

Obec Dvory nad Žitavou

Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Č. 1118/2018-1

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa: 12.6.2019

Právoplatnosť dňa:

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Dvory nad Žitavou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní preskúmal podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 19.9.2018 podal :

Dávid Kondicz – KONFER networks, IČO: 43040187, sídlo Skautov 1886/10, 941 31 Dvory nad Žitavou

v zastúpení AK PROJEKT, s r.o., Zelená alej 13, 940 01 Nové Zámky (ďalej len "stavebník") a na základe tohto posúdenia, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

na stavbu :

FTTX Dvory nad Žitavou 3

líniová stavba v intraviláne obce Dvory nad Žitavou na ulici Hlavnej a na Kolt'anskej ceste (ďalej len "stavba"), na pozemkoch parcelné čísla:

5277/2, E1885, C5275/2, C5266, E1646/200, C5266, E1640/402, C5208, C3463, E1645/100, C3463, E1441/911, C3464, C3465 v katastrálnom území Dvory nad Žitavou,

Stručný popis stavby :

Stavebník – poskytovateľ služby káblovej televízie a internetu v rámci modernizácie rozvodov vybuduje FTTX sieť v obci Dvory nad Žitavou. Dĺžka novej káblovej trasy bude cca 0,7 km.

FTTX (Fiber to the x) je všeobecný pojem pre všetky druhy širokopásmovej sieťovej architektúry, ktorá využíva optické vlákno, aby nahradila obvyklé metalické vedenie, ktoré sa používali pre prepojenie medzi koncovým bodom siete a účastníkom.

Územie výstavby. Navrhovaná trasa optickej siete sa napojí z existujúcej FTTX siete na ulici Veľká Komárňanská. Trasa vedenia pokračuje popri komunikácii po Mlynské námestie, kde sa rozdelí na dve vetvy. Prvá vetva smeruje po Hlbokej ceste a druhá po Tabakovej ulici. Obe vetvy budú ukončené v stojanových skrinách pre optiku. Trasa prechádza územím, na ktorom sú už vybudované ďalšie podzemné inžinierske siete, ktoré budú pri výstavbe rešpektované. Minimálne vodorovné a zvislé vzdialenosti novovybudovanej trasy od ostatných sietí sú definované v STN 73 6005. Pri výkope v blízkosti cudzích sietí je potrebné siete vytýčiť, dodržať podmienky príslušných organizácií a prizvať na stavenisko dozor užívateľa siete, resp. prevádzkovej organizácie zariadenia.

Účel stavby: inžinierska stavba – miestne elektronické komunikačné siete a vedenia

A. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parcelné čísla:

- 5277/2, E1885, C5275/2, C5266, E1646/200, C5266, E1640/402, C5208, C3463, E1645/100, C3463, E1441/911, C3464, C3465 v katastrálnom území Dvory nad Žitavou, zakreslené v priloženom situačnom výkrese na poslednej strane tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia bola vypracovaná Eleonóra Bartuseková, zodpovedný projektant, Nitrianska cesta 1652/54, Nové Zámky. Projektová dokumentácia je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohoto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky nesmie byť žiadnym spôsobom obmedzovaná a ohrozovaná.
 5. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 6. Stavbu a jej zmenu môže podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
 7. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí na záhlaví tohto rozhodnutia.
 8. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
 9. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné vychádzať zo všeobecných technických požiadaviek v súlade s §47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov sietí.
 10. O priebehu a realizácii stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona, v rozsahu § 28 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorú sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 11. Predmetná stavba v súlade s § 56 písm.b stavebného zákona nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie stavby.
 12. **Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) musia byť rešpektované.**

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zn. OU-NZ-OSZP-2018/011179-02-SI zo dňa 26.6.2018). Z hľadiska odpadového hospodárstva niet námietok k predloženej projektovej dokumentácii. Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba- podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre

fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby).

Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej správy o ochrane prírody a krajiny zn. OU-NZ-OSZP-2018/011178-02-Ko zo dňa 19.7.2018)
Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k predloženej projektovej dokumentácii.

