

# **Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou**

## **Z á p i s n i c a**

### **z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou**

Dátum a miesto konania: **17. septembra 2024**, Obecný úrad vo Dvoroch nad Žitavou  
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

#### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Bc. Ing. Kristína Fridriková. Privítala poslancov a poznamenala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Na úvod starostka obce ocenila žiakov základných škôl, ktorí reprezentovali školu a obec na okresných, krajských a celoslovenských súťažiach v predchádzajúcom školskom roku.

Ďalej starostka obce oboznámila poslancov s programom zasadnutia. Poslanci schválili nasledovný program zasadnutia:

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení
- 4/ Voľba hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou
- 5/ Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce- prerokovanie žiadostí
- 6/ Správa o výsledkoch kontroly za 1. polrok 2024
- 7/ Žiadosť o spolufinancovanie projektu
- 8/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
- 9/ Záver

Hlasovanie č. 1:

Prítomní: 11    Za: 11    Proti: 0    Zdržali sa: 0

#### **2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Starostka obce prečítala návrh členov návrhovej komisie, určila overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Zoltán Korponay, Ing. Róbert Mészáros, Ing. Tibor Farkas

Overovatelia zápisnice: Ing. Emil Schultz, Mgr. Magdaléna Vadkertiová

Zapisovateľka: Ing. Erika Gubienová.

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

### 3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce informovala poslancov o priebežnom plnení uznesení.

#### Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie č.3:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

### 4. Voľba hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 4. Doplnila, že posúdenie splnenia náležitostí doručených prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra vyhodnotila osobitná komisia. Kandidáti, ktorí spĺňajú podmienky, obdržali pozvánku na voľbu hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou.

V termíne na podanie boli doručené 4 prihlášky spolu s prílohami v nasledovnom časovom poradí:

1. Ing. Gabriel Švec (doručené dňa 19. 08. 2024)
2. Ing. Ida Ivánová (doručené dňa 27. 08. 2024)
3. Ing. Zoltán Vida (doručené dňa 28. 08. 2024)
4. Ing. Silvia Abrahámová (doručené dňa 28. 08. 2024)

Dĺžka prezentácie jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra pred hlasovaním o voľbe hlavného kontrolóra je schválená v trvaní 5 max. 10 minút. Jednotliví kandidáti sa budú prezentovať v poradí, v akom boli doručené prihlášky. Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční tajným hlasovaním.

Starostka obce vyzvala prvého kandidáta Ing. Gabriela Šveca, aby sa odprezentoval. Kandidát č. 1 pán Ing. Gabriel Švec sa na voľbu hlavného kontrolóra nedostavil.

Druhou uchádzačkou bola pani Ing. Ida Ivánová, ktorá odprezentovala poslancov svoje znalosti a skúsenosti, ktoré sú potrebné na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra.

V poradí tretím uchádzačom bola Ing. Zoltán Vida, ktorý taktiež odprezentoval svoje znalosti a skúsenosti.

V poradí štvrtou uchádzačkou bola pani Ing. Silvia Abrahámová, ktorá sa zasadnutia zúčastnila, avšak svoju kandidatúru na pozíciu hlavného kontrolóra obce stiahla a nemala záujem o prezentáciu.

Po prezentácii uchádzača, obecné zastupiteľstvo pristúpilo k voľbe hlavného kontrolóra tajným hlasovaním. Výsledok tajného hlasovania bol nasledovný: Ing. Ida Ivanová získala 5 hlasov a Ing. Zoltán Vida získal 6 hlasov. Za hlavného kontrolóra obce bol zvolený pán Ing. Zoltán Vida.

#### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **volí** v zmysle § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Ing. Zoltána Vidu za hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou na šesť rokov s dňom nástupu do funkcie od 01.10.2024.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **súhlasí** s podnikaním a vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie č. 5:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

### **5. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce- prerokovanie žiadostí**

Starostka otvorila bod č. 5 a odovzdala slovo právničke obce JUDr. Lívii Sókyovej, aby oboznámila poslancov s predloženým materiálom.

