

Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: **29. júna 2017**, Obecný úrad Dvory nad Žitavou
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Becík, PhD. Privítal poslancov a poznamenal, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starosta obce prečítal návrh členov návrhovej komisie, určil overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Bc. Kristína Fridriková, Ing. Štefan Galla, PhD., MBA, Ing. Emil Schultz.

Overovatelia zápisnice: Ladislav Mazán, Attila Vanya.

Zapisovateľ: Ing. Erika Gubienová

Hlasovanie č. 1:

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Následne starosta obce vyzval poslancov k doplneniu, resp. k vysloveniu návrhov na zmenu programu zasadnutia. Nakoľko neboli predložené žiadne návrhy, poslanci schválili nasledovný program:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení
- 4/ Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí
- 5/ Návrh predloženia žiadosti o NFP a realizácia projektu s názvom: „Modernizácia odborných učební a obnova školskej knižnice“
- 6/ Návrh predloženia žiadosti o NFP a realizácia projektu s názvom: „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Adolfa Majthényiho s VJM“.
- 7/ Dobudovanie kanalizácie a intenzifikácia ČOV vo Dvoroch nad Žitavou
- 8/ Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2016
- 9/ Správa hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou o kontrolnej činnosti za rok 2016
- 10/ Prerokovanie žiadostí o finančný príspevok z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na II.

polrok 2017 v zmysle VZN č. 16/ 2008 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou

11/ Návrh na Odvolanie členov odborných komisií pri Oz vo Dvoroch nad Žitavou

12/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

13/ Záver

Hlasovanie č. 2:

Prítomní:10 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3. Kontrola uznesení

Starosta obce informoval poslancov, že uznesenia zo 17. zasadnutia OcZ sú priebežne plnené.

4. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 4. Predseda Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia a poslanec MVDr. Štefan Szabó oboznámil poslancov so stanoviskom komisie k predloženému materiálu. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová bližšie priblížila obsah jednotlivých materiálov.

Ako prvé sa prerokovával návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve vybudovania a umiestnenia spevnenej plochy – trvalej líniovej stavby parkoviska. Vlastníkom spomínaného pozemku je pán Milan Svrček s manželkou.

Starosta obce otvoril rozpravu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec MVDr. Daniel Dékány s poznámkou, že vybudovanie parkoviska pri zdravotnom stredisku bude prospešné pre občanov obce, a hlavne pre návštevníkov zdravotného strediska. Poslanec Attila Vanya sa opýtal, čím odôvodnil pán Svrček, že daný pozemok nechce predať. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová uviedla, že on ako vlastník pozemku nie je povinný svoj pozemok predať a ani odôvodniť, prečo ho nepredá. Poslanec Ing. Emil Schultz sa informoval, či môže nastať situácia, že teraz sa tam zriadi vecné bremeno a o dva roky bude musieť obec demontovať parkovisko, lebo si tam bude chcieť majiteľ postaviť napr. nejakú budovu. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová dodala, že to nie je možné, lebo zmluva sa dá zrušiť len obojstrannou dohodou.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena in personam na dobu neurčitú spočívajúceho v práve na umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy líniovej stavby parkoviska na C KN parc. č. 312/2 ostatné plochy o výmere 202 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1414 ako bezpodielové spoluvlastníctvo **manželov Svrčeka Milana a manž. Alžbety rod. Opálekovej, , 941 31 Dvory nad Žitavou** v prospech Obce Dvory nad Žitavou, Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO 00308897 za jednorázovú odplatu 4000.-eur.

Hlasovanie č. 3:

Prítomní:11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Ďalším bodom rokovania bola žiadosť Ing. Tomáša Prehodu, ktorý žiadal zriadiť vecné

bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – elektického káblového vedenia cez obecné pozemky v rozsahu vytýčenom geometrickým plánom č. 49/2017 cez C KN parc.č.561 zast. plochy celkovej výmery 5957 m², C KN parc.č.705 ostatné plochy o výmere 836 m², C KN parc.č. 693 m² ostatné plochy o výmere 2555 m² vedených na LV č. 1 pre k. ú. a obec Dvory nad Žitavou.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle §9c ods.3/ písm. f/ v spojitosti s §9 ods.1 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – elektrického káblového vedenia cez obecné pozemky v rozsahu vytýčenom geometrickým plánom č. 49/2017 cez C KN parc.č.561 zast. plochy celkovej výmery 5957 m², C KN parc.č.705 ostatné plochy o výmere 836 m², C KN parc. č. 693 m² ostatné plochy o výmere 2555 m² vedených na LV č. 1 pre k. ú. a obec Dvory nad Žitavou v prospech oprávneného z vecného bremena: vlastníka pozemkov v k. ú. Dvory nad Žitavou C KN parc. č. 707 zast. plochy o výmere 21 m² a C KN parc. č. 710 o výmere 598 m² záhrady. Ing. Tomáša Prehodu, 941 31 Dvory nad Žitavou za jednorazovú odplatu 1262,96 eur.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní:11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť pána Ladislava Rozsnyóa bytom Nové Zámky a Viliama Rozsnyóa, bytom Dvory nad Žitavou.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja – priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou na LV 5457 ako E KN parc. č. 2200/12 zast. plochy o výmere 108 m², E KN parc .č. 2200/201 ostatné plochy o výmere 277 m² a E KN parc. č 2238/2 ostatné plochy o výmere 56 m².

Hlasovanie č. 5:

Prítomní:11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce – priamy odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa vo Dvoroch nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve obce vedených na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálneho odboru LV 5457 E KN parc. č. 2200/12 zast. plochy o výmere 108 m², E KN parc. č. 2200/201 ostatné plochy o výmere 277 m² a E KN parc. č 2238/2 ostatné plochy o výmere 56 m² za celkovú kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom: 2 900.-eur v prospech Ladislav Rozsnyó, 940 01 Nové Zámky v podiele ½ k celku a Viliam Rozsnyó, 941 31 Dvory nad Žitavou v podiele ½ k celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že kupujúci sú v podiele ½ k celku spoluvlastníkmi príľahlých nehnuteľností vedených na LV 2809 a 6372 vrátane rodinného domu so súp. č. 1356, odkúpením pozemku sa zároveň zarovná uličná čiara a hranice pozemkov medzi rodinnými

domami, predmetné pozemky sú dlhodobo nevyužívané, pre obec prebytočné a o ich odkúpenie, príp. prenájom nikto iný dlhodobo neprejavil záujem.

Hlasovanie č. 6:

Prítomní:11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V rámci bodu č. 4 sa prerokovávala aj žiadosť Norberta Fridrika bytom Dvory nad Žitavou, ktorý žiadal o odpredaj časti C KN parc. č. 4133/2 ostatné plochy o výmere 574 m² na Bešeňovskej ceste o výmere cca 350 m².

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu vlastníctva – priamy odpredaj časti pozemku /cca 350 m²/ nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou na LV 1 ako C KN parc. č. 4133/2 ostatné plochy celkovej výmery 574 m² po zameraní geometrickým plánom.

Hlasovanie č. 7:

Prítomní:11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce – priamy odpredaj časti pozemku / cca 350 m² / nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou na LV 1 ako C KN parc.č.4133/2 ostatné plochy celkovej výmery 574 m² po zameraní geometrickým plánom v prospech **Fridrik Norbert, Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 6,57 eur/ m² – ktorá cena je totožná s porovnateľným druhom a výmerou pozemku oceneného znaleckým posudkom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ nadobúda darovacou zmluvou od svojich rodičov príľahlý pozemok 4133/3 a rodinný dom, pričom tieto nehnuteľnosti sú dlhodobo užívané spolu, časť pozemku je pre obec prebytočná, dlhodobo nevyužitá a nikto iný o odkúpenie dlhodobo tiež neprejavil záujem.

