

# **Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou**

## **Z á p i s n i c a**

### **z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou**

Dátum a miesto konania: **24. júna 2021**, Obecný úrad vo Dvoroch nad Žitavou  
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

#### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Becík, PhD. Privítal poslancov a poznamenal, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za neúčasť sa ospravedlnili: Ing. Róbert Mészáros, Vojtech Káplocký.

Starosta obce oboznámil poslancom s programom zasadnutia. Poslanci schválili nasledovný program zasadnutia :

- 1/ Otvorenie
- 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení
- 4/ Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí
- 5/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2021 o určení výšky mesačného príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou
- 6/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2020
- 7/ Návrh Záverečného účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2020
- 8/ Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2021
- 9/ Návrh na použitie rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou
- 10/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou za rok 2020
- 11/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou na 2. polrok 2021
- 12/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
- 13/ Záver

Hlasovanie č. 1:

Prítomní:8    Za: 8    Proti: 0    Zdržali sa: 0

#### **2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Starosta obce prečítal návrh členov návrhovej komisie, určil overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Bc. Kristína Fridriková,

Ing. Silvia Horváthová, MVDr. Štefan Szabó.

Overovatelia zápisnice: Ing. Emil Schultz, Ing. Silvia Horváthová

Zapisovateľka: Ing. Erika Gubienová

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

### **3. Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce poznamenal, že uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OcZ sú priebežne plnené.

### **4. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí**

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 4 a vyzval predsedu Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia a poslankyňu Ing. Silviu Horváthovú, aby oboznámila poslancov so stanoviskom komisie k predloženému materiálu.

Ako prvé sa prerokovávala žiadosť spoločnosti Libra Invest, s.r.o. so sídlom Podzámska 32, Nové Zámky, IČO 48 151 289.

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja - priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho úradu na LV č. 5457 ako E KN parc. č 1439/502 ostatná plocha ( v reg. „C“ parc. č. 1448/2 bez LV) vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku,**

**schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce – priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho úradu na LV č. 5457 ako E KN parc. č 1439/502 ostatná plocha ( v reg. „C“ parc.č. 1448/2 bez LV) o výmere 45m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku v prospech spoločnosti Libra Invest, s.r.o. so sídlom Podzámska 32, Dvory nad Žitavou IČO 48 151 289 zapísanej v Obchodnom registri OS Nitra v Odd. Sro. Vl.č. 39008/N za kúpnu cenu 16.-eur/m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

**Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadatelia uvedený pozemok, ktorý je pre obec prebytočný a nevyužitý, samostatne nevyužitelný a kupujúci ho potrebujú k dorovnaní hranice C KN parc. č. 1448/1.**

**V súlade s odporúčaním majetkoprávnej komisie schvaľuje riešiť odpredaj formou uzavretia zmluvy o budúcej zmluve a následne kúpnu zmluvou, ktorá sa uzatvorí až po postavení a kolaudácii rodinného domu.**

**V súlade s návrhom kupujúcich v kúpnej zmluve bude rozvázovacia podmienka pre prípad, že kupujúci na C KN parc. 1448/1 nepostavia rodinný dom do 3 rokov od vydania stavebného povolenia, najneskôr do 5 rokov od uzavretia zmluvy.**

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej sa prerokovávala žiadosť o odpredaj pozemku. Žiadateľmi sú Hodová Mária rod. Istenesová, 941 31 Dvory nad Žitavou v podiele 1/3 k celku, Istenes Rudolf rod. Istenes, 94131 Dvory nad Žitavou v podiele 1/3 k celku a Ing. Vadkerti Gabriel rod. Vadkerti, a manželka Vadkertiová Katarína rod. Králiková, 941 31 Dvory nad Žitavou

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ ac/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja - priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou E KN parc.č. 11439/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37m<sup>2</sup>, vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.**

Hlasovanie č. 4:

Prítomní: 9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce –priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho úradu na LV č. 5457 ako E KN parc.č. 11439/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37m<sup>2</sup>, vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku v prospech: Hodová Mária rod. Istenesová, 941 31 Dvory nad Žitavou v podiele 1/3 k celku, Istenes Rudolf rod. Istenes, 94131 Dvory nad Žitavou v podiele 1/3 k celku a Ing. Vadkerti Gabriel rod. Vadkerti, a manželka Vadkertiová Katarína rod. Králiková, Tyršova 1538/7, 941 31 Dvory nad Žitavou v podiele 1/3 k celku za kúpnu cenu 16.-eur/m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

**Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi príslušného areálu- C KN parc.č. 3428 až 3433 a stavieb, dokúpením E KN parc. 11439/13 sa dorovnáva hraničná čiara pozemku, odpredávaná parcela je pre obec dlhodobo nevyužitá a prebytočná.**

Hlasovanie č. 5:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V poradí ďalšou žiadosťou bola žiadosť Imricha Voltera a manželky Zuzany Volterovej, bytom 941 31 Dvory nad Žitavou. Žiadatelia podľa priloženej rezervačnej zmluvy odkupujú od súčasných vlastníkov domový areál na ul. J. Dózsú (stavba a pozemky vedené n LV 1087), z úveru, avšak podmienkou banky je získanie novovytvoreného dielu 1 (pôvodnej PK parcely č. 1441/85 ) o výmere 69m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje ku kupovanej parc.C KN 4367/3, ktorý je súčasťou kupovaného domového areálu, nakoľko múr domu je postavený za hranicou domu.

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja - priamy odpredaj**

pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou – dielu č. 1 o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z Pk parcely č. 1441/85 zastavané plochy o výmere 69 m<sup>2</sup> vedenej na LV 1 (stav pred ZMVM) na okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru a ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej C KN parc. č. 4367/3 v zmysle geometrického plánu č. 137/2021 vyhotoveného súkromným geodetom Róbertom Roskom dňa 19.04.2021 a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 545/21 dňa 29.04.2021.

Hlasovanie č. 6:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce –priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou - dielu č. 1 o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z Pk parcely č. 1441/85 zastavané plochy o výmere 69 m<sup>2</sup> vedenej na LV 1 (stav pred ZMVM) na okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru a ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej C KN parc. č. 4367/3 v zmysle geometrického plánu č. 137/2021 vyhotoveného súkromným geodetom Róbertom Roskom dňa 19.04.2021 a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 545/21 dňa 29.04.2021 v prospech Imrich Volter rod. Volter , 941 31 Dvory nad Žitavou a manželky Zuzana Volterová rod. Csicsóová, trvale bytom 941 31 Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 16.-eur/m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadatelia v zmysle priloženej rezervačnej zmluvy nadobúdajú do BSM vlastníctva príľahlý pozemok s domom zapísaných na LV 1087, predajom sa dorovnáva hraničná čiara pozemku, odpredávaný diel č.1 je pre obec dlhodobo nevyužitý a prebytočný.**

Hlasovanie č. 7:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť pána Gabriela Szalaiho bytom 941 31 Dvory nad Žitavou, ktorý má prenajatú časť C KN parc.č. 1546/1 vo vlastníctve obce kde má umiestnený predajný stánok. V súvislosti s rekonštrukciou a rozšírením stánku je potrebné uložiť novú elektrickú prípojku podľa priloženej situácie. Z uvedených dôvodov prosí o odpredaj cca 200 m<sup>2</sup> z predmetnej parcely po zameraní GP.

Starosta obce sa informoval, či Komisia majetkoprávna výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia súhlasí s odpredajom. Predsedníčka komisie Ing. Silvia Horváthová odpovedala, že najprv sa musia vytýčiť inžinierske siete a potom sa bude ešte o predmetnej žiadosti rokovať.

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja - priamy odpredaj časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou, nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou cca 200 m<sup>2</sup> z C KN parc.č. 1546/1 ostatnej plochy celkovej výmery 652m<sup>2</sup> vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1.**

Hlasovanie č. 8:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce priamy odpredaj časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou, nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou cca 200m<sup>2</sup> z C KN parc. č. 1546/1 ostatnej plochy celkovej výmery 652m<sup>2</sup> vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 po odčlenení geometrickým plánom v prospech nájomcu Szalai Gabriel rod. Szalai, 941 31 Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 16.-eur/m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za podmienky, že žiadateľ na vlastné náklady dá zakresliť existujúce inžinierske siete vrátane ochranného pásma a geometrický plán bude vyhotovený po zohľadnení stanoviska správcov sietí.**

Hlasovanie č. 9:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle §151n Občianskeho zákonníka vecné bremeno tiež právo uloženia prípojky na odpadovú vodu v prospech nájomcu – vlastníka novinového stánku na dobu určitú – počas trvania nájomného vzťahu za jednorazovú odplatu 8.-eur za 1bm prípojky v prospech žiadateľa.**

Hlasovanie č. 10:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť opäť pána Gabriela Szalaiho 941 31 Dvory nad Žitavou, ktorý je vlastníkom CKN par. 1532 na Malej Komárňanskej ul. a žiada o odpredaj prilahlých parciel podľa priloženého znázornenia, ktoré sa nachádzajú medzi dvoma súkromnými pozemkami a ktoré žiadateľ sústavne kosí a udržiava, aby tam nevznikla divoká skládka odpadu. Ide o E KN parc. č. 781 ostatnej plochy o výmere 61m<sup>2</sup> a E KN parc.č.1439/982 ostatnej plochy o výmere 17 m<sup>2</sup>.

### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja - priamy odpredaj pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou, nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou, a to C KN parc. č. 1529/2 o výmere 55m<sup>2</sup> zast. plochy a nádvoria vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve obce, E KN parc. č. 781 ostatnej plochy o výmere 61m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 1439/982 ostatnej plochy o výmere 17 m<sup>2</sup> vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 vo výlučnom vlastníctve obce.**

Hlasovanie č. 11:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce – priamy odpredaj pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou, nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou, a to C KN parc. č. 1529/2 o výmere 55m<sup>2</sup> zast. plochy a nádvoria vedenej**

na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve obce, E KN parc.č. 781 ostatnej plochy o výmere 61m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 1439/982 ostatnej plochy o výmere 17 m<sup>2</sup> vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 vo výlučnom vlastníctve obce v prospech Szalai Gabriel rod. Szalai, 941 31 Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 16.-eur/m<sup>2</sup> **ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za podmienky, že správca príľahlých pozemkov Slovenský pozemkový fond dá súhlasné stanovisko v prípade E KN parc. č. 1439/982.**

**Osobitný zreteľ spočíva v tom, že tieto parcely sa nachádzajú medzi dvoma súkromnými pozemkami, a dlhodobo ich udržiava žiadateľ, ktorý vlastní príľahlú parcelu (LV 845) inak by boli sústavne zarastené burinou a miestom divokej skládky odpadu.**

Hlasovanie č. 12:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V súvislosti s realizáciou projektu s názvom Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti – Dvory nad Žitavou v rámci vyhlásenej výzvy č. IROP-PO2-SC12-2018-33 za účelom naplnenia určitých zmluvných záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o partnerstve (kód projektu NFP 302020S883) uzatvorenej medzi Prenajímateľom ako Hlavným partnerom a Nájomcami 1 ako Partnermi 1 až 3 je potrebné s uvedenými poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti uzatvoriť nájomné zmluvy, ktorých princíp bude totožný aj v prípade nájomných zmlúv uzatvorených s tými nájomcami, ktorých sa netýkajú osobitné záväzky vyplývajúce zo zmluvy o partnerstve.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle §9a ods.9 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení :

a/ Uzatvorenie nájomných zmlúv s poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti v Zdravotnom stredisku vo Dvoroch nad Žitavou v súvislosti s realizáciou projektu Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti – Dvory nad Žitavou v rámci vyhlásenej výzvy č. IROP-PO2-SC12-2018-33 s prihliadnutím na osobitosti vyplývajúce zo zmluvy o partnerstve v priloženom znení,

b/ v súvislosti s realizáciou projektu splnomocňuje starostu obce Ing. Branislava Becíka, PhD., na uzatvorenie nájomných zmlúv so všetkými poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti v rovnakom znení s prihliadnutím na osobitné povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o partnerstve,

c/ v súvislosti s realizáciou projektu splnomocňuje starostu obce Ing. Branislava Becíka, PhD. na uzatvorenie zmlúv o výpožičke zdravotníckeho zariadenia a zdravotníckej techniky na dobu 5 rokov so všetkými poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti.

Hlasovanie č. 13:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ešte v roku 2019 na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva 92/20062019 bola s nájomcom Ildikó Laurinczová rod. Dékányová uzatvorená nájomná zmluva na trojizbový byt č. 2 v bytovom dome so súp. č. 2371 na Tyršovej ul. č. 29 Dvory nad Žitavou na ďalšie trojročné obdobie.

Nájomca dňa 10.6.2021 písomne požiadal obec o možnosť ukončenia nájomného vzťahu k predmetnému bytu. Obecné zastupiteľstvo v súvislosti s pridelením trojizbového bytu č. 5

v prospech Vivien Gallovej svojim uznesením č. **186/11062020** zároveň stanovil poradovník uchádzačov pre prípad, že do jedného roka od schválenia tohto uznesenia sa uvoľní ďalší trojizbový byt takto:

- Ladislav Mytník, a Csilla Nagyová
- Ing. Dávid Dobrý a Mgr. Kinga Csányiová
- Lucia Skalová a Attila Kollár