Ako prvé sa prerokovávala zámena pozemkov- odstavné parkovacie plochy pri obecnom cintoríne. Obecné zastupiteľstvo na svojom júnovom zasadnutí odročilo rozhodovanie o žiadosti Ing. Bajkaiovej o zámene pozemkov časti E KN parc. č. 4697/101 ornej pôdy v k. ú. Dvory nad Žitavou vedenej na LV 1 na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru v podiele 1/1 k celku za časť E KN parc. č. 4694 ornej pôdy vo výlučnom vlastníctve Ing. Viktórii Bajkaiovej s tým, že žiadateľka má byť predvolaná na obecný úrad. Nakoľko prvé stretnutie bolo neúspešné, vec sa opätovne prerokovávala v komisii majetkoprávnej, kde odznel návrh, aby sa zámena realizovala podľa priloženej vizualizácie (skoro rovné diely) a zvyšok ornej pôdy, na ktorej sa nenachádza parkovisko po zameraní GP mal byť ponúknutý žiadateľke na priamy odpredaj za cenu určenú znaleckým posudkom, nakoľko táto časť je pre obec prebytočná. Na základe uvedených bolo vyvolané ďalšie stretnutie, kde došlo ku konsenzu v znení, ako je to uvedené v návrhu na uznesenie.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje podľa §9 ods. 1 písm. c) Zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení spôsob odpredaja** časti E KN parc. č. 4697/101 ornej pôdy v k. ú. Dvory nad Žitavou vedenej na LV 1 na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru podľa vizualizácie ako priamy odpredaj (čiastočne formou zámennej zmluvy) po zameraní geometrickým plánom.

Hlasovanie č. 6:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje podľa 9 ods.1 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods.15 písm. f) Zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** zámenu časti E KN parc. č. 4697/101 ornej pôdy v k. ú. Dvory nad Žitavou vedenej na LV 1 na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru v podiele 1/1 k celku v rozsahu cca 398 m<sup>2</sup> za časť E KN parc. č. 4694 ornej pôdy vo výlučnom vlastníctve Ing. Viktórii Bajkaiovej v rozsahu cca 370 m<sup>2</sup> a zároveň odpredaj prebytočnej časti E KN parc. č. 4697/101 podľa priloženej vizualizácie po zameraní geometrickým plánom v prospech Ing. Viktórii Bajkaiovej, 941 31 Dvory nad Žitavou za cenu určenú znaleckým posudkom podľa § 9a ods. 16 Zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Osobitný zreteľ spočíva v potrebe vyporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov v súvislosti so spevnenými odstavnými plochami vozidiel pre návštevníkov cintorína.

