



# Zásady hospodárenia s majetkom obce

## Dvory nad Žitavou

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, (ďalej zákon o obecnom zriadení), §9 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej zákon o majetku obcí) v nadväznosti na zákon 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a v súlade so Štatútom obce Dvory nad Žitavou s účinnosťou od 1.7.2019

vydáva tieto

### Zásady hospodárenia s majetkom obce Dvory nad Žitavou

(Ďalej len Zásady hospodárenia obce)

§1

#### Účel a pôsobnosť Zásad hospodárenia

1. Právne postavenie obce je upravené v §1 ods. 1 Zákona o obecnom zriadení. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených legislatívnymi normami a týmito Zásadami hospodárenia samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. **Zásady hospodárenia vymedzujú majetok obce, ich účelom je tiež upraviť najmä:**
  - a/ prevody vlastníckeho práva k majetku obce
  - b/ zriadenie vecných bremien in rem a in personam a zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam
  - c/prenechanie majetku obce do dočasného užívania (najmä koncesného majetku)
  - d/ zverenie majetku obce do správy a podmienky jeho odňatia zo správy
  - e/darovanie hnutel'ného majetku obce a iné dispozičné oprávnenia
  - f/ nakladanie s cennými papiermi
  - g/správu a hospodárenie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce
  - i/založenie a zrušenie obchodných spoločností, zriadenie a zrušenie príspevkových a rozpočtových organizácií
3. **Tieto Zásady o hospodárení sa vzťahujú na majetok:**
  - a/ určený na výkon samosprávy obce
  - b/zverený do správy rozpočtových alebo príspevkových organizácií zriadených obcou
  - c/ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu
  - d/ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce
  - e/ ktorý je v prenájme
  - f/ na koncesný majetok, ktorý je vo výpožičke

4. Všetky právne úkony, týkajúce sa nakladania s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
5. Riaditelia škôl upravujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré spravujú vo svojich Školských poriadkoch podľa § 153 zák.č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní v znení neskorších predpisov

## §2

### Majetok obce

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové a nemajetkové práva , ktoré sú vo vlastníctve obce v zmysle Zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudla obec v zmysle osobitných zákonov alebo vlastnou činnosťou pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona o obecnom zriadení a majetkové práva právnických osôb založených alebo zriadených obcou.
2. Majetok obce slúži na uspokojovanie potrieb obce a jeho obyvateľov.
3. Nehnuteľný majetok obce (najmä pozemky) ktorý slúži na verejné účely, je spravidla verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom užívať, pokiaľ jeho užívanie obec dočasne alebo trvalo neobmedzila. Za jeho užívanie možno vybrať miestne poplatky a verejné dávky, ak to pripúšťa osobitný predpis.
4. Obec môže ďalší majetok nadobúdať najmä kúpou, zámenou, prijatím daru, rozhodnutím orgánu štátnej správy alebo súdov alebo vlastnou investičnou a/alebo podnikateľskou činnosťou.
5. O nadobúdaní hnutel'ných vecí v obstarávacej cene do 3 500.-eur vrátane, za jednu vec alebo súbor vecí, tvoriacich jeden funkčný celok, rozhoduje starosta. Nad túto hodnotu nadobudnutie hnutel'ných vecí podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
6. Ak sa jedná o nadobudnutie hnutel'ných vecí podľa schváleného rozpočtu, nepotrebuje starosta osobitný súhlas obecného zastupiteľstva.
7. Nadobúdanie nehnuteľného majetku vrátane daru do vlastníctva obce vždy podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.
8. O prijatí daru hnutel'ných vecí a finančných prostriedkov rozhoduje bez obmedzenia starosta.

## §3

### Hospodárenie s majetkom obce

1 Orgány obce a právnické osoby založené alebo zriadené obcou sú povinné hospodáriť v súlade s platnými právnymi predpismi, ich povinnosti sú upravené najmä v § 7 a §7a Zákona o majetku obcí. <sup>1</sup>

#### **2/Evidencia majetku obce:**

Majetok obce vedie v podrobnej evidencii zamestnanec obecného úradu v súlade s platnými právnymi predpismi. Majetok obce, ktorý bol zverený do správy právnickej osoby, vedie v účtovnej evidencii táto právnická osoba. Za riadne vedenie účtovnej evidencie majetku obce zvereného do správy právnickej osoby zodpovedá štatutárny orgán tejto právnickej osoby.

#### **3/Inventarizácia majetku obce**

Inventarizácia majetku sa vykonáva na základe zák.č. 431/2002 o účtovníctve 1x za rok. Za inventarizáciu majetku zvereného do správy právnickej osoby zodpovedá štatutárny orgán tejto právnickej osoby.