Hlasovanie č. 8:

Prítomní:11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Ďalším bodom rokovania bola žiadosť pani Alžbety Vendelovej, pána Ladislava Vendela a Ota Vendela o uznanie právneho inštitútu vydržania podľa § 134 Obč. zák. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová objasnila poslancom predložený materiál. O slovo sa prihlásil poslanec Ing. Tibor Farkas, ktorý dodal, že v tomto prípade nejde len o právo, ale o spravodlivosť a česťnosť.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle §9 ods.2 písm. a/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v nadväznosti na § 129, 130 a 134

Občianskeho zákonníka schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva vydržaním nehnuteľného majetku – podľa geometrického plánu č. 109/2013 autorizovaného geodeta Michala Benczeho dňa 5.11.2013 novovytvorených pozemkov: dielu č. 1 o výmere 50 m² a dielu 2 o výmere 8 m², odčlenených od E KN parc. č. 1441/1 celkovej výmery 100097 m² vedených na PK vložke č. 4193 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 9:

Prítomní:11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v zmysle § 129, 130 a 134 Občianskeho zákonníka trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje právny inštitút vydržania a udeľuje súhlas pre účely spísania notárskej zápisnice o vydržaní nehnuteľného majetku – podľa geometrického plánu č. 109/2013 autorizovaného geodeta Michala Benczeho dňa 5.11.2013 novovytvorených pozemkov: dielu č. 1 o výmere 50 m² a dielu 2 o výmere 8 m², odčlenených od parc. č. 1441/1 celkovej výmery 100097 m² zastavané plochy vedenej na PK vložke č. 4193 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v prospech právnych nástupcov dobromyseľných držiteľov v pomere ich dedičských podielov v súlade s Osvedčením o dedičstve 16D 108/11 takto:

1. Vendelová Alžbeta rod. Maczkóová, 941 31 Dvory nad Žitavou v podiele 4/6 k celku
2. Ing. Ladislav Vendel rod. Vendel, 378 82 Staré Město, ČR v podiele 1/6 k celku
3. Oto Vendel rod. Vendel, 941 31 Dvory nad Žitavou v podiele 1/6 k celku

Hlasovanie č. 10:

Prítomní:11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V poradí ďalšou žiadosťou bola žiadosť o preschválenie Uznesenia č. 361/12032009.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu vlastníctva – priamy odpredaj geometrickým plánom č. 40/2017 vytvorenej C KN parcely č. 3823/2 o výmere 74 m² odčlenenej od parc. č. 1441/1 celkovej výmery 100097 m² zastavané plochy vedenej na PK vložke č. 4193 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou Dvory nad Žitavou, dňa 29. júna 2017.

Hlasovanie č. 11:

Prítomní:11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce – priamy odpredaj geometrickým plánom č. 40/2017 vytvorenej C KN parcely č. 3823/2 o výmere 74 m² odčlenenej od parc. č. 1441/1 celkovej výmery 100097 m² zastavané plochy vedenej na PK vložke č. 4193 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v prospech Alexandra

Szlávika, 941 31 Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 5.-eur/ m² ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o predzáhradku malej výmery, jej odpredajom sa zarovná uličná čiara.

Hlasovanie č. 12:

Prítomní:11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Preschalovali sa aj uznesenia č. 278/16032017 a 278/16032017.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

mení a dopĺňa svoje uznesenia č. 278/16032017 a 278/16032017 tak, že schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu vlastníctva – priamy odpredaj geometrickým plánom č. 58/2017 geodetickou kanceláriou AAA Geodet s. r. o. novovytvorenej parcely C KN 4119/2 zastavané plochy o výmere 117 m² odčlenenej od C KN parc. č. 4119 zast. plochy o výmere 3716 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 13:

Prítomní:11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce – priamy odpredaj geometrickým plánom č. 58/2017 geodetickou kanceláriou AAA Geodet s. r. o. novovytvorenej parcely C KN 4119/2 zastavané plochy o výmere 117 m² odčlenenej od C KN parc. č. 4119 zast. plochy o výmere 3716 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v prospech Marcusa Solčániho, občana SR trvale bytom Rakúsko, 1170 Viedeň, za kúpnu cenu 8.-eur/ m², ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že menovaný vlastní príľahlé parcely C KN 4139/1 a C KN 4139/2 s domovou nehnuteľnosťou, ktoré nadobudol kúpou, oplotené nádvorie však nebolo majetkoprávne vyriadené. Geometrickým plánom došlo k zarovnaniu uličných čiar s prihliadnutím na existujúce inžinierske siete a prípojku, ktoré ostali na obecnom pozemku.

Hlasovanie č. 14:

Prítomní:11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Preschvaľovali sa aj uznesenia č. 278/16032017 a 279/16032017, ktoré sa týkajú vybudovania ulice IV. Nový svet.

Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová bližšie priblížila poslancom obsah predloženého materiálu. Starosta obce v krátkosti doplnil, že dva roky sa pracovalo len na tom, aby sa pozemky s cirkvou zamenili, a to čo najvýhodnejšie. Nakoniec záměna bola v pomere 1:5, okrem toho navyše dva pozemky, ktoré zostanú v majetku cirkvi. Starosta dodal, že si myslel,

že stavebné firmy prejavia záujem o vybudovanie novej ulice. Nestalo sa tak. Do súťaže sa neprihlásila žiadna stavebná firma, jedine spoločnosť Prospect s. r. o., ktorá dala ponuku mimo súťaž. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Attila Vanya s pripomienkou, že mu nie je jasné, dokedy musí stavebná firma vybudovať cestu a inžinierske siete. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová odpovedala, že do troch mesiacov od podpisu zmluvy, len treba počkať, ako sa vyjadrí Západoslovenská distribučná a. s., o prekládke elektrického vedenia. Starosta obce dodal, že má prísľub zo Západoslovenskej distribučnej a. s., že prekládku urobia, len je zatiaľ otázne, kedy a ako to bude financované. Poslanec Attila Vanya podotkol, čo v prípade, ak spoločnosť po podpise zmluvy nevybuduje cestu a inžinierske siete. Starosta odpovedal, že obec uzatvára všetky zmluvy tak, že ak sa nenaplní podstata zmluvy, vlastnícke právo sa vráti obci. Poslanec Attila Vanya uviedol, že chce dať veci na správnu mieru. Veľmi ho mrzí, že sa povára, že obecné zastupiteľstvo bolo ovplyvňované a poslanci a starosta mali „čierny príjem“ z výstavby ulice IV. Nový svet. Ako zdôraznil, to, samozrejme, nie je pravda, a preto je rád, že sa veci teraz v priamom prenose ozrejmi. Podľa jeho slov sa občania sa mohli presvedčiť, že ešte nič nie je záväzne uzatvorené, všetko je ešte len v štádiu riešenia a robia všetko v záujme toho, aby vybudovanie novej ulice prebehlo za čo najlepších podmienok. Poslanec MVDr. Štefan Szabó pripomienkoval, že zmluva bude spoločnosť zaväzovať k tomu, aby vybudovala cestu do 3 mesiacov od podpisu zmluvy, no čo sa stane v tom prípade, ak už príde zima a počasie nebude na tieto práce vhodné. Právnička obce, ako aj starosta obce dodali, že, samozrejme, to bude zohľadnené, a buď sa pri výstavbe použijú mrazuvzdorné materiály, alebo v rámci vzájomnej dohody sa prispôbia podmienky. Poslanec MVDr. Daniel Dékány doplnil, že v okolitých obciach sa tiež budujú nové ulice a tam sa stavia cesta ako posledná, keď sa už dokončila výstavba domov. Starosta obce dodal, že aj on na to myslel, ale má to aj svoje výhody a dnes sú už rôzne technológie na výstavbu cesty, aby po nej mohli chodiť aj ťažké mechanizmy. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová doplnila, že vybudovanie cesty ešte pred výstavbou domov bola podmienkou súťaže, a to z toho dôvodu, že takto má obec a budúci majitelia nehnuteľností záruku, že budú mať spevnený prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou berie na vedomie:

a/ Správu o výsledku vyhodnotenia VOS IV. Nový Svet a závery ad hoc komisie na vyhodnotenie súťaže

b/Zámer Uzatvorenia koncesnej zmluvy v zmysle podľa § 9c ods. 3/ písm. e/ a f/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 51a Občianskeho Zákonníka na výstavbu miestnej komunikácie, chodníkov, inžinierskych sietí a verejného osvetlenia v lokalite IV. Nový Svet so spoločnosťou Prospect, spol. s r. o., J. Simora 5, Nové Zámky, IČO: 34107100.