Hlasovanie č. 7:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo na svojom marcovom a následne aj júnovom zastupiteľstve schválilo zámer výstavby obchodného domu LIDL na C KN parc. č. 5275/2 v rozsahu cca 5000 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 80.-eur/m<sup>2</sup>. Nakoľko z dôvodu existencie rôznych inžinierskych sietí zástavba pozemku je z viacerých strán obmedzená, požiadali o zväčšenú výmeru v celkovom rozsahu 6495m<sup>2</sup> za navrhovanú a už zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu 80.-eur/m<sup>2</sup>, čo členovia obecného zastupiteľstva na pracovnej porade predbežne schválili. Navyše LIDL súhlasí s výstavbou kombinovaného prístupu chodníka a cyklotrasy v šírke 2,6 m s ochranným zábradlím zo strany štátnej cesty. Následne bol vyhotovený geometrický plán na odčlenenie pozemku 5275/ 2 tiež z dôvodu, že na septembrovom zastupiteľstve by sa malo rozhodovať o nájme ornej pôdy na podanú žiadosť Združenia agropodnikateľov, družstvo, ktoré pôvodne prenajímalo celú parc. č. 5275/2, jej výmera sa geometrickým plánom zmenší o 6495m<sup>2</sup>.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **mení svoje Uznesenie č. 228/13062024 tak, že schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja v spojitosti s § 9a ods. 15 písm. f) a osobitne písm. f 3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** - priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou a to C KN parc. č. 5275/21 ostatné plochy o výmere 6 495 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od C KN parc. č. 5275/2 ornej pôdy celkovej výmery 2 ha 1212 m<sup>2</sup> vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku geometrickým plánom č. 53/2024 vyhotoveným geodetickou kanceláriou AAA Geodet s. r. o. dňa 20.08.2024 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 1466/24 dňa 26.08.2024 za účelom výstavby a následného prevádzkovania obchodného centra LIDL v prospech Lidl Slovenská republika, s. r. o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 78 formou zmluvy o budúcej zmluve a následne kúpnej zmluvy za zmluvne dohodnutú kúpnu cenu 80.-eur/m<sup>2</sup> za podmienky, že Kupujúci na vlastné náklady vybuduje prístupovú komunikáciu (chodník a cyklotrasu) k objektu predajne. Všeobecná hodnota 1m<sup>2</sup> z parc. č. C KN 5275/2 bola ocenená znaleckým posudkom znalca Ing. Eleonóry Balogovej č. 14/2024 dňa 15.05.2024 sumou 6.-eur/m<sup>2</sup>.

**Osobitný zreteľ je vymedzený v platných Zásadách o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou v § 7 bodu 7 písm. a2, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o priamy odpredaj pozemku obce za účelom výstavby objektov – nákupných centier, ktoré poskytnú možnosť výberu pre väčšinu obyvateľov pri zabezpečovaní ich základných životných potrieb (nákup potravín, spotrebného tovaru a pod.) alebo poskytujúce nové služby pre občanov obce o ktoré sa javí všeobecný záujem.**

Hlasovanie č. 8:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 1 Zdržali sa: 0

Ďalej sa prerokovával prenájom poľnohospodárskej pôdy. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová poznamenala, že boli podané dve žiadosti, ktoré boli posúdené Komisiou majetkoprávnej výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia v zmysle rokovacieho poriadku. Boli to žiadosti spoločností, ktoré aj v súčasnej dobe obhospodarujú uvedené pozemky, a to spoločnosť Združenie agropodnikateľov, družstvo a spoločnosť FULLM, spol. s r. o. Ďalej poznamenala, že deň pred zasadnutím obecného zastupiteľstva bola krátkou cestou doručená obci žiadosť o prenájom rovnakých pozemkov aj od spoločnosti Poľnohospodárska spoločnosť

Kolta s. r. o. a v deň zasadnutia obecného zastupiteľstva od spoločnosti Agrocontract Mikuláš, a.s. Tieto dve žiadosti neboli prerokované na komisii, nakoľko boli podané neskoro, a preto nie sú zaradené do materiálu na rokovanie obecného zastupiteľstva. Následne právnička obce JUDr. Lívia Sókyová poinformovala poslancov o legislatíve, ktorá sa týka prenájmu poľnohospodárskych pozemkov. Tieto informácie boli súčasťou aj dôvodovej správy predkladaného materiálu na rokovanie obecného zastupiteľstva. Súčasťou materiálu boli aj znalecké posudky, ktoré dali vypracovať spoločnosti Združenie agropodnikateľov, družstvo a spoločnosť FULLM, spol. s r. o.

O slovo sa prihlásil zástupca spoločnosti Agrocontract Mikuláš, a.s., pán JUDr. Martin Záhumenský. Poslanci mu hlasovaním udelili slovo, aby sa vyjadril k predloženej žiadosti.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **udeľuje slovo v rozsahu 5 minút JUDr. Martinovi Záhumenskému** v rámci prerokovania žiadosti o prenájom poľnohospodárskej pôdy podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie č. 9:

Prítomní: 11    Za: 9    Proti:0    Zdržali sa: 2

Pán JUDr. Martin Záhumenský sa vyjadril, že tak, ako už bolo uvedené, spoločnosť Agrocontract Mikuláš, a.s., podala dňa 17.9.2024 žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú predmetom rokovania obecného zastupiteľstva. Požiadal poslancov obecného zastupiteľstva, aby podanú žiadosť obecné zastupiteľstvo bralo do úvahy, alebo odročilo svoje rozhodnutie v danej veci, nakoľko výška ponúkaného nájomného ich spoločnosťou za predmetné pozemky je výrazne odlišná od výšky nájomného, ktoré ponúkajú ostatné spoločnosti. Keďže nájomná zmluva so spoločnosťou Združenie agropodnikateľov, družstvo, podľa jeho vedomia končí koncom septembra 2024 navrhol, aby sa obecné zastupiteľstvo po prehodnotení skutočností uznieslo na nejakom mimoriadnom zasadnutí. Poznamenal, že osobitný zreteľ v tomto prípade je predovšetkým hospodárnosť nakladania s majetkom obce, a na to by mali poslanci obecného zastupiteľstva prihliadať. Starostka obce sa opýtala pána JUDr. Martina Záhumenského, či sa dozvedel neskoro o termíne zasadnutia obecného zastupiteľstva, že žiadosť doručil tesne pred začiatkom rokovania. Pán JUDr. Martin Záhumenský sa ospravedlnil a uviedol, že áno, o termíne a programe rokovania sa dozvedel na poslednú chvíľu. Starostka obce sa opýtala, či aj oni predložili znalecký posudok. Pán JUDr. Martin Záhumenský sa vyjadril, že nepredložili znalecký posudok, nakoľko už boli predložené znalecké posudky spoločnosťami Združenie agropodnikateľov, družstvo a FULLM, spol. s r. o. a spoločnosť Agrocontract Mikuláš, a.s, ponúka o 50 €/ha viac, ako ponúkajú ostatné spoločnosti. To je za obdobie 10 rokov o 120 000 € viac. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová dodala, že ak by obec vypísala verejnú obchodnú súťaž, môže byť, ale nemusí byť hodnotiacim kritériom výlučne cena nájmu. To, že ponúkaná cena nájmu je vyššia, nemusí znamenať pre obec, že je aj výhodnejšia. Treba posúdiť všetky aspekty, nielen samotnú cenu nájmu. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová bližšie oboznámila poslancov so žiadosťou spoločnosti Združenie agropodnikateľov, družstvo, a spoločnosti FULLM, spol. s r. o.

### **Združenie agropodnikateľov, družstvo Veľká komárňanská 5, 941 31 Dvory nad Žitavou:**

Po vypršaní 10-ročnej doby nájmu (k 31.12.2024) spoločnosť žiada o obnovenie nájomného vzťahu min. na ďalších 10 rokov za nájomné 155.-eur/ha/rok určené znaleckým posudkom znalca Ing. Tomáša Števlíka, ako prípad hodný osobitného zreteľa s podrobným odôvodnením. Vo svojom odôvodnení žiadosti Združenie agropodnikateľov, družstvo, uvádza, že je najväčším obhospodarovateľom poľnohospodárskej pôdy a najvýznamnejším tvorcom krajnotvorných prvkov v k. ú. Dvory nad Žitavou. Obnovuje existujúce aleje a stromoradia. Vykonáva aj

pravidelné čistenie dvorského chotára za využitia mechanizmov družstva aj v lokalitách, kde hospodária aj iní užívatelia pôdy. Na likvidáciu takto nazbieraného odpadu spoločnosť vynakladá nemalé finančné prostriedky. V prospech obce a verejného záujmu Združenie agropodnikateľov, družstvo, v minulosti vždy bolo a je odhodlané aj v budúcnosti vypomáhať pri kalamiťach, pri výstavbe verejnej infraštruktúry. Poskytujú vo svojich garážach možnosť parkovania požiarnych vozidiel. V minulosti vybudovali vodné plochy slúžiace tiež na rekreáciu a rybolov, ako aj prístupové cesty pre zásah záchranných zložiek. Má stabilné ekonomické a technické zázemie, ktoré je silnou zárukou zmluvného partnerstva pre obec pri prenájme poľnohospodárskej pôdy. Združenie agropodnikateľov, družstvo záverom poukazuje na stále platný § 13 zákon 504/2003 „Ak nájomca vynaložil nevyhnutné náklady na udržiavanie pozemku v stave spôsobilom na riadne hospodárske využitie, alebo ak vynaložil náklady na rozmnoženie alebo na zvýšenie hodnoty úžitkov z prenajatého pozemku... má právo na primerané predĺženie času nájmu alebo primeranú náhradu“