#### **4/ Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok**

a/ Prebytočný majetok obce je majetok, ktorý obec priamo, alebo prostredníctvom právnických osôb, zriadených alebo založených obcou trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh. Za prebytočnú sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám právnickej osoby.

b/ Neupotrebitel'ný majetok obce je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť, nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'né základné prostriedky sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.

c/O prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ných vecí a o následnom nakladaní s ňou

ca/ do výšky nadobúdacej hodnoty 3 500.- eur rozhoduje starosta obce na základe návrhu ad hoc inventarizačnej komisie, ktorú ustanovuje starosta obce. Inventarizačná komisia má aspoň troch členov.

cb/ nad nadobúdacou hodnotou 3 500.- eur rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh starostu a/alebo inventarizačnej komisie.

cc/ v prípade, ak zostatková hodnota hnutel'nej veci (vrátane súboru vecí) je nižšia, ako 50.-eur, vec môže byť prevedená do vlastníctva tretej osoby za cenu, navrhnutú inventarizačnou komisiou a schválenú starostom obce.

cd/ v prípade, ak zostatková hodnota veci (vrátane súboru vecí) je vyššia ako 50.-eur, cena sa stanovuje na základe písomného odborného odhadu odborne spôsobilej právnickej alebo fyzickej osoby.

ce/v prípade, ak zostatková hodnota hnuiteľnej veci je vyššia ako 1000.- eur, cena sa stanovuje znaleckým posudkom alebo matematickým priemerom dvoch samostatných odborných odhadov. Na odpredaj takejto hnuiteľnej veci obec môže vyhlásiť aj verejné ponukové konanie.

cf/obecné zastupiteľstvo môže na návrh starostu rozhodnúť, že prebytočný a/alebo neupotrebitelný hnuiteľný majetok bez ohľadu na jeho zostatkovú hodnotu bude tvoriť predmet daru v prospech občianskeho združenia alebo inej neziskovej organizácie, ktorá poskytuje verejnoprospešné služby pre občanov obce.

d/ O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo na odporúčanie stálej odbornej Komisie majetkovoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia

e/ Ak sa neupotrebitelným alebo prebytočným majetkom nepodarilo v súlade s týmito zásadami hospodárenia inak naložiť, rozhodne na základe návrhu inventarizačnej komisie o fyzickej likvidácii do výšky 3500 eur nadobúdacej hodnoty starosta obce a nad túto nadobúdaciú hodnotu obecné zastupiteľstvo.

f/ samotná fyzická likvidácia bude vykonaná protokolárne za účasti inventarizačnej komisie. Pokiaľ vec bude odovzdaná na likvidáciu na to odborne spôsobilej osobe, k zápisu sa pripojí doklad o prevzatí veci.

## §6

### **Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce**

#### **I. Prevody vlastníckeho práva k majetku obce**

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva môže byť len prebytočný, resp. neupotrebitelný majetok obce.

2. Kompetencie Obecného zastupiteľstva pri nakladaní s nehnuteľným majetkom sú vymedzené v ods. 2 §9 Zákona o majetku obcí.<sup>2</sup>

3. Spôsoby, postup a obmedzenia týkajúce sa postavenia zákonom vymedzeného okruhu osôb pri prevode vlastníctva sú taxatívne vymedzené v ods. 1 až 8 § 9a Zákona o majetku obcí<sup>3</sup>

4. Cena pozemkov pri predaji alebo zámene do hodnoty 40 000.-eur a ornej pôdy obce v extraviláne sa určuje podľa pevnej sadzby schválenej obecným zastupiteľstvom podľa Prílohy č. 1 týchto Zásad o hospodárení s majetkom obce.

5. Cena stavby sa určuje podľa dohody zmluvných strán, resp. podľa výsledku dražby alebo verejnej obchodnej súťaže, nad hodnotu 40 000.-eur kúpna cena nemôže byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov.

5. Všetky uznesenia o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vrátane stanovenej ceny pozemku alebo stavby sú platné 3 roky od ich schválenia, po uplynutí tejto lehoty žiadateľ stratí právo na uzatvorenie zmluvy. Pri opätovnej žiadosti po uplynutí 3 rokov sa na pôvodne schválenú kúpnu cenu neprihliada.

6. V prípade verejnej dražby alebo ponukového konania, ak hodnota prevádzaného pozemku určeného na zástavbu (okrem ornej pôdy) je vyššia ako 40 000.-eur, pozemok sa prevádza

formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnu zmluvou, pričom podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy zo strany obce je kolaudácia stavby v súlade so zamýšľaným zámerom a stavebným povolením. Stavebné pozemky nad výmerou 500m<sup>2</sup> určené na podnikateľské účely sa predávajú vždy formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnu zmluvou, ktorá sa uzatvorí po kolaudácii stavby

7. Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku okrem prípadov hodných osobitného zreteľa (priamy predaj) nad hodnotu 40 000.-eur prevody sa musia alternatívne vykonať formou:

a/ dobrovoľnej dražby (zákon 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov)

b/ na základe obchodnej verejnej súťaže (§281 až 288 Obchodného zákonníka), ktorej podmienky schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

