Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: **29. augusta 2026**, Obecný úrad vo Dvoroch nad Žitavou
Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Bc. Ing. Kristína Fridriková. Privítala poslancov, ospravedlnil sa poslanec Ing. Zoltán Korponay, Ing. Emil Schultz a Ing. Attila Németh. Poznamenala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Dvory nad Žitavou
4. Návrh na vyhlásenie OVS na prenájom nebytových priestorov
5. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
6. Záver

Hlasovanie č. 1:
Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starostka obce prečítala návrh členov návrhovej komisie.
Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Silvia Horváthová, Valéria Csóková, Ing. Tibor Farkas

Za overovateľov zápisnice boli schválení poslanci: Ing. Tibor Farkas, Mgr. Dávid Dudok
Zapisovateľka: Patrícia Bóriková

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **volí** návrhovú komisiu v zložení: Ing. Silvia Horváthová, Valéria Csóková, Ing. Tibor Farkas

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **volí** overovateľov a zapisovateľa zápisnice Ing. Tibor Farkas, Mgr. Dávid Dudok
zapisovateľka: Patrícia Bóriková

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3. <u>Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Dvory nad Žitavou</u>

Starostka obce otvorila materiál č. 3 a predložila nasledovnú dôvodovú správu.
Predmetom žiadosti je zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v obci Dvory nad Žitavou na ulici Veľká Komárňanská 1, na parcelách číslo 13 a 14 v katastrálnom území Dvory nad Žitavou. Súčasný technický stav budovy je z energetického hľadiska nevyhovujúci, preto navrhujeme jej výraznú a komplexnú obnovu. Plánované stavebné úpravy zahŕňajú kompletné zateplenie objektu, výmenu pôvodných otvorových konštrukcií za nové, rekonštrukciu systému vykurovania a vzduchotechniky, celkovú racionalizáciu osvetlenia a zavedenie systémov na využitie obnoviteľných zdrojov energie.
Obec Dvory nad Žitavou sa na účel financovania tejto investície zapája do výzvy MoF – 6/2026 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu, ktorá je zameraná na zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov. Povinnou prílohou tejto žiadosti je uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým poslanci schvaľujú samotnú realizáciu investície, prijatie dotácie z Environmentálneho fondu, zabezpečenie povinného spolufinancovania z vlastných zdrojov obce vo výške minimálne 5 % z oprávnených nákladov projektu a taktiež samotný návrh zmluvy o poskytnutí podpory. Starostka obce po otvorení materiálu a jeho odôvodnení odporučila predložený návrh uznesenia schváliť.

Celkový rozpočet: 1 052 629,86 EUR
Dotácia z Fondu: 999 998,37 EUR
Povinná výška spolufinancovania 5%: 52 631,49 EUR

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje**

1. realizáciu investície: Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Dvory nad Žitavou (ďalej len „Projekt“) vo výške 1 052 629,86 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 999 998,37 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce/mesta/mestskej časti/VÚC na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu, t. j. vo výške 52 631,49 EUR a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie č. 4:
Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

4. Návrh na vyhlásenie OVS na prenájom nebytových priestorov

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 4. Na Obecný úrad Dvory nad Žitavou bola doručená hromadná písomná sťažnosť od návštevníkov športových podujatí a rodičov školskej mládeže, ktorá smeruje voči prevádzke pohostinstva „Smutná vŕba“. Signatári sťažnosti poukazujú na pretrvávajúce nedostatky pri dodržiavaní hygienických podmienok, nevyhovujúci sortiment tovaru s kritickým nedostatkom nealkoholických nápojov pre deti a mládež, ako aj na svojvoľné prispôsobovanie otváracej doby zo strany prevádzkovateľa.

Pri následnom preverení plnenia zmluvných záväzkov z evidencie platieb sme zistili, že nájomníčka Monika Szajková, ktorá predmetné nebytové priestory užíva na základe nájomnej zmluvy zo dňa 27. októbra 2023, má dlh na nájomnom za obdobie dlhšie ako tri mesiace. Samotná táto skutočnosť predstavuje hrubé porušenie zmluvy a je zákonným dôvodom na jej vypovedanie.

Na základe záverov z porady poslancov obec pristupuje k doručeniu výpovede z nájmu menovanej nájomníčke. S cieľom zabezpečiť transparentný chod a obnovenie kvalitných služieb pre občanov zároveň navrhujem vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom týchto nebytových priestorov.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podliehajú podmienky tejto súťaže schváleniu obecným zastupiteľstvom. Jediným hodnotiacim kritériom súťaže bude výška ponúkaného nájomného. Minimálna východisková hodnota bola stanovená v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Dvory nad Žitavou na sumu **2 518 eur ročne**. Pre porovnanie uvádzam, že pôvodné nájomné bolo zmluvne dohodnuté na 2 400 eur ročne.
Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v zmysle Zákona 119/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení z dôvodu nezaplatenia nájomného o viac, ako tri mesiace **schvaľuje** vypovedanie nájomnej zmluvy nebytových priestorov stavby pohostinstva „Smutná vŕba“ bez súp. čísla na C KN parc. č. 2446 na Športovej ul. vo Dvoroch nad Žitavou

Hlasovanie č. 5:
Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle §9aods.2 písm. B) v spojitosti s §91 ods. c a platných Zásad o hospodárení s majetkom obce podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov stavby pohostinstva „Smutná vŕba“ bez súp. čísla na C KN parc. č. 2446 na Športovej ul. vo Dvoroch nad Žitavou. Celková podlahová plocha stavby je 146 m^2 a pozostávajúci z nasledovných nebytových priestorov:

1. Pohostinské priestory o výmere 23 m^2
2. Skladové priestory o výmere 35 m^2
3. Ostatné priestory (chodby, sociálne zariadenia a pod.) 68 m^2

za účelom uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov na dobu neurčitú pre prevádzku

pohostinstva
Jediným hodnotiacim kritériom je výška nájomného. Najnižšia možná ponuková cena je určená v zmysle Prílohy č. 1 platných Zásad o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou v sume 2 518.- eur/rok.

Hlasovanie č. 6:
Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

Starostka obce otvorila bod č. 5 a vyzvala prítomných poslancov na prednesenie ich interpelácií, námetov, otázok alebo pripomienok.

Keďže sa do diskusie nikto z poslancov neprihlásil a neboli prednesené žiadne interpelácie ani námety, starostka obce tento bod programu ukončila.

6. Záver

Na záver starostka obce Ing. Bc. Kristína Fridriková poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 02.09.2026

Zapísala: Patrícia Bóriková

.....	.....
Prednostka obecného úradu	Starostka obce
JUDr. Lívia Sókyová	Bc. Ing. Kristína Fridriková
.....	.....
Overovateľ zápisnice	Overovateľ zápisnice
Ing. Tibor Farkas	Mgr. Dávid Dudok