Hlasovanie č. 15:

Prítomní:11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou mení a dopĺňa Uznesenie č. 306/10042017 tak, že schvaľuje formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnu zmluvou priamy odpredaj pozemkov, nachádzajúcich sa vo Dvoroch nad Žitavou, vedených na LV č. 1, a to časti C KN parc. č. 5497/10 orná pôda o výmere 60886 m², časť C KN parc. č. 5499 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m² a časť parc. CKN č. 2449/9 zast. plocha o

výmere 758 m² po zameraní geometrickým plánom v rozsahu 65 stavebných pozemkov po cca 6,5á za 1 stavebný pozemok za kúpnu cenu 2,71eur/ m² tak, že 50% kúpnej ceny bude zaplatených do 30 dní od zápisu vlastníckeho práva kupujúceho a 50% po odpredaní aspoň 40% stavebných pozemkov, najneskôr do 5 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva kupujúceho v prospech obchodnej spoločnosti PROSPECT s. r. o. so sídlom J. Simora 5, Nové Zámky, IČO 34 107 100, **ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods-8 písm. e/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Hlasovanie č. 16:

Prítomní:11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Ďalej sa prejednávali žiadosti o uzatvorenie nájomných zmlúv na nebytové priestory, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska, na adrese Hlavná 1, 941 31 Dvory nad Žitavou, ktorá nehnuteľnosť je vo vlastníctve obce Dvory nad Žitavou v zmysle výpisu z katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru je zapísaná v kat. ú. Dvory nad Žitavou na LV č. 1 ako parc. č. 334/1 zastavaná plocha o výmere 4392 m² a stavba na parc. č. 334/1 – súp. č. 583o celkovej podlahovej ploche 76,50 m², z toho:

3.1. vyšetrovňa – ambulancia lekára:42,90 m²

3.2. spoločné priestory vrátane sociálneho zariadenia: 33,60 m² za ročné nájomné za nebytový priestor uvedený v čl. I. bod 3.1: 7.-eur/ m²/rok ,ročné nájomné za nebytový priestor uvedený v čl. I. bod 3.2: 3,32.-eur/ m²/rok na dobu neurčitú v prospech **MUDr. Mariana Vojteková, s. r. o.,** so sídlom Dubník 367, PSČ 941 35, IČO: 36 290 998, Zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra v odd. Sro vl.č. 17959/N.

Hlasovanie č. 17:

Prítomní:11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Poslanec Attila Vanya dodal, že by bolo dobré vytvoriť podmienky, aby sem mohli do obce prilákať nových lekárov, napr. vybudovať a ponúknuť im nájomné byty a podobné benefity. Starosta obce zdôraznil, že prilákať sem nových lekárov je veľmi ťažké a nie je to problém len v našej obci. V súčasnosti sa snaží obec zapojiť do projektov, prostredníctvom ktorých by sa celá budova zrekonštruovala. Pred zdravotným strediskom sa buduje nové parkovisko, aby mali pacienti kde parkovať. Aj takýmito krokmi chce obec prispieť k tomu, aby bol o zdravotné stredisko väčší záujem. Starosta obce dodal, že už uvažoval aj o tom, že by sa tu vytvorilo nejaké špeciálne pracovisko. Poslanec MVDr. Daniel Dékány doplnil, že jediným riešením je modernizácia zdravotného strediska. Starosta obce poznamenal, že budovu zdravotného strediska preberal v mínusovom stave, po zmene nájomníka lekárne je zdravotné stredisko na nulovom stave. Dodal, že by bol rád, keby zdravotné stredisko bolo v plusovom stave, lebo náklady na údržbu budú vždy vyššie a vyššie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje uzatvorenie zmlúv o užívaní nebytových priestorov Kultúrneho domu na ul. Veľká Komárňanská 1 súp.č.1202, Dvory nad Žitavou na šk. r. 2017/2018 za nezmenených podmienok v prospech:

- 1/ ZUŠ Nové Zámky SNP 5 zast. riaditeľkou Veronikou Madarász
- 2/ Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej Czafrangó Szilvia Magán Művészeti Alapiskola Školská 332 Chotín
- 3/ Success Language School, s.r.o. zast. riaditeľkou Csilla Safranko Žerotínova bašta 2 Nové Zámky

Hlasovanie č. 18:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalším rokovacím bodom bola žiadosť pani Harvanovej o predĺženie nájomnej zmluvy bytu č. 4 v bytovom dome blok A.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy bytu č. 4 v bytovom dome Blok A, súp.č.2371/29 na parc. č..3422/3 v obci Dvory nad Žitavou na 3 ďalšie pre žiadateľku: Angela Harvanová, bytom Dvory nad Žitavou, na ďalšie trojročné obdobie.