**Podmienky súťaže musia obsahovať najmä:**

ba/ vymedzenie predmetu a účelu zmluvy

bc/najnižšia kúpna cena a jej splatnosť (podanie musí obsahovať navrhovanú kúpnu cenu)

bd/ spôsob podávania návrhov

be/určenie lehoty, do ktorej možno návrhy podávať

bd/určenie lehoty na oznámenie vybraného návrhu

c/ Pri schválení podmienok súťaže Obecné zastupiteľstvo zároveň schváli zloženie ad hoc komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže. O výsledku súťaže informuje starosta obce Obecné zastupiteľstvo na jeho najbližšom zasadnutí.

d/ Pokiaľ dobrovoľná dražba a/alebo obchodná verejná súťaž bola opakovane neúspešná, o predaji nehnuteľnosti môže obecné zastupiteľstvo do 12 mesiacov rozhodnúť priamym predajom.

## §7

### **Zriadenie vecných bremien a záložného práva**

1.Pri zriadení vecných bremien in rem alebo in personam obec môže vystupovať buď ako oprávnený alebo ako povinný z vecného bremena. Vecné bremeno môže byť zriadené na dobu určitú alebo neurčitú.

2. Zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom bez výnimky.

3. Vecné bremeno môže byť zriadené zo zákona (napr.zák.č.251/2012 Z. z. o energetike, zák.č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, zák.č.66/2009 Z.Z o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami)alebo zmluvne (§151n Občianskeho zákonníka).

4.Ak je obec povinným zo zmluvného vecného bremena, vecné bremeno je vždy odplátané. Odplata môže byť jednorazová alebo dohodnutá na splátky. Pokiaľ hodnota zaťaženej nehnuteľnosti presahuje 5 000.-eur, výška odplaty sa určuje znaleckým posudkom, v ostatnom prípade pri inžinierskych sieťach sa stanovuje pevnou sadzbou schválenou obecným

zastupiteľstvom (viď. Príloha č. 1). Ak je obec oprávneným z vecného bremena, odplata sa určuje podľa dohody zúčastnených strán.

5. Pri vecnom bremene zriadenom zo zákona, kde obec je povinný z vecného bremena sa odplata určuje v zmysle platných zákonných ustanovení.

6. Obec môže k svojmu hnutel'nému alebo nehnuteľnému majetku zriadiť záložné právo. Okrem záložného práva k hnutel'nej veci do výšky 3 500.-eur zriadenie záložného práva podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

## §8

### **Prenechanie majetku obce do dočasného užívania**

Obec môže svoj majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať písomnou zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to:

a/ odplatne (nájomné zmluvy)

b/ bezodplatne (zmluva o výpožičke – koncesné zmluvy)

#### **I. Prenájom nehnuteľného majetku obce**

1. Podrobnosti o prenechaní majetku obce do dočasného užívania sú upravené v §9 ods. 9 s poukazom na predchádzajúce ods. 1 až 3, 5 až 7 Zákona o majetku obcí<sup>4</sup>. Na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov sa vzťahuje Zákon 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení. V prípade viac žiadateľov o prenájom nebytového priestoru o výber nájomcu sa rozhoduje formou verejnej obchodnej súťaže bez výnimky. Na uzatvorenie zmluvy o nájme stavieb a pozemkov sa vzťahuje Občiansky zákonník. Na prenájom poľnohospodárskej pôdy sa vzťahuje zákon 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov v platnom znení.
2. Pokiaľ sa nevyrubuje daň za zabratie verejného priestranstva podľa §30 zákona 584/2004 z.z. o miestnych daniach a poplatkoch, obec môže uzatvoriť nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní, napr. za účelom zriadenia vonkajšieho sezónneho posedu, osobitné nájomné sa stanovuje v Prílohe č. 1 týchto Zásad.
3. Užívatelia majetku obce sú povinní najmä:
  - a/ hospodárne užívať majetok obce
  - b/ chrániť pred poškodením, stratou, zničením a zneužitím
  - c/ používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku pred príslušnými orgánmi
4. O ukončení zmluvného vzťahu rozhoduje ten orgán obce, ktorý schválil uzatvorenie zmluvy
5. Dodatky, ktoré sa týkajú zmeny právnej formy v osobe nájomcu (napr. fyzická osoba – spoločnosť s ručením obmedzeným ktorá má jedného spoločníka) podpisuje starosta obce.

