



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

z 10. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo dňa 13. júna 2024

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 217/13062024

Program zasadnutia

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

nasledovný program zasadnutia:

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení
- 4/ Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce- prerokovanie žiadostí
- 5/ Predloženie správy o kontrolnej činnosti na základe uznesenia č. 123/29062023
- 6/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou na 2. polrok 2024
- 7/Stanovisko k návrhu „Záverečného účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2023“
- 8/ Návrh „Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2023“
- 9/ Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2024
- 10/ Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou a návrh na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou
- 11/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
- 12/ Záver

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 218/13062024

Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

volí

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Zoltán Korponay, Ing. Róbert Mészáros, Mgr. Magdaléna Vadkertiová .

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 219/13062024

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou
neschvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f (osobitne písm. f.3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení a §7 bodu 7 písm. d) Zásad o hospodárení s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako priamy odpredaj formou zámennej zmluvy pozemku nachádzajúceho sa vo Dvoroch nad Žitavou , a to časti C KN parc. č. 754/1 zastavané plochy a nádvorie celkovej výmery 324m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve obce, v rozsahu 67m² po zameraní geometrickým plánom za pozemok – 43m² z C KN parc.č. 697/1 zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmery 1246 m² po zameraní geometrickým plánom, vedený na okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálneho odboru na LV č.958 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa Ing. Tomáša Prehodu, 941 31 Dvory nad Žitavou, s finančným vyrovnaním za zvyšných 24m² zamieňaného obecného pozemku v hodnote 30.-eur/m² za podmienky že v kúpnej zmluve bude zakotvená rozvázovacia podmienka pre prípad, ak by žiadateľ použil zamenenú nehnuteľnosť na iný účel ako na výstavbu parkoviska.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že vzhľadom na umiestnenie, tvar a výmeru pozemok vo vlastníctve obce je dlhodobo nevyužitý a nepotrebný.

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 220/13062024

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

berie na vedomie

plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupitel'stva.

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 221/13062024

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou
schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí v platnom znení uzatvorenie Zmluvy č.40/06/2024 o prevádzkovaní verejného vodovodu v k. ú. Dvory nad Žitavou v zóne RD - IV. Nový Svet podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka s Prevádzkovateľom Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra IČO: 36550949 podľa predlohy.

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 222/13062024

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí v platnom znení uzatvorenie Zmluvy č.41/06/2024 o prevádzkovaní verejnej kanalizácie v k. ú. Dvory nad Žitavou v zóne RD - IV. Nový Svet podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka s Prevádzkovateľom Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra IČO: 36550949 podľa predlohy.

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 223/13062024

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojitosti s § 9 ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov spôsob predaja formou zámennej zmluvy nehnuteľností v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to novovytvorenej C KN parc. č. 2449/16 zastavané plochy o výmere 539m² a C KN parc. č. 2449/17 zastavané plochy o výmere 211m², ktoré boli odčlenené od C KN parc. č. 2449/4 zastavané plochy o výmere 1805 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV 1 v podiele 1/1 k celku geometrickým plánom č. 31/2023 vyhotoveným autorizovaným geodetom Ing. Vincentom Bujdákom dňa 20.6.2023 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 4.7.2023 pod číslom 915/23. **Osobitný zreteľ (pozemok pre obec dlhodobý a nevyužitý, vzhľadom na jeho tvar nezastaviteľný) je vymedzený v Zásadách o hospodárení s majetkom obce v § 7 bodu 7 písm. d).**

