

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE
DVORY NAD ŽITAVOU
č. 1/2026**

**KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DVORY NAD ŽITAVOU**

Obec Dvory nad Žitavou v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4. písm. g/ zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení účinnom do 31.3. 2024, vydáva všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Dvory nad Žitavou.

§1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Dvory nad Žitavou.

§2

Rozsah platnosti

Toto VZN je platné pre celé územie obce Dvory nad Žitavou, ktoré tvorí katastrálne územie Dvory nad Žitavou.

§3

Záväzná časť územného plánu obce Dvory nad Žitavou

Záväznú časť územného plánu tvorí:

a) Textová časť - Záväzné regulatívy a zásady sú definované v záväznej časti Územného plánu obce Dvory nad Žitavou, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto VZN - príloha č.1

b) Grafická časť - Záväzné časti riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené v nasledujúcich výkresoch:

- Výkres č. 2.1 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ (Územnosprávne vymedzenie obce) v mierke M = 1 : 10 000.
- Výkres č. 2.2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ (Zastavané územie obce) v mierke M = 1 : 5 000.
- Výkres č. 3 „Výkres verejného dopravného vybavenia“ v mierke M = 1 : 10 000.

Uvedené výkresy grafickej časti Územného plánu obce Dvory nad Žitavou sú neoddeliteľnými prílohami tohto VZN - prílohy č. 2, 3 a 4.

§4

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Dokumentácia schváleného Územného plánu obce Dvory nad Žitavou je uložená a možno do nej nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Obecnom úrade Dvory nad Žitavou a Stavebnom úrade obce Dvory nad Žitavou.

§5

Zrušovacie ustanovenia

Dňom účinnosti tohto VZN sa rušia:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 11/2004 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Dvory nad Žitavou

a nadväzujúce VZN:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č.1/2008 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.1

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 2/2009 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.2

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 4/2012 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.3 - záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou č. 9/2015 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č. 5

§6

Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Dvoroch nad Žitavou, uznesením č. dňa

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce