

Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Z á p i s n i c a

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou

Dátum a miesto konania: **30. júna 2022**, Obecný úrad vo Dvoroch nad Žitavou

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Becík, PhD. Privítal poslancov a poznamenal, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnili sa Ing. Zoltán Korponay a Mgr. Andrea Demeterová.

Starosta obce oboznámil poslancom s programom zasadnutia. Poslanci schválili nasledovný program zasadnutia :

- 1/ Otvorenie
- 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení
- 4/ Určenie počtu poslancov na celé volebné obdobie 2022 – 2026 a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu
- 5/Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Dvory nad Žitavou č. 2/2022 o organizácii miestneho referenda
- 6/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Dvory nad Žitavou č. 3/2022 o určovaní a zmenách názvov ulíc a verejných priestranstiev na území obce Dvory nad Žitavou
- 7/ Návrh VZN č. 4/2022 o určení výšky mesačného príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou
- 8/ Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce
- 9/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou na 2. polrok 2022
- 10/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2021
- 11/ Návrh „Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2021“
- 12/Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2022
- 13/ Návrh na použitie rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou
- 14/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
- 15/ Záver

Hlasovanie č. 1:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starosta obce prečítal návrh členov návrhovej komisie, určil overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Ing. Bc. Kristína Fridriková, Ing. Silvia Horváthová, Ing. Róbert Mészáros.

Overovatelia zápisnice: Ing. Tibor Farkas a Ing. Bc. Kristína Fridriková

Zapisovateľka: Ing. Erika Gubienová

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce poznamenal, že uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OcZ sú priebežne plnené.

4. Určenie počtu poslancov na celé volebné obdobie 2022 – 2026 a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 4. Priblížil poslancov predložený materiál a otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **určuje** v súlade § 11 ods. 3 písm. f) zák. Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2022-2026 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Dvory nad Žitavou : 11 a jeden volebný obvod.

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **určuje** v súlade § 11 ods. 4 písm. i) zák. Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2022-2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce Dvory nad Žitavou na plný úväzok.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Dvory nad Žitavou č. 2/2022 o organizácii miestneho referenda

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 5. Priblížil poslancov predložený materiál a otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č.2/2022 o organizácii miestneho referenda.

Hlasovanie č. 5:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Dvory nad Žitavou č. 3/2022 o určovaní a zmenách názvov ulíc a verejných priestranstiev na území obce Dvory nad Žitavou

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 6. Priblížil poslancov predložený materiál a otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 3/2022 o určovaní a zmenách názvov ulíc a verejných priestranstiev na území obce Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 6:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

7. Návrh VZN č. 4/2022 o určení výšky mesačného príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 7. Priblížil poslancov predložený materiál a otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 4/2022 o určení výšky mesačného príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 7:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

8. Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 8. Ako prvé sa prerokovávala žiadosť Ing. Mariána Nagya a manželky Mgr. Dominiky Nagyovej. Žiadatelia majú v BSM parcely C KN 221/1, 221/2, 222 a rozostavanú stavbu na C KN parc. č. 221/2, tento areál majú ohradený líniovou stavbou – oplotením. Pri reálnom zameraní pozemkov bolo zistené, že hranica oplotenía presahuje šikmú hranicu C KN parc.č. 221/1 a zasahuje do obecného pozemku 1429/4 v rozsahu geometrickým plánom č. 93/2021 vytvorenej novej C KN parc. č. 1429/8 o výmere 17m², ktorú žiadajú odpredať do ich BSM vlastníctva. Predmetná stavba vznikla bez stavebného povolenia, z uvedeného dôvodu obecné zastupiteľstvo na svojom marcovom zasadnutí rozhodla žiadosť odročiť a stavebníka predvolať osobne. Na zasadnutí bol prítomný žiadateľ Ing. Marián Nagy, ktorému poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne udelili slovo, aby k danej veci zaujal stanovisko. Ing. Marián Nagy sa vyjadril, že ho vzniknutá situácia mrzí a ospravedlnil sa za svoje konanie. Uvedomuje si, že stavba vznikla bez potrebného povolenia. Svoje konanie pripisuje omylu a situácii, ktorú so sebou prinášalo sťažené obdobie pandémie. Starosta obce sa opýtal, aké boli náklady na výstavbu oplotenía. Pán Ing. Nagy uviedol, že celé oplotenie aj so základmi stálo cca 7 000 €. Poslanec Ing. Emil Schultz sa opýtal, či je možné oplotenie demontovať. Pán Ing. Nagy uviedol, že nie, lebo má železobetónový základ a aj tvárnice sú zvislo aj vodorovne previazané. Starosta obce sa vyjadril k vzniknutej situácii z pohľadu obce, aké sú následky tejto čiernej stavby. Poslanec Ing. Róbert Mészáros sa opýtal na stanovisko susedov k danej stavbe. Pán Ing. Nagy sa vyjadril, že prvotná myšlienka prišla práve od nich, keď ho požiadali, či by nedorovnal oplotenie na ich úroveň. Dodal, že sa informoval aj na miestnom stavebnom úrade, kde mu pracovník povedal, že sa stavby takýmto spôsobom zvyknú realizovať. Starosta obce dodal, že áno, zvyknú, ak ide o dorovnanie hraníc pozemku a ide o stavby na vlastných pozemkoch, nie na obecných. Poslanec Ing. Attila Németh sa opýtal, kto vykonával stavebný dozor na uvedenej stavbe. Pán Ing. Nagy uviedol, že on ako stavebník dozeral na stavbu a nemal stavebný dozor. Starosta obce podotkol, že všetky betónové stavby musia mať zo zákona stavebný dozor. Poďakoval pánovi Ing. Nagyovi za to, že prišiel a vyjadril sa k danej veci. Rozhodnutie v tejto veci prinesie obecné zastupiteľstvo, ak budú prítomní aj poslanci, ktorí sa na dnešnom zasadnutí nevedeli zúčastniť. Starosta uvedený bod stiahol z rokovania.

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť pána Slavomíra Gajdošíka, bytom Nová Dubnica. Žiadateľ je majiteľom pozemku E KN parc.č. 5497/5 ornej pôdy o výmere 20 000 m², ktorý čiastočne susedí s obecnými pozemkami parc.č. 5497/4 orná pôda celkovej výmery 115934 m² a parc.č. 5499/1 zastavaná plocha celkovej výmery 38315 m² vedených v katastri nehnuteľností na LV 1 v podiele 1/1 k celku. Žiadateľ za účelom zarovnania hraničných čiar pozemkov má záujem o odkúpenie častí uvedených parciel podľa priloženej pracovnej verzii geometrického plánu. Malo by ísť o novovytvorené pozemky, z parc.č. 5497/4 odčlenenú parc. C KN č. 5497/87 orná pôda o výmere 6873 m² a z parc.č. 5499/1 odčlenenú C KN Parc.č. 5499/3 zastavaná plocha o výmere 819m². Cenu navrhuje určiť znaleckým posudkom.

Komisia MPVPaŽP navrhuje túto žiadosť odročiť, vyzvať žiadateľa o doplnenie svojej žiadosti s konkretizáciou svojho investičného zámeru a následne odporúča vykonať tvaromiestnu ohliadku, resp. fotodokumentáciu existujúceho stavu s prihliadnutím na existenciu odvodňovacieho kanála. Obecné zastupiteľstvo sa stotožnilo so stanoviskom komisie a danú žiadosť stiahlo z rokovania.

