, že od doby vypracovania pôvodného projektu stavebná legislatíva prešla výraznými zmenami vo vzťahu k ochrane stavieb, statických, hygienických, protipožiarnych a pod. požiadaviek na stavby a v poslednom období mali výrazný vplyv na dispozičné a konštrukčné riešenie verejných stavieb***„Počas realizácie zmluvných prác na stavbe boli priebežne konzultované všetky navrhované zásahy, riešenia s dotknutými orgánmi štátnej správy v oblasti verejného zdravia, hygieny a požiarnej ochrany budov. Vzhľadom na uvedené skutočnosti je možné konštatovať, že navýšešnie investičných nákladov zo strany zhotoviteľa je akceptovateľné do výšky max. 30% zmluvnej ceny“*** – 16.01.2023 Ing. Arch . Jozef Antalík, v.r.

Stanovisko komisie
MPVPaŽP odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 1 z dôvodu zlúčenia spoločností Olymp Resisidences s.r.o. a Galatostav Group s.r.o. a zároveň upraviť dĺžku nájmu na ďalších 5 rokov z dôvodov, uvedených v sprievodnej správe (preinvestovanie zastupiteľstvom schválených viacnákladov vrátane nákladov na revitalizáciu nádvoria za kaštieľom Boncz a Sigurskej brány). Zároveň odporúča prizvať na poradu poslancov konateľa spoločnosti aby podal správu o aktuálnom stave a dôvodov prieťahov v povoľovacom procese

smerujúceho ku kolaudácii stavby. Starostka otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou podľa § 663 a nasl. zák. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s § 9a ods. 9 písm. c), § 9c ods. 3 písm. d) a e), ods. 4 a ods. 5 a § 9d zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mení a doplňuje svoje Uznesenie č. 114/2906203 tak, že **schvaľuje** uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve s prvkami koncesnej zmluvy ktorá nadobudla účinnosť 17.5.2022 a bola uzatvorená s nájomcom: OLYMP RESIDENCES s.r.o. Zastúpenej konateľom Tomášom Galambošom so sídlom Vinohrady 4595/16 940 02 Nové Zámky IČO: 52 847 811, Zapísanej v OR SR Nitra v odd. Sro vl. č. 50150/N tak, že:
a) z dôvodu zlúčenia spoločnosti (právnickej osoby nájomcu) sa s účinnosťou od 1.1.2026 zmení označenie Nájomcu na Galatostav Group, s.r.o., IČO:47448890 Hlavné námestie 15, Dvory nad Žitavou 941 31, nakoľko zmysle § 69 a nasl. Obch. zákonníka práva a povinnosti z Olymp Residences s.r.o. prechádzajú v celom rozsahu na spol. Galatostav Group s.r.o.
b) z dôvodu preinvestovania poslancami Obecného zastupiteľstva predom odsúhlasených viac nákladov 167.725,68€ bez DPH a schválenia rekonštrukcie oddychovej zóny vrátane sikurskej brány nad rámec pôvodných záväzkov v sume 53 260.- eur bez DPH sa doba nájmu predlžuje o 5 rokov+18 mesiacov a to v čl. IV. bodu 1 „Doba nájmu“
c) čl. V. bod 2 „Výška nájomného“ a čl. VI. bod 2 „Práva a povinnosti zmluvných strán sa suma preinvestovaných nákladov doplní o preinvestované viac náklady 167 725,68€ bez DPH + 53 260.- eur bez DPH spolu 220985,68 eur.

b) berie na vedomie,
ba) že pôvodne zahájené kolaudačné konanie aktuálne prebieha ako konanie o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie v súlade s §140d zákona 50/1976 Zb. v znení účinnom v čase podania žiadosti (14.3.2025) pod číslom 202/20285.
bb) že Nájomca dňa 21.02.2023 uzatvoril so spoločnosťou UNIQUA a.s. poistnú zmluvu na dobu neurčitú na poistenie majetku – druh poistenia: požiarne nebezpečie, živelné nebezpečia, voda z vodovod. zariadení, krádež, lúpež, vandalizmus – číslo zmluvy 926017166.

Hlasovanie č. 12:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

<u>Predĺženie Nájomnej zmluvy - Angela Harvanová</u>

Pani Angela Harvanová je nájomníčkou mestského obecného bytu č. 4 nachádzajúcom sa v bytovom dome Blok A, súp. č. 2371/29 postavenom na parc. č. 3422/3 nachádzajúcom sa v k. ú. obce Dvory nad Žitavou vedenom na LV č. 1. na Tyršovej ulici. Z dôvodu uplynutia doby nájmu k obecnému nájomnému bytu od 2.7.2026 sa predlžuje zmluva o nájme na ďalšie trojročné obdobie v zmysle platného VZN 1/2015 uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zákona 443/2010 Z.z. O dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní nakoľko nájomníčka spĺňa podmienky stanovené zákonom a VZN.

Stanovisko komisie
Komisia kultúry športu, soc. vecí a bytovej politiky **odporúča** predĺžiť platnosť nájomnej zmluvy obecného bytu v prospech žiadateľky – Angely Harvanovej, trvale bytom Dvory nad

Žitavou, na ďalšie 3 ročné obdobie. Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v** zmysle § 12 a nasl. Zákona 443/2010 Z. z. v platnom znení o dotáciách na rozvoj bývania opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 4 nachádzajúcom sa v bytovom dome Blok A, súp. č. 2371/29 postavenom na parc. č. 3422/3 nachádzajúcom sa v k. ú. obce Dvory nad Žitavou vedenom na LV č. 1 v prospech doterajšieho nájomcu Angela Harvanová rod. Farkašová, trvalý pobyt Dvory nad Žitavou, Žombék č.23 za mesačné nájomné 150.-eur a mesačného poplatku do fondu opráv 30.-eur spolu 180.- eur za každý mesiac počnúc dňom 1.7.2026 do 1.7.2029.

Hlasovanie č. 13:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Anna Salgová

Žiadatelia Anna Salgová trvalý pobyt Dvory nad Žitavou, Pod Záhradami č. 43, Salgó Miroslav trvalý pobyt Dvory nad Žitavou, Pod Záhradami č. 43, Salgó František trvalý pobyt Dvory nad Žitavou, Pod Záhradami č. 43, dňa 13.03.2023 uzatvorili s obcou Zmluvu o budúcej zmluve na základe uznesenia OZ č. Žitavou č. 309/30092021 zo dňa 30.09.2021 predmetom ktorej je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve Budúceho Predávajúceho, a to C KN parc. č. 716/13 záhrady o výmere 124 m^2 vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 v podiele 1/1 k celku. Kúpna cena 1984.- eur bola v plnej sume uhradená, posledná splátka bola pripísaná na účet obce dňa 18.5.2026, čím boli dané podmienky na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Nehnuteľnosť sa odpredáva v podieloch, v akom pomere vlastnia Kupujúci priľahlú C KN parc. č. 720 (1/2, ¼ a ¼). Z dôvodu úmrtia žiadateľa František Salgó bolo potrebné s uzatvorením zmluvy o zmluve čakať do ukončenia dedičského konania a následne do vyplatenia celej kúpnej ceny.
Poznámka: Jedná sa o pás pozemkov za cintorínom, spoločne riešený s Farnosťou.

Stanovisko komisie
MPVPaŽP **odporúča** uzatvorenie kúpnej zmluvy v prospech žiadateľov, nakoľko podmienky zmluvy o budúcej kúpnej zmluve boli splnené. Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení v spojitostí s § 9a ods. 15 písm. f) a osobitne písm. f 3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení a z dôvodu splnenia podmienok vymedzených v zmluve o budúcej kúpnej zmluve ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu vlastníctva – priamy odpredaj pozemku nachádzajúca sa v k. ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou, a to C KN parc. č. 716/13 záhrady o výmere 124 m^2 vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie č. 14:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 9 a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov priamy odpredaj pozemku nachádzajúca sa v k. ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou, a to C KN parc. č. 716/13 záhrady o výmere 124 m^2 vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 v podiele 1/1 k celku v prospech Anna Salgová rod. Gombíková, občianka SR, trvale bytom Dvory nad Žitavou, Pod Záhradami č. 43 v podiele ½ k celku, Salgó Miroslav rod. Salgó, občan SR, trvale bytom Dvory nad Žitavou, Pod Záhradami č. 43 v podiele ¼ k celku a Salgó František rod. Salgó, občan SR, trvale bytom Dvory nad Žitavou, Pod Záhradami č. 43 v podiele ¼ k celku. Kúpna cena 1984.-eur schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 309/30092021 zo dňa 30.09.2021 bola v plnej sume uhradená, posledná splátka bola pripísaná na účet obce dňa 18.5.2026, čím boli dané podmienky na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Hlasovanie č. 15:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

<u>Saljaedin Faiki, Korčuľa Komárňanská 7735/12 940 02 Nové Zámky IČO 47764937</u>

Žiadateľ dňa 18.4.2026 z dôvodu blížiacej sa sezóny zmrzlinárne Korčuľa na Hlavnej ul. 1199/2 požiadal o povolenie umiestnenia vonkajšieho posedu s možnosťou úpravy terénu na C KN parc. č. 311/1 v rozsahu cca 35 m^2. Nakoľko obecné zastupiteľstvo zasadne až 18.6.2026, žiadateľovi bol udelený podmienečný krátkodobý súhlas na zriadenie vonkajšieho posedu po tvaro miestnej ohliadke tak, aby netvoril dopravnú prekážku príp. prekážku pre chodcov pričom súhlas bol udelený do 18.6.2026 s tým, že žiadateľ berie na vedomie, že v prípade neschválenia jeho žiadosti posed odstráni a pozemok vráti na vlastné náklady do pôvodného stavu. Dňa 3.6.2026 žiadateľ podal na obec ďalšiu žiadosť, ktorou požiadal o výpožičku 35 m^2 z parc. č. 311/1 podľa priloženého znázornenia. Za užívanie pozemku po dobu do 18.6.2026 zaplatil sadzbu stanovenú podľa platných zásad o nakladaní s majetkom obce v sume 75.- eur.

Stanovisko komisie
MPVPaŽP **odporúča** obecnému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o výpožičke za účelom spevnenia plôch v rozsahu 35 m^2 z C KN parc. č. 311/1 v prospech žiadateľa na dobu neurčitú. Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** uzatvorenie Koncesnej zmluvy o výpožičke podľa § 9c ods. 3 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 11 Zásad o hospodárení s majetkom obce týkajúcej sa C KN parc. č. 311/1 ostatnej plochy o výmere 4718 m^2 (LV1) v rozsahu 35 m^2 za účelom spevnenia plochy verejného priestranstva pre návštevníkov prevádzky zmrzlinárne na Hlavnej ul. 1199/2 na dobu neurčitú s tým, že

spevnené plochy budú tvoriť majetok obce a ostanú verejne prístupné v prospech Saljaedin Faiki, Korčuľa Komárňanská 7735/12, 940 02 Nové Zámky, IČO 47764937

Hlasovanie č. 16:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Pharm. Dr. Peter Lojko Apotheke 07 s.r.o. Járková 27C, Nové Zámky

Žiadateľ v. r. 2016 získal ako víťazný uchádzač OVS právo uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom lekárenských priestorov v zdravotnom stredisku, pričom ním ponúkané nájomné niekoľkonásobne prevýšilo najnižšiu možnú ponuku. Nájomné, ktoré platí nájomca za prenajímaných 121,36 m^2 nebytových priestorov je ročne 5 607.- eur. Podľa aktuálne platného sadzobníka (Príloha č. 1 k Zásadám o hospodárení s majetkom mesta) nájomné v r. 2026 by vychádzalo ročne na sumu 2 976.- eur. Z uvedeného dôvodu Nájomca prosí ponechať nájomné v nezmenenej výške a dobu nájmu schváliť na dobu určitú – 10 rokov. Vzhľadom na zásady, ktoré boli v roku 2023 obnovené podľa novely zákona, máme aj takú klauzulu, že pri každej jednej nájomnej zmluve, ktorá trvá dlhšie ako rok, sa automaticky jednostranne navyšuje nájomné o mieru, každoročne o mieru inflácie. Čiže do tejto nájomnej zmluvy a tá nezmenená výška vlastne sa netýka toho, že by neboli každoročne o tie inflačné sumy zvýšené. Jednostranne listom dostávajú nájomcovia oznámenie o tom, že aká bola inflačná miera a o koľko sa im upravuje nájomné. K tomu sa vyjadrila aj komisia majetkoprávna výstavy, poľnohospodárstva životného prostredia a následne na pracovnej porade odznela aj alternatíva možnosti vypísania verejnej obchodnej súťaže. V návrhu na prijatie uznesení je aj táto alternatíva uvedená na základe poslaneckej porady s tým, že by sa stanovilo ako najnižšie podanie 6.000 € m^2. To je ako najnižšia suma, samozrejme, že by sa to mohlo navyšovať. Na zasadnutí porady poslancov ako alternatíva B daná do návrhu uznesení. Hlasovať sa bude potom v poradí. Vždy sa hlasuje najprv o žiadosti žiadateľa, respektíve pokiaľ schválite slovo pre pána Dr. Lojka, respektíve budete mať nejaký iný návrh, tak samozrejme môže byť aj alternatíva C a odznieť nejaký tretí návrh uznesenia, ktorý by sa potom schvaľoval.

Poznámka úradu: V zmysle Platných Zásad o hospodárení s majetkom obce každá zmluva na dobu určitú obsahuje doložku o jednostrannej úprave nájomného zo strany Prenajímateľa a to každý rok, kde sa vo výške nájomného zohľadní miera inflácie.

Stanovisko komisie
MPVPaŽP **odporúča** obecnému zastupiteľstvu **schváliť** uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov lekárne v Zdravotnom stredisku na dobu ďalších 10 rokov pri zachovaní súčasnej výšky nájomného, nakoľko ide o vysúťažené nájomné, ktorá prevyšuje aktuálne sadzby nájomného nebytových priestorov na podnikateľský účel.

Starostka obce Bc. Ing. Kristína Fridriková otvorila k tomuto programu rozpravu. Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa Valéria Csóková, ktorá zdôraznila dôležitosť prerokovania fungovania súčasnej lekárne predtým, ako dôjde k vyhláseniu novej verejnej súťaže. Poukázala na to, že súčasná lekáreň pôsobí v obci úspešne už viac ako 10 rokov, pričom na jej činnosť neboli zaznamenané žiadne sťažnosti a spolupráca s obcou je na veľmi dobrej úrovni. Ocenila, že lekáreň zamestnáva primárne obyvateľov Dvorov nad Žitavou. Vyjadrila obavu, že príchod konkurenčnej firmy by mohol mať pre súčasného prevádzkovateľa likvidačné následky, čo považuje za nežiaduce.
K slovu sa prihlásil prevádzkovateľ lekárne Pharm. Dr. Lojko, ktorý potvrdil 10-ročné bezproblémové pôsobenie v obci a riadne plnenie všetkých záväzkov a povinností voči

samospráve. Zdôraznil, že on aj jeho manželka sú vyštudovaní lekárnici s dlhoročnou praxou (26 rokov), vďaka čomu stavajú na prvé miesto zdravotné hľadisko a potreby pacientov, a nie čisto korporačné záujmy. Ďalej uviedol nasledovné skutočnosti:
Lekáreň zamestnáva miestnych ľudí (z obce alebo blízkeho okolia). Vzhľadom na demografiu a vyšší vek pacientov zabezpečuje personál hovoriaci aj maďarským jazykom, čo výrazne zvyšuje komfort seniorov. V reakcii na rastúce náklady obce vyjadril pripravenosť rokovať o navýšení ročného nájomného o diskutovaných 6 000 €, aby lekáreň mohla v obci kontinuálne pokračovať a rozvíjať sa. Upozornil na unikátnu polohu obce Dvory nad Žitavou, ktorá dokáže vďaka spádovosti a sieti predajní udržať tri lekárne. Doplnil, že menšie okolité obce (napr. Dubník, Jasová, Bešeňov) majú pre nízky počet obyvateľov problém lekáreň vôbec uživiť. Miestna lekáreň navyše úzko spolupracuje s ďalšími zariadeniami v obci (napr. Claritas). Na otázku poslankyne ohľadom dopadu príchodu sieťovej konkurencie uviedol, že veľké siete často striedajú personál z iných miest. Príchod takejto konkurencie by mohol viesť k prepúšťaniu súčasných zamestnancov, pre ktorých by v mieste bydliska nemal inú prácu. Zároveň deklaroval, že vďaka prepojeniu na špecializované lekárne v Nových Zámkoch dokážu pre miestnych pacientov operatívne zabezpečiť aj inak ťažko dostupné lieky.
Poslankyňa Valéria Csóková nadviazala na predchádzajúcu diskusiu a doplnila, že zamestnankyne lekárne (obyvateľky obce) proaktívne zabezpečujú pre miestnych občanov špecifické lieky od lekárov – špecialistov vopred. Tým predchádzajú situáciám, kedy by pacient musel na urgentnú liečbu čakať. Opätovne zdôraznila sociálny rozmer podpory súčasného prevádzkovateľa. Poukázala na to, že v lekárni pracujú miestne ženy vrátane matiek na materskej dovolenke, ktorých pracovné miesta by boli v prípade príchodu sieťovej konkurencie priamo ohrozené. Prevádzkovateľ lekárne potvrdil, že takýto negatívny scenár je v prípade príchodu konkurencie vysoko pravdepodobný.
K slovu sa prihlásil poslanec Ing. Zoltán Korponay, ktorý sa vyjadril k otázke výšky nájomného. Uviedol, že zámerom starostky obce pri prizvaní prevádzkovateľa lekárne bolo prerokovať navýšenie ročného nájmu na sumu 6 000 €, na ktorej sa poslanci zhodli na predchádzajúcej pracovnej porade. Ocenil ochotu prevádzkovateľa pristúpiť na tieto podmienky a akceptovať aj každoročnú inflačnú doložku, ktorá v uplynulých 10 rokoch absentovala. Položil otázku, či schválenie tohto návrhu zaručí udržanie zamestnanosti a benefitov pre zamestnancov bez toho, aby na nich bolo zvýšené nájomné kompenzované. Prevádzkovateľ lekárne deklaroval, že k žiadnemu prepúšťaniu ani znižovaniu benefitov nedôjde, a zvýšené náklady berie plne na seba ako prirodzený reflex na celkový rast nákladov.
V rámci procedurálnej debaty právnička obce JUDr. Lívia Sókyová upresnila spôsob hlasovania o predložených alternatívach (pôvodný návrh A počítal so sumou 5 600 €, návrh B s verejnou obchodnou súťažou).
Poslanec Ing. Zoltán Korponay oficiálne predložil poslanecký návrh, ktorým sa upravilo pôvodné znenie alternatívy A tak, že ročná výška nájomného sa stanovuje na 6 000 € s každoročnou úpravou o mieru inflácie (inflačná doložka). Bolo dohodnuté, že o tomto poslaneckom návrhu sa bude hlasovať ako o prvom v poradí (podľa bodu A) a v prípade jeho schválenia sa o ďalších alternatívach (verejná obchodná súťaž) už hlasovať nebude.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle zák. 119/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a § 7 bodu 6. 6.1. Zásad o hospodárení s majetkom obce priamy prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku na ul. Hlavná 1, Dvory nad Žitavou na C KN parc. č. 334/1 zast. ploche celkovej výmery 4 392 m^2 v rozsahu 121,56 m^2 podlahovej plochy

za ročné nájomné 6 000.- eur za jeden kalendárny rok s tým, že počas trvania platnosti zmluvy sa nájomné bude každoročne upravovať (navyšovať) v súlade s mierou inflácie vykázanej štatistickým úradom v prospech Apotheke 07 s.r.o. so sídlom Rákócziho 2161/60, IČO 50051997 na dobu 10 rokov od 1.10.2026.

Hlasovanie č. 17:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

S.F.H., s.r.o. Gúgska 13 B, Nové Zámky IČO 36 526 002, Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená žiadosť spoločnosti S.F.H., s.r.o., so sídlom Gúgska 13 B, Nové Zámky, IČO: 36 526 002. Oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom stavby: „SO 05 Prípojka dažďovej kanalizácie“ ktorá bude realizovaná sčasti na zaťažených nehnuteľnostiach (diel č. 2 a diel č. 3) v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom 45/2026 geodetickej kancelárie PER -FEKT Žiadateľ je stavebníkom a investorom stavby „SO 05 Prípojka dažďovej kanalizácie „ ktorá sa realizuje v súvislosti s rekonštrukciou stavby polyfunkčného objektu na Hlavnom námestí vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Zamýšľaná stavba sa má realizovať na obecnom pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Dvory nad Žitavou C KN parc.č. 3472 o výmere 1808 m^2 vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV 6325 v podiele 1/1 k celku .
Pod právom z vecného bremena sa má rozumieť výslovný súhlas obce so všetkými a akýmikoľvek stavebnými úpravami alebo inými úpravami predmetu zmluvy s cieľom vybudovania prípojky dažďovej kanalizácie na inžinierske siete a pripojenia na technickú infraštruktúru žiadateľ sa zaväzuje, sa zaväzuje, že po uložení inžinierskej stavby – prípojky dažďovej kanalizácie a pripojení stavby na technickú infraštruktúru zaťažené pozemky uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady, a to do 30 dní od ukončenia realizačných prác . Za podmienky splnenia zmluvného záväzku Oprávneného z vecného bremena (rekonštrukcia 16 balkónov v bytových domoch so súp.č. 2370 a 2371) sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.
Pripomienka komisie a obecného úradu (Odkladacia podmienka):
Z diskusie vyplynul zásadný návrh príslušnej komisie a obecného úradu. S cieľom chrániť záujmy obce bude do uznesenia zapracovaná odkladacia podmienka. Zmluva o zriadení vecného bremena bude starostkou obce podpísaná a podaná na kataster nehnuteľností až po riadnom dokončení, technickom prevzatí a splnení všetkých zmluvných podmienok týkajúcich sa rekonštrukcie všetkých 16 balkónov, a to v rozsahu a kvalite podľa predstáv obce. K priebehu prác bolo dodané, že rekonštrukcia balkónov musí striktne postupovať podľa uzatvorenej zmluvy. Dôraz sa kladie na kvalitu použitých materiálov a technologických postupov, nie na rýchlosť realizácie, aby opravené balkóny vykazovali dlhodobú životnosť.