Nakoľko nájomníčka už koncom mája 2021 ústne oznámila Obecnému úradu svoj zámer ukončiť nájomnú zmluvu dohodou, v zmysle uvedeného uznesenia Obecný úrad v predstihu – začiatkom júna 2021 oslovil uchádzačov, avšak dvojica vyžrebovaná ako prvá v poradí neprejavila záujem o uvedený byt. V zmysle vyššie citovaného uznesenia ako druhí v poradí nasledujú Ing. Dávid Dobrý a Mgr. Kinga Csányiová. Nakoľko menovaní do dnešného dňa nemajú doriešené vlastné bývanie a majetkové pomery sa u nich od podania žiadosti nezmenili, po ohliadke bytu súhlasne prehlásili, že majú záujem na realizácii záverov tohto uznesenia a Obecný úrad konštatoval, že sú dané podmienky v zmysle Uznesenia Oz č. 186/11062020 na to, aby s menovanými bola uzatvorená nájomná zmluva na byt č. 2 nachádzajúci sa v bytovom dome Blok , súp. č. 2371/29 postavenom na parc. č. 3422/3 nachádzajúcom sa v kat. úz. obce Dvory nad Žitavou vedenom na LV č. 1.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou berie na vedomie ukončenie nájomného vzťahu dohodou vo vzťahu k bytu č. 2 nachádzajúceho sa v bytovom dome so súp. č. 2371/29 postavenom na parc. č. 3422/3 - kat. úz. obce Dvory nad Žitavou na ul. Tyršova 29 s nájomcom Ildikó Laurinczová rod. Dékányová , 941 31 Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 14:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v súlade so závermi Uznesenia Oz Dvory nad Žitavou č. 186/11062020 schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 2 nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 2371/29 postavenom na parc. č. 3422/3 - kat. úz. obce Dvory nad Žitavou na ul. Tyršova 29 v prospech Ing. Dávid Dobrý, 941 31 Dvory nad Žitavou a Mgr. Kinga Csányiová, 941 10 Tvrdošovce v súlade s VZN 1/2015 o prenajímaní obecných nájomných bytov.

Hlasovanie č. 15:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

#### **5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2021 o určení výšky mesačného príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou**

Starosta obce otvoril rozpravu k bod č. 5. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov .

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo v Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 1/2021 o určení výšky mesačného príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni ZŠ a MŠ

v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou

- bez pripomienok.

Hlasovanie č. 16:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

#### **6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2020**

Starosta obce priblížil obsah predloženého materiálu a otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2020.

Hlasovanie č. 17:

Prítomní: 9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

#### **7. Návrh Záverečného účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2020**

Starosta obce otvoril rozpravu k bod č. 7. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje**

1. predložený Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2020 a celoročné hospodárenie

- bez výhrad

2. použitie zostatku peňažných prostriedkov vo výške 66.522,23 Eur nasledovne:

- tvorba rezervného fondu vo výške 66.522,23 Eur.

Hlasovanie č. 18:

Prítomní: 9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

#### **8. Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2021**

Starosta obce otvoril rozpravu k bod č. 8. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2021 podľa predlohy -bez pripomienok.



Hlasovanie č. 19:

Prítomní: 9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

## **9. Návrh na použitie rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou**

Starosta obce otvoril rozpravu k bod č. 9. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Attila Németh s pripomienkou, aby občania boli informovaní o priebehu rekonštrukcie miestnej komunikácie na ulici J. Aranya, na ktorú budú použité finančné prostriedky z rezervného fondu. Starosta obce odpovedal, že všetci dotknutí občania ulice dostali do schránok informačný list o priebehu rekonštrukcie.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou na kapitálové výdavky vo výške **20.472,- Eur** za investičnú akciu: “Rekonštrukcia miestnej komunikácie J. Aranya, Dvory nad Žitavou“ realizovanú dodávateľom Romiden, s.r.o., Radava.

Hlasovanie č. 20:

Prítomní: 9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje** úpravu v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na rok 2021 o použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou na kapitálové výdavky vo výške **20.472,- Eur** za investičnú akciu “Rekonštrukcia miestnej komunikácie J. Aranya, Dvory nad Žitavou“ nasledovne:

#### **Príjmová časť rozpočtu:**

Finančné operácie príjmové – podpoložka 454 001 – Prevod prostriedkov z rezervného fondu obce – zvýšenie rozpočtu o čiastku 20.472,- Eur

#### **Výdavková časť rozpočtu:**

Kapitálové výdavky uhrádzané z vlastných zdrojov obce – Program 4. Cestná doprava a miestne komunikácie – Podprogram 4.2. Údržba miestnych komunikácií a chodníkov – Podpoložka 717002 – Rekonštrukcia a modernizácia – Rekonštrukcia miestnej komunikácie J. Aranya, Dvory nad Žitavou – zvýšenie rozpočtu o čiastku 20.472,- Eur.

