ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DVORY NAD ŽITAVOU

ČISTOPIS

VÝKRES č. **2.1**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI
(ÚZEMNOSPRÁVNE VYMEDZENIE OBCE)

MIERKA **1 : 10 000**

0 — 300 — 600 — 1 200 — 1 800 — 2 400 — 3 000 m

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán obce Dvory nad Žitavou
bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva
č. 429/19032026 dňa 19.3.2026.

Záväzná časť bola vyhlásená
Všeobecne záväzným nariadením obce Dvory nad Žitavou
č. 1/2026 dňa 19.3.2026,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce.

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce

Chránené vtáčie územie SKCHVU005 - Dolné Považie

Železničná stanica

Trať č. 130 (č. CP trate 120)

LEGENDA

HRANICE
- Hranica riešeného územia
- Hranica zastavaného územia

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE
- Parcela registra "C"
- Budovy a objekty

ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- Čistiareň odpadových vôd
- Trafostanica
- Regulačná stanica plynu
- Vodojem
- Vodný zdroj
- Tlaková alebo čerpacia stanica na vodovodnom potrubí

KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY
- Parcela evidovaná ako Národná kultúrna pamiatka

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA OSOBITÝCH PREDPISOV
- Ochranné pásmo lesa
- Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd
- Ochranné pásmo diaľkového vodovodného privádzača
- Ochranné pásmo elektrického vedenia
- Ochranné pásmo železničnej dráhy
- Ochranné pásmo cesty
- Ochranné pásmo protipovodňovej hrádze
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
- Ochranné pásmo katódy
- Ochranné pásmo kužeľovej plochy Letiska Nové Zámky
- Ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Nové Zámky
- Vymedzenie záujmového územia Letiska Nové Zámky (mimo riešeného územia)
- Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja stupňa - 1. stupňa
- Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja stupňa - 2. stupňa
- Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja stupňa - 2. stupňa (mimo riešeného územia)

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY
- Chránené vtáčie územie sústavy Natura 2000
- Genofondovo významná lokalita - regionálna podľa RÚSES okresu Nové Zámky
- Genofondovo významná lokalita - lokálna
- Environmentálna záťaž
- Upravená skládka odpadu
- Podzemný objekt pre migráciu zvierat
- Vodný tok
- Protipovodňová hrádza
- Aleja
- Stromoradie
- Sprievodná zeleň vodných plôch a vodných tokov
- Areál zvernice
- Lokality výsadby zelene
- Priesakové depresie

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
- Označenie plochy s potenciálom rozvoja leteckej dopravy
- Železničná stanica
- Zastávka verejnej autobusovej dopravy
- Železničná dráha
- Železničná vlečka
- Cyklotrasy
- Miestna zberná cesta funkčnej triedy MZ1
- Miestna zberná cesta funkčnej triedy MZ2
- Miestna zberná cesta funkčnej triedy MZ3
- Miestna obslužná cesta funkčnej triedy MO2
- Miestna obslužná cesta funkčnej triedy MO3
- Miestna nemotoristická cesta funkčnej triedy MN1
- Miestna nemotoristická cesta funkčnej triedy MN2

FUNKČNÉ VYUŽITIE
- **RD** Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch
- **BD** Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch
- **PO** Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti
- **OV1** Plochy komerčnej občianskej vybavenosti
- **OV2** Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti
- **CZ** Plochy verejnej vybavenosti – cirkevné zariadenia
- **H1** Územie výrobno obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky
- **H2** Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby
- **H3** Územie výrobno obslužných aktivít poľnohospodárskej výroby
- **ŠR** Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie
- **TI** Územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry
- **PH** Protipovodňová hrádza
- **DŽ** Územie zariadení železníc
- **DK** Územie pozemných komunikácií
- **DZ** Územie zariadení cestnej dopravy
- **DL** Územie zariadení leteckej dopravy
- **ÚP** Územie pohreblísk
- **ZO** Územie záhrad a záhradkárskych osád
- **ZS** Zeleň sídla
- **ZK** Krajinná zeleň
- **L** Les
- **V** Vinica
- **OS** Ovocný sad
- **TP** Trvalé trávne porasty a lúky
- **ZI** Izolačná zeleň cesty I. triedy
- **OP** Orná pôda
- **VP** Vodné plochy a vodné toky

URBANISTICKÉ INTERVENCIE DO ÚZEMIA
- **S** Funkčná a priestorová stabilizácia
- **N** Návrh využitia nových rozvojových plôch
- **R** Revitalizácia urbanistických blokov
- **Z** Zmena funkčného a priestorového využitia

OZNAČENIE URBANISTICKÉHO (REGULAČNÉHO) BLOKU
RD.69
- Označenie funkčného využitia bloku
- Jedinečné poradové číslo označenia regulačného bloku

OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY (VPS)
- 01 Jedinečné poradové číslo označenie VPS

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
- 01 Mimoúrovňové železničné priecestie
- 02 Revitalizácia osobitného letiska Dvory nad Žitavou
- 03 Preložka elektrického vedenia 22 kV
- 04 Rozšírenie plochy cintorína
- 06 Všešportový areál
- 07 Cyklistické chodníky a cyklotrasy
- 08 Lesopark
- 09 Miestne obslužné cesty funkčnej triedy MO2
- 10 Miestne zberné cesty funkčnej triedy MZ3
- 11 Mimoúrovňová alebo okružná križovatka
- 12 Stavby a zariadenia verejnej kanalizačnej siete
- 13 Stavby a zariadenia verejnej vodovodnej siete

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	DVORY NAD ŽITAVOU
ETAPA	ČISTOPIS
VÝKRES	2.1 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI (ÚZEMNOSPRÁVNE VYMEDZENIE OBCE)
OBSTARÁVATEĽ	OBEC DVORY NAD ŽITAVOU IČO 00308897 www.dvory.sk
SPRACOVATEĽ	INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA IČO 36 064 645 www.ipp-pz.sk
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. MATÚŠ BIZOŇ, PHD. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 2539 AA
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ	ING. MATÚŠ BIZOŇ, PHD.
GEOGRAFICKÝ INFORMAČNÝ SYSTÉM	MGR. FILIP POLONSKÝ, PH.D. ING. MATÚŠ BIZOŇ, PHD.
DÁTUM SPRACOVANIA	03/2026
MIERKA SPRACOVANIA	M = 1 : 10 000