Stanovisko komisie
MPVPaŽP **odporúča schváliť** uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie dažďovej kanalizácie na obecnom pozemku podľa geometrického plánu v prospech žiadateľa ako oprávneného z vecného bremena bezodplatne za podmienky, že žiadateľ splní svoj zmluvný záväzok a zabezpečí na vlastné náklady rekonštrukciu 16 balkónov na dvoch bytových domoch na Tyršovej ul. vo Dvoroch nad Žitavou. Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka a § 9 ods. 2 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. v platnom znení uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena in REM v prospech Oprávneného z vecného bremena S.F.H., s.r.o. Gúgska 13 B, Nové Zámky IČO 36 526 002 ktorý je investorom a stavebníkom stavby: „SO 05 Prípojka dažďovej kanalizácie“ ktorá bude realizovaná sčasti na zaťažených nehnuteľnostiach (diel č. 2 a diel č. 3) v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom geodetickej kancelárie PER -FEKT Land Services s.r.o. č. 41/2026 zo dňa 18.03.2026, ktorý bol úradne overený okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 2.4.2026 pod č. 441/26 na časti pozemkov nachádzajúcich sa V k. ú. Dvory nad Žitavou C KN pare. č. 3462 zastavanej plochy celkovej výmery 2156 m^2 a C KN pare. č. 3469/1 zastavanej plochy celkovej výmery 2495 m^2 vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV 1 v podiele 1/1. Povinný z vecného bremena dáva Oprávnenému z vecného bremena zmluvou o zriadení vecného bremena súhlas so všetkými a akýmikoľvek stavebnými úpravami alebo inými úpravami na zaťaženej nehnuteľnosti s cieľom napojenia na dažďovú kanalizáciu vo vlastníctve povinného z vecného bremena, ktorá vyúsťuje do vodojemu pri štátnej ceste I/75 na základe ktorej budúcemu Oprávnenému z vecného bremena vzniká tzv. „iné právo“ k zaťaženým pozemkom v rozsahu vyznačenom vyššie špecifikovaným geometrickým plánom (diely č. 2 a 3) Za podmienky splnenia zmluvného záväzku Oprávneného z vecného bremena (rekonštrukcia 16 balkónov v bytových domoch so súp. č. 2370 a 2371) sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.

Hlasovanie č. 18:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena odkladaciu podmienku spočívajúcu v tom, že zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po tom, čo Oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu splní svoj zmluvný záväzok rekonštrukcie balkónov v bytovom dome na Tyršovej ul. vo Dvoroch nad Žitavou.

Hlasovanie č. 19:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

MG Development FI s.r.o. Dvořákove nábrežie 10, Bratislava

Ďalšia žiadosť od spoločnosti MG Development FI s. r. o. Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava je len technická zmena v uznesení obecného zastupiteľstva z februárového zasadnutia. Dôvodom je prerušenie katastrálneho konania pre nesúlad v katastrálnom operáte na Tabakovej ulici.
Obecné zastupiteľstvo na svojom mimoriadnom zasadnutí na žiadosť spoločnosti schválilo zriadenie vecných premien takto:
Uznesenie č.: 407/04022026
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

v zmysle §9 ods. 2 písm. e) a § 9 ods. 1 Zákona 138/1991 Zb. v platnom znení a § 9 Zásad o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou schvaľuje
uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien in personam a jej predkladané úplné znenie v súvislosti s realizáciou investičného zámeru „Obchodné centrum Dvory nad Žitavou“ stavebníka MG Development FI s. r. o. Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava vo vzťahu k dotknutým parcelám vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou, a to pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou , vedených ako:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m^2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1429/4	C	1	2922	Zast.ploch a	Dvory nad Žitavou	Dvory nad Žitavou	Nové Zámky
2322	C	1	8289	Zast.ploch a	Dvory nad Žitavou	Dvory nad Žitavou	Nové Zámky
2323	C	1	878	Zast.ploch a	Dvory nad Žitavou	Dvory nad Žitavou	Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky Katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu na vklad vecného bremena z dôvodu, že hranice C KN parc. č. 2322 zastavané plochy o výmere 8289 boli narušené. Uvedený nedostatok bolo potrebné riešiť novým zameraním a obnovou hraníc pôvodnej p. č. 4182 (C KN parc. č. 2322). formou geometrického plánu.
Nedostatok podania bol odstránený geometrickým plánom č. 46/2026 geodetickej kancelárie AAA Geodet Bédi zo dňa 18.05.2026, kde parc. č. 2322 bola rozdelená na C KN parc. č. 2322/1 o výmere 7027m^2 a parc. č. C KN 2322/2 o výmere 1267m^2.
Znenie pôvodného uznesenia treba opraviť v súlade s novým GP.
Poznámka úradu: (info získané po zasadnutí komisie) Nakoľko z dôvodu rôznych nezrovnalostí v zápisoch pozemkovej knihy spochybnené údaje týkajúce sa hraníc novovytvorenej C KN parc. č. 2322/2 je potrebné riešiť ďalším GP, náklady by mal znášať podľa stanoviska úradi investor MG Development FI. Uzatvorene zmluvy o zriadení vecného bremena by bolo zmysluplné viazať na podmienku prevzatia záväzku za úhradu tohto nového GP (cca 400.- eur).

Stanovisko komisie
MPVPaŽP **odporúča** obecnému zastupiteľstvu preschváliť predmetné uznesenie podľa aktuálnych údajov nového GP. Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena odkladaciu podmienku spočívajúcu v tom, že zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po tom, čo MG Development FI s.r.o. uhradí Obci náklady vyhotovenia GP na C KN parc.2322/2 v sume 400.-eur

Hlasovanie č. 20:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

BELEVIS Construction s.r.o. Štefánikova 9, 949 00 Nitra IČO 50 377 400

Žiadateľ ako dodávateľ stavebných prác pre investora MG DEVELOPMENT FI s. r. o. realizuje stavbu predajne TERNO a za týmto účelom žiada prenájom časti (57m^2) z E KN PARC. č. 1439/822 ostatné plochy celkovej výmery 153m^2, ktorá má slúžiť pre umiestnenie dvoch prenosných stánkov a to na dobu určitú do 31.12.2026, resp. do doby ukončenia stavby. Nájomné za každý mesiac predstavuje v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce 95.- eur, s ktorým žiadateľ súhlasí.

Stanovisko komisie
MPVPaŽP **odporúča** obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom na prenájom požadovanej plochy na umiestnenie dvoch kontajnerov pre potreby staveniska na dobu určitú do 31.12.2026 za mesačné nájomné 95.- eur určené podľa Prílohy č. 1 platných Zásad o nakladaní s majetkom obce. Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 7 bodu 6.6.1 Zásad o hospodárení s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom časti (57 m^2) z E KN parc. č. 1439/822 ostatné plochy celkovej výmery 153 m^2 ktorá má slúžiť pre umiestnenie dvoch prenosných stánkov a to na dobu určitú do 31.12.2026 v prospech nájomcu BELEVIS Construction s. r. o. Štefánikova 9, 949 00 Nitra IČO 50 377 400 za nájomné 95.- eur za každý aj začatý kalendárny mesiac, určený v zmysle Prílohy č. 1 Zásad o hospodárení s majetkom obce.

Hlasovanie č. 21:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Kardoš Denis, Jókaiho 8, Dvory nad Žitavou

sťahuje sa z rokovania do doby upresnenia trasy odvodu dažďovej vody a prípadného rozšírenia miestnej komunikácie

Združenie agropodnikateľov, družstvo - Zberný dvor

V nadväznosti na výsledok dobrovoľnej dražby, konanej dňa 22.9.2025 a osvedčenej notárskou zápisnicou spísanou notárkou JUDr. Agátou Wiegerovou č. k. N302/2025 Nz42504/2025 NCRis 43308/2025 príklepom licitátora sme nadobudli do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, vedené na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 2403, a to stavby vedenej ako rodinný dom so súp. č. 1267 na C

KN parc. č. 2682/1, stavby, vedenej ako výrobná hala so súp. č. 2006 na C KN parc. č. 2683/2, C KN parc. č. 2682/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 710 m^2, C KN parc. č. 2682/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 5 m^2, C KN parc. č. 2682/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 23 m^2, C KN parc. č. 2683/1 ostatné plochy o výmere 1778 m^2 a C KN parc. č. 2683/2 ostatné plochy o výmere 150 m^2. Súhrnná výmera pozemkov predstavuje 2666 m^2. Cena dohodnutá vydražením ako to vyplýva z priloženej notárskej zápisnice a následne v plnej výške zaplatená vydražiteľom predstavovala 150 000.- eur (stopäťdesiattisíc eur). Vydražené nehnuteľnosti v celom rozsahu od 31.1.2017 sa využívajú na základe Zmluvy o užívaní pozemkov a nebytového priestoru pre účely zberu a ukladania drobného stavebného odpadu, objemného odpadu, elektro odpadu a oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu v rozsahu triedeného zberu ustanovenom vo všeobecne záväznom nariadení obce. Časť C KN parc. č. 2682/1 a stavby so súp. č. 1267 na základe súhlasu pôvodného vlastníka sa využíva ako karanténna stanica pre psov. Prevádzkovateľom a užívateľom predmetných nehnuteľností je obecný podnik OBP, spol. s r. o. na základe Zmluvy o pridelení činnosti, uzatvorenej s Obcou Dvory nad Žitavou. Podľa predmetnej zmluvy za užívanie vyššie špecifikovaných nehnuteľností vlastník by mohol nárokovať vo výške 740.- eur za pozemky a 100.- eur za stavby, celkom 840.- eur za bežný mesiac.
Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa, čo v danom prípade znamená, že od 23.9.2025 vydražiteľ ako nový vlastník má právo na zmluvne dohodnutú úhradu, nakoľko Obec Dvory nad Žitavou predmetné nehnuteľnosti nerušene, nepretržite a v celom rozsahu užíva na pôvodne zamýšľaný účel.
Nakoľko pôvodný návrh vysporiadania formou zámeny pozemkov poslanci OZ neschválili, pristupuje sa k prerokovaniu alternatívneho riešenia – kúpy dotknutých nehnuteľností.
Vydražiteľ ako aktuálny vlastník ponúka premet dražby a tiež svoje podiely na dotknutých parcelách vo vnútri ohradeného areálu zberného dvora a to 401,5 m^2 z dielu 1 vytvoreného z E KN parc. č. 2392 a dielu 5 z E KN parc. č. 2403/2 o výmere 98 m^2 podľa návrhu GP celkovom za kúpnu cenu 180 000.- eur bez DPH (t. zn. že cena 180 000.- je konečná).