Hlasovanie č. 21:

Prítomní: 9 Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

## **10. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou za rok 2020**

Starosta obce otvoril rozpravu k bod č. 10. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou za rok 2020.

Hlasovanie č. 22:

Prítomní: 9    Za:9    Proti: 0    Zdržali sa: 0

## **11. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou na 2. polrok 2021**

Starosta obce otvoril rozpravu k bod č. 11. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2021 a **poveruje** hlavnú kontrolórku obce Dvory nad Žitavou vykonaním kontroly podľa schváleného Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2021.

Hlasovanie č. 23:

Prítomní: 9    Za:9    Proti: 0    Zdržali sa: 0

## **12. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia**

Starosta obce otvoril rozpravu k bodu č. 12. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Attila Németh, ktorý sa informoval o pripájaní sa občanov na kanalizáciu a o poplatku vo výške 45 €, ktorú musia platiť Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Poslankyňa Ing. Silvia Horváthová odpovedala, že je to poplatok za kontrolu napojenia. V poplatku je zahrnutá samotná revízia, cestovné a iné náklady. Ďalej sa poslanec Ing. Attila Németh informoval, ako sa plánuje budovať kanalizácia na plánovanej ulici 4. Nový svet, kto to bude financovať, a či bude postačovať súčasná čistiareň odpadových vôd v prípade, ak sa na ňu napojí ešte jedna taká rozsiahla ulica. Prednosta obecného úradu Ing. Boris Koprda odpovedal, že obec má právoplatné povolenie z Okresného úradu, kde je povolená dostatočná kapacita. Čo sa týka realizácie, na financovanie výstavby stále prebieha schvaľovací proces na Enviromentálnom fonde, ktorý mal byť ukončený v marci. Poznamenal, že pán starosta sa dohodol s developerom, že začne budovať kufor miestnej komunikácie na základe zmluvy, ktorá bola uzatvorená. Dúfajme, že v priebehu augusta, resp. septembra sa začne budovať voda a kanalizácia z prostriedkov schválených Enviromentálnym fondom. Starosta obce poznamenal, že všetky schvaľovacie procesy, a to nielen v tomto smere, sa momentálne veľmi predlžujú a nepriaznivý je aj vysoký nárast cien stavebného materiálu.

Do rozpravy sa prihlásila i poslankyňa Ing. Silvia Horváthová, ktorá tlmočila požiadavku občanov o zverejnenie smútočných oznámení aj iným spôsobom ako bolo dosiaľ obvyklé - a to buď formou miestneho rozhlasu, alebo zverejnením parte na webovom sídle obce. Tieto formy oznámenia využívajú aj iné obce a boli by dostupné i pre občanov, ktorí nechodia do obce a nemajú možnosť si pozrieť oznam na smútočnej tabuli. Ďalej poslankyňa poznamenala, že ozvučovacia technika v dome smútku je zastaralá a v zlom technickom stave a bolo by potrebné do budúcnosti vyčleniť finančné prostriedky aj na tento účel. Starosta obce odpovedal, že bol minulý týždeň v cintoríne a neavizoval mu správca cintorína túto problematiku. Poznamenal, že pred 5 rokmi prebehla rekonštrukcia domu smútku vrátane techniky, ale pôjde to preveriť. Čo sa týka spôsobu zverejňovania smútočných oznamov, starosta navrhol, aby sa to prediskutovalo na pracovnej porade, nakoľko má vedomosť aj o takých prípadoch, kde by si pozostalí vyslovene neželali zverejniť úmrtie ich príbuzného prostredníctvom rozhlasu.

Poslanec Ing. Attila Németh mal požiadavku na obecný podnik, či by nemohli kosiť cestičku

pri kalvárii z Tyršovej ulice, ktorou si ľudia skracujú cestu na autobusovú zastávku na Mostnej ulici. Starosta obce odpovedal, že to nie je oficiálna cesta - je to cesta, ktorú si občania vytvorili sami. Obec sa snaží získať do vlastníctva záhrady popri Tyršovej ulici a tam vybudovať oficiálnu cestu.

### 13. Záver

Na záver starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 24.06.2021

Zapísala: Ing. Erika Gubienová

.....  
Prednosta obecného úradu  
Ing. Boris Koprda

.....  
Starosta obce  
Ing. Branislav Becík, PhD.

.....  
Overovateľ zápisnice  
Ing. Emil Schultz

.....  
Overovateľ zápisnice  
Ing. Silvia Horváthová