

Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: **29. júna 2023**, Obecný úrad vo Dvoroch nad Žitavou

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Bc. Ing. Kristína Fridriková. Privítala poslancov a poznamenala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na úvod informovala poslancov, že prednosta obecného úradu Ing. Boris Koprda k 31.5.2023 podal výpoveď, ktorú akceptovala a následne poverila JUDr. Líviu Sókyovú dočasným zastupovaním prednostu obecného úradu.

Starostka obce oboznámila poslancom s programom zasadnutia. Poslankyňa Ing. Silvia Horváthová podala návrh na zmenu programu vymeniť bod č. 12 Žiadosti za bod č. 11 Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 1 na rok 2023.

Poslanci schválili nasledovný program zasadnutia :

1 /Otvorenie zasadnutia

2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

3/Kontrola plnenia uznesení

4/Návrh VZN obce Dvory nad Žitavou č. 3/2023 o určení podrobnosti vedenia poradia poskytnutia alebo zabezpečenia sociálnej služby občanom s trvalým pobytom na území obce Dvory nad Žitavou

5/ Návrh VZN obce Dvory nad Žitavou č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2021 o poskytovaní sociálnych služieb a o sume úhrady, spôsobe jej určenia a platenia úhrady za poskytované sociálne služby

6/ Návrh VZN č. 5/2023 o určení výšky mesačného príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou

7/ Návrh na prerokovanie žiadostí -nehnutelný majetok obce

8/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou na 2. polrok 2023

9/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou k návrhu záverečného účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2022

10/Návrh „Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2022“

11/ Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 1 na rok 2023

12/ Žiadosti

13/ Návrh na prerokovanie možnosti spolupráce formou podpísania Memoranda o porozumení pri výstavbe komplexu termálneho kúpaliska AQUAPARK

14/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

15/ Záver

- s pripomienkou: že sa mení bod č. 12 Žiadosti za bod č. 11 Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 1 na rok 2023.

Hlasovanie č. 1:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starostka obce prečítala návrh členov návrhovej komisie, určila overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Silvia Horváthová, Ing. Róbert Mészáros a Mgr. Magdaléna Vadkertiová,

Overovatelia zápisnice: Ing. Emil Schultz a Ing. Attila Németh

Zapisovateľka: Ing. Erika Gubienová.

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce informovala poslancov o priebežnom plnení uznesení.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

4. Návrh VZN obce Dvory nad Žitavou č. 3/2023 o určení podrobnosti vedenia poradia poskytnutia alebo zabezpečenia sociálnej služby občanom s trvalým pobytom na území obce Dvory nad Žitavou

Starostka obce informovala poslancov s predloženým materiálom a otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov sa neprihlásil do rozpravy.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 3/2023 o určení podrobnosti vedenia poradia poskytnutia alebo zabezpečenia sociálnej služby občanom s trvalým pobytom na území obce Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Návrh VZN obce Dvory nad Žitavou č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2021 o poskytovaní sociálnych služieb a o sume úhrady, spôsobe jej určenia a platenia úhrady za poskytované sociálne služby

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 5 a rozpravu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2021 o poskytovaní sociálnych služieb a o sume úhrady, spôsobe jej určenia a platenia úhrady za poskytované sociálne služby.

Hlasovanie č. 5:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6. Návrh VZN č. 5/2023 o určení výšky mesačného príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou

Starostka obce priblížila poslancom predložený materiál a otvorila rozpravu k bodu č. 6. Poslankyňa Mgr. Magdaléna Vadkertiová oboznámila poslancov so stanoviskom a s pripomienkami Komisie školstva, kultúry, športu, sociálnych vecí a bytovej politiky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** VZN č. 5/2023 o určení výšky mesačného príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou

s pripomienkou: v článku 2 Materské školy, bod 1) navrhnutú sumu 7,00 € zvýšiť na 10,00 € nasledovne:

v článku 2 Materské školy, bod 1) Za pobyt dieťaťa v materskej škole prispieva zákonný zástupca na čiastočnú úhradu výdavkov mesačne sumou 10,00 €.

Hlasovanie č. 6:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

7. Návrh na prerokovanie žiadostí -nehnutel'ný majetok obce

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 7. Právnička obce JUDr. Lívia Sókyová bližšie priblížila poslancom predložený materiál.

Zo spoločnej vôle starostky obce a obecného zastupiteľstva bol pripravený návrh na úpravu ceny pozemkov, poplatku za zriadenie vecného bremena a nájomného za pozemky a stavby za obecný majetok nachádzajúci sa v k. ú. Obce Dvory nad Žitavou. Pri návrhu úpravy sa vychádza z aktuálnej trhovej ceny pozemkov a nájomného. Nájomné za nebytové priestory ambulancií po ukončení projektu v r. 2026 bude aktualizované, dovtedy sa platí v zdravotnom stredisku 1.-eur ročne. Nové ceny pozemkov budú platné pre všetky žiadosti podané po 1.9.2023. Ostatné úpravy sú platné od 1.8.2023.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou
schvaľuje

v súlade s §11 ods.4) písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, § 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy v platnom znení a Štatútom obce Dvory nad Žitavou zmeny Zásad o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou prijatých Uznesením č.78/20062019 v časti jej Prílohy č. 1 – (doplnenej Uznesením č. 150/16122019) podľa Predlohy:

Príloha č. 1 k Zásadám o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou

A) Kúpna cena pozemkov v intraviláne obce:

1. Pre celé územie obce bez prihliadnutia na lokalitu a výmeru sa stanovuje do hodnoty 40 000.-eur pevnou sadzbou: **30.-eur/m²**
2. Nad hodnotu 40 000.-eur sa cena pozemku stanovuje všeobecnou hodnotou určenou znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov
3. Kúpna cena ornej pôdy do 5 ha sa stanovuje úradnou hodnotou ornej pôdy a trvalých trávnych porastov (Príloha číslo 1 k zákonu č. 582/2004 Zz. v znení zákona č. 465/2008 Z.z. (o miestnych daniach a poplatkoch)
4. Kúpna cena ornej pôdy nad 5ha sa stanovuje znaleckým posudkom

B) Zriadenie zmluvného vecného bremena:

Pre účely zriadenia vecného bremena na pozemky v intraviláne obce na dobu neurčitú (obec je povinná z vecného bremena) pri jednorazových poplatkoch sa stanovuje:

1. do zabratia 25m² plochy **10.-eur/m²**.
2. nad túto výmeru sa cena určuje znaleckým posudkom na náklady oprávneného z vecného bremena
3. pre líniové stavby (inžinierske siete): **8 -eur/bm**

C) Prenájom pozemkov:

- a/ pozemky na podnikateľské účely: **35.-eur/m²/rok**
- b/ pozemky na nepodnikateľské účely: **12.-eur/m²/ rok**
- c/ záhrady: **0,20 eur/m²/rok**
- d/ sezónne sedenie (vonkajší posed) do 25m²- **10.-eur/m²/rok** ň
- e/ pozemky na umiestnenie prenosných stánkov do 50m² **20.-eur/m²/rok**
- f/ orná pôda v extraviláne **150.-eur/ha/rok**

D) Výška nájomného ostatných nebytových priestorov:

a/ pohostinské služby – **33.-eur/m²/rok**

b/ Obchodné, kancelárske priestory a služby **25.-eur/m²/rok**

c/ Skladové výrobné, dielenské priestory a garáže – **20.-eur/m²/rok**

d/ ostatné priestory: – **13.-eur/m²/rok**

E) Telocvične

a/ Telocvična ZŠ slovenská **12.-eur/hod**

b/ Telocvična ŽŠ Adolfa Majthényiho **8.-eu/hod**

4.4.Výšku nájomného za krátkodobé užívanie priestorov Kultúrneho domu určuje starosta obce interným predpisom.

Hlasovanie č. 7:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** nadobudnutie účinnosti sadziieb schválených v Prílohe č. 1 k Zásadám o nakladaní s majetkom obce takto: nové kúpne ceny pozemkov v intraviláne obce schválené týmto Uznesením sú platné pre všetky žiadosti, ktoré budú podané písomne na Obecný úrad po 1.9.2023. Pre skôr podané žiadosti platí pôvodná kúpna cena 16.-eur/m². V ostatnej časti zmenené sadzby sú platné od 1.8.2023.

Hlasovanie č. :8

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť pána Tibora Gallu trvale bytom Bešeňov, ktorý osvedčením o dedičstve nadobudol po otcovi neb. Alexandrovi Gallovi v celosti do vlastníctva o.i. dom so súp. č. 1300 (LV 5275) na adrese Veľká Komárňanská 23 na parc. č. 100. S uvedeným pozemkom sú nezrovnalosti uvedené v dôvodovej správe, a preto žiadateľ žiadal obecné zastupiteľstvo o odpredaj pozemku.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) Zákona 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení priamy odpredaj pozemku** čiastočne zastavaného stavbou žiadateľa vrátane príľahlej plochy, nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to Geometrickým plánom č. 148/2023 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálneho odboru dňa 29.03.2023 pod č. 395/23 a vyhotoveným dňa 13.03.2023 autorizovanou geodetickou kanceláriou AAAGeodet s.r.o. novovytvorenej parcely č. 100/2 zastavanej plochy o výmere 85 m² odčlenenej od E KN parc. č. 1439/2 ostatnej plochy celkovej výmery 1ha 4597m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 vo výlučnom vlastníctve obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku v prospech Tibora Gallu rod. Galla, , bytom 941 41 Bešeňov, za kúpnu cenu 8.-EUR/m².

Hlasovanie č. 9:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Žiadateľ Dávid Kalinčák je vlastníkom C KN parc.č. 4339/3 , na ktorom stavia rodinný dom.

Za účelom rozšírenia domového areálu prosil o odpredaj C KN parc.č. 4339/6 o výmere 201m². Žiadateľ bol informovaný so stanoviskom Západoslovenskej distribučnej a.s., ktorá žiada uviesť priamo do zmluvy, že predmetná nehnuteľnosť je zaťažená zákonným vecným bremenom (2x NN kábel). Na základe tohto stanoviska pán Dávid Kalinčák vzal späť svoju žiadosť a nemá záujem o kúpu uvedeného pozemku.

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť pána Ladislava Godu a manželky Tímei. Manželia Godovi majú v BSM domovú nehnuteľnosť so súp. č. 1160 na Malej Komárňanskej 14 vrátane pozemkov parc. C KN 223 až 226. Z dôvodu zlého technického stavu majú v úmysle nahradiť staré betónové oplotenie novým. Nakoľko vlastníci príslušného pozemku, Ing. Marián Nagy a manž. si dokúpili novovytvorenú C KN parc.č. 1429/8 až po hraničnú čiaru ich nového oplatenia, sa javí byť zmysluplným dorovnať hraničnú čiaru oboch pozemkov tak, ako to žiadatelia navrhujú. Ide o odpredaj cca 6 m² z C KN parc.č. 1429/4 zastavanej plochy a nádvoria o výmere 12 958 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku po zameraní geometrickým plánom.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja v spojitosti s § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce** ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov priamy odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou cca 6m² z C KN parc.č. 1429/4 zastavanej plochy a nádvoria o výmere 12 958m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku po zameraní geometrickým plánom za účelom zarovnania uličnej čiary v prospech Ladislav Goda rod. Goda a manželky Tímei Godovej rod. Děkányovej spoločne trvale bytom Malá komárňanská, 941 31 Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 16.-eur/m²

- s podmienkou, že hraničná čiara GP a oplatenia bude presne vymeraná tak, aby sa dorovнала uličná čiara a aby sa zachovala celá šírka chodníka.

Hlasovanie č. 10:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Žiadatelia Imrich Szlávik a manželka Eva Szláviková, P. Jilemnického, 941 31 Dvory nad Žitavou majú v BSM domovú nehnuteľnosť na ul. P. Jilemnického so súp. č. 1921 a príslušné parc. C KN 4321 a 4322, za ktorými sa nachádza obecná C KN parc. č. 4347/1 celkovej výmery 326m², ktorá svojou rozlohou čiastočne presahuje hranicu ich pozemku (cca 1/3 z celej výmery sa nachádza za pozemkom vlastníkov susednej nehnuteľnosti). Žiadatelia majú záujem o odkúpenie časti (cca 200m²) C KN parc. 4347/1 po zameraní geometrickým plánom tak, že 50% kúpnej ceny by uhradili v hotovosti a zvyšok na splátky po 50.-eur/mesiac, a to formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnej zmluvy (po splatení celej kúpnej ceny).