Stanovisko komisie
MPVPaŽP **odporúča** obecnému zastupiteľstvu prijať ponuku ZAD, t. zn. odkúpenie vydražených nehnuteľností vrátane podielov na parcelách spadajúcich do ohradeného areálu zberného dvora celkovej výmery 499,5 m^2 za kúpnu cenu 180 000.- eur bez DPH s tým, že odporúča tento zámer z oboch strán deklarovať formou zmluvy o budúcej zmluve, pritom podmienky platby budú upresnené na septembrovom zastupiteľstve. Do úvahy môžu pripadať rôzne alternatívy, ako započítanie nájomného, úhrada z úveru, z rezervného fondu alebo kombinácia týchto alternatív.
Starostka obce tvorila rozpravu k predloženému návrhu.
V rozprave vystúpil poslanec Ing. Zoltán Korponay, ktorý sa vyjadril k finančnej stránke transakcie. Vyjadril presvedčenie a pevnú nádej, že vedenie spoločnosti ZAD, ako aj majetkové pomery v rámci ZAD, nebudú finálnu cenu nadmerne navyšovať prostredníctvom úrokových sadzieb pri prípadnom splátkovom kalendári. Podľa jeho slov by malo byť samotné navýšenie ceny o 30 000 € (rozdiel medzi nákupnou cenou z dražby 150 000 € a navrhovanou predajnou cenou 180 000 €) pre druhú stranu už dostatočne akceptovateľné a kompenzujúce.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle §7 ods. 1 a §11 ods. 4 Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, vedené na Okresnom úrade Nové Zámky

Katastrálneho odboru na LV 2403, a to stavby vedenej ako rodinný dom so súp. č. 1267 na C KN parc. č. 2682/1, stavby, vedenej ako výrobná hala so súp. č. 2006 na C KN parc. č. 2683/2, C KN parc. č. 2682/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 710 m^2, C KN parc. č. 2682/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 5 m^2, C KN parc. č. 2682/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 23 m^2, C KN parc. č. 2683/1 ostatné plochy o výmere 1778 m^2 a C KN parc. č. 2683/2 ostatné plochy o výmere 150 m^2 vo výlučnom vlastníctve Združenia agropodnikateľov, družstvo, so sídlom Veľká Komárňanská 5, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO 36 558 478 v podiele 1/1 k celku, ďalej 401,5 m^2 z E KN parc. č. 2392 vedenej na LV 5313 (podľa GP diel č. 1 v podiele 2/4 k celku) a 98 m^2 z E KN parc. č. 2403/2 vedenej na LV 5314(podľa GP diel č. 5 v podiele ¼ k celku v podielovom spoluvlastníctve Združenia agropodnikateľov, družstvo, so sídlom Veľká Komárňanská 5, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO 36 558 478 za súhrnnú kúpnu cenu 180 000.- eur bez DPH formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnou zmluvou s tým, že presné podmienky spôsobu a času úhrady kúpnej ceny, budú upresnené do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva **s pripomienkou poslaneckého návrhu**, že s prihliadnutím na celkovú dobu trvania finančného vysporiadania zmluvne dohodnutá kúpna cena môže byť alikvotne navýšená o zmluvné úroky.

Hlasovanie č. 22:
Prítomní: 9 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Mgr. Vladimír Kočický , Ing. Jana Kočická, 941 31 Dvory nad Žitavou

Ďalšia žiadosť manželov Kočických. Ako vlastníci nehnuteľností na Tabakovej ul. – stavby sociálnej budovy so súp. č. 1971 na C KN parc. č. 2443 a pozemku 2445/2 žiadajú o zriadenie vecného bremena in rem v prospech vyššie špecifikovaných nehnuteľností spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez C KN parc. č. 2322 podľa priloženého výkresu o rozmeroch 6,90 x 8,50 m = 58,65 m^2.
Poznámka úradu: Nakoľko podľa katastrálnych údajov hranica C KN parc. č. 2322 je narušená, vecné bremeno k uvedenej parcele nie je aktuálne zapísateľné (rieši sa nové zameranie geometrickým plánom) pre účely stavebného konania vec môže byť riešená formou zmluvy o zmluve a následne riadnou zmluvou.
Na základe zmien a doplnkov nového územného plánu je v tejto lokalite povolená výstavba bytových domov. Žiadatelia plánujú dostavbu troch bytových jednotiek. Pre účely stavebného konania a získanie práva stavby musia zo zákona deklarovať právny prístup k pozemku z miestnej komunikácie cez obecný pozemok. Keďže majetkoprávna komisia nemala v tejto veci úplne jasný stav, bola vykonaná obhliadka priamo v teréne (tvaromiestna ohliadka), z ktorej bola poslancom predložená fotodokumentácia. Žiadateľ (pán Kočický) má už z minulosti s obcou uzatvorenú zmluvu o výpožičke na väčšiu časť parcely 2322 za účelom vybudovania odstavných plôch. Tieto plochy na vlastné náklady spevnil. Fyzicky na mieste už existuje brána aj spevnená prístupová plocha. Nedochádza k žiadnemu posunu smerom do verejnej zelene ani k zabratiu novej plochy. Na miestnej ohliadke bol prítomný aj sused, pán Fúri (ktorý má zmluvou o výpožičke ohraničenú susednú voľnú plochu/zelené priestranstvo, kde má parkovacie miesta budovať pán Pástor, no zatiaľ tak neurobil). Pán Fűri po ujasnení, že nevznikne nový vjazd a vec sa týka len existujúcej spevnenej plochy, vyjadril so zámerom súhlas a nemá žiadne námietky. Nadstavba na predmetnom objekte je koncesným majetkom, ktorý následne prechádza do majetku obce. Žiadateľovi chýba výlučne právne deklarovanie práva prechodu a prejazdu pre stavebné úrady.
Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová predostrela zastupiteľstvu dve alternatívy riešenia odplaty za vecné bremeno:

Alternatíva navrhovaná vzhľadom na existujúcu zmluvu o výpožičke, fakt, že plocha je už žiadateľom spevnená a nezaberá sa žiadny nový obecný pozemok. Podľa platných sadzieb obce by jednorazový poplatok za toto právo prechodu činil 470 €. Predsedajúca v tejto súvislosti poznamenala, že obecné sadzby za vecné bremená sú pomerne vysoké v porovnaní s trhovými znaleckými posudkami.

Stanovisko komisie
MPVPaŽP **odporúča** Obecnému úradu vykonať tvaromiestnu ohliadku, zabezpečiť fotodokumentáciu súčasného stavu a podať správu na porade poslancov. Zriadenie vecného bremena odporúča pre prípad, že vecným bremenom nebudú dotknuté práva a záujmy užívateľov priľahlých parciel, resp. či vecné bremeno nebude tvoriť prekážku v cestnej premávke.

Starostka obce Bc. Ing. Kristína Fridriková otvorila rozpravu k predloženému materiálu.
Poslanec Ing. Zoltán Korponay vzniesol technickú otázku smerom k predkladateľke JUDr. Lívii Sókyovej ohľadom označenia dotknutej parcely v zmluve. Poukázal na to, že ak sa vecné bremeno bude vkladovať na kataster nehnuteľností, malo by sa vyjasniť prepojenie s geometrickým plánom súvisiacim so spoločnosťou MG Development. Spýtal sa, či navrhované znenie s pôvodným číslom parcely CKN 2322 bude po právnej stránke v poriadku.
Predkladateľka JUDr. Lívia Sókyová poďakovala za správnu pripomienku. Vysvetlila, že pre účely stavebného konania stavebnému úradu postačuje zmluva o budúcej zmluve. Spresnila, že predtým schválený geometrický plán (z bodu 8 programu) rozdelil pôvodnú parcelu a novovzniknutá nesie označenie 2322/2. Potvrdila, že v upravenom návrhu uznesenia, kde precizovala predmet hlasovania, je už toto nové označenie parcely zapracované. Na základe diskusie bolo dohodnuté, že v textácii zmluvných podkladov sa označenie definitívne upraví na novú parcelu 2322/2.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka a § 9 ods. 2 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. v platnom znení uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena in REM v prospech sociálnej budovy so súp. č. 1971 na C KN parc. č. 2443 a pozemku C KN 2445/2 vo výlučnom vlastníctve Oprávnených z vecného bremena Mgr. Vladimíra Kočického, trvale bytom, 941 31 Dvory nad Žitavou a Ing. Jany Kočickej trvale bytom , 942 01 Šurany, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v rozsahu 58,65 m^2 cez C KN parc. č. 2322 zastavanej plochy celkovej výmery 8289 m^2 z dôvodu narušenia hraníc C KN parc. č. 2322 formou zmluvy o budúcej zmluve a následne riadnej zmluvy po odstránení nezrovnalostí v katastrálnom operáte. Nakoľko predmetná plocha bola spevnená na základe skôr schválenej zmluvy o výpožičke na náklady oprávneného z vecného bremena, pričom líniová stavba tvorí koncesný majetok obce, vecné bremeno sa schvaľuje bezodplatne.

Hlasovanie č. 23:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou na 2. polrok 2026

Starostka obce otvorila ďalší bod programu s číslom 6, a požiadala hlavného kontrolóra obce Ing. Zoltána Vidu o predloženie materiálu. Hlavný kontrolór uviedol, že v súlade so zákonom

predkladá Obecnému zastupiteľstvu obce Dvory nad Žitavou návrh plánu kontrolnej činnosti na druhý polrok 2026. Informoval, že kontrolná činnosť bude zameraná najmä v zmysle zákona č 369/1990 Zb. o obecnom riadení v znení neskorších predpisov a príslušných právnych predpisov.
na nasledovné oblasti:

A. Základné úlohy hlavného kontrolóra na 2. polrok 2026

1. vypracovanie plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2027
2. Vypracovanie a predkladanie priebežných správ na zasadnutia obecného zastupiteľstva z vykonaných kontrol
3. Plnenie ďalších úloh v zmysle platnej legislatívy

B. Kontrolná činnosť v súlade s ustanovením§ 18f ods. 1 písm. b) zákona č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov:

1. Kontrola vybavovania sťažností a petícií
2. Kontrola stavu a vývoja dlhu
3. Kontrola výdavkov z rozpočtu obce zameraných na uplatňovanie § 34 zákona 523/2004 NR SR - výdavky na kultúrne a spoločenské akcie organizované obcou v prvom polroku 2026
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení obecným zastupiteľstvom obce Dvory nad Žitavou
5. Kontrola použitia dotácie z rozpočtu obce pre TJ Družstevník Dvory nad Žitavou v roku 2024 v zmysle schváleného rozpočtu v roku 2025.

C. Výkon ostatnej kontrolnej činnosti

1. Vypracovanie správy o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2026
2. Účasť na rokovaniach orgánov obce
3. Účasť na odborných školeniach, webinároch

Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou na 2. polrok 2026.

Hlasovanie č. 24:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

7. <u>Návrh „Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2025</u>“

Starostka obce uviedla materiál číslo 7 a požiadala hlavného kontrolóra o slovo.
Hlavný kontrolór vzhľadom na veľký rozsah čísiel a tabuliek predložený materiál zhrnul nasledovne:
Odborné stanovisko som spracoval na základe predloženého návrhu záverečného účtu Obce Dvory nad Žitavou za rok 2025. Návrh bol zverejnený dňa 10.06.2026 na webovom sídle obce a vyvesený na úradnej tabuli obce.
Návrh záverečného účtu Obce Dvory nad Žitavou za rok 2025 bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n.

p. Návrh záverečného účtu zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p. a zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení. v z. n. p. a ostatné súvisiace právne normy.
Hlavný kontrolór v stanovisku hodnotil:
- náležitosti návrhu záverečného účtu obce
- údaje o plnení rozpočtu
- aktíva a pasíva
- stav a vývoj dlhu

Návrh záverečného účtu Obce Dvory nad Žitavou za rok 2025 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 citovaného zákona.
Návrh záverečného účtu Obce Dvory nad Žitavou za rok 2025 v zmysle § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol zverejnený spôsobom v obci obvyklým a to na webovom sídle obce v lehote
15 dní pred prerokovaním v obecnom zastupiteľstve.
Účtovná závierka za rok 2025 bola vykonaná podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. Účtovná závierka za rok 2025 vyjadruje vo všetkých významných súvislostiach verne finančnú situáciu Obce Dvory nad Žitavou k 31.12.2025 a výsledok hospodárenia za uvedený rok je v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p.
V zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúčam obecnému zastupiteľstvu ukončiť prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Dvory nad Žitavou za rok 2025 výrokom
„CELOROČNÉ HOSPODÁRENIE SCHVAĽUJE BEZ VÝHRAD.“

Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2025“.