Hlasovanie č. 19:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Preschválenie uznesení č. 253/08122016 a č. 275/16032017.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou mení Uznesenie č. 253/08122016 tak, že schvaľuje uzatvorenie zmluvy no zriadení vecných bremien in personam v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 79/2016 vyhotoveným geodetickou kanceláriou ProMarkt Nitra s. r. o., dňa 10.08.2016 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 23.9.2016 na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou, Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO 00 308 897, nachádzajúcich sa vo Dvoroch nad Žitavou, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako C KN parc. č. 8/3 zastavaná plocha o celkovej výmere 4653 m² / z toho plynovod v dĺžke 26bm/, C KN parc.3021/3 zastavaná plocha celkovej výmery 341 m²/ z toho plynovod v dĺžke 2bm/, C KN parc.č.3021/4 zastavaná plocha celkovej výmery 126 m² /z toho plynovod v dĺžke 19bm/, C KN parc. č. 3461 zastavaná plocha celkovej výmery 839 m² /z toho plynovod v dĺžke 5bm/, C KN parc.č.3462 celkovej výmery 2156 m² / z toho plynovod v dĺžke 6bm/ , C KN parc. č. 3467zastavaná plocha o výmere 397 m²/ z toho plynovod v dĺžke 50bm/, C KN parc. č. 3469/1 zastavaná plocha o výmere 1808 m²/ z toho plynovod v dĺžke 67bm/ v prospech oprávneného z vecného bremena SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739. Vecné bremeno spočíva v strpení uloženia inžinierskych sietí – plynárenských zariadení /z toho plynovod v dĺžke 154bm/, ich prevádzky a údržby a prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, nakoľko sa jedná o prekládku inžinierskych sietí v súvislosti s rekonštrukciou kruhového objazdu.

Hlasovanie č. 20:

Prítomní:11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo ruší svoje Uznesenie č. 275/16032017 a schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV5457 ako E KN parc. č. 1439/12-ostatné plochy o výmere 26 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k majetkoprávnemu vyporiadaniu v prospech Mikuláša Kriváneka,, 941 31 Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 5.-eur/ m² trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v potrebe majetkoprávného vyporiadania nádvorcia domovej nehnuteľnosti žiadateľa, pozemok je pre obec prebytočný a nevyužitelný na žiadne iné účely.

Hlasovanie č. 21:

Prítomní:11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Návrh predloženia žiadosti o NFP a realizácia projektu s názvom „Modernizácia odborných učební a obnova školskej knižnice“

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje doplnenie uznesenia č. 287/16032017 v nasledovnom znení:

- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „**Modernizácia odborných učební a obnova školskej knižnice**“, realizovaného v rámci výzvy „IROP-PO2-SC222-2016-13“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, v celkovej výške **4 196,95 €**.
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie č. 22:

Prítomní:11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6. Návrh predloženia žiadosti o NFP a realizácia projektu s názvom: „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Adolfa Majthényiho s VJM“.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje doplnenie uznesenia č. 288/16032017 v nasledovnom znení:

- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „**Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Adolfa Majthényiho s VJM**“, realizovaného v rámci výzvy „IROP-PO2-

SC222-2016-13“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci; vo výške **7532,28 €**.
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie č. 23:

Prítomní:11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

7. Dobudovanie kanalizácie a intenzifikácia ČOV vo Dvoroch nad Žitavou

Starosta obce oboznámil poslancov, že do septembra by malo byť ukončenie verejné obstarávanie k dobudovaniu kanalizácie a intenzifikácie ČOV. Keďže ide o nadlimitný projekt, je zdĺhavejší a komplikovanejší ako ostatné, a preto je proces obstarávania dlhší.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v nadväznosti na Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 115/201022015 zo dňa 26.10.2015 **udeľuje** plnú moc starostovi obce Dvory nad Žitavou Ing. Branislavovi Becíkovi, PhD, Dvory nad Žitavou na výkon všetkých právnych úkonov súvisiacich s realizáciou projektu Dobudovanie kanalizácie a intenzifikácia ČOV vo Dvoroch nad Žitavou vrátane podpísania blankozmenky na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky poskytovateľa NFP na dobu neurčitú.