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja v spojitosti s § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce** ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov priamy odpredaj cca 200 m² z obecnej parcely C KN. 4347/1 celkovej výmery 326 m² po zameraní geometrickým plánom.

Hlasovanie č. 11:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako priamy odpredaj** cca 200m² z obecnej parcely C KN. 4347/1 celkovej výmery 326m² po zameraní geometrickým plánom formou zmluvy o zmluve a následne kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 16.-eur/m² s možnosťou úhrady v splátkach (50% v celosti a zvyšok po 50.-eur/mes.) v prospech Imrich Szlávik rod. Szlávik a manželky Eva Szláviková rod. Szárazová, spoločne bytom 941 31 Dvory nad Žitavou. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetný pozemok je dlhodobo v užívaní žiadateľov, svojim druhom a lokalitou pre obec prebytočný a nevyužitý, nachádza sa za domovým areálom žiadateľov.

Hlasovanie č. 12:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalšia žiadosť bola od Ing. Zoltána Korponaya. Podľa predloženého návrhu žiadateľa ide o čiastkovú zámenu E KN parc. č. 4182 ostatnej plochy celkovej výmery 3919 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 ako výlučné vlastníctvo obce v podiele 1/1 k celku v rozsahu geometrickým plánom č. 8/2023 novovytvorených pozemkov ako C KN parc. č. 2449/16 ostatnej plochy o výmere 452 m² a C KN 2449/17 ostatnej plochy o výmere 210 m² (celkom 662 m²) ktoré sa nachádzajú vedľa C KN parc. 2449/7 a parc. č. 2449/1 zastavané plochy a nádvoria vo výlučnom vlastníctve Ing. Zoltána Korponayho z jednej strany a z druhej strany sú ohraničené pásom verejnej zelene a miestnou komunikáciou IV. Nový Svet. V časti novovytvorenej C KN parc.č. 2449/16 sú uložené inžinierske siete: vodovod, elektrické a optické káble ktoré sú investíciami žiadateľa a nachádzajú sa za oplotením jeho areálu. Trasovanie hranice pozemkov bolo geometrickým plánom zamerané tak, že možnosť rozšírenia miestnej komunikácie smerom k prípadnej ďalšej zástavbe (IV. Nový Svet) nie je ohrozená, zároveň tiež sa zachová prístup k existujúcej poľnej ceste (prístup k pozemkom p. Lenčéša). Za novovytvorené pozemky vo vlastníctve obce žiadateľ ponúka časť svojej E KN parc. č. 4698/6 , a to geometrickým plánom 9/2023 novovytvorené C KN parc.č. 5587/6 ostatné plochy o výmere 562 m² a C KN parc.č. 5587/7 ostatné plochy o výmere 100 m² (celkom 662 m²). Pozemky sa nachádzajú priamo za obecným cintorínom, mohli by slúžiť na jeho rozšírenie napr. zriadením novej zóny pre urnové hroby. Zároveň Geometrickým plánom č. 31/2023 zo dňa 20.6.2023 sa upresňuje predmet zámény tak, že z obecného pozemku C KN parc. č. 2449/4 o výmere 1805 m² v rovnakej lokalite sa odčleňuje C KN parc.č. 2449/17 zastavané plochy o výmere 211 m² (v skutočnosti nerovný pás medzi oplotením žiadateľa a cestným telesom vjazdu k lokalite IV. Nový svet), teda súhrnná plocha obecných pozemkov je 873 m². Uvedených 211 m² sa zamieňa za diely 2 (parc.č. 5587/7) a 3 (parc. č. 5587/8) ktoré môžu slúžiť pre budúcu prístupovú cestu k cintorínu a boli odčlenené geometrickým plánom 32/2023 z E KN parc. č. 4698/6 a 4698/103 vo výlučnom vlastníctve Ing. Korponayho celkovej výmery 211 m² a boli vyhotovené geometrickým plánom 32/2023. Súhrnná výmera ponúkaných pozemkov je 873 m². Nakoľko sa jedná o pozemky rovnakého druhu a rovnakej výmery, zámena by sa uskutočnila bez finančného vyrovnania.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** zámer zámény časti C KN parc.č.2449/4 zastavané plochy celkovej výmery 1805 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo obce v podiele 1/1 k celku

v rozsahu geometrickým plánom č. 31/2023 zo dňa 20.06.2023 autorizovaným geodetom Ing. Vincentom Bujdákom novovytvorených pozemkov ako C KN parc. č. 2449/16 zastavané plochy o výmere 539 m² a C KN 2449/17 zastavané plochy o výmere 211 m² (celkom 750m²) za novovytvorené pozemky vo vlastníctve žiadateľa a to geometrickým plánom 32/2023 vyhotoveným dňa 23.6.2023 autorizovaným geodetom Ing. Vincentom Bujdákom novovytvorené parcely odčlenené od C KN parc. č. 5587/4 ornej pôdy o výmere 2232 m² bez LV (vedené tiež v stave E KN ako časť parc. č. E KN 4698/6 na LV 3297 a E KN parc. č. 4698/103 vedenej na LV 3496) . Ide o novovytvorenú E KN parc. č. 5587/6 ornú pôdu o výmere 562 m², 5587/7 ornej pôdy o výmere 100 m² a 5587/8 ornej pôdy o výmere 95m². Súhrnná výmera pozemkov ja 757 m². Zámena podľa dohody sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

Hlasovanie č. 13:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje z dôvodu naplnenia skutkovej podstaty vymedzenej v § 9a ods. 6 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí (žiadateľ je poslancom obecného zastupiteľstva) vypísanie verejnej obchodnej súťaže a podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a platných Zásad o nakladaní s majetkom obce Dvory nad Žitavou** podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predlohy na odpredaj časti C KN parc.č.2449/4 zastavané plochy celkovej výmery 1805m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo obce v podiele 1/1 k celku v rozsahu geometrickým plánom č. 31/2023 zo dňa 20.06.2023 autorizovaným geodetom Ing. Vincentom Bujdákom novovytvorených pozemkov ako C KN parc.č. 2449/16 zastavané plochy o výmere 539 m² a C KN 2449/17 zastavané plochy o výmere 211 m² (celkom 750m²) s možnosťou zámény za pozemok rovnakej výmery v intraviláne obce potrebný pre obec vo verejnom záujme.

