

# **Obecný úrad, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou**

## **Z á p i s n i c a**

### **zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou**

Dátum a miesto konania: **28. septembra 2023**, Obecný úrad vo Dvoroch nad Žitavou

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

#### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Bc. Ing. Kristína Fridriková. Privítala poslancov a poznamenala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na úvod starostka obce ocenila žiakov základných škôl, ktorí reprezentovali školu a obec na okresných, krajských a celoslovenských súťažiach v predchádzajúcom školskom roku.

Starostka obce oboznámila poslancom s programom zasadnutia. Poslanci schválili nasledovný program zasadnutia :

1/ Otvorenie zasadnutia

2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

3/ Kontrola plnenia uznesení

4/ Návrh starostky Obce Dvory nad Žitavou na vymenovanie náčelníka Obecnej polície vo Dvoroch nad Žitavou

5/ Návrh na predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na projekt „Modernizácia a rekonštrukcia ZŠ v obci Dvory nad Žitavou“

6/ Návrh na prerokovanie žiadostí -nehnutel'ný majetok obce

7/ Správa o výsledkoch kontroly za 1. polrok 2023

8/ Zmeny v Zakladacej listine spoločnosti OBP, spol. s r. o.

9/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

10/ Záver

Hlasovanie č. 1:

Prítomní:11    Za: 11    Proti: 0    Zdržali sa: 0

## 2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starostka obce prečítala návrh členov návrhovej komisie, určila overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli schválení poslanci: Mgr. Magdaléna Vadkertiová, Ing. Róbert Mészáros a Ing. Tibor Farkas.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Dávid Dudok, Mgr. Magdaléna Vadkertiová

Zapisovateľka: Ing. Erika Gubienová.

Hlasovanie č. 2:

Prítomní: 11    Za: 11    Proti: 0    Zdržali sa: 0

## 3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce informovala poslancov o priebežnom plnení uznesení.

### Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 11    Za: 11    Proti: 0    Zdržali sa: 0

## 4. Návrh starostky Obce Dvory nad Žitavou na vymenovanie náčelníka Obcej polície vo Dvoroch nad Žitavou

Starostka obce informovala poslancov o predloženom materiáli a otvorila rozpravu k tomuto bodu. Nikto sa z prítomných poslancov neprihlásil do rozpravy.

### Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **na návrh starostky Obce Dvory nad Žitavou** s účinnosťou od 01.10.2023 v zmysle § 2 ods. 3 zákona SNR 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov:

#### **odvoláva**

Jozefa Pintéra z funkcie stáleho zástupcu náčelníka Obcej polície vo Dvoroch nad Žitavou

#### **menuje**

Jozefa Pintéra do funkcie náčelníka Obcej polície vo Dvoroch nad Žitavou

#### **menuje**

Jozefa Tótha do funkcie stáleho zástupcu náčelníka Obcej polície vo Dvoroch nad Žitavou.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní: 11    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 1

## **5. Návrh na predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na projekt „Modernizácia a rekonštrukcia ZŠ v obci Dvory nad Žitavou“**

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 5 a rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Zoltán Korponay, ktorý požiadal starostku, alebo zástupcu, aby poinformovali poslancov a občanov, čoho sa predložená výzva priamo týka. Starostka obce doplnila, že výzva sa týka rekonštrukcie a modernizácie základnej školy, konkrétne budovy školskej jedálne, družiny a telocvične. Budova starej telocvične je v zlom technickom stave, plesnivujú v nej steny, a preto je potrebná rekonštrukcia. Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa Mgr. Mária Králiková, ktorá poukázala na veľmi zlý technický stav školskej jedálne, a taktiež aj telocvične. Poslankyňa Mgr. Magdaléna Vadkertiová doplnila, že aj strecha jedálne zateká a po daždi sú zatečené učebne školského klubu.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

#### **prerokovalo**

návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na projekt „Modernizácia a rekonštrukcia ZŠ v obci Dvory nad Žitavou“

**Kód výzvy : PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR**

**Priorita : 4P2 Kvalitné a inkluzívne vzdelávanie**

**Špecifický cieľ :** RSO 4.2 Zlepšenie rovného prístupu k inkluzívnym a kvalitným službám v oblasti vzdelávania, odbornej prípravy a celoživotného vzdelávania rozvíjaním dostupnej infraštruktúry vrátane posilňovania odolnosti pre dištančné a online vzdelávanie a odbornú prípravu **schvaľuje**

- a) predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Modernizácia a rekonštrukcia ZŠ v obci Dvory nad Žitavou“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce,
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 73 600,00 EUR,  
celkové oprávnené výdavky projektu predstavujú sumu 920 000,00 EUR,  
požadovaná výška NFP predstavuje sumu 846 400,00 EUR
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie č. 5:

Prítomní: 11    Za: 11    Proti: 0    Zdržali sa: 0

Do rozpravy sa prihlásila právnička obce a poverená prednostka JUDr. Lívia Sókyová, ktorá doplnila, že vzhľadom na to, že o finančné prostriedky z dotácie môže žiadať len jeden subjekt, je potrebné previesť správu telocvične zo Základnej školy Adolfa Majthényiho s vyučovacím jazykom maďarským do správy Základnej školy. Išlo by len o dočasný prevod správy tejto budovy.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 6 ods.1 Zákona 138/1991 Zb. v platnom znení a §2 ods. 1 Zásad o hospodárení s majetkom obce Zmluvu o prevode správy huteľného majetku stavby telocvične so súp.č.595 na CKN parc.č.449/5 v k. ú. Dvory nad Žitavou vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV5047vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou-v správe Základnej školy Adolfa Majthényiho s VJM so

sídlom Hlavné námestie 13, Dvory nad Žitavou IČO: 37860836, uzavretej medzi Základnou školou Adolfa Majthényiho s VJM Majthényi Adolf Alapiskola so sídlom Hlavné námestie13, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO 37860836, DIČ 2021603892 ako Odovzdávajúcim a Základnou školou Hlavné námestie14, 941 31 Dvory nad Žitavou so sídlom Hlavné námestie 14, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO 37860828, DIČ 2021603848 ako Preberajúcim.

Hlasovanie č. 6:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

## **6. Návrh na prerokovanie žiadostí -nehnutel'ný majetok obce**

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 6. Poslanec Ing. Róbert Mészáros oboznámil poslancov so stanoviskom Komisie majetkoprávnej, výstavby a životného prostredia.

Ako prvá sa prerokovávala opätovne žiadosť Ladislava Godu a manželky Tímei Godovej.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja v spojitosti s § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov priamy odpredaj** geometrickým plánom č. 219/2023 geodetickej kancelárie AAA Geodet s. r. o. dňa 30.07.2023 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 15.08.2023 pod č. 1157/23 novovytvorenej parcely C KN 1429/9 zastavanej plochy o výmere 10m<sup>2</sup> odčlenenej od C KN parc. č. 1429/4 o výmere 1ha2958m<sup>2</sup> zastavanej plochy vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 pre k. ú. a obec Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie č. 7:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako priamy odpredaj** geometrickým plánom č. 219/2023 geodetickej kancelárie AAA Geodet s. r. o. dňa 30.07.2023 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 15.08.2023 pod č. 1157/23 novovytvorenej parcely C KN 1429/9 zastavanej plochy o výmere 10m<sup>2</sup> odčlenenej od C KN parc. č. 1429/4 o výmere 1ha2958m<sup>2</sup> zastavanej plochy vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 pre k. ú. a obec Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku v prospech Ladislav Goda rod. Goda a manželky Tímei Godovej rod. Dékányovej, 941 31 Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 16.-eur/m<sup>2</sup>. **Osobitný zreteľ spočíva v tom**, že ide o pozemok pre obec prebytočný nepatrnej výmery pred areálom domovej nehnuteľnosti kupujúcich, ide o zarovnanie hraničnej čiary chodníka a oplotenia.

Hlasovanie č. :8

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalšou žiadosťou bola opäť žiadosť z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva, to žiadosť Imricha Szlávika a manželky Evy Szlávikovej.

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja v spojitosti s § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov priamy odpredaj** geometrickým plánom č. 58/2023 geodetickej kancelárie AAAGeodet s. r. o. zo dňa 29.07.2023 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálneho odboru dňa 15.08.2023 pod č. 1160/23 novovytvorenej parcely č. 4347/3 záhrady o výmere 238m<sup>2</sup> odčlenenej od C KN parc. č. 4347/1 o výmere 326 m<sup>2</sup> záhrady vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 pre k. ú. a obec Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie č. 9:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako priamy odpredaj** geometrickým plánom č. 58/2023 geodetickej kancelárie AAAGeodet s. r. o. zo dňa 29.07.2023 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálneho odboru dňa 15.08.2023 pod č. 1160/23 novovytvorenej parcely č. 4347/3 záhrady o výmere 238m<sup>2</sup> odčlenenej od C KN parc.č. 4347/1 o výmere 326m<sup>2</sup> záhrady vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 pre k. ú. a obec Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku v prospech Imrich Szlávik rod. Szlávik a manželky Eva Szláviková rod. Szárazová, 941 31 Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 16.-eur/m<sup>2</sup> s možnosťou úhrady v splátkach (50% v celosti a zvyšok po 50.- eur/mes.). **Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetný pozemok je dlhodobo v užívaní žiadateľov, svojim druhom a lokalitou pre obec prebytočný a nevyužitý, nachádza sa za domovým areálom žiadateľa.**

Hlasovanie č. 10:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ďalej sa prerokovávala žiadosť Mikuláša Jakaba – SMIJATRANS Modranská 7, Pribeta, IČO 43 8753 307. Žiadateľ má záujem vybudovať autoumyváreň pri vstupe do obce zo smeru Nové Zámky na cca 300m<sup>2</sup> z C KN parc. č. 5278/1 celkovej výmery 47082m<sup>2</sup> vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 po zameraní geometrickým plánom, a zároveň prosí zapracovať zmenu funkčného využitia pozemku v schvaľovacom procese ÚP.

Komisia majetkoprávna, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia odporúča schváliť síce zámer výstavby autoumyvárne vrátane zmeny ÚP, ale rozhodnutie o predaji odročiť s tým, že k odpredaju by malo dôjsť po vymedzení presnej lokality (cca 3000 m<sup>2</sup>) na obecných pozemkoch až po hranicu firmy DITL a po vymedzení hraníc plánovaného areálu termálneho kúpaliska, a tiež po zmene ÚP a vyňatí ornej pôdy z pôdneho fondu.

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení zámer a spôsob predaja v spojitosti s § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov priamy odpredaj** 300m<sup>2</sup> z C KN parc. č. 5278/1 celkovej výmery 47082m<sup>2</sup> vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 za účelom výstavby autoumyvárne po zameraní geometrickým plánom a zároveň schvaľuje zámer zapracovať zmenu funkčného využitia pozemku v schvaľovacom procese ÚP v prospech

žiadateľ a Mikuláš Jakab – SMIJATRANS Modranská 7 Pribeta, IČO 43 8753 307 po zameraní geometrickým plánom za kúpnu cenu 16.-eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie č. 11:

Prítomní: 11 Za: 0 Proti: 8 Zdržali sa: 3

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** zámer výstavby autoumyvárne vrátane zmeny ÚP na C KN parc.č. 5278/1 celkovej výmery 47082m<sup>2</sup> v rozsahu cca 3000m<sup>2</sup> vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 v prospech žiadateľa Mikuláš Jakab – SMIJATRANS, Modranská 7, Pribeta, IČO 43 8753 307 a **zároveň o d r o č u j e** svoje rozhodnutie o predaji s tým, že k odpredaju by malo dôjsť po vymedzení presnej lokality (cca 3000 m<sup>2</sup>) na obecných pozemkoch až po hranicu firmy DITL a to po vymedzení hraníc plánovaného areálu termálneho kúpaliska a tiež po zmene ÚP a vyňatí ornej pôdy z PF.

Hlasovanie č. 12:

Prítomní: 11 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 2

Pán Dominik Tuhársky bytom Nové Zámky žiada o odpredaj časti C KN parc.č. 5497/10 celkovej výmery 17 713 m<sup>2</sup> ostatnej plochy v rozsahu 97m<sup>2</sup> a z C KN parc.č. 5498 (bez LV) v rozsahu 10m<sup>2</sup> po zameraní geometrickým plánom Je majiteľom vedľajšieho pozemku č. 5497/10 a má záujem odkúpený pozemok udržiavať. Ak by sa nepristúpilo k úplnému predaju, súhlasí aj s odkúpením časti požadovanej výmery. Podľa stanoviska žiadateľa cez pozemok by mala prechádzať elektroinštalácia, avšak tá je posunutá. Obecný úrad odporúča vyžiadať stanovisko ZSE. Komisia majetkoprávna, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia nemá námietky voči odpredaju, ale odporúča predtým zabezpečiť stanovisko ZSE k podmienkam predaja z dôvodu existencie podzemných elektronických káblov na zaťaženom pozemku. Kúpnu cenu odporúča ponechať vo výške 16.-eur/m<sup>2</sup> nakoľko žiadosť bola podaná pred 1.9.2023. Poslanci a starostka obce sa dohodli, že uvedená žiadosť sa stiahne z rokovania. Obecný úrad vyžiada stanovisko ZSE k predmetnej žiadosti a na ďalšom zasadnutí sa prerokuje žiadosť.

Žiadateľ Alexander Vanya bytom Dvory nad Žitavou prosí o výpožičku nehnuteľného majetku cca 300m<sup>2</sup> z E KN parc.č. 1434/8 celkovej výmery 988m<sup>2</sup> (zo strany Skleného vrchu) za účelom zriadenia spevnenej plochy parkovacích stráni pre motorové vozidlá. Povrch by mal byť upravený zarovnaný a posypaný makadámom. Komisia majetkoprávna, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia odporúča schváliť zmluvu o výpožičke v prospech žiadateľa s tým, že parkovacie státiia ostanú verejné.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle §9c ods. 1 a ods. 3 písm. b) Zákona 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení výpožičku nehnuteľného majetku cca 300m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 1434/8 celkovej výmery 988m<sup>2</sup> (zo strany Skleného vrchu) za účelom zriadenia spevnenej plochy parkovacích státi pre motorové vozidlá v prospech Alexander Vanya, 941 31 Dvory nad Žitavou na dobu neurčitú s tým, že parkovacie státiia budú verejné a budú tvoriť vlastníctvo obce.