Hlasovanie č. 25:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

8. Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č . 2 na rok 2026

Starostka obce uviedla materiál číslo 8 a požiadala predsedu Komisie pre financie a rozpočet Ing. Attilu Németha o jeho predloženie.
Predseda komisie informoval, že po skončení rozpočtového roka 2025 bol v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vypracovaný záverečný účet obce. Následne predseda komisie zdôraznil význam podielových daní z príjmov fyzických osôb, ktoré obec získava zo štátneho rozpočtu na základe počtu obyvateľov s trvalým pobytom. Upozornil na nespravodlivosť situácie, kedy obyvatelia bez trvalého pobytu v obci aktívne využívajú obecné služby, no obec za nich nedostáva finančné prostriedky. Vyzval preto týchto občanov, aby sa prihlásili na trvalý pobyt v obci Dvory nad Žitavou, čím zároveň získajú možnosť spolurozhodovať o budúcnosti obce v samosprávnych voľbách.

Stanovisko komisie
Komisia pre financie a rozpočet **doporučuje** Obecnému zastupiteľstvu Dvory nad Žitavou

a. predložený „Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2025“ a celoročné hospodárenie **schváliť bez výhrad**.

b. použitie zostatku peňažných prostriedkov vo výške 110.807,77 Eur **schváliť** na tvorbu rezervného fondu vo výške 110.807,77 Eur.
Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Predložený Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2025 a celoročné hospodárenie **bez výhrad**.

Hlasovanie č. 26:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** použitie zostatku peňažných prostriedkov vo výške 110.807,77 Eur nasledovne:
- tvorba rezervného fondu vo výške 110.807,77 Eur.

Hlasovanie č. 27:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

9. Uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým sa schvaľuje Realizácia Projektu z prostriedkov Fondu, povinné spolufinancovanie Projektu vo výške 1% z vlastných zdrojov a uzavretie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie

Starostka obce predostrela materiál číslo 9. Obec Dvory nad Žitavou sa zapojila do výzvy Environmentálneho fondu oblasť: Program obnovy dediny 2026. Podmienkou poskytnutia dotácie je povinná príloha k Žiadosti: Uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým sa schvaľuje Realizácia Projektu z prostriedkov Fondu, povinné spolufinancovanie Projektu vo výške 1% z vlastných zdrojov a uzavretie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.
Predmetom riešenia je dotvorenie pásov zelene v uličných priestoroch obce Dvory nad Žitavou. Súčasný stav zelene je tvorený rôznorodými druhmi drevín, vysadenými v nejednotných skupinách, čo pôsobí kompozične neusporiadane. V území sa nachádzajú skupiny stromov a kríkov rôzneho veku a zdravotného stavu.
V rámci projektu s názvom: Zelené ulice, sú navrhnuté autochtónne druhy drevín: Carpinus betulus v počte: 6 ks, Tilia cordata v počte: 9 ks, Acer campestre v počte: 43 ks.
Navrhované výsadby alejových stromov budú plniť významné ekologické funkcie. Svojim koreňovým systémom budú odčerpávať akumulovanú zrážkovú vodu, ktorú následne využije v procese evapotranspirácie na produkciu kyslíka, zlepšenia mikroklímy a ochladzovanie prostredia. Výsadba alejových stromov bude plniť vodozádržnú funkciu a zároveň poskytne celý rad pridružených ekosystémových služieb a benefitov ako ochladenie prostredia, zlepšenie mikroklímy, poskytnutie tieňa, zvýšenie biodiverzity, zníženie prašnosti, emisií a podobne. Za pomoci navrhovaných stromov sa na riešených plochách zefektívni manažment dažďovej vody,

zlepší sa mikroklíma, zvýši sa celková biodiverzita a estetika v obci. Predkladané návrhové riešenia prispievajú k opatreniam na ochranu a zlepšenia životného prostredia v obci.
Lokalizácia Projektu (okres, obec, adresa): okres Nové Zámky, Dvory nad Žitavou, Dubová cesta p. č. 1309/1, Družstevná ulica p.č. 10638/1

Celkový rozpočet: 30 303,04 €
Dotácia z Fondu: 30 000,00 €
Povinná výška spolufinancovania 1%: 303,04 €

Starostka obce odovzdala slovo predsedovi komisie pre financie a rozpočet Ing. Attilovi Némethovi. Predseda komisie priblížil podrobnosti projektu pre občanov a spresnil, že obec plánuje získať dotáciu vo výške 30 000 € na výsadbu celkovo 58 stromov. Konkrétne ide o:
6 kusov hrabu obyčajného (*Carpinus betulus*), 9 kusov lipy malolistej (*Tilia cordata*), 43 kusov javora poľného (*Acer campestre*)
Doplnil, že táto výsadba sa bude realizovať v uličných priestoroch na Družstevnej a Dubovej ulici.
Predseda komisie vo svojom príspevku ďalej poznamenal, že celková suma dotácie sa môže na prvý pohľad zdať vzhľadom na počet stromov vysoká. Upozornil však, že táto finančná čiastka s vysokou pravdepodobnosťou zahŕňa komplexné náklady spojené s realizáciou, ako sú vypracovanie projektovej dokumentácie, geodetické vytýčenie inžinierskych sietí a plôch, samotná výsadba, kotvenie a ochrana mladých stromov, dodanie kvalitných substrátov, zálievkové vaky na efektívnu hydratáciu, následná starostlivosť o vysadenú zeleň.
Starostka obce Bc. Ing. Kristína Fridriková otvorila rozpravu k tomuto bodu a nadviazala na slová predsedovi komisie. Zdôraznila, že celková suma nezahŕňa len samotnú kúpu stromov, ale komplexné spektrum prác a materiálu, vrátane hĺbenia jám, výsadby, dodania mulčovacej kôry, substrátu a dopravy. Vyzdvihla, že pre obec je projekt mimoriadne výhodný, keďže vyžaduje len 1 % spoluúčasti.
V diskusii zaznela otázka, či sa už na dotknutých uliciach v minulosti stromy vysádzali. Starostka objasnila, že obec sa už do tohto projektu raz neúspešne zapojila a vzhľadom na prebiehajúcu výzvu a výhodné podmienky je správne pokúsiť sa o dotáciu znova.
Zároveň bolo v rozprave spresnené priestorové umiestnenie výsadby väčšina stromov sa vysadí na Dubovej ulici. Na Družstevnej ulici pôjde len o menší počet kusov, pričom výsadba bude situovaná konkrétne pri kultúrnom dome.

Stanovisko komisie
Komisia financií a rozpočtu **odporúča** Obecnému zastupiteľstvu obce Dvory nad Žitavou **schváliť** Uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým sa schvaľuje Realizácia Projektu z prostriedkov Fondu, povinné spolufinancovanie Projektu vo výške 1% z vlastných zdrojov a uzavretie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.
Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Realizáciu Projektu z prostriedkov Fondu, povinné spolufinancovanie Projektu vo výške 1% z vlastných zdrojov a uzavretie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie

1. Realizáciu investície: Zelené ulice (ďalej len „Projekt“) vo výške 30 303,04 EUR;
2. Prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 30 000,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu to činí 306,04 Eur. a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. Návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie č. 28:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

9a) <u>Uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým sa s chvaľuje Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt: Oddychová zóna ako súčasť náučného chodníka. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% 9.000,- Eur z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 99.000,- Eur. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta/obce Dvory nad Žitavou</u>

Starostka obce uviedla nasledujúci bod programu s označením 9a. Informovala, že Obec Dvory nad Žitavou sa plánuje zapojiť do výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky na poskytnutie príspevku na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky. Podmienkou poskytnutia dotácie je povinná príloha k Žiadosti: Uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým sa schvaľuje Realizácia Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt: Oddychová zóna ako súčasť náučného chodníka. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% 9.000,-Eur z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 99.000,-Eur. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta/obce Dvory nad Žitavou.
Predmetom riešenia je vytvoriť oddychovú zónu pri Kalvárii, ktorá je súčasťou náučného chodníka Tajomstvá Žitavy. V rámci realizácie projektu vytvoríme parkovacie miesta. Okolo vodojemu postavíme dva altánky, lavičky, hojdačku a smetné koše. Zámerom aktivity je posilniť kultúrno – turistickú atraktivitu destinácie prostredníctvom obnovy a modernizácie infraštruktúry, ktorá sprístupňuje kultúrne dedičstvo, historické pamiatky a vidiecky životný štýl. Aktivita cielene podporuje cestovný ruch zameraný na spoznávanie miestnych tradícií, pričom vytvára podmienky pre celoročnú návštevnosť a predlžovanie priemernej dĺžky pobytu. Lokalizácia Projektu (okres, obec, adresa): okres Nové Zámky, Dvory nad Žitavou, pri Kalvárii č. parcely : 3455, 3460, 3457

Celkový rozpočet:99.000 €
Dotácia z Fondu: 90.000 €
Povinná výška spolufinancovania 10%: 9.000 €

Stanovisko komisie
Komisia financií a rozpočtu **odporúča** Obecnému zastupiteľstvu obce Dvory nad Žitavou **schváliť** Uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým sa schvaľuje :
Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt: Oddychová zóna ako súčasť náučného chodníka.
Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.
Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% 9.000,-Eur z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 99.000,-Eur.
Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta/obce Dvory nad Žitavou.
Starostka obce otvorila k tomuto materiálu rozpravu.
V rámci rozpravy sa poslanec Ing. Zoltán Korponay informoval o termíne podávania žiadostí a predpokladanom termíne vyhodnotenia výzvy. Starostka obce upresnila, že žiadosti sa podávajú do 30. júna, pričom bližšie informácie o dĺžke realizácie zistí a predloží na najbližšom zasadnutí zastupiteľstva.
Starostka ďalej objasnila zmenu v rozsahu projektu. Pôvodne boli plánované dva altánky. Z dôvodu priestorových obmedzení sa zrealizuje len jeden altánok, lavičky a jedna hojdačka.
Celková vysúťažená suma tak bude nižšia, keďže podľa vyjadrenia projektovej manažérky nie je podmienkou vyčerpať celkovú alokovanú sumu projektu.
V diskusii poslanec Ing. Zoltán Korponay upozornil na finančnú stránku z pohľadu rozpočtu obce. Uviedol, že s touto investíciou aktuálny rozpočet zatiaľ nepočíta. Otvoril otázku krytia povinnej spoluúčasti vo výške 9 000 € z rezervného fondu, respektíve z iných zdrojov, aby obec s touto sumou vopred počítala pri najbližšej úprave rozpočtu.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje**
a) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt: Oddychová zóna ako súčasť náučného chodníka.
b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu.
c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% 9.000,-Eur z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 99.000,-Eur.
d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta/obce Dvory nad Žitavou
– bez pripomienok

Hlasovanie č. 29:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

10. Určenie počtu poslancov na celé volebné obdobie 2026-2030 a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu

Starostka obce otvorila materiál číslo 10 a informovala poslancov, že vzhľadom na blížiaci sa termín komunálnych volieb má obecné zastupiteľstvo zákonnú povinnosť určiť pre nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030:
- počet poslancov,
- rozsah výkonu funkcie starostu.