Hlasovanie č. 14:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Ďalšou žiadateľkou bola Angela Harvanová, ktorá je nájomníčkou obecného nájomného bytu byt č. 4 v bytovom dome blok A súp.č. 2371/29 na adrese Tyršova 29 Dvory nad Žitavou. Žiadateľka žiada o predĺženie nájomnej zmluvy na ďalšie trojročné obdobie. V zmysle bodu 2 čl. IV. VZN menovaná spĺňa podmienky na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na ďalšie trojročné obdobie. Všetky záväzky voči obci má uhradené.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle VZN 1/2015 o nájme obecných nájomných bytov a bodu 2. čl. II. Nájomnej zmluvy opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 4 v bytovom dome blok A súp. č. 2371/29 na adrese Tyršova 29, 941 31 Dvory nad Žitavou v prospech žiadateľky Angela Harvanová , trvale bytom, 941 31 Dvory nad Žitavou na ďalšie trojročné obdobie.**

Hlasovanie č. 15:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Žiadateľka Monika Baková spolu s matkou Annou Bakovou má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na dobu určitú do 25.7.2025 na byt č. 3 bloku B v bytovom dome so súp. č. 2370 na adrese Tyršová 8, Dvory nad Žitavou kde s vedomím prenajímateľa sa dlhodobo zdržiava jej druh Norbert Hýroš, trvale bytom Dubník, Dvor Mikuláš. Monika Baková z uvedeného dôvodu spolu s Norbertom Hýrošom požiadali o možnosť pribratia menovaného, ako ďalšieho nájomcu do nájomného vzťahu s možnosťou prihlásenia sa na TP. Menovaný predložil všetky požadované doklady na posúdenie jeho žiadosti a po kontrole všetkých potvrdení Obecný úrad a príslušná odborná komisia pri OZ konštatovali, že menovaný neprekračuje príjem, predpísaný zákonom a spĺňa aj ostatné požiadavky, z uvedeného dôvodu predmetnej žiadosti je možné kladne vyhovieť. Komisia školstva, kultúry, športu, sociálnych vecí a bytovej politiky odporučila prihlásiť na trvalý pobyt Norberta Hýroša, trvale bytom Dubník – Dvor Mikuláš, ako spolubývajúceho nájomníčky Moniky Bakovej a **neodporučila** pribrať ho ako ďalšieho účastníka Zmluvy o nájme obecného bytu na adrese: Dvory nad Žitavou, Tyršova 2370/8.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** žiadosť nájomníčky obecného nájomného bytu č. 3 bloku B v bytovom dome so súp. č. 2370 na adrese Tyršová 8, Dvory nad Žitavou, Moniky Bakovej a to pribratie ďalšieho účastníka Zmluvy o nájme (nájomcu) na dobu určitú, do 25.7.2025, a to druha žiadateľky Norberta Hýroša r. č. 881212/7258 trvale bytom Dubník Dvor Mikuláš 1988.

Hlasovanie č. 16:

Prítomní: 11 Za: 0 **Proti: 11** Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve, v ktorej bude druh nájomníčky bytu č. 3 bloku B v bytovom dome so súp. č. 2370 na adrese Tyršová 8, 941 31 Dvory nad Žitavou, Moniky Bakovej, Norbert Hýroš uvedený, ako spoločne posudzovaná osoba a zároveň udelenie súhlasu trvalého pobytu v prospech Norberta Hýroša na adrese Tyršová 2370/8, 941 31 Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 17:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Na základe predloženej žiadosti spoločnosti Olymp Residences, s.r.o., vo februári 2023 sa uskutočnilo spoločné zasadnutie Komisie MPVP a ŽP a pracovnej rady poslancov, kde na základe poslaneckého návrhu mal byť vypracovaný Dodatok č. 1 k platnej zmluve s tým, že v samotnej nájomnej zmluve mali byť o. i. uvedené konkrétne údaje o stavebnom povolení, o detailnom vymedzení účelu užívania a tiež konkrétny odkaz na zmluvu o poistení, ktorú bol zaviazaný uzatvoriť nájomca. V osobitnej dohode bude upravený spôsob využitia a rozdelenia poistného plnenia. V priebehu rokovania s nájomcom, zástupcami obce (starostky a zástupcu starostu) a autorom poslaneckého návrhu došlo k predbežnej dohode o návrhu rekonštrukcie parku Boncz, započítania preinvestovaných nákladov, práv a povinností vyplývajúcich z Poistnej zmluvy a obsahu dodatku č. 1 k Zmluve, predloženom jeho navrhovateľom a prítomní účastníci rokovania sa zhodli na tom, že ostatné ustanovenia dodatku sú vzájomne akceptovateľné s tým, že jeho konečnému zneniu sa dopracujeme až po kolaudácii stavby a konečný návrh bude predložený na zasadnutie OZ v septembri 2023.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v súlade s §9a ods.9 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer uzavretia Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve s prvkami koncesnej zmluvy po zohľadnení poslaneckého návrhu, uzavretej so spoločnosťou Olymp Residences s.r.o., dňa 13.05.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za podmienok, vymedzených v dôvodovej správe a tento predložiť do najbližšieho zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 18:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** udelenie súhlasu na vyplatenie poistného plnenia z poistnej zmluvy uzatvorenej s UNIQUA a.s. č. 9260167166 zo dňa 05.02.2023 na poistenie Kaštieľa Boncz v prospech poistníka Olymp Residences s.r.o., za podmienok vymedzených v dôvodovej správe (podľa predlohy).