Hlasovanie č. 13:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Žiadateľka Eva Tánová, bytom Dvory nad Žitavou má záujem o výpožičku nehnuteľného majetku cca 800m<sup>2</sup> z E KN parc.č. 1434/8 celkovej výmery 988m<sup>2</sup> (zo strany Žitavskej ulice ) za účelom výsadby a udržiavania zelene. Komisia majetkoprávna, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia odporúča schváliť výpožičku s tým, že žiadateľka bude vypožičaný pozemok v celom rozsahu riadne udržiavať.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle §9c ods. 1 a ods. 3 písm. b) Zákona 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení výpožičku nehnuteľného majetku cca 800m<sup>2</sup> z E KN parc.č. 1434/8 celkovej výmery 988m<sup>2</sup> (zo strany Žitavskej ulice ) za účelom výsadby a udržiavania zelene v prospech Tánová Eva, 941 31 Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 14:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Spoločnosť PROSPECT, spol. s r. o., IČO 34 107 100, so sídlom Tvrdošovská cesta 10823, 940 02 Nové Zámky s odvolaním sa na nepredvídateľné enormné zvýšenie nákladov stavebných materiálov od r. 2018 až po súčasnosť dôsledkom nepredvídateľných udalostí vis maior (pandémia, vojna), a s tým súvisiacich časových posunov pôvodných termínov stanovených pre obe zmluvné strany žiada obec o zohľadnenie týchto skutočností a doplatenia navýšených nákladov na realizáciu chodníka v sume 73881,45 eur. Obec zatiaľ oznámila spoločnosti, že nárast cien materiálov, a hlavne energií rovnako zaťažuje aj obec, odporovali sme tvrdenie, že obec nesplnila svoju povinnosť ukončiť zabezpečenie uloženia kanalizácie (bolo ukončené v apríli 2022) a pripomenula, že spoločnosť PROSPECT už v r. 2019 uzatvárala zmluvy na odpredaj stavebných pozemkov a ako zálohu vyberala celú kúpnu cenu, t. zn. mala finančné prostriedky a možnosť nakúpiť materiál vopred. Ako odpoveď firma PROSPECT prerušila práce a po osobnom rokovaní sa zatiaľ dohodli na tom, že pokračujú s prácami okrem chodníka, čo sa má dohodnúť na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 19.9.2023 s prihliadnutím na skôr prijaté svoje závery a uznesenia OZ odporúča vec odročiť do dokončenia výstavby cestnej komunikácie IV. Nový Svet a osadenia verejného osvetlenia a vec potom opätovne prerokovať .

Právnička obce a poverená prednostka JUDr. Lívia Sókyová dodala, že spoločnosť PROSPECT splnila svoj záväzok v tej časti, že predložila vyčíslenie viacnákladov. Nesplnila však požiadavku obce, ktorou žiadala o dokončenie cesty a osadiť verejné osvetlenie. Na túto skutočnosť bola spoločnosť PROSPECT vyzvaná v zmysle uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v nadväznosti na skôr prijaté uznesenia OZ, najmä Uznesenia č. 117/29062023 preplatenie viacnákladov na realizáciu chodníka v lokalite IV. Nový Svet vyčíslené žiadateľom PROSPECT, spol. s r. o., IČO 34 107 100 so sídlom Tvrdošovská cesta 10823, 940 02 Nové Zámky v sume 73 881,45 eur bez DPH.

Hlasovanie č. 15:

Prítomní: 11 Za: 0 Proti: 0 Zdržali sa: 11

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje o d r o č e n i e** svojho rozhodnutia vo veci žiadosti o preplatenie viacnákladov na výstavbu chodníka IV. Nový Svet pre

PROSPECT spol. s r. o., IČO 34 107 100 so sídlom Tvrdošovská cesta 10823, 940 02 Nové Zámky v sume 73 881,45 eur bez DPH do doby ukončenia výstavby cestnej komunikácie a osadenia verejného osvetlenia.

Hlasovanie č. 16:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Ďalej sa prerokovával výsledok Verejnej obchodnej súťaži – zámena pozemkov (na základe žiadosti poslanca Ing. Zoltána Korponaya), ktorá bola vyhlásená v zmysle uznesenia z predošlého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Komisia majetková, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia, ako hodnotiaca komisia na svojom zasadnutí konštatovala, že bol podaný jeden súťažný návrh zo strany Ing. Zoltána Korponaya, ktorý splnil všetky požadované kritériá, zábezpeka bola riadne zaplatená a požadované potvrdenia riadne doložené. Ing. Korponay navrhol zámenu podľa predložených GP tak, že za obecné pozemky zo svojich pozemkov vo výlučnom vlastníctve, ponúkol pozemky nachádzajúce sa za cintorínom ktoré môžu slúžiť na rozšírenie hrobových miest alebo vytvorenie urnového hája, resp. časť môže slúžiť ako prístupová komunikácia. Tieto pozemky sú pre obec potrebné a môžu slúžiť verejnoprospešným záujmom, preto komisia odporúča schváliť zámenu podľa súťažného návrhu.

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v nadväznosti na Uznesenie č. 110/29062023 zo dňa 29.06.2023, ktorým boli schválené podmienky verejnej obchodnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. zákona 138/1990 Zb. v platnom znení o Majetku obcí**  
**b e r i e n a v e d o m i e** výsledok verejnej obchodnej súťaže a **s c h v a ľ u j e** zámenu časti C KN parc.č.2449/4 zastavané plochy celkovej výmery 1805m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo obce v podiele 1/1 k celku v rozsahu geometrickým plánom č. 31/2023 zo dňa 20.06.2023 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 4.7.2023 pod č. 915/23 autorizovaným geodetom Ing. Vincentom Bujdákom novovytvorených pozemkov ako C KN parc. č. 2449/16 zastavané plochy o výmere 539 m<sup>2</sup> a C KN 2449/17 zastavané plochy o výmere 211 m<sup>2</sup> ( celkom 750m<sup>2</sup>) za novovytvorené pozemky vo vlastníctve víťazného uchádzača Ing. Zoltána Korponayho 941 31 Dvory nad Žitavou a to geometrickým plánom 32/2023 vyhotoveným dňa 23.6.2023 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 6.7.2023 pod č. 943/23 autorizovaným geodetom Ing. Vincentom Bujdákom novovytvorené parcely odčlenené od C KN parc. č. 5587/4 ornej pôdy o výmere 2232m<sup>2</sup> bez LV ( vedené tiež v stave E KN ako časť parc. č. E KN 4698/6 na LV 3297 a E KN parc. č. 4698/103 vedenej na LV 3496) . Ide o novovytvorenú E KN parc. č. 5587/6 ornú pôdu o výmere 562m<sup>2</sup>, 5587/7 ornej pôdy o výmere 100m<sup>2</sup> a 5587/8 ornej pôdy o výmere 95m<sup>2</sup>. Súhrnná výmera pozemkov ja 757m<sup>2</sup> bez finančného vyrovnania.