6. O prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania:
  - a/ pri prenájmoch nepatrnej výmery do 15m<sup>2</sup> a nebytových priestorov na verejnoprospešné účely ( vzdelávanie, kultúra) rozhoduje starosta obce po prerokovaní v komisii Majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia :
  - aa/ pri krátkodobom prenájme nebytových priestorov nepresahujúcich 10 dní rozhoduje starosta obce alebo ním poverený zamestnanec (napr. prepožičanie sály kultúrneho domu).
  - ab/ v ostatných prípadoch o prenechaní nehnuteľného majetku do dočasného užívania rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
7. Právnické osoby založené alebo zriadené obcou môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom štatutárneho zástupcu na dobu určitú, najviac na 1 rok alebo na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac. V ostatných prípadoch uzatvorenie nájomnej zmluvy podlieha schváleniu starostom obce
8. Výška nájomného za pozemky a nebytové priestory je upravená v Prílohe č. 1 týchto Zásad.
9. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho nájmu tretej osobe.
10. Nájomné zmluvy môžu byť uzatvorené na dobu určitú alebo neurčitú.
11. Nájom bytov je upravený osobitne všeobecne záväzným nariadením.
12. Nájomca pri uzatvorení zmluvy nemôže mať voči obci neuhradené záväzky po lehote splatnosti. Nedoplatky voči obci nad 100.-eur môžu byť dôvodom na odstúpenie od nájomnej zmluvy.
13. V nájomnej zmluve o.i. má byť zakotvené, že výška nájomného sa upravuje ročne automaticky podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom SR. Ak rozdiel nájomného neprevyšuje 3.-eur, výška nájomného bude upravená v ďalšom kalendárnom roku súčtom indexu predchádzajúceho a bežného roka.
14. Započítanie investičných nákladov do nájomného pri stavbách a nebytových priestoroch je prípustné výlučne vtedy, ak tieto náklady boli vopred prerokované v komisii MPVaŽP a schválené obecným zastupiteľstvom za podmienky, že zamýšľané investície nájomcu sú v súlade s potrebami a záujmom obce. Nájomca v prípade započítania investičných nákladov je povinný vždy do 1. decembra bežného roka predložiť obci podrobný rozpis nákladov vrátane faktúr, pokladničných dokladov a pod. , pričom započítanie sa vykoná ku koncu kalendárneho roka.

## **II. Výpožička a koncesný majetok obce**

1. O výpožičke hnutelnej veci do nadobúdacej hodnoty 3 500.-eur na dobu 1 roka rozhoduje starosta obce, nad túto hodnotu a dobu obecné zastupiteľstvo.
2. O vypožičaní nehnuteľnej veci na dobu dlhšiu ako 10 dní a nad výmerou 15m<sup>2</sup> rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky prenechať do užívania tretej osobe.
4. Na účel realizácie koncesie obec môže s koncesionárom založiť spoločný podnik v zmysle §9e Zákona o majetku obcí. <sup>5</sup>
5. Obec môže uzatvoriť zmluvu o výpožičke na koncesný majetok obce za podmienok a v rozsahu ustanovenom v §9c Zákona o majetku obcí <sup>6</sup>, Koncesionár nesmie mať voči obci neuhradené záväzky po lehote splatnosti.
6. Obec môže vložiť majetok obce do spoločného podniku alebo ako vklad do základného imania (ods. 2 § 9c Zákona o majetku obcí), ktorého hodnota sa určí znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov po schválení obecným zastupiteľstvom

### **§9**

#### **Darovanie majetku obce**

1. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.
2. Obec môže z dôvodov hodných osobitného zreteľa poskytnúť fyzickým osobám a právnickým osobám vecný dar do hodnoty 300.-eur najmä v súvislosti s reprezentáciou obce, o čom rozhoduje starosta obce.
3. Hnutel'ný majetok nad túto hodnotu obec môže darovať po schválení obecným zastupiteľstvom svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám ako aj občianskym združeniam zabezpečujúcim verejnoprospešné služby.

### **§10**

#### **Iné dispozičné oprávnenia k majetku obce**

1. Obec môže na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor (§ 18 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 4/2019 Z. z.) prenechať v nevyhnutne potrebnom rozsahu



svoj majetok poskytovateľovi energetickej služby s garantovanou úsporou energie na účely, vymedzené v písm. a/ až g/ ods. 1 § 9f Zákona o majetku obcí<sup>7</sup>.

2. Prijatie úveru alebo pôžičky podľa osobitného predpisu (Občiansky zákonník) podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

2.1. Obec nemôže prevziať záruku za úver poskytovaný fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie alebo právnickej osobe, ktorej nie je zriaďovateľom, zakladateľom alebo v nej nemá majetkovú účasť.