Hlasovanie č. 19:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej spoločnosť Prospect, spol. s r.o., J. Simora 5, Nové Zámky s odvolaním sa na nepredvídateľné enormné zvýšenie nákladov stavebných materiálov od r. r. 2018 až po súčasnosť dôsledkom nepredvídateľných udalostí vis maior (pandémia, vojna) a s tým súvisiacich časových posunov pôvodných termínov stanovených pre obe zmluvné strany žiada obec o zohľadnenie týchto skutočností a doplatenia navýšených nákladov na realizáciu chodníka v sume 73881,45 eur na ulici IV. Nový svet. Obec zatiaľ oznámila spoločnosti, že nárast cien materiálov, a hlavne energií rovnako zaťažuje aj obec, odporovali sme tvrdenie, že obec nespĺnila svoju povinnosť ukončiť zabezpečenie uloženia kanalizácie (bolo ukončené v apríli 2022) a pripomenula, že spoločnosť PROSPECT už v r. 2019 uzatvárala zmluvy na odpredaj stavebných pozemkov a ako zálohu vyberala celú kúpnu cenu, t.zn. mala finančné prostriedky a možnosť nakúpiť materiál vopred. Ako odpoveď Prospect prerušila práce a po osobnom rokovaní sa zatiaľ dohodlo na tom, že pokračujú s prácami okrem chodníka, čo sa má dohodnúť na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva.

JUDr. Lívia Sókyová dodala, že jej ráno volal pán Ing. Volšík zo spoločnosti Prospect, spol. s r. o., že z dôvodu nedostatku pracovných síl vedia jeho zamestnanci nastúpiť a pokračovať v prácach na ulici IV. Nový svet až o dva týždne.

Komisia MPVPaŽP navrhla Obecnému zastupiteľstvu **odporučiť** starostke obce vyzvať zmluvného partnera na neodkladné pokračovanie výstavby miestnej komunikácie a osadenia verejného osvetlenia v lokalite IV. Nový Svet v súlade so zmluvnými podmienkami a ukončenie realizačných prác bez zbytočného odkladu a vo vzťahu k obsahu listu – požiadavky zmluvného partnera na doplatenie nákladov na výstavbu chodníka. Komisia odporučila vyžiadať aj podrobné položkovité číselné odôvodnenie nimi vyčíslenej sumy viacnákladov, nakoľko mieru inflácie vzhľadom na charakter zmluvy nie je možné považovať za rozhodujúcu veličinu

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Zoltán Korponay, ktorý si chcel ozrejmiť, že po výstavbe bude cesta skolaudovaná a následne ju môžu občania riadne užívať. JUDr. Lívia Sókyová doplnila, že po výstavbe a následnej kolaudácii bude možné cestu užívať.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Emil Schultz, ktorý sa informoval, či je určený termín na dokončenie výstavby cesty. JUDr. Lívia Sókyová odpovedala, že do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva, resp. do posledného augustového týždňa by mali byť práce ukončené.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v nadväznosti na žiadosť spol. PROSPECT spol. s r. o., J. Simora 5 940 02 Nové Zámky o refinancovanie spoločnosťou požadovanej sumy 73881,45 eur na dostavbu chodníka z dôvodov vis maior v lokalite IV. Nový Svet **odporúča** starostke obce vyzvať zmluvného partnera PROSPECT, s.r.o. na bezodkladné pokračovanie a ukončenie prác na výstavbe líniovej stavby miestnej komunikácie a osadenia verejného osvetlenia v súlade s jeho zmluvnými záväzkami.

Hlasovanie č. 20:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 1 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v súvislosti s predloženou žiadosťou **žiada** spoločnosť PROSPECT spol. s.r.o. o podrobné položkovité vyčíslenie viacnákladov (rozdielu medzi pôvodným a aktuálnym rozpočtom – cenami) na realizáciu chodníka tak, aby obecné zastupiteľstvo malo konkrétne porovnateľné údaje k dispozícii.

Hlasovanie č. 21:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 1 Zdržali sa: 0

Ďalej sa prerokovávala žiadosť spoločnosti LETMANN s.r.o., zast. konateľom Jurajom Letkom so sídlom MDŽ 24, 942 01 Šurany, ktorá má s obcou uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 02.11.2021 na prenájom 35 m² z C KN parc.č. 334/1 zast. plochy a nádvorí celkovej výmery 4340 m² vo Dvoroch nad Žitavou, ktorý je vedený na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 za účelom osadenia a prevádzky predajného stánku o rozmeroch 5m² x 7m². Geometrickým plánom 165/2021 vyhotoveným na zameranie novostavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia bolo zistené, že predajný stánok spolu so spevnenou plochou, na ktorej je stánok osadený predstavuje spolu 39 m² (o 4m² navyše), z uvedeného dôvodu je na mieste dodatkom k nájomnej zmluve upraviť prenajatú výmeru s tým, že predmetom nájmu je novovytvorená parcela č. 334/22 o výmere 39 m².

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle ods. 9 písm. c) §9a Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí** uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej s Nájomcom LETMANN s.r.o., zast. konateľom Jurajom Letkom so sídlom MDŽ 24, 942 01 Šurany, IČO: 36 838 357, DIČ 2022503087 zo dňa 02.11.2021 tak, že sa upresňuje predmet zmluvy podľa zamerania novostavby Geometrickým plánom 165/2021, podľa ktorého predmetom nájmu je novovytvorená C KN parc. č. 334/22 o výmere 39m² zastavaná plocha odčlenená od C KN parc. č. 334/1.

Hlasovanie č. 22:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej sa prerokovávala žiadosť o povolenie výstavby parkoviska a právo prechodu a prejazdu cez parc.č. C KN 2440, ktorú podali Mgr. Vladimír Kočický, 941 31 Dvory nad Žitavou, Ing. Jana Kočická a Tichomír Mentel. Žiadatelia ako spoluvlastníci aktuálne realizujú prestavbu skladu na administratívnu budovu na parc. C KN 2442/7 a 2442/8 a 2442/9 v zmysle priloženej technickej dokumentácie. Pre účely kolaudácie stavebný úrad požaduje od stavebníkov preukázanie 8 parkovacích státí v súlade s platnou legislatívou. Nakoľko stavebníci nedisponujú vhodnou nehnuteľnosťou na vybudovanie parkoviska, prosia o umožnenie jeho výstavby