Ďalšou žiadosťou bola žiadosť Františka Tanku a manželky Ing. Evy Tankovej bytom Dvory nad Žitavou. Žiadatelia sú BSM vlastníckmi domu so súp. č. 1922 na P. Jilemnického 62 a C KN parc. č. 4318/2, 4318/1 a 4319. Za hranicou C KN parc.č.4319 sa nachádzajú obecné pozemky C KN parc.č. 4347 záhrada o výmere 487m² a C KN parc. č. 4348 záhrada celkovej výmery 228m². Za účelom predĺženia hraničnej čiary C KN parc. č. 4319 po hranicu ornej pôdy žiadajú

o odpredaj častí predmetných parciel v šírke CKN parc. č. 4319. Ide cca o 160 m². V prípade odsúhlasenia zámeru si žiadatelia dajú vyhotoviť GP.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja ako priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to časti C KN parc. č. 4347 záhrady celkovej výmery 487m² a C KN parc.č. 4348 záhrady o výmere 228m² v šírke C KN parc. č. 4319 po hraničnú čiaru parc. č 4349 po zameraní geometrickým plánom.

Hlasovanie č. 8:

Prítomní:9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce priamy odpredaj zámer a spôsob predaja ako priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to časti C KN parc. č. 4347 záhrady celkovej výmery 487m² a C KN parc.č. 4348 záhrady o výmere 228m² v šírke C KN parc. č. 4319 po hraničnú čiaru parc. č 4349 po zameraní geometrickým plánom na náklady žiadateľov za kúpnu cenu 16.- eur/m² v prospech Tanka František a manželka Ing. Tanková Eva, 941 31 Dvory nad Žitavou ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9a ods. 8 písm. e). zákona 138/1991 zb. O majetku obcí v platnom znení. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o zarovnanie uličnej čiary v rámci domového areálu žiadateľov, tieto parcely sú pre obec prebytočné, lebo príľahlé pozemky sú vo vlastníctve súkromných osôb.

Hlasovanie č. 9:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalším žiadateľom bol Lakatos Roman, bytom Dvory nad Žitavou, ktorý užíva spoločne domovú nehnuteľnosť na adrese Sklený vrch 8 na C KN parc.č. 4363 a 4364 s rodičmi Lakatosovou Máriou a Lakatosom Alexandrom. Vedľa týchto parciel sa nachádza dlhodobo nevyužívaný burinou zarastený areál C KN parc. č. 4369/2, 4368/2, 4368/1, a 4369 v podielovom spoluvlastníctve 8 osôb s neznámym pobytom v správe SPF a jednej súkromnej osoby so známym pobytom (LV 751, ktorého podiel sa rovná podielu obce). Na predmetných pozemkoch je podiel obce 50/240, čo z celej výmery všetkých parciel predstavuje 246m². Žiadateľ by mal záujem uvedený areál vyčistiť a časť obce užívať ako záhradu, z uvedeného dôvodu žiada o prenájom podielu 50/240 z C KN parc. č. 4369/2, 4368/2, 4368/1, a 4369 na dobu určitú, na 10 rokov. Žiadateľ má nedoplatky na KO, čo pravidelne spláca podľa splátkového kalendára.

Komisia MPVPaŽP neodporúča prenájom, nakoľko pozemok medzi spoluvlastníkmi a obcou nie je reálne rozdelený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle §9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 zb. o majetku obcí v platnom znení dlhodobý prenájom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou - svojich spoluvlastníckych podielov v pomere 50/240 k celku na C KN parc.č. 4369/2 záhrady, 4368/2 vinice, 4368/1 vinice 4369/14369/2 záhrady, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 751, čo zo súhrnnej výmery všetkých parciel predstavuje 264m² (súhrnná výmera je 1267,20m²) v prospech **Lakatos Roman, 941 31 Dvory nad Žitavou na dobu 10 rokov, nájomné sa určí**

podľa cenníka Zásad o hospodárení s majetkom obce pre záhrady – intravilán.

Hlasovanie č. 10:

Prítomní: 9 Za: 0 Proti: 0 Zdržali sa: 9

Žiadateľ Roman Vojtela bytom Dvory nad Žitavou, má záujem o prenájom časti C KN parc.č. 2889/2 bez LV o výmere 1275m² (táto parc. je evidovaná ako časť parc. reg. E 2193/101, ktorá je však v súkromnom vlastníctve, pravdepodobne ide o prilahlý pás vedľa odvodňovacieho kanála bez LV, evidovaný na starej PK parcele. Zámerom žiadateľa je výsadba stromov a ťažba dreva. Pozemok je prístupný jedine cez E KN parc.č. 2195/1 ktorá slúži ako odvodňovací kanál, úzky pás vedľa odvodňovacieho kanála podľa tvaromiestnej ohliadky nie je priechodná pre mechanizmy a motorové vozidlá.