## § 11

### Nakladanie s cennými papiermi

1. Obec nakladá s cennými papiermi, ktoré môže získať:
  - a/ majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti
  - b/ kúpu cenných papierov
2. O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti a o predaji a kúpe cenných papierov rozhoduje Obecné zastupiteľstvo.
3. Na predaj a kúpu cenných papierov sa vzťahuje osobitný predpis (zák.č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník č.513/1991 Zb. v platnom znení)
4. 4. Obec môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu, oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov, napr. komunálnych obligácií.
5. Emisiu cenných papierov a jej výšku schvaľuje obecné zastupiteľstvo

## § 12

### Správa a hospodárenie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce

1. Právo správy s pohľadávkami obce vykonávajú:
  - a/ Obecný úrad Dvory nad Žitavou, ak pohľadávky vznikli pri agende, ktorej výkon zabezpečuje v zmysle Zákona o obecnom zriadení
  - b/ Právnické osoby zriadené obcou, ak pohľadávky vznikli pri výkone správy jej zverenému majetku.
2. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať, zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom a spracovaním.
3. Na základe písomnej žiadosti dlžníka môže obec rozhodnúť o odpustení pohľadávok z dôvodu osobitného zreteľa, pričom ak pohľadávky
  - a/ v súhrne neprevyšujú 300.- eur, rozhoduje starosta obce

b/ ak pohľadávky v súhrne prevyšujú 300 eur rozhoduje obecné zastupiteľstvo

6. Za prípady hodné osobitného zreteľa sa považujú najmä okolnosti vis maior (napr. živelná pohroma – požiar, povodeň a pod.)

7. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, (napr. dlhotrvajúca práceneschopnosť (aspoň 4 mesiace), náhla strata zamestnania alebo smrť jediného žiteľa rodiny (okrem zrušenia pracovného pomeru za porušenie pracovnej disciplíny), pobyt v zahraničí atď.) sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky, musí sa však zabezpečiť, aby táto pohľadávka nezankla alebo sa nepremlčala (napr. písomným uznaním dlhu). Len čo odpadnú dôvody, oprávnený subjekt musí vykonať všetky úkony na jej vymoženie.

8. Ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že pohľadávka je preukázateľne nevyožiteľná, príp. jej vymoženie je neefektívne (napr. nepatrné pohľadávky do 5.-eur v súhrne, pohľadávky voči dedičom zomrelého dlžníka, ktorí majú trvalý pobyt mimo územia SR a na území SR nevlastnia žiadny majetok a náklady vymoženia by prevýšili sumu pohľadávky atď.), možno od vymáhania upustiť.

9. Upustiť od vymáhania evidovanej pohľadávky je možné aj v prípadoch:

a/ ak nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa jej povahy,

b/ dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani jeho vymáhaním na dedičoch

c/ pohľadávka je premlčaná a dlžník uplatnil námietku premlčania

d/ak pohľadávka je nevyožiteľná z dôvodu, že dlžník sa zdržuje aspoň tri roky nepretržite na neznámom mieste a jeho pobyt nie je možné zistiť ani cez centrálnu evidenciu obyvateľstva

e/ak právnická osoba zankla bez právneho zástupcu alebo ak bol ukončený konkurz na fyzickú osobu-

10. V prípade právnických osôb, na ktorých bol vyhlásený konkurz, oprávnené subjekty sú povinné riadne a včas uplatniť pohľadávku v rámci konkurzného konania podľa osobitného predpisu (zákon 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii).

11. Obec môže v odôvodnených prípadoch povoliť dlžníkovi splácať dlh v splátkach na základe písomného uznania dlhu a splátkového kalendára max. na dobu 24 mesiacov.

O povolení splátok

a/ do výšky nedoplatku 3 500.-eur rozhoduje starosta obce

b/ nad 3 500 eur splátky schvaľuje obecné zastupiteľstvo

12. Na základe písomnej žiadosti starosta obce alebo obecné zastupiteľstvo zároveň môže rozhodnúť tak, že z dôvodu omeškania si sankčné úroky alebo zmluvnú pokutu si neuplatní, pokiaľ dlžník splatí svoj dlh riadne a včas podľa splátkového kalendára.

13. Daňové pohľadávky spravuje obec ako správca dane podľa osobitného predpisu (najmä § 57 (Odklad platenia dane a povolenie splátok) a § 70 Úľava na dani alebo odpustenie daňového nedoplatku) zákona SNR 563/2009 o správe daní a poplatkov. Podrobný postup je upravený v príslušných VZN obce.