Hlasovanie č. 17:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Ďalším bodom rokovania bolo ukončenie nájomného vzťahu – Hostinec Smutná vrba – vypísanie OVS (podmienky). Nájomca Vojtech Káplocký k 31.12.2023 z dôvodu dlhodobej nerentability podal výpoveď nájomnej zmluvy k prevádzke pohostinstva „Smutná vrba“ na futbalovom štadióne. Podľa vyjadrenia dotknutých TJ Družstevník nemá záujem prevádzkovať pohostinstvo vo vlastnej réžii. Komisia majetková, výstavby, poľnohospodárstva a životného prostredia odporúča vypísať verejnú obchodnú súťaž, kde jediným hodnotiacim kritériom bude výška ceny nájmu. Najnižšia cena nájmu bude stanovená podľa novej cenovej



mapy za prevádzkové miestnosti 33.-eur/m<sup>2</sup>/rok, za ostatné priestory (napr. sociálne zariadenia 13.-eur/rok, . Za vonkajšie sedenie – terasu 10.-eur/m<sup>2</sup>/rok.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **b e r i e n a v e d o m i e ukončenie nájomného vzťahu k pohostinstvu „Smutná vřba“ s Vojtechom Káplackým ku dňu 1.12.2023 a zároveň v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) v nadväznosti na ods. 9 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí s ch v a ľ u j e** podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov pohostinstva „Smutná vřba“ na parc. č. 2446 na Športovej ulici vo Dvoroch nad Žitavou podľa predlohy na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou tak, že jediným hodnotiacim kritériom bude výška nájomného. Najnižšia cena nájmu je stanovená podľa novej cenovej mapy za 200.-eur/m<sup>2</sup>/rok. Obecné zastupiteľstvo si vyhradzuje právo žiadnu ponuku neprijat'.

Hlasovanie č. 18:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo dňa 20.04.2023 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech BoneP s. r. o. v súvislosti s napojením tzv. „Bieleho domu“ na energetickú infraštruktúru. Dňa 19.09.20231 úradu postúpený GP a návrh zmluvy o zriadení vecného bremena s tým, že Oprávneným z vecného bremena má byť prevádzkovateľ a energetického zariadenia a distribútor energetických médiá Západoslvenská distribučná a. s. Jednorazovú odplatu schválenú Obecným zastupiteľstvom za 245bm x 8.- eur zaplatí obci BoneP s. r. o.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **s ch v a ľ u j e v zmysle §151n v spojitosti s § 51 Občianskeho zákonníka uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena in personam** v prospech Oprávneného **Západoslvenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO 36 361 518, za účasti pôvodného žiadateľa BoneP s. r. o., Pestovateľská 134/2, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 04 IČO 46786473, na zaťažených nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve Povinného z vecného bremena Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku ktoré sú vedené na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV1 alebo LV 5457 pre k. ú. Dvory nad Žitavou na pozemkoch: :

Parcelné číslo	Registe r KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
45/1	KN/C	1	21	Zastavané plochy	Dvory nad Žitavou	Dvory nad Žitavou	Nové Zámky
1439/2	KN/E	5457	51	Ostatné plochy	Dvory nad Žitavou	Dvory nad Žitavou	Nové Zámky
1439/2	KN/E	5457	8	Ostatné plochy	Dvory nad Žitavou	Dvory nad Žitavou	Nové Zámky
3347	KN/C	1	103	Zastavané plochy	Dvory nad Žitavou	Dvory nad Žitavou	Nové Zámky
11439/5 8	KN/E	5457	33	Zastavané plochy	Dvory nad Žitavou	Dvory nad Žitavou	Nové Zámky
11439/5	KN/E	5457	38	Zastavané	Dvory nad	Dvory nad	Nové

9				plochy	Žitavou	Žitavou	Zámky
---	--	--	--	--------	---------	---------	-------

V rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36539651-16/2023 vyhotoveným dňa 24.08.2023 geodetickou kanceláriou GEODETTO s. r. o. a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 1286/23 dňa 18.09.2023. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. Zmluva sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu 2 032.-eur (245m<sup>2</sup>x8.-eur) ktorú v zmysle zmluvných podmienok zaplatí žiadateľ (BoneP s .r. o.).