### **FULLM, spol. s r. o.:**

Spoločnosť mala uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom poľnohospodárskej pôdy celkovej výmery 75 263 m<sup>2</sup> na 10 rokov, platnosť ktorej vyprší 1.4.2025. Touto cestou prosí o ďalší prenájom min. na dobu 10 rokov za nájomné určené znaleckým posudkom 159.-eur/ha/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa s nasledovným odôvodnením:

Spoločnosť o udržiavanie a zlepšovanie kvality pôdy sa stará sústavne prihnojením, používa len povolené látky a hnojivá. Bráni pôdu pred eróziou. Pravidelne odoberá vzorky pôdy na rozbor. Podľa potreby priebežne likviduje náletové buriny a pravidelne odstraňuje vetrolamy a tiež udržiava poľné cesty, aby boli sústavne pojazdne. V prípade potreby je ochotný pre potreby obce bezodplatne prepožičať svoj strojový park a mechanizmy, ako aj byť nápomocný pri celkovom zveľaďovaní obce.

Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová dodala, že bola vykonaná inventarizácia pozemkov v nájme. V prípade Združenia agropodnikateľov, družstvo, sa výmera zníži o 6495 m<sup>2</sup> z dôvodu predaja časti pozemku spoločnosti Lidl Slovenská republika, s. r. o. Celková výmera pozemkov určených na prenájom pre spoločnosť Združenie agropodnikateľov, družstvo, bude 245,8559 ha a pre spoločnosť FULLM, spol. s r. o. 10,9154 ha.

Poslanec Ing. Róbert Mészáros, ako predseda Komisie Majetkoprávnej výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia oboznámil poslancov so stanoviskom komisie, ktorá odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť prenájom ornej pôdy podľa predlohy v prospech žiadateľa za nájomné určené znaleckým posudkom na dobu 10 rokov s tým, aby vo vzťahu k parc. č 5275/2 (kde sa nachádza geotermálny vrt), bola v zmluve vymienená možnosť ukončenia nájomnej zmluvy tak, ako by zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle §9a ods. 9 v nadväznosti na § 9a ods. 15 písm. f) Zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení a §7 ods. 6 Zásad o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou, ako prípad hodný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** prenájom poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, celkovej výmery 245,8559 ha podľa predlohy na dobu 10 rokov za nájomné 155.-eur/ha/rok, určené znaleckým posudkom znalca Ing. Tomáša Števlíka č. 4/2024 zo dňa 22.2.2024 v prospech **Združenie agropodnikateľov, družstvo, Veľká Komárňanská 5, 941 31 Dvory nad Žitavou s tým, že do nájomnej zmluvy bude zapracovaná klauzula o každoročnej úprave nájomného v súlade s nárastom inflácie vykázaného štatistickým úradom.**

**Osobitný zreteľ, vymedzený v § 7 Zásad o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou spočíva v tom, že predmet nájmu bol doteraz navrhovateľom nájomnej zmluvy riadne užívaný, obhospodarovaný a zveľaďovaný vrátane prilahlých plôch a prístupových**

ciest, čím dochádzalo k zvyšovaniu bonity poľnohospodárskej pôdy a nájomca si plnil riadne svoje zákonné povinnosti užívateľa nájmu riadne a včas. Nájomca taktiež vynaložil nevyhnutné náklady na udržiavanie pozemku v stave spôsobilom na riadne poľnohospodárske využitie, ďalej nájomca sústavne poskytoval obci pomoc v kalamitných situáciách vypožičaním svojich mechanizmov a tiež ľudských zdrojov bez nároku na akúkoľvek kompenzáciu

Hlasovanie č. 10:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti:0 Zdržali sa:0

#### **Poznámka úradu:**

Starostka obce využíjúc svoje sistačné právo vyplývajúce z § 13 ods. 6 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení pozastavuje výkon uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 251/17092024 zo dňa 17.9.2024, nakoľko nebola z dôvodov nesúladu v evidencii prenajatých parciel u prenajímateľa a nájomcu dodržaná zákonom stanovená lehota na zverejnenie zámeru priameho prenájmu v prospech doterajšieho nájomcu. Podľa ods. 8 §-u 13 cit. Zákona, ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do troch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.

Poslanec Ing. Róbert Mészáros, ako predseda Komisie Majetkoprávnej výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia oboznámil poslancov so stanoviskom komisie, ktorá odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť prenájom ornej pôdy podľa predlohy v prospech žiadateľa FULLM, spol. s r. o. za nájomné určené znaleckým posudkom na dobu 10 rokov za nájomné zaokrúhlené na celé eurá, t. zn. za 160.-eur/ha/rok.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle §9a ods.9 v nadväznosti na § 9a ods. 15 písm. f) Zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení a §7 ods. 6 Zásad o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou, ako prípad hodný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v k. ú. Dvory nad Žitavou celkovej výmery 10,9154 ha na dobu 10 rokov v prospech FULLM, spol. s r. o., Gaštanová 1461/3, 947 01 Hurbanovo za nájomné 160.-eur/ha/rok ( nájomné určené znaleckým posudkom znalca Ing. Dlhoša Róberta č. 11/2024 zo dňa 22.8.2024 je 159,70 eur/ha/rok) s tým, že do nájomnej zmluvy bude zapracovaná klauzula o každoročnej úprave nájomného v súlade s nárastom inflácie vykázaného štatistickým úradom.**

**Osobitný zreteľ, vymedzený v čl. 7 Zásad o hospodárení s majetkom obce spočíva v tom, že predmet nájmu bol doteraz navrhovateľom nájomnej zmluvy riadne užívaný, obhospodarovaný a zveľaďovaný, čím dochádzalo k zvyšovaniu bonity poľnohospodárskej pôdy a nájomca si plnil riadne svoje zákonné povinnosti užívateľa nájmu riadne a včas. Nájomca taktiež vynaložil nevyhnutné náklady na udržiavanie pozemku v stave spôsobilom na riadne poľnohospodárske využitie, navyše žiadateľ podporuje mimoškolské aktivity mládeže aj finančným darom.**

Hlasovanie č. 11:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti:0 Zdržali sa: 0

#### **Poznámka úradu:**

Starostka obce využíjúc svoje sistačné právo vyplývajúce z § 13 ods. 6 zákona 369/1990 Zb. o obecnom

zriadení v platnom znení pozastavuje výkon uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 252/17092024 zo dňa 17.9.2024, nakoľko nebola z dôvodov nesúladu v evidencii prenajatých parciel u prenajímateľa a nájomcu dodržaná zákonom stanovená lehota na zverejnenie zámeru priameho prenájmu v prospech doterajšieho nájomcu. Podľa ods. 8 §-u 13 cit. Zákona, ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do troch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.

## **6. Správa o výsledkoch kontroly za 1. polrok 2024**

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 6 a odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Silvii Abrahámovej, aby oboznámila poslancov s predloženým materiálom. Nikto z prítomných poslancov nemal k predloženému materiálu pripomienky.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie berie** Správu o výsledkoch kontroly za 1. polrok 2024.