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle §12 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods.1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR, Bratislava.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie zn. OU-NZ-OSZP-2018/011427-02-Pr zo dňa 17.7.2018)

Navrhovaná stavba v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (vyjadrenie zn. OU-NZ-OKR-2018/011472-2 zo dňa 27.6.2018)

OÚ NZ , odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu.

Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Nové Zámky (stanovisko č. SPFS25168/2019-RO-17-04 zo dňa 18.4.2018)

SPF súhlasí s vydaním územného rozhodnutia

1.Na základe zamerania skutočného vyhotovenia stavby a znaleckého posudku SPF s investorom uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu na pozemky, dotknuté stavbou do kolaudácie stavby, alebo do vydania užívacieho povolenia.

2.Zemné práce je potrebné dohodnúť s užívateľmi dotknutých pozemkov.

3.Pre zahájením prác je potrebné dohodnúť odškodnenie užívateľov pozemkov.

4.Do kolaudácie stavby je potrebné dať terén do pôvodného stavu.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Zámky (stanovisko č. ORHZ-NZ2-2018/000109-002 zo dňa 4.7.2018)

S projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Nitra (stanovisko č. KPUNR-2018/13567-2/51853/Pat) zo dňa 28.6.2018)

Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa §35 ods.7, §36 ods.3 a §39 ods.1 pamiatkového zákona.V zmysle § 39 ods.1 pamiatkového zákona druh, rozsah, spôsob vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi určí v samostatnom rozhodnutí podľa §35 ods.7 cit. zákona Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Slovenská správa ciest (stanovisko č. SSC/6809/2018/6170/20767 zo dňa 12.7.2018)

Stavba sa nachádza -v nezastavanom a zastavanom území obce Dvory nad Žitavou. Našich záujmov sa dotýka vedenie trasy telekomunikačných káblov v súbehu s cestou 1/75 (po jej ľavej strane NZ — Kolta) a jej križovaním. Križovanie cesty 1/75 a časť súbehu trasy telekomunikačných káblov sa nachádza v ochrannom pásme cesty 1/75.

1. S návrhom križovania cesty 1/75 podľa predloženej PD súhlasíme. Pretláčacie jamy budú umiestnené: štartovacia jama v zeleni, vo vzdialenosti 2,0m za priekopou (5m za spevnenou krajinou) a prijímacia jama v zeleni, vo vzdialenosti 3,5m za spevnenou krajinou. Chránička bude uložená v hĺbke 1,2m pod niveletou komunikácie a min. 0,7m pod dnom priekopy.
2. S návrhom trasy telekomunikačného kábla vedeného v súbehu s cestou 1/75 podľa predloženého návrhu súhlasíme. Súbeh trasy bude vedený v zeleni, v min. vzdialenosti 2,0 m za priekopu (6m za spevnenou krajinou).

3. Stavebnými prácami nesmie byť narušená stabilita telesa cesty I/75. Zásyp pretláčacích jám bude postupným zhutňovaním. Žiadame dodržať podmienky STN 733050 - zemné práce. Cestné priekopy požadujeme obnoviť do pôvodného stavu /svahovanie, vyrovnanie dna, dláždenie alebo zatrávnenie/. Upozorňujeme na dodržanie STN a TP.
4. **Termín realizácie** prác žiadame nahlásiť poverenému pracovníkovi SSC IVSC - **Demo Ján** tel.: 0910 943 054 min. 3 dni pred zahájením, ktorý zápisnične odovzdá a preberie stavenisko. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
5. Pred začatím prác a vydaním povolenia žiadame určiť KM križovania s cestou I/75 v staničení cesty za prítomnosti uvedeného pracovníka SSC-IVSC Bratislava.
6. Záruku na práce v telese cesty I/75 bude mať investor po dobu 60 mesiacov od zápisničného odovzdania prác. Žiadateľ bude zabezpečovať počas plynutia záručnej doby priebežne a bez meškania, prípadne do 10 dní od písomného vyzvania zástupcom majetkového správcu št. cesty I/75 odstraňovanie závad v cestnom telese a uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad
7. Cesta počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná ani obmedzovaná.
8. V prípade potreby správcu cesty bude predmetné vedenie preložené na náklady investora.
9. V prípade, že bude predmetné podzemné vedenie uložené na pozemku vo vlastníctve štátu a správe SSC požadujeme aby ste pred realizáciou uzavreli s SSC Bratislava Zmluvu a zriadení vecného bremena.
10. Stavebník je povinný požiadať OÚ Nitra, odbor CD a PK o súhlas so zvláštnym užívaním ciest a súhlas s udelením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/75.