Hlasovanie č. 19:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

## 7. Správa o výsledkoch kontroly za 1. polrok 2023

Starostka obce a hlavná kontrolórka obce Ing. Silvia Abrahámová oboznámili poslancov s obsahom predkladaného materiálu. Starostka obce otvorila rozpravu. Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa Ing. Silvia Horváthová s pripomienkou k bodu 2 Kontrola inkasa daní, vymáhania nedoplatkov a zasielanie písomných upomienok v roku 2022. Keďže v správe bolo uvedené, že výsledok kontroly bude predložený dodatočne vzhľadom na náročnosť kontrolovanej oblasti, informovala sa, kedy presne obdrží obecné zastupiteľstvo výsledok kontroly. Hlavná kontrolórka uviedla, že môže spomínanú správu predložiť na najbližšom zastupiteľstve. Poslankyňa Ing. Silvia Horváthová navrhla túto pripomienku zapracovať do návrhu na uznesenie. Dodala, že je to dosť významná položka v príjmovej časti rozpočtu a chcela by vidieť, v akom štádiu je vymáhanie pohľadávok. Podľa jej názoru zlyhal v tomto smere aj obecný úrad aj občania, ktorí si neplnia svoje povinnosti a neboli vyzvaní na plnenie niekoľko rokov. Poslankyňa doplnila, že ona osobne bude chcieť podrobnejší prehľad a zvýšiť úspešnosť vo vymáhaní daní.

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** Správu o výsledkoch kontroly za 1. polrok 2023 a Správu z kontroly hlavnej kontrolórky v zmysle uznesenia č. 122/29062023 s pripomienkou: - aby hlavná kontrolórka predložila obecnému zastupiteľstvu na najbližšom zasadnutí Správu z kontroly inkasa daní, vymáhania nedoplatkov a zasielania písomných upomienok za rok 2022.

Hlasovanie č. 20:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

## 8. Zmeny v Zakladacej listine spoločnosti OBP, spol. s r. o.

Nakoľko konateľka obchodnej spoločnosti Oľga Andrejková k 30.9.2023 sa vzdáva funkcie konateľa spoločnosti OBP, spol. s r. o., je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo o obsadení tejto funkcie. Starostka obce do uvedenej funkcie na predchádzajúcej pracovnej porade navrhla Ing. Miriamu Villemovú, ktorá má vhodné vysokoškolské vzdelanie a potrebnú prax na zastávanie tejto funkcie. Na pracovnej porade iní kandidáti neboli navrhnutí. Taktiež na pracovnej porade bolo rozhodnuté, že Dozorná rada je 11-členná a tvoria ju všetci poslanci.

Do predkladaného Úplného znenia Zakladacej listiny sú zapracované uvedené doplnky, ako aj príslušné zákonné ustanovenia, ktoré bližšie vymedzujú pôsobnosť valného zhromaždenia, za ktorého koná ako jediný spoločník štatutárny zástupca obce.

Právnička obce a poverená prednostka obecného úradu JUDr. Lívia Sókyová doplnila k predkladanému materiálu, že dokument Organizačný poriadok je interným dokumentom spoločnosti a obecné zastupiteľstvo ho neschvaľuje, len berie na vedomie. Do oprávnení vedúceho pracovníka sa ešte doplnilo, že vedúci technického úseku v zmysle Zákonníka práce ukladá sankčné postihy za menej závažné porušenie pracovnej disciplíny a v prípade jej závažného porušenia dáva návrh konateľovi na adekvátny postih zamestnanca vrátane návrhu na okamžité zrušenie pracovného pomeru. O okamžitom zrušení pracovného pomeru konateľ rozhodne podľa pokynov Valného zhromaždenia po prerokovaní navrhovaného postihu zamestnaneckým dôverníkom. Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa Mgr. Mária Králiková s otázkou, že ak dôjde k porušeniu pracovnej disciplíny zo strany vedúceho pracovníka, či o sankcii rozhodne konateľka spolu so starostkou obce. JUDr. Lívia Sókyová odpovedala, že vedúci technického úseku má pod sebou ľudí, ktorých riadi a v prípade, ak niekto z nich poruší pracovnú disciplínu menej závažne, tak dostane upozornenie od vedúceho technického pracovníka. V prípade ak dôjde k závažnému porušeniu pracovnej disciplíny, tak o sankcii rozhodne vedúci technický pracovník spolu s konateľkou. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Zoltán Korponay, ktorý sa informoval o hodnoteniach a odmenách, či aj vtedy platí to isté, ako pri sankciách. JUDr. Lívia Sókyová doplnila, že v Organizačnom poriadku je to zakotvené, vedúci úseku môže dať návrh konateľke.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v zmysle § 11 ods. 4 písm. l/ Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení berie na vedomie odstúpenie p. Oľgy Andrejkovej z funkcie konateľa OBP, spol. s r. o. so sídlom Hlavné námestie 6, 941 31Dvory nad Žitavou, IČO: 48 070 467, zapísanej v Obchodnom registri OS Nitra v odd. Sro vl. č. 38596/N z dôvodu odchodu do starobného dôchodku ku dňu 30.09.2023.

Hlasovanie č. 21:

Prítomní: 11    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 1

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **odporúča starostke obce**, aby v mene jediného spoločníka uzavrela s doterajšou konateľkou písomnú dohodu s poukazom na článok 9.9 Zakladacej listiny o dodržaní povinnosti konateľky, ktoré jej vyplývajú z ust. § 135 a §135a Obchodného zákonníka najneskôr do 15 pracovných dní od podpísania Uznesenia Obecného zastupiteľstva starostkou obce.

Hlasovanie č. 22:

Prítomní: 11    Za: 9    Proti: 0    Zdržali sa: 2

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v zmysle § 11 ods. 4 písm. l/ Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení s účinnosťou od 1.10.2023 schvaľuje do funkcie štatutárneho orgánu – konateľa obchodnej spoločnosti OBP, spol. s r. o. so sídlom Hlavné námestie 6, 941 31Dvory nad Žitavou, IČO: 48 070 467, zapísanej v Obchodnom registri OS Nitra v odd. Sro vl.č. 38596/N p. Ing. Villemovú Miriamu rod. Dovičovičovú, rod. č. 865114/7230, nar. 14.01.1986, trvale bytom 2. Nový Svet 754/27, 941 31 Dvory nad Žitavou.

Hlasovanie č. 23:

Prítomní: 11 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje v zmysle § 11 ods. 4 písm. l/ Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení** doplnenie členov Dozornej rady obchodnej spoločnosti OBP, spol. s r. o. so sídlom Hlavné námestie 6, 941 31Dvory nad Žitavou, IČO: 48 070 467, zapísanej v Obchodnom registri OS Nitra v odd. Sro vl.č. 38596/N tak, že od 1.10.2023 ďalšími členmi Dozornej rady sú:

1. Valéria Csóková

2. Mgr. Dávid Dudok

3. Ing. Silvia Horváthová

4. Mgr. Mária Králiková

5. Ing. Zoltán Korponay

6. Ladislav Mazán

7. Ing. Attila Németh

8. Mgr. Magdaléna Vadkertiová,

Hlasovanie č. 24:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **schvaľuje** v zmysle § 11 ods.4 písm.)l Zákona 369/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení Predložené Úplné znenie Zakladacej listiny obchodnej spoločnosti OBP, spol. s r. o. so sídlom Hlavné námestie 6, 941 31Dvory nad Žitavou, IČO: 48 070 467, zapísanej v Obchodnom registri OS Nitra v odd. Sro vl.č. 38596/N vrátane doplnkov vyplývajúcich zo skôr prijatých Uznesení Obecného zastupiteľstva podľa predlohy - bez pripomienok.

Hlasovanie č. 25:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie ako informatívnu správu** Organizačný poriadok obchodnej spoločnosti OBP, spol. s r. o. so sídlom Hlavné námestie 6, 941 31Dvory nad Žitavou, IČO: 48 070 467, zapísanej v Obchodnom registri OS Nitra v odd. Sro vl. č. 38596/N.

Hlasovanie č. 26:

Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

## 9. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

Starostka obce otvorila rozpravu k bodu č. 9. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Attila Németh, ktorý sa informoval ohľadne dotazníka zverejneného na webovom sídle obce. Starostka obce odpovedala, že dotazník je podkladom k vypracovaniu nového Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce. Dotazník môžu občania vyplniť do 1.10.2023.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Emil Schultz, ktorý mal pripomienky ešte k bodu 5- Návrh na predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na projekt „Modernizácia a rekonštrukcia ZŠ v obci Dvory nad Žitavou“, ktorý sa týkal rekonštrukcie budovy jedálne, školského klubu a telocvične. Poznamenal, že podporuje každú takúto aktivitu, lebo vie, v akom stave sú spomínané budovy. Zároveň pripomienkoval, že obec by mala zvážiť, do ktorých projektov sa zapojí, nakoľko má už v súčasnosti množstvo záväzkov aj voči iným projektom. Treba zvážiť finančné možnosti obce, a tak sa zapájať do jednotlivých výziev. Ďalej poslanec Ing. Emil Schultz vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k projektu na futbalovom ihrisku, nakoľko je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Attila Németh, ktorý sa vyjadril, že je dobré, ak má obec dopredu pripravené projekty, a preto podporuje vypracovanie projektovej dokumentácie týkajúcej sa vytvorenia Parku pohybu na futbalovom ihrisku. Poslanec Ing. Emil Schultz poznamenal, že vypracovanie projektu k ihrisku stojí niekoľko tisíc eur, a preto je potrebné zvážiť nielen samotnú realizáciu, ale aj vypracovávanie projektov. Starostka obce poznamenala, že podľa vlastnej skúsenosti a skúseností okolitých starostov je dobré mať pripravené projekty z dôvodu krátkeho časového intervalu na podávanie žiadostí o nenávratné finančné príspevky. Je však pravda aj to, že boli už schválené projekty, ktoré obec musela odmietnuť práve z toho titulu, že rozpočet projektu už nebol reálny, pri realizácii bol o dosť vyšší. Poslanec Ing. Zoltán Korponay poznamenal, že aj jeho trápi, čo bude s futbalovým ihriskom už len preto, lebo zapojenie sa obce ovplyvňuje realizáciu projektov aj ďalších troch obcí.

Poslanec Ing. Zoltán Korponay sa informoval, ako to vyzerá s uzavretím školského areálu, resp. s výstavbou oplotenia. Požiadal starostu obce, aby informovala poslancov o aktivitách v tomto smere.

Poslanec Ing. Tibor Farkas sa vyjadril ešte k podávaniu projektov, že nový projekt sa bude robiť na budovu jedálne a na budovu starej telocvične už projekt je hotový, ten sa bude len upravovať. Ďalej doplnil, že je potrebné vedieť, ak sa obec zapojí do tejto výzvy a zrekonštruje sa jedáleň, školský klub detí a telocvična, tak to bude na úkor kultúrneho domu. V tom prípade sa rekonštrukcia kultúrneho domu musí odsunúť.