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 224/13062024

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou
schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f (osobitne písm. f.3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení a §7 bodu 7 písm. d) Zásad o hospodárení s majetkom obce ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie zámennej zmluvy predmetom ktorej sú pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve obce a to novovytvorenej C KN parc. č. 2449/16 zastavané plochy o výmere 539m² a C KN parc. č. 2449/17 zastavané plochy o výmere 211m² ktoré boli odčlenené od C KN parc.č. 2449/4 zastavané plochy o výmere 1805 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV 1 v podiele 1/1 k celku geometrickým plánom č. 31/2023 vyhotoveným autorizovaným geodetom Ing. Vincentom Bujdákom dňa 20.6.2023 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom, dňa 4.7.2023, pod číslom 915/23 na strane jednej a pozemky nachádzajúce sa vo Dvoroch nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve Ing. Zoltána Korponayho rod. Korponay, 941 31 Dvory nad Žitavou, a to geometrickým plánom č. 16/2024 vyhotoveným autorizovaným geodetom Ing. Vincentom Bujdákom vytvorené parcely C KN 5587/6 ostatnej plochy o výmere 562m², C KN parc. č. 5587/7 ostatné plochy o výmere 100m² (obe odčlenené od E KN parc. č. 4698/6 ornej pôdy celkovej výmery 2ha 1135m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV 3297 v podiele 1/1 k celku) a C KN parc. č. 5587/8 ostatnej plochy o výmere 95m² odčlenej od E KN parc. č. 4698/103 ornej pôdy celkovej výmery 1911m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 3496 v podiele 1/1 k celku bez finančného vyrovnania. **Osobitný zreteľ spočíva v tom, že Obec na strane jednej má prebytočné a nevyužité pozemky medzi cestnou komunikáciou a pozemkami Zamieňajúceho, na strane druhej pozemky, ktoré zámenou získa do svojho vlastníctva potrebuje pre verejnoprospešný účel – rozšírenie obecného cintorína.**

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 225/13062024

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou
schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja v spojitosti s § 9a ods. 15 písm. f) a osobitne písm. f 3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to Geometrickým plánom č. 42/2024 vyhotoveným dňa 16.05.2024 geodetickou kanceláriou PER-FEKT land services s.r.o. a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnom odborom dňa 29.05. 2024 pod č.897/24 novovytvorenej C KN parc. č. 5497/152 ostatnej plochy o výmere 95m² odčlenenej od C KN parc. č. 5497/10 o výmere 1 ha 7713m² ostatnej plochy vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálneho odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku a C KN parc. č. 5498 ornej pôdy o výmere 10m² bez LV ako súčasť E KN parc. č. 4182 ostatnej plochy o výmere 3 919m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV č. 5457 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitelstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 226/13062024

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou
schvaľuje

v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to Geometrickým plánom č. 42/2024 vyhotoveným dňa 16.05.2024 geodetickou kanceláriou PER-FEKT land services s. r. o. a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnom odborom dňa 29.05.2024 pod č 897/24 novovytvorenej C KN parc. č. 5497/152 ostatnej plochy o výmere 95m² odčlenenej od C KN parc. č. 5497/10 o výmere 1 ha 7713m² ostatnej plochy vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku a C KN parc. č. 5498 ornej pôdy o výmere 10m² bez LV ako súčasť E KN parc.č. 4182 ostatnej plochy o výmere 3 919m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV č. 5457 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku v prospech Dominik Tuhársky, rod. Tuhársky, 940 02 Nové Zámky, za kúpnu cenu 16.- Eur/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov s tým, že kúpna cena bola stanovená vzhľadom na dátum podania žiadosti v zmysle Uznesenia 152/29062023. **Osobitný zreteľ je definovaný v §7 bodu 5 písm. f) a bodu a) Zásad o hospodárení s majetkom obce, nakoľko sa jedná o pozemok pre obec dlhodobo nevyužitý a nepotrebný, nezastaviteľný, nachádzajúci sa medzi cestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou žiadateľa.**

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 227/13062024

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

zapracovanie požiadaviek ZSE Distribučná a.s. ohľadom existencie VN a NN káblov na riešenom území priamo do kúpnej zmluvy.

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 228/13062024

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou v nadväznosti na Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 215/14032024, ktorým bol schválený zámer odpredaja časti C KN parc. č. 5275/2 t. č. vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 21212m² po zameraní geometrickým plánom cca v rozsahu 4879m² v prospech Lidl Slovenská republika, s. r. o. ,

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja v spojitosti s § 9a ods. 15 písm. f) a osobitne písm. f 3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - priamy odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a to cca 5000m² z C KN parc. č. 5275/2 t. č. vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 21212m² na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1, ako výlučné vlastníctvo Obce Dvory nad Žitavou po zameraní geometrickým plánom za účelom výstavby a následného prevádzkovania obchodného centra LIDL v prospech Lidl Slovenská republika, s. r. o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 78 formou zmluvy o budúcej zmluve a následne kúpnej zmluvy za zmluvne dohodnutú kúpnu cenu 80.-eur/m² za podmienky, že Kupujúci na vlastné náklady vybuduje prístupovú komunikáciu k objektu predajne. Všeobecná hodnota 1m² z parc. č. C KN 5275/2 bola ocenená znaleckým posudkom znalca Ing. Eleonóry Balogovej č. 14/2024 dňa 15.05.2024 sumou 6.-eur/m².