S vydaním územného rozhodnutia, súhlasu na zvláštne užívanie ciest a súhlasu s udelením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/75 súhlasíme za predpokladu, že naše pripomienky budú zapracované do týchto rozhodnutí a rešpektované pri realizácii.

Okresný úrad Nitra, odbor CDaPK (stanovisko č. OU-NR-OCDPK-2018/040649 zo dňa 24.10.2018)

Realizáciou predmetnej stavby, dôjde ku križovaniu a k rozkopávke v súbehu s cestou I/75 z dôvodu pokládky telekomunikačných káblov v zastavanom a mimo zastavané územie obce Dvory nad Žitavou.

Okresný úrad Nitra, odbor dopravy a pozemných komunikácií, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok :

- Stavebnými prácami nesmie byť narušená stabilita telesa cesty I/75.
- Cieľové a štartovacie jamy budú umiestnené mimo teleso cesty I/75.
- Križovanie cesty I/75 káblovým vedením bude realizované pretláčaním kolmo na os cesty I/75 pričom hĺbka uloženia chráničky káblového vedenia a pod niveletou cesty musí byť min. 1,20 m.
- Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,25m do montážnych jám.
- Nakoľko realizáciou stavby (križovaním) dôjde k zásahu do cestného pozemku je potrebné počas realizácie postupovať podľa podmienok stanovených správcou cesty.
- Počas realizácie stavby a pri realizácii spätných úpravách budú dodržané všetky podmienky stanovené správcou cesty I/75 - SSC IVSC Bratislava vo vyjadrení SSC/6809/2018/6170/20767 zo dňa 12.07.2018.
- Trasa optického kábla vedená v súbehu s cestou I/75 nebude zasahovať do cestného telesa cesty I/75 iné riešenie je potrebné konzultovať so správcou cesty — SSC IVSC Bratislava.
- Z dôvodu že stavba je v časti situovaná v ochrannom pásme cesty I/75 je potrebné v štádiu prípravnej dokumentácie (pred vydaním územného rozhodnutia) v zmysle ustanovenia 11 ods. 5 zákona č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov požiadať tunajší úrad o povolenie výnimky činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty I/75.

Pred realizáciou stavby je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty I/75 kde uvedie cestný kilometer v ktorom dôjde k zásahu do cestného telesa resp. jeho pridruženého priestoru (cesta, priekopa) a v prípade, že realizáciou stavby dôjde k obmedzeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste I/75 je stavebník povinný zároveň požiadať aj o určenie dočasného dopravného značenia použitého počas realizácie stavby.

Západoslovenská distribučná, a.s. (stanovisko zo dňa 11.7.2018)

Predloženú žiadosť o vyjadrenie sa k PD pre územné konanie k stavbe berieme na vedomie za dodržania nasledovných pripomienok:

- predloženú projektovú dokumentáciu berieme na vedomie bez pripomienok. Na dotknutých parcelách sa nenachádzajú žiadne podzemné elektrické siete v majetku Západoslovenská distribučná a. s. Bratislava
- nadzemné elektrické vedenia nachádzajúce sa v záujmovej oblasti treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti a výkopovými prácami nesmú byť poškodené
- zároveň Vás upozorňujeme na jestvujúcu zemné domové prípojky v danej lokalite, ktoré nie sú vo vlastníctve Západoslovenská distribučná a. s. Bratislava

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky (vyjadrenie zn. 55757/2018 zo dňa 4.7.2018)

K predmetnému projektu dávame nasledovné vyjadrenie:

- 1.V lokalite pokládky optických káblov je navrhovaný verejný vodovod a prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam, ktoré budú pri realizácii križované.
- 2.Pri pokládke káblov žiadame dodržať súvisiace STN najmä súbeh a križovanie v zmysle STN 73 6005
- 3.Navrhované stojanové skrine žiadame osadiť mimo ochranného pásma verejného vodovodu a prípojok.
- 4.Pred započatím zemných výkopových prác žiadame prizvať pracovníka HS Nové Zámky, ktorý Vám naše podzemné inžinierske siete na základe objednávky vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme vodovodu a kanalizácie.
- 5.Predmetný projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

Slovak Telekom a.s. (vyjadrenie č. 6611826725 zo dňa 18.9.2018)

V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len "SEK") spoločnosti Slovak Telekom, a.s alebo DIGI SLOVAKIA, s r.o.

Do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia žiadame zahrnúť:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom §68 zákona č.351/2011 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- 2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil , že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:.....
4. V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že do textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s r.o. o zákaze zriaďovania

skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s r.o. na povrchu terénu.
9. Dodržať podmienky, ktoré spoločnosť Slovak Telekom, a.s. stanoví pre ochranu svojich vedení a rádiových trás;
10. Dodržať povinnosti podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách týkajúce sa ochrany verejných telekomunikačných sietí a ich vedení.

SPP-distribúcia, a.s. (vyjadrenie č.TD/NS/0326/2018/Či zo dňa 7.9.2018)

S umiestnením vyššie uvedenej stavby súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pre začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu ...
- v záujme prchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a T PP 906 01 ,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam.
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní; existujúcich plynárenských zariadení navrhovanou stavbou

Michlovský, spol. s.r.o (vyjadrenie č. BA-1939/2018 zo dňa 28.6.2018)

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.,

Upozorňujeme, že :

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s, sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomuničné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom tohoto vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.

C. Účastníci konania

Dávid Kondicz – KONFER networks, Ing. Dávid Kondicz, Skautov 1886/10, Dvory nad Žitavou Slovenský pozemkový fond, Podzámska 34A, 940 61 Nové Zámky, Obec Dvory nad Žitavou, Hlavné nám. č. 6, Dvory nad Žitavou, vlastníci pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E. Platnosť rozhodnutia

V zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí **tri roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 40 ods.4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.9.2018 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie. Nakoľko predložený návrh spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad na konanie správneho orgánu, správny orgán vyzval žiadateľa listom č. 1118/2018-1 zo dňa 25.9.2018 na odstránenie nedostatkov podania. Podanie bolo doplnené 10.5.2019.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa §36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podľa § 53 a § 54 ods.1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Dvory nad Žitavou, Hlavné nám.č.6, 941 31 Dvory nad Žitavou. 15-dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100 € bol zaplatený dňa 13.6.2018.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Príloha rozhodnutia: situačný výkres záujmového územia

Doručí sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Dávid Kondicz – KONFER networks, Ing. Dávid Kondicz, Skautov 1886/10, Dvory nad Žitavou, v zastúpení AK PROJEKT, s r.o., Zelená alej 13, 940 01 Nové Zámky
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor N. Zámky, Podzámska 34A, Nové Zámky
4. Obec Dvory nad Žitavou, Hlavné nám. č. 6, Dvory nad Žitavou
5. Vlastníkom pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

- na vedomie verejnou vyhláškou

- dotknutým orgánom :

Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, Nitra

OR hasičského a záchranného zboru, 940 01 Nové Zámky, Komárňanská cesta 15,

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, 940 01 Nové Zámky, Podzámska č. 25

Zs Distribučná a.s., Bratislava, P.O.BOX 292

ZsVS a.s., 940 01 Nové Zámky, Lanová č. 17

Slovak Telekom a.s., Bratislava, Bajkalská č. 28

SPP – Distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské nivy č. 44/b

Michlovský spol. s r.o., Letná 9, Piešťany

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, 949 01 Nitra

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnú tabuľu Obecného úradu Dvory nad Žitavou a súčasne sa zverejní aj na www.dvory.sk . Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

KLAD LISTOV POLOHOPISNÝCH VÝKRESOV