Poslanec Ing. Tibor Farkas ďalej poukázal na technický stav sôch, ktoré sa nachádzajú na Kalvárii. Poznamenal, že bude potrebné zaoberať sa aj s touto problematikou, zmapovať stav kultúrnych pamiatok a vyčleniť finančné prostriedky na zachovanie týchto pamiatok. Poslankyňa Mgr. Magdaléna Vadkertiová poznamenala, že aj socha na Mlynskom námestí je v zlom technickom stave, a taktiež si vyžaduje rekonštrukciu. Poslanec Ing. Emil Schultz doplnil, že tak, ako v minulosti, aj teraz by na rekonštrukciu spomínaných pamiatok mohla osloviť široká verejnosť a možno by sa medzi podnikateľmi, alebo občanmi našli záujemcovia, ktorí by finančne prispeli na renováciu sôch. Treba si uvedomiť, že obec netvorí len obecné zastupiteľstvo, ale všetci občania, a preto by sme sa na zachovávaní pamiatok a dedičstva z minulosti mali spolupodieľať všetci. Poslankyňa Valéria Csóková sa vyjadrila, že súhlasí s názorom poslanca Ing. Emila Schultza, že na rekonštrukciu sôch treba osloviť podnikateľov. Dodala, že prioritou občanov je v prvom rade rekonštrukcia ciest, chodníkov a výstavba vodovodu. Poslanec Ing. Tibor Farkas reagoval na pripomienku poslankyne Valérie Csókovovej, že obec vyvíja aktivity aj v tomto smere. Momentálne bol dokončený vodovod na uliciach Krivá a Jókaiho. V súčasnosti prebieha kolaudácia vodovodu na spomínaných uliciach. Zároveň vyzval

občanov týchto ulíc, aby sa na vybudovaný vodovod napojili. Mali by to urobiť skôr, než tam obec vybuduje aj cestu.

Starostka obce informovala poslancov, že sa vzdala funkcie členstva v Rade školy a je potrebné vymenovať za ňu nového člena, a taktiež aj do Rady školy pri Materskej škole. Do Rady školy navrhla starostka obce poslanca Ing. Emila Schultz a do Rady školy pri Materskej škole poslankyňu Mgr. Magdalénu Vadkertiovú.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou **berie na vedomie** vzdanie sa funkcie člena Rady školy Bc. Ing. Kristíny Fridrikovej a **schvaľuje**

- 1) **odvolanie** delegovaného zástupcu zriaďovateľa Ing. Emila Schultz z Rady školy pri Materskej škole, J. A. Komenského 27, 941 31 Dvory nad Žitavou.
- 2) **delegovanie** zástupcov zriaďovateľa do rád škôl pri školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dvory nad Žitavou
  - a) do Rady školy pri Základnej škole, Hlavné námestie 14, Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 14, 941 31 Dvory nad Žitavou: **Ing. Emila Schultz**
  - b) do Rady školy pri Materskej škole, J. A. Komenského 27, 941 31 Dvory nad Žitavou: **Mgr. Magdalénu Vadkertiovú**

Hlasovanie č. 27:

Prítomní: 11    Za: 10    Proti: 0    Zdržali sa: 1

Do rozpravy sa ďalej prihlásila právnička obce a poverená prednostka obecného úradu JUDr. Lívia Sóyková, ktorá poinformovala poslancov o exekučnom zákone a exekučnom konaní, ktoré obec v minulosti uplatňovala voči neplatičom miestnych daní. Poznamenala, že pani starostka má v úmysle riešiť nedoplatky a znižovať ich. Zhodli sa, že riešením by mohlo byť zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti občanov, ktorí neplatia. Ďalšou alternatívou má byť formou priamej daňovej exekúcie, čím sa dá siahnuť aj na príjmy zo sociálnej poisťovne. Dodala, že obecný úrad nezlyhal v tomto smere, len má obmedzené možnosti. Poslankyňa Ing. Silvia Horváthová doplnila, že ona myslela skôr so svojou predošlou pripomienkou na vyzývanie občanov na plnenie povinností. JUDr. Lívia Sóyková doplnila, že sa bude viac dbať na vymáhanie pohľadávok. Starostka obce doplnila, že mnoho občanom má už aj splátkový kalendár a aj keď s menšími čiastkami, ale začali platiť svoje nedoplatky.

Poslankyňa Valéria Csóková sa pýtala, či sa neplánuje nová obchodná sieť v obci. Starostka obce odpovedala, že bola reč o tom aj na pracovnej porade a môže skúsiť osloviť nejaký reťazec, či by nemal záujem otvoriť prevádzku v obci. Právnička obce a poverená prednostka obecného úradu JUDr. Lívia Sóyková doplnila, že najskôr by bolo potrebné vytipovať si nejaké lokality, kde by sa takéto prevádzky mohli umiestniť a potom osloviť obchodné reťazce s možnosťami v obci.

## **10. Záver**

Na záver starostka obce Ing. Bc. Kristína Fridriková poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 28.09.2023

Zapísala: Ing. Erika Gubienová

.....  
Prednosta obecného úradu  
JUDr. Lívia Sókyová

.....  
Starostka obce  
Bc. Ing. Kristína Fridriková

.....  
Overovateľ zápisnice  
Mgr. Dávid Dudok

.....  
Overovateľ zápisnice  
Mgr. Magdaléna Vadkertiová