Osobitný zreteľ je vymedzený v platných Zásadách o hospodárení s majetkom obce Dvory nad Žitavou v § 7 bodu 7 písm. a2, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o priamy odpredaj pozemku obce za účelom výstavby objektov – nákupných centier, ktoré poskytnú možnosť výberu pre väčšinu obyvateľov pri zabezpečovaní ich základných životných potrieb (nákup potravín, spotrebného tovaru a pod.) alebo poskytujúce nové služby pre občanov obce o ktoré sa javí všeobecný záujem.

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 229/13062024

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

zámer obchodnej spoločnosti Jeronimo Martins Slovensko s.r.o., Staromestská 3 Bratislava umiestniť v k. ú. obce predajňu pod značkou Biedronka a za týmto účelom splnomocňuje starostku obce viesť ďalšie rokovania o ďalších alternatívach umiestnenia objektu s tým, že žiadateľom ponúkané podmienky Obecné zastupiteľstvo považuje za akceptovateľné.

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 230/13062024

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

neschvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zákona 138/1991 o majetku obcí v platnom znení spôsob predaja v spojitosti s § 9a ods. 15 písm. f) a osobitne písm. f 3) zákona o majetku obce 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - priamy odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou cca 150m² z ,C KN parc. č. 5497/10 ostatnej plochy (LV1) po zameraní geometrickým plánom.

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 231/13062024

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dvory nad Žitavou cca 150m² z ,C KN parc.č. 5497/10 ostatnej plochy (LV1) podľa grafickej situácie za účelom údržby a výsadby nízkej kríkovitej zelene v prospech Seman Dominik, a manž. Elvíry Semanovej rod. Dózsová, Nové Zámky na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou za nájomné stanovené v Prílohe č. 1 Zásad o hospodárení s majetkom obce stanovené pre záhrady s pripomienkou, že výsadba drevín bude vzdialená najviac 5 metrov od hranice pozemku žiadateľa.

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 232/13062024

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka a § 9 ods. 2 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. v platnom znení uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena umožňujúcej realizáciu stavby na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve obce vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku ako C KN parc.č.3347 zastavané plochy a nádvoria celkovej výmery 4122m² a 3021/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 126m² podľa predloženej projektovej dokumentácie s oprávneným z vecného bremena Nitrianskym samosprávnym krajom Rázusova 2A, 949 01 Nitra. Jedná sa o stavebné objekty SO 02 vodovodná prípojka, SO 03 plynová prípojka, SO 05 elektrická prípojka, SO 07 – spevnené plochy, vjazd pre účely vydania stavebného povolenia pre stavbu „Prestavba budovy internátu SOŠ Dvory nad Žitavou na nájomné byty“. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vypočítanú po porealizačnom zameraní v zmysle platných Zásad o hospodárení s majetkom obce.

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 233/13062024

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

v zmysle § 9c Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uzatvorenie zmluvy o výpožičke na dobu neurčitú za účelom umiestnenia letného zastrešeného posedu o rozmeroch 4,5m² x 4,5m² pre potreby nájomcov bytového domu na Tyršovej ul. 29 Dvory nad Žitavou podľa predloženej vizualizácie v prospech Peter a Diana Csermákoví Tyršova 29, Dvory nad Žitavou

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 234/13062024

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

berie na vedomie

na odporúčanie Komisie školstva, kultúry, športu, sociálnych vecí a bytovej politiky pridelenie obecného jednoizbového nájomného bytu. 6 v komplexe malorozmerných nájomných bytov s nižším štandardom nachádzajúcej sa v k. ú. Dvory nad Žitavou na Tyršovej ul. č. 2739/37 na parcelách č. C KN 3414 zast. plocha o výmere 956m², C KN č. 3422/1 zast. plocha o výmere 2036m², parc. C KN č. 3347 a 3348 cesta a verejné priestranstvá. Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky na LV č.1, ako výlučné vlastníctvo Prenajímateľa starostkou obce Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou v zmysle ods. 3 §3 Kapitoly 1 Časti III. Všeobecne záväzného nariadenia o prideľovaní obecných nájomných bytov žiadateľke zabezpečujúcej od r. 2007 verejnoprospešnú činnosť (zdravotnú službu) Kataríne Pápešovej, trvale bytom Dvory nad Žitavou, s tým, že nájomná zmluva bude so žiadateľkou uzatvorená po ukončení nájomného vzťahu s doterajším nájomcom.