## § 13

### **Obchodné spoločnosti a iné právnické osoby**

1. Obec môže zo svojho majetku založiť obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu alebo svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti resp. inej právnickej osoby. (§ 56 a nasl. Obchodného zákonníka)

2. Do pôsobnosti obecného zastupiteľstva patrí rozhodovanie:

a/ o založení alebo zrušení právnickej osoby a o zmene jej právnej formy

b/ o výške a druhu základného imania (peňažný a/alebo nepeňažný vklad), ďalej o jeho zvýšení alebo znížení

c/ o kúpe alebo odpredaji obchodného podielu obce, resp. o nadobúdaní alebo prevode akcií

3. Obec, ako člena, spoločníka alebo akcionára na valnom zhromaždení zastupuje starosta obce.

V obchodných spoločnostiach, kde jediným spoločníkom je obec, sa vyžaduje predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva pri nasledovných úkonoch:

a/ schvaľovanie zakladateľskej listiny a jej zmien

b/ vymenovanie a odvolanie členov štatutárnych orgánov a členov dozornej rady

c/ vymenovanie prokuristu

d/ zvýšenie alebo zníženie základného imania

e/ vklady (majetkové aj nemajetkové okrem nehnuteľného majetku) do základného imania nad 3 500.-eur, do tejto výšky rozhoduje starosta

## § 14

### **Zriadenie a zrušenie rozpočtových a príspevkových organizácií**

1. Právne postavenie rozpočtových a príspevkových organizácií definuje osobitný predpis (§ 21 ods. 1 a 2 Zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

2. Príspevkovú alebo rozpočtovú organizáciu zriaďuje obec zakladacou listinou, ktorú schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

3. Štatutárny orgán príspevkovej alebo rozpočtovej organizácie schvaľuje obecné zastupiteľstvo s výnimkou riaditeľa školy alebo školského zariadenia (zákon 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v platnom znení)

4. Rozpočtové a príspevkové organizácie nemôžu prijať úver alebo čerpať pôžičku, ani tieto poskytovať a nemôžu vystupovať ako ručiteľ.
5. Hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií upravujú osobitné predpisy.(Zákon 523/2004 o rozpočtových pravidlách v platnom znení, výnos MF 11251/2004-42)
6. Obec je oprávnená kontrolovať hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií a určuje podmienky nakladania so zvereným majetkom.

## **§ 15**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Dvory nad Žitavou boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Dvory nad Žitavou dňa 20. 06. 2019 Uznesením č. 78/20062019.
2. Zásady hospodárenia nadobúdajú platnosť dňom ich schválenia a účinnosť deň po ich zverejnení. Príloha č. 1 Zásad nadobúda účinnosť dňom 1.7.2019.
3. Dňom účinnosti strácajú platnosť Zásady obecného zastupiteľstva schválené Uznesením 562/27052010 vrátane všetkých neskorších zmien a doplnkov.

**Dvory nad Žitavou, dňa 25.06.2019**

**Ing. Branislav Becík, PhD.**

**Starosta obce**

## Súvisiace odkazy:

### 1/ § 7 zákona o majetku obcí:

- (1) Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (2) Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä
  - a) udržiavať a užívať majetok,
  - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.<sup>21</sup>

### § 7a Zákona o majetku obcí:

- (1) Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
- (2) Povinnosť podľa odseku 1 sa skončí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva
  - a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v odseku 1,
  - b) o vklade majetku uvedeného v odseku 1 do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
  - c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v odseku 1,
  - d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuťelnej veci uvedenej v odseku 1, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur; pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti takejto hnuťelnej veci rozhoduje zamestnanec určený zásadami prijatými podľa § 9 ods. 1.
- (3) Ak prejde do vlastníctva obcí majetok Slovenskej republiky podľa § 2b ods. 2, môže účelové určenie majetku ustanoviť osobitný zákon.
- (4) Na majetok vo vlastníctve obce uvedený v odseku 1 nemožno zriadiť záložné právo<sup>21c)</sup> ani zabezpečovací prevod práva,<sup>21d)</sup> uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.<sup>21e)</sup>

### 2/Ods. § § 9 Zákona o majetku obcí

#### 2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,<sup>22a)</sup>
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
- d) prevody vlastníctva hnuťelného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,
- e) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia,

- f) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu<sup>22ab)</sup> (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- h) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.<sup>22ac)</sup>

### **§9a ods. 1 až 8 Zákona o majetku obcí:**

- 1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,<sup>22b)</sup>
  - b) dobrovoľnou dražbou<sup>22c)</sup> (ďalej len „dražba“) alebo
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.<sup>22d)</sup>
- (2) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
- (3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- (4) Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.<sup>22c)</sup>
- (5) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu<sup>22d)</sup> presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce<sup>22d)</sup> pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
- (6) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci
  - a) starostom obce,
  - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
  - d) prednostom obecného úradu,
  - e) zamestnancom obce,
  - f) hlavným kontrolórom obce,
  - g) blízkou osobou<sup>22e)</sup> osôb uvedených v písmenách a) až f).
- (7) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
- (8) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu<sup>22a)</sup> alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,<sup>22a)</sup>
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,<sup>22f)</sup>
- d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
- f) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci.<sup>22fa)</sup>

#### 4/§9a ods.9 Zákona o majetku obcí

9) Ak tento alebo osobitný predpis<sup>22g)</sup> neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
- d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.<sup>22fa)</sup>

#### 5/§ 9e Zákona o majetku obcí

(1) Spoločný podnik je právnická osoba, ktorú na účel realizácie koncesie<sup>22aa)</sup> založila obec spoločne s koncesionárom. Spoločný podnik je aj právnická osoba, ktorú založil koncesionár, do ktorej základného imania bol na základe koncesnej zmluvy vložený majetok obce.