na obecnom pozemku a to na časti C KN parc. č. 2440 celkovej výmery 1678 m², a zároveň o právo prechodu a prejazdu cez C KN parc. č. 2440 k stavbe administratívnej budov na C KN parc. č. 2442/9.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Tibor Farkas, ktorý požiadal o krátku prestávku. Starostka obce súhlasila a prerušila zasadnutie. Po prestávke obecné zastupiteľstvo ďalej rokovalo o predloženej žiadosti.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje uzatvorenie koncesnej zmluvy podľa § 9c ods. 3 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí** na výpožičku cca 5x19m² z C KN parc. č. 2440 vodnej plochy celkovej výmery 1678m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve obce za účelom výstavby 8 parkovacích státí pre osobné automobily s podmienkou ich bezodplatného prevedenia do vlastníctva obce po kolaudácii v prospech žiadateľov Mgr. Vladimír Kočický, 941 31 Dvory nad Žitavou a Ing. Jana Kočická rod. Hrušková, Šurany, Tichomír Mente, 941 31 Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 23:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle §151n Občianskeho zákonníka uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena in rem v prospech vlastníkov stavby na C KN parc. č. 2442/9 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez C KN parc. č. 2440 vodnej plochy celkovej výmery 1678m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve obce po zameraní geometrickým plánom na dobu neurčitú.

Hlasovanie č. 24:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

8. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou na 2. polrok 2023

Starostka obce otvorila rokovací bod č.8 a následne aj rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa Ing. Silvia Horváthová, ktorá dodala, že ešte na februárovom zasadnutí Komisie pre financie a rozpočet sa členovia komisie zhodli na tom, že doporučujú Obecnému zastupiteľstvu Dvory nad Žitavou prijať uznesenie, ktorým ukladá pre OBP, spol. s r. o., Dvory nad Žitavou každoročne predložiť správu o hospodárení OBP, spol. s r. o., Dvory nad Žitavou za predchádzajúci kalendárny rok do 15. apríla bežného roka. Poslankyňa Ing. Silvia Horváthová dodala, že po konzultácii s právničkou obce JUDr. Líviou Sókyovou obecné zastupiteľstvo nemá kompetenciu uložiť obecnému podniku takúto povinnosť. Z tohto dôvodu navrhuje povinnosť hlavnej kontrolórky raz ročne zaradiť do Plánu kontrolnej činnosti a vykonať kontrolu hospodárenia obchodnej spoločnosti OBP, spol. s.r.o. a správu o výsledkoch kontrolnej činnosti každoročne predložiť obecnému zastupiteľstvu do 15. apríla bežného roka.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Silvia Abrahámová sa vyjadrila, že z jej pohľadu je možné vykonať kontrolu, tak, ako odznelo v návrhu, ale takúto správu by mala predkladať v prvom rade dozorná rada spoločnosti. Poznamenala, že ak vykoná kontrolu aj ona, aj dozorná rada, tak kontrola bude duplicitná. Poslankyňa Ing. Silvia Horváthová dodala, že kontrola určite nebude duplicitná, nakoľko má pred sebou správu z kontroly hospodárenia spoločnosti OBP spol. s r. o., ktorú vykonala dozorná rada. Kontrolované obdobie bolo 2019-2022. Kontrola sa zamerala na

príjmy a výdavky spoločnosti a na niektoré ukazovatele. V správe boli uvedené nejaké nedostatky a chyby, ale samotná správa nedáva ucelený obraz o hospodárení. Nevyplýva z nej, aké sú celkové príjmy, aké príjmy má OBP spol. s r. o. od iných subjektov, ako sa tie príjmy využívajú, koľko má zamestnancov, čomu sa venuje. Poslankyňa doplnila, že navrhuje predložiť takú správu, ktorá bude obsahovať príjmy, výdavky, a nehľadať chyby, ale skonštatovať, ako podnik hospodári celý rok, ako sú rozdelené financie.

Poslanec Ing. Attila Németh doplnil, že hlavná kontrolórka by sa mala pri kontrole zamerať hlavne na finančné veci, kým dozorná rada sa zaoberá všeobecným fungovaním podniku. Hlavná kontrolórka obce Ing. Silvia Abrahámová dodala, že aj dozorná rada má prehľad o hospodárení. Takisto nahliada do účtovných dokladov. Poslanec Ing. Attila Németh doplnil, že prípadne by sa mohol objednať aj nezávislý finančný audit.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Emil Schultz, ktorý dodal, že aj on je členom dozornej rady, a preto sa zúčastnil na kontrolu v OBP spol. s r. o. Poznamenal, že kontrolovali aj účtovné doklady, ale je pravda, že ani jeden z členov dozornej rady nie je ekonóm. Už pri kontrole sa zhodli, že možno by bolo dobré rozšíriť dozornú radu o člena, ktorá má ekonomické vzdelanie. Či už z radov poslancov, alebo nejakého externého člena, ktorý by v rámci kontroly v druhom polroku mohol tieto účtovné záležitosti doplniť.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Tibor Farkas, ktorý dodal, že ako už poslankyňa Ing. Silvia Horváthová uviedla, že poslanci nemajú právomoc si pýtať nejaké účtovné doklady z OBP spol. s r. o., ale na druhej strane by poslanci mohli obdržať taký obvyklý výkaz, ktorý vytvárajú takéto spoločnosti raz ročne. Prípadne pani starostka má na to kompetencie, aby si takéto výkazy vyžiadala. Podľa jeho informácií spoločnosť OBP spol. s r. o. už aj tento rok odovzdala takýto výkaz starostke obce. Poslanec Ladislav Mazán potvrdil, že áno, bol odovzdaný výkaz o hospodárení spoločnosti, poznamenal, že do budúca bude treba zmeniť aj Zakladaciu listinu spoločnosti, nakoľko je nevyhovujúca.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023** s pripomienkou, že **na základe odporúčania Komisie pre financie a rozpočet pri Obecnom zastupiteľstve vo Dvoroch nad Žitavou Obecné zastupiteľstvo v zmysle §18d ods. 2 písm. c) a § 18f ods.1 písm. e) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení schvaľuje doplniť plán kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky** o vykonanie kontroly hospodárenia obchodnej spoločnosti OBP, spol. s r.o. za predchádzajúci kalendárny rok, a **poveruje** hlavnú kontrolórku obce Dvory nad Žitavou vykonaním kontroly podľa schváleného Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023.