Hlasovanie č. 24:

Prítomní:11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

8. Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2016

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 8 a odovzdal slovo účtovníčke obce Ing. Adriane Vadkertiovej, ktorá oboznámila poslancov s obsahom materiálu k Záverečnému účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2016.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje

1. predložený Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2016 a celoročné hospodárenie - bez výhrad
2. použitie zostatku peňažných prostriedkov vo výške **53.988,81** Eur nasledovne:
 - tvorba rezervného fondu vo výške **53.988,81** Eur.

Hlasovanie č. 25:

Prítomní:11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

9. Správa hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou o kontrolnej činnosti za rok

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 9 a ospravedlnil neprítomnosť hlavného kontrolóra obce. Poslanec MVDr. Daniel Dékány poznamenal, že hlavný kontrolór sa už viackrát nezúčastnil zasadnutia a bolo by dobré, keby ním predkladané materiály aj odprezentoval.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou o kontrolnej činnosti za rok 2016
- bez pripomienok.

Hlasovanie č. 26:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

10. Prerokovanie žiadostí o finančný príspevok z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na II. polrok 2017 v zmysle VZN č. 16/ 2008 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou

Starosta obce otvoril rozpravu k bodu č. 11. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou v zmysle VZN č. 16/2008 na II. polrok 2017 nasledovne:

- Pre futbalový oddiel starých pánov, Dvory nad Žitavou – príspevok z rozpočtu obce na podujatie „Žitavský pohár – Zsitva kupa“ vo výške **500,- Eur**.

Hlasovanie č. 27:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

11. Návrh na Odvolanie členov odborných komisií pri Oz vo Dvoroch nad Žitavou

Starosta obce otvoril rozpravu k bodu č. 11. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou s účinnosťou od 1.7.2017 z dôvodu možného konfliktu záujmov odvoláva nasledovných členov odborných komisií pri Oz vo Dvoroch nad Žitavou:

1. Viktóriu Broskovicsovú z Komisie pre financie a rozpočet
2. Mgr. Silviu Nagyovú z Komisie školstva, kultúry, športu, sociálnych vecí a bytovej politiky
3. Ing. Juraja Cápu z Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia

Hlasovanie č. 28:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou menuje s účinnosťou od 1.7.2017

Ing. Tomáša Keresztúriho do Komisie pre financie a rozpočet

Bc. Máriu Kontovú do Komisie školstva, kultúry, športu, sociálnych vecí a bytovej politiky.

Hlasovanie č. 29:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

12. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

Starosta obce otvoril bod č. 12, v rámci ktorého bol zaradený návrh na zmenu účelu použitia rozpočtu kapitálových výdavkov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje zmenu účelu použitia rozpočtu kapitálových výdavkov obce Dvory nad Žitavou v programe 1. Plánovanie, manažment a kontrola, Podprogram 1.1 Manažment obce určenú na rekonštrukciu kaštieľa Boncz vo výške 50.000,- Eur a prebytku rozpočtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2017 vo výške 40.000,- Eur na odkúpenie predmetu kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzatvorenej dňa 21.06.2017 medzi predávajúcim: Dvory Fruct, s.r.o., J. A. Komenského 3, Dvory nad Žitavou a kupujúcim: Obec Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 6, Dvory nad Žitavou pre účely zriadenia požiarnej stanice pre Dobrovoľný hasičský zbor obce Dvory nad Žitavou a sídla Obcej polície Dvory nad Žitavou **vo výške 90.000,- Eur**. Uvedenú zmenu účelu použitia finančných prostriedkov a použitie prebytku rozpočtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2017 ukladá zapracovať do rozpočtu obce Dvory nad Žitavou na rok 2017.