Hlasovanie č. 12:

Prítomní: 11    Za: 11    Proti: 0    Zdržali sa: 0

## **7. Žiadosť o spolufinancovanie projektu**

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 7 a poinformovala poslancov o predloženej žiadosti Základnej školy, ktorá žiada o spolufinancovanie projektu v oblasti: Environmentálna výchova, vzdelávanie a propagácia, za účelom vybudovania exteriérového priestoru slúžiaceho pre poskytovanie environmentálnej výchovy, vzdelávania a osvetu a materiálne – technického vybavenia z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou pre Základnú školu Dvory nad Žitavou vo výške 1% zo sumy dotácie maximálne 100 000,- Eur, t. j. najviac 1000,- Eur.

Poslankyňa Mgr. Magdaléna Vadkertiová dodala, že v rámci projektu sa má vybudovať prístrešok, ktorý bude slúžiť ako priestor na vonkajšie vzdelávanie – environmentálna učebňa pre 25 žiakov. Poslanec Ing. Tibor Farkas pripomenul poslancov, že v minulosti sa obecné zastupiteľstvo dohodlo, že takéto školské projekty bude obec podporovať. Poslanec Ing. Emil Schultz sa informoval, že či kvôli výstavbe environmentálnej učebne dôjde k výrubu nejakej dreviny v areáli školy. Dodal, že oceňuje prácu oboch základných škôl za účelom revitalizácie školského areálu. Poslankyňa Mgr. Magdaléna Vadkertiová odpovedala, že nie, nakoľko tam, kde sa plánuje environmentálna učebňa, nie sú stromy.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje spolufinancovanie projektu v oblasti: Environmentálna výchova, vzdelávanie a propagácia, za účelom vybudovania exteriérového priestoru slúžiaceho pre poskytovanie environmentálnej výchovy, vzdelávania a osvetu a materiálne – technického vybavenia z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou pre Základnú školu Dvory nad Žitavou vo výške 1% zo sumy dotácie maximálne 100 000,- Eur, t. j. najviac 1000,- Eur.

Hlasovanie č. 13:

Prítomní: 11    Za: 11    Proti: 0    Zdržali sa: 0



Starostka obce navrhla 10 minútovú prestávku.

## **8. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia**

Starostka obce otvorila bod č. 8. Poinformovala poslancov o možnosti prenájmu priestorov v poliklinike pre výkon poskytovania zdravotnej starostlivosti v oblasti dermatovenerológie. Ambulancia by poskytovala zdravotnú starostlivosť v piatok a v sobotu. Bola by spojená aj s výjazdami s prácou v teréne, napr. v domovoch sociálnych služieb a u ležiacich pacientoch v domácnostiach. Po nábehu na štandardnú prevádzku plánujú rozšíriť činnosť poskytovania zdravotnej starostlivosti o ďalšie odbornosti spojené s potrebami blízkeho regiónu a možnosťami ambulancie a polikliniky. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová poznamenala, že treba zvážiť, či je výhodné, či už ako pre nového poskytovateľa zdravotnej starostlivosti, či už ako pre obec ako prenajímateľa, poskytnúť priestory na prenájom. Nový poskytovateľ nemá ešte pacientov, prevádzkové náklady na budovu budú vyššie, najmä v zimnom období, ak sa ambulancia bude využívať aj počas soboty a rôzne iné aspekty.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Zoltán Korponay, ktorý sa vyjadril, že v obci je domov seniorov s kapacitou 90 osôb, v pláne je výstavba druhého s kapacitou 40 osôb a možno v budúcnosti sa vybuduje aj nejaký ďalší. Možno tieto skutočnosti môžu byť motivujúce pre rozvoj poskytovania zdravotnej starostlivosti v obci.