Počet poslancov

Zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v ust. § 11 upravuje povinné uznesenia obecného zastupiteľstva pred komunálnymi voľbami takto: Podľa § 11 ods. 3 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov platí: (3) Počet poslancov na celé volebné obdobie určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov obce takto:
a) do 40 obyvateľov obce 3 poslanci,
b) od 41 do 500 obyvateľov obce 3 až 5 poslancov,
c) od 501 do 1 000 obyvateľov obce 5 až 7 poslancov,
d) od 1 001 do 3 000 obyvateľov obce 7 až 9 poslancov,
e) od 3 001 do 5 000 obyvateľov obce 9 až 11 poslancov,
f) od 5 001 do 10 000 obyvateľov obce 11 až 13 poslancov,
g) od 10 001 do 20 000 obyvateľov obce 13 až 19 poslancov,
h) od 20 001 do 50 000 obyvateľov obce 15 až 25 poslancov,
i) od 50 001 do 100 000 obyvateľov obce 19 až 31 poslancov,
j) nad 100 000 obyvateľov obce 23 až 41 poslancov.

Obec Dvory nad Žitavou má počet obyvateľov v intervale 3 001 – 5 000 obyvateľov. V zmysle § 11 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov môže mať obec s počtom obyvateľov z intervalu 3 001 – 5 000 počet poslancov 9 až 11.
Starostka doplnila svoj návrh. Odporučila, aby bol počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Dvory nad Žitavou pre volebné obdobie 2026 – 2030 stanovený na 11 poslancov, čo predstavuje zachovanie súčasného stavu z prebiehajúceho funkčného obdobia.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **určuje** v súlade § 11 ods. 3 písm. f) zák. Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2026-2030 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Dvory nad Žitavou : 11 a jeden volebný obvod.

Hlasovanie č. 30:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **určuje** v súlade § 11 ods. 4 písm. i) zák. Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2026-2030 rozsah výkonu funkcie starostu obce Dvory nad Žitavou na plný úväzok.

Hlasovanie č. 31:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

9. <u>Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č . 2 na rok 2026</u>

Starostka obce uviedla materiál číslo 11 a požiadala predsedu Komisie pre financie a rozpočet Ing. Attilu Németha o predloženie návrhu. Predseda komisie predniesol informácie k materiálu označil ho za pomerne rozsiahly a zhrnul kľúčové body druhej úpravy rozpočtu na rok 2026. Úprava príjmov a výdavkov: Rozpočet bol upravený o účelové dotácie zo štátneho rozpočtu a o zostatok nevyčerpaných finančných prostriedkov z roku 2025.
Navýšenie príjmov: K nárastu došlo v kategóriách komunálne odpady, správne poplatky, pokuty a príjmy z predaja pozemkov. Prevod z rezervného fondu: Rozpočet príjmov sa zvyšuje o 88 000 € prevodom z rezervného fondu obce. Miestne komunikácie: Celková suma 174 000 € bude po schválení požitá na obnovu povrchu miestnej komunikácie na ulici Druhý Nový svet. Základná škola: Na základe žiadosti ZŠ Dvory nad Žitavou sa presúva suma 5 000 € z bežných výdavkov do kapitálových výdavkov na nákup konvektomatu pre školskú jedáleň.

Stanovisko komisie
Komisia pre financie a rozpočet **doporučuje** Obecnému zastupiteľstvu Dvory nad Žitavou predložený „Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2026“ podľa predlohy **schváliť s pripomienkou:** komisia doporučuje vyžiadať si odborné vyjadrenie kompetentného orgánu o vhodnosti pripojenia nového konvektomatu v školskej jedálni pri Základnej škole Dvory nad Žitavou pred jeho kúpou.
Predseda komisie prečítal pôvodnú pripomienku z rokovania komisie. Zároveň však dodal, že táto otázka vhodnosti pripojenia bola medzitým úspešne vyriešená na pracovnej porade.

Komisia pre financie a rozpočet **doporučuje** Obecnému zastupiteľstvu Dvory nad Žitavou **schváliť** návratnú finančnú výpomoc z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou pre Občianske združenie Dvorkáčik, J. A. Komenského 27, Dvory nad Žitavou vo výške **1.350,- Eur**. Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2026 podľa predlohy **bez pripomienok.**

Hlasovanie č. 32:
Prítomní: 9 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** poskytnutie návratnej finančnej výpomoci z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou pre Občianske združenie Dvorkáčik, J. A. Komenského 27, Dvory nad Žitavou vo výške 1.350,- Eur

Hlasovanie č. 33:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

12. <u>Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Základnej školy Hlavné námestie 14, 941 31 Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 14, 941 31 Dvory nad Žitavou</u>

Starostka obce uviedla materiál číslo 12. Obec Dvory nad Žitavou ako zriaďovateľ škôl

a školských zariadení v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 7) zákona č. 321/2025 o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva

Dodatok č. 1

k Zriaďovacej listine Základnej školy Hlavné námestie 14, 941 31 Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 14, 941 31 Dvory nad Žitavou, vydanej obcou Dvory nad Žitavou dňa 30.06.2016, pod číslom: 765/2016, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.08.2016.
Dodatok č. 1 mení zriaďovaciu listinu nasledovne:

I.

1) bod 2 **Názov školy:** Základná škola, Hlavné námestie 14, Dvory nad Žitavou,
2) bod 9 **Vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý škola spravuje:**

Škola hospodári s majetkom, ktorý je vo vlastníctve obce. Tento majetok vedie vo svojej účtovnej a operatívnej evidencii. Vo svojom mene nadobúda práva a zaväzuje sa. Vo vzťahu k iným právnickým a fyzickým osobám vystupuje ako správca a užívateľ tohto majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Hodnota zvereného majetku do správy k 31.12.2025 je v celkovej výške 1 921 479,73 €,vrátane následných prírastkov a úbytkov. Táto suma zahŕňa budovy vo výške 1 707 934,02 €, stroje, prístroje a zariadenia vo výške 100 496,95€, drobný majetok vo výške 53 273,16 € a pozemky vo výške 59 775,60 €.

II.

V ostatných častiach zostáva zriaďovacia listina nezmenená.

III.

1) Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou Zriaďovacej listiny Základnej školy, Hlavné námestie 14, 941 31 Dvory nad Žitavou.
2) Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Hlavné námestie 14, 941 31 Dvory nad Žitavou nadobúda platnosť dňom schválenia v obecnom zastupiteľstve a účinnosť od 01.07.2026.

Stanovisko komisie

Stanovisko komisie školstva, kultúry, športu, sociálnych vecí a bytovej politiky OZ Dvory nad Žitavou **odporúča** schváliť Dodatok č. 1 k zriaďovacej listine Základnej školy, Hlavné námestie 14, 941 31 Dvory nad Žitavou. Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Základnej školy Hlavné námestie 14, 941 31 Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 14, 941 31 Dvory nad Žitavou **bez pripomienok**

Hlasovanie č. 34:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

13. Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl pri školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou

Starostka obce uviedla materiál číslo 13 a požiadala predsedkyňu komisie Mgr. Magdalénu Vadkertiovú o jeho prednesenie.

A)Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:
Dňom 1. januára 2026 nadobudol účinnosť zákon č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o školskej správe“), ktorý ustanovuje nové podmienky kreovania členov orgánu školy – rady školy. Podľa prechodného ustanovenia v § 82 ods. 1 a ods. 7 zákona o školskej správe funkčné obdobie rady školy ustanovenej do 31.decembra 2025, ktorej zloženie nie je k 30. júnu 2026 v súlade s predpismi účinnými od 1.januára 2026, sa skončí najneskôr 31. augusta 2026. Škola, školské zariadenie a zriaďovateľ sú povinní zosúladiť svoje vnútorné predpisy s týmto zákonom do 31. augusta 2026.
Podľa § 18 ods. 1 zákona o školskej správe za ustanovenie rady školy zodpovedá zriaďovateľ, písomne určuje počet a zloženie členov rady školy a termín vykonania volieb členov rady školy.

B) Dotknuté inštitúcie:
Základná škola Hlavné námestie 14, Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 14, 941 31 Dvory nad Žitavou,
Základná škola Adolfa Majthényiho s vyučovacím jazykom maďarským – Majthényi Adolf Alapiskola, Hlavné námestie č. 13, 941 31 Dvory nad Žitavou,
Materská škola, J. A. Komenského 27, 941 31 Dvory nad Žitavou,
Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, J.A.Komenského 27, 941 31 Dvory nad Žitavou

C) Informačný základ

I. Postavenie a úlohy Rady školy
(stručný obsah § 16 zákona č. 321/2025 Z.z.)

Nadobudnutím účinnosti zákona č. 321/2025 Z. z. **o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov** rada školy je samosprávny orgán školy, ktorý vyjadruje a presadzuje verejné záujmy, záujmy detí, žiakov, ich zákonných zástupcov a zamestnancov školy. Plní funkciu verejnej kontroly prerokúvaním otázok týkajúcich sa vykonávania hlavnej činnosti školy, najmä prerokúva:
a) školský poriadok,
b) školský vzdelávací program,
c) iné dôležité dokumenty a skutočnosti, ktoré sa týkajú činnosti školy.

II. Členstvo v orgánoch školskej samosprávy
(stručný obsah § 17, 18 a 19 zákona č. 321/2025 Z.z.)

Funkčné obdobie rady školy je štyri roky a začína plynúť dňom jej ustanovujúceho zasadnutia. Členstvo v rade školy je nezlučiteľné s funkciou štatutárneho orgánu zriaďovateľa alebo člena štatutárneho orgánu zriaďovateľa. Za ustanovenie rady školy zodpovedá zriaďovateľ, písomne určuje počet a zloženie členov rady školy a termín vykonania volieb členov rady školy.
Rada školy má 5 členov, ak má škola najviac 15 zamestnancov a 11 členov, ak má škola najmenej 16 zamestnancov.
Členmi rady školy, ktorá má päť členov, sú:
a) dvaja zvolení zástupcovia zamestnancov školy,
b) jeden zvolený zástupca zákonných zástupcov a
c) dvaja delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.
Členmi rady školy v plnoorganizovanej základnej škole, ktorá má 11 členov, sú:

a) traja zvolení zástupcovia zamestnancov školy,
b) štyria zvolení zástupcovia zákonných zástupcov,
c) predseda školského parlamentu; ak školský parlament v škole nepôsobí, členom rady školy je zástupca žiakov zvolený žiakmi, a
d) traja delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

Zriaďovateľ písomne deleguje svojho zástupcu. Delegovaným zástupcom nesmie byť zamestnanec príslušnej školy. Členstvo v rade školy je nezastupiteľné.

III. Zánik členstva v rade školy
(stručný obsah § 22 zákona č. 321/2025 Z.z.)

Členstvo v rade školy zaniká
a) uplynutím funkčného obdobia rady školy,
b) vzdaním sa členstva,
c) ustanovením do funkcie, ktorá je nezlučiteľná s členstvom v rade školy,
d) skončením pracovnoprávneho vzťahu so školou, ak ide o člena zvoleného za kategóriu zamestnancov; to platí, aj ak skončenie pracovnoprávneho vzťahu bolo rozhodnutím súdu vyhlásené za neplatné,
e) dňom, kedy dieťa zvoleného zástupcu zákonných zástupcov prestane byť dieťaťom alebo žiakom školy,
f) skončením výkonu funkcie predsedu školského parlamentu,
g) odvolaním,
h) obmedzením spôsobilosti na právne úkony,
i) smrťou alebo vyhlásením za mŕtveho,
j) výmazom školy z registra alebo zrušením príslušnej organizačnej zložky.