Hlasovanie č. 29:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

V rámci tohto rokovacieho bodu starosta obce predstrel svoj návrh poslancom o možnosti odpracovať nedoplatky, ktoré majú občania voči obci. Uviedol, že v Liptovskom Mikuláši odštartovali pilotný projekt, kde umožňujú niektorým občanom odpracovať si svoje dlhy, ktoré majú voči mestu. Starosta obce uviedol, že by bol rád, keby sa k tomu poslanci vyjadrili, čo si o takejto možnosti znižovania pohľadávok myslia. Dodal, že, samozrejme, to treba poriadne premyslieť a vyšpecifikovať konkrétne požiadavky a pravidlá, aby to mohlo fungovať aj v našej obci. Nešlo by len o znižovanie pohľadávok, ale aj o zvýšenie počtu verejnoprospešných pracovníkov, ktorých je momentálne nedostatok. Poslanec Karol Kusy sa vyjadril, že by sa to možno dalo zrealizovať cez obecný podnik. Určite sú ľudia, ktorý by si zaslúžili takúto možnosť. Poslanec Ing. Emil Schultz doplnil, že tiež je za takúto možnosť, ale nevie, ako by to mohlo fungovať z hľadiska legislatívy. Bolo by potrebné preveriť v Liptovskom Mikuláši ako to majú legislatívne ošetrené.

Poslankyňa Ing. Bc. Kristína Fridriková sa opýtala, či by boli oslovení všetci občania, ktorí majú nedoplatky, alebo len tí, čo majú väčšie nedoplatky. Starosta obce odpovedal, že najprv sa to celé musí premyslieť a vykalkulovať, ako by to bolo a potom by sa to bližšie špecifikovalo.

Poslanec Karol Kusy v rámci bodu č. 12 pripomienkoval sklon novovybudovaného chodníka pred kultúrnym domom. Poslanec Ladislav Mazán dodal, že to robili odborníci a sklon chodníka bol vymeraný správne.

Poslanec MVDr. Daniel Dékány pochválil a vyzdvihol prácu obecného podniku, najmä čo sa týka opravy výtlkov. Informoval sa, v ktorých uliciach sa bude ešte miestna komunikácia opravovať. Poslanec Ladislav Mazán poďakoval za pochvalu a dodal, že sa budú opravovať všetky miestne komunikácie, kde už je vybudovaná kanalizácia. Starosta obce doplnil, že v budúcnosti by chcel vykonať kompletnú rekonštrukciu miestnych komunikácií v uliciach, kde už je vybudovaná kanalizácia a kde je už havarijný stav. Sú to ulice napr. ako J. G. Tajovského, Petőfiho, a mnohé ďalšie.

Poslanec MVDr. Štefan Szabó sa obrátil na starostu obce s prosbou, či by sa nedala rozšíriť cesta medzi Dubovou cestou a J. G. Tajovského. Cesta na spomínanom úseku je veľmi úzka a neprehľadná. Bolo by potrebné vyzvať pána Svrčka, či by neodpredal kúsok zo svojho pozemku za účelom rozšírenia cesty.

Poslanec Ing. Tibor Farkas poznamenal, že sa objavujú na zastupiteľstve pripomienky k rozhodnutiam k odpredaju pozemkov z minulých rokov. Dodal, že si preštudoval niekoľko zápisníc zo zasadnutí, a zastupiteľstvo vždy myslelo na to, že ak sa nenaplní zámer predaja, aby sa predaná nehnuteľnosť dostala naspäť do majetku obce. Žiaľ, v minulých rokoch neboli návrhy zmlúv predkladané zastupiteľstvu, a preto sa nevedelo odkontrolovať, či zmluvy boli vyhotovené v súlade s uznesením. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová dodala, že aj ona preštudovala množstvo zápisníc z minulých období a problém vidí v tom, že na zastupiteľstve sa hovorilo o podmienkach, avšak tieto podmienky sa už nezakotvili do uznesenia a právnik obce vyhotovoval zmluvy len na základe uznesenia.

Poslanec Ing. Emil Schultz predostrel projektový zámer, ktorej súčasťou je aj finančný plán na výstavbu ihriska s umelým trávnikom. Futbalový zväz SR schválil obci 100 000 € na výstavbu ihriska, je však potrebné spolufinancovanie obce. Poslanci obecného zastupiteľstva sa dohodli, že tento bod bude odročený a bude sa prerokovávať na septembrovom zasadnutí.

13. Záver

Na záver starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

Vo Dvorochoch nad Žitavou, dňa 29. 06. 2017

Zapísala: Ing. Erika Gubienová

.....
Prednosta obecného úradu
Ing. Boris Koprda

.....
Starosta obce
Ing. Branislav Becík, PhD.

.....
Overovateľ zápisnice
Attila Vanya

.....
Overovateľ zápisnice
Ladislav Mazán