(2) Obec môže vložiť majetok obce ako vklad pri založení spoločného podniku alebo ako vklad do základného imania spoločného podniku, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve.

(3) Prioritný majetok je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku. Prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb. Prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie. Označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľností<sup>22k)</sup> sa vykoná poznámkou na návrh obce. Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, prioritný majetok možno dať do nájmu, výpožičky alebo na prioritný majetok zriadiť zmluvné vecné

bremeno, najviac na obdobie koncesnej lehoty určenej v koncesnej zmluve alebo do dňa zrušenia spoločného podniku bez právneho nástupcu. Prioritný majetok nestráca svoj charakter ani prechodom na právneho nástupcu. Po zániku vecného bremena zapísaného v katastri nehnuteľností je obec povinná dať návrh na výmaz vecného bremena.

(4) Spoločný podnik je povinný zachovať účelové určenie prioritného majetku, ktorý nadobudol do vlastníctva; táto povinnosť sa vzťahuje aj na právneho nástupcu.

(5) Obec vedie o prioritnom majetku osobitnú evidenciu, ktorá obsahuje zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov a odkaz na účtovný zápis v účtovníctve spoločného podniku; spoločný podnik je povinný poskytnúť tieto údaje obci.

(6) Oprávnenie konať za spoločný podnik vo veciach prevádzky a údržby prioritného majetku prechádza na obec vyhlásením konkurzu na spoločný podnik; obec pri tom koná v mene spoločného podniku a na vlastný účet. Ak bol na spoločný podnik vyhlásený konkurz, prioritný majetok prechádza do vlastníctva obce právoplatnosťou uznesenia súdu o vyhlásení konkurzu alebo právoplatnosťou rozhodnutia, ktorým odvolací súd potvrdil rozhodnutie súdu prvého stupňa o vyhlásení konkurzu za náhradu určenú v koncesnej zmluve, najviac za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí prioritného majetku je prílohou návrhu na záznam vlastníckeho práva obce do katastra nehnuteľností. Odmenu znalca za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým sa oceňuje prioritný majetok, uhrádza obec.

(7) Dňom zrušenia spoločného podniku likvidáciou prioritný majetok prechádza do vlastníctva obce za náhradu určenú v koncesnej zmluve, najviac za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Likvidátor je povinný odovzdať a obec prevziať tento majetok; o odovzdaní a prevzatí sa spíše zápisnica. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí prioritného majetku je prílohou návrhu na záznam vlastníckeho práva obce do katastra nehnuteľností. Odmenu znalca za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým sa oceňuje prioritný majetok, uhrádza obec.

## **6/§9c Zákona o majetku obcí**

(1) Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve, <sup>22ab</sup>) ak riziko vyplývajúce z práva na využívanie stavby alebo služby na dohodnutý čas alebo z tohto práva spojeného s peňažným plnením znáša v prevažnej miere koncesionár.

(2) Obec nesmie koncesný majetok previesť do vlastníctva iných osôb.

(3) Obsahom užívania koncesného majetku podľa odseku 1 môže byť

a) vstup na nehnuteľný majetok obce,

b) zriadenie stavby na pozemku vo vlastníctve obce, ak podľa koncesnej zmluvy sa vlastníkom stavby stane obec najneskôr v lehote podľa koncesnej zmluvy,

c) prekládka a odstránenie stavby vo vlastníctve obce,

d) rekonštrukcia, prevádzka, údržba a oprava majetku obce,

e) poskytovanie služieb alebo iné komerčné využitie,

f) prenechanie majetku obce do nájmu, výpožičky alebo zriadenie zmluvného vecného bremena na majetok obce v prospech tretej osoby,

g) nakladanie s majetkom obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmu zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke, alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu,



*h)* nakladanie s materiálom vyťažným na pozemkoch vo vlastníctve obce za podmienok ustanovených v osobitnom predpise.<sup>22h)</sup>

*(4)* Koncesionár pri užívaní koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku obce podľa tohto zákona. Koncesionár je povinný koncesný majetok udržiavať v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý je určený, zabezpečovať jeho údržbu a prevádzku a uhrádzať náklady s tým spojené, zabezpečovať jeho ochranu, informovať obec o koncesnom majetku v rozsahu povinností dohodnutých v koncesnej zmluve a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v koncesnej zmluve.

*(5)* Koncesionár nesmie koncesný majetok použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, ani previesť do vlastníctva iných osôb, ak tento zákon neustanovuje inak.