Člen rady školy sa môže vzdať členstva písomným oznámením, ktoré doručuje zriaďovateľovi. Členstvo v rade školy zaniká dňom jeho doručenia, ak v ňom nie je uvedený neskorší dátum vzdania sa členstva.

IV. Navrhovaní delegovaní zástupcovia

Obec Dvory nad Žitavou ako zriaďovateľ škôl a školských zariadení navrhuje do rád škôl nasledovných zástupcov za zriaďovateľa pri:

Základnej škole, Hlavné námestie 14, Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 14, 941 31 Dvory nad Žitavou:

1.	Mgr. Iveta Gubová
2.	Ing. Emil Schultz
3.	Ing. Tibor Szalai

Základnej škole Adolfa Majthényiho s vyučovacím jazykom maďarským – Majthényi Adolf Alapiskola, Hlavné námestie č. 13, 941 31 Dvory nad Žitavou:

1.	Ing. Silvia Horváthová
2.	Ing. Tibor Farkas
3.	Marta Mihalovicsová

Materskej škole, J. A. Komenského 27, 941 31 Dvory nad Žitavou:

1.	Mgr. Magdaléna Vadkertiová
2.	Mgr. Mária Králiková

Materskej škole s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, J.A.Komenského 27, 941 31 Dvory nad Žitavou:

1.	Bc. Helena Vadkertiová
2.	Valéria Csóková

Navrhnutí zástupcovia obce s delegovaním do uvedených rád škôl pri školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou súhlasili.

Stanovisko komisie
Stanovisko komisie školstva, kultúry, športu, sociálnych vecí a bytovej politiky OZ Dvory nad Žitavou **odporúča** schváliť Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl pri školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou. Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl pri školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou **bez pripomienok.**

Hlasovanie č. 35:
Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

14. Návrh na Obstaranie projektovej dokumentácie: Zníženie energetickej náročnosti a rozšírenie kapacity Čistiarne odpadových vôd obce Dvory nad Žitavou

Starostka obce predostrela materiál číslo 14 s informáciou, že v obci Dvory nad Žitavou bola vybudovaná čistiareň odpadových vôd (ČOV) na základe povolenia na uskutočnenie zmeny vodnej stavby „Dvory nad Žitavou – intenzifikácia ČOV, zmena stavby“, vydaného Okresným úradom Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 21.09.2018, č.: OU-NZ-OSZP-2018/012396-08-Pr.
Povolenie bolo vydané s vedomím, že súčasťou podania stavebníka (obec) bolo i stanovisko Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra, Odštepného závodu Nové Zámky č.49136/2018 zo dňa 21.06.2018, v ktorom sa poukazuje na nedostatky navrhovanej membránovej technológie čistenia odpadových vôd. Správny orgán sa rozhodol , ako je to vyššie uvedené, až po obdržaní odvetného vyjadrenia od spracovateľa projektovej dokumentácie zo dňa 21.08.2018, v ktorom sa spracovateľ PD „nestotožňoval“ s pochybnosťami vnesenými zo strany ZsVS.
Po niekoľkoročnom prevádzkovaní ČOV Dvory nad Žitavou sa potvrdilo, že ČOV nespĺňa objektívne očakávania, čo sa týka hlavne:

- Prevádzkovej spoľahlivosti
- Energetickej účinnosti
- Kapacity čistenia

Vychádzajúc z týchto skúseností, ako i zohľadnením rozvojových iniciatív obce, ktoré sú predmetom aj nového územného plánu, a ktoré znamenajú pre obyvateľov obce nové

možnosti pre relaxačno-športové aktivity, rozšírenie individuálnej aj hromadnej bytovej výstavby, nové nákupné centrá a územia vyčlenené na podnikateľské účely atď., sme došli k presvedčeniu, že súčasná ČOV perspektívne nevyhovuje pre potreby našej obce. Obec v dohľadnej dobe potrebuje uskutočniť celkovú rekonštrukciu ČOV, vrátane zmeny technológie a rozšírenia kapacity čistenia.

Zámerom obce je preto zaobstarať projektovú dokumentáciu (technickú), predmetom ktorej bude:

a) Zníženie energetickej náročnosti prevádzky ČOV
b) Rozšírenie kapacity ČOV na (skutočných) 6 500 eqivalentných obyvateľov
c) Eliminovanie súčasných technologických nedostatkov ČOV
d) Doplnenie technologického reťazca o chýbajúce technologické časti, napr. mechanické odvodnenie kalu.

Zhotoviteľom projektovej dokumentácie bude skúsená a osvedčená projektová kancelária, ktorú si obec vybrala formou verejného obstarávania za dodržanie zásad transparentnosti. Základná požadovaná zostava novej čistiarne sa stanovila za spolupráci odborníkov ZsVS, ako zástupcov súčasného a potencionálneho prevádzkovateľa kanalizácie a ČOV. Existujúce objekty ČOV ostanú využité aj naďalej.

Stupeň projektu má zodpovedať projektovej dokumentácii k stavebnému povoleniu.

Cena PD je 49 580,- Eur bez DPH, konkrétna cena PD bude výsledkom verejného obstarávania. Financovanie zaobstarania PD sa uskutoční z výhodného úveru (úrok 0,1 %), poskytnutého Enviromentálnym fondom Ministerstva ŽP SR spolu 60 983,40,- Eur s DPH.

Starostka obce otvorila k tomuto bodu rozpravu.

V rozprave vystúpila poslankyňa Ing. Silvia Horváthová, ktorá upozornila na oficiálne vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., doručené do podateľne obce dňa 21. mája 2026. Vodárne v ňom navrhujú zaviazať vybraného projektanta na uskutočnenie vstupného výrobného výboru v stanovenom termíne od podpisu zmluvy. Na tomto výbore sa za účasti obce a vodárenskej spoločnosti dohodnú presné technické špecifikácie a riešenia, ktoré sa potvrdia zápisnicou ako súčasť zadania. Poslankyňa požiadala, aby obec na tento krok nezabudla.

Starostka obce reagovala, že na základe podnetu z pracovnej porady už kontaktovala zástupcu dodávateľa, ktorý potvrdil, že táto podmienka je v zadaní zapracovaná.

Keďže ďalšie pripomienky neboli, starostka rozpravu uzavrela a požiadala o prednesenie návrhu na uznesenie. Počas čítania poslanci upresnili sumu, nakoľko bolo potrebné uviesť hodnotu vrátane DPH.

Stanovisko komisie

Komisia pre financie a rozpočet predložený návrh obstarania projektovej dokumentácie na prestavbu a rozšírenie kapacity Čistiarne odpadových vôd obce Dvory nad Žitavou **doporučuje** Obecnému zastupiteľstvu Dvory nad Žitavou **schváliť** podľa predlohy bez pripomienok. Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** obstarania projektovej dokumentácie: Zníženie energetickej náročnosti a rozšírenie kapacity Čistiarne odpadových vôd obce Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 36:
Prítomní: 9 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na Zaobstaranie projektovej dokumentácie: Zníženie energetickej náročnosti a rozšírenie kapacity ČOV obce Dvory nad Žitavou vo výške 60.983,43,- EUR.

Hlasovanie č. 37:
Prítomní: 9 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** prijatie úveru z Enviromentálneho fondu za podmienok uvedených v Špecifikácii činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, a to vo výške 60.983,43,- EUR na financovanie investície Zaobstaranie projektovej dokumentácie: Zníženie energetickej náročnosti a rozšírenie kapacity ČOV obce Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 38:
Prítomní: 9 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** návrh úverovej zmluvy/úverovú zmluvu o poskytnutí podpory z Enviromentálneho fondu formou úveru na financovanie investície Zaobstaranie projektovej dokumentácie: Zníženie energetickej náročnosti a rozšírenie kapacity ČOV obce Dvory nad Žitavou

Hlasovanie č. 39:
Prítomní: 9 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 1

15. <u>Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia</u>

Starostka obce otvorila bod programu „Rôzne“ a privítala poslancov v diskusii.
V rámci interpelácií vystúpila poslankyňa Ing. Silvia Horváthová s otázkou ohľadom personálneho zabezpečenia pozície elektrikára v Obecnom bytovom podniku (OBP). Upozornila, že táto funkcia v obci dlhodobo absentuje. Zdôraznila jej dôležitosť najmä s ohľadom na blížiacu sa organizáciu Obecných dní, ktoré sa uskutočnia v auguste. Informovala sa, či už obec uzavrela s nejakým uchádzačom pracovnoprávny vzťah. Starostka obce k tejto problematike uviedla nasledovné skutočnosti: Obec zrealizovala výberové konanie na obsadenie tejto pracovnej pozície. Do zamestnania už mal nastúpiť vybraný elektrikár z Nových Zámkov, avšak jeho nástup nebol možný z vážnych zdravotných dôvodov (dostal infarkt).
Výberové konanie naďalej pokračuje. Konateľka podniku OBP vedie v týchto dňoch ďalšie osobné pohovory s prihlásenými uchádzačmi. Hlavným problémom pri výbere je odborná spôsobilosť. Viacerí prihlásení kandidáti nespĺňali zákonné podmienky a požadovanú odbornú elektrotechnickú kvalifikáciu na prácu na zariadeniach s vysokým napätím. Technické zabezpečenie augustových Obecných dní je nateraz vyriešené. Obec uzatvorila predbežnú dohodu s jedným z miestnych obyvateľov – kvalifikovaným elektrikárom. Ten prisľúbil plnú súčinnosť a pomoc počas podujatia v prípade, ak sa do tohto termínu nepodarí obsadiť pozíciu stálym zamestnancom. Kmeňoví pracovníci obce sú pripravení asistovať pri pomocných

prácach, ku ktorým netreba špeciálne oprávnenia.