Komisia MPvPaŽP neodporúča prenájom, nakoľko pozemok je zjavne neprístupný z cestnej komunikácie, navyše vlastnícke vzťahy k požadovanej časti pozemku sú nejednoznačné.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje – neschvaľuje v zmysle §9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 zb. o majetku obcí v platnom znení po ozrejmení vlastníckych vzťahov prenájom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to časti C KN parc.č. 2889/2 bez LV pre účely ť výsadby stromov a ťažby dreva v prospech **Roman Vojtela, 941 31 Dvory nad Žitavou, pričom**, nájomné sa určí podľa cenníka Zásad o hospodárení s majetkom obce pre záhrady – intravilán.

Hlasovanie č. 11:

Prítomní: 9 Za: 0 Proti: 8 Zdržali sa: 1

Ďalej pán Tomáš Lehoczky, bytom Dvory nad Žitavou na základe osvedčenia o dedičstve z 20.11.2020 je podielovým spoluvlastníkom E KN parc.č. 4477/6 o výmere 421m² a E KN parc.č. 4478/6 o výmere 439m² v podiele ½ k celku. Svoje spoluvlastnícke podiely celkovej výmery 430m², ktoré nemôže užívať z dôvodu, že sa na nich nachádza miestna komunikácia, ponúka obci na odpredaj za cenu 20 000.- eur (v prepočte 46,51 eur za m²). Na predmetných pozemkoch sa nachádza líniová stavba miestnej komunikácie vo vlastníctve obce, ide o časť ulice I. Nový Svet.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to E KN parc. č. 4477/6 druh pozemku záhrada o výmere 421m² a E KN parc.č. 4478/6 zastavaná plocha o výmere 439 m² v podiele ½ k celku (celkom 430m²) vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 2081 a LV č. 5660 za kúpnu cenu 20 000.- eur od Tomáš Lehoczky, bytom Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 12:

Prítomní: 9 Za: 0 Proti: 9 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje odmietnuť ponuku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Dvory nad Žitavou E KN parc. č. 4477/6 druh pozemku záhrada o výmere 421m² a E KN parc.č. 4478/6 zastavaná plocha o výmere 439m² v podiele ½ k celku (celkom 430m²) vedených na Okresnom úrade Nové Zámky

Katastrálneho odboru na LV č. 2081 a LV č. 5660 za kúpnu cenu 20 000.- eur od Tomáš Lehoczky, 941 31 Dvory nad Žitavou s odvolaním sa na legislatívnu úpravu § 4 ods. 1 a ods. 2 Zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení:

„§ 4 ods. 1 : Ak nemá vlastník stavby ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby dňom účinnosti tohto zákona v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu,¹⁰⁾ ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec alebo vyšší územný celok. Podkladom na vykonanie záznamu o vzniku vecného bremena v katastri nehnuteľností je súpis nehnuteľností, ku ktorým vzniklo v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu.¹¹⁾

§4 Ods. 2: Vlastník pozemku pod stavbou je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do vykonania pozemkových úprav v príslušnom katastrálnom území „

Hlasovanie č. 13:

Prítomní: 9 Za:9 Proti:0 Zdržali sa: 0

Pani Juliana Vadkertiová je vlastníčkou pozemkov C KN parc.č. 4441 (LV 5611) 4442/2 (LV 4469) , 4451 a 4452 (LV 247). Za uvedenými parcelami pred ornou pôdou v súkromnom vlastníctve sa nachádza pás nepravidelného tvaru E KN parc.č. 1445/200 o výmere 753m² vo výlučnom vlastníctve obce. Žiadateľka za účelom poľnohospodárskeho využitia prosí o jeho odpredaj.

Komisia MPVPaŽP sa pridržiava svojho skôr daného stanoviska vo veci odpredaja predmetných pozemkov a z dôvodu existencie odvodňovacieho kanála odpredaj **neodporúča**.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja ako priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou E KN parc.č. 1445/200 o výmere 753m² ostatné plochy vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 ako výlučné vlastníctvo obce v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie č. 14:

Prítomní: 9 Za:0 Proti:8 Zdržali sa: 1

Ďalším bodom bolo vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na stavebný pozemok so záhradou nachádzajúci sa v intraviláne obce Dvory nad Žitavou na ul. J. Aranya – C KN parc.č. 1653 zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmery 717m² vedená na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **ponúkaná kúpna cena nesmela predstavovať sumu nižšiu ako 11 472.- eur (717m² x 16.-eur)**. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov bola najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Komisia MPVPaŽP** ako starostom menovaná ad hoc komisia na vyhodnotenie súťaže dňa 15.6.2022 vyhodnotila predmetnú súťaž, pričom konštatovala, že: v predpísanej lehote bol podaný jeden súťažný návrh v zalepenej obálke. Po otvorení obálky komisia konštatovala, že podanie obsahuje všetky náležitosti, uchádzač Ladislav Kálazi, Žombék 1662/30 Dvory nad Žitavou. Zaplatil zábezpeku 100.- eur, predložil potvrdenie o tom, že nemá nedoplatky voči obci a predložil ponuku v sume 12 100.- eur. (16,87 eur/m²).

Komisia vyhodnotila súťaž na OVS J. Aranya ako úspešnú, víťazným uchádzačom súťaže je Ladislav Kálazi, Dvory nad Žitavou. Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu brať na vedomie výsledok OVS a schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy s menovaným za podmienok stanovených v súťažných podmienkach (do 5 r. postaviť a skolaudovať na predmetnom pozemku pevnú stavbu).

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v zmysle §9 ods.2 písm. b/ Zákona o majetku obcí č. 138/1991 zb. v platnom znení berie na vedomie – odmieta prijať výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle súťažných podmienok schválených Uznesením č. 392/2403022 na odpredaj Stavebného pozemku so záhradou nachádzajúceho sa v intraviláne obce Dvory nad Žitavou na ul. J. Aranya – C KN parc.č. 1653 zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmery 717m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, podľa ktorého víťazným uchádzačom je Ladislav Kálazi, Dvory nad Žitavou s ponukou kúpnej ceny 12 100.- eur za celý predmet súťaže s pripomienkou, že do kúpnej zmluvy bude zakotvená povinnosť kupujúceho postaviť a skolaudovať stálu stavbu na C KN parc. č. 1653 do 5 rokov od vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.

Hlasovanie č. 15:

Prítomní: 9 Za:9 Proti:0 Zdržali sa: 0

Na základe iniciatívy poslaneckého návrhu došlo k rokovaniu medzi Obecným úradom a manželmi Barusovými ohľadom zámeny pozemkov. Obec má záujem o odkúpenie resp. výmenu časti pozemku našej záhrady od potoka, pričom šírka pozemku v danom mieste je cca 35 metrov. Požiadavka manželov Barusových je výmena za pozemok pozdĺž celého ich pozemku, teda pozdĺž parciel 3453 a 3454 v šírke 2,5 metra. Znamenalo by to zmenšiť parcely 3455 a 3456 vo vlastníctve obce o 2,5 m po celej dĺžke pri hranici našich parciel. Rozdiel v m² sú ochotní zaplatiť, resp. odkúpiť za úradnú cenu. Vzhľadom na to, že rokovanie v danej veci inicioval poslanec Ing. Zoltán Korponay, ktorý nebol na zasadnutí prítomný sa starosta obce rozhodol daný bod z rokovania stiahnuť.

9. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou na 2. polrok 2022

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 9. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2022 schvaľuje**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **poveruje** hlavnú kontrolórku obce Dvory nad Žitavou vykonaním kontroly podľa schváleného Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2022.

Hlasovanie č. 16:

Prítomní: 9 Za:9 Proti:0 Zdržali sa: 0

10. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2021

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 10. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2021.

Hlasovanie č. 17:

Prítomní: 9 Za:9 Proti:0 Zdržali sa: 0

11. Návrh „Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2021“

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 11. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje predložený Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2021 a celoročné hospodárenie -bez pripomienok.

Hlasovanie č. 18:

Prítomní: 9 Za:9 Proti:0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje použitie zostatku peňažných prostriedkov vo výške 43.871,65 Eur nasledovne:

- tvorba rezervného fondu vo výške 43.871,65 Eur.

Hlasovanie č. 19:

Prítomní: 9 Za:9 Proti:0 Zdržali sa: 0

12. Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2022

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 12. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2022 podľa predlohy - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 20:

Prítomní: 9 Za:9 Proti:0 Zdržali sa: 0

13. Návrh na použitie rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou

Starosta obce otvoril rokovací bod č. 13. Do rozpravy sa neprihlásil nikto z prítomných

poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou na kapitálové výdavky vo výške **39.207,84 Eur** za investičnú akciu: „Rekonštrukcia miestnej komunikácie Bešeňovská cesta, Dvory nad Žitavou“ realizovanú dodávateľom Romiden, s.r.o., Nitra.

Hlasovanie č. 21:

Prítomní: 9 Za:9 Proti:0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Dvory nad Žitavou na kapitálové výdavky vo výške **7.992,96 Eur** na investičnú akciu: „Asfaltovanie parkoviska“ pri Obecnom úrade Dvory nad Žitavou realizovanú dodávateľom Romiden, s.r.o., Nitra.

Hlasovanie č. 22:

Prítomní: 9 Za:9 Proti:0 Zdržali sa: 0

14. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

V rámci bodu č. 14 starosta obce otvoril problematiku havarijného stavu budovy na futbalovom ihrisku. Z dôvodu havarijného stavu na elektroinštalácii budovy na ihrisku navrhol uzatvoriť poschodie budovy a hľadať rozpočtové a mimorozpočtové finančné prostriedky na jej rekonštrukciu. Ďalej je potrebné dofinancovať aj zvyšujúce sa náklady na energie. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Emil Schultz, ktorý podotkol, že je rád, že sa tejto problematike obecné zastupiteľstvo začína venovať, a že vyčlení finančné prostriedky na pokrytie spomínaných nákladov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** predloženie návrhu úpravy rozpočtu pre futbalový klub do najbližšieho riadneho rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 23:

Prítomní: 9 Za:9 Proti:0 Zdržali sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** informatívnu správu o budove na futbalovom štadióne.

Hlasovanie č. 24:

Prítomní: 9 Za:9 Proti:0 Zdržali sa: 0

Ďalej starosta obce informoval poslancov o tom, že nakoľko obec nezískala dotáciu na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, bude postupovať formou zmien a doplnkov k aktuálnemu územnému plánu. Bude oznámené všetkým subjektom, ktorých eviduje, resp. majú na obci požiadavku na zmenu využitia územia, aby sa finančne spolupodieľali na tej zmene. Dodal, že v súčasnosti obec rokuje so spracovateľom, ktorý obci predloží cenovú ponuku. Následne bude zvolané pracovné stretnutie všetkých aktérov a dohodne sa spoločný

postup. Predpokladá, že na najbližšie OZ bude zaradený materiál na rokovanie ohľadom začatia „Zmien a doplnkov k územnému plánu“.

15. Záver

Na záver starosta obce poďakoval poslancom za účasť poprial príjemné leto a ukončil zasadnutie.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 30.06.2022

Zapísala: Ing. Erika Gubienová

.....
Prednosta obecného úradu
Ing. Boris Koprda

.....
Starosta obce
Ing. Branislav Becík, PhD.

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Tibor Farkas

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Bc. Kristína Fridriková