Hlasovanie č. 25:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **ukladá hlavnej kontrolórke v zmysle §18f ods.1 písm. d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení predložiť správu** o výsledkoch kontroly hospodárenia obchodnej spoločnosti OBP, spol. s r.o. za predchádzajúci kalendárny rok, priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Hlasovanie č. 26:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na základe odporúčania Komisie pre financie a rozpočet pri Obecnom zastupiteľstve vo Dvoroch nad Žitavou **ukladá** hlavnej kontrolórke raz ročne zaradiť do plánu kontrolnej činnosti a vykonať kontrolu hospodárenia obchodnej spoločnosti OBP, spol. s.r.o. a správu o výsledkoch kontrolnej činnosti každoročne predložiť obecnému zastupiteľstvu do 15. apríla bežného roka.

Hlasovanie č. 27:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

9. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Dvory nad Žitavou k návrhu záverečného účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2022

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 9. Nikto z prítomných poslancov sa neprihlásil do rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2022.

Hlasovanie č. 28:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

10. Návrh „Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2022“

Starostka obce otvorila rokovací bod č.10. Predsedníčka Komisie pre financie a rozpočet Ing. Silvia Horváthová oboznámila poslancov so stanoviskom komisie k predloženému návrhu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** predložený Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2022 a celoročné hospodárenie - bez výhrad.

Hlasovanie č. 29:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** použitie zostatku peňažných prostriedkov vo výške 29.838,06 Eur nasledovne: - tvorba rezervného fondu vo výške 29.838,06 Eur.

Hlasovanie č. 30:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

11. Žiadosti

Starostka obce otvorila rokovací bod č.11 v rámci ktorého sa prerokovávali žiadosti o finančný príspevok. Nikto z prítomných poslancov sa neprihlásil do rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** finančný príspevok z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou vo výške **1500,- Eur** pre CSEMADOK, ZO Dvory nad Žitavou na kultúrne aktivity v roku 2023.

Hlasovanie č. 31:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** finančný príspevok z rozpočtu obce Dvory nad Žitavou vo výške **1000,- Eur** pre Skautský zbor Kaszap István č. 28 – 28. sz. Kaszap István cserkészcsapat, Dvory nad Žitavou na úhradu nákladov na dopravu skautov na letný tábor vo Vinici v termíne 25.07.2023 – 04.08.2023, na príspevok účastníkom k táborovému poplatku, na príspevok na jesenný detský tábor na chate v Kováčove a na športový víkend v Gabčíkove (účastnícky poplatok + doprava).

Hlasovanie č. 32:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Nehlasovali: 1

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** „Žiadosť o zmenu úpravy rozpočtu“ pre Školský klub detí pri ZŠ s vyučovacím jazykom slovenským, Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 33:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

12. Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 1 na rok 2023

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 12. Nikto z prítomných poslancov sa neprihlásil do rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 1 na rok 2023 podľa predlohy vrátane návrhu úprav v rozpočte obce na základe stanoviska komisie pre financie a rozpočet

- s pripomienkami: upraviť Výdavkovú časť Obce Dvory nad Žitavou nasledovne: v programe 9. Vzdelávanie, podprogram 9.3. Školský klub detí pri ZŠ s VJS položku 610- Mzdy, platy, služobné príjmy a osobné vyrovnania zvýšiť o čiastku **256,- Eur** a položku 620- Poistné a príspevok do poisťovní zvýšiť o čiastku **89,- Eur**.

Hlasovanie č. 34:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

13. Návrh na prerokovanie možnosti spolupráce formou podpísania Memoranda o porozumení pri výstavbe komplexu termálneho kúpaliska AQUAPARK

V rámci bodu 13. sa prerokovávala možnosť zahájenia rokovaní o spolupráci so spoločnosťou Zámok Vígľaš s.r.o. so sídlom Kremnická 24, 851 01 Bratislava. Na základe prejavenej potenciálnej záujmu investora/investorov sa rysuje možnosť budúcej spolupráce

so spoločnosťou Zámok Vígl'as s.r.o. ktorej prvým krokom by mal byť spoločne a súhlasne prejavovaný právne nezáväzný formálny zámer budúcej spolupráce pri hľadaní vhodných riešení zamýšľaného cieľa (výstavby geotermálneho projektu - Aquaparku) formou podpísania Memoranda o porozumení aktuálne so spoločnosťou Vígl'as s.r.o. , ktorej jediným spoločníkom je americká obchodná korporácia RDR Enterprises Inc.

Právnička obce JUDr. Lívia Sóyková bližšie priblížila poslancom predložený materiál. Starostka obce tento bod stiahla z rokovania z dôvodu, že na prehodnotenie možnosti spolupráce nebol dostatok času. Na pracovnej porade poslancov sa poslanci zhodli, že sú potrebné aj ďalšie informácie k uvedenej ponuke. Starostka obce navrhla, aby sa na najbližšej pracovnej porade poslancov ešte prehodnotili túto ponuku.

14. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

V rámci tohto bodu starostka obce oboznámila poslancov so zámerom výstavby športovo-relaxačného areálu - Park pohybu. Obec Dvory nad Žitavou sa v rámci pripravovanej výzvy bude uchádzať o dotáciu vo výške 1,5 milióna eur. Projekt bude obsahovať: investície do infraštruktúry pre pohybové aktivity na podporu zdravého životného štýlu a aktívne trávenie voľného času na futbalovom ihrisku (výstavbu lezeckej steny, exteriérového fitness parku, workoutového ihriska, pumtrackovej dráhy, výstavbu budovy so spoločenskou miestnosťou, sociálnymi zariadeniami, sprchami, šatňami). Prvotným krokom je potreba schválenia zámeru vypracovania projektovej dokumentácie, k čomu je potrebné prijať uznesenie obecného zastupiteľstva, aby sa obce vedeli včas pripraviť a zapojiť sa do pripravovanej výzvy.

Zástupca starostu obce a poslanec Ing. Tibor Farkas oboznámil poslancov, že už mal stretnutie s projektantmi. Dodal, že hlavným zámerom v tomto projekte je výstavba novej budovy na futbalovom ihrisku. Súčasná budova je vo veľmi zlom technickom stave.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Attila Németh s otázkou, ako sú do tohto projektu zapojené ostatné obce. Starostka obce odpovedala, že ostatné tri obce, ktoré sú zapojené spolu s našou obcou do tohto projektu, majú podaný projekt na vlastné aktivity v rámci svojej obce. Podmienkou je len, aby do tohto zámeru zapojila aj naša obec, lebo len v tom prípade môžu dostať dotáciu obce Branovo, Bešeňov a Rúbaň.