V diskusii vystúpil poslanec Ing. Zoltán Korponay s požiadavkou, aby starostka obce informovala poslancov a prítomných občanov o aktuálnom stave realizácie vodovodných prípojok a o plánovanom postupe a termíne úpravy vozovky na ulici 2.Nový svet. Starostka obce k obom témam poskytla nasledovné informácie:
Obec na projekte úzko spolupracuje so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Pôvodná dohoda znela, že vodárne poskytnú súčinnosť v polovici júna, avšak na ich strane sa vyskytli iné neodkladné práce. Starostka uviedla, že detailnejšie informácie k tejto téme má k dispozícii Ing. Silvia Horváthová. V súčasnosti obec čaká na presný termín obnovenia aktívnej spolupráce, kedy budú môcť zamestnanci nastúpiť a začať s fyzickým pripájaním prípojok. Takže, aby sme mali jasno v tom, ako to vyzerá s vodovodnými prípojkami na Krivej a Jókaiho. Hlavný rad je už našťastie vybudovaný, kolaudácia prebehla úspešne ešte koncom októbra minulého roka. V zime sa, ako viete, zo zákona kopať nesmie kvôli mrazom. Spravili sa vtedy narýchlo len dve prípojky pre ľudí, ktorých to naozaj súrilo a vyhovelo sa im.
Čo sa týka samotnej práce, máme tam zhruba 11 prípojok, ktoré sú momentálne nešťastne ťahané z Malej komárňanskej a Pekárskej ulice. Tieto domy prepojíme na novú hlavnú vetvu, a to kompletne na náklady obce. Plus, samozrejme, možnosť pripojiť sa dostanú všetci obyvatelia. Obec totiž plánuje v blízkej budúcnosti – nemusí to byť hneď tento rok, uvidí sa podľa situácie – robiť spevnenie a rekonštrukciu vozovky. Preto padlo na úrovni obce rozumné rozhodnutie: ku všetkým existujúcim domom vytiahneme tie napájacie „fúzy“ (navŕtavacím pásom z hlavnej vetvy) až presne k hranici pozemku. Ak aj dnes niekto nemá záujem alebo peniaze na pripojenie, spraví sa to hneď, aby sme o rok-dva neničili nový asfalt na ceste. Ako máme rozdelené úlohy? S vodárňami (ZsVS) je dohoda taká, že zemné práce a výkopy urobí naša obec Dvory nad Žitavou. Vodárne na to jednoducho nemajú personálne kapacity. Ale pozor – samotné napojenie na hlavnú vetvu už musia zo zákona urobiť výhradne ich zamestnanci, my do toho vŕtať nemôžeme. Možno sa pýtate, prečo sa doteraz nezačalo. Vodárňam totiž ÚRSO schválilo nové ceny vody a stočného od 15. mája. Dostali šialený termín, kedy museli do mesiaca ručne odčítať 52-tisíc odberných miest. To robili ich ľudia v kuse až do minulej soboty 13. júna. Teraz sú už našťastie technici uvoľnení. Treba na rovinu povedať, že títo istí majstri zo strediska Nové Zámky majú pod sebou aj Branovo, kde robia novú štvrť, lebo požiadali skôr ako my – už v januári. Ale prisľúbili mi, že naše dvorské veci budú riešiť súbežne a paralelne. Včera som hovorila s majstrom, pánom inžinierom Rácom. Chce zvolať koordinačné stretnutie s naším pracovníkom z OBP a s realizátorom výkopov. Tlačím na nich, aby sa začalo čím skôr. Nebude sa tam robiť 24 hodín denne, pôjdeme na to v spolupráci s obcou postupne. Vykope sa pár prípojok, priebežne sa napoja a hneď sa to aj zakope, aby jamy neboli dlho otvorené a ľudia mali komfort. Dokopy tam máme spraviť 20, možno aj 30 prípojok, takže to odhadujem na pár týždňov práce. Kedy presne, to závisí hlavne od počasia a, samozrejme, od porúch – ak niekde inde praskne potrubie, havárie majú pre vodárov vždy prioritu číslo jedna. Chápem tie obavy, je to presne tak. Na úrovni obce sme sa síce dohodli so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, že tie prípojky dotiahneme v tomto letnom období ku každej jednej nehnuteľnosti, ale to, kto sa reálne napojí, je už na samotných obyvateľoch. A priznám sa, aj ja mám z toho trochu strach. Presne toto isté sme totiž zažili na Agátovej ulici. Určite si to pamätáte. Obec tam investovala peniaze, pripravili sa prípojky pre všetkých a výsledok? Napojil sa tam dokopy jeden jediný obyvateľ! A aby toho nebolo málo, tak ten jeden, čo sa vtedy napojil, má momentálne voči obci dlžobu. Takže tie obavy, či nevyhodíme peniaze do vzduchu, sú úplne namieste.
Pani poslankyňa Valéria Csóková sa prihlásila do diskusie vyzvala našich obyvateľov že teraz dostávajú takúto skvelú možnosť, chcem ich poprosiť, aby neváhali a na ten nový vodovod sa naozaj pripojili.

Uvedomme si, že v obci máme lokality, kde to pre ľudí z technických alebo iných dôvodov proste nie je možné, hoci by aj veľmi chceli. Títo obyvatelia na Krivej a Jókaiho ulici to však teraz majú plne umožnené a pripravené priamo od obce. Nikto sa už preto neskôr nebude môcť vyhovárať, že nemá vytvorené podmienky alebo že tú možnosť nedostal. Teraz to už pred svojím pozemkom mať budú, všetko je pre nich nachystané, takže nech sa páči – netreba váhať, môžu sa začať napájať.
Starostka obce reagovala aj na druhú otázku pána poslanca Ing. Korponaya. Uviedla, že projekt je zameraný na obnovu krytu vozovky s cieľom zlepšiť jej technický stav a predĺžiť životnosť. Stavebné práce a technologické postupy budú zahŕňať: Dôkladné odstránenie prachu a nečistôt z povrchu podkladu. Aplikáciu asfaltového spojovacieho postreku (bez posypu kamenivom). Uloženie vyrovnávacej vrstvy na odstránenie nerovností existujúceho povrchu. Pokládku sklovláknitej geomreže na vystuženie asfaltových vrstiev a zvýšenie únosnosti. Realizáciu novej obrúsenej vrstvy z asfaltového betónu. Presun hmôt a montáž konštrukčných vrstiev vozovky. Práce by sa mali uskutočniť v mesiaci júl, predbežne okolo 10. júla.

Pán poslanec Ing. Zoltán Korponay preberá slovo a obracia sa na technickú podporu alebo správcu webu. Budem mať otázku, ktorá smeruje na technickú podporu. Ide o videozáznamy z našich zastupiteľstiev, ktoré zverejňujeme na internetovej stránke obce. Problém je v tom, že tie záznamy tam nie sú dávané nejako systematicky. Síce tam máme jednu časť, kde sú veci rozdelené podľa rokov a dátumov, ale tie videá sú tam len tak doplnené pomedzi ostatné príspevky. Chcem sa spýtať, či by bolo možné tie záznamy nejako vybrať a dať ich na jednu samostatnú, zvláštnu podstránku. Ide mi o to, aby človek, keď hľadá nejaký konkrétny záznam, nemusel prstom listovať celé desaťročné obdobie. Aby proste len klikol na sekciu 'Záznamy' a tam by sa mu prehľadne pod sebou všetko vyobrazilo. Je takéto riešenie technicky možné?
Starostka obce odpovedala, že na YouTube je podstránka, tam sú v zozname len a len videá zo zastupiteľstiev.

Slovo si berie opäť starostka obce a prináša ďalšie dôležité novinky z obce.
Ja by som vás chcela ešte informovať o ďalšej dôležitej veci. Budeme asfaltovať aj areál našej materskej škôlky. Tí z vás, ktorí tam mali alebo majú svoje detičky, určite videli, že povrch tej plochy hneď za jedálňou bol už v katastrofálnom stave. Asfalt bol úplne prelomený, zničený muselo sa stále dokola zbierať a čistiť, aby deti nezakopli a neporanila sa. Takže súčasťou najbližších prác bude aj asfaltovanie areálu materskej školy. Skvelá správa je, že sme na to získali financie z Ministerstva financií, a to v sume 27 000 €. Okrem toho sa v škôlke bude pravdepodobne aj betónovať. Chlapci tam potrebovali ešte niečo dokončiť, pretože keď sme škôlku napájali na novú kanalizáciu, pri tej bočnej bráne nám vznikli dosť veľké jamy. Ak mám dobré informácie, naši chlapi na tom robia a betónujú to práve dnes. Rovnaký problém s betónovaním a prípravou riešime dnes aj na ulici 2. Nový svet. Na konci ulice je prepadnutý okraj vozovky, sú tam vysadené veľké lipy a autá sa ťahali na druhú stranu, čím povrch vozovky strašne klesal a tlačil sa do jarku. Takže aj toto miesto naši pracovníci práve dnes betónujú, aby bolo všetko perfektne pripravené na následné asfaltovanie. A aby som predišla fámam – tá veľká lipa sa, samozrejme, nevyreže ani nevypíli. Iba sa odborne orežú konáre, ktoré zavadzajú doprave, čo sa podľa platných predpisov môže robiť v priebehu celého roka.

Starostka obce informovala o podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Biedronka, pričom riadna kúpna zmluva by mala byť podpísaná do 18 mesiacov. Investor momentálne pripravuje technickú dokumentáciu a povoľovacie procesy. Predajňa Biedronka bude stáť pri kacsa úsztató.
Starostka obce zároveň uviedla na pravú mieru mylné informácie medzi občanmi a spresnila,

že na Malej komáňanskej ulici nevznikne Biedronka, ale nová predajňa Terno. Ďalej starostka obce informovala o výsadbe 15 kusov stromov v areáli základnej školy. Táto výsadba bola financovaná z účelovo viazaných prostriedkov v rozpočte, ktoré obec získala približne v roku 2014 ako finančnú náhradu od železníc za neoprávnený výrub stromov za traťou, pričom tieto peniaze sa môžu použiť výhradne na výsadbu zelene. V nadväznosti na tému výsadby poslanec Ing. Zoltán Korponay otvoril otázku zmluvy so Štátnymi lesmi a stavu prejednaného dodatku. Tento dodatok mal obci a jej obyvateľom, najmä miestnym majstrom v nábytkárskom priemysle, zabezpečiť prístup ku guľatine a palivovému drevu, ku ktorému sa iným spôsobom nevedia dostať. Starostka obce prisľúbila, že o stave vrátenia tohto dodatku bude poslancov podrobne informovať na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V súvislosti so správou obecného majetku starostka obce informovala o stave strechy budovy spoločnosti OBP, ktorá prešla čiastočnou opravou. Kompletná výmena strechy nateraz nie je potrebná a jej definitívne riešenie sa prehodnotí po zimných mesiacoch podľa vplyvu poveternostných podmienok. Výrazne kritickejšia situácia je na miestnom cintoríne, kde je konštrukcia zvonice prehnitá a vo veľmi vážnom stave, čo starostka obce doložila aj fotodokumentáciou s tým, že táto oprava je urgentná. Ďalej potvrdila, že zmluva na opravu balkónov je už podpísaná. V záverečnej časti starostka prešla k blížiacim sa kultúrnym podujatiam a poslancov informovala o termíne konania obecných dní, ktoré sú naplánované na 28. a 29. augusta.

O slovo sa prihlásil poslanec Ing. Zoltánovi Korponaymu, ktorý pri príležitosti blížiaceho sa konca školského roka vyjadril osobné poďakovanie všetkým poslancom za ich hlasovanie a podporu obidvoch miestnych škôl v prospech detí. Starostka obce poďakovala a otvorila priestor na záverečné otázky a pripomienky. V diskusii sa otvorila otázka potreby hlasovania o uznesení k prípojkám spoločnosti OBP vo výške 17 000 €. Prerokovanie tohto bodu sa definitívne presúva na nasledujúce zastupiteľstvo. V úplnom závere starostka obce informovala, že najbližšie obecné zastupiteľstvo sa uskutoční 27. augusta, keďže pôjde o posledné spoločné zasadnutie v tomto zložení pred októbrovými komunálnymi voľbami, počítali s tým, že rokovanie ukončíme spoločným obedom.

16. <u>Záver</u>

Na záver starostka obce Ing. Bc. Kristína Fridriková poďakovala poslancom za účasť, ukončila zasadnutie a popriala pekný zvyšok dňa.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 01.07.2026

Zapísala: Patrícia Bóriková

....

Právnička obecného úradu
JUDr. Lívia Sókyová

Starostka obce
Bc. Ing. Kristína Fridriková

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Zoltán Korponay

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Róbert Mészáros