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitel'stvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 235/13062024

Predloženie správy o kontrolnej činnosti na základe uznesenia č. 123/29062023

Obecné zastupitel'stvo vo Dvoroch nad Žitavou

berie na vedomie

Predloženie správy o kontrolnej činnosti na základe uznesenia č.: 123/29062023.

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupitelstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 236/13062024

**Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dvory nad Žitavou na
2. polrok 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024

schvaľuje a poveruje

hlavnú kontrolórku obce Dvory nad Žitavou vykonaním kontroly podľa schváleného Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024.

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 237/13062024

Stanovisko k návrhu „Záverečného účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2023“

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Dvory nad Žitavou za rok 2023.

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 238/13062024

„Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2023“

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

predložený Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2023 a celoročné hospodárenie – bez výhrad.

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 239/13062024

Návrh „Záverečný účet obce Dvory nad Žitavou za rok 2023“

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

použitie zostatku peňažných prostriedkov vo výške 64.821,15 Eur nasledovne: tvorba rezervného fondu vo výške 64.821,15 Eur.

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 240/13062024

Návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2024

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

schvaľuje

návrh úpravy rozpočtu obce Dvory nad Žitavou č. 2 na rok 2024 podľa predlohy vrátane návrhu úprav v rozpočte obce na základe stanoviska komisie pre financie a rozpočet

- bez pripomienok.

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

U Z N E S E N I E

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 13. júna 2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom 10. zasadnutí dňa 13. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.: 241/13062024

**Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou a návrh na ustanovenie
podrobností o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou

prerokovalo

Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou a návrh na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou a

1. vyhlasuje

v zmysle § 18a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **17. 09. 2024** za deň konania voľby hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou, voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva o 09.00 hod.

2. určuje

podmienky, ktoré musí kandidát na funkciu hlavného kontrolóra spĺňať:

a) *kvalifikačné predpoklady:*

- minimálne úplné stredné vzdelanie

b) *iné predpoklady:*

- znalosť základných noriem samosprávy
- prax vo verejnej správe v ekonomickej alebo kontrolnej činnosti vítaná
- bezúhonnosť, komunikatívnosť, organizačné schopnosti
- znalosť maďarského jazyka vítaná
- práca s PC

c) *zoznam dokladov:*

- prihláška kandidáta na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou
- profesijný životopis
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- údaj o najvyššom dosiahnutom vzdelaní s úradne overenou fotokópiou

príslušného dokladu o dosiahnutom vzdelaní

- písomný súhlas uchádzača na spracovanie osobných údajov v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí obecného zastupiteľstva

Kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou zašlú alebo doručia svoje písomné prihlášky v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ“ najneskôr **02. 09. 2024** do 15,30 hod. (t.j. najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby) poštou na adresu Obecný úrad Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 414/6, 941 31 Dvory nad Žitavou alebo osobne na sekretariát obecného úradu.

3. určuje

pracovný úväzok hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou na 20 % úväzok.

4. schvaľuje

spôsob vykonania voľby kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou

a) tajným hlasovaním

5. schvaľuje

dĺžku prezentácie jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra pred hlasovaním o voľbe hlavného kontrolóra v trvaní 5 maximálne 10 minút. Jednotliví kandidáti sa budú prezentovať v poradí, v akom boli doručené prihlášky.

6. určuje

osobitnú komisiu na posúdenie splnenia náležitostí doručených prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou zloženú z členov obecného zastupiteľstva nasledovne:

Ing. Zoltán Korponay – predseda osobitnej komisie

Valéria Csóková – člen osobitnej komisie

Ing. Tibor Farkas – člen osobitnej komisie

7. ukladá

prednostke Obecného úradu Dvory nad Žitavou zabezpečiť zverejnenie voľby hlavného kontrolóra a podmienok na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra Obce Dvory nad Žitavou:

- na úradnej tabuli Obce Dvory nad Žitavou

- na webovej stránke Obce Dvory nad Žitavou (www.dvory.sk)

- v káblovej televízii CARISMA

Dvory nad Žitavou, dňa 13. júna 2024

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce