

# **Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou**

## **Z á p i s n i c a**

### **z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou**

Dátum a miesto konania: **29. septembra 2022**, Obecný úrad vo Dvoroch nad Žitavou  
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

#### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Becík, PhD. Privítal poslancov a poznamenal, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnil sa Ing. Zoltán Korponay.

Starosta obce oboznámil poslancom s programom zasadnutia. Poslanci schválili nasledovný program zasadnutia :

- 1/Otvorenie
- 2/Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení
- 4/ Nakladanie s nehnuteľným majetkom
- 5/Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č . 3 na rok 2022
- 6/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
- 7/ Záver

Hlasovanie č. 1:

Prítomní:10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

#### **2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Starosta obce prečítal návrh členov návrhovej komisie, určil overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Bc. Kristína Fridriková, Ing. Silvia Horváthová, Ing. Róbert Mészáros.

Overovatelia zápisnice: Ing. Tibor Farkas a Mgr. Andrea Demeterová

Zapisovateľka: Ing. Erika Gubienová

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 10    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 0

#### **3. Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce poznamenal, že uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OcZ sú priebežne plnené.

#### 4. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 4 a vyzval predsedu Komisie majetkoprávnej, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia a poslankyňu Ing. Silviu Horváthovú, aby oboznámila poslancov so stanoviskom komisie k predloženému materiálu.

Ako prvé sa prerokovávala Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu, kanalizácie a ČOV.

##### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v zmysle §9 ods.2 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 8 Zásad o hospodárení s majetkom obce **schvaľuje** a/ zrušenie zmlúv uzavretých so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s.:

1. Zmluvy o prevádzkovaní 40/06/00589/2011 zo dňa 24.03. 2011 (verejný vodovod)
2. Zmluvy o prevádzkovaní č. 41/06/00590/2011 zo dňa 24.03.2011 (verejná kanalizácia).

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 10    Za:9    Proti:0    Zdržali sa: 0    Nehlasovali: 1

##### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** uzatvorenie novej Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu, kanalizácie a čistiarne odpadovej vody (ČOV) v rozsahu Predmetu zmluvy s Prevádzkovateľom Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. So sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní: 10    Za:9    Proti:0    Zdržali sa: 0    Nehlasovali: 1

##### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** úplné znenie predloženej Zmluvy o prevádzkovaní podľa predlohy.

Hlasovanie č. 5:

Prítomní: 10    Za:9    Proti:0    Zdržali sa: 0    Nehlasovali: 1

##### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Zverenie majetku obce v rozsahu Predmetu zmluvy do prevádzkovania Prevádzkovateľa: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949.

Hlasovanie č. 6:

Prítomní: 10    Za:9    Proti:0    Zdržali sa: 0    Nehlasovali: 1

Ďalej sa prerokovávalo obnovenie nájomného vzťahu v obecných nájomných bytoch na Tyršovej ul. 8 a 29.

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle zákona 118/1993 Z.z. o nájme bytov a nebytových priestorov, zákona 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN 2/2015 o podmienkach nájmu obecných bytov** prenájom obecných bytov na Tyršovej ulici č. 8 a č. 29 vo Dvoroch nad Žitavou na ďalšie trojročné obdobie doterajším nájomcom, ktorí spĺňajú zákonom a vo VZN stanovené podmienky v prospech:

1. **Richard Nagy, rod. Nagynar.** manželka **Edita Nagyová rod. Vargová**, 941 31 Dvory nad Žitavou,
2. **Anna Baková rod. Kolšovská**, trvalý pobyt Dvory nad Žitavou, Dvory nad Žitavou,
3. **Gabriel Benkó rod. Benkó** a manželka **Denisa rod. Nagyová** bytom, 941 31 Dvory nad Žitavou
4. **Mikleová Magdaléna rod. Gasparíková**, Dvory nad Žitavou,
5. **Šalgo Roman rod. Šalgo** , trvalý pobyt Dvory nad Žitavou, a manželka **Šalgová Monika** rodné priezvisko Melicháreková, Dvory nad Žitavou,
6. **Tóth Ján rod. Tóth**, a manželka **Tóthová Elvíra rod. Brusziová** spoločne trvale bytom, 941 31 Dvory nad Žitavou,
7. **Peter Csermák rod. Csermák** a manželka **Diana Csermáková rod. Kántorová** r trvalý pobyt 941 31 Dvory nad Žitavou
8. **Ján Králik** bytom Dvory nad Žitavou a manželka **Erika rod. Nagyová**, Dvory nad Žitavou
9. **Žaneta Dikanová rod. Dibuzová**, 941 31 Dvory nad Žitavou

Hlasovanie č. 7:

Prítomní: 10    Za:10    Proti:0    Zdržali sa: 0

V poradí ďalšou žiadosťou bola žiadosť o zámenu pozemkov, ktorú podal pán Miroslav Okruhlica s manželkou, Dvory nad Žitavou.

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** zámenu pozemku C KN prac. č. 486 ostatné plochy o výmere 194m<sup>2</sup> v k. ú. Dvory nad Žitavou vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve obce za spoluvlastnícke podiely Miroslava Okruhlicu, Dvory nad Žitavou vedených na LV č. 4155 ( E KN parc.č. 4768/13 vinice a 4738/14 záhrady v podiele 1/12 k celku a na LV č. 4421 ornej pôdy v podiele 19/1026 k celku.

Hlasovanie č. 8:

Prítomní: 10    Za:0    Proti:0    Zdržali sa:10

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka** zriadenie vecného bremena in remna pozemku C KN parc. č. 486 ostatná plocha

o výmere 194m<sup>2</sup> v k. ú. Dvory nad Žitavou vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo obce spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníka priľahlých pozemkov C KN parc. č. 487/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 215m<sup>2</sup>, 487/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 91m<sup>2</sup>, C KN parc. č. 487/3 zast. plocha a nádvorie o výmere 60m<sup>2</sup>, 487/4 zast. plocha a nádvorie o výmere 149m<sup>2</sup> a 487/5 zast. plocha a nádvorie o výmere 78m<sup>2</sup> vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č.1965 v podiele 1/1 k celku ako výlučné vlastníctvo Okruhlicovej Renáty rod. Kálaziovej v prospech ktorej sa toto vecné bremeno zriaďuje. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za odplatu v zmysle platnej cenovej mapy Zásad o nakladaní s majetkom obce.

Hlasovanie č. 9:

Prítomní: 10    Za:0    Proti:0    Zdržali sa: 10

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje uzatvorenie Koncesnej zmluvy na výpožičku nehnuteľnej veci podľa § 9c ods. 3/ písm. b/ a f/ a §9 ods.2 písm. a/ a b/ a §9 ods.8 písm .e/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení** - pozemku C KN parc.č. 486 ostatná plocha o výmere 194m<sup>2</sup> v k. ú. Dvory nad Žitavou vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo obce v prospech Miroslava Okruhlicu a manželky Renáty rod. Kálaziovej spoločne bytom, Dvory nad Žitavou na dobu neurčitú za účelom úpravy okolia a údržby verejnej zelene.

Hlasovanie č. 10:

Prítomní: 10    Za:0    Proti:0    Zdržali sa: 10

### **5. Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 3 na rok 2022**

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 5. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 3 na rok 2022 podľa predlohy - bez pripomienok.**

Hlasovanie č. 11:

Prítomní: 10    Za:10    Proti:0    Zdržali sa: 0

### **6. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia**

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 6. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky.

### **7. Záver**

Na záver starosta obce poďakoval poslancom za účasť, ako aj za ich štvorročnú prácu. Poinformoval poslancov o výsledkoch porovnávania čerpania EU fondov za roky 2014- 2020 vo vybraných mestách a obciach v Nitrianskom kraji, ktoré vypracoval Najvyšší kontrolný úrad SR. Vyzdvihol úspešnosť obce Dvory nad Žitavou v porovnaní s ostatnými obcami a mestami.

Kandidujúcim poslancom poprial veľa úspechov vo voľbách a ukončil zasadnutie.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 29.09.2022

Zapísala: Ing. Erika Gubienová

.....  
Prednosta obecného úradu  
Ing. Boris Koprda

.....  
Starosta obce  
Ing. Branislav Becík, PhD.

.....  
Overovateľ zápisnice  
Ing. Tibor Farkas

.....  
Overovateľ zápisnice  
Mgr. Andrea Demeterová