Zástupca starostu obce a poslanec Ing. Tibor Farkas doplnil, že ešte je mnoho otázok aj v rámci tohto projektu, nakoľko ešte ani vypisovateľ výzvy nešpecifikoval všetky podmienky. Dôležitá je však skutočnosť, že pozemky, kde sa plánuje realizácia projektu, patria cirkvi. V budúcnosti možno bude potrebné tieto pozemky vysporiadať a od cirkvi odkúpiť. Obec má v súčasnosti s cirkvou platnú nájomnú zmluvu na ďalších cca 40 rokov. Starostka obce dodala, že už má dohodnuté stretnutie s pánom farárom a bude s ním rokovať o prípadných možnostiach.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** zámer vypracovať projektovú dokumentáciu k projektu s názvom Park pohybu - výstavba športovo-relaxačného areálu.

Hlasovanie č. 35:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

V rámci tohto bodu sa do rozpravy prihlásil poslanec Ing. Attila Németh, ktorý sa informoval, ako je to v obci s parkovaním, najmä na chodníkoch. Starostka obce odpovedala, že budúci rok má prísť do platnosti nový zákon, ktorý reguluje parkovanie najmä čo sa týka parkovania pri chodníkoch a na zeleni. Obecný úrad obdržal sťažnosti v tejto veci. Túto sťažnosť riešila obecná

polícia, písomne vyzvala občanov, ktorých motorové vozidlo parkovalo na chodníku a zamedzilo prechod. Naďalej monitorujú takéto parkovania a upozorňujú občanov.

Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa Valéria Csóková, ktorá upozornila na problém s hlasným počúvaním hudby. Tento problém majú občania jednotlivých ulíc v obci, kde bývajú občania, ktorí nerešpektujú zásah do pokojného stavu a hlasnú hudbu púšťajú či už počas dňa, alebo neskoro večer. Ohrozujú najmä starých a chorých občanov, ktorí si nevedia oddýchnuť, nakoľko ich hlasná hudba rozrušuje a ruší ich pri oddychu. Právnička obe JUDr. Lívia Sóyková informovala poslancov o zákonných možnostiach, ako môžu občania postupovať v prípade takýchto problémov. Dodala, že sťažnosti takéhoto typu sú veľmi ťažko riešiteľné.

Poslanec Ing. Zoltán Korponay vyzval občanov, ktorí majú takýto problém, aby sa obrátili na obecný úrad a poprosil starostku obce a právničku obce, aby v týchto záležitostiach podnikli potrebné opatrenia.

Poslanec Ing. Róbert Mészáros sa informoval, ako sú riešené v obci prechody pre chodcov. Bolo by potrebné vyznačiť aj ďalšie prechody v obci najmä na takých menej bezpečných úsekoch, kde ľudia prechádzajú cez frekventovanú cestu. Starostka obce odpovedala, že sa bude zaoberať aj s touto problematikou.

Starostka obce informovala poslancov, že od 1.7.2023 nastupuje do služby nový člen obecnej polície. Ďalej informovala poslancov ohľadne nového územného plánu. Poznamenala, že obec získala dotáciu na jeho vypracovanie, ale bude potrebné aj dofinancovanie výdavkov zo strany obce, a taktiež ich informovala o tom, že už rokuje s firmou, ktorá nový územný plán vypracuje. K ulici 4. Nový svet doplnila starostka, že boli podané žiadosti o vyjadrenia, ktoré sú potrebné ku kolaudácii. Zástupca starostu a poslanec Ing. Tibor Farkas doplnil, že cesta na tejto ulici musí byť vybudovaná aj z toho dôvodu, aby sa mohli osadiť kanalizačné poklopy, lebo len potom sa budú môcť urobiť potrebné tlakové skúšky ku kolaudácii.

Zástupca starostu a poslanec Ing. Tibor Farkas ďalej poinformoval poslancov o ďalšom projekte, ktorý má názov Revitalizácia športového ihriska v obci Dvory nad Žitavou. Tento projekt má byť realizovaný pri školskom dvore v Dvorskom kultúrnom parku. Po úspešnosti projektu by sa tam vybudovala atletická dráha a priestor na rôzne iné športové aktivity, ktoré by využívali aj deti v rámci telesnej výchovy. Poslanec Ing. Róbert Mészáros sa informoval, ako sa zamedzí, aby nedochádzalo k vandalizmom na tomto novovybudovanom komplexe, keďže vieme, že aj v súčasnosti sú tam problémy. Starostka obce odpovedala, že plánuje nové oplotenie školského areálu a budú nastavené pravidlá na užívanie týchto priestorov.

Starostka obce informovala poslancov o budovaní verejného vodovodu na ulici Krivá a poďakovala poslankyni Ing. Silvii Horváthovej za pomoc pri tejto investičnej činnosti.

Ďalej starostka obce doplnila, že sa začali práce aj s vybudovaním kanalizácie na futbalovom ihrisku a v centre obce sa vymení súčasná autobusová zastávka za novú.

Zástupca starostu a poslanec Ing. Tibor Farkas dodal, že sa pracuje aj na zdravotnom stredisku. Momentálne sa rieši povoloovací proces pre stredisko osobnej hygieny. Je potrebné dobudovať ešte bezbariérový vchod. Bola oslovená už aj stavebná firma na predloženie cenovej ponuky.

Poslanec Ing. Zoltán Korponay sa informoval, z akých finančných prostriedkov bude vybudovaná nová autobusová zastávka. Starostka obce odpovedala, že finančné prostriedky sú z dotácie a túto zastávku začal riešiť ešte jej predchodca.

15. Záver

Na záver starostka obce Ing. Bc. Kristína Fridriková poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 29.06.2023

Zapísala: Ing. Erika Gubienová

.....
Prednosta obecného úradu
JUDr. Lívia Sókyová

.....
Starostka obce
Bc. Ing. Kristína Fridriková

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Emil Schultz

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Attila Németh