## **7/§9 písm.f. Zákona o majetku obcí**

*(1)* Obec je oprávnená na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor<sup>22ac)</sup> prenechať v nevyhnutne potrebnom rozsahu svoj majetok poskytovateľovi energetickej služby s garantovanou úsporou energie na

*a)* obnovu budovy<sup>22l)</sup> alebo stavebné úpravy budovy, ktorými sa vykonáva zásah najmä do jej obalovej konštrukcie zateplením obvodového plášťa a strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní,

*b)* obnovu technického zariadenia budovy,<sup>22l)</sup>

*c)* údržbu a opravy obnovenej časti budovy podľa písmena a),

*d)* zriadenie, rekonštrukciu, modernizáciu alebo výmenu technických systémov vykurovania, prípravy teplej vody, vetrania, chladenia, osvetlenia budov a ich kombinácie, energetickeho zariadenia,<sup>22m)</sup> osvetľovacieho alebo iného zariadenia, ktoré spotrebúva energiu,

*e)* prevádzku, údržbu a opravy zariadenia podľa písmen b) a d),

*f)* inštaláciu merania a riadenia,

*g)* zabezpečenie likvidácie zariadenia podľa písmen b) a d) podľa osobitných predpisov<sup>22j)</sup> z dôvodov jeho úplného



## Príloha č. 1

### k Zásadám o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou

#### 1/ Kúpna cena pozemkov v intraviláne obce:

1. Pre celé územie obce bez prihliadnutia na lokalitu a výmeru sa stanovuje do hodnoty 40 000.-eur pevnou sadzbou: **16.-eur/m<sup>2</sup>**
2. Nad hodnotu **40 000.-eur** sa cena pozemku stanovuje všeobecnou hodnotou určenou znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov
3. Kúpna cena ornej pôdy **do 5 ha** sa stanovuje úradnou hodnotou ornej pôdy a trvalých trávnych porastov ( Príloha číslo 1 k zákonu č. 582/2004 Zz. v znení zákona č. 465/2008 Zz. (o miestnych daniach a poplatkoch)
4. Kúpna cena ornej pôdy **nad 5ha** sa stanovuje znaleckým posudkom

#### 2/ Zriadenie zmluvného vecného bremena:

Pre účely zriadenia vecného bremena na pozemky v intraviláne obce na dobu neurčitú (obec je povinná z vecného bremena) pri jednorazových poplatkoch sa stanovuje:

- a/ do zabratia 25m<sup>2</sup> plochy **8.-eur/m<sup>2</sup>**
- b/ nad túto výmeru sa cena určuje znaleckým posudkom na náklady oprávneného z vecného bremena
- c/ pre líniové stavby (inžinierske siete): **8 -eur/bm**  
do dĺžky 100 bm, nad túto dĺžku poplatok sa určí znaleckým posudkom na náklady oprávneného z vecného bremena

#### 3/ Prenájom pozemkov:

- a/ pozemky na podnikateľské účely: **30.-eur/m<sup>2</sup>/rok**
- b/ záhrady a TTP (trvalý trávny porast) : **0,20eur/m<sup>2</sup>/rok**
- c/ sezónne sedenie (vonkajší posed) do 25m<sup>2</sup> **5.-eur/m<sup>2</sup>/rok**
- e/ orná pôda v extraviláne **100.-eur/ha/rok**

#### **4/ Výška nájomného za nebytové priestory:**

##### **4.1/ Zdravotné stredisko – poskytovanie zdravotníckych služieb:**

a/ zdravotnícke a lekárenské priestory:	7.-eur/m2/rok
b/ skladové priestory, kancelária a pod:	6.-eur/m2/rok
c/ Oddychové priestory	4,65 eur/m2/rok
d/ostatné: (WC, umyvárka a pod.)	3,32/m2/rok

##### **4.2/ Výška nájomného ostatných nebytových priestorov:**

a/ pohostinské služby	25.-eur/m2/rok
b/ Obchodné, kancelárske priestory a služby	20.-eur/m2/rok
c/ Skladové výrobné, dielenské priestory a garáže	15.-eur/m2/rok
d/ ostatné priestory:	10.-eur/m2/rok

##### **4.3. Telocvične**

a/ Telocvična ZŠ slovenská	12.-eur/hod
b/ Telocvična ŽŠ Adolfa Majthényiho	8.-eur/hod

##### **4.4.Výšku nájomného za krátkodobé užívanie priestorov Kultúrneho domu určuje starosta obce interným predpisom.**

##### **Platnosť sadzobníka:**

Ceny stanovené Prílohou č. 1 Zásad o nakladaní s nehnuteľným majetkom obce , ktoré sa líšia od doterajších sadzieb, platia pre zmluvy, uzatvorené po 1.7.2019.

**Schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou dňa 20.06.2019 pod č. 78/20062019.**

**Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 28.6.2019**

**Ing. Branislav Becík, PhD.**

**Starosta obce**