Poslankyňa Valéria Csóková dodala, že by bolo dobré mať v obci lekárov špecialistov, aj ona osobne ako zdravotná sestra skúšala osloviť nejakých lekárov, či by nemali záujem poskytovať zdravotnú starostlivosť v priestoroch zdravotného strediska. Bola by ochotná aj vypomôcť v novej ambulancii bez nároku na odmenu, ako zdravotná sestra. Zatiaľ však nikto z oslovených neprejavil záujem. Starostka obce doplnila, že aj ona rokovala s viacerými lekármi s internistom, s gastroenterológom, aj s chirurgom, no nikto nemal záujem.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ladislav Mazán, ktorý sa chcel poďakovať členom Dobrovoľnému hasičského zboru a Združeniu agropodnikateľov, družstvo, za pomoc pri odstraňovaní škôd spôsobených prívalovým dažďom dňa 20. augusta 2024. Poukázal na problematiku s odvedením dažďovej vody v obci, najmä na Hlbokej ceste, na ulici Krajná a na Brezovej ulici. Starostka obce sa taktiež poďakovala za pomoc a dodala, že rekonštrukcia miestnej komunikácie na ulici Brezová sa presunula z jesene na jar. Čo sa týka ulice Hlboká cesta, a aj ostatných ulíc, tak tam plánuje obec opäť vybudovať jarky ako boli v minulosti, nakoľko sa ukazuje, že sú pri týchto nepriaznivých počasiach veľmi potrebné. Poslanec Ing. Tibor Farkas poznamenal, že bude potrebné urobiť v obci osvetu a občania si musia uvedomiť, že nemôže za nich vždy všetko urobiť obec. Treba upozorniť ľudí, že dažďovú vodu musia odvádzať na svoj pozemok, nemôžu mať odkvapové rúry vyvedené na ulicu.

Poslankyňa Mgr. Magdaléna Vadkertiová poukázala na nepriaznivý technický stav školskej jedálne a opýtala sa, v akom štádiu je oprava strechy, ktorá počas daždivého počasia zateká. Dodala, že sa informuje už aj na podnet rodičov, nakoľko už aj rodičia detí, ktoré navštevujú školský klub detí, sa pýtajú, lebo vidia, v akých podmienkach sú deti v školskom klube. Starostka obce odpovedala, že bolo oslovených už viacero firiem, avšak nikto doposiaľ o túto zákazku neprejavil záujem. Včera bol strechu pozrieť ďalší odborník, ktorý sa vyjadril, že strecha nie je v až takom zlom stave, ale voda zateká niekde po okrajoch. Vyzerá to tak, že bude potrebné odstrániť celú izoláciu, nakoľko nie je vidno, kde voda zateká. Poslankyňa Mgr. Magdaléna Vadkertiová dodala, že je potrebné urgentné riešenie, lebo zatekajú tri triedy, a to priamo pri elektrickom vedení. Poslanec Ladislav Mazán sa vyjadril, že on vidí riešenie v kompletnej výmene strechy.

Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa Valéria Csóková, ktorá poukázala na to, že každý pondelok je znečistený vchod zdravotného strediska. Na poslankyňu nadviazal poslanec Ladislav Mazán, ktorý poznamenal, že tento istý problém je v dvorskom kultúrnom parku. Teraz bolo opravené multifunkčné ihrisko, ktoré zase niekto poškodil. Poslanec Ing. Emil Schultz dodal, že on je za to, aby sa areál dvorského kultúrneho parku na noc zatváral. Poslanec Ing. Zoltán Korponay dodal, že treba zaktivizovať v tomto smere obecných policajtov a pracovníkov miestnej občianskej hliadky, aby viac dbali na dodržiavanie poriadku na týchto miestach. Poslankyňa Valéria Csóková sa vyjadrila, že ak nepomôže viacnásobné napomenutie, je potrebné občanov, ktorí robia neporiadok v obci, pokutovať.

## 9. Záver

Na záver starostka obce Ing. Bc. Kristína Fridriková poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 17.09.2024

Zapísala: Ing. Erika Gubienová

.....  
Prednostka obecného úradu  
Ing. Edita Lisziczka

.....  
Starostka obce  
Bc. Ing. Kristína Fridriková

.....  
Overovateľ zápisnice  
Ing. Emil Schultz

.....  
Overovateľ zápisnice  
Mgr. Magdaléna Vadkertiová